REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI MORGEX

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

RELAZIONE

Sindaco: Sig. Lorenzo GRAZIOLA
Tecnici incaricati: Arch. Vittorio MARCHISIO
                              Arch. Andrea MARCHISIO
                              Dott. Forestale Eugenio BOVARD
                              Geologo Stefano DE LEO
Coordinatore: Arch. Vittorio MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE: 29 marzo 2013
ADOZIONE TESTO PRELIMINARE: Del. C.C. n°12 del 08 aprile 2013
TESTO DEFINITIVO: 22 gennaio 2014
ADOZIONE TESTO DEFINITIVO: Del. C.C. n°3 del 29 gennaio 2014
APPROVAZIONE: Del. G.R. n°1058 del 25 luglio 2014
                            Del. C.C. n°27 del 25 agosto 2014
**PREMESSA** ......................................................................................................................... 5

**I - L’ITER DEL PRG VIGENTE** .......................................................................................... 11

**II - L’ITER DEGLI AMBITI INEDIFICABILI E DEI TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI** .......................................................................................................................... 14

**III - GLI ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA PRESENTAZIONE DELLA “BOZZA”** .......... 16

- **III.A - LA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE SOTTOZONE A ED ALLA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI IN ESSE RICADENTI** ................................................................. 16
- **III.B - LA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DEI PASCOLI** .................. 16
- **III.C - LA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO** ............................................................................................. 17
- **III.D - LA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI SPECIFICO INTERESSE ARCHEOLOGICO** .................................................................................................. 17
- **III.E - IL COORDINAMENTO CON I COMUNI CONFINANTI** ................................................ 17

**PARTE 1^A - ANALISI AMBIENTALE** .............................................................................. 19

**A - DESCRIZIONE DELL’AMBIENTE** ............................................................................. 21

- **A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE** ...................................................................... 21
  - **A.1.1 - Inquadramento amministrativo** ........................................................................ 21
  - **A.1.2 - Inquadramento geografico-fisico del territorio** .................................................. 22
  - **A.1.3 - Inquadramento climatico** .................................................................................. 25
  - **A.1.4 - Qualità dell’aria** .................................................................................................. 29

- **A.2 - AMBIENTE GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO – IDROGEOLOGICO** .................. 30
  - **A.2.1 - Assetto geologico, geomorfologico ed idrologico** ............................................. 30
    - **A.2.1.1 - Caratteristiche geomorfologiche** ................................................................. 30
    - **A.2.1.2 - Copertura quaternaria** ................................................................................ 31
    - **A.2.1.3 – Substrato roccioso e assetto tettonico** ......................................................... 33
    - **A.2.1.4) Caratteristiche idrogeologiche** ....................................................................... 34
  - **A.2.2 - Analisi dei rischi naturali e dei dissesti** ............................................................. 35
    - **A.2.2.1) Descrizione generale dei fenomeni** ............................................................. 35
    - **A.2.2.2) Rassegna principali dissesti che interessano le aree antropizzate** ............... 35
    - **A.2.2.3) Zonizzazione degli ambiti inedificabili legata ai rischi naturali** .................. 42
  - **A.2.3 - Analisi dei valori naturalistici di tipo geomorfologico** ....................................... 44
  - **A.2.4 - Analisi di altri vincoli di natura idro-geologica** ................................................ 45

- **A.3 - AMBIENTE AGRO-SILVO-PASTORALE** ................................................................. 48
  - **A.3.1 - Descrizione dell’uso del suolo** ......................................................................... 48
  - **A.3.2 - Analisi dei valori naturalistici di tipo agro-silvo-pastorale** ............................... 52
    - **A.3.2.1 - Siti di specifico interesse naturalistico (art. 38 PTP)** ....................................... 52
    - **A.3.2.2 - Aree di valorizzazione naturalistica (art. 39 PTP)** .......................................... 56
  - **A.3.3 - Analisi del settore agricolo** ............................................................................... 57
    - **A.3.3.1 Premessa** ....................................................................................................... 57
    - **A.3.3.2 Analisi storica** ............................................................................................... 59
    - **A.3.3.3 Analisi aziendale** ........................................................................................... 65

- **A.4 - AMBIENTE FAUNISTICO** ....................................................................................... 73
  - **A.4.1 - Analisi dei valori naturalistici di tipo faunistico** .............................................. 73
A.5 - AMBIENTE ANTROPICO ........................................................................................................... 75
   A.5.1 - Analisi della popolazione .................................................................................................. 75
   A.5.2 - Analisi attività economiche ............................................................................................ 86
   A.5.3 - Analisi dei servizi e delle infrastrutture ......................................................................... 94
   A.5.4 - Analisi delle limitazioni di tipo antropico all’uso del suolo ........................................... 124
   A.5.5 - Analisi della situazione urbanistico-edilizia .................................................................. 126
   A.5.6 - Analisi delle presenze turistiche in strutture ricettive .................................................... 133

A.6 - PAESAGGIO E BENI CULTURALI ............................................................................................ 134
   A.6.1 - Analisi dei valori paesaggistici e culturali ....................................................................... 134
   A.6.2 - Analisi dei vincoli ............................................................................................................ 144

A.7. I SISTEMI AMBIENTALI ............................................................................................................ 148

PARTE 2A – PROGETTO DI PRG E COMPATIBILITÀ AMBIENTALE .......... 153

B - DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE
MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE .............155

B.1 - DESCRIZIONE DELLE SCELTE E MOTIVAZIONI .................................................................... 155
   B.1.1 - descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e relativa
             motivazione .............................................................................................................................. 155
   B.1.1.1 - Finalità e obiettivi generali .......................................................................................... 155
   B.1.1.2 - Il dimensionamento ....................................................................................................... 160
   B.1.1.3 - Le sottozone territoriali ................................................................................................ 171
   B.1.1.4 - I servizi e le infrastrutture .............................................................................................. 213
   B.1.1.5 - Il paesaggio e l’ambiente ............................................................................................... 246
   B.1.1.6 - Limitazioni agli usi e agli interventi edilizi ................................................................... 251
   B.1.2 - confronto tra le scelte della variante e le Norme per parti di territorio del PTP ..........251
   B.1.3 - confronto tra le scelte della variante e le Norme per settori del PTP .........................272
   B.1.4 - confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della LR 11/1998 ....................282
   B.1.5 - confronto tra le scelte della variante e il quadro urbanistico comunale vigente ..........322

B.2 - MODIFICAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE INDOTTE SULL’AMBIENTE ..........387
   B.2.0 PREMESSA .......................................................................................................................... 387
   B.2.1 - Modificazioni sull’ambiente geologico, geomorfologico ed idrogeologico ............... 391
   B.2.2 - Modificazioni sull’ambiente agro-silvo-pastorale ............................................................ 396
   B.2.3 - Modificazioni sull’ambiente faunistico ............................................................................ 399
   B.2.4 - Modificazioni sull’ambiente antropico ............................................................................ 400
   B.2.4.1) Modificazioni valutate con riferimento alla popolazione ............................................. 400
   B.2.4.2) Modificazioni valutate con riferimento alla attività economiche ................................ 402
   B.2.4.3) Modificazioni valutate rispetto alla situazione urbanistico-edilizia ............................. 404
   B.2.5 - Modificazioni sul paesaggio e beni culturali ................................................................... 406

B.3 - DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE MISURE PREVISTE PER RIDURRE,
       COMPENSARE OD ELIMINARE EVENTUALI EFFETTI NEGATIVI SULL’AMBIENTE ........ 407
   B.3.0 PREMESSA .......................................................................................................................... 407
   B.3.1 - Misure di mitigazione per l’ambiente geologico, geomorfologico ed
           idrogeologico ......................................................................................................................... 408
   B.3.2 - Misure di mitigazione per l’ambiente agro-silvo-pastorale .......................................... 410
   B.3.3 - Misure di mitigazione per l’ambiente faunistico ............................................................ 411
   B.3.4 - Misure di mitigazione per l’ambiente antropico ............................................................. 411
   B.3.5 - Misure di mitigazione per il paesaggio e beni culturali .................................................. 412

B.4 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL PERIODO DI VALIDITÀ DEL PRG:
   VALUTAZIONE DINAMICA DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE E VERIFICA NEL TEMPO DEI
   CONSEGUENTI EFFETTI SULLE COMPONENTI AMBIENTALI ............................................ 412
PARTE 3ª – RELAZIONE DI SINTESI.......................................................... 417

PARTE 4ª – TABELLE............................................................................ 469

ALLEGATI............................................................................................... 473

- ALLEGATO 1: CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE SOTTOZONE A ED ALLA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI IN ESSE RICADENTI....... 475
- ALLEGATO 2: CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DEI PASCOLI ...... 479
- ALLEGATO 3: CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO ........................................................................ 483
- ALLEGATO 4: CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI SPECIFICO INTERESSE ARCHEOLOGICO.............................................................................. 487
- ALLEGATO 5: VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO CON I COMUNI CONFINANTI........................................................................................................ 491
PREMESSA
La DGR n°1056 del 11/04/05 - “Indicazione sui contenuti della bozza di variante sostanziale al PRG di cui all’art. 15, comma 1, della LR 06/04/1998, n° 11”, indica, quali documenti indispenbsabili a costituire la suddetta “Bozza di variante”, la cartografia degli ambiti inedificabili.
## ITER PER LA FORMAZIONE, ADOZIONE E APPROVAZIONE DELLE VARIANTI SOSTANZIALI AL PRG

(art. 15 L.R. 11/1998)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fase</th>
<th>Referente/i</th>
<th>Tempi:</th>
<th>Note</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>1.1. PREDISPOSIZIONE DELLA BOZZA DI VARIANTE</strong></td>
<td>Equipe tecnica incaricata (sulla base delle scelte e degli indirizzi comunali)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>1.2. Trasmissione della “Bozza di variante” e del S.I.A. alla Regione per la valutazione di impatto ambientale e per la contestuale concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio</strong></td>
<td>Regione</td>
<td>Conferenza di Pianificazione entro 150 gg. dalla trasmissione della bozza di variante</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>1.3. Esame delle risultanze della valutazione di impatto ambientale e della concertazione da cui emergano le modifiche da apportare alla bozza di variante</strong></td>
<td>Comune (con coinvolgimento dell’Equipe tecnica incaricata)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>2.1. PREDISPOSIZIONE DEL TESTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE</strong></td>
<td>Equipe tecnica</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>2.2. Adozione da parte del Consiglio Comunale</strong></td>
<td>Comune</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>2.3. Pubblicazione e Osservazioni, prodotte nel pubblico interesse</strong></td>
<td>Comune</td>
<td>45 gg. dall’ultimazione della precedente fase</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>2.4. Esame eventuali osservazioni</strong></td>
<td>Comune (con coinvolgimento dell’Equipe tecnica incaricata)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>2.5 Pronunciamento del Consiglio Comunale sulle eventuali osservazioni</strong></td>
<td>Comune</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>3.1 PREDISPOSIZIONE DEL TESTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE</strong></td>
<td>Equipe tecnica incaricata</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>3.2. Trasmissione del testo definitivo della variante alla Regione che con propria del. di Giunta procede a: approvazione / approvazione con proposta di modificazioni / non approvazione</strong></td>
<td>Regione</td>
<td>120 gg. dalla trasmissione del testo definitivo della variante</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>3.3. Esame delle eventuali proposte di modificaz. della G.R. da parte del Comune che con propria del. di Consiglio decide di: accogliere le richieste di modificaz./di contro dedurre</strong></td>
<td>Comune</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>3.4. Esame da parte della Regione delle eventuali contredoedizioni comunali e delibera di Giunta di approvazione definitiva</strong></td>
<td>Regione</td>
<td>90 gg. dal ricevimento di eventuali contredoedizioni com.li</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>4. Eventuale ADEGUAMENTO DEL TESTO DEFINITIVO alle modificazioni introdotte dalla G.R.</strong></td>
<td>Equipe tecnica incaricata</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

2 Estratto da 5°c., art. 15 LR 11/1998:

“La variante adottata ed il relativo S.I.A. sono pubblicati mediante deposito in pubblica visione dei relativi atti e delle deliberazioni che li riguardano presso la segreteria del Comune interessato, per quarantacinque giorni consecutivi; dell’avvenuta adozione è data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale. Chiunque ha facoltà di produrre osservazioni, nel pubblico interesse, fino allo scadere del termine predetto”.
In particolare, il Comune di Morgex:

- **a seguito di trasmissione alla Direzione urbanistica** del Dipartimento Territorio e Ambiente dell’Assessorato regionale Territorio e Ambiente, **degli elaborati costituenti la Bozza della presente variante al PRG** con proprie lettere n° 3878 del 13.05.2010 e n° 8549 del 15.10.2010, protocollata dalla struttura regionale il 31.05.2010 al n°6939/TA;

- **a seguito della Conferenza di Pianificazione** tenutasi in data 14.03.2011 e del ricevimento della relativa valutazione con lettera n° 3460/TA del 01.04.2011 della Direzione Urbanistica del Dipartimento Territorio e Ambiente dell’Assessorato regionale Territorio e Ambiente, protocollata dal Comune il 07.04.2011 al n°2910;

procedeva alla redazione del presente **Testo preliminare** della variante al PRG.

La presente variante sostanziale si compone degli elaborati, che elencati all’art. 5 delle NTA, vengono di seguito riportati:

a) **Relazione** (R) (comprensiva di Studio di Impatto Ambientale);

b) **Cartografia motivazionale** (M):

M1a1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico - scala 1:10.000  
M1b1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico - scala 1:5.000

M2a1 - Carta di analisi dei valori naturalistici - scala 1:10.000  
M2b1 - Carta di analisi dei valori naturalistici - scala 1:5.000

M3a1 - Carta di uso del suolo e strutture agricole - scala 1:10.000  
M3b1 - Carta di uso del suolo e strutture agricole - scala 1:5.000

M4a1 - Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali - scala 1:10.000  
M4b1 - Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali - scala 1:5.000

M5a1 - Carta dei vincoli Artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n°42 - scala 1:10.000  
M5b1 - Carta dei vincoli Artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n°42 - scala 1:5.000

c) **Cartografia prescrittiva** (P):

P1a1 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000  
P1a2 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000  
P1a3 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000  
P1a4 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000

P1b1 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000  
P1b2 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000  
P1b3 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000  
P1b4 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000

P2a1 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:5.000  
P2a2 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:5.000  
P2a3 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:5.000  
P2a4 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:5.000
P2b1 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:2.000
P2b2 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:2.000
P2b3 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:2.000
P2b4 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica - scala 1:2.000

P3a1 - Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica - scala 1:5.000
P3a2 - Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica - scala 1:5.000
P3a3 - Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica - scala 1:5.000
P3a4 - Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica - scala 1:5.000

P4a1 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:5.000
P4a2 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:5.000
P4a3 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:5.000
P4a4 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:5.000

P4b1 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:2.000
P4b2 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:2.000
P4b3 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:2.000
P4b4 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG - scala 1:2.000

P4c1 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Classificazione degli edifici - scala 1:1.000
P4c2 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Elenco degli edifici classificati e documentazione fotografica - scala 1:1.000

P5a1 - Carta di individuazione del bosco d’invasione – scala 1:5.000
P5a2 - Carta di individuazione del bosco d’invasione – scala 1:5.000
P5a3 - Carta di individuazione del bosco d’invasione – scala 1:5.000

d) **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)**

e) **Allegato 0 alle NTA: Articolazione del territorio comunale in sottozona ed Elenco sottozona** (art. 43)

f) **Allegato 1 alle NTA: Tabelle di sottozona, con usi e attività, modalità di azione e di intervento, condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi** (artt. 44, 46÷57, 60)

g) **Allegato 2 alle NTA: Servizi e attrezzature** (art. 61)

Gli elaborati di cui alle lettere a) e b) hanno valore motivazionale ed esplicativo dello stato di fatto nonché delle scelte di pianificazione; gli elaborati di cui alle lettere c), d), e), f), g), hanno valore prescrittivo e vincolante nell’attuazione degli interventi sul territorio.

**L’utilizzo della carta tecnica regionale** (CTR) e delle foto aeree, è stato concesso dalla Regione Autonoma Valle d’Aosta, con propria autorizzazione n°1217 del 27.03.2008.
I - **L’ITER DEL PRG VIGENTE**

Il P.R.G. del Comune di Morgex ha avuto finora il seguente iter:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Titolo/Oggetto</th>
<th>Adozione</th>
<th>Approvazione</th>
<th>Note</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PRG originario</td>
<td>DCC: n° 17 del 22.03.1976</td>
<td>DGR: n° 6387 del 24.129.1981</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante cantina sociale</td>
<td>DCC: n° 57 del 11.03.1983</td>
<td>DGR: n° 8201 del 01.09.1989</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>DCC: n° 53 del 07.04.1986</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 02</td>
<td>DCC: n° 149 del 23.07.1986</td>
<td>DGR: n° 6202 del 30.06.1988</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 03</td>
<td>DCC: n° 151 del 23.07.1986</td>
<td>DGR: n° 6202 del 30.06.1988</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 05</td>
<td>DCC: n° 260 del 20.11.1989</td>
<td>DGR: n° 571 del 25.01.1991</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>DCC: n° 163 del 08.06.1990</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante</td>
<td>DCC: n° 48 del 14.04.1992</td>
<td></td>
<td>NR</td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 6 Zona A7 Larey</td>
<td>DCC: n° 17 del 12.03.1993</td>
<td></td>
<td>NR</td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 9 Ampliamenti di zona per realizzazione abitazioni di tipo primario</td>
<td>DCC: n° 14 del 03.05.1996</td>
<td>DGR: n° 1235 del 14.04.1997</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 10 Nuova edificazione Zone A</td>
<td>VNS: n° 52 del 27.07.1998</td>
<td>DCC: n° 56 del 29.10.1999</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Variante 12 Zona F3 e art. 5.16 NTA</td>
<td>VNS: n° 63 del 30.11.1999</td>
<td>DCC: n° 10 del 21.03.2000</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

3 PRG = Piano Regolatore Generale originario  
V = Variante generale/sostanziale  
VNS = Variante non sostanziale  
M = Modifica non costituisce variante
<table>
<thead>
<tr>
<th>Titolo/Oggetto</th>
<th>Tipologia</th>
<th>Adozione</th>
<th>Approvazione</th>
<th>Note</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Variante 15</strong>&lt;br&gt;Rettifica dell’entità di superficie massima consentita in interventi di edificazione di unità abitative destinate a nuclei famigliari residenti nel Comune</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°17 del 21.03.2000</td>
<td>DCC: n°45 del 13.07.2000</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 16</strong>&lt;br&gt;NTA: modifica tabelle di Zone A aree a parcheggio e verde privato</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°9 del 05.04.2001</td>
<td>DCC: n°26 del 12.07.2001</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 17</strong>&lt;br&gt;Lavori di viabilità alternativa destra orografica Dora Baltea tra le frazioni Chaudey di La Salle e Pautex di Morgex</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°29 del 10.09.2001</td>
<td>DCC: n°46 del 29.10.2001</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 19</strong>&lt;br&gt;Riduzione della previsione dell’area V1 a verde pubblico prevista dal PRG per la Zona A3</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°13 del 13.05.2003</td>
<td>DCC: n°37 del 29.09.2003</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 20</strong>&lt;br&gt;Rotonda SS 26 all’incrocio loc. La Ruine e Arpy</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°41 del 30.10.2003</td>
<td>DCC: n°13 del 11.03.2004</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 21</strong>&lt;br&gt;Ampliamento Zona F2</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°2 del 22.01.2004</td>
<td>DCC: n°28 del 19.05.2004</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 22</strong>&lt;br&gt;Realizzazione di un centro comunale di raccolta rifiuti differenziata e area stoccaggio cippato</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°12 del 11.03.2004</td>
<td>DCC: n°42 del 22.07.2004</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 23</strong>&lt;br&gt;Ampliamento p5</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°26 del 05.05.2004</td>
<td>DCC: n°47 del 30.08.2004</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 24</strong>&lt;br&gt;Individuazione dell’area F8 all’interno della Zona A6 e sistemazione viabilità ed aree circostanti la Cappella di San Rocco in loc. Villair</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°48 del 30.08.2004</td>
<td>DCC: n°69 del 13.12.2004</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Variante 25</strong>&lt;br&gt;Realizzazione di un parcheggio in Capoluogo</td>
<td>VNS</td>
<td>DCC: n°14 del 15.04.2008</td>
<td>DCC: n°9 del 27.01.2009</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Il Comune di Morgex è dotato dei seguenti strumenti attuativi vigenti (PUD – PdR – NA):

| STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DEL COMUNE DI MORGEX |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|---------|
| Titolo/Oggetto                  | Tipologia | Adozione         | Approvazione    | Note    |

Il R.E. del Comune di Morgex ha avuto finora il seguente iter:

| ITER RE VIGENTE DEL COMUNE DI MORGEX |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|---------|
| Titolo/Oggetto                  | Tipologia | Adozione         | Approvazione    | Note    |
| RE originario                   | RE       | DCC: n°16 del 22.03.1976 | DGR: n°2892 del 06.05.1983 |
| Modifica Modifica artt. 60     | M       | DCC: n°63 del 07.04.1986 | DGR: n°8665 del 14.11.1986 |
| Modifica Revisione generale    | M       | DCC: n°164 del 08.06.1990 | DGR: n°1940 del 26.02.1993 |
| Modifica Modifica artt. 53, 56, 66 e 67 | M   | DCC: n°12 del 05.04.2001 | DGR: n°4017 del 29.10.2001 |
| Modifica Modifica artt. 18     | M       | DCC: n°36 del 30.06.2004 | DGR: n°4084 del 15.11.2004 |

4 PUD = Piano Urbanistico di Dettaglio  
NA = Normativa di Attuazione per le Zone A  
PdR = Piano di Recupero  
5 RE = Regolamento Edilizio originario  
M = Modifica
II - L’ITER DEGLI AMBITI INEDIFICABILI E DEI TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI

Ai fini della verifica di quanto prescritto:

- **dalla DGR n° 1056 del 11/04/05** - “Indicazione sui contenuti della bozza di variante sostanziale al PRG di cui all’art. 15, comma 1, della LR 06/04/1998, n° 11”, che indica quali documenti indispensabili a costituire la suddetta bozza di variante, la Cartografia degli ambiti inedificabili ancorché contenenti aree di cautela per rischio idrogeologico in ambiti urbanizzati o urbanizzabili purché il Comune dimostri che sono state avviate le procedure di approfondimento per la perimetrazione delle aree a diversa pericolosità idrogeologica ai sensi della LR 11/98;

- **dalla DGR n° 3979 del 26/11/05** – “Determinazioni sui contenuti della bozza di variante sostanziale al PRG di cui all’art. 15, comma 1, della LR 06.04.98, n° 11”, che consente l’avvio dell’iter di valutazione della suddetta bozza di variante anche in assenza della cartografia dei territori coperti da foreste e da boschi di cui all’art. 33, comma 11 così come modificato dall’articolo 3 della L.R. 18/2009, della legge medesima, purché il Comune dimostri che sono state avviate le procedure per la concertazione di tale cartografia con la struttura regionale competente in materia di tutela del paesaggio;

si riportano le seguenti **tabelle riassuntive dell’iter relativo a:**
- ambiti inedificabili;
- territori coperti da foreste e boschi.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Oggetto</th>
<th>Adozione</th>
<th>Approvazione</th>
<th>Note</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Aree boscate</strong></td>
<td>DCC n°5 del 28.02.1997</td>
<td>DCC n°33 del 22.02.1997</td>
<td>Variante</td>
</tr>
<tr>
<td>(art. 33, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n°21 del 29.05.2008</td>
<td>DCC n°32 del 07.11.2008</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zone umide e laghi</strong></td>
<td>DCC n°37 del 13.06.2002</td>
<td>DCC n°44 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(art. 34, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Terreni sedi di frane</strong></td>
<td>DCC n°37 del 13.06.2002</td>
<td>DCC n°44 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Terreni a rischio di inondazioni</strong></td>
<td>DCC n°37 del 13.06.2002</td>
<td>DCC n°44 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(art. 36, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n°28 del 21.09.2011</td>
<td>DCC n°38 del 24.02.2012</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Terreni soggetti al rischio di valanghe o slavine</strong></td>
<td>DCC n°37 del 13.06.2002</td>
<td>DCC n°44 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(art. 37, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Oggetto</td>
<td>Concertazione / approvazione</td>
<td>Note</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------------------------------------------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------------------------</td>
<td>-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett. g), DLgs 22.01.04, n° 42</td>
<td>Lett. n° 16012/TP del 12.12.1995 della Direzione tutela beni paesaggistici e architettonici del Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali dell’Assessorato Istruzione e Cultura della R.A.V.A.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
III - GLI ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA PRESENTAZIONE DELLA “BOZZA”

Durante le fasi di predisposizione della presente variante al PRG, sono state avviate le seguenti fasi di concertazione / intesa con le strutture regionali competenti relativamente a:
- concertazione della perimetrazione delle sottozone A e della classificazione dei fabbricati in esse ricadenti;
- intesa, ai sensi dell’art. 31, c.2, NAPTP – pascoli da riquadicare;
- Intesa ai sensi dell’art. 38, c.5, NAPTP – siti di specifico interesse naturalistico;
- concertazione della perimetrazione delle aree di specifico interesse archeologico.

Inoltre, in ottemperanza a quanto previsto dal comma 1 dell’art. 12 della LR 11/1998, è stata fatta la riunione di coordinamento con i Comuni confinanti al fine di omogeneizzare e rendere coerenti tra loro le scelte pianificatorie delle diverse entità territoriali confinanti.

In particolare, si riportano di seguito gli estremi di riferimento delle suddette fasi.

III.a - LA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE SOTTOZONE A ED ALLA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI IN ESSE RICADENTI

Nell’allegato 1 alla presente Relazione, si riportano, in copia, le seguenti lettere:

- Lettera di richiesta del Comune:
  . n° 2632 del 30.03.2010;
  La presente si riferisce alla richiesta di concertazione relativa alla classificazione dei fabbricati ricompresi nelle Zone A del PRG vigente, eseguita nell’ambito dei sopralluoghi finalizzati alla redazione della presente variante al PRG.

- Lettera di risposta RAVA del Servizio Aree Catalogo e Beni Architettonici della Direzione Tutela beni Paesaggistici e Architettonici del Dipartimento Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali dell’Assessorato Istruzione e Cultura:
  . n° 3132/BC del 02.04.2010.
  La presente si riferisce alla concertazione relativa alla classificazione dei fabbricati ricompresi nelle Zone A del PRG vigente, eseguita nell’ambito dei sopralluoghi finalizzati alla redazione della presente variante al PRG.

III.b - LA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DEI PASCOLI

Nell’allegato 2 alla presente Relazione, si riportano, in copia, le seguenti lettere:

- Lettera di richiesta del Comune:
  . n° 6785 del 17.08.2008;

- Lettera di risposta RAVA del Dipartimento Agricoltura dell’Assessorato Agricoltura e Risorse naturali:
III.c - La concertazione relativa alla perimetrazione delle aree di specifico interesse naturalistico

- Lettera di richiesta del Comune:
  . n° 6784 del 25.08.2008;

- Lettere di risposta RAVA del Servizio Aree Protette della Direzione Flora, Fauna, Caccia e Pesca del Dipartimento Risorse Naturali e Corpo Forestale dell’Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali:
  . n° 28828/RN del 25.09.2009 (avvio intesa)
  . n° 5815/RN del 14.03.2011 (conclusione intesa).

III.d - La concertazione relativa alla perimetrazione delle aree di specifico interesse archeologico

Nell’allegato 4 alla presente Relazione, si riportano, in copia, le seguenti lettere:

- Lettera di richiesta del Comune:
  . da PTP non presenti aree di specifico interesse archeologico;

- Lettera di risposta RAVA della Direzione Restauro e Valorizzazione dell’Assessorato Istruzione e Cultura:
  . n° 882/BC/DRV PAR del 02.02.2011 (conclusione con certazione).

III.e - Il coordinamento con i Comuni confinanti

Nell’allegato 5 alla presente Relazione, si riporta, in copia, il Verbale 15.03.2010 di coordinamento con i Comuni confinanti (Courmayeur – La Salle – La Thuile).
PARTE 1ª - ANALISI AMBIENTALE
A - DESCRIZIONE DELL’AMBIENTE

A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A.1.1 - Inquadramento amministrativo

Il territorio comunale di Morgex (44), centralmente attraversato in direzione Est-Ovest dalla Dora Baltea, si estende sui versanti orografici della Valle d’Aosta, sinistro “adret” e destro “envers”.

Il Comune confina, a nord con il Comune di Courmayeur (22), ad est con il Comune di La Salle (40), a sud con quest’ultimo e con il Comune di La Thuile (41) e, ad ovest, con quest’ultimo e con i Comuni di Pré-Saint-Didier (53) e Courmayeur (22).
Tutti i 74 Comuni della Regione Autonoma Valle d’Aosta, ad eccezione di Aosta, appartengono ad una delle 8 Comunità montane (CM), in cui è suddiviso il territorio regionale.

Il Comune di Morgex (44), fa parte della Comunità Montana n° 1 – Valdigne, comprendente i seguenti 5 Comuni:
- Courmayeur (22);
- La Salle (40);
- La Thuile (41);
- Morgex (44);
- Pré Saint Didier (53).

Per quanto attiene alla gestione dei servizi sanitario e scolastico ed all’appartenenza del Comune di Morgex rispettivamente al Distretto sanitario n° 1 ed al Distretto scolastico n° 1, si rimanda al successivo capitolo A.5.3.

A.1.2 - Inquadramento geografico-fisico del territorio

Il territorio del Comune di Morgex ha una superficie territoriale di 43,3 Km², corrispondenti:
- al 8,72% della superficie territoriale della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc (496,49 km²);

---

6 c.1 e 3, art. 73, LR 07.12.1998, n°54.
7 c.3, art. 73, LR 07.12.1998, n°54.
8 da: Censimento 2001. La superficie riportata nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozona, calcolata su base catastale, risulta di 25,98 Km².
- allo 1,33% della superficie territoriale dell’intera Regione (3.263,22 km²);

così come desumibile dalla tabella riportata di seguito:

<table>
<thead>
<tr>
<th>COMUNITA’ MONTANE</th>
<th>COMUNI</th>
<th>SUPERFICIE TERRIT.</th>
<th>INCIDENZA%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(1) (km²)</td>
<td>interna alle CM</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Aosta</td>
<td>21,37</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1 Valdigne-Mont Blanc</td>
<td>Courmayeur</td>
<td>209,82</td>
<td>42,26%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>La Salle</td>
<td>83,57</td>
<td>16,83%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>La Thuile</td>
<td>126,13</td>
<td>25,40%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>MORGEX</td>
<td>43,3</td>
<td>8,72%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Pré-Saint-Didier</td>
<td>33,67</td>
<td>6,78%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Totale C.M. 1</strong></td>
<td><strong>496,49</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>2 Grand-Paradis</td>
<td>Arvier</td>
<td>33,36</td>
<td>4,04%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Avice</td>
<td>52,66</td>
<td>6,37%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Aymavilles</td>
<td>53,41</td>
<td>6,46%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Cogne</td>
<td>212,85</td>
<td>25,75%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Introd</td>
<td>19,69</td>
<td>2,38%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Rhemes-Notre-Dame</td>
<td>86,72</td>
<td>10,49%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Rhemes-Saint-Georges</td>
<td>36,78</td>
<td>4,45%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Saint-Nicolas</td>
<td>15,46</td>
<td>1,87%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Saint-Pierre</td>
<td>26,25</td>
<td>3,18%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sarre</td>
<td>28,09</td>
<td>3,40%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Valgrisenche</td>
<td>113,26</td>
<td>13,70%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Valsavarenche</td>
<td>139,05</td>
<td>16,82%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Villeneuve</td>
<td>8,88</td>
<td>1,07%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Totale C.M. 2</strong></td>
<td><strong>826,46</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>3 Grand-Combin</td>
<td>Allein</td>
<td>8,02</td>
<td>1,83%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bionaz</td>
<td>142,82</td>
<td>32,65%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Doues</td>
<td>16,48</td>
<td>3,77%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Etroubles</td>
<td>39,16</td>
<td>8,95%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Gignod</td>
<td>25,96</td>
<td>5,93%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ollomont</td>
<td>53,59</td>
<td>12,25%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Oyace</td>
<td>30,62</td>
<td>7,00%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Roisan</td>
<td>14,67</td>
<td>3,35%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Saint-Oyen</td>
<td>9,4</td>
<td>2,15%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Saint-Rhémy-en-Bosses</td>
<td>65,28</td>
<td>14,92%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Valpelline</td>
<td>31,47</td>
<td>7,19%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Totale C.M. 3</strong></td>
<td><strong>437,47</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>4 Mont Emilius</td>
<td>Brissogne</td>
<td>25,51</td>
<td>7,41%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Charvensod</td>
<td>25,96</td>
<td>7,54%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fénis</td>
<td>68,28</td>
<td>19,83%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Gressan</td>
<td>25,47</td>
<td>7,40%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Jovencan</td>
<td>6,98</td>
<td>2,03%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Nus</td>
<td>57,38</td>
<td>16,66%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Pollein</td>
<td>15,41</td>
<td>4,47%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Quart</td>
<td>62,32</td>
<td>18,10%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Saint-Christophe</td>
<td>14,81</td>
<td>4,30%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Saint-Marcel</td>
<td>42,24</td>
<td>12,27%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td><strong>Totale C.M. 4</strong></td>
<td><strong>344,36</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>5 Monte Cervino</td>
<td>Antey-Saint-Andrè</td>
<td>11,82</td>
<td>3,52%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Il territorio comunale, di **forma** allungata in direzione Nord-Sud e stretta in quella Est-Ovest, è caratterizzato dall’ampia conca piana di fondovalle che, attraversata dalla Dora Baltea, si apre a ventaglio verso la lontana visione del Monte Bianco ed è delimitata dalle due dorsali montuose dell’ “adret” e dell’ “envers” che ne costituiscono suggestiva corona con la Grivola e il Monte Crammont e il Colle San carlo.
Tali versanti montuosi sono attraversati da diversi affluenti della Dora Baltea tra i quali, all’“envers”, il Torrente d’Arpy alimentato dai laghi di Pierre Rouge e Arpy e, all’“adret”, il Torrente Colomba alimentato dal lago Licony.

L’altitudine varia tra gli 890 metri s.l.m., lungo la Dora Baltea al confine con il Comune di La Salle e i 3.089 metri s.l.m. del versante a l’“adret” (Crête de Chambave) e i 3.023 metri s.l.m. del versante a l’“envers” (Mont Cormet). Il municipio di Morgex si trova nel capoluogo alla quota di 923 metri s.l.m.

Il territorio, può essere suddiviso nelle seguenti fasce altimetriche:

- la 1ª fascia, compresa tra circa gli 890 e i 950 m. s.l.m., costituita dalla conca di fondovalle della Dora. Tale fascia risulta essere quella più densamente popolata: troviamo gli agglomerati storici di Morgex - Daille y, Lavancher, Villair, Ruine, Casa Forte Pascal (“adret”) - Pautex, Pré Villair (“envers”).
  Gli ampi settori liberi sono sfruttati dal punto di vista agricolo principalmente mediante frutteti, viti, colture foraggere e allevamento del bestiame.

- la 2ª fascia, compresa tra circa gli 950 e i 1.050 m. s.l.m., costituita dal versante inferiore, lungo la linea di bordo del bosco, in cui troviamo gli agglomerati storici di Montet, Bioley, Montrottier, Rouilllard, Fosseret (“envers”);

- la 3ª fascia, compresa tra circa gli 1.050 e i 1.650 m. s.l.m., costituita dal versante intermedio boscato, in cui troviamo gli agglomerati storici di Tirivel, Costablinaz, Kiriaz, Prarion (“envers”);

- la 4ª fascia, compresa tra circa gli 1.650 e i 2.200 m. s.l.m., costituita dal versante superiore in cui troviamo gli agglomerati storici di Arpy e Petosan (“envers”);

- la 5ª fascia, compresa tra circa i 2.200 e i 3.023 m. s.l.m., è quella dell’alta montagna.

Il Comune di Morgex gode di un buon soleggiamento durante tutto l’anno.

A.1.3 - Inquadramento climatico

Il territorio regionale, essendo la Valle d’Aosta una valle interna all’arco alpino, risulta più secco delle aree circostanti e individua un’isola di xericità intralpina.

Infatti, gli elevati massicci montuosi che fanno da corona al territorio, eccetto nell’angolo sud-orientale, limitano considerevolmente le perturbazioni che arrivano così fortemente impoverite nelle zone centrali.

I valori più bassi di precipitazione media – circa 500 mm/anno - si trovano in una fascia che va da Villeneuve sino alla “curva” della valle tra Chatillon e Montjovet.

L’isoeta dei 700 mm si estende sino alla Valdigne, alla Valsavarenche, verso Valpelline.

Fonti dei dati:
- AA.VV., 2003, Atlante climatico della Valle d’Aosta, Graficat,Torino
- AA.VV., 2006, Cambiamenti climatici in Valle d’Aosta, Graficat,Torino
e sino alla media Val d’Ayas. Da queste zone le isoiete si distribuiscono con valori in aumento in modo concentrico. In linea generale, non raggiungono mai valori particolarmente abbondanti.

Il clima della Valdigne, in particolare, risulta semicontinentale, influenzato in maggior misura dalle correnti di aria umida provenienti dall’Atlantico attraverso il Colle del Piccolo san Bernardo e il colle de La Seigne; il massiccio del Monte Bianco protegge comunque
la vallata dai venti freddi del nord e nord-est.

Questo fatto determina condizioni di apporto di acqua maggiori che nella rimanente parte della Valle centrale con medie annue nell'ordine di 800/900 mm di acqua sul territorio di Morgex fino a 1200 mm a Courmayeur.

Novembre è il mese di maggiori precipitazioni, febbraio quello più avaro di piogge.

L’andamento delle anomalie termiche degli ultimi 15 anni ha determinato anche in questa zona l’aumento delle temperature e la diminuzione delle precipitazioni.

Per fare una panoramica della situazione climatica del comune di Morgex si può suddividere il territorio considerando separatamente la zona dell’adret, sulla sinistra orografica della Dora Baltea, e la zona dell’envers, sulla destra orografica, suddividendole ancora in diverse fasce altimetriche.

Entrambi i versanti presentano le stesse zone climatiche:
- delle rupi e delle nevi perenni, ossia i territori al di sopra dei 2.800 m s.l.m. La fascia può anche esser denominata “aneumenica”, cioè non abitabile, caratterizzata da scarsissima vegetazione, rocce, nevai e nevi perenni (spesso superiore ai 6 mesi all’anno);
- dei pascoli ossia i territori fra i 1.700 m e i 2.800 m s.l.m. In questo ambito troviamo praterie d’alta quota e alpeggi e ampie aree vegetate con confine fino ad una quota di 2.100 m s.l.m. La zona può anche esser denominata “perieumenica”, cioè abitabile solo periodicamente, ossia nel periodo estivo della monticazione delle mandrie agli alpeggi;
- dei villaggi permanenti fra i 1.400 e i 1.600 m s.l.m un tempo abitati stabilmente tutto l’anno come dimostrato dalla grande dimensione dei nuclei storici, alcuni dei quali dotati anche di scuola, forno, ecc. oggi meno utilizzati;
- dei villaggi permanenti al di sotto dei 1.500 m s.l.m, che, ai fini della redazione del PRGC, risulta l’area più densamente popolata e il cui territorio è più intensamente sfruttato dal punto di vista agricolo, industriale e infrastrutturale.

Nel periodo invernale si nota il maggior contrasto climatico fra il versante all’envers, esposto a nord-est, più freddo, che si caratterizza per la pressoché totale assenza dell’irraggiamento solare, e il versante all’adret, con una buona esposizione solare a sud-ovest.

E’, quindi, la diversa radiazione solare a caratterizzare fortemente i due versanti della Dora Baltea sia per le diverse colture agricole, che per la distribuzione della popolazione.

In estate invece il clima dei due versanti è molto più simile ed è definibile di tipo mediterraneo, ossia caldo, secco con scarse precipitazioni e quasi costantemente ventilato dalle brezze.

Un po’ più piovose sono le stagioni primaverili e autunnali. Ed è in particolare in autunno che si possono verificare eventi alluvionali di straordinaria intensità.

Il territorio comunale sul versante all’adret e la valle centrale è interessato dalla zona xerotermica che prende tutta la fascia della valle centrale e permette le coltivazioni, anche della vite, fino ai 1200 m s.l.m.

L’isoeta dei 700 mm si estende nelle aree adiacenti al capoluogo, mentre valori che si aggirano sui 900 mm si riscontrano nella maggior parte del territorio comunale; tali valori crescono fino a circa 1.000/1.100 mm anno sulle aree presenti vicino ai confini comunali.

Tali quantità riflettono l’andamento pluviometrico tipico della porzione nord-occidentale della Regione e sono confermati dai dati riportati nella tabella sottostante.
I territori al confine, ben esposti all’afflusso delle correnti umide atlantiche o mediterranee, hanno precipitazioni maggiori. I massimi si registrano nei mesi autunnali di ottobre/novembre, mentre i minimi nella stagione estiva.

<table>
<thead>
<tr>
<th>stazioni</th>
<th>quota m.s.l.m.</th>
<th>gen</th>
<th>feb</th>
<th>mar</th>
<th>apr</th>
<th>mag</th>
<th>giu</th>
<th>lug</th>
<th>ago</th>
<th>set</th>
<th>ott</th>
<th>nov</th>
<th>dic</th>
<th>anno</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Courmayeur</td>
<td>1224</td>
<td>83,7</td>
<td>72,4</td>
<td>67,4</td>
<td>66,4</td>
<td>68,6</td>
<td>66,8</td>
<td>55,7</td>
<td>70,1</td>
<td>73,7</td>
<td>86,1</td>
<td>102,5</td>
<td>83,6</td>
<td>907,8</td>
</tr>
<tr>
<td>Cantine PS Bernardo</td>
<td>1950</td>
<td>104,6</td>
<td>104,0</td>
<td>84,8</td>
<td>73,0</td>
<td>79,8</td>
<td>98,5</td>
<td>100,7</td>
<td>111,0</td>
<td>101,8</td>
<td>89,5</td>
<td>123,8</td>
<td>116,3</td>
<td>1141,0</td>
</tr>
<tr>
<td>media</td>
<td></td>
<td>94,1</td>
<td>88,2</td>
<td>76,1</td>
<td>69,7</td>
<td>74,2</td>
<td>82,6</td>
<td>78,2</td>
<td>80,5</td>
<td>87,5</td>
<td>87,8</td>
<td>113,1</td>
<td>99,9</td>
<td>1024,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Un’altra considerazione che si può fare nasce dal raffronto con i dati di altre stazioni meteorologiche valdostane poste a quote più elevate: la quantità delle precipitazioni generalmente cresce con l’aumento della quota altimetrica.

Il numero medio annuo dei giorni piovosi è di 80/100 giornate con massimi pluviometrici pari a 150 mm di pioggia.

Per ciò che concerne le temperature si fa riferimento alla stazione collocata sul Piccolo San Bernardo.

I valori minimi giornalieri si mantengono intorno ai -10 °C per gran parte del trimestre invernale per portarsi positivi, dopo una graduale crescita solo nei mesi di maggio. Il ritorno ai numeri negativi si registra nel mese di ottobre. Le massime oscillano

---

12 I valori riportati per il territorio di Courmayeur appaiono maggiormente coerenti con quelli riscontrabili sul territorio comunale, in quanto La Thuile presenta una situazione anomala rispetto al territorio circostante.
mediamente tra i -5 °C in inverno ai 10 °C in luglio – agosto.

Tali valori sono da calibrare e rapportare alle caratteristiche del territorio comunale ma appaiono comunque un utile riferimento per la parte medio-alta del versante.

Si ricorda che l’isoterna 8-10 °C interessa il fondovalle, quella 6-8 °C il versante, -5-2° C la parte alta della collina e questa risulta analoga a La Thuile.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Stazione del Piccolo San Bernardo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Gen</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
</tr>
<tr>
<td>M</td>
</tr>
<tr>
<td>m</td>
</tr>
<tr>
<td>Md</td>
</tr>
<tr>
<td>M-m</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Nell’area in esame non sono presenti stazioni anemometriche dalle quali ottenere dati oggettivi, ma valutando l’orografia del territorio in esame si ritiene che i venti generalmente provengano da nord-ovest e più raramente dal settore meridionale.

Alle correnti principali si aggiungono i venti locali, che sono prodotti dalle differenze di pressione che si verificano in seguito al diverso riscaldamento solare tra il fondovalle e le zone poste più in quota nelle diverse ore del giorno (brezze di monte e di valle) e dal fően che nel periodo invernale soffia improvviso per la netta differenza di pressione tra i versanti alpini.

**A.1.4 - Qualità dell’aria.**

I dati relativi esplicativi dello stato generale della qualità dell’aria si riferiscono a quelli rilevati a Morgex negli anni 2007 e 2008 relativamente ai principali inquinanti presenti in atmosfera.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anidride solforosa</th>
<th>Concentrazione media annuale</th>
<th>Concentrazione max.oraria</th>
<th>Concentrazione media giornaliera</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SO2 2007 Micron/m3</td>
<td>3</td>
<td>21</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>2008 Micron/m3</td>
<td>3</td>
<td>15</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Monossido di carbonio</td>
<td>Concentrazione</td>
<td>Concentrazione</td>
<td>Concentrazione</td>
</tr>
<tr>
<td>CO 2007 Micron/m3</td>
<td>0,6</td>
<td>6,3</td>
<td>2,8</td>
</tr>
<tr>
<td>2008 Micron/m3</td>
<td>0,8</td>
<td>2,5</td>
<td>2,0</td>
</tr>
<tr>
<td>Biossido di azoto</td>
<td>Concentrazione</td>
<td>Concentrazione</td>
<td>Concentrazione</td>
</tr>
<tr>
<td>NO2 2007 mg/m3</td>
<td>24</td>
<td>190</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>2008 mg/m3</td>
<td>29</td>
<td>129</td>
<td>73</td>
</tr>
<tr>
<td>Polveri Totali Sospese</td>
<td>Concentrazione</td>
<td>Concentrazione</td>
<td>Concentrazione</td>
</tr>
<tr>
<td>PTS 2007 Micron/m3</td>
<td>23</td>
<td>96</td>
<td>111</td>
</tr>
<tr>
<td>2008 Micron/m3</td>
<td>3</td>
<td>99</td>
<td>99</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Dati ARPA VDA – Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente Valle d’Aosta

I risultati che emergono dai rilevamenti non evidenziano valori anomali o al di sopra delle soglie di attenzione stabilite dalla normativa vigente, ad eccezione dell’inquinamento dovuto alle polveri sospese, così come evidenziato da ARPA VDA, in alcuni giorni dell’anno.
Si rileva come, comunque, il periodo in cui l’inquinamento atmosferico si manifesta nei suoi valori più elevati coincide con il periodo invernale, quando alle emissioni legate al consistente traffico veicolare verso la Francia ed alle emissioni degli impianti artigianali ed industriali, si sommano quelle degli impianti di riscaldamento delle abitazioni, che riducono la qualità dell’aria.

In generale si può ritenere che, analogamente a quanto emerso dai rilevamenti svolti ad Aosta, le concentrazioni di inquinanti siano maggiori nel corso dei mesi invernali, ma, vista la minore densità abitativa ed industriale, l’inquinamento atmosferico non dovrebbe essere tale da superare la soglia di attenzione stabilita dalle leggi in vigore.

Per questi motivi, pertanto, si può facilmente supporre che la qualità dell'aria sia buona, anche in considerazione che nel territorio comunale non vi sono fonti di agenti inquinanti di rilievo ad eccezione dei mezzi di trasporto merci e delle autovetture.

A.2 - AMBIENTE GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO – IDROGEOLOGICO

A.2.1 - Assetto geologico, geomorfologico ed idrologico
(Rif.: cartografie ambiti inedificabili)

A.2.1.1 - Caratteristiche geomorfologiche

Il territorio comunale per quanto riguarda i tratti salienti della geomorfologia può essere suddiviso in tre settori: fondovalle, versanti della valle principale, valloni laterali.

Settore di fondovalle: esso è caratterizzato dalla successione di grandi conoidi miste detritico-alluvionali che ne occupano vasti settori, soprattutto in sinistra orografica, spesso interferendo decisamente con l’andamento della Dora, che difatti serpeggia prima per aggirare il conoide di Dailley, poi quella del T. Colombaz, che insieme a quella del Rouillard sbarra la valle dando luogo alla piana alluvionale di Morgex, che si riapre soltanto a valle, nella zona del Marais.

Notiamo la caratteristica forma terrazzata delle conoidi dei T. Dailley e Arpy-Crou, mentre quelle di Lavanchers, Closet e Colombaz si raccordano dolcemente col fondovalle.

Versanti della valle principale: il versante destro presenta un settore più acclive nella parte verso ovest, dove la roccia è costituita da calcescisti relativamente massicci con giacitura a franapoggio. La pendenza del versante, dopo lo zoccolo iniziale, si appiana decisamente in corrispondenza ai terrazzi glaciali di Paramont-Comba e di Molliex. Più a monte esso forma il caratteristico insellamento glaciale del Col. St. Carlo, impostato lungo il contatto tettonico tra zona Vallesana e Zona Brianzese. Segnaliamo in questa zona la caratteristica presenza delle doline e degli inghiottiti legati alla presenza di fenomeni di pseudocarsismo nei gessi, che segnano appunto questo contatto. Procedendo verso est, il versante destro diminuisce la sua pendenza nell’ampio settore a monte di Morgex, Biolley e Fosseret, in relazione alla presenza di un esteso fenomeno di Deformazione Gravitativa Profonda di Versante (D.G.P.V.), compreso tra il solco del T. Crou e il confine con La Salle, che culmina verso l’alto nell’ampio versante roccioso del Mont-Charvet.

Il versante sinistro, costituito quasi completamente da calcescisti della Zona Vallesana, è caratterizzato da forte pendenza media e ridotto sviluppo, a causa della presenza del vallone di Licony.. Esso è quindi solcato dai ripidi impluvi dei torrenti Chenoz, Dailley,
Lavanchers, Closet (Bois de Coudray) e di Tzesi e Grand Tzeaglie, a monte di Villair. Solo nel tratto più a valle (est), dove affiorano i teneri micascisti della Zona Brianzense, la pendenza si addolcisce e ritroviamo un nuovo fenomeno franoso alla scala del versante. Esso infatti si appoggia al fondovalle in loc. Ruine superiore e culmina con una ampia nicchia di distacco poco a monte del caratteristico dosso di Chatelard.

**Valloni laterali:** per quanto riguarda i valloni laterali (Arpy, Licony, Comba di Chambave e di Planaval), presentano tutti ancora evidente la morfologia glaciale nel profilo d’insieme, anche se quelli più stretti, quali quello di Licony e Chambave, hanno come tratto caratteristico le grandi conoidi detritiche che si incrociano sull'angusto fondovalle, lasciano solo locali lembi a modellamento glaciale sul fondovalle. Nei valloni di Planaval e Arpy questi sono invece maggiormente rappresentati, con presenza di cordoni e archi morenicì ancora ben conservati. Si segala la presenza di caratteristici specchi lacustri (Licony, Arpy e Pietra Rossa), il primo legato a sbarramento morenico, gli altri a sovraescavazione in roccia, caratteristicamente montonata. Altra forma di particolare rilievo che caratterizza i valloni laterali sono i rock-glaciers, posti alla testata dei circhi glaciali, dai cui apparati morenici spesso derivano. Particolarmente grande ed evidente è quello presente a monte del Lago di Pietra Rossa, mentre più modesti sono quelli presenti sotto il versante Nord del Mont Cormet, sempre nel vallone di Arpy.

**A.2.1.2 - Copertura quaternaria**

Sono stati distinti nella Carta Geologica-Geomorfologica i seguenti tipi di deposito:

a) depositi gravitativi di falda e di conoide,
b) depositi detritici di genesi mista,
c) colate detritiche e area di espansione
d) accumuli di frane di crollo,
e) accumuli di frane per scivolamento;
f) depositi alluvionali attuali e recenti,
g) depositi glaciali indifferenziati;
h) travertino e detrito cementato
i) accumuli di riporto

a) Depositi gravitativi di falda e di conoide: si tratta di materiali perlopiù molto grossolani, costituiti da blocchi spigolosi di dimensioni in genere decimetriche, ma con elementi anche notevolmente più grandi, con matrice fine scarsa o assente, almeno in superficie.


b) Deposit detritici di genesi mista: sono costituiti dai materiali legati al rimaneggiamento di depositi preesistenti, principalmente glaciali, da parte dell’azione combinata di gravità e acque superficiali. Sui versanti possono
corrispondere a dei depositi colluviali, mentre in conoide si tratta di materiali legati a eventi di trasporto in massa, quindi con forte componente gravitativa, intercalati a episodi di carattere più francamente alluvionale. Sono costituiti da materiali molto eterogenei, che vanno dai depositi relativamente fini, ghiaioso-sabbioso-limosi con blocchi, a materiali dove prevalgono i blocchi, talora anche di grosse dimensioni, come nel caso dei settori più levati delle conoidi.

c) Colate detritiche e area di espansione: Si tratta dei depositi legati ad eventi di debris-flow ancora chiaramente distinguibili, posti principalmente in apice alle conoidi, dove questi fenomeni sono più ricorrenti. Sono costituiti da blocchi in matrice ghiaioso-sabbiosa con frazione limosa variabile del tipo di fenomeno e dal grado di dilavamento.

d) Accumuli di frane di crollo: si tratta di depositi particolarmente grossolani, con blocchi talora metrici. Sono presenti in gran parte in forma locale. Depositi più estesi si localizzano presso Planaval e nel vallone di Arpy, sul versante est del Mont de La Croix;

e) Accumuli di frane per scivolamento: in questa categoria sono state inserite anche le frane evolute in colata che non abbiano dato luogo a debris-flow (distinti a parte). Sono presenti in diversi settori in piccole estensioni. Si segnala fra questi quello più esteso quello di Ruine Superiore, che risulta costituito da materiali di alterazione dei micascisti e da lembi di micascisti disarticolati e scompagnati.

f) Depositi alluvionali attuali e recenti: occupano il fondovalle della Dora Baltea e di alcuni valloni laterali più ampi, in particolare ad Arpy e Planaval. Si tratta in gran parte di depositi grossolani, a carattere ghiaioso sabbioso con ciottoli. Nella zona del Marais potrebbero essere presenti depositi a carattere limoso, così come nei valloni laterali, in relazione a fenomeni di sbarramento. In asse alla valle principale devono avere potenza pari a molte decine di metri, nei valloni laterali molto più limitata. Sono stati recentemente depositi e, almeno a tratti, eccezionalmente raggiungibili dalle piele attuali (si tratta di aree parzialmente protette da periodici disalvei e da lavori di arginatura).

g) Depositi glaciali indifferenziati: Si tratta di materiali tipicamente eterogenei, costituiti in prevalenza da blocchi, da angolosi a subarrotondati, di varia pezzatura e natura, immersi in abbondante matrice limoso-sabbiosa. Gli elementi hanno dimensioni in media variabili da qualche centimetro a circa un metro, ma sono presenti anche blocchi di pezzatura decisamente maggiore. Esistono settori, in particolare dove il terreno è più acclive, dove il deposito è stato dilavato e rimaneggiato dalle acque superficiali, perdendo almeno superficialmente la matrice più fine e acquisendo caratteri che lo avvicinano al detrito. I depositi presenti nel settore rilevato hanno età essenzialmente wurmiana (10.000 anni fa ca.). I depositi glaciali affiorano diffusamente sul versante destro, dove sono in gran parte stati coinvolti nella D.G.P.V. e, in maniera molto più limitata, sul versante sinistro (terrazzi) e sul fondo dei valloni laterali.

h) Travertino e detrito cementato: questi depositi sono presenti in piccole placche, spesso non cartografabili, in settori con percolazioni di acque provenienti dalla roccia calcarea della Zona Vallesana. Si rinvengono in particolare a monte di Ruine;

i) Accumuli di riporto: nel settore studiato sono numerosi ed estesi gli accumuli di materiali di riporto. Essi sono dovuti in gran parte alla recente realizzazione dell’autostrada, della quale costituiscono rilevati di particolare rilievo sul conoide del T. Rouillard e su quello del Dalley. Qui è presente un imponente accumulo
(marino di galleria) recentemente realizzato come vallo paravalanghe a protezione della frazione di Dailley. Altro settore con estesi rilevati, in questo caso di ridotta potenza, è quello posto in sinistra della Dora tra la confluenza del conoide del Colombaz e la zona industriale del Marais. Si segnalano ancora gli accumuli, in questo casi superficialmente instabili, rappresentati dalle discariche delle cave di Pietra di Morgex in loc. Vineuve e Bois de Lusey e infine quelli legati all’attività mineraria del carbone, nella zona di Plan Buiiet e di Fond d’Arpy.

**A.2.1.3 – Substrato roccioso e assetto tettonico**

Per quanto riguarda la litologia sono stati distinti i principali tipi di rocce in funzione innanzitutto delle caratteristiche geotecniche proprie dei vari materiali e quindi della stabilità dei versanti.

Il territorio del Comune rimane a cavallo tra due grandi unità tettoniche, il cui contatto può essere posto in corrispondenza all’allineamento Col S. Carlo-La Ruine: a nord di tale allineamento affiorano le rocce prevalentemente calcaree e calcescistose appartenenti alla Zona Vallesana o Zona delle Brecc di Tarantasia, mentre a sud troviamo gli scisti e gneiss conglomeratici della Zona Brianzonese.

In cartografia sono stati distinti:
- Calcescisti, calci lastroidi e brecc calcaree della Zona Vallesa;
- Micascisti della Zona Brianzonese;
- Gessi della Zona Brianzonese;

La Zona Vallesana è costituita da una serie di conglomerati ad elementi calcarei e dolomitici in bancate per lo più decimetriche, cui si alternano livelli di scisti neri e calcescisti talora estremamente fissili, sfruttati come “lose” in diverse cave presenti nella zona. Le facies più grossolane e massicce prevalgono nel settore nord-occidentale dell’area, mentre nel settore sud-orientale divengono preponderanti i tipi più scistosi. Nella serie sono presenti intercalazioni, potenti fino a qualche decina di metri, di scisti neri con quarziti verdastre in banchi decimetrici, in particolare nella zona di Bois Bocasse e Bois de Mollieix, sotto la Tete d’Arpy.

Alla base della serie calcarea della Zona Vallesana, nella zona del Col S. Carlo, è presente una breve fascia di scisti neri carboniferi, del tutto analoghi a quelli dell’adiacente Zona Brianzonese, separati da quest’ultima da una fascia di gessi, che affiora anche sull’opposto versante del valrone di Arpy, sulle pendici del Mont Charvet, caratterizzati da fenomeni carsici, con piccole doline profonde alcuni metri.

Oltre che da caratteristici scisti neri con lenti antracifere, un tempo oggetto di intenso sfruttamento (per es. al Plan de Buillet, presso il Col S. Carlo), la Zona Brianzonese è costituita da micascisti arenacei e, più raramente, conglomeratici; localmente sono pure presenti bancate quarzistiche di potenza decimetrica.

**Dal punto di vista tettonico** l’area è caratterizzata da una serie di grandi pieghe isocinali, che interessano particolarmente la Zona Vallesana, con piano assiale diretto NE-SW e inclinato in media 40°-50° verso SE; la giacitura delle bancate rocciose, piuttosto contorta, è in genere analoga, con immersione mediamente inclinata (40-20 gradi) verso i quadranti meridionali.

Nella zona si distinguono chiaramente due principali famiglie di giunti di frattura, responsabili insieme alla scistosità, di gran parte dei fenomeni di instabilità in roccia (vedi anche approfondimento in loc. Camping du Parc). Uno diretto NO-SE, con immersione fortemente inclinata verso NE, l’altro, pure molto inclinato, con direzione...
ENE-OSO. Il primo si evidenzia a scala regionale per l’andamento delle incisioni dei valloni secondari che su di esso si impostano (p.e. la gola del T. Colombaz o le profonde incisioni dei T. Arpy, Dailley e Colombaz). Il secondo per i fronti di falesia subparalleli alla valle, particolarmente evidenti nel versante a sud-ovest di Morgex.

Il grado di fratturazione risulta localmente intenso, soprattutto nei micascisti. In particolare un ampio settore con roccia molto fratturata si riscontra sul versante destro a monte di Morgex, nella sua porzione medio-alta (testata vallone T. Crou, Bois de Goubelin, versante nord del M. Charvet), interessato dal fenomeno di D.G.P.V. prima descritto, facendone scadere decisamente le caratteristiche geotecniche e rendendoli soggetti a frequenti fenomeni di crollo sui versanti più acclivi. Altro settore fortemente fratturato si riscontra allo sbocco dell’impluvio del T. de Dailley, anche qui con riscontro nei crolli che interessano la zona.

A.2.1.4) Caratteristiche idrogeologiche

Per quanto riguarda le acque superficiali, nel territorio comunale sono presenti i seguenti corsi d’acqua principali:
1) Dora Baltea
2) Torrent de Chenoz
3) Torrente Dailley
4) Torrent des Lavanchers
5) Torrent Colombaz
6) Torrent d’Arpy
7) Torrent Crou
8) Torrent Rouillard
9) Torrent Biolley

Per quanto riguarda le acque sotterranee, le formazioni superficiali presenti nell’area rilevata hanno tutte caratteri di notevole permeabilità. Soltanto per i depositi morenici, la presenza di una consistente frazione limoso-sabbiosa riduce e rende irregolare la circolazione delle acque.

Tali formazioni si prestano quindi a contenere falde idriche, in grado di alimentare orizzonti sorgivi, spesso collocati al contatto tra copertura e substrato roccioso o in corrispondenza a livelli meno permeabili, in genere di origine glaciale. Fondamentale nel determinare l’accumulo e il deflusso delle acque sotterranee e’ inoltre la presenza di impluvi rivestiti da ingenti spessori di depositi quaternari.

Tale situazione si propone soprattutto sul versante destro, ricco in effetti di sorgenti regolarmente distribuite sul versante.
Diversa è la situazione sul versante opposto, in massima parte roccioso, dove le possibilità di immagazzinamento sono molto più limitate. In questo caso qualche significativa sorgente con circuito in roccia è presente solo molto localmente (Villottaz).

Le caratteristiche idrogeologiche dei terreni serbatoio degli acquiferi che alimentano le sorgenti, privi di strati superficiali a ridotta permeabilità, che possano efficacemente proteggere la falda da eventuali infiltrazioni inquinanti, fanno sì che esse abbiano carattere in generale di vulnerabilità, soprattutto quando situate, come spesso accade nel nostro caso, a quote basse e quindi in aree fortemente antropizzate, con attività umane (allevamento, agricoltura) spesso in contrasto con la necessità di garantire la protezione delle acque destinate al consumo umano, così come chiaramente richiesto nel D.Lgs. N. 152/2006.
A.2.2 - Analisi dei rischi naturali e dei dissesti
(Rif.: cartografie ambiti inedificabili)

A.2.2.1) Descrizione generale dei fenomeni

Nel Comune esistono settori, talora estesi, (versante settentrionale del M. Charvet, corso del torrente Rouillard, sorgenti del T. Crou), caratterizzati da spiccate instabilità, con fenomeni di crollo e rotolio, seguiti da rimaneggiamento, trasporto e deposito da parte delle acque di ruscellamento e torrentizie, con conseguente attivazione delle conoidi.

Più localizzati, ma non meno pericolosi, risultano i fenomeni di dissesto che caratterizzano i ripidissimi canaloni del versante nord della valle: si tratta in genere di scivolamenti dell’esigua coltre detritica imbibita d’acqua nel corso di intense precipitazioni, che evolvono rapidamente in colate di fango e pietre in grado di innescare fenomeni di debris-flow che giungono fino al fondovalle.

I fenomeni di crollo, diffusi lungo i ripidi versanti degli alti valloni laterali, non costituiscono una minaccia particolarmente grave, considerata la morfologia dei versanti a ridosso del settore antropizzato. Se ne segnala comunque qualcuno, in particolare nel settore ovest del comune.

Alla creazione di aree instabili ha contribuito talora direttamente l’uomo, realizzando ingenti sbancamenti e imponenti accumuli di materiali scarsamente stabilizzati e soggetti a erosione superficiale (cave di Lusey e Vineuve, strada per Licony).

A.2.2.2) Rassegna principali dissesti che interessano le aree antropizzate


Strada Statale in loc. Montbardon: ho osservato (1997) la presenza di una traccia di impatto di un blocco sul guardrail della strada statale, in questo tratto dominata da una fascia rocciosa;


Loc. Camping du Parc: piccole cadute di blocchi dalle fasce rocciose fratturate presenti poco a monte si registrano nel settore sud-ovest del campeggio, in corrispondenza alle piazzole più alte, peraltro non più utilizzate in base a quanto dichiarato dell’esercente della struttura. La zona è stata fatta oggetto di studio di dettaglio nel presente lavoro e viene descritta poco oltre;

Impluvio T. de Dailley: l’impluvio e caratterizzato dalla presenza di diffusi dissesti. Frane per colata si sono innescate negli ultimi anni in più punti del settore sommitale del
bacino. La più importante è quella presente a monte di Bou de Baou, verificatasi probabilmente alla fine degli anni '70, visto che i rilievi del Catasto Bacini (1985) la davano in corso di assestamento, proseguito negli anni successivi fini ad oggi, dove la sua nicchia è comunque ancora ben visibile anche da valle. Nella sua parte inferiore l’impluvio, intagliato in roccia fratturata, è caratterizzato da crolli che raggiungono l’impluvio poco a monte dello sbocco e l’apice della sua grande conoide;

**Cava di Lusey**: si tratta di un’attività estrattiva abbandonate da diversi anni, posta sul versante destro a valle di Arpy. Si registrano crolli dai fronti di cava, che si arrestano sui piazzale senza creare danni di rilievo, e fenomeni instabilità del ciglio delle scarpate, di ruscellamento ed erosione sugli accumuli delle discariche;

**Sentiero per il Lac d’Arpy**: lungo questa frequentata passeggiata si registra la presenza un esteso settore di frana di scivolamento quiescente in terreni detritici e di alcune frane, di cui una piuttosto ampia (50 metri ca. di fronte), in terreno detritico e roccia fratturata;

**Strada per il colle St. Carlo in loc. Kiriaz**: la sede viabile è stata interessata da una colata detritica (1986 ?). Tali fenomeni sono favoriti dal dissesto che caratterizza il settore di testata dell’impluvio del T. Crou, intagliato in micascisti fortemente fratturati;

**Loc. Goubelin**: un dissesto viene segnalato a valle del Ru d’Arpy, poco a ovest della località. Si tratta di uno scivolamento della copertura quaternaria legato ad infiltrazioni a valle del ruscello irriguo;

**Loc. Costablinaz Damon**: si segnala la presenza di frana incipiente, con fessurazioni nel terreno legate ad intense circolazioni idriche su un’estensione di circa 7.500 mq;

**Bacino T. des Lavanchers**: anche questo bacino è soggetto a fenomeni di trasporto in massa, alimentati in particolare da un settore instabile costituito dalla ripidissima scarpata di erosione nei depositi morenici a valle di Villottaz;

**Bacino T. de Closé**: anche questo bacino è soggetto a fenomeni di trasporto in massa, alimentati da piccole frane per colata della sottile coltre di copertura che si staccano nei rapidi canaloni tributari. Una di queste, censita dal Catasto Bacini, è datata 1984 ed è ancora ben evidente. Fenomeni analoghi si registrano anche nel canalone posto immediatamente a ovest;

**Loc. Liarey**: si verificano modesti fenomeni di caduta massi dalla fascia rocciosa a monte della zona industriale, nei confronti dei quali sono state poste in opera barriere paramassi al piede del pendio, sul retro di un capannone industriale minacciato;

**Strada Licony**: si segnalano franamenti lungo le sponde del torrente di Licony nel tratto a valle di questa località, legati sia a scalzamento al piede, sia a instabilità superficiali conseguenti forti precipitazioni;

**Loc Ruine alta**: il settore di versante a monte di Ruine è caratterizzato da un esteso fenomeno di lento scivolamento della coltre superficiale e, probabilmente, del substrato roccioso, costituito da micascisti neri molto laminati, interessati da diffuse percolazioni idriche. Al margine ovest di tale area è presente l’impluvio al piede del quale è presente l’accumulo di colata probabilmente proveniente da questo settore;

**Bacino T. Rouillard**: come abbiamo detto (vedi anche art. 36) esso è alimentato in testata da ingenti apporti detritici, in buona parte convogliati in alveo dai fenomeni valanghivi che interessano il ripido versante nord del M. Charvet. Si registrano instabilità delle ripide sponde, spesso soggette ad erosione per eventi di colata, p.e. nel settore
dove sono presenti le briglie (q. 1159 ca.).

**FENOMENI ALLUVIONALI**

1) La **Dora Baltea** attraversa in tutta la sua lunghezza il territorio comunale. Essa presenta nella parte alta del corso, tra il confine ovest e il ponte di Montbardon un alveomediamente inciso e confinato tra le grandi conoidi di Chenoz-Feisoulies e Dailley in sinistra e il ripido versante prevalentemente roccioso in destra. Si segnala la presenza di un ampio riporto, in gran parte da lungo tempo in sito, che ingombra la sede dell’alveo in destra a monte del ponte di Montbardon. Sull’opposta sponda (sin.) è presente un battuta di sponda che da luogo a fenomeni erosivi nei confronti dell’alta e rapidissima ripa costituìta da depositi di conoide del T. Dailley.

A valle del ponte di Montbardon l’alveo comincia ad aprirsi, formando una piana di fondovalle ancora ristretta dall’incombente presenza del grande conoide di Dailley, con un settore golenale boscato in sinistra.

La piana si allarga più decisamente a valle della zona industriale (lavorazione inerti: grossi accumuli di riporto) e del casello ferroviario, formando sempre in sinistra un’ampia area golenale, occupata nel settore più a valle dell’area sportiva a monte di Morgex, con presenza dell’esteso riporto dei campi da tennis, difficilmente sommergibile, che ne restringe la sezione. In questo punto è presente un’ampia ansa che costituisce un tratto del flusso della corrente, condizionata dalla presenza della battuta di sponda (comicoe dei depositi di conoide di Fabiani), con possibilità di esondazione del fiume, evidenziata ancora di recente (1996), quando la Dora ha seriamente minacciato di asportare la scogliera d’argine.

Del tratto di Dora successivo notiamo che i tratti salienti della dinamica fluviale in questo tratto sono la presenza delle grandi conoidi del T. Arpy e, soprattutto del T. Colombaz, che nuovamente tendono a restringere la piana di fondovalle. Sulle propaggini estreme di quest’ultima conoide, quindi leggermente in rilievo rispetto alla Dora, è posta la porzione più alta del capoluogo di Morgex, mentre la porzione più a valle, che costeggia la ferrovia, rientra nell’area di pertinenza del fiume, dal quale risulta solo parzialmente protetta dal rilevato ferroviario, quasi privo di rilievo e quindi facilmente trascinabile in caso di esondazione da monte nel tratto che precede la Stazione ferroviaria. Recenti interventi idraulici in questo settore hanno migliorato la situazione e consentito, a seguito di uno studio approfondimento, di modificare le cartografie degli ambiti inedificabili (variante 2012).

Il tratto terminale del corso della Dora, dopo il restringimento legato alla presenza dei coni del Rouillard e del Colombaz, si aprirà nuovamente nell’ampia area di antica gola (canale secondario indicato dalle mappe catastali), attualmente protetta da importanti arginature in quanto occupata dalla zona industriale del Marais (ampi riporti) e condizionata dalla presenza del rilevato autostradale, caratterizzato però da un’apertura in corrispondenza del sottopasso.

2) Il **Torrent de Chenoz** corre al confine ovest del comune. Si tratta di una rapidissima asta poco incisa, costituita da due rami subparalleli e raccicinati, che drenano un bacino di limitate dimensioni e in massima parte scolpito in roccia, con minime coperture di deposito glaciale o, più spesso, detritico.

L’ampio conoide, coalescente con altri minori, è anch’esso molto ridondo e frequentemente battuto da valanghe, che arrivano ad interessare la strada statale in comune di Pré St. Didier e quella comunale Morgex- Pré St. Didier (ex statale).

Si segnala la presenza di dissesti nella parte alta del bacino, rappresentati da modeste colate legate allo scolamento della sottile coltre di copertura, con conseguente attività di trasporto solido sul conoide, in genere limitata al settore apicale e assiale e all’asta torrentizia. Questa presenta un restringimento in corrispondenza all’attraversamento della strada comunale.
3) Il **Torrente de Dailley** presenta un bacino relativamente ridotto (1,28 kmq) ma la caratteristica morfologia ad imbuto, l’elevata pendenza media (45 gradi) e la presenza al suo interno di sottili coperture quaternarie vulnerabili in caso di eventi pluviometrici di forte intensità lo rendono soggetto a frequenti fenomeni di trasporto solido e di debris-flow. Nicchie di distacco di frane in genere di ridotta dimensione si notano in diversi punti del bacino. Il fenomeno di dimensioni maggiori, attualmente in via di assestamento, corrisponde ad una colata staccatasi negli anni 80’ a nord di Bou di Baou.


La presenza in apice del conoide di un vecchio argine fa sì, in effetti, che normalmente i materiali transitino nel tratto superiore del cono e mettano in crisi l’asta nel tratto medio-basso dove eventi di trasporto in massa e alluvionamenti hanno interessato a più riprese il campeggio presente a valle della strada comunale (1972, 1987) e il cantiere autostradale (1992). Prima dell’attuale sistemazione il corso d’acqua divagava facilmente anche verso la sinistra orografica, dove viene anche indirizzato dall’andamento del tratto finale dell’impluvio. Notiamo in questa zona del cono la presenza di diversi alvei abbandonati, fra i quali quello indicato sulle mappe catastali. Lungo una direttrice di questo tipo nel 1846 un fenomeno di trasporto in massa ha gravemente danneggiato le case di Dailley. Attualmente la realizzazione del grande vallo, con funzione prevalente anti-valanga, ha grandemente limitato le potenzialità di dissesto in questo settore, mentre anche nel settore destro (campeggio) la recente sistemazione idraulica eseguita nel tratto medio-basso del torrente ha mitigato la pericolosità dello stesso. A seguito di questi interventi l’area è stata oggetto di studio di dettaglio e di variante alle cartografie degli ambi (2012).

4) Il **Torrent des Lavanchers** presenta anch’esso un bacino ad imbuto, con ampio ventaglio che si chiude bruscamente in corrispondenza della breve asta terminale (foto 6). Le pendenze sono ancora accentuate, ma non estreme come per il precedente corso d’acqua.

Si segnala la presenza di un dissesto (scarpata di erosione instabile in deposito morenico) all’altezza di Villottaz. Il conoide è sviluppato, anche se non imponente come quello del T. de Dailley, ed è caratterizzato da un’incisione minimamente segnata, che si perde poco a valle della strada comunale Lavanchers-Dailley. Le informazioni raccolte indicano che la portata si esaurisce per infiltrazione nella parte alta del conoide e che anche gli episodi di alluvionamento e trasporto in massa non eccedono in genere questa zona. In effetti al modellamento delle ampie conoidi di questo settore contribuisce in maniera sostanziale anche il trasporto solido legato agli apporti delle grandi valanghe che li percorrono con elevata frequenza, raggiungendo in questo caso il settore inferiore del cono (strada statale).

5) **Torrente Colombaz**. Si tratta di un vasto (32 kmq ca.) e caratteristico bacino, per due terzi posto in comune di La Salle. Esso è costituito da 3 valloni (Comba di Planaval, Comba di Chambave e Comba di Licony) disposti a ventaglio, che convergono in un’asta costituita da una profonda e stretta gola rocciosa, che, dopo circa 2 km di percorso, sbocca nell’ampia conoide che occupa gran parte del fondovalle in questo settore, condizionando anche il percorso della Dora. La caratteristica conformazione del Bacino e la presenza di diversi dissesti nel bacino, con terreni denudati e soggetti a erosione in particolare nella parte inferiore della Comba di Chambave e di quella di Licony, è responsabile della vivace attività del conoide, interessato da fenomeni di

Il bacino è stato oggetto di specifico studio promosso dalla Regione (2010) per la definizione del rischio di colata detritica sul conoide e per la definizione dei possibili interventi di sistemazione, a seguito del quale sono stati finanziati la progettazione e la realizzazione delle opere.

6) Il **Torrent d’Arpy** rappresenta il maggiore affluente di destra della Dora in questo tratto. Esso prende origine nella conca a morfologia glaciale del Lago di Pietra Rossa e, superata una marcata soglia rocciosa, raggiunge dopo un ripido percorso la conca del Lago d’Arpy, cui segue di nuovo un tratto acclive fino alla lunga piana alluvionale di Arpy. A valle, dopo un breve tratto in media pendenza in depositi glaciali, il corso del torrente si approfondisce decisamente e risulta scavato essenzialmente in roccia. Al termine di questa gola, si apre il conoide, relativamente modesto e poco pendente rispetto alla dimensione del bacino, considerato anche che alla sua costruzione contribuisce, probabilmente in maniera prevalente, l’apporto del T. Crou, che confluisce nell’Arpy proprio in apice al conoide. Il conoide, a parte il tratto immediatamente prospiciente l’attuale alveo, si presenta chiaramente terrazzato dalla Dora, a testimonianza di una scarsa attività di trasporto, almeno nel settore distale, da parte dei due corsi d’acqua che lo hanno generato.

Nel bacino del T. d’Arpy (escludendo in questa sede il T. Crou) non si registrano significativi dissesti in grado di influenzare il trasporto solido nel settore terminale del bacino. In effetti nel tratto a valle del Lac d’Arpy sono presenti sui due lati del valrone settori con frane e aree soggette a erosione e ad apporto solido per periodica caduta di valanghe (versante nord-est M. Charvet), ma il loro influsso si arresta sul lungo piano d’Arpy, dove favoriscono i fenomeni di sovralluvionamento dell'alveo in questo tratto.

7) **Torrent Crou**: si tratta di un modesto affluente del T. d’Arpy, che risulta però importante in quanto si immette in esso proprio in apice del conoide e presenta un settore di testata inciso in rocce friabili e con presenza di materiali detritico in alveo, in grado di alimentare fenomeni di trasporto in massa. Il bacino (1,89 kmq) presenta un’asta lineare e priva di affluenti nel tratto medio basso (800 m ca.), in gran parte inciso in roccia, A monte di Tirecagne il bacino si apre a ventaglio a causa della presenza di alcuni brevi rami che drenano il settore di roccia fratturata prima descritto. La normale attività detritico-torrentizia interessa questo primo tratto del bacino e si arresta in corrispondenza alla strada regionale e subito a valle, nel ripiano di Tirecagne (un evento segnalato negli anni ‘80). Solo in caso di eventi estremi parte del materiali probabilmente può arrivare a percorrere il tratto terminale, dando luogo a fenomeni in conoide, quali quello segnalato nel 1846. Si evidenzia a tale proposito che tale fenomeno non ebbe comunque carattere catastrofico se la popolazione, come narrato dalle cronache, con i modesti mezzi di allora, riuscì efficacemente a contrastarlo evitando danneggiamenti alle case di Pré-Villair (mentre l’abitato di Dailley, interessato da un fenomeno evidentemente di ben altra portata, veniva gravemente danneggiato). I bacini di Arpy e Crou sono stati oggetto di specifico studio promosso dalla Regione (2010) per la definizione del rischio di colata detritica sul conoide e per la definizione dei possibili interventi di sistemazione.

8) **Torrent de Rouillard**: il bacino (2,05 kmq) presenta un’asta rettilinea e ben incisa tra i
1450 (Costablinaz) e i 1000 metri di Rouillard. A monte si apre in un ventaglio di brevi e poco incisi affluenti, che drenano il versante settentrionale del M. Charvet, caratterizzato da roccia fratturata con elevata produzione di detriti di pezzatura minuta, in grado di essere facilmente asportato e preso in carico in caso di eventi pluviometrici di elevata intensità. A termine dell’impluvio è presente un complesso conoide, formato da un settore più antico terrazzato, difficilmente raggiungibile dai disseti, e da un cono attuale, attivamente alimentato e soggetto a fenomeni di lava torrentizia, ma attualmente regimato con ampio cunettone in c.a. in corrispondenza all’attraversamento dell’autostrada, non ancora messo alla prova da significativi fenomeni.

Lo studio del settore in corrispondenza agli abitati di Rouillard e Biolley ha messo in evidenza i seguenti aspetti:
- l’alveo è inciso per parecchi metri in corrispondenza al ponte di Rouillard;
- è presente una battuta in ds. orografica in questo punto;
- è presente un probabile vecchio lobo di debris-flow nell’area pratica proprio in questa direzione, a testimonianza della possibilità che importanti colate possano in parte sbordare malgrado l’entità dell’incisione;
- l’abitato di Biolley è posto in un settore dove l’alveo si è ulteriormente approfondito, e non sembra in grado di interessare i terreni circostanti.

9) **T. de Biolley**: presenta caratteristiche analoghe al precedente, anche se con alveo meno inciso e minore sviluppo del bacino in testata, con conseguente minore capacità di trasporto solido- Allo sbocco è presente un piccolo conoide attivo.

Per quanto riguarda gli **impluvi secondari** di interesse in quanto direttamente incombenti sugli abitati, segue la relativa disamina:

**T. Closè o del Coudray**: esso presenta un rapidissimo bacino (100% ca.; 0.6 kmq di superficie: vedi scheda allegata) composto da due principali rami paralleli incisi in massima parte in roccia, con rare placche di detrito vegetato sui versanti (foto 7-10). Al suo piede si estende un vasto conoide coltivato a vigneto, caratterizzato da numerosi accumuli di spietramento allungati lungo la massima pendenza, sulla cui unghia sorge l’abitato di Lavanchers. Attualmente l’alveo, sul conoide, corre scarsamente inciso al suo margine destro, al piede del ripido versante roccioso, e si va a perdere in un settore depreso a monte della strada per il Villair. Il bacino è percorso da periodiche valanghe, che interessano regolarmente il settore superiore del conoide, dando luogo a trasporto di materiali. L’attività valanghiva può arrivare ad interessare il settore mediano del cono, in prossimità dell’abitato.

Nel bacino si nota la nicchia di distacco di una frana per colata risalente al 1984, che raggiunse col suo accumulo l’apice del conoide. Forse ad una sua riattivazione si ricollega probabilmente anche il fenomeno di debris-flow più oltre descritto (1988).

Il T. Closè ha dato luogo recentemente ad un fenomeno di lava torrentizia (4/08/1988), che ha deposto materiali nel settore al margine ovest del cono (spessore max circa 1 metro: stimati circa 5000 mc), dove attualmente è in corso l’intervento di regimazione con realizzazione di una piccola briglia selettiva (vedi foto). In quell’occasione le acque raggiunsero, seguendo la viabilità, il sottopasso della strada statale a Morgex.


**Impluvi a monte del Villair**: si tratta di tre solchi rettilinei poco incisi, che individuano piccoli bacini molto acclivi (0.2 kmq ca.: vedi schede allegate), in gran parte scavati in roccia. Il bacino centrale (impluvio di “Tzesi”) è quello che presenta le maggiori potenzialità di dissesto, in quanto in esso sono presenti vecchi accumuli di marino di cava e inoltre esso lambisce i tornanti della pista di Liconi, dai quali potrebbe ricevere anomali afflussi idrici. Il bacino più a est, che attraversa più volte la strada di Licony, presenta pendenza decisamente minore degli altri due e, malgrado la presenza di acculi
marino di cava, sembra meno propenso a dar luogo a fenomeni di dissesto. A conferma di questa impressione, notiamo che i primi due impluvi sono soggetti a periodiche valanghe, che non vengono invece segnalate per quest’ultimo impluvio.

**Impluvio a monte di Ruine Alta:** si tratta di un impluvio poco marcato (0.5 kmq: vedi scheda allegata), formato da due rami che confluiscono in corrispondenza all’antica frazione, attraverso la quale essi passano. Al piede del versante è presente una piccola conoide evidente solo nel tratto più alto, sotto la strada di Ruine dessus. In questo settore è presente un piccolo accumulo di debris-flow, o, più probabilmente, di frana per colata (vedi foto 15-17). Altri tratti salienti del bacino sono:

- la presenza della sua testata del tornante della strada per Morge e del relativo scarico delle acque bianche;
- la presenza nel bacino di un vecchio ruscello che taglia trasversalmente il versante attorno ai 1175 m;
- la presenza di un ruscello attualmente in attività, che corre intubato lungo la pista a q. 1000 ca.
- la presenza nel bacino di bancate di detrito cementato-travertino;
- la presenza del tratto in scarsa pendenza attorno ai 1025 metri di quota;
- la presenza di lembi di vecchi accumuli detritici in alveo, legati probabilmente al lento smantellamento dei fianchi.

Le testimonianze raccolte non indicano nelle ultime decine di anni (almeno 50) significativi fenomeni di dissesto, se non modesti problemi legati allo scarico delle acque irrigue. L’accumulo di frana presente al piede risulta essere in sito da molti decenni. Esso è costituito da blocchi decimetrici di rocce della Zona Vallesana (brecce calcaree, calcescisti). Sembra improbabile che possa trattarsi di una colata passata lungo l’impluvio attraverso la frazione (se ne avrebbe facilmente memoria) mentre è probabile che si tratti di una frana per colata proveniente dal fianco sinistro del settore inferiore dell’impluvio, dove la diffusa presenza di acque di percolazione potrebbe dar luogo a fenomeni di instabilità.

**FENOMENI VALANGHIVI**

Il fondovalle del territorio comunale è per una notevole parte interessato dalle valanghe che si staccano dal ripido versante sinistro. In particolare costituiscono una grave minaccia per uomini e infrastrutture le due grandi valanghe di Dailley e Lavancher. La prima ha ormai potenzialità molto ridotte dalla realizzazione del grande vallo in terra che protegge la frazione del Dalley.

La valanga di Lavancher interessa normalmente il settore di conoide fino alla strada Lavancher-Dailley, ma è già arrivata fino alla strada statale e alla ferrovia e, col soffio, fino al versante opposto della valle. Nel 1999 un grave evento ha provocato il danneggiamento di un condominio nella frazione Dailley, provocando 1 morto. A seguito di questo evento sono state poste in opera alla testata del bacino strutture paravalanghe che hanno ridotto le potenzialità di dissesto dei fenomeni.

Una serie di fenomeni valanghivi di più modeste dimensioni interessano gran parte dei canali che solcano questo versante, minacciando le colture a vigneto impiantate ai suoi piedi e lambendo i settori abitati (fraz. di Lavancher/valanga di Closet).

Verso monte le valanghe che interessano questo versante minacciano la viabilità secondario per Pré-St. Didier (strada Feisoules), dove nel 1980 la valanga di Chenoz ha provocato un morto. Attualmente la strada viene chiusa nei periodi potenzialmente a rischio.

Altri settori abitati a rischio di valanga e protetti da opere di prevenzione sono Montet (valanga omonima) e Arpy (valanghe Baucheron e Mialle). Queste ultime possono interessare anche la viabilità regionale che sale al col St. Carlo.

La seguente tabella fornisce un quadro sintetico dei fenomeni che interessano i settori antropizzati:
<table>
<thead>
<tr>
<th>Numerazione progressiva</th>
<th>Codice catasto Regionale/compensorio</th>
<th>Nome locale o storico</th>
<th>Danni</th>
<th>Mortalità</th>
<th>Opere presenti</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Licony 1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Licony 2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Licony 3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Licony 4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Licony 5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>56/16</td>
<td>Villottes</td>
<td>Fabbricati rurali, bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Plan-Bois-Plan Champ-Rouley</td>
<td></td>
<td>Fabbricati rurali, bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>55/16</td>
<td></td>
<td>Bosco, viabilità rurale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>1/16</td>
<td>Tzesi</td>
<td>Bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>2/16</td>
<td>Grand Tzeaille</td>
<td>Bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Tsante du Coignon-Vignolettes</td>
<td></td>
<td>Vigneti</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>3/16</td>
<td>La Plagne</td>
<td>Bosco, viabilità rurale, vigneti</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>4/16</td>
<td>Closet</td>
<td>Bosco, viabilità rurale, vigneti, fabbricato ?</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>5/16</td>
<td>Cota Londze</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Lavancher</td>
<td></td>
<td>Fabbricati, bosco, viabilità rurale, comunale e statale</td>
<td>1 morto (1999)</td>
<td>Frangivento, ponti da neve</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>7/16</td>
<td>Dalley</td>
<td>Bosco, viabilità rurale e comunale</td>
<td></td>
<td>Vallo deviatore (1956, 2000)</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>32/16</td>
<td>Feisoules</td>
<td>Bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>31/16</td>
<td>Barmottier</td>
<td>Bosco, viabilità comunale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>8/16</td>
<td>Chenoz</td>
<td>Bosco, viabilità statale, linee telefoniche</td>
<td>1 morto (1980)</td>
<td>Galleria artificiale (Pré St. Didier)</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>Montet</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ponti da neve (1982)</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>Bivio Kiriaz</td>
<td></td>
<td>Bosco, viabilità regionale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>Baucheron (Arpy)</td>
<td>Fabbricati, bosco, viabilità regionale</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>Mialle (Arpy)</td>
<td>Fabbricati, bosco, viabilità regionale</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ponti da neve (1990 ?)</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>64/16</td>
<td>Mont Charvet</td>
<td>Bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>65/16</td>
<td>Mont Charvet</td>
<td>Bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Mont Charvet-Pista di Fondo Arpy</td>
<td></td>
<td>Bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

A.2.2.3) Zonizzazione degli ambiti inedificabili legata ai rischi naturali

Quale conseguenza delle situazioni di dissesto e quindi di rischio per i settori antropizzati abbiamo la delimitazione di una serie di aree di vincolo che condizionano l'edificabilità sul territorio ai sensi degli art. 35 (“frane”), 36 (“inondazioni”) e 37 (“valanghe”) della L.R. 11/98. La presenza di cartografie approvate ai sensi della normativa regionale fa sì che questa costituisca il quadro di riferimento normativo e che quindi siano superati i vincoli legati alle delimitazioni proposte dall’Autorità di Bacino del Fiume Po nel suo “piano di assetto idrogeologico” (P.A.I.). Notiamo che, per il settore di Dalley (campeggio Bd6), il Capoluogo (Ab2), il settore di St. Roch (Ba15, Eh8, Ei5, Bb2), le frazioni di Pré Villair e Pautex (Ae6-Ae4) e La Ruine (Ei8, Eh4, Ba9), sono stati promossi studi di approfondimento su incarico del Comune e della Regione (2010: Studi di bacino sui T. Colombaz, Arpy e Crou), che, per quanto riguarda quelli studiati su iniziativa comunale, hanno portato alla variante agli ambiti approvata nel 2012.
In sede di redazione del nuovo piano sono stati considerati, sebbene non ancora in corso di validazione, anche i vincoli proposti dagli studi di bacino.

**SETTORI DI VINCOLO PER FRANA** (art. 35): come conseguenza di quanto in precedenza accennato relativamente alle tipologie di dissesto che interessano il Comune, il suo territorio risulta condizionato principalmente dai fenomeni a carattere misto detritico-alluvionale (che prima delle innovazioni in questo campo proposte dalla D.G.R. 2939/2008 rientravano anche nel campo dell’art. 35) e da fenomeni di frana per colata, che possono interessare in particolare le frazioni più a ridosso del versante. Più nel dettaglio, notiamo che:


- **Le aree franose di tipo F2**, a media pericolosità, interessano principalmente le aree di conoide lungo la fascia di fondovalle al piede del versante. Ricadono quindi in questo tipo di vincolo lembi delle frazioni di Villair (Ac1), Ruines Dessus (Ae1) e Pré Villair (Ae6) oltre ad alcune infrastrutture a servizio del Camping du Parc a Montbardon (Bd5). Sulla conoide in destra al T. Colombaz una vasta area di vincolo comprende la grossa stalla ivi presente (Eg7*) e due fabbricati posti poco a valle, lungo la ferrovia (Ba17). Si ricorda che che per le le frazioni poste sulle conoidi del Colombaz e Arpy-Crou sono presenti anche le delimitazioni della pericolosità proposte dagli studi di bacino promossi dalla Regione.

- **Risulta inserito in area franosa di tipo F3**, a bassa pericolosità, gran parte del restante territorio comunale posto sul versante o al piede dello stesso, caratterizzato come in precedenza accennato da problematiche diffuse in ambito geologico, legate alla pendenza dei versanti, alla presenza di terreni imbibiti, o ai possibili effetti marginali dei fenomeni che generano i rischi maggiori.

- **Risultano inseriti in area franosa di tipo Fc** (zona di cautela con vincolo F2), oltre ai settori antropizzati attualmente interessati da studi di approfondimento in precedenza citati, gran parte della porzione più alta del comune, priva di antropizzazione, comprendente soltanto insediamenti a carattere stagionale e rurale.

- **Risultano inseriti in area franosa di tipo Fc** (zona di cautela con vincolo F2), oltre ai settori antropizzati interessati da studi di approfondimento in precedenza citati (variante 2012), gran parte della porzione più alta del comune, priva di antropizzazione, comprendente soltanto insediamenti a carattere stagionale e rurale.

**SETTORI DI VINCOLO PER INONDAZIONE** (art. 36): essi riguardano principalmente il settore di fondovalle in adiacenza alla Dora e gli ampi settori di conoide dei T. Colombaz, Lavancher e Daillé. Per le aree di conoide si tratta di fenomeni a carattere misto detritico-alluvionale, in gran parte coincidenti con quelli descritti per l’art. 35, posti al piede del versante. Più nel dettaglio, notiamo che:


- **Sono state inserite in aree inondabili di tipo B**, a media pericolosità, le aree lungo la Dora a monte del capoluogo (Zona Sportiva – Fb1), che nella parte più a ridosso
del paese sono state modificate in fascia C a seguito dei lavori eseguiti per la realizzazione del nuovo ponte e della conseguente variante agli ambiti (2012). In loc. Ruine sono inserite in tale fascia le aree in loc. Ruine Dessous lungo la sponda sin. del T. Colombaz. La fascia B comprende poi le aree già citate per l’art. 35 di Villair, Ruine Dessus e Pré-Villaill, del Camping du Parc e in sponda destra del T Colombaz. Anche per il T. Colombaz sono presenti delimitazioni delle aree a rischio conseguenti agli studi di approfondimento promossi dalla Regione.

- **Sono stati inseriti in aree inondabili di tipo C**, a bassa pericolosità, che non pone vincoli all’edificabilità se non per quanto riguarda le modalità realizzative delle opere, ampi settori della parte inferiore del Comune, sul fondovalle e sulle conoidi in precedenza citate.

- **Risultano ancora inseriti in area inondabile di tipo Ic** (zona di cautela con vincolo fascia B), le frazioni di Pré-Villaill e Pautex e La Ruine, oggetto di studi di bacino.

**SETTORI DI VINCOLO PER VALANGA** (art. 37): come in precedenza evidenziato, le valanghe costituiscono un serio problema per il comune di Morgex. Le valanghe che interessano i centri abitato sono state oggetto di approfondimento con la definizione delle fasce V1, V2, V3 a diversa pressione di impatto della massa nevosa.

- In **fascia V1** non rientra nessun centro abitato, ma soltanto alcuni tratti di viabilità comunale (Lavancher, Dailley) e regionale (Arpy).

- In **fascia V2** rientrano alcuni fabbricato posti ai margini delle frazioni di Lavancher (Ad2), Dailley (Ad1, Ba2) e Arpy (Ae16), una porzione del Camping du Parc (Bd5), oltre a tratti della viabilità nazionale (Lavancher, Dailley).

- In **fascia V3** rientrano ampi settori delle frazioni di Lavancher (Ad2, Ba3), Dailley (Ad1, Ba2), e Arpy e il margine ovest del Capoluogo (Ba11) e della sua area sportiva. Sono interessati anche marginalmente i camping Arc-en-Ciel (Bd6) e du Parc (Bd5).

- In **fascia Va/Vb** rientrano ampi settori di territorio non antropizzato posto alle quote superiori, ma anche alcuni tratti di viabilità principale (strada di Feisoules per Pré-St. Didier), strada del Col S. Carlo. Ricade in Va una minima porzione della zona Ae5 di Montet, in relazione alla presenza di un piccolo settore valanghivo attualmente sistemato con ponti da neve.

A.2.3 - **Analisi dei valori naturalistici di tipo geomorfologico**

(Rif.: Tav. M2 – Carta di analisi dei valori naturalistici)

Nel Comune di Morgex è presente un’area di specifico interesse naturalistico in ambito geologico-geomorfologico già riconosciuta dal P.T.P., rappresentata dalle evaporiti del Col S. Carlo. Alcune aree di interesse in tal senso sono state individuate in questa sede, riconoscendone il valore peculiare e rappresentativo in ambito geologico-geomorfologico secondo le direttive del P.T.P..

I beni individuati sono i seguenti:

1) Area versante nord-est del Mt. Cormet - Circo glaciale con rock glacier e conca lacustre.
2) Evaporiti del Col S. Carlo (sito G9 P.T.P.)
3) Imbocco miniera di Arpy
4) Grotta di Licony
1) **Area versante nord-est M. Cormet: circo glaciale con rock glacier e conca lacustre.**

Si tratta del circo alla testata della **conca del Lac de Pierre Rouge**, occupato da un piccolo **glacio-nevato** ormai quasi scomparso e dal grande **rock-glacier del M. Cormet**, uno tra i più belli della Valle d’Aosta, che si allunga ai piedi del versante nord-est della montagna (3023 m), fino a lambire le acque del lago (2556 m), che occupa il resto della **conca legata alla sovraescavazione glaciale e circondata da caratteristiche rocce montonate**.

2) **Evaporiti del Colle San Carlo (Sito G9 PTP).**


3) **Imbocco della miniera di carbone di Arpy.**

Si tratta dell’ingresso della **miniera di carbone (antracite)** che costituiva anche lo **sbocco della galleria percorsa dalla ferrovia per il trasporto del minerale** di collegamento tra il giacimento del Col Croce, in Comune di La Thuile, e Fond d’Arpy (1750 m), da cui partiva poi il tratto di ferrovia a cielo aperto, che conduceva alla teleferica di collegamento al fondovalle (Morgex). Dalla galleria fuoriesce una **copiosa venuta d’acqua**, drenata dal foro che attraversa lungamente la montagna.

4) **Grotta di Licony**

E’ stata individuata come bene geomorfologico a carattere puntuale la **Grotta di Licony**, inserita nel **Catasto Speleologico**, sezione Piemonte e Valle d’Aosta, curato dall’Associazione Gruppi Speleologici Piemontesi. Essa si situa al piede del versante nord-est della Tête de Drumianaz, poco a monte delle case di Licony e in corrispondenza al santuario di N.D. de Lourdes, che si colloca al suo sbocco. La **grotta corrisponde ad un’ampia cavità poco profonda** (circa 14 metri) e alta circa 7 metri, legata a fenomeni di crollo delle bancate calcaree della Zona Vallesana, che immergono verso nord-ovest, creando il marcato strapiombo che fa da tetto alla grotta.

**A.2.4 - Analisi di altri vincoli di natura idro-geologica**

In ambito idrogeologico altri vincoli sono costituiti dalle aree di salvaguardia delle sorgenti captate e destinate al consumo umano. Nel caso specifico del comune di Morgex, il quadro generale relativo all’attuale approvvigionamento idrico potabile si basa sullo sfruttamento di diverse sorgenti elencate nell’allegata tabella, poste a varie quote sui due versanti della valle.
### SORGENTI

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>UBICAZIONE</th>
<th>NOME</th>
<th>PORTATA l/sec</th>
<th>LOCALITA’ ALIMENTATE</th>
<th>PROPRIETA’</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Plan Semana</td>
<td>Plan Semana 1 (Pré St. Didier)</td>
<td>25</td>
<td>Capoluogo, Pautex, La Ruine, Marais</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Plan Semana</td>
<td>Plan Semana 2 (Pré St. Didier)</td>
<td>3 - 5</td>
<td>Capoluogo, Pautex, La Ruine, Marais</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Paquie</td>
<td>La Goletta</td>
<td>4 - 6</td>
<td>Dailley, Lavancher</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Villotta</td>
<td>Petoisa</td>
<td>20</td>
<td>Villair, La Ruine</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Sotto Dromeilleux</td>
<td>Dromeilleux</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Montet</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Fondo d’Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 2a (Tsaly)</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Arpy</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Fondo d’Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 2b (Tsaly)</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Arpy</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Fondo d’Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 2c (Tsaly)</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Arpy</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Sopra L. Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 1</td>
<td>12</td>
<td>Previllair, Montet, Arpy-Basses, Colle San Carlo, Combes, Petosan, Molliez, Parimont, Kirriaz, Dromeilleux</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Plan Rancon</td>
<td>Plan Rancon</td>
<td>10</td>
<td>Tirivel, Fosseret, Ruillard, Montrottier, Biolley, Previllair, Costablina, Champex, La Bouat, Cretaz Desot, Genevrier</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Plan Biolley</td>
<td>Montrottier</td>
<td>1-3</td>
<td>Ruillard, Montrottier, Biolley</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Sopra Fosseret</td>
<td>Fosseret</td>
<td>0,27</td>
<td>Fosseret</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Sopra Théerville</td>
<td>Fontail</td>
<td>10</td>
<td>Tirivel (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Grand Vaco</td>
<td>Grand Vaco</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>La Ruine (attualmente non in uso)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Les Granges</td>
<td>Les Granges 1</td>
<td>1,28-0,40</td>
<td>Ruine, Villair (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Les Granges</td>
<td>Les Granges 2</td>
<td></td>
<td>Ruine, Villair (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Les Granges</td>
<td>Les Granges 3</td>
<td></td>
<td>Ruine, Villair (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### POZZI

<table>
<thead>
<tr>
<th>№</th>
<th>UBICAZIONE</th>
<th>NOME</th>
<th>PORTATA l/sec</th>
<th>LOCALITA’ ALIMENTATE</th>
<th>PROPRIETA’</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>18</td>
<td>Feisoulles</td>
<td>Feisulles (campeggio Arc-en-ciel)</td>
<td>10 l/s</td>
<td>Campeggio Arc en Ciel</td>
<td>Privato</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Per quanto riguarda la Zona di Protezione, essa è stata delimitata considerando l’intero bacino idrografico di alimentazione della sorgente.

La Zona di Tutela Assoluta, corrispondente ad un raggio di 10 metri attorno alla captazione, per problemi di scala almeno in fase non è stata evidenziata cartograficamente.

L’esame delle aree così definite ha evidenziato per le sorgenti alcune situazioni di criticità, con potenziali “centri di pericolo” per la risorsa posti all'interno dell'area di rispetto o di protezione o con interferenza con settori adibiti a pascolo.

Per la sorgente di Drumeilleux, ricade entro l’area di rispetto il piccolo fabbricato corrispondente all’omonima località; va segnalato inoltre che è in corso nelle vicinanze della sorgente un’attività di cava, per la quale bisognerà vigilare che gli sviluppi non comportino rischi per la risorsa. Il comune ha già segnalato alla ditta concessionaria la problematica e richiederà alla stessa di fornire le necessarie garanzie sul fatto che i lavori di cava previsti non vadano a influenzare la risorsa. Potrà inoltre essere previsto un più fitto programma di monitoraggio per vigilare sull'integrità della risorsa.

Le sorgenti di Les Granges, Grand Vaco (loc. La Ruine), pur comprendendo nei 200 metri solo alcune case di civile abitazione poste a nord di Chateau, presentano a monte un settore fortemente antropizzato (Comune di La Salle) che costituisce una potenziale minaccia. Tali sorgenti, anche per questo, non sono d’altra parte normalmente utilizzate e vengono tenute per riserva in caso di carenza idrica.

Il pozzo di Feisoulles è posto all’interno del campeggio Arc en Ciel, del quale costituisce la fonte di approvvigionamento idrico, e racchiude quindi all’interno della sua area di rispetto di 200 m il fabbricato di servizio della struttura e le piazzole dello stesso campeggio, che costituiscono quindi un potenziale centro di pericolo per la risorsa, protetta però dal fatto che la falda risulta posta a profondità molto elevata (67 m dal p.c.). Il campeggio è dotato di una fossa biologica per la depurazione dei reflui: essa risulta posta all’interno del raggio di 200 m, ma a notevole distanza (80 m ca.) verso sud-est, a valle dei possibili flussi di alimentazione del pozzo. In base alle informazioni raccolte, le analisi periodiche sulla potabilità eseguite nel lungo periodo di attività non hanno in effetti mai evidenziato tracce di inquinamento, se non a seguito dell’incidentale interferenza dei lavori autostradali in fase di cantiere (scarico nel terreno delle acque di drenaggio della galleria presente a monte).

Notiamo che sono presenti alcune sorgenti utilizzate dal comune di Morgex poste nei comuni limitrofi di Prè St. Didier (Plan Semana 1 e 2) e La Salle (Plan Rancon, Les Granges), le cui aree di salvaguardia si estendono su entrambi i comuni.
A.3 - AMBIENTE AGRO-SILVO-PASTORALE

A.3.1 - Descrizione dell’uso del suolo
(Rif.: Tav. M3 - Carta di uso del suolo e strutture agricole)

Sulla base della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5.000, si è provveduto ad individuare le aree di cui al Paragrafo 4 della Deliberazione di Giunta Regionale 418/99.

La “Carta di uso del suolo e strutture agricole” è stata realizzata attraverso:
- la valutazione della situazione mediante l’osservazione e l’interpretazione delle ortofoto predisposte dall’Amministrazione Regionale;
- i sopralluoghi sul terreno per integrare quanto emerso dall’analisi aerofotogrammetrica;
- la consultazione della documentazione disponibile (dati relativi alle concessioni edilizie di infrastrutture relative all’attività agricola, dati relativi al numero e consistenza delle varie aziende agricole forniti dalla Direzione Promozione e Sviluppo Agricolo dell’Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali.

Si è ottenuta quindi una fotografia dell’utilizzo della risorsa territorio nel Comune di Morgex, rappresentata in scala 1:10.000 per l’intero territorio comunale ed in scala 1:5.000 per le parti antropizzate.

La viabilità forestale è ben distribuita sull’intera superficie comunale.

sono le seguenti:
- zootecniche (ZT): 19
- Edifici per la lavorazione, lo stoccaggio, la trasformazione, la commercializzazione dei prodotti agricoli locali: 2

Sulla base dell’analisi della “Carta d’uso del suolo e strutture agricole” è emerso che il territorio del comune di Morgex ha un’estensione cartografica di 4328,03 ha così suddivisa:

<table>
<thead>
<tr>
<th>USO</th>
<th>TIPOLOGIA (ha)</th>
<th>ESTENSIONE (ha)</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ghiacciai e nevai</td>
<td></td>
<td>5,10</td>
<td>0,12</td>
</tr>
<tr>
<td>Prateria alpina</td>
<td></td>
<td>512,69</td>
<td>11,86</td>
</tr>
<tr>
<td>Incatti sterili</td>
<td></td>
<td>914,12</td>
<td>21,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo</td>
<td></td>
<td>216,04</td>
<td>4,99</td>
</tr>
<tr>
<td>Bosco a) 0</td>
<td>b) 1 0</td>
<td>c) 1,71</td>
<td>1744,08</td>
</tr>
<tr>
<td>Incatti produttivi</td>
<td></td>
<td>467,48</td>
<td>10,80</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato pascolo</td>
<td></td>
<td>238,59</td>
<td>5,51</td>
</tr>
<tr>
<td>Colture specializzate</td>
<td>V = 22,13</td>
<td>F = 0</td>
<td>22,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree destinate ad arboricoltura da legno</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Altre colture</td>
<td></td>
<td>1,68</td>
<td>0,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Ambiti di riordino fondiario</td>
<td></td>
<td>39,46</td>
<td>0,91</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree umide, specchi d’acqua e corsi d’acqua</td>
<td></td>
<td>44,26</td>
<td>1,02</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 1: categorie prevalenti e superfici della “Carta d’uso del suolo e strutture agricole”.
Le superfici riportate in tabella sono indicative in quanto, essendo state ricavate dalla carta d’uso del suolo, si è considerata “la categoria prevalente, quindi ciò che prevale nel comprensorio, evitando la delimitazione di ogni singolo appezzamento”.

**GHIACCIAI E NEVAI**
I territori occupati stabilmente da ghiacci e nevi perenni occupano una porzione di territorio pari a 5,10 ha, ovvero lo 0,12%.
Essi si collocano sulle pendici del Mont Cormet, all’envers, ad una quota si circa 2850 m s.l.m.

**PRATERIA ALPINA**
Le praterie alpine, occupano una porzione di territorio pari a 512,69 ha, ovvero l’11,86% del totale e rappresentano i terreni posti a quote maggiori solitamente al di sopra dei 2000 m s.l.m., dove la stagione vegetativa è ridotta, e che talvolta vengono utilizzati per il pascolo estivo.
All’Adret si collocano infatti nella parte superiore del vallone del Torrent de Lavancher, a valle del monte Tête de Drumianaz, nell’alto versante del vallone di Licony ed al confine con il comune di Pré-St-Didier sulle pendici del Mont Cormet.
Nel versante opposto le praterie alpine sono molto meno estese e si collocano nei pressi del Lac d’Arpy e del pascolo di Plan Rançon.

**INCOLTI STERILI**
Gli incolti sterili si estendono per lo più nella parte più in quota del territorio in prossimità delle vette ed anche a quote più basse su enrambi i versanti. A causa della loro pendenza e rocciosità non sono utilizzati a scopi agricoli. Occupano 914,12 ha ovvero il 21,13% del territorio comunale.

**PASCOLO**
La superficie occupata da pascoli, è di 216,04 ha, ovvero il 4,99% del territorio comunale. La maggior parte di essi si trova all’adret, in particolare nel vallone di Licony.
Sul versante opposto, la superficie di territorio occupata da pascoli è decisamente inferiore, in particolare i pochi appezzamenti si trovano nei pressi del Colle S. Carlo ed a Plan Rançon.

**BOSCO**
I boschi riportati nella carta “M3 – Uso del suolo e strutture agricole” corrisponde ai territori ricoperti da foreste e da boschi ai fini dell'applicazione dell'articolo 142 lettera g) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227).
Dalla carta d’uso del suolo, emerge che la superficie complessiva dei terreni con uso prevalente a bosco è pari a 1.744,08 ha.
Le formazioni boschive si estendono da quote relativamente basse (circa 800 m s.l.m.) fino al limite della vegetazione arborea, con esposizioni variabili.
Nel fondovalle e lungo la Dora Baltea si possono trovare principalmente l’Acer, il Frassino, il Castagno, il Pioppo, Ontano, il Ciliegio, il saliceto, ed il Sorbo. Ovvero quelle formazioni forestali che rientrano nella descrizione di Acer-tiglio –frassineto. Nello steso arbustivo ed erbaceo tale formazione è caratterizzata dalla presenza di Corylus avellana, Lonicera xylosteum, Rosa montana, aruncus dioicos, Petasites albus, Hedera helix, Urtica dioica, Hepatica nobilis, etc. L'ambiente vegetale tipico degli ambienti ricchi di acqua, caratterizzati dal bosco igrofilo di ripa e dal canneto che si trova nella riserva Naturale. Nel bosco dominano l'Ontano bianco, il Salice bianco e il Pioppo nero e, nell'umido sottobosco, il Corniolo sanguineo (Cornus sanguinea) e l'Olmaria comune (Filipendula ulmaria). Nel settore orientale è costituito da canneto con prevalenza di Cannuccia di palude (Phragmites australis) accompagnata da Scaglia palustre (Typhoides arundinacea), Lisca maggiore (Typha latifolia), e Carex pannocchiata (Carex paniculata). Nei canali che percorrono bosco e canneto si osservano il Crescione (Nasturtium officinale), e, lungo le rive, Caltha palustris, Geum rivale, Ranunculus repens, Juncus inflexus, Juncus compressus, Equisetum palustre.

Il piano collinare, (che si estende fino alla quota di 1200 m s.l.m. circa), è caratterizzato all’Envers, da boschi misti di latifoglie e conifere interrotti da salti di roccia e villaggi, mentre all’Adret si trovano numerose conoidi, inframmazzate da detriti di falda e boschi xeromesofili misti di latifoglie e Pino silvestre nella parte bassa (Pineta endalpica mesoxerofila di Pino Silvestre), e prevalentemente di Pino silvestre man mano che si sale di quota (Pineta endalpica basifica e acidofila di Pino silvestre).

La Pineta endalpica mesoxerofila è caratterizzata dalla presenza di Pino Silvestre accompagnato da Castagno, Larice, Roverella, Frassino, Tigliolo, Pioppo, Betulla Ciliegio e Sorbo. Le specie arbustive ed erbacee caratterizzanti tale formazione sono il Coronilla emeus, il Corylus avellana, la Lonicera xylosteum, Cornus sanguinea, Viburnum lantana, Carex digitata, Salvia glutinosa.

La Pineta endalpica basifica è caratterizzata dalla presenza di Pino Silvestre accompagnato da Larice, Roverella, Abete rosso, Pino uncinato, Pioppo, Sorbo e Betulla. Le specie arbustive e erbacee sono Ononis rotundifolia, Ononis natrix, Astragalus monspessulanum, Astragalus onobrychis, etc., mentre la pineta endalpica acidofila è caratterizzata dalla presenza di Pino silvestre, Abete rosso, Pino uncinato, Roverella, Larice Ciliegio, Sorbo e Pino cembrino.

Nell’orizzonte montano che diparte dalla quota di 1200 m s.l.m. fino a raggiungere circa i 1800 m s.l.m., si collocano le formazioni boschive più interessanti dal punto di vista economico, soprattutto all’Envers. Queste sono rappresentate nelle stazioni mesiche di bassi e medi versanti, con suoli generalmente profondi e mediamente evoluti, dalle Abetine endalpiche, caratterizzate dalla presenza di abete bianco talvolta in purezza oppure accompagnato principalmente da abete rosso. Queste formazioni sono caratterizzate oltre che dalle specie sopra indicate, da Larix decidua, Acer pseudoplatanus, Sorbus aucuparia, Sorbus aria, per quanto riguarda lo strato arbustivo, mentre lo stato arbustivo ed erbaceo si possono incontrare il Corylus avellana, la Lonicera xylosteum, la Rosa alpina, il Carex digitata, Oxalis acetosella, salvia glutinosa, Melica mutans, etc. Nei medi e bassi versanti del piano subalpino inferiore si colloca la Peccata Subalpina dove l’Abete rosso può essere accompagnato sia dal Larix decidua che dal Pinus cembra, dal Salix leggeri e dal Sorbus aucuparia, mentre per lo strato arbustivo ed erbaceo possiamo incontrare il Rhododenron ferrugineum, l’Homogyne alpina, il Calamagrostis villosa, la Lonicera cerula e la Lunula luzulina.

L’Adret è caratterizzato dalle Pinete endalpiche basifile e acidofile di Pino silvestre fino ai 1500 m s.l.m. circa, mentre alle quote più elevate il Pino Silvestre è accompagnato da Larice e Abete Rosso, ed in taluni casi, dove le condizioni idriche lo permettono si possono incontrare Peccete mesoxerofile.

Le formazioni boschive presenti nell’orizzonte subalpino (compreso tra le quote di 1800 m e i 2300 m s.l.m.), hanno una maggiore complessità in destra orografica, e qui si estendono fino ai 1950 m s.l.m., le stesse sono già state parzialmente descritte nel piano montano, però la formazione che caratterizza il piano subalpino superiore è sicuramente il larice –cembreto su rodoro vaccinieto, caratterizzato dalla presenza Larice, Pino
Cembro in varie percentuali, accompagnati da Pino uncinato, Abete rosso, Betulla, Abete bianco, Sorbo e Salice. Nello strato arbustivo ed erbaceo sono caratteristici il Vaccinium gautherioides, la Luzula lutea, l’Emperatum hermaphroditum, l’Avenula versicolor, ed il Phyteuma hemishacericum. All’Adret, invece, si trovano ormai solo dei piccoli nuclei boscati tra le vaste praterie alpine. Tra queste si possono distinguere la formazione definita come lariceto mesoxerofilo subalpino (LC30X) sia nel sottotipo basifilo che acidofilo.

INCOLTI PRODUTTIVI
Gli inculti produttivi occupano essenzialmente quei terreni, un tempo coltivati, la cui acclività non ha consentito un loro sfruttamento economicamente conveniente. Piuttosto diffusi all’adret anche a quote relativamente basse mentre all’envers sono presenti quasi solo oltre il limite del bosco. Gli inculti produttivi occupano una superficie di 467,48 ha che rappresentano il 10,80% del territorio comunale.

PRATO PASCOLO
I prati pascoli, 238,59 ha in totale che rappresentano il 5,51% del territorio comunale, sono quei terreni irrigui o asciutti destinati alla produzione di foraggio, soggetti ad uno o più sfalci ed utilizzati anche per il pascolo del bestiame. Nel fondovalle si collocano tra il Marais e Faysoules mentre salendo in destra orografica si collocano in buona parte nei pressi di Arpy e poi nelle vicinanze di pic d’alpe o mayen serviti dalla pista forestale che parte da Thérivel da un alto e da Kiriaz dall’altro. In sinistra orografica, i prati pascolo sono decisamente meno numerosi, e si incontrano salendo verso Licony nei mayen ai margini della pista agricolo-forestale.

COLTURE SPECIALIZZATE
Le colture specializzate presenti sul territorio comunale di Morgex, sono rappresentate esclusivamente dai vigneti che occupano 22,13 ha che rappresentano lo 0,51% del territorio comunale. Essi si collocano per lo più in sinistra orografica nella fascia altitudinale compresa tra 950 e 1100 m s.l.m..

AREE DESTINATE AD ARBORICOLTURA DA LEGNO
Sul territorio comunale di Morgex non sono stati evidenziati appezzamenti riservati alla coltivazione di alberi destinati alla produzione di legno.

ALTRE COLTURE
Sul territorio comunale sono presenti altre colture come seminativi, orti, piccoli frutti, piante officinali. Questi si dispongono nelle vicinanze dei centri abitati ed occupano 1,68 ha che corrispondono allo 0,04% del territorio comunale.

AMBITI DI RIORDINO FONDIARIO
Sul territorio è stata identificata un area pari a 39,46 ha, sulla quale si sta’ realizzando preparando un progetto di riordino fondiario e bonifica dei terreni, posta in sinistra orografica della Dora Baltea e compresa tra la fraz. Dialley e la frazione Lavanchers. Il suddetto progetto si estende anche in destra orografica per una piccola parte.

AREE UMIDE, SPECCHI D’ACQUA E CORSI D’ACQUA
Il corso d’acqua principale del comune di Morgex è rappresentato dalla Dora Baltea, ma sono numerosi i corsi d’acqua presenti sul territorio. Dall’esame della cartografia sono stati individuati:

Corsi d’acqua:
- Torrent d’Arpy;
- Torrent Colombaz
- Torrent de Licony
- Torrent de Dailley
- Torrent des Lavanchers
- Torrent Crou
- Torrent de Rouillard

Laghi e specchi d'acqua:
- Lac di Licony
- Lago a est della Tête de Licony
- Lac d'Arpy
- Lac de Pierre-Rouge

che complessivamente occupano una superficie di 44,26 ha che rappresenta l’1,02% del territorio comunale.

**AREE URBANIZZATE**
Le aree urbanizzate occupano una superficie di 122,40 ha che rappresentano il 2,83 % del territorio comunale.
Queste si dispongono quasi esclusivamente sul fondovalle.

**A.3.2 - Analisi dei valori naturalistici di tipo agro-silvo-pastorale**
*(Rif.: Tav. M2 – Carta di analisi dei valori naturalistici)*

Sul territorio del comune di Morgex sono stati individuati i seguenti valori naturalistici:

**A.3.2.1 - Siti di specifico interesse naturalistico (art. 38 PTP)**

- **Sito di interesse comunitario:** “Zona umida di Morgex” SIC IT 1203010.

Piccola zona umida di piana alluvionale con un estensione di circa 30 ha..
Periodicamente allagata dalle pienee della Dora Baltea, comprende un tratto di riva sinistra e due isolotti boscati. Gli apporti idrici provengono sia dalla falda di subalveo sia da due ruscelli che scendono dal conoide di La Salle e formano una rete di canali. Il livello delle acque è condizionato dallo sbarramento idroelettrico posto poco a valle sul fiume, che favorisce i fenomeni di ristagno.

L'ambiente vegetale è tipico degli ambienti ricchi di acqua, caratterizzati dal bosco igrofilo di ripa e dal canneto. Nel bosco dominano l'Ontano bianco, il Salice bianco e il Pioppo nero e, nell'umido sottobosco, il Corniolo sanguinello (Cornus sanguinea) e l'Olimaria comune (Filiplendula ulmaria). Il settore orientale è costituito da canneto con prevalenza di Cannuccia di palude (Phragmites australis) accompagnata da Scaglioni palustri (Typhoides arundinacea), Lisca maggiore (Typha latifolia), e Carice pannocchiata (Carex paniculata). Nei canali che percorrono bosco e canneto si osservano il Crescione (Nasturtium officinale), e, lungo le rive, Caltha palustris, Geum rivale, Ranunculus repens, Juncus inflexus, Juncus compressus, Equisetum palustre.

Rappresenta una zona di sosta intralpina per gli uccelli migratori. Tra i migratori nidificanti si segnalano il Germano reale (Anas platyrhynchos), la Gallinella d'acqua (Gallinula chloropus) il Porciglione (Rallus aquaticus), la Ballerina bianca, il Cuculo, la Cannaiola verdognola e la Capinera. In primavera e autunno si possono osservare ospiti occasionali, quali il Tuffetto, lo Svasso maggiore, l'Airone cinerino, la Moretta, il Migliarino di palude, l'Upupa, il Corriere piccolo, il Gabbiano comune e tanti altri. Sono state inoltre viste occasionalmente 6 specie tutelate dalle convenzioni internazionali: Martin pescatore (Alcedo atthis), Airone rosso (Ardea purpurea), Tarabuso (Botaurus stellaris), Cormorano (Phalacrocorax carbo sinsnensis), Voltolino
(Porzana porzana) ed il Piro Piro boschereccio (Tringa glareola).

Poche le specie vegetali considerate rare: Carex tormentosa, Potamogeton coloratus Vahl, Schoenoplectus tabernaemontani (Gm.) Palla. Presenti anche orchidacea Listera ovata e la gigliacea Paris quadrifolia.

Il biotopo può essere considerato in condizioni di relativa criticità dovute, principalmente, all’estrema limitatezza dell’area e all’impossibilità di espandersi senza soluzioni di continuità a causa delle infrastrutture presenti, come la statale 26 e la ferrovia. Da segnalare inoltre il condizionamento del livello delle acque di subalveo determinato dalla gestione dello sbarramento idroelettrico. Condizioni di disturbo sono presenti nella zona di approdo delle canoe e di pesca consentita. (Fonte: Regione Autonoma VdA, Ass.to dell'ambiente, urbanistica e trasporti; Siti di particolare pregio naturalistico in VdA)

- **Siti di interesse faunistico posti a quota inferiore a 1200 metri:**

  - **Le Marais:** sito per la sosta dell’avifauna migratoria legata alle zone umide e agli ambienti riparali (Rif. Carta M2 FQ1). Come precedentemente accennato, questo luogo rappresenta una zona di sosta intralpina per gli uccelli migratori.

- **Aree di pregio naturalistico:**

  - **Zona umida di Le Marais** (rif. Carta M2 PN1).

    Nelle zone prealpine le torbiere possono generarsi in depressioni intramoreniche. I depositi morenici si sono formati da materiale rilasciato dai ghiacciai nella zona basale o trasportato a livello superficiale e depositato durante la fase di scioglimento dei ghiacci. Questi meccanismi portano alla formazione di detriti argillosi di forme e dimensioni diverse, così come diverso è il colore, la porosità, la permeabilità e la compattazione. La deposizione dei detriti può essere avvenuta in fasi successive. Anche i processi fluvio-glaciali concorrono alla formazione di tali depressioni per la possibilità di fluttuazioni degli alvei fluviali che possono avvenire in tempi lunghi ma anche brevi per l’azione di morene terminali che, sbarrando il deflusso delle acque, portano alla formazione di bacini interni che possono avere forme estremamente varie. In questo caso i depositi tendono ad essere stratificati e le particelle di forma arrotondata. Tali bacini sono naturalmente soggetti ad un progressivo interramento ed impaludamento.

    Nella zona centrale (più profonda) del lago si depositano i resti di piante acquatiche natanti, ai margini, in acque più basse, si possono trovare giunchi, cannuccie, falasco, erbe o felci. Col progressivo accumularsi della vegetazione la fascia periferica diviene meno umida; conseguentemente la vegetazione si differenzia ulteriormente fino alla comparsa, se le condizioni climatiche lo permettono, di specie arboree igrofile.

    L’area di pregio naturalistico corrisponde alla zona umida con relativa fascia di rispetto ai sensi della cartografia degli ambiti inedificabili del Comune di Morgex, art. 34 della LR 11/1998.

- **Beni di specifico interesse naturalistico:**

  Bassia prostrata  
  Regno: Plantae  
  Sottoregno: Trachebionta
Divisione: Magnoliophyta  
Classe: Magnoliopsida  
Ordine: Caryophillales  
Famiglia: Amaranthaceae  
Genere: Bassia  
Specie: prostrata  
Diffusione: pianta autoctona, localizzata rara o poco frequente.

*Cystopteris dickieana* R. Sim  
Regno: Plantae  
Sottoregno: Trachebionta  
Divisione: Pteridophyta  
Classe: Filicopsida  
Ordine: Dryopteridales  
Famiglia: Dryopteridaceae  
Genere: Cystopteris  
Specie: *C. dickieana*  
Diffusione: pianta autoctona, localizzata rara o poco frequente.

*Dactylorizha incarnata* L. Soò  
Regno: Plantae  
Sottoregno: Trachebionta  
Divisione: Magnoliophyta  
Classe: Liliopsida  
Ordine: Orchidales  
Famiglia: Orchidaceae  
Genere: Dactylorizha  
Specie: *D. incarnata*  
Diffusione: pianta autoctona, rara (SIC).

*Epipactis palustris* (L.) Crantz  
Regno: Plantae  
Sottoregno: Trachebionta  
Divisione: Magnoliophyta  
Classe: Liliopsida  
Ordine: Orchidales  
Famiglia: Orchidaceae  
Genere: Epipactis  
Specie: *E. palustris*  
Diffusione: pianta autoctona, rara (SIC).

*Notholaena marantae* (L.)  
Regno: Plantae  
Sottoregno: Trachebionta  
Divisione: Magnoliophyta  
Classe: Magnoliopsida  
Ordine: Myrtales  
Famiglia: Onagraceae  
Genere: Notholaema  
Specie: *N. marantae*  
Diffusione: pianta autoctona e rara.

*Plathantera bifolia* L. C. Rich  
Regno: Plantae  
Sottoregno: Trachebionta  
Divisione: Magnoliophyta
Classe: Liliopsida
Ordine: Orchidales
Famiglia: Orchidaceae
Genere: Plathantera
Specie: P. bifolia
Diffusione: pianta autoctona locale (SIC).

Potentilla caulescens L.
Regno: Plantae
Sottoregno: Trachebionta
Divisione: Magnoliophyta
Classe: Magnoliopsida
Ordine: Rosales
Famiglia: Rosaceae
Genere: Potentilla
Specie: P. caulescens
Diffusione: pianta autoctona, localizzata e rara o poco frequente.

Ranunculus trichophyllus Chaix subsp. Eradicatus (L aest.) C. D. K. Cook
Regno: Plantae
Sottoregno: Trachebionta
Divisione: Magnoliophyta
Classe: Magnoliopsida
Ordine: Ranunculales
Famiglia: Ranunculaceae
Genere: Ranunculus
Specie: R. trichophyllus
Diffusione:

Utricularia australis
Regno: Plantae
Sottoregno: Trachebionta
Divisione: Magnoliophyta
Classe: Magnoliopsida
Ordine: Scrophulariales
Famiglia: Lentibulariaceae
Genere: Utricularia
Specie: U. australis
Diffusione: pianta autoctona rarissima (SIC).

Orchis militaris
Regno: Plantae
Sottoregno: Trachebionta
Divisione: Magnoliophyta
Classe: Liliopsida
Ordine: Orchidales
Famiglia: Orchidaceae
Genere: Orchis
Specie: O. militaris
Diffusione: pianta autoctona a raccolta regolamentata.

Aquilegia vulgaris
Regno: Plantae
Sottoregno: Trachebionta
Divisione: Magnoliophyta
Classe: Magnoliopsida
Ordine: Ranuncolales  
Famiglia: Ranuncolaceae  
Genere: Aquilegia  
Specie: A. vulgaris  
Diffusione: pianta autoctona a protezione rigorosa.

**LA LARSE DE GRIGNES ROSES**  
Famiglia: pinaceae  
Specie: Larix decidua Miller  
Nome italiano: Larice  
Comune: Morgex, località Grignes Rosses  
Altitudine s.l.m.: 1910

Il larice di Grignes Rosses è un maestoso esemplare di larice situato in un bosco misto di conifere piuttosto rado. Vi si accede grazie ad un sentiero segnalato che parte dalla pista agricola-forestale che collega il Villair a Licony all'altezza del mayen di Plan Champ. Tra le piante monumentali di cui si conosce l'età, è uno degli esemplari più longevi in quanto supera i mille anni. Questo larice supera i 30 m di altezza con un diametro di 1,61 m ed ha una circonferenza che supera i 5 m.

(Fonte dei dati: Corrado Letey – 2001 – Le piante monumentalii della Valle d'Aosta. Tipografia Valdostana, Aosta)

**A.3.2.2 - Aree di valorizzazione naturalistica (art. 39 PTP)**

- **Riserva Naturale: riserva naturale Marais, nei comuni di La Salle e Morgex** (Rif. Carta M2 RN1).

Questo sito è situato tra la statale 26 e la Dora Baltea con un estensione di 8 ha, ed è costituito da un breve tratto di Dora Baltea e di relativa piana alluvionale, ospita l'habitat prioritario "Foreste alluvionali residue di Alnion glutinoso-incanae", unica formazione di tal genere tra Courmayeur ed Aosta.

L'area svolge funzione di zona-sosta per uccelli migratori legati agli ambienti umidi; insieme a Les Iles di Saint-Marcel, pur con valore decisamente inferiore, costituisce per gli uccelli acquatici un punto di rifugio in una regione interna al massiccio alpino. Essa, infatti, viene utilizzata dai migratori che per qualche ragione hanno abbandonato le rotte principali e devono valicare le Alpi proprio nella zona di massima elevazione. Sono nidificanti il germano reale, la gallinella d'acqua e la cannaiola verdognola; tra le specie di passo si segnalano l'airone rosso, l'airone cenerino, il tarabuso.

E' tipica degli ambienti ricchi di acqua, caratterizzati dal bosco igrofilo di ripa e dal canneto. Nel bosco dominano l'Ontano bianco, il Salice bianco e il Pioppo nero e, nell'umido sottobosco, il Corniolio sanguineo (Cornus sanguinea) e l'Olmaria comune (Filipendula ulmaria). Il settore orientale è costituito da canneto con prevalenza di Cannuccia di palude (Phragmites australis) accompagnata da Scagliola palustre (Typhoides arundinacea), Lisca maggiore (Typha latifolia), e Carice pannocchiata (Carex paniculata).

Rappresenta una zona di sosta intralpina per gli uccelli migratori. Tra i migratori nidificanti si segnalano il Germano reale, la Gallinella d'acqua, la Ballerina bianca, il Cuculo, la Cannaiola verdognola e la Capinera. In primavera e autunno si possono osservare ospiti occasionali, quali il Tuffetto, lo Svasso maggiore, l'Airone cinerino, la Moretta, il Migliarino di palude, l'Upupa, il Corriere piccolo, il Gabbiano comune e tanti
A.3.3 - Analisi del settore agricolo

A.3.3.1 Premessa

Per l’analisi del comparto agricolo sono state utilizzate come fonte di dati le banche dati dell’Assessorato all’Agricoltura e Risorse Naturali, gli archivi delle concessioni edilizie (CE) dell’Ufficio Tecnico del Comune.

Le banche dati dell’Assessorato all’Agricoltura e Risorse Naturali sono state fornite dalla Direzione Promozione Sviluppo Agricolo e riportano i dati di tutte le aziende che hanno richiesto contributi ai sensi del PSR 2000 – 2006.

Grazie a queste informazioni è possibile ricavare un quadro della situazione molto preciso in quanto sono poche le aziende agricole che possono risultare non censite ed in genere di dimensioni molto ridotte che quindi incidono in maniera molto limitata sulla realtà esaminata.

Da questa serie di dati è stato possibile analizzare la consistenza ed il numero degli allevamenti, la proprietà dei terreni, la composizione fondiaria delle aziende (superfici e qualità dei terreni) e dati anagrafici dei proprietari. Questi dati sono stati elaborati per ottenere informazioni aggregate per attività delle aziende (classificazione per età dei conduttori, sesso, superficie posseduta, UBA).

Dall’analisi del Registro delle CE rilasciate dall’Amministrazione Comunale in ambito agricolo a partire dal 1950 al fine di individuare tutte le strutture ed infrastrutture a servizio del settore agricolo e zootecnico presenti sul territorio comunale.

Dalle CE sono stati desunti i seguenti dati:

<table>
<thead>
<tr>
<th>TIPOLOGIA INTERVENTO</th>
<th>DATI RACCOLTI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>AZIENDE ZOOTECNICHE</td>
<td>Nominativo richiedente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Oggetto</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ubicazione catastale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Numero CE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Data di rilascio CE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Numero di varianti</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>UBA da concessione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Superficie stalla (mq)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Volume stalla (mc)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>N°piani stalla</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Volume concimaia</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Casera (si/no)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Superficie fienile</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Volume fienile</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Funzionante (si/no)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Zona PRGC in vigore</td>
</tr>
<tr>
<td>TIPOLOGIA INTERVENTO</td>
<td>DATI RACCOLTI</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------</td>
<td>---------------</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| ALTRI EDIFICI RURALI | Nominativo richiedente  
Oggetto  
Ubicazione catastale  
Numero CE  
Data di rilascio CE  
Numero di varianti  
Superficie (mq)  
Volume (mc) |
| VIABILITA’ RURALE | Nominativo richiedente  
Oggetto  
Ubicazione catastale  
Numero CE  
Data di rilascio CE  
Numero di varianti  
Lunghezza (m) |
| ALPEGGI  
(compresi tramuti, pié d'alpe e mayen) | Nominativo richiedente  
Oggetto  
Ubicazione catastale  
Numero CE  
Data di rilascio CE  
Numero di varianti  
UBA da concessione  
Superficie stalla (mq)  
Volume stalla (mc)  
N°piani stalla  
Volume concimaia  
Caseria (si/no)  
Superficie fienile  
Volume fienile  
Funzionante (si/no)  
Zona PRGC in vigore |
| CONCIMAIE | Nominativo richiedente  
Oggetto  
Ubicazione catastale  
Numero CE  
Data di rilascio CE  
Numero di varianti  
Volume concimaia  
Zona PRGC in vigore |
| AGRITURISMO | Nominativo richiedente  
Oggetto  
Ubicazione catastale  
Numero CE  
Data di rilascio CE  
Numero di varianti  
Superficie (mq)  
Volume (mc)  
N°camere  
Note (ristorante, punti vendita)  
Zona PRGC in vigore |
I dati così organizzati sono stati elaborati aggregandoli per decennio per l’analisi storica dell’evoluzione del comparto agricolo. Inoltre, dai dati delle CE, sono stati desunti anche la tipologia e consistenza delle aziende agricole presenti sul territorio comunale.

A.3.3.2 Analisi storica

L’analisi delle concessioni edilizie (CE) rilasciate per fabbricati rurali ha consentito di tracciare un quadro dell’evoluzione storica del comparto agricolo nel Comune di Morgex.

Negli anni ’60 gli interventi riguardanti il settore agricolo hanno riguardato principalmente la costruzione di edifici ad uso zootecnico (12) e gli altri edifici rurali (12). Questi ultimi hanno visto interventi per la costruzione di concimai e rimesse agricole e la ristrutturazione o ricostruzione di vecchie strutture aziendali.

Per quanto riguarda gli edifici d’alpeggio l’unico intervento è stato quello della costruzione del piè d’alpe di Arpy dessous. Inoltre, sono state concessionate anche due concimaie.

Gli anni ’70 vedono un netto aumento delle concessioni edilizie in agricoltura. In questi anni comincia una graduale modernizzazione del comparto agricolo ed aumenta il tasso di meccanizzazione delle aziende agricole. Si costruiscono infatti le prime piste interpoderali per un totale di circa 3 km, si costruisce il primo acquedotto rurale per i mayen della zona di Parimont ed il primo impianto irriguo al Villair. Insieme alle ristrutturazioni degli edifici zootecnici esistenti se ne costruiscono di nuovi più consoni alla nuova zootecnia che si sta’ sviluppando ed anche per gli altri edifici rurali di fianco alla ristrutturazione di quelli esistenti se ne costruiscono di nuovi rispondenti alle necessità. Negli alpeggi in questo decennio gli edifici vengono ristrutturati o sistemati per un apì razionale monticazione estiva dei capi.

Nel corso degli anni ’80 la spinta al rinnovamento iniziata nel decennio precedente continua. In questo periodo infatti viene rilasciato il maggior numero di concessioni edilizie. In particolare in questo decennio sono state implementate le strade interpoderali, sia di iniziativa privata che dei Consorzi di Miglioramento Fondiario o del Comune stesso con uno sviluppo di nuove piste agricole forestali di poco più di 11 km. Anche gli interventi per l’analizzazione delle acque vede un aumento di interventi soprattutto per quanto riguarda la costruzione di acquedotti rurali mentre si realizza un solo impianto di irrigazione di 3 ha circa. Per quanto riguarda i fabbricati agricoli le ristrutturazioni di aziende zootecniche prevalgono sulle nuove edificazioni mentre negli
altri edifici rurali continua l’edificazione di rimesse e magazzini e la ristrutturazione di edifici già esistenti.

Da segnalare in questo decennio la costruzione della cantina sociale. Per quanto riguarda gli alpeggi ed i mayen, gli interventi rispetto al decennio precedente aumentano decisamente ma si tratta sempre di ristrutturazioni tranne che in un caso di ricostruzione. Questa spinta al recupero dei vecchi edifici d’alpeggio è dovuta anche alla realizzazione delle strade interpoderali necessarie per accedervi più comodamente.

Gli anni ‘90 vedono una diminuzione degli interventi in agricoltura tranne che nel caso della posa di impianti di irrigazione che in questo decennio aumentano di circa 94 ha ed anche la costruzione di tre acquedotti rurali a Licony. La concessione di permessi per fabbricati rurali vede una diminuzione della richiesta di interventi ma un aumento della costruzione di nuovi impianti zootecnici così come per la realizzazione di altri edifici rurali. Per gli edifici d’alpeggio gli interventi si limitano a recuperi ed ampliamenti.

Nel corso degli anni 2000 il numero di interventi in agricoltura diminuisce ancora per quanto riguarda le aziende zootecniche sia di fondo valle che di alpeggio o mayen mentre si mantengono costanti quelli per gli altri edifici rurali mentre aumentano gli interventi sulle strade ma solo per sistemazioni ed ampliamenti di piste già esistenti tranne in un caso di un breve tratto privato. Per quanto riguarda i canali e gli impianti irrigui si segnalano solo il rifacimento e la messa in sicurezza del Ru Collomba ed il completamento di un impianto di irrigazione e la realizzazione di un altro meno esteso.

In generale il decennio in cui sono state richieste il maggior numero di CE intercorre tra gli anni 1980-1989, ne sono state richieste infatti il 38%. Da sottolineare però, che lo slancio al rinnovamento era già visibile a partire dagli anni 60’, e si è proteso anche negli anni a venire, dimostrato dal fatto che nel ventennio che intercorre tra il 1961 ed il 1980 sono state rilasciate il 33% di CE.

Dopo gli anni 90’ però, è rimarcabile un netto decremento di CE rilasciate, solo il 17% del totale, questa tendenza si protrae anche negli anni successivi dove si raggiunge un 12% di CE rilasciate.

Dall’analisi dei dati, si evince che il territorio comunale di Morgex ha avuto ed ha ancora, una importante vocazione all’agricoltura in generale. Attualmente gran parte degli alpeggi presenti sul territorio sono stati ristrutturati e ancora sfruttati per la pastorizia. Per quanto riguarda la zootecnia sono presenti diverse stalle che utilizzano i numerosi pascoli presenti sul territorio. Da sottolineare però, che in alcuni mayen e piè d’alpe ristrutturati o sistemati hanno da tempo perso la loro reale funzione ed hanno cambiato uso. Si sono ormai trasformati in seconde case o villette. Questa osservazione deve essere presa in considerazione al fine di garantire una analisi più attenta e corretta del comparto agricolo comunale.
Come si evince dal Grafico 2 i decenni tra il 1980 ed il 1999 sono quelli in cui sono state concesse più della metà delle autorizzazioni per gli edifici zootecnici negli anni successivi si nota una drastica diminuzione delle CE rilasciate. Questa tendenza indica come il settore zootecnico abbia raggiunto un buon equilibrio con il territorio e che le aziende presenti sul territorio comunale sono complessivamente ben organizzate e rimodernate.
Il maggior numero di CE rilasciate per questa categoria di edifici appartiene al decennio 1981-1990, dove si raggiunge il 68%. Negli anni '70 e negli anni '90 gli interventi si equivalgono, rispettivamente il 16% ed il 20%. Negli anni duemila il numero di concessioni cala ulteriormente mentre negli anni '60 non ci sono interventi (Grafico 3).

Per quanto riguarda gli altri edifici rurali come pollai, fienili disgiunti da stalle, rimesse per mezzi agricoli, depositi per attrezzi e materiali, caseifici e quanto altro, la distribuzione nel tempo risulta piuttosto uniforme con una punta di richieste negli anni '80 con il 33% delle richieste di CE (Grafico 4).
Le CE per le concimaie, siano esse legate ad aziende zootecniche di fondovalle o ad alpeggi e mayens, sono state richieste costantemente nel tempo con due punte negli anni '70 e negli anni '90 con il 25% di richieste per decennio (Grafico 5).

Le piste agricolo-forestali sono state oggetto di richiesta di CE prevalentemente negli anni '80 con il 63% delle richieste di intervento. Negli anni 2000 c'è stato un aumento di richieste (21% del totale) mentre in entrambi i decenni 70-79 e 90-99 sono state richieste l'8% delle CE (Grafico 6).
Le concessioni rilasciate per interventi sui canali irrigui si concentrano prevalentemente nei decenni tra il 1980 ed il 1999 con il 70% delle CE. Negli anni 2000 sono stati richiesti il 20% degli interventi mentre negli anni ’70 il 10% (Grafico 7).

Gli impianti irrigui sono stati concessionari già a partire dagli anni ’70 anche se la maggior parte sono stati realizzati nel negli anni 90 e negli anni 2000 con il 78% delle richieste di CE (Grafico 8).
A.3.3.3 Analisi aziendale

Le aziende agricole aventi sede sul territorio comunale di Morgex sono 76 e si possono suddividere, per prevalenza di superfici coltivate o di attività nel caso di quelle zootecniche, nel modo seguente: 17 sono di tipo zootecnico, 32 sono foraggicole e 27 sono viticole (Tabella 2).

Nel comune, inoltre, ci sono 6 produttori di vino di cui uno è anche un allevatore e 4 sono aziende vitivinicole compresa la Cave Du Vin Blanc De Morgex Et De La Salle.

<table>
<thead>
<tr>
<th>ATTIVITÀ AGRICOLE</th>
<th>AZIENDE</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ZOOTECNIA</td>
<td>17</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>FORAGGICOLTURA</td>
<td>32</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>VITICOLTURA</td>
<td>27</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td>76</td>
<td>100</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 2: attività agricole presenti sul territorio comunale.

**STRUTTURA DELLE AZIENDE.**

La Superficie Agricola Utilizzata (SAU) coltivata dalle aziende censite all’interno dei confini comunali è analizzata nella Tabella 3 ed è espressa in ettari.

<table>
<thead>
<tr>
<th>SUBTOTALE</th>
<th>SAU (ha)</th>
<th>% sul totale</th>
<th>media aziendale (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Prato arborato</td>
<td>0,419</td>
<td>0,114%</td>
<td>0,005</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato asciutto</td>
<td>26,401</td>
<td>7,180%</td>
<td>0,338</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato irriguo</td>
<td>119,225</td>
<td>32,424%</td>
<td>1,529</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td>146,044</td>
<td>39,717%</td>
<td>1,872</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo fertile</td>
<td>18,367</td>
<td>4,995%</td>
<td>0,235</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo magro</td>
<td>180,425</td>
<td>49,068%</td>
<td>2,313</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td>198,792</td>
<td>54,063%</td>
<td>2,549</td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto D.O.C.</td>
<td>17,524</td>
<td>4,766%</td>
<td>0,225</td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto tavola</td>
<td>1,863</td>
<td>0,507%</td>
<td>0,024</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td>19,388</td>
<td>5,273%</td>
<td>0,249</td>
</tr>
<tr>
<td>Frutta a guscio</td>
<td>0,000</td>
<td>0,000%</td>
<td>0,000</td>
</tr>
<tr>
<td>Frutteto</td>
<td>0,375</td>
<td>0,102%</td>
<td>0,005</td>
</tr>
<tr>
<td>Cereali</td>
<td>0,496</td>
<td>0,135%</td>
<td>0,006</td>
</tr>
<tr>
<td>Orto familiare</td>
<td>2,613</td>
<td>0,711%</td>
<td>0,034</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortaggi</td>
<td>0,014</td>
<td>0,004%</td>
<td>0,000</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td>3,484</td>
<td>0,947%</td>
<td>0,045</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SAU</strong></td>
<td>367,708</td>
<td>100,000%</td>
<td>4,714</td>
</tr>
<tr>
<td>Bosco</td>
<td>166,012</td>
<td>50,418%</td>
<td>2,128</td>
</tr>
<tr>
<td>Incolti</td>
<td>160,200</td>
<td>48,653%</td>
<td>2,054</td>
</tr>
<tr>
<td>Tare</td>
<td>3,059</td>
<td>0,929%</td>
<td>0,039</td>
</tr>
<tr>
<td>Sup. a riposo o in fase di sist.</td>
<td>0,429</td>
<td>0,130%</td>
<td>0,005</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUP. NON COLTIVATE</strong></td>
<td>329,271</td>
<td>100,000%</td>
<td>4,221</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUPERFICI</strong></td>
<td>696,979</td>
<td>8,936</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 3: tipologie di superfici possedute dalle aziende agricole e loro estensioni.

(Fonte dei dati: Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali-anno 2008)

La superficie totale posseduta dalle aziende con sede sul territorio comunale di Morgex ammonta a 696,98 ha. Di questi 367,71 rappresentano la Superficie Agricola Utile (SAU) (Tabella 3).
La SAU delle aziende con sede sul territorio comunale di Morgex è composta per il 39,7% da superficie destinate alla produzione di foraggi che corrisponde a 146,04 ha. Di questa superficie 0,42 ha sono di prato arborato, 26,40 ha sono di prato asciutto e 119,22 ha sono di prato irriguo che corrispondono rispettivamente allo 0,11%, al 7,2% ed al 32,4% della SAU come precedentemente definita (Tabella 3).

Le superfici destinate al pascolo estivo ammontano a 198,79 ha che corrispondono al 54,06% della SAU. Di questa superficie 18,37 ha (4,99% della SAU) sono classificati come pascolo fertile e 180,42 (49,07% della SAU) come pascolo magro (Tabella 3).

Il vigneto rappresenta una porzione di territorio agricolo importante per l’agricoltura di Morgex in quanto si producono uve per la produzione di rinomati vini DOC. La superficie investita a vigneto in totale è di 19,39 ha che rappresenta poco più del 5% della SAU comunale. In particolare, i vigneti che producono uve per vini DOC coprono una superficie di 17,52 ha (4,77% della SAU) mentre i vigneti che producono uve per vini da tavola occupano una superficie di 1,86 ha che rappresentano circa lo 0,5% della SAU (Tabella 3).

Questo dato è indicativo della vocazionalità alla viticoltura del territorio comunale, in particolare della zona in sinistra orografica nella fascia altitudinale compresa tra i 950 m e i 1100 m s.l.m. Buona parte dell'uva viene convogliata e lavorata dalla Cooperativa Cave du Vin Blanc de La Salle e Morgex.

Le altre colture rappresentano in totale lo 0,95% della SAU (3,48 ha). In questa categoria rientrano gli orti familiari (2,61 ha), i frutteti (0,38 ha), ortaggi (0,01 ha) ed i cereali (0,50 ha) (Tabella 3).

La superficie non coltivata assomma a 329,27 ha ed è costituita prevalentemente da boschi, che ricoprono una superficie di 166,01 ha corrispondenti a poco più del 50% delle superfici non coltivate, gli incolti con 160,20 ha (49% circa delle superfici non coltivate), le tare con 3,06 ha (0,9% delle superfici non coltivate) e le superfici a riposo o in fase di sistemazione con 0,42 ha 0,1% delle superfici non coltivate) (Tabella 3).
Considerando tutta la superficie agricola comunale ed aggregando i dati per tipologia di uso del suolo, si nota come quasi il 47% sia rappresentato da boschi ed incolti, il 28% da pascoli e il 20% da prati (Figura 1).

Mediamente le aziende agricole del comune di Morgex posseggono una superficie di 8,94 ha di cui 4,71 ha di SAU (53% della superficie totale). Le superfici foraggiere ammontano a 1,87 ha che rappresentano il 40% della SAU.

Le superfici a pascolo si estendono mediamente per 2,55 ha (54% della SAU), i vigneti per 2500 m2 e le altre colture 450 m2 (Tabella 3).

Le superfici non coltivate ammontano a 4,22 ha (47% della superficie totale). La categoria più rappresentata è quella dei boschi con 2,13 ha (circa il 50% delle superfici non coltivate), seguita dagli incolti con 2,05 ha (circa il 48% delle superfici non coltivate), dalle tare (390 m2) e dalle superfici a riposo o in fase di sistemazione che occupano 50 m2 (Tabella 3).

**AZIENDE ZOOTECNICHE**

Le aziende zootecniche del comune di Morgex censite presso l’Assessorato all’Agricoltura e Risorse Naturali sono attualmente 17.

In questa categoria sono state fatte rientrare tutte quelle aziende agricole che possiedono capi di bestiame anche se, dal punto di vista economico e produttivo, solamente quelle che conducono mandrie superiori ai 30 capi possono essere considerate aziende zootecniche specializzate condotte secondo criteri imprenditoriali.
Quelle di dimensioni inferiori, soprattutto se appartenenti alla categoria con meno di 10 UBA, rientrano in una tipologia più “tradizionale”, legata ad un’agricoltura di sussistenza retaggio del passato, che spesso è una seconda attività, ereditata e mantenuta per consuetudine.

Le aziende di maggiori dimensioni al conduttore affiancano uno o due addetti, mentre le più piccole non occupano più di una persona.

L’analisi delle superfici possedute da queste aziende è riportata nella tabella seguente:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Azienda</th>
<th>SAU (ha)</th>
<th>% sul totale</th>
<th>media aziendale (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Prato arborato</td>
<td>0,202</td>
<td>0,07%</td>
<td>0,01</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato asciutto</td>
<td>16,799</td>
<td>6,01%</td>
<td>0,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato irriguo</td>
<td>69,761</td>
<td>24,96%</td>
<td>3,67</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>86,762</strong></td>
<td><strong>31,04%</strong></td>
<td><strong>4,57</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo fertile</td>
<td>13,142</td>
<td>4,70%</td>
<td>0,69</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo magro</td>
<td>177,251</td>
<td>63,41%</td>
<td>9,33</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>190,393</strong></td>
<td><strong>68,11%</strong></td>
<td><strong>10,02</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto D.O.C.</td>
<td>0,588</td>
<td>0,21%</td>
<td>0,03</td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto tavola</td>
<td>0,768</td>
<td>0,27%</td>
<td>0,04</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>1,355</strong></td>
<td><strong>0,48%</strong></td>
<td><strong>0,07</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Frutta a guscio</td>
<td>0,000</td>
<td>0,00%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Frutteto</td>
<td>0,025</td>
<td>0,01%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Cereali</td>
<td>0,210</td>
<td>0,08%</td>
<td>0,01</td>
</tr>
<tr>
<td>Orto familiare</td>
<td>0,792</td>
<td>0,28%</td>
<td>0,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortaggi</td>
<td>0,014</td>
<td>0,01%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>1,027</strong></td>
<td><strong>0,37%</strong></td>
<td><strong>0,05</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SAU</strong></td>
<td><strong>279,537</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
<td><strong>14,71</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Bosco</td>
<td>85,344</td>
<td>36,42%</td>
<td>4,49</td>
</tr>
<tr>
<td>Inculti</td>
<td>146,947</td>
<td>62,71%</td>
<td>7,73</td>
</tr>
<tr>
<td>Tare</td>
<td>2,051</td>
<td>0,88%</td>
<td>0,11</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sup. a riposo o in fase di sist.</strong></td>
<td><strong>0,098</strong></td>
<td><strong>0,04%</strong></td>
<td><strong>0,01</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUP. NON COLTIVATE</strong></td>
<td><strong>234,342</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
<td><strong>12,33</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUPERFICI</strong></td>
<td><strong>513,879</strong></td>
<td></td>
<td><strong>27,05</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 4: di superfici possedute dalle aziende zootecniche e loro estensioni
(Fonte dei dati: Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali-anno 2008).

Le aziende zootecniche interessano una porzione di territorio pari a 513,88 ha, di cui 279,54 ha rientranti nella SAU aziendale (Tabella 4).

Nello specifico, le superfici interessate da colture foraggere, ammontano al 31,04% della SAU, di questi solo il prato irriguo ne copre il 24,96% della SAU.

I pascoli rappresentano il 68,11% della SAU (190 ha), dividendosi in pascolo fertile (13,14 ha) e pascolo magro (177,25 ha).

I terreni destinati ad altre coltivazioni come il vigneto occupano 1,36 ha mentre frutteti e orti famigliari occupano 1,03 ha, ovvero lo 0,37%.

Le superfici non coltivate ammontano in totale a 234,34 ha, di cui il 36,42% è rappresentato da boschi ed il 62,71% da inculti.

In media le aziende zootecniche posseggono una superficie aziendale di 27,05 ha, di
questi 14,71 ha rientrano nella SAU aziendale. Mediamente dunque, ogni azienda è composta da 4,57 ha interessati da colture foragger, 10,02 ha rappresentati da pascoli e 1100 m2 composti da terreni destinati ad altre coltivazioni. Per quel che concerne la porzione di territorio non coltivata, mediamente ogni azienda possiede 4,5 ha di bosco e 7,73 ha di incolti come mostra la Tabella 4.

Per quanto riguarda le classi di UBA, dal grafico sottostante emerge come la classe maggiormente rappresentata sia la prima, ovvero tra 1-10 UBA, tipica dell’allevamento “tradizionale”, che non rappresenta l’attività principale del conduttore. La classe tra 11 e 20 UBA è rappresentata da 6 aziende. Nonostante non si raggiungano ancora dimensioni economicamente valide degli allevamenti, è bene segnalare che invece possano esserlo per le aziende di tipo ovicaprino o miste con l’allevamento vaccino. Le classi tra 21 e 30 UBA e tra 31 e 40 UBA sono rappresentate da una azienda ognuna mentre sono ben 5 le aziende zootecniche con più di 40 UBA (Grafico 9).

Analizzando invece le aziende zootecniche per classi di SAU, emerge come le classi maggiormente rappresentate siano quella tra 1 e 5 ha e tra 5 e 10 ha di SAU con il 37% delle aziende ciascuna. Le classi estreme, cioè con meno di un ettaro e con più di 20 ha, sono rappresentate da due aziende ciascuna mentre nella classe tra 10 e 20 ha ricade una sola azienda (Grafico 10).

Dal Grafico 11 emerge che il 70% dei conduttori delle aziende zootecniche è di sesso maschile mentre il restante è di sesso femminile.

Analizzando le classi di età, dal Grafico 12 si nota che la classe più rappresentata è quella oltre i 65 anni con il 32% dei casi, seguono le classe da inferiore a 40 anni e da 51 a 65 anni con il 21% dei casi ciascuna mentre lae classe di conduttori da 40 a 50 anni ha il 16% degli allevatori (Grafico 12).

AZIENDE FORAGGICOLE

Le aziende foraggicole di Morgex sono attualmente 32 e rappresentano il 42% di quelle del settore agro-pastorale. In genere si tratta di aziende, prive di capi di bestiame, integrate nel ciclo produttivo e gestionale del settore zootecnico in quanto:
- affittano i pascoli alle aziende zootecniche in cambio di una quota della produzione casearia estiva;

Grafico 9: Classificazione delle aziende zootecniche per classi di UBA
- affittano o falciano direttamente i prati, rivendendo il foraggio alle aziende zootecniche;
- spesso vi è un rapporto di parentela con i titolari delle aziende zootecniche a cui sono collegate.

Il numero di addetti di queste aziende raramente supera l'unità e non rappresentano mai l'attività principale del titolare.

Nella tabella seguente si riporta l'analisi delle superfici agricole possedute dai titolari di queste aziende:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia Agricola</th>
<th>SAU (ha)</th>
<th>% sul totale</th>
<th>Media aziendale (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Prato arborato</td>
<td>0,22</td>
<td>0,29%</td>
<td>0,01</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato asciutto</td>
<td>8,98</td>
<td>12,00%</td>
<td>0,26</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato irriguo</td>
<td>47,09</td>
<td>62,88%</td>
<td>1,35</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>56,29</strong></td>
<td><strong>75,17%</strong></td>
<td><strong>1,61</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo fertile</td>
<td>5,18</td>
<td>6,91%</td>
<td>0,15</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo magro</td>
<td>3,08</td>
<td>4,11%</td>
<td>0,09</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>8,26</strong></td>
<td><strong>11,03%</strong></td>
<td><strong>0,24</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto D.O.C.</td>
<td>8,00</td>
<td>10,69%</td>
<td>0,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto tavola</td>
<td>0,78</td>
<td>1,04%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>8,78</strong></td>
<td><strong>11,72%</strong></td>
<td><strong>0,24</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Frutta a guscio</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Frutteto</td>
<td>0,34</td>
<td>0,46%</td>
<td>0,01</td>
</tr>
<tr>
<td>Cereali</td>
<td>0,14</td>
<td>0,18%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortofamiliari</td>
<td>1,08</td>
<td>1,44%</td>
<td>0,03</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortaggi</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>1,56</strong></td>
<td><strong>2,08%</strong></td>
<td><strong>0,04</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SAU</strong></td>
<td><strong>74,88</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
<td><strong>1,91</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Bosco</td>
<td>64,63</td>
<td>86,31%</td>
<td>1,85</td>
</tr>
<tr>
<td>Incolti</td>
<td>9,35</td>
<td>12,49%</td>
<td>0,27</td>
</tr>
<tr>
<td>Tare</td>
<td>0,90</td>
<td>1,21%</td>
<td>0,03</td>
</tr>
<tr>
<td>Sup. a riposo o in fase di sist.</td>
<td>0,29</td>
<td>0,38%</td>
<td>0,01</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUP. NON COLTIVATE</strong></td>
<td><strong>74,88</strong></td>
<td><strong>100,00%</strong></td>
<td><strong>2,14</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUPERFICI</strong></td>
<td><strong>149,76</strong></td>
<td></td>
<td><strong>4,05</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 5: **Tipologie di superfici possedute dalle aziende foraggicole e loro estensioni**
*(Fonte dei dati: Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali-anno 2008)*

Le aziende foraggicole, interessano una porzione di territorio pari a 149,76 ha, dei quali i 74,88 facenti parte del SAU aziendale.

Nello specifico, il 75,17% della SAU aziendale (56,29 ha) è composto da prati, di cui la maggior parte rientranti nella categoria dei prati irrigui (47,09 ha).

I pascoli rappresentano occupano 8,26 ha ovvero l’11% della SAU aziendale. Da sottolineare però che la categoria più rappresentata rientra nei pascoli fertili (6,91%) e soltanto il 4,11% si colloca nella categoria pascoli magri.

Le superfici a vigneto possedute dalle aziende di tipo foragicolo assommano a 8,78 ha, dei quali 8,00 a D.O.C., e rappresentano più dell’11% della SAU aziendale confermando l’importanza della viticoltura e la vocazione territoriale alla coltivazione della vite nonostante le quote a cui viene coltivata.

I terreni destinati ad altre coltivazioni (frutticoltura, orti, etc.) è composto da soli 1,56 ha ovvero il 2,08% della SAU aziendale.

Le superfici non coltivate sono costituite da 74,88 ha di cui la maggior parte (86%) è rappresentato da boschi, ed il 12% da incolti.

Mediamente, ogni azienda dispone di 4,05 ha, di cui solo 1,91 ha facenti parte della...
SAU ed i restanti 2,14 ha rappresentati da superfici non coltivate.
Della superficie aziendale media, 1,61 ha è composto da prati e 0,24 ha da pascoli.
I vigneti posseduti assommano mediamente a 200 m² per azienda mentre per quanto riguarda la porzione di territorio non coltivata, mediamente è rappresentata da 16 ha di incolti e 2 ha di bosco come viene riportato dalla Tabella 5.
Analizzando le aziende per classi di SAU (Grafico 10), vediamo come nel 40% dei casi la SAU sia compresa tra 1 e 5 ha, nel 40% dei casi è inferiore all’ettaro e solo per 4 aziende si attesta tra i 5 ed i 10 ha.
Confrontando le aziende in base al sesso del conduttore (Grafico 11), emerge che il 71% delle aziende è condotta da un uomo, ed il restante 29% lo è da una donna.
Nel caso di una suddivisione per classi di età (Grafico 12), il 46% dei conduttori ha un’età superiore ai 50 anni e solo l’8% ha un’età inferiore ai 40 anni. Come per le aziende zootecniche la fascia di età più alta è la più rappresentata.

**AZIENDE VITICOLE**

Le aziende viticole presenti sul territorio di Morgex sono 27 e rappresentano il 36% delle aziende agricole. La maggior parte di esse fanno parte della Cooperativa Cave du Vin Blanc de La Salle e Morgex con sede sul comune di Morgex e ivi conferiscono le uve per la vinificazione.

Le aziende viticole, ricoprono una porzione di territorio pari a 30,23 ha, di cui 12,7 ha inserite nella SAU.

La SAU aziendale compresa nella categoria vigneto D.O.C. è pari a 8,60 ha, mentre nella categoria vigneto da tavola sono presenti 0,32 ha. Mediamente ogni azienda possiede 0,39 ha di SAU aziendale compresa nella categoria dei Vigneti.

Delle altre tipologie di colture le uniche a rivestire una certa importanza sono quelle foraggio con un totale di 2,74 ha che in media corrispondono a 0,12 ha per azienda.

Analizzando le aziende per classi di SAU (Grafico 10) si nota come il 92% delle aziende possieda una SAU inferiore all’ettaro superata solo da 2 aziende con SAU tra 1 e 5 ha.

Osservando il Grafico 11, ovvero la suddivisione delle aziende per sesso del conduttore, emerge che la maggior parte siano di sesso maschile (83%).
Confrontando invece le aziende per classi di età, emerge che il 35% delle aziende si colloca nella fascia con un età maggiore a 65 anni. Il 30% si colloca nella fascia di età compresa tra 51-65 anni. Le fascie di età inferiore a 40 anni e tra 40 e 50 anni rappresentano ciascuna il 17% delle aziende (Grafico 12).

<table>
<thead>
<tr>
<th>SAU (ha)</th>
<th>% sul totale</th>
<th>media aziendale (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Prato arborato</td>
<td>0,000</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato asciutto</td>
<td>0,619</td>
<td>4,66%</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato irriguo</td>
<td>2,377</td>
<td>17,89%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>2,996</strong></td>
<td><strong>22,54%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo fertile</td>
<td>0,047</td>
<td>0,36%</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo magro</td>
<td>0,093</td>
<td>0,70%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>0,140</strong></td>
<td><strong>1,05%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto D.O.C.</td>
<td>8,936</td>
<td>67,23%</td>
</tr>
<tr>
<td>Vigneto tavola</td>
<td>0,320</td>
<td>2,41%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td><strong>9,256</strong></td>
<td><strong>69,64%</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Frutta a guscio</td>
<td>0,000</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------</td>
<td>-------</td>
<td>--------</td>
</tr>
<tr>
<td>Frutteto</td>
<td>0,007</td>
<td>0,05%</td>
</tr>
<tr>
<td>Cereali</td>
<td>0,149</td>
<td>1,12%</td>
</tr>
<tr>
<td>Orto familiare</td>
<td>0,744</td>
<td>5,59%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ortaggi</td>
<td>0,000</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>SUBTOTALE</strong></td>
<td>0,900</td>
<td>6,77%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SAU</strong></td>
<td>13,292</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bosco</td>
<td>16,041</td>
<td>80,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Incolti</td>
<td>3,903</td>
<td>19,47%</td>
</tr>
<tr>
<td>Tare</td>
<td>0,106</td>
<td>0,53%</td>
</tr>
<tr>
<td>Sup. a riposo o in fase di sist.</td>
<td>0,046</td>
<td>0,23%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUP. NON COLTIVATE</strong></td>
<td>20,050</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE SUPERFICI</strong></td>
<td>33,342</td>
<td>1,389</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 6: **tipologie di superfici possedute dalle aziende viticole e loro estensioni**

(Fonte dei dati: Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali-anno 2008)

Grafico 10: **Classificazione delle aziende per Classi di SAU**

Grafico 11:
A.4 - AMBIENTE FAUNISTICO

A.4.1 - Analisi dei valori naturalistici di tipo faunistico

(Rif.: Tav. M2 – Carta di analisi dei valori naturalistici)

Nella seguente relazione si vuole fornire un inquadramento generale del popolamento faunistico presente nel territorio del comune di Morgex mettendo in rilievo alcune zone particolarmente interessanti per la fauna.

L’analisi faunistica è riferita a singole unità ambientali, per quelle più significative (aree agricole, boschi e arbusteti ecc.) e per i centri abitati viene analizzato il popolamento di Mammiferi e di Uccelli evidenziando sia le specie presenti sia quelle che risultano potenzialmente idonee a vivere in ambienti di questo tipo.

A.4.1.1 - Insediamenti urbani e aree strettamente limitrofe

In prossimità degli insediamenti urbani e nelle aree che li comprendono, non si segnalano specie particolarmente rare o vulnerabili. Si tratta in genere di specie assai comuni, ben adattate al disturbo di origine antropico.

Il popolamento di micromammiferi è il solo che possa raggiungere densità importanti, ma con specie molto comuni. Le aree marginali agli insediamenti urbani possono essere utilizzati in maniera occasionale per la ricerca del cibo da parte di carnivori come la Volpe Vulpes vulpes, la Faina Mustela foina e la Donnola Mustela nivalis oppure dalla famiglia dei chirotteri.

Anche per quanto concerne l’avifauna si segnalano solo specie comuni, ben diffuse a livello regionale e poco sensibili.

A.4.1.2 - Aree agricole

Le aree agricole, sono importanti dal punto di vista avifaunistico. Anche se l’ornitofauna presente non comprende in linea di massima specie particolarmente esigenti dal punto di vista ecologico, le aree agricole sono essenziali per il mantenimento di una sufficiente varietà avifaunistica.

Le zone in oggetto, in presenza di alberi o di arbusti e vigneti possono ospitare specie come l’upupa, la cornacchia nera la ghiandaia, il lori piccolo, il merlo, la cianciarella e la
cinciallegra. Specie che ben si adattano anche a formazioni vegetali come il bosco di latifoglie che è limitrofo alle aree agricole. Da ricordare inoltre che le aree agricole nel periodo autunnale/invernale diventano un importante sito di alimentazione e rifugio per le specie appartenenti alla famiglia dei Turdidi.

Per quanto concerne la mammalofauna queste, presentano una relativa abbondanza di specie, in particolare per i Micromammiferi: si tratta di specie molto comuni e ben diffuse sul territorio regionale.

Questo biotopo è inoltre utilizzato come sito trofico dalla Volpe Vulpes vulpes, dalla Faina Mustela foina, dalla Donnola Mustela nivalis dalla Lepre comune Lepus europaeus.

A.4.1.3 - Formazioni cespugliate e boschi

I boschi, per i vertebrati, rivestono una notevole importanza, costituiscono infatti, siti idonei per la riproduzione e l'alimentazione. Per questo motivo sono ambienti con un numero maggiore di specie rispetto ad altri biotopi.

Data l'elevata superficie comunale, al suo interno sono presenti differenti formazioni forestali che a loro volta ospitano animali differenti, soprattutto per quanto concerne l’avifauna.

In generale, fra i micromammiferi si possono senz’altro citare il Topo selvatico Apodemus sylvaticus, l’Arvicola rossastra Clethrionomys glareolus, il Toporagno comune Sorex araneus oltre al Riccio Erinaceus europaeus, un insettivoro dalle abitudini crepuscolari e notturne.

Altre specie presenti sono il Capriolo Capreolus capreolus, il cervo Cervus elaphus la Volpe Vulpes vulpes, il Tasso Meles meles, la Martora Martes martes, la Lepre comune Lepus europaeus oltre allo Scoiattolo Sciurus vulgaris ed a altre due potenziali roditori arboricoli: il Ghio Glis glis e il Topo quercino Eliomys quercinus. Da segnalare la presenza diffusa del Ciniglia Sus scrofa, unghiat o in fase di espansione su tutto il territorio valdostano.

I boschi ospitano una ricca varietà di uccelli, segnaliamo di seguito solo quelli più caratteristici: Lui bianco Phylloscopus bonelli, Capinera Sylvia atricapilla, Cinciallegra Parus major, un insettivoro dalle abitudini crepuscolari e notturne.

Di notevole interesse sono inoltre numerosi rapaci arboricoli come lo sparviere Accipiter nisus, la poiana Buteo buteo, il pecchiaiolo Pernis apivorus e l’astore Accipiter gentilis.

A.4.1.4 - Praterie alpine e formazioni rupicole

Si segnala la presenza del Camoscio Rupicapra rupicapra, della Lepre variabile Lepus timidus, dell’Ermellino Mustela erminea, della Marrotta Marmota marmota ma solo in limitati settori.

Per l’avifauna sono da segnalare in particolare la presenza dell’aquila reale Aquila chrysaetos, il gheppio Falco tinnunculus e più raramente il gufo reale Bubo bubo.

A.4.1.5 Aree interessanti per la fauna

Il territorio comunale di Morgex, comprende al suo interno due siti di interesse faunistico individuati dalle tavole di tutela e valorizzazione dei beni naturalistici posti a quota inferiore a 1200 metri.

La prima zona molto interessante dal punto dell’avifauna è la riserva naturale del Marais, anche sito di interesse comunitario.

Rappresenta una zona di sosta intralpina per gli uccelli migratori. Tra i migratori nidificanti si segnalano il Germano reale Anas platyrhynchos, la Gallinella d’acqua Gallinula chloropus, Il Porciglione Rallus aquaticus, la Ballerina bianca, il Cuculo, la Cannaiola verdognola e la Capinera. In primavera e autunno si possono osservare ospiti occasionali, quali il Tuffetto, lo Svasso maggiore, l’Airone cinerino, la Moretta, il Migliarino di palude, l’Upupa, il Corriera piccolo, il Gabbiano comune e tanti altri. Sono state inoltre viste occasionalmente 6 specie tutelate dalle convenzioni internazionali:
Martin pescatore Alcedo atthis, Airone rosso Ardea purpurea, Tarabuso Botaurus stellaris, Cormorano Phalacrocorax carbo sinsnesis, Voltolino Porzana porzana ed il Piro Piro boschereccio Tringa glareola.

Un ulteriore sito di interesse faunistico è rappresentato dalla parte a monte della S.R. n. 26 “della Valle d’Aosta” del Sic “Zona umida di Morgex” dove possono nidificare le specie presenti nella riserva naturale.

**A.4.2 Zone di protezione della fauna**

**A.4.2.1 Riserve naturali regionali**

Le zone di protezione della fauna, presenti sul territorio regionale, sono costituite essenzialmente dalle oasi di protezione della fauna istituite per la tutela di alcune specie di Mammiferi (in particolare Ungulati) e di Uccelli (in particolare Coturnice, Pernice bianca e Gallo forcello) Alcune di esse sono state trasformate in ACS (Aree a caccia specifica) dove i prelievi seguono piani di abbattimento programmati, suddivisi per classi di età e sesso, con assegnazione nominativa del capo da abbattere.

**Area a caccia specifica Mont de la Saxe – Mont Cormet:**

Area a caccia specifica per il camoscio. È stata istituita nel 2006 e comprende oltre al comune di Morgex anche i comuni di Courmayeur e Pré-Saint-Didier. Ha un’estensione pari a 2.948 ha, di cui 2.876 ha appartenenti al TUS (territorio utile alla specie). Nell’area viene segnalata la presenza di Camosci, infatti al suo interno esistono zone predisposte alla vita di questo animale, sia nel periodo sfavorevole che estivo. Altre specie importanti sono la Lepre variabile, il Capriolo e il cervo (Fonte: Piano regionale faunistico venatorio 2008-2012).

**Unità di prelievo del cervo:**

Sul territorio di Morgex è presente una unità di prelievo per il cervo, che comprende quasi la totalità del territorio comunale, ad esclusione della parte che ospita l’area a caccia specifica per il camoscio.


**Unità di prelievo del capriolo:**

Sono inoltre presenti sul territorio comunale, due unità di prelievo per il capriolo, che comprendono lo stesso territorio occupato dalla unità di prelievo del cervo (Fonte: Piano regionale faunistico venatorio 2008-2012).

**A.5 - AMBIENTE ANTROPICO**

**A.5.1 - Analisi della popolazione**

(Rif.: *PRG Dati*)

Dall’analisi della popolazione, riportata di seguito, si estraggonno i seguenti dati principali:
- variazione percentuale decennale della popolazione residente\textsuperscript{13}: +10,59%

- composizione nuclei famigliari\textsuperscript{14}:
  . circa il 62% fino a 2 componenti;
  . circa il 20% fino a 3 componenti;
  . circa il 18% oltre 3 componenti.

- n° medio di componenti per nucleo famigliare\textsuperscript{15}: 2,23

- Distribuzione della popolazione residente\textsuperscript{16}:
  . con riferimento alla composizione del patrimonio edilizio:
    . circa il 45% nei nuclei storici;
    . circa il 45% nei nuovi insediamenti;
    . circa il 10% nelle case sparse;
  . con riferimento alla morfologia del territorio:
    . circa 95% nella 1\textsuperscript{a} fascia della conca di fondovalle;
    . circa 5% nella 2\textsuperscript{a} fascia del versante inferiore;

In particolare:

\textbf{A) ANDAMENTO DEMOGRAFICO:}


In particolare, l’espansione demografica comunale, in tale periodo (1962÷2001) si attesta, su una variazione media decennale pari al 11,35%, valore superiore sia a quello analogo registrato a livello della Comunità Montana di appartenenza (+8,11%), che a quello regionale (+4,34%).

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>incidenza % rispetto CM</td>
<td>23,23%</td>
<td>20,59%</td>
<td>21,96%</td>
<td>22,93%</td>
<td>23,15%</td>
<td>23,10%</td>
</tr>
<tr>
<td>incidenza % rispetto Regione</td>
<td>1,63%</td>
<td>1,23%</td>
<td>1,32%</td>
<td>1,50%</td>
<td>1,55%</td>
<td>1,60%</td>
</tr>
<tr>
<td>di cui: Courmayeur</td>
<td>1.307</td>
<td>1.657</td>
<td>2.339</td>
<td>2.704</td>
<td>2.545</td>
<td>2.790</td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>1.767</td>
<td>1.578</td>
<td>1.387</td>
<td>1.392</td>
<td>1.676</td>
<td>1.680</td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>1.338</td>
<td>907</td>
<td>697</td>
<td>708</td>
<td>764</td>
<td>716</td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>1.538</td>
<td>1.245</td>
<td>1.451</td>
<td>1.681</td>
<td>1.797</td>
<td>1.907</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>870</td>
<td>667</td>
<td>780</td>
<td>848</td>
<td>978</td>
<td>944</td>
</tr>
<tr>
<td>Regione</td>
<td>94.140</td>
<td>100.959</td>
<td>109.150</td>
<td>112.353</td>
<td>115.938</td>
<td>119.548</td>
</tr>
</tbody>
</table>

\textsuperscript{13} Riferita al decennio 2000-2009.
\textsuperscript{14} Riferita al censimento 2001.
\textsuperscript{15} Riferita al decennio 2000-2009.
\textsuperscript{16} Riferita al 2009.
Popolazione residente: variazione % nei decenni

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Comune</td>
<td>-19,05%</td>
<td>16,55%</td>
<td>15,85%</td>
<td>6,90%</td>
<td>6,12%</td>
<td>11,35%</td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>-8,85%</td>
<td>9,26%</td>
<td>10,94%</td>
<td>5,87%</td>
<td>6,39%</td>
<td>8,11%</td>
</tr>
<tr>
<td>Regione</td>
<td>7,24%</td>
<td>8,11%</td>
<td>2,93%</td>
<td>3,19%</td>
<td>3,11%</td>
<td>4,34%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimenti - per 2001 vd. Tav. 1.7


Con riferimento al decennio 2000÷2009, si ricava una variazione percentuale decennale della popolazione residente pari al +10,29%.

<table>
<thead>
<tr>
<th>ANNO</th>
<th>MOVIMENTO NATURALE (1)</th>
<th>MOVIMENTO MIGRATORIO (1)</th>
<th>SALDO NATURALE E MIGRATORIO</th>
<th>RETTIFICHE DI CENSIMENTO (1)</th>
<th>POPOLAZ. RESIDENTE AL 31/12/…. (1)</th>
<th>VARIAZIONE % ANNUA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>nati</td>
<td>morti</td>
<td>saldo naturale</td>
<td>immigrati</td>
<td>emigrati</td>
<td>saldo migratorio</td>
</tr>
<tr>
<td>1999</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
<td>24</td>
<td>13</td>
<td>11</td>
<td>80</td>
<td>70</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>2001</td>
<td>NR</td>
<td>NR</td>
<td>-1</td>
<td>NR</td>
<td>NR</td>
<td>-6</td>
</tr>
<tr>
<td>2002</td>
<td>25</td>
<td>14</td>
<td>11</td>
<td>87</td>
<td>86</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>2003</td>
<td>20</td>
<td>13</td>
<td>7</td>
<td>90</td>
<td>54</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>18</td>
<td>16</td>
<td>2</td>
<td>84</td>
<td>109</td>
<td>-19</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>20</td>
<td>14</td>
<td>6</td>
<td>97</td>
<td>70</td>
<td>27</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>23</td>
<td>18</td>
<td>5</td>
<td>114</td>
<td>101</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>24</td>
<td>16</td>
<td>8</td>
<td>105</td>
<td>103</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>26</td>
<td>21</td>
<td>5</td>
<td>91</td>
<td>70</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>30</td>
<td>16</td>
<td>14</td>
<td>119</td>
<td>78</td>
<td>41</td>
</tr>
</tbody>
</table>


B) COMPOSIZIONE DELLA POPOLAZIONE:

L’articolazione della popolazione residente in classi di età, risulta dalla tabella riportata di seguito:
### Fasce d'età (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Comune MORGEX</th>
<th>meno di 5 anni</th>
<th>da 5 a 9</th>
<th>da 10 a 14</th>
<th>da 15 a 19</th>
<th>da 20 a 24</th>
<th>da 25 a 29</th>
<th>da 30 a 34</th>
<th>da 35 a 39</th>
<th>da 40 a 44</th>
<th>da 45 a 49</th>
<th>da 50 a 54</th>
<th>da 55 a 59</th>
<th>da 60 a 64</th>
<th>da 65 a 69</th>
<th>da 70 a 74</th>
<th>da 75 a 79</th>
<th>da 80 a 84</th>
<th>da 85 e più</th>
<th>Totale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>101</td>
<td>88</td>
<td>82</td>
<td>87</td>
<td>101</td>
<td>159</td>
<td>183</td>
<td>191</td>
<td>141</td>
<td>132</td>
<td>122</td>
<td>103</td>
<td>126</td>
<td>99</td>
<td>65</td>
<td>61</td>
<td>41</td>
<td>25</td>
<td>1.907</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>6,66%</td>
<td>-2,05%</td>
<td>-1,38%</td>
<td>13,81%</td>
<td>-4,10%</td>
<td>-3,68%</td>
<td>5,65%</td>
<td>6,30%</td>
<td>-7,50%</td>
<td>-1,63%</td>
<td>9,77%</td>
<td>-3,26%</td>
<td>10,66%</td>
<td>5,84%</td>
<td>-20,27%</td>
<td>-8,92%</td>
<td>0,87%</td>
<td>-10,54%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>16,87%</td>
<td>9,22%</td>
<td>3,45%</td>
<td>8,56%</td>
<td>2,90%</td>
<td>13,51%</td>
<td>12,99%</td>
<td>14,95%</td>
<td>-6,13%</td>
<td>1,14%</td>
<td>-10,51%</td>
<td>-11,61%</td>
<td>2,24%</td>
<td>4,99%</td>
<td>33,49%</td>
<td>-31,30%</td>
<td>-4,98%</td>
<td>-42,72%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>410</td>
<td>389</td>
<td>360</td>
<td>331</td>
<td>456</td>
<td>664</td>
<td>750</td>
<td>778</td>
<td>660</td>
<td>581</td>
<td>461</td>
<td>493</td>
<td>405</td>
<td>353</td>
<td>290</td>
<td>176</td>
<td>121</td>
<td>8.257</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>100,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Courmayeur</td>
<td>120</td>
<td>138</td>
<td>116</td>
<td>106</td>
<td>166</td>
<td>236</td>
<td>242</td>
<td>252</td>
<td>236</td>
<td>198</td>
<td>209</td>
<td>181</td>
<td>192</td>
<td>153</td>
<td>120</td>
<td>105</td>
<td>48</td>
<td>2.790</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>110</td>
<td>84</td>
<td>78</td>
<td>67</td>
<td>106</td>
<td>146</td>
<td>167</td>
<td>185</td>
<td>133</td>
<td>126</td>
<td>98</td>
<td>104</td>
<td>89</td>
<td>92</td>
<td>76</td>
<td>50</td>
<td>39</td>
<td>1.880</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>30</td>
<td>36</td>
<td>37</td>
<td>24</td>
<td>37</td>
<td>54</td>
<td>60</td>
<td>63</td>
<td>63</td>
<td>48</td>
<td>47</td>
<td>46</td>
<td>40</td>
<td>36</td>
<td>25</td>
<td>20</td>
<td>12</td>
<td>716</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>101</td>
<td>88</td>
<td>82</td>
<td>87</td>
<td>101</td>
<td>159</td>
<td>183</td>
<td>191</td>
<td>141</td>
<td>132</td>
<td>122</td>
<td>103</td>
<td>126</td>
<td>99</td>
<td>65</td>
<td>61</td>
<td>41</td>
<td>25</td>
<td>1.907</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>49</td>
<td>45</td>
<td>47</td>
<td>45</td>
<td>46</td>
<td>72</td>
<td>98</td>
<td>51</td>
<td>87</td>
<td>82</td>
<td>72</td>
<td>55</td>
<td>59</td>
<td>50</td>
<td>47</td>
<td>44</td>
<td>23</td>
<td>20</td>
<td>964</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.7
Da tale tabella si ricavano i seguenti indici:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Indici demografici (1)</th>
<th>Indice di dipendenza (2)</th>
<th>Indice di vecchiaia (3)</th>
<th>Anziani per un bambino (4)</th>
<th>Popolazione residente con 75 anni e più</th>
<th>Popolazione residente con 85 anni e più</th>
<th>Popolazione residente con meno di 5 anni</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Comune MORGEX</td>
<td>41,78%</td>
<td>107,38%</td>
<td>288,12%</td>
<td>6,66%</td>
<td>1,31%</td>
<td>5,30%</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>-4,00%</td>
<td>-7,47%</td>
<td>-12,17%</td>
<td>-6,32%</td>
<td>-10,54%</td>
<td>6,66%</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>-11,72%</td>
<td>-17,17%</td>
<td>-31,90%</td>
<td>-32,70%</td>
<td>-42,72%</td>
<td>16,87%</td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>43,53%</td>
<td>116,05%</td>
<td>3,28</td>
<td>7,11%</td>
<td>1,47%</td>
<td>4,97%</td>
</tr>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Courmayeur</td>
<td>42,35%</td>
<td>123,12%</td>
<td>3,82</td>
<td>6,63%</td>
<td>1,15%</td>
<td>4,30%</td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>46,97%</td>
<td>127,21%</td>
<td>3,15</td>
<td>8,78%</td>
<td>2,07%</td>
<td>5,85%</td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>44,06%</td>
<td>112,62%</td>
<td>3,87</td>
<td>7,68%</td>
<td>1,82%</td>
<td>4,19%</td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>41,78%</td>
<td>107,38%</td>
<td>2,88</td>
<td>6,66%</td>
<td>1,31%</td>
<td>5,30%</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>39,91%</td>
<td>95,04%</td>
<td>2,73</td>
<td>5,71%</td>
<td>1,24%</td>
<td>5,08%</td>
</tr>
<tr>
<td>Regione</td>
<td>47,33%</td>
<td>148,63%</td>
<td>4,23</td>
<td>8,62%</td>
<td>2,29%</td>
<td>4,54%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.7
(2) Rapporto percentuale avente a numeratore la somma tra la popolazione 0-14 anni e quella di 65 anni e più (improduttiva) e a denominatore la popolazione da 15 a 65 anni (produttiva).
(3) Rapporto percentuale avente a numeratore la popolazione di 65 anni e più e a denominatore quella di 0-14 anni.
(4) Rapporto avente a numeratore la popolazione di 65 anni e più e a denominatore quella con meno di 6 anni.

In particolare:

. l’indice di dipendenza\(^\text{17}\), pari al 41,78%, denota una discreta prevalenza della popolazione potenzialmente attiva su quella che da essa dipende; tale valore risulta inferiore (quindi migliorativo) rispetto a quello rilevabile, sia a livello della Comunità Montana di appartenenza (43,53%), che a livello regionale (47,33%);

. l’indice di vecchiaia\(^\text{18}\), pari al 107,38%, denota una discreta presenza di popolazione giovane (sotto i 14 anni) rispetto a quella anziana (oltre i 65 anni); tale valore risulta inferiore (quindi migliorativo) rispetto sia a quello rilevabile, sia a livello della Comunità Montana di appartenenza (116,05%), che a livello regionale (148,63%).

Per il periodo 2002-2008, si riporta la seguente tabella di andamento della popolazione suddivisa per fasce di età:

---

\(^{17}\) Più il valore percentuale cresce, minore risulta la popolazione attiva rispetto a quella da essa dipendente

\(^{18}\) Più il valore percentuale cresce, minore risulta la popolazione “giovane” rispetto a quella “anziana”
La popolazione straniera residente, pari al 1,57% del totale della popolazione residente, risulta inferiore alla percentuale della popolazione straniera riscontrabile sia a livello della Comunità Montana di appartenenza (2,35%), che a livello della Regione (2,20%):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anni</th>
<th>Totale</th>
<th>1.181</th>
<th>30</th>
<th>1,57%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2002</td>
<td>61</td>
<td>71</td>
<td>86</td>
<td>73</td>
</tr>
<tr>
<td>2003</td>
<td>68</td>
<td>67</td>
<td>93</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>63</td>
<td>58</td>
<td>104</td>
<td>75</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>55</td>
<td>66</td>
<td>109</td>
<td>70</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>59</td>
<td>67</td>
<td>113</td>
<td>75</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>65</td>
<td>65</td>
<td>106</td>
<td>79</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>78</td>
<td>60</td>
<td>110</td>
<td>78</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Anagrafe comunale

Negli anni successivi l’incidenza percentuale della popolazione straniera rispetto al totale di quella residente è sensibilmente aumentata, passando dal 1,57% del 2001 al 5,87% del 2009, così come rilevabile dalla seguente tabella:
La popolazione residente è raggruppata in **837 nuclei famigliari**, che, così come rilevabile dalla tabella riportata di seguito, risultano composti nel seguente modo:
- circa il 62% fino 2 componenti;
- circa il 20% con 3 componenti;
- circa il 18% con oltre 3 componenti.

Rispetto alla composizione rilevabile a livello della Comunità Montana di appartenenza, si evidenzia sostanzialmente:
- una **minor presenza** percentuale di nuclei famigliari composti da 1 unità e da 5 unità;
- una **maggiore presenza** percentuale di nuclei famigliari, composti da 2, 3, 4 e 6 unità.

Rispetto alla composizione rilevabile a livello regionale, si evidenzia sostanzialmente:
- una **minor presenza** percentuale di nuclei famigliari composti da 1 unità e da 5 unità ed oltre;
- una **maggiore presenza** percentuale di nuclei famigliari, composti da 2, 3 e 4 unità.

---

| Anni | Popolazione straniera residente | | |
|------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|      | Residenti (1) | Stranieri (1) | Variazione % annua | Incidenza % stranieri su totale residenti |
|      | a | b | c=b/a |
| 2001 | 1.900 | 30 |  |  |
| 2002 | 1.912 | 42 | 40,00% | 2,20% |
| 2003 | 1.955 | 47 | 11,90% | 2,40% |
| 2004 | 1.938 | 48 | 2,13% | 2,48% |
| 2005 | 1.971 | 58 | 20,83% | 2,94% |
| 2006 | 1.989 | 82 | 41,38% | 4,12% |
| 2007 | 1.999 | 83 | 1,22% | 4,15% |
| 2008 | 2.025 | 107 | 28,92% | 5,28% |
| 2009 | 2.080 | 122 | 14,02% | 5,87% |

(1) Fonte: Anagrafe comunale
Il n° medio di componenti per nucleo famigliare, risulta di 2,28, valore lievemente superiore a quello riscontrabile sia a livello della Comunità Montana di appartenenza (2,23), che a livello della Regione (2,24):

<table>
<thead>
<tr>
<th>N° medio di componenti per famiglia (1)</th>
<th>Residenti</th>
<th>Famiglie</th>
<th>N° medio componenti per famiglia</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Comune MORGEX</td>
<td>1.907</td>
<td>837</td>
<td>2,28</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td></td>
<td></td>
<td>2,26%</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td></td>
<td></td>
<td>1,64%</td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>8.257</td>
<td>3.706</td>
<td>2,23</td>
</tr>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Courmayeur</td>
<td>2.790</td>
<td>1.236</td>
<td>2,25</td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>1.880</td>
<td>866</td>
<td>2,17</td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>716</td>
<td>339</td>
<td>2,11</td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>1.907</td>
<td>837</td>
<td>2,28</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>964</td>
<td>425</td>
<td>2,27</td>
</tr>
<tr>
<td>Regione</td>
<td>119.548</td>
<td>53.333</td>
<td>2,24</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tavv. 1.7 e 1.14

Per il periodo 2002-2009, si riporta la seguente tabella rappresentativa del numero medio di componenti per famiglia, dalla quale si ricava che il n° medio di componenti per nucleo famigliare riferito all’ultimo decennio (1999-2008) risulta pari a 2,23:
### C) Distribuzione della popolazione residente:

La densità della popolazione residente, calcolata sulla base della popolazione residente all’ultimo censimento del 2001 e della superficie territoriale già riportata al capitolo A.1.2, risulta di 44,04 abitanti/Km², superiore di circa 3 volte a quella riscontrabile a livello della Comunità Montana di appartenenza (16,63 abitanti/Km²) e leggermente superiore a quella riscontrabile a livello regionale (36,63 abitanti/Km²).

#### Densità popolazione residente (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Popolazione residente</th>
<th>Superficie territoriale</th>
<th>Abitanti / Km²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>a</td>
<td>b</td>
<td>c=a/b</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Comune MORGEX</strong></td>
<td>1,907</td>
<td>43</td>
<td>44,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Variazione % rispetto CM</td>
<td></td>
<td></td>
<td>164,82%</td>
</tr>
<tr>
<td>Variazione % rispetto Regione</td>
<td></td>
<td></td>
<td>20,22%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Comunità montana</strong></td>
<td>8,257</td>
<td>496,49</td>
<td>16,63</td>
</tr>
<tr>
<td>di cui: Courmayeur</td>
<td>2,790</td>
<td>209,82</td>
<td>13,30</td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>1,880</td>
<td>83,57</td>
<td>22,50</td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>716</td>
<td>126,13</td>
<td>5,68</td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>1,907</td>
<td>43,30</td>
<td>44,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>964</td>
<td>33,67</td>
<td>28,63</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Regione</strong></td>
<td>119,548</td>
<td>3,263,22</td>
<td>36,63</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.7 e 1.1
La distribuzione della popolazione residente al 2009, desumibile dalla tabella riportata di seguito, redatta sulla base dei dati forniti dall’ufficio anagrafe comunale, evidenzia che:

- con riferimento alla composizione del patrimonio edilizio, la popolazione residente risulta così distribuita:
  . circa il 45% nei nuclei storici;
  . circa il 45% nei nuovi insediamenti;
  . circa il 10% nelle case sparse;

- con riferimento alla morfologia del territorio (fasce altimetriche di cui al precedente capitolo A.1.2) la popolazione residente risulta così distribuita:
  . circa 95% nella 1ª fascia della conca di fondovalle;
  . circa 5% nella 2ª fascia del versante inferiore.
<table>
<thead>
<tr>
<th>PORZIONI TERRITORIALI / LOCALITÀ</th>
<th>ALTITUDINE (m.s.l.m.)</th>
<th>ALTTITUDINE (m.s.l.m.)</th>
<th>TIPOLOGIA INSEDIAMENTO</th>
<th>ZONE DI PRG</th>
<th>RESIDENTI (1)</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>nucleo storico</td>
<td>nuovo inesediamento</td>
<td>case sparse</td>
<td>vigente</td>
<td>variante</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(1)</td>
<td>(2)</td>
<td>(3)</td>
<td>(4)</td>
<td>(5)</td>
</tr>
<tr>
<td>1a FASCIA: concia di fonda...</td>
<td>890÷950</td>
<td>848</td>
<td>941</td>
<td>182</td>
<td>1 971</td>
<td>94,90%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>347</td>
<td>498</td>
<td>71</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Largo Dora e Statale (area...</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Villet</td>
<td>201</td>
<td>22</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nufre</td>
<td>63</td>
<td>277</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Casa forte Pascal</td>
<td>9</td>
<td>13</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Spliassos</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mont Bardon</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>La Vigne</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Saint Roch</td>
<td>59</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Villait</td>
<td>43</td>
<td>7</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Montet</td>
<td>13</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bioley</td>
<td>54</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Montratier</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Soudard</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Prissetel</td>
<td>15</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Titrai</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2a FASCIA: versante inferio...</td>
<td>950÷1.050</td>
<td>100</td>
<td>0</td>
<td>6</td>
<td>106</td>
<td>5,10%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Montet</td>
<td>13</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bioley</td>
<td>54</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Montratier</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Soudard</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Titrai</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3a FASCIA: versante intermed...</td>
<td>1.050÷1.650</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4a FASCIA: versante superi...</td>
<td>1.850÷2.200</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5a FASCIA: alta montagna</td>
<td>2.200÷3.500</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Totale</td>
<td>948</td>
<td>941</td>
<td>188</td>
<td></td>
<td>2 077</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Anagrafe comunale - dati riferiti alla popolazione residente al 2009
D) ISTRUZIONE:

Per quanto riguarda i dati relativi al grado di istruzione della popolazione residente, **si rimanda al capitolo A.5.3**.

E) LAVORO:

Per quanto riguarda i dati relativi all'occupazione della popolazione residente, **si rimanda al capitolo A.5.2**.

A.5.2 - Analisi attività economiche

(Rif.: Tav. M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico; PRG Dati)

Relativamente ai dati occupazionali, si riportano i seguenti **indici**:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Indici demografici occupazionali (1)</th>
<th>Tasso di attività (2)</th>
<th>Tasso di occupazione (3)</th>
<th>Tasso di disoccupaz. (4)</th>
<th>Tasso di disoccupaz. giovanile (5)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Comune MORGEX</td>
<td>57,46%</td>
<td>53,36%</td>
<td>7,13%</td>
<td>17,44%</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>-80,08%</td>
<td>-79,83%</td>
<td>-82,71%</td>
<td>-84,90%</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>6,11%</td>
<td>4,12%</td>
<td>33,02%</td>
<td>8,53%</td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>266,41%</td>
<td>264,57%</td>
<td>41,23%</td>
<td>115,53%</td>
</tr>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Courmayeur</td>
<td>58,27%</td>
<td>52,44%</td>
<td>10,01%</td>
<td>29,36%</td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>55,47%</td>
<td>51,43%</td>
<td>7,29%</td>
<td>21,51%</td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>57,91%</td>
<td>54,00%</td>
<td>6,76%</td>
<td>22,22%</td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>57,46%</td>
<td>53,36%</td>
<td>7,13%</td>
<td>17,44%</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>59,30%</td>
<td>53,34%</td>
<td>10,04%</td>
<td>25,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Regione</td>
<td>54,15%</td>
<td>51,25%</td>
<td>5,36%</td>
<td>16,07%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.58, 1.59, 1.60 e 1.61
(2) Rapporto percentuale avente a numeratore la popolazione di 15 anni e più appartenente alle forze di lavoro e al denominatore il totale della popolazione della stessa classe di età.
(3) Rapporto percentuale avente a numeratore la popolazione di 15 anni e più occupata e al denominatore il totale della popolazione della stessa classe di età.
(4) Rapporto percentuale avente a numeratore la popolazione di 15 anni e più in cerca di occupazione e al denominatore le forze di lavoro della stessa classe di età.
(5) Rapporto percentuale avente a numeratore i giovani delle classi di età 15/24 anni in cerca di occupazione e al denominatore le forze di lavoro della stessa classe di età.

Il numero di **occupati** del Comune di Morgex è pari a **873 unità**, come desumibile dalla tabella riportata di seguito, e risulta così impiegato:

- il 4,47% in agricoltura;
- il 27,61% nell’industria;
- il 67,93% in altre attività.

Rispetto alla situazione rilevabile a livello della Comunità Montana di appartenenza, si evidenzia sostanzialmente:

- una **minor occupazione** percentuale in “altre attività”;
- una **maggiore occupazione** percentuale nell’“agricoltura” e nell’“industria”.

Il numero di **occupati** del Comune di Morgex è pari a **873 unità**, come desumibile dalla tabella riportata di seguito, e risulta così impiegato:

- il 4,47% in agricoltura;
- il 27,61% nell’industria;
- il 67,93% in altre attività.

Rispetto alla situazione rilevabile a livello della Comunità Montana di appartenenza, si evidenzia sostanzialmente:

- una **minor occupazione** percentuale in “altre attività”;
- una **maggiore occupazione** percentuale nell’“agricoltura” e nell’“industria”.
Rispetto alla situazione rilevabile a livello regionale, si evidenzia sostanzialmente:

- una minor occupazione percentuale in “agricoltura” e in “altre attività”;
- una maggiore occupazione percentuale nell’ “industria”.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Occupati per attività economica (1)</th>
<th>Agricultura</th>
<th>Industria</th>
<th>Altre attività</th>
<th>Totale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Comune MORGEX</td>
<td>39</td>
<td>241</td>
<td>593</td>
<td>873</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>12,83%</td>
<td>15,04%</td>
<td>-5,71%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>-6,79%</td>
<td>4,47%</td>
<td>-1,24%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>148</td>
<td>897</td>
<td>2,693</td>
<td>3,738</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>3,96%</td>
<td>24,00%</td>
<td>-12,04%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>-6,79%</td>
<td>4,47%</td>
<td>-1,24%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Courmayeur</td>
<td>13</td>
<td>263</td>
<td>983</td>
<td>1,268</td>
</tr>
<tr>
<td>La Salle</td>
<td>70</td>
<td>222</td>
<td>535</td>
<td>827</td>
</tr>
<tr>
<td>La Thuile</td>
<td>10</td>
<td>71</td>
<td>250</td>
<td>331</td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex</td>
<td>39</td>
<td>241</td>
<td>593</td>
<td>873</td>
</tr>
<tr>
<td>Pré Saint Didier</td>
<td>13</td>
<td>100</td>
<td>326</td>
<td>439</td>
</tr>
<tr>
<td>Regione</td>
<td>2,557</td>
<td>14,097</td>
<td>36,695</td>
<td>53,349</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>4,79%</td>
<td>26,42%</td>
<td>68,78%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>-6,79%</td>
<td>4,47%</td>
<td>-1,24%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.46

In particolare, gli occupati risultano così impiegati per singola sezione di attività economica:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sezioni di attività economiche (1)</th>
<th>Occupati</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>n°</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>Agricultura, caccia e silvicoltura</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>Pesca, piscicoltura e servizi connessi</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Esercizio di minerali</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Attività manifatturiere</td>
<td>75</td>
</tr>
<tr>
<td>Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Costruzioni</td>
<td>149</td>
</tr>
<tr>
<td>Commercio all’ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli, motocicli e di beni personali e per la casa</td>
<td>121</td>
</tr>
<tr>
<td>Alberghi e ristoranti</td>
<td>93</td>
</tr>
<tr>
<td>Trasporti, magazzinaggio, e comunicazioni</td>
<td>59</td>
</tr>
<tr>
<td>Intermediazione monetaria e finanziaria</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali e imprenditoriali</td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td>Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria</td>
<td>104</td>
</tr>
<tr>
<td>Istruzione</td>
<td>41</td>
</tr>
<tr>
<td>Sanità e altri servizi sociali</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>Altri servizi pubblici, sociali e personali</td>
<td>38</td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi domestici presso famiglie e convivenze</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Organizzazioni ed organismi extraterritoriali</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totale</strong></td>
<td><strong>873</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.55

Al censimento dell’industria e servizi risultano nel territorio comunale di Morgex, 258 unità locali con 751 addetti; tali unità locali sono così articolate:
<table>
<thead>
<tr>
<th>Addetti (1)</th>
<th>Unità locali (1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>n°</td>
</tr>
<tr>
<td>senza ddetti</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>con 1 addetto</td>
<td>112</td>
</tr>
<tr>
<td>con 2 addetti</td>
<td>57</td>
</tr>
<tr>
<td>da 3 a 5 addetti</td>
<td>50</td>
</tr>
<tr>
<td>da 6 a 9 addetti</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>da 10 a 15 addetti</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>da 16 a 19 addetti</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>con 20 addetti ed oltre</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Totale</td>
<td>258</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Industria e servizi

In particolare, con riferimento alla Tav. M1 e a PRGDati, **si rilevano le seguenti principali attività** presenti alla data del 2009 nel territorio comunale di Morgex:

**A) ATTIVITÀ ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI:**

le attività presenti, sono:

- 1 di tipo industriale (**Produzione di acque minerali**), collocata nella **1a fascia della conca di fondvalle** (vd. suddivisione territorio di cui al precedente capitolo A.1.2), direttamente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione sia stradale che ferroviaria;

- 23 di tipo artigianale, anch’esse tutte localizzate nella **1a fascia della conca di fondvalle** (vd. suddivisione territorio di cui al precedente capitolo A.1.2);

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva delle suddette attività presenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Codice identificativo (1)</th>
<th>Attività (2)</th>
<th>Addetti</th>
<th>Località (3)</th>
<th>Parte del territorio</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S026-266</td>
<td>Forno per panificazione</td>
<td>NI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-108</td>
<td>Laboratorio di falegnameria</td>
<td>NI</td>
<td>Villair</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-257</td>
<td>Tipografia</td>
<td>NI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-220</td>
<td>Segheria</td>
<td>NI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-028</td>
<td>Gommista ed elettrauto</td>
<td>NI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-274</td>
<td>Autoriparazione e gommista</td>
<td>NI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-224</td>
<td>Segheria</td>
<td>NI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-020</td>
<td>Torrefazione</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley nord</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-053</td>
<td>Costruzione e installazione carpenteria metallica</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley nord</td>
<td>1a fascia della conca di fondvalle</td>
</tr>
<tr>
<td>S026-109</td>
<td>Falegnameria</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley ovest</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-148</td>
<td>Tintoria</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley ovest</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-189</td>
<td>Impiantista</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley ovest</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-235</td>
<td>Installazione e manutenzione impianti elettrici</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley ovest</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-271</td>
<td>Gastronomia</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley ovest</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-054</td>
<td>Carrozzeria</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley nord</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-107</td>
<td>Falegnameria</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley nord</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-041</td>
<td>Allevamento trote</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley est</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-046</td>
<td>Gommista</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley est</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-245</td>
<td>Autotrasporti</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley est</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S026-265</td>
<td>Vetreria</td>
<td>NI</td>
<td>Dailley est</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
B) COMMERCIO:

Le attività presenti (in numero di 50), sono localizzate (v.d. suddivisione territorio di cui al precedente capitolo A.1.2):
- 1a fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ......................... n° 48
- 2a fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ......................... n° 0
- 3a fascia – 1.050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ................... n° 1
- 4a fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): ......................... n° 1
- 5a fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ......................... n° 0

Si evidenzia tra le attività, la presenza di due di media dimensione: una nel settore alimentare e, l’altra, relativa alla fornitura di materiale edile.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva delle suddette attività:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Codice identificativo (1)</th>
<th>Attività (2)</th>
<th>Località (3)</th>
<th>Parte del territorio</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>S079-01</td>
<td>LA VACHERIE LE CLUB DE LA NUIT</td>
<td>Mont Bardon</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-02</td>
<td>RISTORANTE ARC EN CIEL</td>
<td>Feysoules</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-03</td>
<td>MELOTTI</td>
<td>Ruines Dessous sud</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-04</td>
<td>PETIT BAR</td>
<td>Ruines Dessous sud</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-05</td>
<td>DISTRIBUTORE AGIP</td>
<td>Ruines Dessous sud</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-06</td>
<td>BAR RISTORANTE LO CREICHEN</td>
<td>Ruines Dessous sud</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-07</td>
<td>STAZIONE DI SERVIZIO IP</td>
<td>Ruines Dessous sud</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-08</td>
<td>L’ATELIER DI VETICOZ</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-09</td>
<td>DEAM JEANS ABBIGLIAMENTO</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-10</td>
<td>BOTTEGA DELLA NATURA</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-11</td>
<td>BAR ARCADIA</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-12</td>
<td>MINIMARKET JOLI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-13</td>
<td>ELJANA ABBIGLIAMENTO</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-14</td>
<td>MERVEILLE CALZATURE</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-15</td>
<td>ALIMENTARI ARTARI</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-16</td>
<td>VIDEOTECA</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-17</td>
<td>TRIPODI SIMONE FOTOGRAFO</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-18</td>
<td>MACELLERIA PAVESE</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>S079-19</td>
<td>ORTOFRUTTA DI SCAPIN</td>
<td>Morgex</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

19 In loc. Prarion
20 In loc. Arpy
C) TURISMO:

Dal “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”\(^{21}\), emerge in modo chiaro che il settore turistico è una delle principali attività economiche della Valdigne, se non la prima, considerando anche l'economia indiretta degli altri comparti che ne beneficiano in parte (commercio, costruzioni, trasporti, artigianato, produzioni tipiche). Vedasi a tal proposito i dati dei flussi turistici riportati nel successivo capitolo A.5.6.

---

\(^{21}\) Approvato dal Consiglio dei Sindaci della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc con proprio provvedimento n. 21/09 del 08/04/2009.
Sempre dal “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc” si rileva che all’interno della Valdigne, lo scenario di sviluppo turistico mette in evidenza l’esistenza di quattro poli, oggi in espansione grazie anche alla progettualità – in parte in atto, in parte prevista per il futuro … Si tratta di un quadro potenzialmente positivo, in quanto si profilano ipotesi per un’offerta diversificata e composta da vari prodotti in grado di distinguere e caratterizzare la destinazione Valdigne, essere complementari tra loro e, di conseguenza, aumentare la competitività del sistema poiché rivolte a parecchi segmenti di clientela:….

1) il polo “neve” rappresentato da La Thuile e Courmayeur;
2) il polo “ruralità, sport d’élite e cultura” rappresentato da La Salle;
3) il polo “Servizi, turismo culturale ed enologia” rappresentato da Morgex;
4) il polo “Acqua e benessere” rappresentato da Pré Saint Didier.

In particolare, per quanto attiene a Morgex, esso sta assumendo il ruolo di fulcro urbano della Valdigne per dimensione e numero di servizi offerti, in primis alla popolazione ma, di stretta conseguenza, anche ai turisti.

Si osserva poi lo sviluppo di un nascente turismo culturale e la conseguente possibilità per il Comune di fungere da centro di raccordo e rimando verso gli altri patrimoni dello stesso genere diffusi sul territorio.

Ma ciò che preme sottolineare è l’opportunità legata al turismo enologico che – secondo i dati nazionali – è oggi il comparto con la spesa pro capite più elevata e con incrementi più alti in termini di flussi.

Morgex fa parte infatti del circuito “Città del vino”, associazione nazionale che comprende quasi 600 enti locali italiani, e – nell’ottica di integrazione e interazione tra turismo e agricoltura – ha in corso il progetto “A la découverte des cépages ancestraux des territoires du Mont-Blanc” (Interreg IIIA) insieme al Comune di La Salle e alla Communauté de Communes FaucignY Glières in Haute-Savoie.

Tale ruolo turistico proprio del Comune di Morgex, è confermato dai dati forniti dell’Assessorato regionale al turismo, riportati nel successivo capitolo A.5.6.

Si riportano di seguito i progetti riguardanti il turismo in modo diretto (ricettività, offerta sportiva, ecc.) o indiretto (trasporti/mobilità, ecc.) contenuti nel suddetto “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”.

Con riferimento a progetti del Comune di Morgex:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ambito</th>
<th>Denominazione e oggetto</th>
<th>Stato progetto</th>
<th>Ricadute turismo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Offerta culturale</td>
<td>Biblioteca Natalino (c/o Tour de L’Arche)</td>
<td>Prossima apertura struttura</td>
<td>Incremento offerta culturale</td>
</tr>
<tr>
<td>Offerta intersettoriale (agricoltura / enogastronomia / cultura locale)</td>
<td>Progetto Interreg IIIA – Alcotra, “A la découverte des cépages ancestraux des territoire du Mont Blanc”. Obiettivi principali: sviluppo cultura identitaria, diffusione cultura dell’accoglienza e dell’offerta di prestazioni di qualità; miglioramento segnaletica e allestimento punti di accoglienza tematizzati; comunicazione e promozione, sviluppo di immagine globale ed</td>
<td>Progetto in corso</td>
<td>Incremento offerta; Miglioramento fruizione; Miglioramento qualità offerta.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Azioni immateriali

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ambito</th>
<th>Denominazione e oggetto</th>
<th>Stato progetto</th>
<th>Ricadute turismo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>integrata dell’offerta, utilizzo di canali specifici (stampa specializzata e non, internet, fiere)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Azioni materiali

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ambito</th>
<th>Localizzazione / Denominazione e oggetto</th>
<th>Stato progetto</th>
<th>Ricadute turismo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ricettività</td>
<td>Capoluogo</td>
<td>PUD adottato, a seguito della cui approvazione seguirà progettazione e richiesta concessoria.</td>
<td>Incremento offerta alberghiera</td>
</tr>
<tr>
<td>Ricettività</td>
<td>Zona Est ingresso Morgex al confine con la zona umida del Marais</td>
<td>PUD acquisito parere favorevole VIA in attesa di adozione</td>
<td>Incremento offerta alberghiera ed extralberghiera; Possibile futura interazione ricettivo / fruizione turistica area protetta (Progetto Marais di competenza Amm.ne Reg.le)</td>
</tr>
<tr>
<td>Offerta sportiva</td>
<td>Centro sportivo comunale</td>
<td>Tempi non definiti</td>
<td>Miglioramento fruizione strutture esistenti; Incremento offerta esistente e servizi collaterali (bar/ristorante)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Patrimonii naturali

| Progetto Marais (di competenza amministrazione regionale). Previsioni e finanziamento. |
|----------|------------------------------------------|
| Progetto Marais | Zona umida di Morgex (Morgex e La Salle) |

Con riferimento a progetti della Comunità Montana direttamente interessanti il territorio comunale di Morgex:
### Azioni immateriali e materiali

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ambito</th>
<th>Localizzazione / Denominazione e oggetto</th>
<th>Stato progetto</th>
<th>Ricadute turismo</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Offerta sportiva</td>
<td>A Morgex; Villar – Pautex - Montbardon Pista ciclabile Valdigne da La Salle a Courmayeur; integrazione tracciati esistenti e nuovezioni con aree di sosta e area attrezzata (sedute, tavoli pic-nic, giochi bimbi, ecc.) – sviluppo totale 12,364 km</td>
<td>In corso</td>
<td>Incremento offerta</td>
</tr>
<tr>
<td>Trasporti</td>
<td>Intero territorio Comunità Montana valdigne Progetto Interreg IIIA Alcotra “SitrAlp – Un progetto transfrontaliero – una strategia comune per la mobilità” I progetti che interessano Morgex: - Trasporto pubblico locale su gomma: riformulazione della rete (tutti i Comuni); - Ferrovia: potenziamenti linea con nuove fermate tra Aosta e Pré saint Didier; avvio studi di fattibilità prolungamento fino a Courmayeur – La Palud (la Salle – Morgex – Pré saint Didier – Courmayeur);</td>
<td>Concluso nel 2008</td>
<td>Miglioramento accesso alle località interessate. Miglioramento fruizione turistica offerta sportiva invernale (sci) e patrimoni naturali (val Ferret). Riduzione impatto ambientale (Val Ferret) Possibile ricaduta di immagine: territorio attento a temi ambientali</td>
</tr>
<tr>
<td>Trasporti</td>
<td>Intero territorio Comunità Montana valdigne Piano Integrato Transfrontaliero (PIT) dell’Espace Mont-Blanc. Contenuti in via di definizione</td>
<td>Avviato nel 2008, in corso gli incontri transfrontalieri, varo del progetto estate 2009 con durata triennale</td>
<td>Miglioramento mobilità sostenibile anche con collegamenti transfrontalieri</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Attualmente, le attività turistiche (esclusi bar/ristoranti già elencati al precedente punto B), in numero di 9 con un totale di 1.090 posti letto, sono localizzate (vd. suddivisione territorio di cui al precedente capitolo A.1.2):

- 1ª fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): .................................................. n° 6
- 2ª fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ........................................... n° 0
- 3ª fascia – 1.050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ........................................... n° 0
- 4ª fascia – 1.650÷2.200 m.s.l.m. - (versante superiore): ........................................... n° 3
- 5ª fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ........................................... n° 0

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva delle suddette attività presenti:

---

22 Con un totale di 921 posti letto (84%). Tale valore comprende gli 818 posti presenti nei due campeggi esistenti.

23 In loc. Arpy, con un totale di 169 posti letto (16%)
### A.5.3 - Analisi dei servizi e delle infrastrutture

(Rif.: Tav. M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico; PRG Dati)

Con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolato A.1.2, i servizi risultano essenzialmente situati nella 1ª e 2ª fascia del territorio comunale (conca di fondovalle e versante inferiore) e sostanzialmente solo i parcheggi sono diffusi in tutte le frazioni del Comune.

Infatti, considerata la dimensione dei villaggi e il numero degli abitanti residenti, i servizi di livello locale sono concentrati prevalentemente nel capoluogo, creando una rete di dipendenza tra questo e le frazioni e da quest’ultimo verso...
il capoluogo regionale ed i centri di maggiori dimensioni.

Con riferimento alla Tav. M1, si riporta di seguito la descrizione dei servizi e delle infrastrutture esistenti, evidenziando la valutazione complessiva del servizio offerto.

A) SANITÀ – (sa):

A1) L’organizzazione del servizio sanitario a livello regionale: i distretti sanitari

La Regione Autonoma Valle d’Aosta, assicura i livelli essenziali ed appropriati di assistenza sanitaria attraverso una unità sanitaria locale coincidente con l'ambito territoriale della Regione\(^{24}\). L'unità sanitaria locale della Valle d'Aosta, già trasformata in azienda regionale con LR 08.06.1994, n. 24, è denominata "Azienda regionale sanitaria USL della Valle d'Aosta", con sede ad Aosta\(^{25}\). L'Azienda USL, è strutturata in 4 ambiti organizzativi territoriali definiti Distretti (D)\(^{26}\).

Il Comune di Morgex rientra nel Distretto n°1 che comprende:

- la Comunità Montana Valdigne Mont Blanc, (5 Comuni)\(^{27}\);
- la Comunità Montana Gran Paradis, (12 Comuni)\(^{28}\); per un totale di 17 Comuni.

---

\(^{24}\) c.1, art. 9, LR 25.01.2000, n°5.
\(^{25}\) c.2, art. 9, LR 25.01.2000, n°5.
\(^{26}\) let. d), c.4, art. 10, LR 25.01.2000, n°5.
\(^{27}\) Courmayeur (22); La Thuile (41), Pré-Saint-Didier (53), Morgex (44) ;La Salle (40); .
\(^{28}\) Arvier (5); Avisè (6); Aymavilles (8); Cogne (21); Introd (35); Rhêmes-Notre-Dame (55); Rhêmes-Saint-Georges (56); Saint-Nicolas (61); Saint-Pierre (63); Valgrisenche (68); Valsavarenche (70); Villeneuve (74); Sarre (66).
### A2) L’organizzazione del servizio sanitario a livello comunale

Sul territorio comunale di Morgex, così come evidenziato nella tabella riportata di seguito, sono presenti i seguenti servizi:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie area (m²)</th>
<th>Ambito di integrazione / N’utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Poliambulatorio, guardia medica, ambulatorio medico (sa1 - esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>3.425,37</td>
<td>Sovra-comunale / popolaz. residente nel Comune e nei Comuni limitrofi</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Assistenza all’infanzia (asilo nido) (sa2 - esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>(1)</td>
<td>sovracomunale / popolaz. residente nel Comune e nei Comuni limitrofi</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Superficie compresa nell’area scolastica

Tali servizi, con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:
- 1ª fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ......................n° 2
- 2ª fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ......................n° 0
- 3ª fascia – 1.050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ......................n° 0
- 4ª fascia – 1.650÷2.200 m.s.l.m. - (versante superiore): ......................n° 0
- 5ª fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ......................n° 0
In particolare tutte le strutture, ad esclusione della farmacia, si trovano concentrate nell’area a servizi a Nord-Est del Capoluogo (scuole – palestra - poliambulatorio - polo socio-sanitario anziani - asilo nido), direttamente accessibile sia pedonalmente che veicolarmente da quest’ultimo e dalla strada statale; l’area è dotata di adeguati spazi a parcheggio ed è servita da mezzi di trasporto pubblico.

In particolare:

Il poliambulatorio, in loc. Capoluogo, ubicato in edificio autonomo, ha un ambito di integrazione sovra-comunale ed offre i seguenti servizi:
- attività ambulatoriali (specialità: andrologia, assistenza sanitaria, cardiologia, chirurgia, dermatologia, diabetologia / endocrinologia, dipendenze patologiche, fisioterapia, geriatria, ginecologia, logopedia, neurologia, neuropsichiatria infantile, oculistica, odontoiatria, ortopedia, ostetricia, otorinolaringoiatria, pediatria consultoriale, pneumologia, psichiatria, psicologia dell'adulto e dell'età evolutiva, radiologia / ecografia diagnostica ed esami radiologici, reumatologia, traumatologia)
- servizi sanitari (specialità: ambulatorio infermieristico; assistenza domiciliare infermieristica; centro prelievi; medicina di emergenza: sede 118; sanità pubblica);
- assistenza sociale.

Inoltre numerosi sono i medici di base che operano in ambulatori sia sia all’interno del suddetto Poliambulatorio che in edifici privati.

Il servizio di assistenza all’infanzia, assicurato dall’asilo nido, ubicato nello stesso edificio che ospita anche la scuola primaria, è gestito dalla Comunità Montana Valdigne – Mont Blanc a favore di tutti i Comuni membri.

A Morgex è previsto un polo socio-sanitario, (progetto FoSPI in corso), ubicato in edificio autonomo in adiacenza all’area delle scuole con ambito di integrazione sovra-comunale rivolto alla popolazione residente nel Comune e nei Comuni limitrofi e dotato dei seguenti servizi: micro comunità per anziani – CEA – centro diurno per disabili psichici.

Per quanto riguarda il servizio di assistenza agli anziani - micro comunità, il Comune di Morgex, in attesa della realizzazione del polo socio-sanitario, si avvale del servizio offerto Comunità Montana Valdigne – Mont Blanc ed in particolare della struttura ubicata a Pré Saint Didier.

La farmacia, ad Ovest del Capoluogo è ubicata al piano terreno di edificio privato. La sua posizione, prospiciente la strada statale n° 26, è coerente con la funzione sovra-comunale svolta; in adiacenza al fabbricato c’è un’area a parcheggio.

Per gli altri servizi sanitari il Comune di Morgex gravita sul Comune di Aosta (ospedale e altre attrezzature sanitarie).

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente
  qualitativa: sufficiente.
B) SICUREZZA - (si):

Sul territorio comunale di Morgex, così come evidenziato nella tabella riportata di seguito, sono presenti i seguenti servizi:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie area (m²)</th>
<th>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stazione Corpo Forestale (si1-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>2 649,68</td>
<td>sovracomunale / popolaz. residente nel Comune e nei Comuni limitrofi</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Stazione Carabinieri (si2-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>740,71</td>
<td>sovracomunale / popolaz. residente nel Comune e nei Comuni limitrofi</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area per elicotteri protezione civile</td>
<td>Morgex</td>
<td>15 964,42</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>(campo di fiolet) (si3-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Area per elicotteri protezione civile</td>
<td>Morgex</td>
<td>-</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>(campo da calcio) (si4-esistente)</td>
<td>Campo Sportivo</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Area per elicotteri protezione civile</td>
<td>Arpy</td>
<td>-</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>(prati di Arpy) (si5-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sede operativa protezione civile</td>
<td>Morgex</td>
<td>-</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tali servizi, con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:
- 1ª fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ...................... n° 5
- 2ª fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ...................... n° 0
- 3ª fascia – 1.050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): .................. n° 0
- 4ª fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): ..................... n° 1
- 5ª fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ....................... n° 0

La Stazione del corpo forestale è ubicata nel Capoluogo a Nord della strada Statale. La Stazione dei Carabinieri è ubicata ad Est del capoluogo direttamente accessibile dalla strada statale n°26.

La loro facile accessibilità connessa alla collocazione nella parte centrale del territorio, lungo l’asse viario principale, risponde alle esigenze di pronto intervento ed alla rilevanza sovra-comunale di entrambi i servizi.

Le aree per elicotteri esistenti sono individuate dal piano di protezione civile comunale e prefigurano sostanzialmente due ambiti finalizzati alla gestione delle emergenze per “coprire” adeguatamente l’intero territorio comunale:
- un ambito ubicato nella 1ª fascia della conca di fondovalle (Morgex) a servizio di quest’ultima;
- un altro ambito ubicato nella 4ª fascia del versante superiore (Arpy) a servizio di quest’ultima.

La sede operativa della protezione civile è all’interno del municipio dove si trova anche un deposito per le attrezzature di primo soccorso.

La dotazione di servizi relativa alla sicurezza appare quindi sostanzialmente
congrua in quanto in diversi punti del territorio sono presenti le principali e necessarie strutture ed aree utili per gestire le situazioni di emergenza, così come previsto anche dal piano di protezione civile. Manca l’individuazione di idonea area a sede dei vv.f. volontari.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
quantitativa: insufficiente da individuare area per sede vv.f. volontari
qualitativa: sufficiente

C) ISTRUZIONE – (is):

C1) **IL GRADO DI ISTRUZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**, desumibile dalla tabella riportata di seguito, evidenzia che, con riferimento alla popolazione da 6 anni in poi,:
- lo 0,11% è analfabeta
- il 5,90% è alfabeto ma priva di titoli di studio;
- il 29,44% è in possesso di licenza di scuola elementare;
- il 35,17% è in possesso di licenza di scuola media inferiore;
- il 24,33% è in possesso di diploma di scuola sec. sup.;
- il 5,06% è in possesso di laurea.

Rispetto al grado di istruzione rilevabile a livello della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc, si evidenzia sostanzialmente:
- una minor presenza percentuale di analfabeti, di licenze di scuola secondaria superiore e di laureati;
- una maggiore presenza percentuale di alfabeti privi di titolo di studio, di licenze di scuola elementare e media inferiore.

Rispetto al grado di istruzione rilevabile a livello regionale, si evidenzia sostanzialmente:
- una minor presenza percentuale di analfabeti, di alfabeti privi di titolo di studio, di licenze di scuola secondaria superiore e di laureati;
- una maggiore presenza percentuale di licenze di scuola elementare e media inferiore.
### Popolazione residente in età da 6 anni in poi per grado di istruzione [1]

<table>
<thead>
<tr>
<th>Laurea</th>
<th>Diploma di scuola secondaria superiore</th>
<th>Licenza di scuola media inferiore</th>
<th>Licenza di scuola elementare</th>
<th>Alfabeti privi di titoli di studio</th>
<th>Analfabeti</th>
<th>Totale</th>
<th>di cui in età da 65 in poi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Comune MORGEX</td>
<td>90</td>
<td>433</td>
<td>626</td>
<td>524</td>
<td>105</td>
<td>11</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>-23,26%</td>
<td>-7,24%</td>
<td>7,90%</td>
<td>3,80%</td>
<td>7,44%</td>
<td>-65,49%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>-22,31%</td>
<td>-7,24%</td>
<td>7,90%</td>
<td>3,80%</td>
<td>7,44%</td>
<td>-65,49%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Comunità montana</td>
<td>511</td>
<td>2.034</td>
<td>2.528</td>
<td>2.206</td>
<td>451</td>
<td>55</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto CM</td>
<td>-23,26%</td>
<td>-7,24%</td>
<td>7,90%</td>
<td>3,80%</td>
<td>7,44%</td>
<td>-65,49%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>variazione % rispetto Regione</td>
<td>-22,31%</td>
<td>-7,24%</td>
<td>7,90%</td>
<td>3,80%</td>
<td>7,44%</td>
<td>-65,49%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Fonte: Censimento 2001 - Tav. 1.16

### C2) L’ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO SCOLASTICO A LIVELLO REGIONALE: I DISTRETTI SCOLASTICI

Ai fini dell’organizzazione del servizio scolastico, il territorio della Regione Autonoma Valle d’Aosta è stato suddiviso in due Distretti scolastici con sedi rispettivamente ad Aosta e Pont-Saint-Martin.

Il Comune di Morgex, così come evidenziato nella seguente planimetria, **rientra nel Distretto n°1** con sede ad Aosta:

---

C3) L’ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO SCOLASTICO A LIVELLO COMUNALE

Le scuole del territorio comunale di Morgex fanno parte dell’Istituzione Scolastica “Valdigne Mont-Blanc” che, con centro amministrativo a Morgex, comprende 5 plessi di scuola per l’infanzia e 5 di scuola primaria, ciascuno insediato in uno dei cinque comuni della Comunità Montana Valdigne-Mont-Blanc: Courmayeur, La Salle, La Thuile, Morgex e Pré-Saint-Didier. Sono presenti anche due sedi di scuola secondaria di 1° grado, rispettivamente denominate “Sede centrale di Morgex” e “Sede associata di Courmayeur”. Nella prima confluiscono i ragazzi di La Salle, La Thuile, Morgex e Pré-Saint-Didier, mentre nella seconda quelli del comune di Courmayeur.

Sul territorio comunale di Morgex, così come evidenziato nella tabella riportata di seguito, è presente un’area a servizi scolastici con 3 scuole.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie (m²)</th>
<th>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Area scolastica:</td>
<td>Morgex scuole</td>
<td>13 686,55</td>
<td>comunale / 3 sezioni per max 63 bambini</td>
<td>non sufficienti per richiesta futura: ampliamento con n° 1 nuova sezione (vd. p.to C5)</td>
<td>sufficienti con interventi di adeguamento come richiesti in sede di sopralluogo congiunto</td>
</tr>
<tr>
<td>Scuola dell’infanzia (is1-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tipologia</td>
<td>Località</td>
<td>Superficie (m²)</td>
<td>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</td>
<td>Standard quantitativi</td>
<td>Standard qualitativi</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-----------------</td>
<td>---------------------------------------------</td>
<td>-----------------------</td>
<td>----------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Scuola primaria</td>
<td>(is3-esistente)</td>
<td></td>
<td>comunale / 5 classi per max 125 alunni</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Scuola sec. di 1° grado</td>
<td>(is2-esistente)</td>
<td></td>
<td>sovracomunale / 3 cicli con 9 classi</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti con interventi di adeguamento come richiesti in sede di sopralluogo congiunto</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tali servizi, con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:
- 1ª fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ............ n° 3
- 2ª fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ............ n° 0
- 3ª fascia – 1050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ........ n° 0
- 4ª fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): .......... n° 0
- 5ª fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ............ n° 0

In particolare tutte le strutture si trovano concentrate nell’area a servizi a Nord-Est del Capoluogo direttamente accessibile sia pedonalmente che veicolarmente da quest’ultimo e dalla strada statale; l’area è dotata di adeguati spazi a parcheggio ed è servita da mezzi di trasporto pubblico.

In particolare, si riporta di seguito la descrizione di ciascuna scuola:

- **L’AREA SCOLASTICA**
  - ha una Superficie di 13 686,55 m²;
  - è individuata catastalmente dalle part. n° 335-33 3-736-799-739-145-356 del fg. di mappa X;
  - è ubicata in Zona F2 del PRG vigente;
  - l’area scolastica è inserita in un contesto ambientale privo di elementi di disturbo;
  - è considerata sicura;
  - è raggiungibile con: servizio scolabus a servizio della scuola primaria e dell’infanzia; servizio trasporto alunni disabili; mezzi privati; mezzi pubblici di trasporto inter-urbano con fermata compresa in un raggio di 500 m. dal complesso scolastico;
  - non è dotata di area per parcheggio auto pertinenziale ad uso esclusivo ma utilizza quelli comunali collocati in prossimità dell’edificio;
  - non è dotata di area per parcheggio cicломotori e biciclette.

- **GLI EDIFICI SCOLASTICI**
  All’interno dell’area scolastica troviamo 3 edifici:
- **la scuola dell’infanzia** (is1):
  . anno di costruzione: inizi 1990 con destinazione originaria scolastica; successivi interventi: ristrutturazione con ampliamento nel 2004;
  . superficie coperta: 363 m²;
  . n° piani: 3 fuori terra e 1 interrato;
  . attività ospitate:
    . scuola dell’infanzia, dimensionata su 3 sezioni.
  . ulteriori dotazioni:
    . la scuola non è dotata di palestra (non richiesta per il tipo di scuola – possibilità di utilizzo della vicina palestra comunale);
    . mensa con utilizzo della cucina ubicata nell’edificio della scuola sec. di 1° grado;
    . area esterna verde;

- **la scuola primaria** (is3):
  . anno di costruzione: inizi 1990 con destinazione originaria scolastica; successivi interventi: nessuno;
  . superficie coperta: 790 m²;
  . n° piani: 2 fuori terra e 1 interrato;
  . attività ospitate:
    . scuola primaria, dimensionata su 5 classi
    . asilo nido
  . ulteriori dotazioni:
    . la scuola non è dotata di palestra; il servizio viene svolto utilizzando la vicina palestra comunale (circa 100 m.);
    . mensa e cucina presso la scuola sec. di 1° grado;
    . area esterna verde;

- **la scuola secondaria di 1° grado** (is2):
  . anno di costruzione: metà 1990 con destinazione originaria scolastica; successivi interventi: adeguamento antincendio nel 2007;
  . superficie coperta: 1.928 m²;
  . n° piani: 3 fuori terra e 1 interrato (auditorium anche ad uso esterno)
  . attività ospitate:
    . scuola secondaria di 1° grado, dimensionata su 3 cicli con un totale di 9 aule finalizzate a soddisfare la domanda dei Comuni di La Thuile – La Salle – Morgex – Pré saint Didier.
  . ulteriori dotazioni:
    . la scuola non è dotata di palestra; il servizio viene svolto utilizzando la vicina palestra comunale;
    . mensa e cucina unica per tutte le scuole qui ubicata;
    . area esterna verde;

Per quanto riguarda il servizio scolastico superiore alla scuola secondaria di 1° grado, il Comune di Morgex si ricollega al di fuori del proprio territorio.
C4) **IDONEITÀ DELL’ATTREZZATURA SCOLASTICA ESISTENTE, valutata secondo i seguenti livelli a), b) e c):**

a) **Nuova anagrafe dell’edilizia scolastica:**

Dall’esame della documentazione della **Nuova anagrafe dell’edilizia scolastica** il dato relativo al giudizio del Dirigente scolastico non è disponibile.

In particolare, si riportano di seguito, i giudizi del Dirigente scolastico contenuti nella suddetta documentazione:

- **Scuola dell’infanzia (is1): (dato non disponibile)**
- **Scuola primaria (is3): (dato non disponibile)**
- **Scuola secondaria di 1° grado (is2) (dato non disponibile)**

b) **Verbale di sopralluogo,** eseguito nell’ambito dei Rilievi avviati a seguito dell’Intesa Stato-Regioni relativa agli “Indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici”:

Dall’esame dei suddetti verbali si rileva che gli interventi richiesti non riguardano aspetti urbanistici bensì operazioni di manutenzione ordinaria/straordinaria sugli edifici esistenti.

In particolare, si riportano di seguito, i contenuti dei suddetti verbali:

- **Scuola dell’infanzia (is1):**
  - dal suddetto verbale si rileva:  
    . si consiglia il monitoraggio del quadro fessurativo e il fissaggio delle mensole portaoggetti.

- **Scuola primaria (is3):**
  - dal suddetto verbale si rileva:  
    . non si evidenziano particolari criticità.

- **Scuola secondaria di 1° grado (is2):**
  - dal suddetto verbale si rileva:  
    . si rilevano alcune criticità negli intonaci dei soffitti e delle pareti verticali. Si dispone la rimozione delle parti non coese e si consiglia un costante monitoraggio delle fessurazioni.
    . gli armadi dovranno essere fissati alle pareti

c) **Confronto con la normativa tecnica di indirizzo limitatamente ai parametri urbanistici** (caratteristiche area – ampiezza area
scolastica – area a parcheggio – superficie coperta) 31, mentre, per quanto attiene agli aspetti dimensionali dei singoli spazi, si rimanda ai parerdi di cui ai precedenti punti a) e b) del presente paragrafo C.4).

Dal confronto, riportato di seguito e relativo all’intera area scolastica (comprensiva dei tre edifici scolastici), si rileva una sostanziale adeguatezza urbanistica dell’area scolastica esistente e dei relativi edifici scolastici.

- **Area scolastica** (scuole dell’infanzia - is1 + primaria – is3 + secondaria di 1° grado – is2):

  - **Caratteristiche generali dell’area:**
    - coerente con p.to 2.0 del DM 18.12.1975 32;
    - coerente con c.1 dell’art. 3 del DPR 503/1996 33.

  - **Ampiezza area scolastica:** coerente con quanto previsto dalla Tab. 2 del DM 18.12.1975; infatti:
    \[ S_{\text{area scolastica}} = 13\,686,55\, \text{m}^2 > 8,595,00 \text{ (min. tab. 2 DM 18.12.1975)} \] 34.

  - **Area a parcheggio:** non coerente con quanto previsto dal punto 2.14 del DM 18.12.1975 come modificato dalla L. 122/1989 (Tognoli); infatti non sono presenti aree a parcheggio interne all’area scolastica di uso esclusivo:
    \[ S_{\text{area parcheggio}} = 0\, \text{m}^2 < \text{min. p.to 2.1.4 DM 18.12.1975)} \] 35

  Tuttavia si può ritenere che le aree a parcheggio siano coerenti in quanto la relativa richiesta è soddisfatta dai numerosi parcheggi pubblici presenti nelle adiacenze delle scuole a servizio della totalità delle infrastrutture presenti: asilo nido, poliambulatorio, polo socio-sanitario anziani, palestra e scuole (pa39-48: con 7.358,72 m² per 265 posti auto)

---

31 Se pur abrogato, è stato assunto a riferimento il D.M. 18.12.1975, “Norme tecniche aggiornate relative all’edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nell’esecuzione di opere di edilizia scolastica”.


32 Fonte: Nuova anagrafe dell’edilizia scolastica.

33 Estratto da c.1, art. 3, DPR 503/1996:
  “Le aree destinate a servizi pubblici sono scelte preferendo quelle che assicurano la progettazione di edifici e spazi privi di barriere architettoniche”

34 Estratto da Tab. 2 – DM 18.12.1975:
  Per scuole dell’infanzia con 3 sezioni: min. 2.250 m²
  Per scuole primarie con 5 classi: min. 2.295 m²
  Per scuole secondarie di 1° grado con min. 6 classi: min. 4.050 m²

35 Estratto p.to 2.1.4 – DM 18.12.1975:
  Il rapporto tra l'area dei parcheggi e il volume dell’edificio … deve essere non inferiore ad 1m³ su ogni 20 m² di costruzione.
  Il volume complessivo della costruzione si determina sommando, al netto delle murature, i volumi delle aule normali e speciali (esclusi i laboratori e gli uffici), dell’auditorio, della sala riunioni, della biblioteca, della palestra e dell’alloggio del custode.
  Il valore di 1m³/20m² di costruzione è stato elevato ad 1m³/10m² dall’art. 2 della L. 24.03.89 n° 122 (Tognoli).
  Per il calcolo del volume sono stati assunti i dati di cui alla Nuova anagrafe scolastica, relativamente ai locali identificati con le sigle: A01, A07, A08, A09, A11, A12, A13, B02, B03, D01 (qualora presenti)
C5) **VERIFICA DELLA PRESUNTA FUTURA RICHIESTA DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE:**

Il dimensionamento del servizio scolastico esistente, risulta:

- sufficiente a soddisfare la domanda presunta futura per la scuola dell’infanzia;
- sufficiente a soddisfare la domanda presunta futura per la scuola primaria.

Infatti, così come rilevabile dalle tabelle riportate di seguito:

- per la **scuola dell’infanzia**, il n° presunto max di futuri bambini è di: 60\(^{37}\), sostanzialmente uguale al n° massimo di 63 bambini, ospitabile dall’e complessive 3 sezioni attuali;

- per la **scuola primaria**, il n° presunto max di futuri bambini è di: 121\(^{38}\), sostanzialmente uguale al n° massimo di 125 bambini, ospitabile ne le complessive 5 classi attuali.

---

\(^{36}\) Estratto p.to 2.1.3 – DM 18.12.1975:
L’area coperta degli edifici non deve essere superiore alla terza parte dell’area totale.

\(^{37}\) Calcolato sulla base della proiezione dei nati (colonna B), adeguato in funzione del rapporto medio (colonna E) tra iscritti effettivi (colonna C) e iscritti derivanti da proiezione nati (colonna B)

\(^{38}\) Calcolato sulla base della proiezione dei nati (colonna B), adeguato in funzione del rapporto medio (colonna E) tra iscritti effettivi (colonna C) e iscritti derivanti da proiezione nati (colonna B)
<table>
<thead>
<tr>
<th>ANNO</th>
<th>NASCITE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1990</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>1991</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td>1992</td>
<td>16</td>
</tr>
<tr>
<td>1993</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>1994</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>1995</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>1996</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>1997</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>1998</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>1999</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>2001</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>2002</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>2003</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>26</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>2011</td>
<td>17</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td>26</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>ANNO SCOLASTICO</th>
<th>anni di nascita</th>
<th>iscritti derivanti da proiezione nati</th>
<th>iscritti effetti</th>
<th>rapporto tra iscritti effetti e iscritti derivanti da proiezione nati</th>
<th>rapporto medio tra iscritti effetti e iscritti derivanti da proiezione nati</th>
<th>iscritti adeguati in funzione del n° effettivo di iscritti</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2000-2001</td>
<td>95+96+97</td>
<td>60</td>
<td>58</td>
<td>0,97</td>
<td>1,08</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2001-2002</td>
<td>96+97+98</td>
<td>66</td>
<td>67</td>
<td>1,02</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2002-2003</td>
<td>97+98+99</td>
<td>62</td>
<td>61</td>
<td>0,98</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2003-2004</td>
<td>98+99+00</td>
<td>64</td>
<td>59</td>
<td>0,92</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2004-2005</td>
<td>99+00+01</td>
<td>61</td>
<td>57</td>
<td>0,93</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2005-2006</td>
<td>00+01+02</td>
<td>67</td>
<td>65</td>
<td>0,97</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2006-2007</td>
<td>01+02+03</td>
<td>63</td>
<td>73</td>
<td>1,16</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2007-2008</td>
<td>02+03+04</td>
<td>63</td>
<td>78</td>
<td>1,24</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2008-2009</td>
<td>03+04+05</td>
<td>58</td>
<td>77</td>
<td>1,33</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2009-2010</td>
<td>04+05+06</td>
<td>61</td>
<td>79</td>
<td>1,30</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2010-2011</td>
<td>05+06+07</td>
<td>67</td>
<td>72</td>
<td>1,07</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2011-2012</td>
<td>06+07+08</td>
<td>73</td>
<td>81</td>
<td>1,11</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2012-2013</td>
<td>07+08+09</td>
<td>80</td>
<td>86</td>
<td>1,08</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2013-2014</td>
<td>08+09+10</td>
<td>66</td>
<td></td>
<td></td>
<td>74</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2014-2015</td>
<td>09+10+11</td>
<td>59</td>
<td></td>
<td></td>
<td>64</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2015-2016</td>
<td>10+11+12</td>
<td>55</td>
<td></td>
<td></td>
<td>60</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
ANNO SCOLASTICO | ISCRITTI SCUOLA PRIMARIA
--- | ---
| anni di nascita | iscritti derivanti da proiezione nati | iscritti effettivi | rapporto tra iscritti effettivi e iscritti derivanti da proiezione nati | rapporto medio tra iscritti effettivi e iscritti derivanti da proiezione nati | iscritti adeguati in funzione del n° effettivo di iscritti |
| | A | B | C | D=C/B | E=media di D | F=ExB |

<table>
<thead>
<tr>
<th>ANNO SCOLASTICO</th>
<th>A</th>
<th>B</th>
<th>C</th>
<th>D=C/B</th>
<th>E=MEDIA DI D</th>
<th>F=ExB</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2000-2001</td>
<td>90+91+92+93+94</td>
<td>78</td>
<td>89</td>
<td>1,14</td>
<td>1,09</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2001-2002</td>
<td>91+92+93+94+95</td>
<td>75</td>
<td>87</td>
<td>1,16</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2002-2003</td>
<td>92+93+94+95+96</td>
<td>79</td>
<td>90</td>
<td>1,14</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2003-2004</td>
<td>93+94+95+96+97</td>
<td>85</td>
<td>98</td>
<td>1,15</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2004-2005</td>
<td>94+95+96+97+98</td>
<td>93</td>
<td>100</td>
<td>1,08</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2005-2006</td>
<td>95+96+97+98+99</td>
<td>100</td>
<td>101</td>
<td>1,01</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2006-2007</td>
<td>96+97+98+99+00</td>
<td>109</td>
<td>103</td>
<td>0,94</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2007-2008</td>
<td>97+98+99+00+01</td>
<td>104</td>
<td>98</td>
<td>0,94</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2008-2009</td>
<td>98+99+00+01+02</td>
<td>107</td>
<td>105</td>
<td>0,98</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2009-2010</td>
<td>99+00+01+02+03</td>
<td>106</td>
<td>113</td>
<td>1,07</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2010-2011</td>
<td>00+01+02+03+04</td>
<td>105</td>
<td>118</td>
<td>1,12</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2011-2012</td>
<td>01+02+03+04+05</td>
<td>101</td>
<td>120</td>
<td>1,19</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2012-2013</td>
<td>02+03+04+05+06</td>
<td>106</td>
<td>128</td>
<td>1,21</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2013-2014</td>
<td>03+04+05+06+07</td>
<td>105</td>
<td>114</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2014-2015</td>
<td>04+05+06+07+08</td>
<td>111</td>
<td>121</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2015-2016</td>
<td>05+06+07+08+09</td>
<td>123</td>
<td>134</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2016-2017</td>
<td>06+07+08+09+10</td>
<td>115</td>
<td>125</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2017-2018</td>
<td>07+08+09+10+11</td>
<td>109</td>
<td>118</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2018-2019</td>
<td>08+09+10+11+12</td>
<td>111</td>
<td>121</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

C6) Valutazione complessiva del servizio offerto

► valutazione complessiva del servizio offerto:
quantitativa: sufficiente ad esclusione della scuola dell’infanzia che, per rispondere alle richieste future, dovrà essere ampliata di una sezione (vd. p.to C5).
qualitativa: sufficiente con interventi di adeguamento come richiesti in sede di sopralluogo congiunto Regione-Comune per scuola dell’infanzia e secondaria di 1° grado (vd. let. b) , p.to C4).

D) CULTURA – (cu):
Sul territorio comunale di Morgex, così come evidenziato nella tabella riportata di seguito, sono presenti i seguenti servizi:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Locality</th>
<th>Superficie area</th>
<th>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Biblioteca comunale (cu1 - esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>242,03</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Sala manifestazioni (ex Cappella San Giuseppe) (cu2 - esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>252,30</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Tali servizi, con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:
- 1ª fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ..................n°   4
- 2ª fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ..................n°   0
- 3ª fascia – 1050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ..................n°   0
- 4ª fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): ..................n°   0
- 5ª fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ..................n°   0

Tutti i servizi:
- sono accessibili a persone con disabilità;
- sono raggiungibili mediante mezzi pubblici e privati;
- sono attrezzati con adeguati spazi di parcheggio posti in prossimità del servizio.

In particolare:

La biblioteca comunale, ubicata nell’area a servizi a Nord-Est del Capoluogo (scuole – palestra - poliambulatorio - polo socio-sanitario anziani - asilo nido), in prossimità del polo scolastico, è inserita nel Sistema Bibliotecario Valdostano (SBR) ed offre diversi servizi tra cui il prestito, la lettura e la consultazione in sede, l’accesso a internet, i servizi audiovisivi, l’informazione bibliografica e la consulenza.

La sala manifestazioni, ubicata nel capoluogo all’interno della cappella sconsacrata di San Giuseppe in adiacenza all’area a servizi a Nord-Est del Capoluogo (scuole – palestra - poliambulatorio - polo socio-sanitario anziani - asilo nido).

La Biblioteca Natalino Sapegno, ubicata nel centro storico del capoluogo all’interno della Tour de l’Archet.

Il centro di Incontro, inaugurato nel 2006, ubicata nel centro storico del Capoluogo, si propone di essere non solo un luogo per l’incontro tra i numerosi anziani abitanti a Morgex, ma anche un centro di iniziative culturali da diffondere al resto della popolazione.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente
  qualitativa: sufficiente
## E) RICREAZIONE – (ri):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie area (m²)</th>
<th>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Area verde (ri1- esistente)</td>
<td>Dailley</td>
<td>78,00</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri2- esistente)</td>
<td>Dailley</td>
<td>611,88</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri3- esistente)</td>
<td>Lavancher</td>
<td>273,61</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri5- esistente)</td>
<td>Lavancher</td>
<td>210,44</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri6- esistente)</td>
<td>Villair</td>
<td>186,00</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri7- esistente)</td>
<td>Ruines Dessous Nord</td>
<td>269,70</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde attrezzata pic-nic / Area gioco bimbi (ri10- esistente)</td>
<td>Ruines</td>
<td>12 581,27</td>
<td>sovra-comunale / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri11- esistente)</td>
<td>Ruines</td>
<td>50,46</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri12- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>945,41</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri13- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>122,69</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri14- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>116,39</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri15- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>188,44</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde / Area gioco bimbi (ri16- esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>9 886,91</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri17- esistente)</td>
<td>Morgex Cimitero</td>
<td>5 600,72</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri18- esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>1 491,02</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri19- esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>1 159,57</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri20- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>86,97</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri21- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>1 109,99</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri22- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>465,16</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri23- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>484,38</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri24- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>376,08</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri25- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>615,00</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde / percorso vita (ri26- esistente)</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>11 032,48</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde attrezzata (ri27- esistente)</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>6 030,28</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde attrezzata pic-nic (ri29- esistente)</td>
<td>Col Saint Charles</td>
<td>10 724,32</td>
<td>sovra-comunale / popolaz. residente nel Comune e popolaz.</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Tipologia</td>
<td>Località</td>
<td>Superficie area (m²)</td>
<td>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</td>
<td>Standard quantitativi</td>
<td>Standard qualitativi</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>----------------------</td>
<td>---------------------------------------------</td>
<td>-----------------------</td>
<td>----------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri33- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>239,50</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri34- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>26,29</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri35- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>130,70</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri36- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>29,00</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri37- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>76,87</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri38- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>25,00</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri39- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>246,98</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri40- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>49,19</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri41- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>173,03</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri42- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>38,85</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri43- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>30,00</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde (ri44- esistente)</td>
<td>Pautex</td>
<td>59,47</td>
<td>popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde attrezzata pic-nic (ri45- esistente)</td>
<td>Buillet</td>
<td>6 627,68</td>
<td>sovra-comunale / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde attrezzata pic-nic (ri46- esistente)</td>
<td>Col Saint Charles</td>
<td>9 534,15</td>
<td>sovra-comunale / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tali servizi, con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:

- 1\(^a\) fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ...................... n° 36
- 2\(^a\) fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ...................... n° 0
- 3\(^a\) fascia – 1050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ................. n° 3
- 4\(^a\) fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): ..................... n° 0
- 5\(^a\) fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ..................... n° 0
generalemente in corrispondenza delle località maggiormente abitate.

Tutti i servizi:
- sono accessibili a persone con disabilità;
- sono raggiungibili mediante mezzi pubblici e privati;
- serviti da adeguati spazi di parcheggio.

► valutazione complessiva del servizio offerto:

- quantitativa: insufficiente, da integrare sia con riconferma di aree a servizi in previsione del PRG vigente, sia con integrazione mediante inserimento nuove aree a servizi;
- qualitativa: sufficiente.
F) SPORT – (sp):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie area (m²)</th>
<th>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Centro sportivo (campo di calcio, campo di pallavolo, campo di bocce, campi da tennis, campo di palet) (sp 1 - esistente)</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>24 398,51</td>
<td>sovra-com.le / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Scuola di canoa e rafting (sp 2 - esistente)</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>146,07</td>
<td>sovra-com.le / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Maneggio (sp 3 - esistente)</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>886,97</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Palestra (sp 4 - esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>868,12</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Campo di fiolet (prato della fiera) (sp 5 - esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>15 964,42</td>
<td>comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Imbarco e sbarco attività di rafting (sp 7 – esistente)</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>11.032,48</td>
<td>sovra-com.le / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Ice Park (sp 8 – esistente)</td>
<td>Bois de l’envers</td>
<td>-</td>
<td>sovra-com.le / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Palestra di roccia (sp 9 – esistente)</td>
<td>Palestre Hans Marguerrettaz</td>
<td>-</td>
<td>sovra-com.le / popolaz. residente nel Comune e popolaz. sovra-com.le</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tali servizi, con riferimento all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:

1° fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ..................... n° 5
2° fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ..................... n° 0
3° fascia – 1050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ..................... n° 0
4° fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): ..................... n° 3
5° fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ..................... n° 0
tutti nel capoluogo.

Tutti i servizi:
- sono accessibili a persone con disabilità;
- sono raggiungibili mediante mezzi pubblici e privati;
- serviti da adeguati spazi di parcheggio.

In particolare, relativamente al centro sportivo, si segnala il progetto di razionalizzazione e potenziamento, già citato nel precedente capitolo A.5.2, lettera C), consistente in:
- interventi sull’area bar/tribune: con costruzione di nuove tribune, inserimento di spogliatoi sotto queste ultime, ampliamento del bar-ristorante;
- estensione del centro verso il lato Ovest: con aree destinate ad attività ludico ricreative.

Inoltre nel territorio comunale di Morgex si segnala:

39 Superficie comprensiva dei seguenti servizi: ri26, sp7
- la presenza di numerosi sentieri utilizzabili a scopi escursionistici;
- la presenza del circuito di sci nordico di Arpy relativamente al quale si segnala un progetto di un possibile ampliamento con interessamento del Comune di La Salle (strada poderale) con valenza anche estiva (vd. precedente capitolo A.5.2, lettera C).

Infine si ricorda il progetto già citato nel precedente capitolo A.5.2, lettera C), relativo alla pista ciclabile Valdigne da La Salle a Courmayeur che, relativamente al territorio comunale di Morgex, interessa le frazioni di Villair, Pautex, Mont Bardon, nonché i percorsi ciclabili previsti dal PUD della Zona di PRG vigente D4 in corso di adozione.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
quantitativa: sufficiente da integrare infrastrutture a servizio del circuito di sci nordico di Arpy anche in previsione di un suo ampliamento;
qualitativa: sufficiente.

G) COMMERCIO:

Con riferimento a quanto già descritto al precedente capitolo A.5.2 - p.to “B” e all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, le attività commerciali, sono quasi tutte localizzate nell’ “inesidiamento diffuso” del fondovalle (n° 48 su 50 nella 1a fascia: 890-950 m. s.l.m. – conca di fondovalle) e solo alcune nelle fasce altimetriche superiori (n° 2 bar/ristoranti di cui 1 a Prarion, nella 3a fascia – 1.050÷1.650 m.s.l.m. - versante intermedio ed 1 ad Arpy nella 4a fascia - 1650÷2200 m.s.l.m. - versante superiore)

In particolare le attività relative agli alimentari, configurabili come esercizi di vicinato, garantiscono essenzialmente un servizio base e differenziato per gli abitanti stabilmente insediati nel Comune ed alla popolazione turistica, pertanto, la loro dimensione è legata alle necessità primarie della popolazione.
Tali attività generalmente:
- sono facilmente accessibili;
- sono servite da adeguati spazi di parcheggio.

Sul territorio comunale di Morgex:
- esistono 2 medie strutture di vendita di cui una relativa al settore di fornitura di materiali edili e, l’altra, relativa al settore alimentare consistente in un supermercato di generi alimentari e non che serve anche i Comuni limitrofi. Questa struttura, ubicata ad Est del Capoluogo, direttamente accessibile dalla strada statale, è dotata di un’area a parcheggio di pertinenza adeguata al numero di utenti servibili anche nei periodi in cui la popolazione turistica aumenta sensibilmente.
- nel Capoluogo si svolge settimanalmente il mercato sull’area normalmente utilizzata a parcheggio a Nord della strada statale, direttamente accessibile da quest’ultima (con riferimento alla presente variante: parcheggio pa22 ricompreso nella sottozona Fb4).

Per quanto riguarda i bar-ristoranti esistenti, anch’essi sono ubicati nelle suddette due fasce del territorio comunale (14 nell’ “inesidiamento diffuso” del fondovalle e 2 nella parte alta del territorio a Prarion e Arpy).
bar/ristoranti posti nella parte alta sono principalmente a servizio della popolazione turistica.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente
  qualitativa: sufficiente

H) AMMINISTRAZIONE – (am):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie area (m²)</th>
<th>Ambito di integrazione / N° utenti servibili</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Cimitero (am1- esistente)</td>
<td>Morgex Cimitero</td>
<td>3 655,81</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Centrale teleriscaldamento (am2- esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>1 476,31</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Sede associazioni varie (am3- esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>(1)</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Pro Loco (am4- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>217,14</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Poste (am5- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>105,00</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Ufficio di collocamento (am6- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>105,00</td>
<td>Sovra-com.le / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>Sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Municipio (am7- esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>285,32</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Centro raccolta differenziata rifiuti (am8- esistente)</td>
<td>Doire</td>
<td>1 011,86</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>Area per deposito materiale cippato e da cippare per centrale teleriscaldamento (am9- esistente)</td>
<td>Doire</td>
<td>4.568,38</td>
<td>Comunale / popolaz. residente nel Comune</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Superficie compresa nell'area scolastica

Tali servizi, con riferimento all'articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, sono distribuiti:
- 1° fascia – 890÷950 m.s.l.m. - (conca di fondovalle): ....................n° 9
- 2° fascia – 950÷1.050 m.s.l.m. - (versante inferiore): ...................n° 0
- 3° fascia – 1050÷1.650 m.s.l.m. - (versante intermedio): ................n° 0
- 4° fascia – 1650÷2200 m.s.l.m. - (versante superiore): ..................n° 0
- 5° fascia – 2.200÷3.023 m.s.l.m. - (alta montagna): ....................n° 0
tutti nell'area del capoluogo.

Tutti i servizi:
- sono accessibili a persone con disabilità;
- sono raggiungibili mediante mezzi pubblici e privati;
- serviti da adeguati spazi di parcheggio.

In particolare, relativamente ai principali servizi, si riportano le seguenti note:
Il Municipio (am8), ubicato nel Capoluogo in edificio autonomo, è dotato di tutti i servizi indispensabili ad assolvere adeguatamente la propria funzione (anagrafe, stato civile, ufficio tecnico, ufficio del Sindaco, sala Giunta e Consiliare).

Il cimitero (am1), ubicato a Nord della strada statale, risulta in posizione marginale rispetto all’insediamento, in rapporto al quale si trova isolato mediante la zona di rispetto di cui all’art. 338 del TU leggi sanitarie approvato con RD 27.07.1934 n° 1265.

La vigente legislazione regionale non classifica tale impianto cimiteriale di interesse storico-culturale

Il cimitero risulta direttamente accessibile dalla strada statale n° 26 ed è servito da ampio parcheggio.

Per quanto attiene alle sue principali caratteristiche qualitative e dimensionali, si riporta quanto segue:

<table>
<thead>
<tr>
<th>FUNZIONE / MANUFATTO</th>
<th>PRESENTE</th>
<th>NON PRESENTE</th>
<th>NOTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Inumazioni (*)</td>
<td>n° 256,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui 23 non occupate</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tumulazioni</td>
<td>n° 332,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui 77 non occupate</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tombe private</td>
<td>82</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Impianto di cremazione</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>(impianto</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>di Aosta)</td>
</tr>
<tr>
<td>Cinerario comune</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Urne cinerarie singole</td>
<td>n°72,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui 61 non occupate</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ossario comune (*)</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ossari singoli</td>
<td>n° 262,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui 26 non occupati</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Obitorio</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Camera mortuaria</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi igienici</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>(a servizio della camera mortuaria)</td>
</tr>
<tr>
<td>Acqua potabile (*)</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Recinzione H=2,50 m. (*)</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) funzione/manufatto obbligatorio
dnr = dato non rilevato

Per quanto riguarda la verifica dell’adeguatezza del dimensionamento del cimitero, si rileva che, in funzione del fabbisogno medio di sepolture per anno (15 inumazioni/tumulazioni + 3 cremazioni), così come individuato nella tabella

---

40 Riduzione del vincolo cimiteriale, da 200 a 50 m.
41 - ltr. 27 maggio 1994 n° 18: deleghe ai Comuni de Ila Valle d’Aosta di funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio
- Regolamento regionale 1º agosto 1994, n°6, art. 5.
riportata di seguito, le inumazioni/tumulazioni attualmente non occupate (23+77=100) consentiranno presumibilmente di soddisfare la richiesta dei prossimi 6 anni (100/18=6,67).
Successivamente si dovrà procedere all’avvicendamento delle inumazioni/tumulazioni (tempi di avvicendamento: inumazioni 15 anni; tumulazioni 30 anni).

Le celle cinerarie singole risultano ampiamente dimensionate: assumendo lo stesso trend attuale, la loro capacità di “ospitalità” si esaurirà tra circa 20 anni (61 urne cinerarie singole / 3 cremazioni per anno = 20,33).

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anni</th>
<th>Popolazione residente</th>
<th>Morti</th>
<th>Tasso mortalità</th>
<th>Sepolture</th>
<th>Rapporto percent. del saldo migratorio delle sepolture</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
<td>1.907</td>
<td>13</td>
<td>0,68%</td>
<td>14</td>
<td>1,08</td>
</tr>
<tr>
<td>2001</td>
<td>1.900</td>
<td>16</td>
<td>0,95%</td>
<td>18</td>
<td>1,17</td>
</tr>
<tr>
<td>2002</td>
<td>1.912</td>
<td>14</td>
<td>0,73%</td>
<td>18</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2003</td>
<td>1.955</td>
<td>13</td>
<td>0,66%</td>
<td>15</td>
<td>1,15</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>1.938</td>
<td>16</td>
<td>0,83%</td>
<td>18</td>
<td>1,13</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>1.971</td>
<td>14</td>
<td>0,71%</td>
<td>14</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>1.989</td>
<td>18</td>
<td>0,90%</td>
<td>23</td>
<td>1,28</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>1.999</td>
<td>16</td>
<td>0,80%</td>
<td>18</td>
<td>1,13</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>2.025</td>
<td>21</td>
<td>1,04%</td>
<td>21</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>2.080</td>
<td>16</td>
<td>0,77%</td>
<td>23</td>
<td>1,44</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Totali</th>
<th>159</th>
<th>181</th>
<th>1,14</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Medie</td>
<td>1.968</td>
<td>0,81%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

\[ S = \text{Fabbisogno di sepolture per anno (} P \times t \times e) = \]
di cui:
- inumazioni/tumulazioni circa 84,68% 15
- cremazioni con urne in cinerari singoli circa 15,32% 3

Fonte: Ufficio anagrafe comunale

Le Poste (am5), sono ubicate nel Capoluogo, al piano terreno di un edificio di proprietà comunale che, al 1° piano, ospita anch’el’ufficio di collocamento.

La Pro loco (am4) è ubicata nel capoluogo in basso fabbricato di proprietà del Comune, direttamente in adiacenza delle aree a parcheggio poste all’ingresso del Capoluogo. Svolge la funzione di fornire informazioni e materiale relativamente agli eventi e alle strutture di recezione turistica (alberghi, campeggi e ristoranti).

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente
  qualitativa: sufficiente

I) TRASPORTI E VIABILITÀ:

Trasporti:

Il Comune è servito da:
- 9 linee di trasporto pubblico extraurbano:
  - la linea Aosta-Courmayeur; in Comune di Morgex: fermata Capoluogo;
  - la linea Aosta-Sanremo; in Comune di Morgex: fermata autolinee;
  - la linea Pont-Saint Martin-Chambéry; in Comune di Morgex: fermata autolinee;
  - la linea Courmayeur-Roma; in Comune di Morgex: fermata autolinee;
  - la linea Courmayeur-Milano; in Comune di Morgex: fermata autolinee;
  - la linea Courmayeur-Torino; in Comune di Morgex: fermata strada statale n°26;
  - la linea Courmayeur-Sestri levante; in Comune di Morgex: fermata autolinee;
  - la linea La salle-Courmayeur; in Comune di Morgex: fermata Capoluogo;
  - la linea Pré Saint Didier-La Thuile; in Comune di Morgex: fermata Capoluogo.

- linea ferroviaria Aosta-Pré Saint Didier, con stazione nel Capoluogo (servizio individuato con la sigla tr1), relativamente alla quale si segnala:
  - il progetto Progetto Interreg IIIA Alcotra “SitrA lp – Un progetto transfrontaliero – una strategia comune per la mobilità” che, così come già riportato nel precedente capitolo A.5.2, lettera C), prevede:
    - per la ferrovia, potenziamenti della linea con nuove fermate tra Aosta e Pré saint Didier; avvio studi di fattibilità prolungamento fino a Courmayeur – La Palud (la Salle – Morgex – Pré saint Didier – Courmayeur);
    - per il trasporto pubblico locale su gomma, la rifomulazione della rete;
  - lo studio di fattibilità del Comune di Morgex di riqualificazione dell’area della stazione ferroviaria le cui indicazioni sono state acquisite dalla presente variante al PRG;

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente
  qualitativa: insufficiente, auspicabile riqualificazione Stazione ferroviaria e relative aree di pertinenza.

Viabilità:

Per quanto attiene alla rete viabile, da individuare nella Tav. P2, la struttura principale è costituita dalla strada statale n° 26 che attraversa in direzione Est-Ovest la conca di fondovalle parallelamente al corso della Dora Baltea, attraversando il Capoluogo e costituendo elemento di separazione tra l’agglomerato storico di quest’ultimo e le nuove aree di espansione nonché la strada regionale di Arpy di collegamento di tutte le frazioni poste all’"envers".

La strada statale n°26 è stata oggetto di recenti interventi di riqualificazione:
  - la rotonda ad Est del Capoluogo sulla quale si innestano la viabilità comunale di collegamento con la località Ruine e quella regionale di Arpy di collegamento con La Thuile ed a servizio di tutte le frazioni dell’"envers";
  - la rotonda ad Ovest del Capoluogo sulla quale si innesta la viabilità di collegamento con la località Dailley all’ “adret” e con l’area industriale ed artigianale all’ “envers”.

Sulla strada statale n° 26 ad Est del Capoluogo si innesta il collegamento
con l’autostrada A5.

Dai suddetti assi portanti si sviluppa la rete stradale comunale a servizio di tutte le località abitate.

Si rilevano alcune criticità:
- attraversamento del centro abitato di La Ruine da parte di viabilità comunale di collegamento intercomunale con traffico sostenuto incompatibile con l’esigenza di garantire una sicura percorribilità pedonale anche in funzione dell’uso turistico della località.

Infine si segnalano alcuni progetti in corso, relativi alla viabilità:
- Il Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) della zona D4 di PRG vigente, attualmente in corso di adozione (acquisito il parere favorevole del VIA) fa propria la previsione ANAS di una nuova rotonda ad Est del suddetto innesto autostradale che consentirà sia di ottimizzare il collegamento con l’autostrada stessa sia di risolvere adeguatamente l’accessibilità dell’area artigianale (Zona D4 PRG vigente).

► valutazione complessiva del servizio offerto:
- quantitativa: sufficiente con necessità di potenziamento di alcuni tratti per ottimizzazione viabilità e sicurezza pedonale (Ruine);
- qualitativa: sufficiente con necessità di riqualificazione di alcuni tratti per ottimizzazione viabilità e sicurezza pedonale (Ruine).

L) PARCHEGGI – (pa):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Località / identificativo</th>
<th>proprietà</th>
<th>sup. (m²)</th>
<th>posti (n*)</th>
<th>posti mezzi pesanti (n*)</th>
<th>stato</th>
<th>Standard quantitativi</th>
<th>Standard qualitativi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Dailey:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa1 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>189,38</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>pa2 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>451,74</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa3 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>71,89</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa4 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>340,32</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa5 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>113,36</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lavancher:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa6 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>38,51</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>pa7 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>38,11</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa8 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>375,06</td>
<td>13</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa9 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>269,54</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa10 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>278,76</td>
<td>10</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Villair:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa11 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>452,62</td>
<td>16</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa12 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>188,91</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ruine Dessus:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ruine Dessous:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa15 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>513,06</td>
<td>18</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td>insufficienti</td>
<td>Sufficienti</td>
</tr>
<tr>
<td>pa16 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>268,38</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa17 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>67,98</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa19 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>84,53</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa20 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>155,58</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa22 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>189,85</td>
<td>7</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa23 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>631,14</td>
<td>22</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa24 - esistente</td>
<td>Pubblica</td>
<td>269,72</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pubblica</td>
<td>Esistente</td>
<td>insufficienti</td>
<td>Sufficienti (esistenti)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---------</td>
<td>-----------</td>
<td>---------------</td>
<td>------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa25 - esistente</td>
<td>90,62</td>
<td>6</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa30 - esistente</td>
<td>820,87</td>
<td>29</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa32 - esistente</td>
<td>426,72</td>
<td>15</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Morgex:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa33 - esistente</td>
<td>100,91</td>
<td>3</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa34 - esistente</td>
<td>81,01</td>
<td>7</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa35 - esistente</td>
<td>186,14</td>
<td>3</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa36 - esistente</td>
<td>129,95</td>
<td>11</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa37 - esistente</td>
<td>52,80</td>
<td>4</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa38 - esistente</td>
<td>430,59</td>
<td>23</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa39 - esistente</td>
<td>2 091,10</td>
<td>73</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa40 - esistente</td>
<td>128,65</td>
<td>5</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa41 - esistente</td>
<td>450,98</td>
<td>16</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa42 - esistente</td>
<td>310,00</td>
<td>11</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa43 - esistente</td>
<td>139,03</td>
<td>10</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa44 - esistente</td>
<td>33,17</td>
<td>2</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa45 - esistente</td>
<td>559,06</td>
<td>19</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa46 - esistente</td>
<td>32,72</td>
<td>2</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa47 - esistente</td>
<td>794,97</td>
<td>28</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa48 - esistente</td>
<td>2 651,76</td>
<td>99</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa49 - esistente</td>
<td>553,02</td>
<td>19</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa50 - esistente</td>
<td>103,15</td>
<td>8</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa51 - esistente</td>
<td>33,82</td>
<td>3</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa52 - esistente</td>
<td>104,80</td>
<td>4</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa53 - esistente</td>
<td>518,92</td>
<td>18</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa54 - esistente</td>
<td>131,38</td>
<td>4</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa55 - esistente</td>
<td>240,41</td>
<td>20</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa56 - esistente</td>
<td>46,63</td>
<td>3</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa57 - esistente</td>
<td>547,00</td>
<td>19</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa58 - esistente</td>
<td>1 634,25</td>
<td>42</td>
<td>1</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa59 - esistente</td>
<td>66,04</td>
<td>5</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa60 - esistente</td>
<td>350,48</td>
<td>12</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa61 - esistente</td>
<td>1 074,73</td>
<td>28</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa63 - esistente</td>
<td>387,28</td>
<td>10</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa64 - esistente</td>
<td>560,38</td>
<td>20</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa65 - esistente</td>
<td>462,07</td>
<td>16</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa66 - esistente</td>
<td>68,26</td>
<td>2</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa67 - esistente</td>
<td>425,42</td>
<td>15</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa68 - esistente</td>
<td>152,59</td>
<td>13</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa69 - esistente</td>
<td>41,27</td>
<td>3</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa70 - esistente</td>
<td>74,19</td>
<td>5</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa71 - esistente</td>
<td>200,00</td>
<td>9</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa72 - esistente</td>
<td>114,20</td>
<td>4</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa74 - esistente</td>
<td>692,77</td>
<td>24</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa75 - esistente</td>
<td>156,19</td>
<td>8</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa76 - esistente</td>
<td>254,72</td>
<td>9</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa77 - esistente</td>
<td>1 020,56</td>
<td>34</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa80 - esistente</td>
<td>676,29</td>
<td>23</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pautex:</td>
<td></td>
<td>insufficienti</td>
<td>Sufficienti (esistenti)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa79 - esistente</td>
<td>670,25</td>
<td>22</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mont:</td>
<td></td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa82 - esistente</td>
<td>166,89</td>
<td>6</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Previllard:</td>
<td></td>
<td>insufficienti</td>
<td>Sufficienti (esistenti)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa83 - esistente</td>
<td>247,31</td>
<td>5</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Montrottier:</td>
<td></td>
<td>insufficienti</td>
<td>insufficienti</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa86 - esistente</td>
<td>351,87</td>
<td>12</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa87 - esistente</td>
<td>96,71</td>
<td>7</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rouillard:</td>
<td></td>
<td>sufficienti</td>
<td>sufficienti</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa88 - esistente</td>
<td>134,20</td>
<td>5</td>
<td>Esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Fosseret:
| pa89 - esistente Pubblica 194,94 | 7 | Esistente |
| pa91 - esistente Pubblica 55,81 | 2 | Esistente |

Tirivel:
| pa83 - esistente Pubblica 25,00 | 2 | Esistente |
| pa94 - esistente Pubblica 57,44 | 5 | Esistente |

Arpy
| insufficienti insufficienti |

Colle San Carlo:
| insufficienti insufficienti |
| pa97 - esistente Pubblica 83,88 | 5 | Esistente |
| pa98 - esistente Pubblica 90,65 | 5 | Esistente |
| pa99 - esistente Pubblica 1 452,93 | 50 | Esistente |
| pa100 - esistente Pubblica 800,00 | 28 | Esistente |
| pa101 - esistente Pubblica 168,66 | 6 | Esistente |

| Totale 81 | 29.975,13 | 1.080 | 4 |

I parcheggi sono distribuiti su tutto il territorio comunale a servizio delle località maggiormente abitate e delle attività presenti.

Essi sono stati progettati per soddisfare principalmente le esigenze della popolazione residente nelle singole parti del territorio (livello infra-comunale) e solo alcuni svolgono una funzione a livello superiore (comunale o per servizi).


► valutazione complessiva del servizio offerto:
 qualitative: sufficiente;

M) ATTREZZATURE TURISTICHE – ALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERE:

Con riferimento a quanto già descritto al precedente capitolo A 5.2 - p.to “C” e all’articolazione del territorio di cui al precedente capitolo A.1.2, le attività turistiche (in numero di: 2 campeggi - 3 attività di tipo alberghiero e 3 di tipo extra-alberghiero), sono localizzate nell’ “insediamento diffuso” del fondovalle (2 campeggi + n°2 attività alberghiere + n°2 attività alberghiere nella 1^ fascia: 890-950 m. s.l.m. – conca di fondovalle) e ad Arpy e Colle San Carlo (1 attività alberghiera + n°1 attività extralberghiera nella 4^ fascia: 1650÷2200 m.s.l.m. - versante superiore).

Inoltre, si rilevano le seguenti ulteriori attrezzature, direttamente o indirettamente, influenti sul settore turistico:
- servizi di tipo culturale di cui alla precedente lettera D) a cui si rimanda per la relativa descrizione;
- servizi di tipo ricreativo di cui alla precedente lettera E) a cui si rimanda per la relativa descrizione;
- servizi di tipo sportivo di cui alla precedente lettera F) a cui si rimanda per la relativa descrizione (pista di sci nordico di Arpy);
- altre infrastrutture di cui alla successiva lettera N) a cui si rimanda per la relativa descrizione (beni culturali);
Per quanto attiene ai progetti, direttamente o indirettamente interessanti il settore turistico, si rimanda a quanto già descritto al precedente capitolo A.5.2, lettera C).

In considerazione delle caratteristiche paesistiche e ambientali che vedono la presenza di un paesaggio di valore estetico e tradizionale e della presenza di molti beni culturali diffusi, nonché dei caratteri socio-economici esistenti si reputa che il settore turistico abbia la possibilità di essere potenziato e valorizzato, tramite la realizzazione di piccole strutture alberghiere o extra-alberghiere (ad es.: affittacamere, bed&breakfast, ecc.) per garantire un'offerta diffusa sul territorio, rapportata alle dimensioni di quest'ultimo, che possa assicurare una presenza diffusa e continuativa dei turisti.

La promozione delle forme del turismo in ambito rurale può rappresentare una buona opportunità per la comunità locale e un mezzo per la conservazione dei caratteri distintivi presenti.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente ma di possibile potenziamento con strutture extralberghiere di tipo “leggero”;
  qualitativa: sufficiente ma di possibile potenziamento con strutture extralberghiere di tipo “leggero”.

N) ALTRE INFRASTRUTTURE:

La chiesa parrocchiale dedicata a Santa Maria è l’edificio di culto cristiano più antico di tutta la Valle d’Aosta. Essa compare nella Bolla Bolla di Alessandro III del 1176. Il campanile e le fondazioni di un'abside, scoperte sotto il pavimento del coro, sono i testimoni più antichi della chiesa romanica. La bella torre campanaria è articolata in sei registri sovrapposti scanditi dall'ornato degli archetti pensili. La cuspide a cupoletta poggiante su un tiburio ottagonale, rivestita di rame e sormontata da una croce col gallo in ferro battuto, è attribuibile al secolo scorso. Tra il 1400 e il 1430 si provvide ad un radicale restauro della casa parrocchiale e del campanile: l'intervento è documentato dall'iscrizione su una pietra murata sulla facciata della casa parrocchiale. La facciata, in pietra a vista, presenta varie tracce dei rimaneggiamenti cui l'edificio fu sottoposto nel tempo. L'assetto attuale della chiesa può essere attribuito alla campagna di restauri iniziata nel 1687 e conclusa nel 1705. In precedenza, l'edificio era a due sole navate e più basso. In questa fase fu probabilmente ricavata la finestra serliana, ora tamponata

Numerose sono le cappelle e gli oratori disseminati sul territorio del Comune di Morgex, tra cui:
- Cappella di Santa Margherita: esistente già nell’anno 1640 in località Dailley, venne restaurata nel 1834 e benedetta l’anno successivo.
- Cappella Sant’anna: l’edificio che sorge in località Lavancher venne costruita come voto contro le valanghe e le frane che minacciavano i casolari del villaggio nella seconda metà del XVII secolo e successivamente ricostruita nel 1820.
- Cappella San Francesco d’Assisi: situata in piena campagna tra le due frazioni del Villair e Lavancher risale al 1630.
- **Cappella di San Rocco e di San Grato**: l’edificio di località Villair sorge nel 1759 sui resti di una cappella precedentemente andata distrutta.
- **Cappella di san Pietro e dell'Addolorata**: l’edificio in località Pautex risale alla seconda metà del ’600.
- **Cappella della Madonna delle Nevi**: isolata in mezzo ai prati di Arpy nel 1733 venne costruita una piccola cappella successivamente ingrandita e munita di cantoria.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
- quantitativa: sufficiente;
- qualitativa: sufficiente.

### O) RETI INFRASTRUTTURALI: ACQUEDOTTO - FOGNATURA - DISTRIBUZIONE DELL’ENERGIA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE:

#### O1) Acquedotto:

Tutte le frazioni abitate, fatta eccezione per Arpy che utilizza un acquedotto Consortile, sono servite dall’acquedotto Comunale e tutte sono dotate di almeno un fontanile.

Le sorgenti utilizzate per il prelievo di acque destinate al consumo umano, così come descritto al precedente capitolo A.2.4, sono 10 (di cui: 8 ricadenti nel territorio comunale di Morgex e 2 in quello di Pré Saint Didier), con una portata di 75,27÷81,27 l./sec.

Lo stato delle condutture risulta nel complesso buono; sono previsti i seguenti interventi:
- rifacimento in corso della tratta della Ruines;
- progetto preliminare di riqualificazione della tratta del Montet i cui lavori sono previsti per l’anno 2010;
- progetto preliminare riguardante il rifacimento di due vasche a servizio delle zone di Fosseret e Dumeilleux;
- previsione di collegamento di Arpy alla rete acquedottistica comunale con progetto da affidare;
- previsione di rifacimento della tratta dal serbatoio alla zona di Lavancger con progetto da affidare;
- previsione di rifacimento della tratta dalla vasca posta sul territorio di Prè Saint Didier al campo sportivo di Morgex con progetto da affidare.

Durante il periodo invernale si rilevano alcune criticità dovute alla carenza di acqua.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
- quantitativa: sufficiente ma richiedente interventi di potenziamento sia della rete che del sistema di emungimento;
- qualitativa: sufficiente ma richiedente interventi di razionalizzazione.

#### O2) Fognatura:

Tutte le frazioni abitate sono servite da fognatura.

Per la depurazione e lo smaltimento delle acque reflue, il Piano di Tutela
delle Acque individua il Comune di Morgex tra quelli nei quali la maggioranza della popolazione è allacciata a impianti di trattamento completo dei reflui. Sempre il PRRA, prevede la realizzazione di un impianto di depurazione, attualmente in corso di progettazione, al servizio di tutti i Comuni della Comunità Montana Valdigne: i 12.377 AE (abitanti equivalenti), graviteranno su un depuratore di tipo Biologico a fanghi attivi con sedimentazione secondaria e trattamenti terziari, con potenzialità massima di 50.000 AE.

Al momento, si rilevano:
- la rete principale con immissione a valle nel collettore intercomunale della Comunità Montana Valdigne; in attesa della realizzazione del sopracitato depuratore comunitario, a monte delle emissioni nella rete, sono richiesti per ciascun intervento edificatorio, singoli depuratori privati tipo imhoff;
- alcune reti secondarie con immissione in depuratori frazionali presenti nelle seguenti località:
  . Arpy (con 3 impianti);
  . Pautex;
  . Rouillard;
con scarico della parte liquida depurata nei corsi d’acqua ed asportazione periodica della parte solida trattenuta nei depuratori.

La rete fognaria risulta essere nel complesso in condizioni sufficienti; l’Amministrazione ha in corso interventi di sostituzione /rifacimento in occasione dei quali procede alla suddivisione tra acque bianche e nere.

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente;
  qualitativa: sufficiente ma richiedente interventi di manutenzione.

O3) Distribuzione dell’energia elettrica e pubblica illuminazione:

La rete elettrica copre l’intero territorio e tutte le località abitate sono servite da allacciamento a 220 v.

Tutte le località abitate sono dotate di pubblica illuminazione.

O4) Distribuzione del teleriscaldamento:


► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: sufficiente;
  qualitativa: sufficiente.
P) SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI:

A Morgex esiste un servizio pubblico di raccolta differenziata a servizio di tutti i nuclei abitati che converge nell’area specifica di proprietà comunale, situata lungo Dora a Sud-Est del Capoluogo (sottozona Ed10 della presente variante al PRG ex Zona D6 ed E del PRG vigente).

Relativamente al servizio di discarica inerti, il Comune di Morgex si avvale delle discariche gestite dalla Comunità Montana Valdigne Mont Blanc, presenti nei Comuni di La Salle, Courmayeur e La Thuile.

In relazione al presente settore, si rilevano le seguenti criticità:
- compattatore rifiuti a servizio di tutti i Comuni della Valdigne da realizzarsi in Comune di Morgex;
- individuazione aree di stoccaggio terre ai sensi della vigente normativa regionale;

► valutazione complessiva del servizio offerto:
  quantitativa: insufficiente con necessità di individuare aree di stoccaggio terre e area compattatore comunitario;
  qualitativa: insufficiente con necessità di individuare aree di stoccaggio terre e area compattatore comunitario.

A.5.4 - Analisi delle limitazioni di tipo antropico all’uso del suolo
(Rif.: Tav. P2 - Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica)

Dalla Tavola P2 si rilevano le seguenti limitazioni di tipo antropico all’uso del suolo:

- la rete stradale con le relative fasce di rispetto.
  In particolare il territorio comunale di Morgex è gravato dai vincoli relativi alle fasce di rispetto generate dalle seguenti tipologie di strade:
  . autostrada (A5);
  . strada statale (SS n°26);
  . strade regionali (SR di Arpy);
  . strade comunali (SC).
  L’art. 18 delle NTA precisa tali limitazioni relative ad usi, attività, tipi di intervento consentiti nelle fasce di rispetto stradale, nonché le distanze da osservarsi nell’eventuale edificazione.

- la rete della fognatura e gli impianti di trattamento delle acque reflue con le relative fasce di rispetto.
  L’art. 32 delle NTA precisa tali limitazioni relative alle distanze da osservarsi nell’edificazione.

- la rete dell’acquedotto con le relative fasce di rispetto.
  L’art. 34 delle NTA precisa tali limitazioni relative alle distanze da osservarsi nell’edificazione.
- **le reti di trasporto e distribuzione dell’energia** con le relative fasce di rispetto.
  L’art. 31 delle NTA precisa tali limitazioni relative alle distanze da osservarsi nell’eventuale edificazione.

- **il cimitero**, per la cui descrizione si rimanda a quanto già descritto nel precedente capitolo A.5.3.
  La fascia di rispetto cimiteriale è di 200 m. ed in essa gli interventi possibili sono quelli ammessi dalla vigente Legislazione cimiteriale indipendentemente dal tipo di classificazione delle sottozone cointeressate.
  L’art. 38 delle NTA precisa tali limitazioni relative ad usi, attività e tipi di intervento consentiti nella fascia di rispetto cimiteriale.

- **le piste sciabili** con le relative fasce di rispetto.
  In particolare il Comune di Morgex è dotato di pista di sci nordico in loc. Arpy.
  L’art. 39 delle NTA precisa tali limitazioni relative alle distanze da osservarsi nell’eventuale edificazione nelle fasce laterali della pista.

- **le sorgenti** con le relative fasce di rispetto (fasce di tutela assoluta, di rispetto e di protezione).
  In particolare, il territorio comunale di Morgex è in parte gravato dai vincoli relativi alle fasce di rispetto delle 10 sorgenti, così come individuati al precedente capitolo A.2.4
  L’art. 29 delle NTA precisa tali limitazioni relative ad usi, attività e tipi di intervento consentiti nelle diverse fasce di rispetto.

Inoltre si segnalano i seguenti elementi che, se pur non puntualmente individuati nella Tav. P2, comportano limitazioni di tipo antropico all’uso del suolo:

- **corsi d’acqua naturali, canali, vasche di carico, canali irrigui, rûs, “branse”** con le relative fasce di rispetto.
  Ferme restando le maggiori limitazioni derivanti dall’applicazione di quanto stabilito dalla legislazione regionale, ai lati dei corsi d’acqua naturali pubblici di cui agli appositi elenchi, valgono le limitazioni d’uso previste per le fasce così come definite sempre dalla legislazione regionale e le disposizioni contenute nel PTA.
  In particolare, ai sensi dell’art. 43, comma 1 delle NTA del PTA, lungo tutti i corpi idrici, classificati e non, va sempre e comunque rispettata la fascia di in edificabilità di 20 metri e, ai sensi dell’art. 43, comma 3 delle NTA del PTA, laddove vi siano alberi lungo i torrenti, essi dovranno essere conservati, così come, laddove vi siano destinazioni ad uso agricolo del suolo lungo i corsi d’acqua, le stesse potranno essere mantenute a condizione che restino oltre i 15 metri dalla sponda dei torrenti.
  L’art. 30 delle NTA precisa tali limitazioni relative alle distanze da osservarsi nell’eventuale edificazione.

- **stalle e concimaie** con le relative fasce di rispetto.
  L’art. 32bis delle NTA precisa tali limitazioni relative alle distanze da osservarsi nell’eventuale edificazione nonché ad usi, attività e tipi di

---

44 lr. 11/98, art. 36
45 lr. 11/98, art. 41 e sm
46 del C.R. 24 marzo 1999, n°518/XI
46 Piano di Tutela delle Acque ai sensi dell’art. 44 del D.leg.vo 152/1999 e sm
intervento eventualmente consentiti in tali fasce di rispetto.

Infine, **dalla Cartografia degli ambiti inedificabili**, si rilevano le seguenti ulteriori limitazioni di tipo antropico all’uso del suolo:

- **le aree a rischio idrogeologico** per frana, inondazioni e valanghe. Gli artt. 65, 66 e 67 delle NTA precisano tali limitazioni relative ad usi, attività e tipi di intervento, rinviando alla cartografia degli ambiti inedificabili nonché alla vigente legislazione regionale in materia ed ai relativi provvedimenti attuativi.

- **le aree boscate**. L’art. 63 delle NTA precisa tali limitazioni relative ad usi, attività e tipi di intervento consentiti in aree boscate.

- **le zone umide**. L’art. 64 delle NTA precisa tali limitazioni relative ad usi, attività e tipi di intervento, rinviando alla cartografia degli ambiti inedificabili nonché alla vigente legislazione regionale in materia ed ai relativi provvedimenti attuativi.

Il Comune di Morgex è classificato in classe 4 di rischio sismico (ordinanza 3274 del 20.3.03 e DGR n. 5130 del 30.12.03)

Sul territorio comunale di Morgex
- non si rilevano:
  - oleodotti e gasdotti;
- si rilevano
  - 31 postazioni di radio telecomunicazione per il cui elenco si rimanda alla legenda della Tav. P2.

**A.5.5 - Analisi della situazione urbanistico-edilizia**

Dall’analisi della situazione urbanistico-edilizia, riportata di seguito, si estrapolano i seguenti **dati principali**:

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>- consistenza patrimonio edilizio abitativo</strong></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>. le abitazioni occupate da persone residenti (abitazioni permanenti o principali) equivalgono a circa il 31% del patrimonio edilizio abitativo complessivo;</td>
</tr>
<tr>
<td>. le abitazioni non occupate ma utilizzate (abitazioni temporanee): equivalgono a circa il 64% del patrimonio edilizio abitativo complessivo;</td>
</tr>
<tr>
<td>. le abitazioni non occupate non utilizzate (abitazioni vuote) equivalgono a circa il 5% del patrimonio edilizio abitativo complessivo.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>- attività edilizia decennale</strong></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>. interventi di recupero circa il 90%;</td>
</tr>
<tr>
<td>. interventi di nuova edificazione circa il 10%;</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

47 Situazione edificazione, grado di attuazione del PRG, ecc.)
48 Fonte: Censimento 1991
49 Rif. Decennio 2000-2009
- Alloggi e n° posti letto realizzati nel decennio\(^{50}\): n° 318 alloggi con 866 posti letto;

- Interventi di recupero (Zone A)\(^{51}\):
  - Superficie abitabile netta per alloggio: \(\equiv m^2 60\)
  - **Superficie abitabile netta per posto letto (abitante):** \(\equiv m^2 23\)
  - Posti letto (abitanti) per alloggio: n° 2,70

- Interventi di nuova edificazione (Zone C e B)\(^{52}\):
  - Superficie abitabile netta per alloggio: \(\equiv m^2 90\)
  - **Superficie abitabile netta per posto letto (abitante):** \(\equiv m^2 28\)
  - Posti letto (abitanti) per alloggio: n° 3,20

- **Grado di attuazione del PRG:**
  - grado di recupero del patrimonio edilizio abitativo presente nelle Zone A: \(\equiv 71\%\)
  - grado di sfruttamento delle Zone edificabili vigenti di completamento ed espansione: \(\equiv 92\%\)

In particolare:

**A) PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

con riferimento al settore abitativo, risulta una **netta prevalenza delle abitazioni non occupate/vuote** (comprendenti le abitazioni temporanee e quelle effettivamente vuote) **rispetto a quelle occupate da persone residenti** (abitazioni permanenti o principali).

Sulla base dei dati censuari, si riporta di seguito l’**evoluzione del patrimonio edilizio abitativo** esistente:

\(^{50}\) Rif. Decennio 2000-2009  
\(^{51}\) Rif. Decennio 2000-2009  
\(^{52}\) Rif. Decennio 2000-2009
Nel comune di Morgex, il trend di aumento delle abitazioni, così come rilevabile dalla tabella riportata di seguito, è determinato principalmente dalla domanda di nuove abitazioni da parte di non residenti (vacanza, lavoro/studio, altri motivi) e, secondariamente, dalla crescita della popolazione residente.

In particolare, la consistenza del patrimonio edilizio abitativo, con riferimento ai dati disponibili al 1991, riportati nella seguente tabella, risulta così articolata:

- **abitazioni occupate da persone residenti** (abitazioni permanenti o principali) = 31% del patrimonio edilizio abitativo complessivo (valore > a quello registrabile a livello reg.le: circa 53%);

- **abitazioni non occupate ma utilizzate** (abitazioni temporanee): = 64% del patrimonio edilizio abitativo complessivo (valore < a quello registrabile a livello reg.le: circa 40%);

- **abitazioni non occupate non utilizzate** (abitazioni vuote) = 5% del patrimonio edilizio abitativo complessivo (valore < a quello registrabile a livello reg.le: circa 7%).
Nel corso degli anni, alla tendenza di soddisfare tale crescente richiesta abitativa con nuova edificazione, è seguita una tendenza di incentivazione al recupero mediante la predisposizione di appositi strumenti attuativi per gli agglomerati storici (Normativa di attuazione delle Zone A); ciò al fine di salvaguardare l’organizzazione dell’assetto tradizionale dell’insediamento.

**B) ATTIVITÀ EDILIZIA**

In relazione all’attività edilizia, a seguito di specifica indagine effettuata dall’Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento all’ultimo decennio (periodo 2000÷2009) ed al settore abitativo, essa risulta prevalentemente incentrata sugli interventi di recupero rispetto a quelli di nuova edificazione.

In particolare, dalla tabella riportata di seguito, che, individua per ciascun tipo di intervento (di recupero– di nuova edificazione), il n° di alloggi, il n° di posti letto e le superfici utili concessionate nel periodo di riferimento, si rileva che l’attività edilizia decennale\(^{53}\) risulta così articolata:

- **Interventi di recupero**: circa 90% (di cui circa: 70% in zone A e 20% in altre zone) del totale degli interventi concessionati nel periodo 1999÷2008;

- **Interventi di nuova edificazione**: 10% del totale degli interventi concessionati nel periodo 1999÷2008.

\(^{53}\) Rif. Decennio 2000-2009
### Tabelle di dati relativa al periodo 2004-2007

<table>
<thead>
<tr>
<th>ANNI</th>
<th>INTERVENTI DI RECUPERO</th>
<th>INTERVENTI DI NUova EDIFICAZIONE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>IN ZONE A</td>
<td>IN ALTRE ZONE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Alloggi (n°)</td>
<td>Posti letto (n°)</td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
<td>4</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>2001</td>
<td>16</td>
<td>54</td>
</tr>
<tr>
<td>2002</td>
<td>19</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td>2003</td>
<td>22</td>
<td>56</td>
</tr>
<tr>
<td>2004</td>
<td>33</td>
<td>94</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>13</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>32</td>
<td>77</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>42</td>
<td>116</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>39</td>
<td>106</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>16</td>
<td>36</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Totale periodo 2004-2007**

<table>
<thead>
<tr>
<th>, per tipo di intervento</th>
<th>236</th>
<th>634</th>
<th>14,403,65</th>
<th>59</th>
<th>159</th>
<th>3,995,54</th>
<th>23</th>
<th>73</th>
<th>2,048,74</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>, globale</td>
<td>74,21%</td>
<td>70,44%</td>
<td>70,44%</td>
<td>16,56%</td>
<td>18,36%</td>
<td>7,23%</td>
<td>8,43%</td>
<td>10,02%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sup abit. per alloggio</td>
<td>61,03</td>
<td>67,72</td>
<td>89,08</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>, globale</td>
<td>64,30</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sup. abit. per posto letto</td>
<td>22,72</td>
<td>25,13</td>
<td>28,06</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>, globale</td>
<td>23,61</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Posti letto per alloggio</td>
<td>2,69</td>
<td>2,69</td>
<td>3,17</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>, globale</td>
<td>2,72</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

In particolare, dalla suddetta tabella, riassuntiva dell’indagine svolta dall’Ufficio Tecnico Comunale, risultano i seguenti dati relativi all’ultimo decennio 2000-2009:

- n° posti letto realizzati nel decennio: .................................................. = n° 866

- **Interventi di recupero** (Zone A):
  - Superficie abitabile netta per alloggio: ........................................... ≅ m² 60
  - *Superficie abitabile netta per posto letto* (abitante): .................. ≅ m² 23
  - Posti letto (abitanti) per alloggio: .................................................. n° 2,70

- **Interventi di nuova edificazione** (Zone edificabili):
  - Superficie abitabile netta per alloggio: ........................................... ≅ m² 90
  - *Superficie abitabile netta per posto letto* (abitante): .................. ≅ m² 28
  - Posti letto (abitanti) per alloggio: .................................................. n° 3,20


---

\(^{54}\) Abitazioni al 2001: 2.743.  
Abitazioni al 1991: 2.244.  
Abitazioni realizzate nel decennio: 499 – media annuale = 499/10 = 49,90
C) GRADO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

In relazione al PRG vigente, originariamente adottato nel 1983 ed approvato nel 1989, per la cui sintetica descrizione e confronto con la presente variante sostanziale si rimanda al successivo capitolo B.1.5, si rileva che gli obiettivi di fondo del vigente PRG sono stati sostanzialmente conseguiti, in virtù dell’azione di recupero del patrimonio edilizio nei centri storici, del buon grado di saturazione delle zone destinate a nuovi insediamenti, in particolare residenziali, del potenziamento quantitativo e del miglioramento qualitativo dei servizi presenti sul territorio comunale.

In particolare:

- relativamente al recupero delle Zone A vigenti, si rileva un buon grado di attuazione del PRG vigente. Infatti, a seguito di specifica indagine, è risultato che il grado di recupero del patrimonio edilizio abitativo presente nelle Zone di tipo A recuperato è pari a circa il 71% (valore rappresentativo della superficie lorda dei piani – SLP – recuperata, rispetto al totale della SLP presente nelle zone A vigenti, relativamente agli usi residenziali, rurali e commerciali, qualora presenti, con esclusione di quelli pubblici ed accessori).

Si riporta di seguito la tabella rappresentativa del suddetto grado di recupero:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zone A vigenti</th>
<th>Sottozone</th>
<th>Superficie lorda piani (1)</th>
<th>Totale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>sigla</td>
<td>località in variante</td>
<td>recuperata (m²)</td>
<td>da recuperare (m²)</td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Ab1</td>
<td>30.041,45</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Ad1*</td>
<td>5.295,67</td>
</tr>
<tr>
<td>A3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>Ad2*</td>
<td>5.223,22</td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>Ae3</td>
<td>4.311,50</td>
</tr>
<tr>
<td>A5</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Ae1*</td>
<td>1.591,52</td>
</tr>
<tr>
<td>A7</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>Ae4*</td>
<td>5.169,26</td>
</tr>
<tr>
<td>A8</td>
<td>MONTET</td>
<td>Ae5*</td>
<td>901,20</td>
</tr>
<tr>
<td>A9</td>
<td>PRE' VILLAIR</td>
<td>Ae6*</td>
<td>4.569,67</td>
</tr>
<tr>
<td>A10</td>
<td>MONTrottier</td>
<td>Ae7</td>
<td>826,87</td>
</tr>
<tr>
<td>A11</td>
<td>BILolley</td>
<td>Ae8</td>
<td>2.988,16</td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>ROUILLARD</td>
<td>Ae9*</td>
<td>949,69</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>FOSSERET</td>
<td>Ae10</td>
<td>1.552,98</td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>Ae11</td>
<td>1.228,87</td>
</tr>
<tr>
<td>A15</td>
<td>PRARION</td>
<td>Ae15</td>
<td>863,13</td>
</tr>
<tr>
<td>A16</td>
<td>ARPY</td>
<td>Ae17*</td>
<td>3.524,90</td>
</tr>
<tr>
<td>A17</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>Ae2</td>
<td>108,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

88.397,43 36.780,88 125.178,31 70,62% 29,38% 100,00%

(1) Superficie lorda relativa agli usi residenziali (A) - rurali (R) e commerciali (C), esclusi usi pubblici (P) ed accessori (A), desunta da indagine del patrimonio edilizio esistente al 31.12.2007.

- relativamente alla nuova edificazione nelle Zone di completamento ed espansione vigenti (CA), si rileva la quasi totale attuazione del PRG vigente. Infatti, a seguito di specifica indagine, è risultato che il grado di sfruttamento delle Zone edificabili vigenti di completamento ed
**espansione** (Zone C e B) è pari a circa il 92% (valore rappresentativo della superficie fondiaria – SF - edificabile vigente occupata, rispetto al totale della SF edificabile vigente, relativamente alle Zone C e B).

Si riporta di seguito la tabella rappresentativa del suddetto grado di sfruttamento:

<table>
<thead>
<tr>
<th>sigla, località in variante occupata</th>
<th>Superficie fondiaria (1)</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>occupata</td>
<td>libera</td>
<td>Totale</td>
</tr>
<tr>
<td>(m²)</td>
<td>(m²)</td>
<td>(m²)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C11, C11.b1+b2 LAVANCHER Ba3*</td>
<td>15 439,29</td>
<td>499,23</td>
<td>15 938,51</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc2 BERTIN, BOVET, CHAMEN, HOPITAL, PAQUIER, RESSELIN Ba4</td>
<td>5 019,35</td>
<td>35,50</td>
<td>5 054,85</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc3 VILLAIR Ba5*</td>
<td>1 057,34</td>
<td>2 750,87</td>
<td>3 808,21</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc1 RUINES DESSUS Ba6</td>
<td>3 939,78</td>
<td>0,00</td>
<td>3 939,78</td>
</tr>
<tr>
<td>C1B CASA FORTE PASCAL Ba7*</td>
<td>2 867,45</td>
<td>0,00</td>
<td>2 867,45</td>
</tr>
<tr>
<td>C1A, C1A.b, C2a CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSUS Ba8*</td>
<td>42 037,99</td>
<td>4 072,41</td>
<td>46 110,41</td>
</tr>
<tr>
<td>C2b, C2b.b RUINES DESSOUS Ba9*</td>
<td>46 113,77</td>
<td>4 787,26</td>
<td>50 901,03</td>
</tr>
<tr>
<td>C3, C3.b1, C3.b2 RUINES DESSOUS Ba10</td>
<td>19 547,22</td>
<td>202,47</td>
<td>19 749,69</td>
</tr>
<tr>
<td>C10 MORGEX Ba11</td>
<td>61 976,83</td>
<td>5 395,10</td>
<td>67 371,93</td>
</tr>
<tr>
<td>B1, B1.b MORGEX Ba12</td>
<td>11 881,45</td>
<td>1 004,68</td>
<td>12 886,13</td>
</tr>
<tr>
<td>E.R.S. MORGEX Ba15*</td>
<td>4 914,08</td>
<td>0,00</td>
<td>4 914,08</td>
</tr>
<tr>
<td>C6 MORGEX Ba16</td>
<td>23 444,69</td>
<td>2 453,24</td>
<td>25 897,93</td>
</tr>
<tr>
<td>C4 MORGEX Ba17*</td>
<td>19 438,13</td>
<td>0,00</td>
<td>19 438,13</td>
</tr>
<tr>
<td>CEP1 LAREY Ba18*</td>
<td>1 809,37</td>
<td>9,20</td>
<td>1 818,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc4 PRE' VILLAIR Ba19*</td>
<td>5 084,82</td>
<td>636,69</td>
<td>5 721,51</td>
</tr>
</tbody>
</table>

\[264 571,56 \quad 21 846,64 \quad 286 418,20\]

\[92,37\% \quad 7,63\% \quad 100,00\%\]

(1) L’articolazione tra superficie fondiaria occupata e libera è desunta da indagine presso l’UTC.

Le presenti superfici potranno discostarsi da quelle vigenti in quanto desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da relativo calcolo automatico.

- Per quanto riguarda i **servizi** la dotazione degli stessi, prevista nel vigente Piano regolatore, è stata dimensionata per soddisfare gli standard minimi previsti dal D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968 per un valore complessivo di 16,5 m²/abituante.

Cosi come rilevabile dall’Allegato 2 alle NTA - “Servizi e attrezzature”, si rileva un buon grado di attuazione delle aree riservate a servizi amministrativi, culturali e sportivo-ricreativi.

In rapporto alle previsioni di piano dalla data di adozione, volte al rispetto della dotazione minima dei servizi e delle infrastrutture ai sensi di legge, lo strumento urbanistico ha pertanto mantenuto un grado di sufficiente in termini di programmazione, gestione e localizzazione a scala territoriale.

Attualmente la dotazione raggiunta per i servizi di livello generale, così come per i servizi di nucleo o zona, risulta garantita, mentre la dotazione delle attrezzature di livello superiore è delegata alle attrezzature dei vicini centri.
A.5.6 - Analisi delle presenze turistiche in strutture ricettive

Così come già riportato nel precedente capitolo A.5.2 – lettera C), Dal “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”\(^{55}\), emerge in modo chiaro che il settore turistico è una delle principali attività economiche della Valdigne, se non la prima, considerando anche l’economia indiretta degli altri comparti che ne beneficiano in parte (commercio, costruzioni, trasporti, artigianato, produzioni tipiche). A fronte di una popolazione residente contenuta – circa il 7% del totale regionale – i flussi turistici della Comunità Montana rappresentano nel 2007 il 24% degli arrivi e il 27% delle presenze dell’intera Regione, con valori analoghi nei due anni precedenti, posizionando così il territorio “in testa alla classifica” della Valle d’Aosta. ... Questo senza pesare i flussi non censiti, vale a dire quelli di giornata e quelli delle seconde case, per le quali sono state effettuate stime che portano a ipotizzare circa 2 milioni di presenze l’anno in un patrimonio immobiliare valutato intorno al 75% del totale delle abitazioni della Comunità Montana.

All’interno della Valdigne, la crescente importanza rivestita dal ruolo turistico di Morgex quale “polo di Servizi, turismo culturale ed enologia”\(^{56}\), è confermato dai dati forniti dell’Assessorato regionale al turismo, dai quali, con riferimento all’ultimo quinquennio (2004-2008), si rileva che:

- l’andamento degli arrivi e delle presenze denota una certa instabilità, se pur blanda del settore; segnale che potrebbe indicare carenze nell’offerta da ricercare o eliminare in tempi brevi oppure un’eventuale perdita di competitività;

- i flussi turistici (arrivi medie: 4.090 invernali e 4.138 estivi; presenze medie: 16.703 invernali e 23.162 estivi), denotano comunque l’importanza che tale settore riveste nell’ambito dell’economia locale;

- l’andamento stagionale conferma l’attitudine di Morgex verso un turismo di tipo eno-gastronomico, culturale e naturalistico collegato alle risorse offerte dal territorio, principalmente incentrato sul periodo estivo e, secondariamente, verso un turismo di tipo sportivo collegato allo sci nordico (Arpy) e alle vicine stazioni sciistiche di Courmayeur e La Thuile nel periodo invernale. Infatti:
  . la media degli arrivi estivi, riferita al quinquennio 2004/1008, è all’incirca equivalente a quella invernale;
  . la media delle presenze estive è all’incirca il 40% superiore a quella invernale, riferita al quinquennio 2004/1008

\(^{55}\) Approvato dal Consiglio dei Sindaci della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc con proprio provvedimento n. 21/09 del 08/04/2009.

\(^{56}\) Da: “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”
### Dati invernali (dic-apr)

<table>
<thead>
<tr>
<th>periodo</th>
<th>Arrivi</th>
<th>Presenze</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>inverno 2006/2007</td>
<td>4.198</td>
<td>17.580</td>
</tr>
<tr>
<td>valori medi</td>
<td>4.090</td>
<td>16.703</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Dati estivi (giu-set)

<table>
<thead>
<tr>
<th>periodo</th>
<th>Arrivi</th>
<th>Presenze</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2004</td>
<td>4.246</td>
<td>23.985</td>
</tr>
<tr>
<td>2005</td>
<td>3.641</td>
<td>23.029</td>
</tr>
<tr>
<td>2006</td>
<td>4.219</td>
<td>23.036</td>
</tr>
<tr>
<td>2007</td>
<td>4.371</td>
<td>23.591</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>4.212</td>
<td>22.168</td>
</tr>
<tr>
<td>valori medi</td>
<td>4.138</td>
<td>23.162</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| variazione estate/inverno | 1.16% | 38.67% |

---

### A.6 - Paesaggio e beni culturali

#### A.6.1 - Analisi dei valori paesaggistici e culturali

(Rif.: Tavv. M4 - Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali; P1 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali; M3 - Carta di uso del suolo e strutture agricole)

Il territorio del comune presenta la sezione tipica della valle (envers, fondovalle, adret) e tutti i caratteri paesistici ed ambientali legati a tale morfologia.

L’ambito dell’envers, sul versante destro del bacino, è dominato dalla grande fascia del bosco e mostra un utilizzo antropico modesto. Infatti, la strutturazione è articolata esclusivamente su alcuni nuclei situati prevalentemente nelle aree poste alle quote più basse e su una modesta maglia di percorsi che collega la valle alle rete dei mayens e dei piccoli pascoli a monte.

Il fondovalle è formato da un tratto subpianeggiante lungo la Dora Baltea e i suoi caratteri originari risultano frequentemente alterati dalle infrastrutture e dagli insediamenti recenti, spesso specialistici, che però risultano ancora circondati da un paesaggio agrario che mantiene i modi di coltivazione tradizionale e presenta un notevole valore estetico.

Il adret è distinto da numerosi insediamenti di primo versante articolati sulla strada di mezzacosta, mentre ad una quota superiore il territorio presenta caratteri naturali, prima con un versante caratterizzato dalla forte pendenza del fianco della vallata e della numerose incisioni presenti, poi con un sistema di conche e combe utilizzate come pascolo e aree montane che raggiungono il confine comunale.

Le unità del paesaggio

In questo sistema si articolano le unità di paesaggio, ben distinte da caratteri propri che conferiscono loro un’immagine ed un’identità ben precisa. In particolare, partendo dalle quote più basse, sul territorio sono presenti le unità di paesaggio:
paesaggio urbano – UU –:
distinta da una fascia alluvionale pianeggiante all’interno della quale scorre la Dora Baltea e della conoide insediata di la Ruine, entrambe incorniciate dall’acclive versante roccioso e boscato.
La Dora Baltea in questo tratto ha pendenze molto moderate e costeggia, prima l’area pianeggiante comprendente il capoluogo e poi, attraversa la piana alluvionale del Marais, con le sue zone palustri coperte da una tipica vegetazione igrofila che si è formata nelle ampie aree di ristagno idrico.
Tale ampia piana agricola è stata notevolmente trasformata dall’utilizzo umano ed in particolare dalle infrastrutture e dai sistemi specialistici, ma sono ancora riconoscibili alcuni elementi tipici del sistema insediativo storico e di particolare valore.
Il centro di Morgex attualmente si configura come un polo di servizi a carattere urbano ed un centro turistico inserito in un paesaggio di piana di fondovalle e l’impianto insediativo originario è stato profondamente trasformato, pur mantenendo molti elementi di pregio. Il borgo, infatti, conserva caratteri ed edifici legati alla sua funzione storica di “capitale della Valdigne”, ma la sua struttura edilizia ed urbanistica è stata profondamente modificata dalla nuova edificazione di tipo urbano, nata a contorno dell’insediamento originale e consistente in aree industriali (capannoni, cave, depositi), volumi abitativi (per prima casa e per residenze turistiche) ed infrastrutture (strade, parcheggi, servizi, impianti sportivi, ecc.), di numero e dimensione rapportabili all’importanza e alla funzione del centro.
I caratteri del nucleo di la Ruine sono stati alterati dalla nascita di numerosi edifici residenziali, destinati anche a seconda residenza.
Anche l’area pianeggiante a valle è stata sostanzialmente modificata; le nuove infrastrutture stradali e le ampie zone industriali, nate fin dagli anni ’70, ma soprattutto quelle recenti, determinano disordine visivo e conferiscono all’area tratti negativi, suggerendo la necessità di attuare una riqualificazione generale della zona soprattutto in considerazione del ruolo turistico e della funzione assunti dal comune e dalla vicinanza con la riserva naturale del Marais.
Complessivamente questo ambito, pur serbando alcuni segni dell’antico uso del territorio, risulta quello maggiormente trasformato dall’uomo;

paesaggio di conoide insediati di fondovalle – IF –:
racchiude il sistema insediato del primo versante dell’adret e parte della limitata fascia pianeggiante di fondovalle nei pressi del Mont-Bardon ed è caratterizzata dalla compresenza di un un paesaggio rurale di pregio, formato dalla vasta area a vigneto e da numerosi ed importanti nuclei storici di primo versante situati a monte del capoluogo (Dailley, Lavanchers e Villair) e, più a nord-ovest, da un paesaggio specialistico (discarica) in fase di rinaturalizzazione.
I caratteri predominanti sono legati, comunque, ad un paesaggio rurale dove prevalgono i segni ed i caratteri legati all’utilizzo agricolo dell’area, che conserva caratteri di notevole valore estetico.
In questa zona è, infatti, identificabile la struttura insediativa tradizionale, caratterizzata da un sistema di ville e villages posizionati sull’antica via di comunicazione che percorre la valle principale parallelamente al percorso del fiume, lasciando lungo il suo corso un’ampia fascia piana e agricola non insediata. I villaggi, seppur talvolta modificati da recenti trasformazioni, che hanno cambiato i caratteri degli edifici e occupato le aree libere tra gli insediamenti, conservano ancora edifici di valore storico e di pregio anche monumentale e sono circondati da un paesaggio agrario di prati utilizzati per le
coltivazioni delle viti e dei meli e per il fieno, che mantiene elementi tipici dei modi di coltivazione tradizionale, quali le divisioni parcellari, le sistemazioni del terreno, i canali, i filari, le murzie, ecc. Attualmente alcune macchie di vegetazione spontanea hanno occupato i rari territori abbandonati, posizionati generalmente al margine dei lotti o lungo i torrenti e conferiscono al paesaggio un nuovo e particolare carattere.

**paesaggio di insediamenti diffusi nel bosco – BI –:**
è costituita dalla fascia continua boscosa dell’enver della valle principale, formata prevalentemente da boschi di conifere (abeto rosso e larice), anche se non è eccezionale la presenza di latifoglie tipiche delle fasce soleggiate dell’ambiente montano, con una funzione prevalentemente produttiva. Fanno eccezione le radure utilizzate come mayens, le pareti rocciose, le aree occupate dai villaggi permanenti e le limitate aree prative limitrofe.

In questa zona il versante presenta notevoli pendenze, soprattutto nella parte adiacente alla piana, con sparse articolazioni e rare incisioni; solo nella porzione centrale è presente il Torrend d’Arpy che nella parte bassa scorre in una profonda incavo, mentre nella parte mediana in una piana utilizzata per il pascolo.

Gli insediamenti permanenti sono raggruppati in tre zone: nella parte bassa troviamo Montet, Pré Villair, Biololley, Mont Rotier, Rouilliard e Fosseret, ad una quota più alta Kiriaz e Prés-Rions e nel vallone di Arpy sono collocati i nuclei di Arpy e Rocherel. Questi villaggi hanno una dimensione minore rispetto a quelli presenti sul versante opposto e la presenza umana è legata all’uso agrario promiscuo del territorio. La rimanente edificazione è sempre stata legata al pascolo – mayen - o allo sfruttamento del bosco e, anche ai giorni nostri, assume la funzione di abitazioni temporanee. Ad Arpy si segnala la presenza di un insediamento sparso e di alcuni volumi specialistici legati all’estrazione mineraria ed al turismo.

La rete dei percorsi pedonali esistenti in questo ambito rispecchia l’uso che anticamente si faceva del versante all’envers: essa collega il fondovalle ai nuclei ed al bosco sovrastante, fino a raggiungere il sistema dei pascoli con una rete che va infittendosi in prossimità degli insediamenti abitati.

Nell’ambito è presente la linea di alta tensione che, tagliando il versante bosco, causa un notevole impatto visivo e la strada del Colle San Carlo, assai frequenteda a scopo turistico per raggiungere la base dei percorsi escursionistici e la pista di fondon;

**paesaggio di versanti boscati – BV –:**
formata dalla parte ovest del pendio destro della Dora Baltea, si estende dal fondovalle (Mont-Bardon) fino al crinale della Tête d’Arpy (2.000 m) con un versante che per la sua pendenza forma una parete continua e senza marcate incisioni, ben percepibili dal fondovalle.

Tale unità di paesaggio è coperta da un bosco di conifere che attualmente non presenta più una copertura fitta a causa degli interventi attuati per limitare le fitopotie e per i vuoti esistenti tra la vegetazione, formati essenzialmente dal percorso dei torrenti, dalle radure e dai numerosi roccioni.

Questa unità di paesaggio continua naturalmente nell’unità paesaggistica adiacente e fa parte di un ambito più vasto costituito dal paesaggio del bosco dell’envers. Attualmente l’ambito ha caratteri prevalentemente naturali, anche se non mancano i segni di utilizzo e sfruttamento da parte dell’uomo, specialmente in epoca antica, quali, per esempio, la rete di sentieri, le case isolate, lo sfruttamento del bosco, ecc., mentre mancano i villaggi.

E’, infatti, interessante notare come in epoca pre-industriale ogni elemento sia
sfruttato in quanto parte integrante di un sistema complesso, dove le singole parti hanno una precisa funzione, tutte indispensabile al progetto di vita della comunità locale;

**paesaggio di terrazzo lungo versante – TV –:**

si tratta della limitata fascia che dal crinale della Tête d’Arpy scende fino alla valle del Torrent d'Arpy (Fond d’Arpy), aprendosi nell’ampio pianoro del Plan de Buillet.

L’unità si configura come un’area di congiunzione tra la Valdigne e la valle di La Thuile, coperta da boschi di conifere, seppure spesso in condizioni precarie per malattie parassitarie e per l’elevata pressione turistica estiva, che nelle parti piane si diradano in zone prative e rocciose.

Questa zona era un tempo assai sfruttata per scopo insediativo e pastorale, mentre oggi è prevalente l’uso turistico, specialmente estivo.

L’area è attraversata, infatti, dalla strada del Colle san Carlo che nel punto di valico del colle è il punto di partenza di due escursioni assai frequentate (lago d'Arpy, di Pietrarossa e Col Croux e Belvedere), sia per la bellezza dei percorsi che passano in un paesaggio di montagna di pregio, sia per la durata e la facilità dei tracciati, fatto che determina un forte flusso turistico, così come documentato dalle vaste aree a parcheggio e dalla struttura turistica ricettiva esistente che offre anche il servizio di bar-ristorante.

L’uso tradizionale di questa parte del territorio è attualmente documentato dalla struttura insediativa originale formata esclusivamente da case sparse e dai percorsi storici che dal fondovalle salgono fino a raggiungere il crinale, nonché dalle sistemazioni del terreno.

Si segnala la presenza del Belvedere che offre una spettacolare visuale verso la catena del Monte Bianco;

**paesaggio di conche d’alta quota – AC –:**

si tratta di un paesaggio formato dalla testata della vallata del Mont-Cormet e da numerose strutture naturali quali piccole conche, entro cui si collocano i laghi d’Arpy e di Pietra Rossa, valloncelli, morene, soglie e zone umide dominate da ecosistemi lacustri, torbiere, vallette nivali e molti elementi rocciosi.

Le componenti strutturali di questo ambito sono costituite principalmente da creste e pareti rocciose - la cui altezza massima raggiunge i 3.023 m slm -, conche e circhi.

Tale unità fa parte di un ambito più ampio costituito dal paesaggio dei ghiacciai del Mont-Paramont, della Tête du Rutor e dal ghiacciaio del Rutor che, insieme al paesaggio delle conche d’alta quota presente nei comuni limitrofi, forma il tipico paesaggio “di alta montagna”, ben visibile nell’Alta Valle e distinguibile rispetto alla fascia verde continua del versante all’envers.

La vegetazione è limitata; la parte bassa è coperta da un bosco di larice, mentre nelle parti più alte è presente la caratteristica prateria alpina e le zone sterili.

Tale unità presenta caratteri prevalentemente naturali ed è minimo l’utilizzo da parte dell’uomo che risulta legato essenzialmente all’uso escursionistico del territorio;

**paesaggio di vallone in forte pendenza – VF –:**

l’unità comprende l’intero versante all’adret che dal fondovalle sale fino al crinale principale (Mont Cormet, Tête-de-la-Suche, Col di Lycony, Tête-du-Curru, Anguille-de-Chambave), spesso caratterizzato da una forte pendenza, zone rocciose e da notevoli incisioni.

In particolare il pendio alle quote più basse presenta fianchi molto acclivi ed
incisi dai torrenti, con una copertura boscosa intervallata a vasti tratti rocciosi, e ha una funzione prevalentemente produttiva. Il bosco è formato dal pino silvestre intervallato a limitate macchie di latifoglie xerofile tipiche del piano inferiore; salendo, tale specie sono sostituite dall’abete rosso e dal larche tipiche delle fascie soleggiate dell’ambiente montano.

Nella parte intermedia le incisioni si aprono in ampie valli di versante (Lyconi e Lavancher) destinate al pascolo e, poi, sulla testata della valle le componenti strutturali si fanno predominanti, con la presenza di cime e pareti rilevanti e una copertura vegetale limitata alla prateria alpina o tipica delle zone umide nelle aree limitrofe ai laghi di Licony.

Per la sua morfologia e per la presenza di vaste aree instabili e pericolose quest’area non è mai stata utilizzata per l’insediamento stabile, ma solo per quello temporaneo legato all’utilizzo agricolo e forestale del territorio e qui troviamo il solo nucleo di Licony e alcuni mayens usati durante i mesi estivi per il pascolo.

L’area risulta funzionalmente collegata alle ampie e limitrofe zone a pascolo situate nel comune di La Salle e alle stalle del fondovalle.

Lo scarso utilizzo antropico è rappresentato dal tessuto poderale che presenta particelle con dimensioni considerevoli e dalla rada trama della rete dei percorsi.

**Le componenti strutturali**

Il sistema idrico esistente nel comune è formato dalla Dora Baltea, che scorre nel fondovalle e da suoi affluenti minori. Sul versante all’adret da est verso ovest ricordiamo: il Torrent Colombaz che forma un’incisione marcata del versante ed è situato a confine con il comune di La Salle, il torrent Lavanchey e Chenoz che delimita il territorio comunale da quello di Pré-Saint-Didier; sul versante opposto il Torrent de Roulliard, Crou e d’Arpy. In particolare quest’ultimo presenta un bacino esteso fino alle quote più alte del territorio comunale.

I torrenti Colomba e d’Arpy presentano tratti di interesse paesaggistico, in quanto generalmente non sono stati modificati dall’uomo e scorrono in ambiti naturali caratterizzati da un paesaggio di pregio; solo la Dora Baltea che scorre in adiacenza all’edificato è stata sistemata con un acquedotto per limitare i fenomeni di esondazione ed erosione della piana.

Nel comune sono esistenti anche alcuni laghi individuati dal PTP come aree di pertinenza di laghi:

- **LA1. Lac de Pierre-Rouge** (cod. L112) sottozona Ee1;
- **LA2. Lac d’Arpy** (cod. L113) sottozona Ee2;
- **LA3. Lago ad est della Tête-de-Licony** (cod. L114) sottozona Ee6;
- **LA4. Lac de Licony** (cod. L1125) sottozona Ee7.

A Morgex l’area del Col Saint-Charles è classificata come sito d’interesse geologico - giacimento di interesse mineralogico e petrografico con il codice “G9 - Col Saint-Charles: evaporati” e la zona del Marais è identificata come “sito d’interesse faunistico posto a quota inferiore a m 1.200 – habitat idonei a specie rare o in forte contrazione” (codice F6), mentre non sono presenti aree d’interesse geologico, vegetazionale e/o forestale e naturalistico.
All’interno del territorio comunale sono presenti aree classificate dal PTP di specifico interesse paesaggistico:

- **IP1. Château de Châtelard (cod. P62)** sottozona Ee9;
- **IP2. Arpy (cod. P68)** sottozona Ee4;
- **IP3. Tête d’Arpy (cod. P69)** sottozona Ee5;
- **IP4. Lavancher, Villair (cod. P70)** sottozona Ee8;
- **IP5. Petosan (cod. P71)** sottozona Ee3;

mentre è vincolata ai sensi della ex legge 1497/39:
la zona del pianoro di Arpy con decreto ministeriale del 3 aprile del 1965;

Gli agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale, con riferimento al PTP ed al PRG vigente (vd. Tav. M4), possono essere divisi a seconda della loro importanza e della loro funzione in:

- **Bourgs:**
  - Morgex (A1 zona prg vig. / PTP)
- **Villes:**
  - Villair (A6 zona prg vig. / PTP)
- **Villages:**
  - Dailley (A2 zona prg vig. / PTP), Lavancher (A3 zona prg vig. / PTP)
- **Hameaux:**
  - Ruines Dessous (A4 zona prg vig. / PTP), Ruines Dessus (A5 zona prg vig. / PTP), Larey (A7 zona prg vig. / PTP), Pautex (A7 zona prg vig. / PTP), Montet (A8 zona prg vig. / PTP), Pré Villair (A9 zona prg vig. / PTP), Montrottier (A10 zona prg vig. / PTP), Boley (A11 zona prg vig. / PTP), Rouillard (A12 zona prg vig. / PTP), Fosseret (A13 zona prg vig. / PTP), Tirivel (A14 zona prg vig. / PTP), Prarion (A15 zona prg vig. / PTP), Arpy (A16 zona prg vig. / PTP), Casa Forte Pascal (A17 zona prg vig.), Cotablinaz (PTP), Cotablinaz Dessus (PTP), Kiriaz (PTP).


- **Bourg:**
  - Morgex (Ab1)
- **Villes:**
  - Villair (Ac1*)
- **Villages:**
  - Dailley (Ad1*), Lavancher (Ad2*)
- **Hameaux:**
  - Ruines Dessus (Ae1*), Casa Forte Pascal (Ae2), Ruines Dessous (Ae3), Pautex (Ae4*), Montet (Ae5*), Pré Villair (Ae6*), Montrottier (Ae7), Boley (Ae8), Rouillard (Ae9*), Fosseret (Ae10), Tirivel (Ae11), Cotablinaz (Ae12), Cotablinaz Dessus (Ae13), Kiriaz (Ae14*), Prarion (Ae15), Arpy Nord-Est (Ae16*), Arpy Sud-Est (Ae17*), Arpy Sud-Ovest (Ae18*), Arpy Nord-Ovest (Ae19*), Pétosan (Ae20).

All’interno di tali agglomerati si segnala la presenza di molti edifici con valore di documento e/o monumento, così come derivanti dalla classificazione dei fabbricati e di seguito elencati.

I nuclei conservano alcuni edifici di importanza monumentale (ex legge
- tutte le cappelle presenti nel Comune, di cui molte all’interno dei nuclei storici, che risultano espressamente vincolate dalla legge sopracitata e le edicole votive. Fra le principali ricordiamo la cappella di Santa Margherita (1640) a Dailley, di Sant’Anna (del XVII e ricostruita nel 1820) a Lavancher, di San Pietro e Nostra Signora della Pietà (seconda metà del ‘600) a Liarey, della Madonna della Neve (1733) a Arpy, di Maria Regina della Valle d’Aosta (1978) a La Ruine, di San Rocco (1759) al Villair, e la Cappella di Licony (1906) a Licony
- Casa Pascal;
- il castello detto l’Archet;
- la Chiesa parrocchiale dell’Assunta;
- il castelletto di Bozel in frazione Villair;
- l’iscrizione gotica sulla facciata della chiesa parrocchiale;
- la casa in frazione Ruine con data scolpita sull’architrave;
- casa Pascal in frazione Ruine;
- casa di via Roma n. 37;
- casa di via Condemine n. 7;
- casa di via Brissogne n. 4.

La presente variante al PRG, al fine di tutelare il patrimonio edilizio esistente storico, ha proceduto a classificare tutti gli edifici ricompresi all’interno delle sottozona di tipo A nonché a riconoscere all’esterno di queste ultime i beni monumento, oltre ad alcuni edifici documento, di pregio ambientale. Tali beni sono di seguito elencati:
- Edifici privati (9, 10, 16, 22, 24, 31, 32, 38, 44, 47÷49, 56, 59, 62, 67, 70, 72, 73, 79÷83, 93, 94) - (D);
- Fontane (1, 2, 4, 6÷8, 11, 13÷15, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 34, 35, 37, 39, 41, 45, 46, 51, 53÷55, 58, 60, 61, 63÷65, 68, 69, 71, 74÷78, 85÷88, 91, 92) - (D);
- Forni pubblici (33, 57, 66) - (D)
- Edificio pubblico (municipio) (40) - (D)
- Cappella di Santa Margherita (3) - (M)
- Cappella di Sant’Anna (5) - (M)
- Cappella di San Francesco d’Assisi (12) - (M)
- Cappella di San Rocco e San Grato (19) - (M)
- Casa Forte Bosel (27) - (M)
- Castello Pascal (30) - (M)
- Ex Cappella San Giuseppe (attuale sala manifestazioni) (36) - (M)
- Chiesa parrocchiale Assunzione di Maria (42) - (M)
- Edificio connesso alla chiesa parrocchiale Assunzione di Maria (43) - (M)
- Castello de l’Archet (50) - (M)
- Cappella di San Pietro e dell’Addolorata (52) - (M)
- Edicola votiva (84) - (M)
- Edificio connesso alla cappella della Madonna delle nevi (89) - (M)
- Cappella della Madonna delle nevi (90) - (M)
- Cappella Notre Dame de Lourdes (95) - (M)
- Fortino militare (96) - (M)
- Batteria interrata (97) - (M)
- Baracon Saint Charles (98) - (M)
- Baracon Saint Maurice (99) - (M)
- Resti di strutture militari (100÷102) - (M)
Tutti compresi negli agglomerati storici ad esclusione dei nn° 12 (Cappella di San Francesco d’Assisi), 27 (Casa Forte Bosel), 36 (Ex Cappella San Giuseppe
Il PTP riconosce come beni culturali isolati di rilevanza minore:
- la Maison forte Bosel – individuati dal PTP con la sigla C205;
- il Château Pascal – individuato dal PTP con la sigla C206;
- la Fornace per calce del Bois Corbassière – individuata dal PTP con la sigla C207;
- la Miniera di carbone di Fond-d’Arpy – individuata dal PTP con la sigla C208, mentre non individua beni di rilevanza maggiore o media.

La rete viaria storica appare ancora ben riconoscibile, seppur modificata dalla recente edificazione e dalle infrastrutturazioni. Fin dall’antichità la posizione centrale della Valle d’Aosta ha favorito il nascere di importanti strade di collegamento con la Francia e la Svizzera, frequentate da commercianti, da pellegrini, ecc. e il comune di Morgex si trova sulla direttrice Aosta-Passo del Piccolo S. Bernardo- Francia, asse già utilizzato in epoca preromana. Tale strada collegava tutti i villaggi posti sul primo versante in riva orografica sinistra e poi, tramite una fitta rete di percorsi perpendicolari, si collegava al bourg.

Oltre a questo rilevante tracciato, sul versante all’adret troviamo un’altra importante via, con andamento trasversale alla valle principale lungo il torrente Colombaz e poi Liconi che si connette ad una quota di circa 1500 m slm al comune di La Salle e, quindi, al Col Serena (St Rhemy-en-Bosses e la Svizzera), al Colle di Bard (Vertosan) ed ad un livello superiore si collega al Colle Battaglione Aosta e quindi alla valle Sapin nel territorio di Courmayeur e poi alla Francia e alla Svizzera.

Sul versante opposto troviamo:
- due percorsi di mezzacosta lungo la valle principale posti rispettivamente ad una quota di 900 m e 1.300 m slm di collegamento con i comuni limitrofi di La Salle e Pré-Saint-Didier;
- un percorso trasversale alla valle principale, situato nella parte ovest del territorio, che dal fondovalle raggiunge il Colle San Carlo e il comune di La Thuile e quindi la Francia;
- un percorso trasversale che da Morgex percorre il versante lungo la valle del torrente Arpy, e raggiunge il Col des Croix e poi il comune di La Thuile.

Questa maglia principale è completata da una serie di tratti di percorsi di collegamento e da una rete di sentieri, che si fa più fitta attorno ai nuclei per soddisfare le esigenze legate all’uso agricolo del territorio. Tutti i percorsi risultano profondamente influenzati dalla morfologia del territorio e caratterizzati dai materiali presenti in luogo. Infatti generalmente si preferiva assecondare le pendenze realizzando solo modesti manufatti di sostegno con il materiale esistente.

In particolare, sulla base di quanto indicato dal PTP e dal servizio Catalogo della Soprintendenza, si segnalano (vd. Tav. M4):
1. Da Villair passando per il Colle di Licony e proseguendo nel Comune di Courmayeur. Percorso storico di specifico interesse archeologico (Ufficio Beni Archeologici)
2. Dall’incrocio con il percorso storico PS1 nei pressi della località Villottes proseguendo nel Comune di La Salle
3. Dalla strada comunale che collega Morgex con Prè Saint Didier proseguendo nel Comune di Prè Saint Didier
4. Da Villair proseguendo nel Comune di La Salle
5. Da Ruines Dessus proseguendo nel Comune di La Salle
6. Dalla strada poderale a monte della località Paramont fino ad alla strada poderale vicino il cavalcavia dell’autostrada
7. Da Prarion passando per Pétozan, Comune di La Thuile e Colle de La Croix fino ad incrociare il percorso storico PS8 nei pressi del Colle San Carlo
8. Dall'incrocio con il percorso storico PS7 nei pressi del Colle de La Croix fino al Colle San Carlo alla strada che collega Morgex a La Thuile
9. Dalla strada che collega Morgex a La Thuile a valle di Cotabilnai Dessus fino ad Arpy
10. Dalla strada che collega Morgex a La Thuile nei pressi di Prarion fino alla strada che collega Morgex a La Thuile nei pressi di Kiriaz
11. Da Kiriaz fino ad alla strada che collega Morgex a La Thuile
12. Localizzato ad est di Kiriaz ha inizio e fine sulla strada che collega Morgex a La Thuile
13. Da Pre Villair passando per Bioley e Fosseret proseguendo nel Comune di La Salle
14. Da Rouillard passando da Montrottier fino alla strada che collega Morgex a La Thuile
15. Dall'incrocio con il percorso storico PS13 passando per Tirivel fino ad incrociare il percorso storico PS16
16. Dall'incrocio con il percorso storico PS9 a valle di Cotabilnai proseguido nel Comune di La Salle
17. Da Cotabilnai proseguendo nel Comune di La Salle
18. Da Pré Villair fino a Montet
19. Da Pautex fino alla Strada Statale n. 26 nei pressi del campeggio Camping du Parc
20. Ad est di Dailley
21. Dalla Strada Statale n. 26 a Morgex fino alla strada che collega Lavancher a Ruine
22. Dalla Strada Statale n. 26 a Morgex fino alla strada che collega Lavancher a Ruine
23. Dalla Strada Statale n. 26 a Morgex fino alla strada che collega Lavancher a Ruine
24. Dalla Strada Statale n. 26 a Morgex fino alla strada che collega Lavancher a Ruine

Tra questi sono stati individuati meritevoli di tutela (vd. Tav. P1), i percorsi individuati dai numeri dall’1 al 17.

A Morgex sono presenti aree di specifico interesse archeologico segnalate dall’Ufficio Beni Archeologici:

AA1. Areale di pertinenza della cavità denominata “Gran Barma” al cui interno sorge la cappella intitolata a Notre Dame de Lourdes a Licony (sottozona Ee10);

AA2. Areale di pertinenza della Casa Forte Pascal (XIV-XV sec.) a La Ruine Dessous;

AA3. Areale di pertinenza della Casa Forte Bozel (XIV-XV sec.) a Villair;

AA4. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Morgex;

AA5. Areale di pertinenza del complesso della Tour de l’Archet a Morgex;

AA6. Areale di pertinenza della fornace per calce ai piedi del Bois de
Corbassière a Morgex;
AA8. Batteria interrata a Tête d’Arpy;
AA10. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Maurice al Colle San Carlo;
AA11. Area con resti di strutture militari (XVII sec.) al Col della Croce, al confine col comune di La Thuile (complesso del corpo Nicolon, strada militare, sistema di casematte, ridotte e malloppi);
- Percorso storico PS1 che dal Col Licony raggiunge il fondovalle, in quanto direttamente collegato, verso ovest, col tracciato diretto nella vicina Val Sapin, in corrispondenza dell’area archeologica pertinente alle miniere denominate “Trou des Romains” e segnalate dall’Amministrazione Comunale:
AA7. Fortino militare costruito durante la seconda guerra mondiale nell’intento di bloccare un’eventuale invasione da parte dei francesi.

Per maggior dettagli in merito alle aree sopra evidenziate si rimanda alla rappresentazione cartografica e alla descrizione riportate nelle unità del paesaggio.

Anche la rete dei rus storici a scopo irriguo è estesa e rapportata all’importanza agricola del territorio. Si tratta di canali d’irrigazione che dai maggiori torrenti portano l’acqua capillarmente sul territorio, sia alle aree prative, che a quelle coltivate.
In particolare si segnalano i seguenti rus:
- Ru des Feysoules
- Ru de la Ruine
- Ru du Gubelin
- Ru Forrier
- Ru Cesal
- Ru Couvaloup
- Ru Praz-Villair
- Ru des Côtes
- Ru de Dialley
- Ru Saint-Marc
- Ru Recarde
- Ru Falquierioz
- Ru Arpy Bassa

Nel comune sono presenti punti panoramici di particolare rilevanza.
In particolare possiamo ricordare:
- la strada statale, la ferrovia e soprattutto l’autostrada, punto privilegiato per ammirare complessivamente la valle principale, con vedute ampie del fondovalle e dei versanti;
- la strada del Colle San Carlo dell’envers, che si snoda in mezzo al bosco ed offre scorci verso la valle e le montagne del versante opposto;
- la strada situata sul primo versante dell’adret da Dailley, Villair, Ruines a La Salle che offre la possibilità di attraversare il paesaggio delle vigne e di scoprire un ambiente agricolo tradizionale di pregio, con belle vedute sul bourg di Morgex e sulla conoide di La Salle.

Il Piano territoriale paesistico inserisce il comune di Morgex nella unità locale n. 3 – Morgex e La Salle e parzialmente nella n. 2 – Bacino della Doire de Verney
La scheda riconosce:
- il nucleo di Morgex come un sistema urbanizzato inserito in un contesto in prossimità di elementi naturali e paesaggistici di pregio;
- la morfologia con i margini e i bordi naturali;
- i margini e i bordi dell’edificato di particolare rilievo paesistico a delimitazione della piana;
- due principali mete visive costituite dal Bourg e dal torrente Collombaz e il sistema viabilistico esistente come canale di fruizione del territorio;
- i siti di particolare integrazione paesistica, riconoscendo come tali il sistema dei villaggi presenti nel fondovalle e sul primo versante dell’enver;
- una nuova connessione viabilistica posta a monte della strada statale (circonvallazione di Morgex).

Dall’analisi degli elementi evidenziati emergono come indicazioni la necessità:
- di riqualificare e valorizzare il capoluogo e la fascia fluviale di fondovalle alterata dalle numerose infrastrutture esistenti (autostrada, strada statale e ferrovia e linea d’alta tensione) e da un diffuso disordine visivo determinato dalle numerose imprese artigianali esistenti;
- di valorizzare la conoide, riconosciuta come un sito di particolare integrazione paesistica (agglomerati, vigneti, bodo di versante ed espansioni recenti) e il varco ancora libero lungo il sistema insediativo delle vigne.

A.6.2 - Analisi dei vincoli
(Rif.: Tavv. M4 - Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali; P1 - Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali; M5 - Carta dei vincoli Artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n°42)

D.lgs 42/04 parte seconda – beni culturali
Il D.lgs 42/04 è il testo unico in materia di Beni Culturali e comprende sia la tutela storico-monumentale (parte seconda) sia la tutela paesaggistica (parte terza).
Negli elenchi (ex legge 1089/39) risultano compresi sul territorio comunale di Morgex i seguenti immobili:
- Casa Pascal;
- il castello detto l’Archet;
- la Chiesa parrocchiale dell’Assunta;
- il castelletto di Bozel in frazione Villair;
- l’iscrizione gotica sulla facciata della chiesa parrocchiale;
- la casa in frazione Ruine con data scolpita sull’architrave;
- casa Pascal in frazione Ruine;
- casa di via Roma n. 37,
- casa di via Condemine n. 7,
- casa di via Brissogne n. 4.

Nel territorio comunale sono anche presenti diversi edifici di proprietà pubblica o di enti religiosi considerati beni culturali e vincolati ai sensi del DLgs 42/04, articolo 10 comma1; fra cui tutte le cappelle, le edicole votive, ecc.

Il Comune comprende, come ambiti sottoposti alla tutela del T.U. 490 (ex legge 29 giugno 1939 n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali) la zona del pianoro di Arpy vincolata con decreto ministeriale del 3 aprile del 1965 in quanto “la zona rappresenta, con il lago d’Arpy e i pianori che si susseguono alla pineta, un complesso di quadri naturali di eccezionale bellezza, offrendo inoltre
il magnifico belvedere della “Tête d’Arpy”, dal quale si gode un grandioso panorama della catena del Monte Bianco, di Morgex, Pré-Saint-Didier e Courmayeur”.

L.R. 13/98.
Ai sensi dell’art. 40 delle Norme di Attuazione del P.T.P sul territorio comunale sono presenti le seguenti aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario:
- la zona di Arpy – individuata dal PTP con la sigla P68;
- la Tête d’Arpy – individuata dal PTP con la sigla P69;
- Lavanchers e Villair – individuata dal PTP con la sigla P70;
- l’area adiacente al Castello de Châtelard – individuata dal PTP con la sigla P62.

Sono stati individuati come beni isolati di rilevanza minore:
- la Maison forte Bosel – individuati dal PTP con la sigla C205;
- il Château Pascal – individuato dal PTP con la sigla C206;
- la Fornace per calce del Bois Corbassière – individuata dal PTP con la sigla C207;
- la Miniera di carbone di Fond-d’Arpy – individuata dal PTP con la sigla C208, mentre non sono stati individuati beni culturali isolati di rilevanza maggiore o media.

A Morgex sono presenti aree di specifico interesse archeologico segnalate dall’Ufficio Beni Archeologici:
AA1. Areale di pertinenza della cavità denominata “Gran Barma” al cui interno sorge la cappella intitolata a Notre Dame de Lourdes a Licony (sottozona Ee10);
AA2. Areale di pertinenza della Casa Forte Pascal (XIV-XV sec.) a La Ruine Dessous;
AA3. Areale di pertinenza della Casa Forte Bozel (XIV-XV sec.) a Villair;
AA4. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Morgex;
AA5. Areale di pertinenza del complesso della Tour de l’Archet a Morgex;
AA6. Areale di pertinenza della fornace per calce ai piedi del Bois de Corbassière a Morgex;
AA7. Batteria interrata a Tête d’Arpy;
AA9. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Charles al Colle San Carlo);
AA10. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Maurice al Colle San Carlo;
AA11. Area con resti di strutture militari (XVII sec.) al Col della Croce, al confine col comune di La Thuile (complesso del corpo Nicolon, strada militare, sistema di casematte, ridotte e malloppi);
- Percorso storico PS1 che dal Col Licony raggiunge il fondovalle, in quanto direttamente collegato, verso ovest, col tracciato diretto nella vicina Val Sapin, in corrispondenza dell’area archeologica pertinente alle miniere denominate “Trou des Romains” e segnalate dall’Amministrazione Comunale:
AA7. Fortino militare costruito durante la seconda guerra mondiale nell’intento di bloccare un’eventuale invasione da parte dei francesi.

D.lgs 42/04 parte terza – beni paesaggistici.
Sono vincolati ai sensi del D.lgs 42/04 art. 142 (ad esclusione delle zone A e B di PRGC delimitate antecedentemente al 1985), lettera b) i territori limitrofi ai
laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; lettera c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; lettera d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e (…); lettera e) i ghiacciai e i circhi glaciali; lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento; lettera m) le zone di interesse archeologico.

I vincoli sopradescritti potenzialmente presenti sul territorio di Morgex meritano alcune precisazioni:

Lettera b)
Sono soggetti a tale vincolo: il Lac de Pierre-Roug e, il Lac d'Arpy, il lago ad est della Tête-de-Licony, il Lac de Licony e il lago del Marais.

Lettera c)
Sono vincolati ai sensi della lettera c) il torrente Lavacher, Licony e d’Arpy. Sono inseriti nell’elenco delle acque pubbliche della Regione Autonoma Valle d’Aosta i seguenti corsi d’acqua: la Dora Baltea, il torrente Rouge o d’Arpy, il torrente Lavancher, il torrente Colombaz e Comba Planaval, il torrente Liconi e le sorgive in località Ruyne o Sala.

Lettera d)
I territori al di sopra di 1.600 m slm sono semplicemente definiti sulla base delle curve di livello delle Carte Tecniche Regionali.

Lettera e)
Sul territorio comunale non sono presenti ambiti caratterizzati da ghiacciai e nevi perenni.

Lettera g)
I territori coperti da boschi vengono definiti e delimitati in base all’art. 33 della l.r. 11/98 così come modificato dall’articolo 3 della L.R. 18/2009 nella carta delle aree boscate presenti su tutto il versante e a macchia sulla rimanente parte del territorio comunale.

Lettera m)
A Morgex sono presenti aree di specifico interesse archeologico segnalate dall’Ufficio Beni Archeologici:

AA1. Areale di pertinenza della cavità denominata “Gran Barma” al cui interno sorge la cappella intitolata a Notre Dame de Lourdes a Licony (sottozona Ee10);
AA2. Areale di pertinenza della Casa Forte Pascal (XIV-XV sec.) a La Ruine Dessous;
AA3. Areale di pertinenza della Casa Forte Bozel (XIV-XV sec.) a Villair;
AA4. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Morgex;
AA5. Areale di pertinenza del complesso della Tour de l’Archet a Morgex;
AA6. Areale di pertinenza della fornace per calce ai piedi del Bois de Corbassière a Morgex;
AA8. Batteria interrata a Tête d’Arpy;
AA9. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie
sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Charles al Colle San Carlo);

AA10. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Maurice al Colle San Carlo;

AA11. Area con resti di strutture militari (XVII sec.) al Col della Croce, al confine col comune di La Thuile (complesso del corpo Nicolon, strada militare, sistema di casematte, ridotte e malloppi);

- Percorso storico PS1 che dal Col Licony raggiunge il fondovalle, in quanto direttamente collegato, verso ovest, col tracciato diretto nella vicina Val Sapin, in corrispondenza dell’area archeologica pertinente alle miniere denominate “Trou des Romains” e segnalate dall’Amministrazione Comunale:

AA7. Fortino militare costruito durante la seconda guerra mondiale nell’intento di bloccare un’eventuale invasione da parte dei francesi.

L.R. 56/83.
La legge regionale integra la legge nazionale in materia di tutela dei beni culturali (prima la L. 1089/39 ora il D lgs 490/99). In particolare prevede l’approvazione, per ogni Comune, dell’elenco delle zone individuate come “aere di interesse archeologico” e aree di interesse paesaggistico” e dell’elenco degli “edifici monumentali”.

Ai sensi dell’art. 8 nei Comuni dotati di P.R.G.C. approvato, fino ad approvazione dell’elenco dei monumenti di cui all’art. 5, sono soggetti alla tutela della legge dello Stato 1° giugno 1939, n.1089, gli edifici censiti come “monumento” e “documento” nei P.R.G.C. vigenti.

Il PRGC vigente definisce pertanto alcuni edifici monumento e documento, prendendo comme primo riferimento la classificazione vigente.

L.R. 50/90.
Nel Comune è presente un albero monumentale classificato ai sensi della L.R. 21/08/1990 e precisamente un larice denominato la larse di Grignes Rosses.

L.R. 18/94.

Per ciò che concerne la fascia di rispetto cimiteriale si rimanda all’art. 28 della L. 166/2002.


R.D. 3267/23.
Il territorio del comune di Morgex è soggetto al Regio Decreto del 30/12/1923, n. 3267 che prevede l’individuazione di zone sottoposte a vincolo idrogeologico. In particolare sono perimetrati entrambi i versanti, con l’esclusione della piana di fondovalle.

Per i terreni già vincolati ai sensi della normativa statale e regionale vigente in materia di vincolo idrogeologico e ricompresi nell’ambito di applicazione dei
commi 1 e 2 e dell’articolo 36, le attività ammissibili e le cautele da adottare per gli interventi che comportano modifiche permanenti all’assetto dei suoli e dei terreni in area non boscata sono disciplinate dal seguente articolo e le relative funzioni sono esercitate dalla struttura regionale competente in materia di difesa del suolo.\footnote{Art. 9, punto 6), modifiche all’art. 35 della L.R. 27/98}

R.D. 3917/1877.
Sul territorio non sono presenti aree soggette alla legge del castagno.

Ambiti inedificabili
Le carte inerenti gli ambiti inedificabili sono approvate. Per le limitazioni si rimanda alle cartografie relative.

Vincoli edilizi.
Sul territorio sono presenti varie infrastrutture che necessitano di una fascia di rispetto a protezione dell’insediamento:
- la ferrovia;
- l’autostrada;
- la strada regionale;
- le strade comunali;
- le acque pubbliche;
- la rete di alta tensione;
- il cimitero;
- i depuratori
- la rete fognaria e l’acquedotto;
- i canali;
- le sorgenti;
- il sito di telecomunicazione.

Si ricorda che il comune è classificato in classe 4 di rischio sismico (ordinanza 3274 del 20.3.03 e DGR n. 5130 del 30.12.03).

A.7. I SISTEMI AMBIENTALI
(Rif.: Tav. M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico; PRG Dati)

“Il riconoscimento dei sistemi ambientali muove dall’analisi delle componenti ambientali - intese come elementi o insieme di elementi costitutivi dell’ambiente, che possono formare oggetto di analisi valutative distinte e significative ai fini dell’apprezzamento delle condizioni ambientali - tende all’individuazione di situazioni ambientali caratterizzate, ciascuna, da una relativa omogeneità delle presenze e dei percorsi evolutivi, tali da poter formare oggetto di indirizzi di tutela e d’intervento sufficientemente omogenei per ciascuna di esse e significativamente differenziate dall’una all’altra”.  
I sistemi ambientali presenti sul territorio sono meglio individuati sulla tavola motivazionale M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico.

Il territorio del comune presenta una tipica sezione della valle (envers, fondovalle, adret) e tutti i caratteri paesistici-ambientali e di utilizzo antropico tradizionali legati a tale morfologia, a testimonianza del progetto di vita della comunità locale.

Esso è pertanto formato da parti distinte, evidenziate anche dal piano paesistico
regionale e connotate dall’omogeneità delle componenti strutturali, che si ripropone con continuità in ampie fasce del territorio:

per l’envers:
- un **sistema insediativo tradizionale**: sottosistema a sviluppo integrato formato da tre ambiti distinti. Nella parte bassa troviamo la zona più estesa comprendente i villaggi di Montet, Pré Villair, Bioley, Montrottier, Roulliard e Fosseret e quella connesso al sistema di La Salle che racchiude Tirivel; ad una quota più alta il sistema che racchiude i nuclei di Kiriaz e Prarion ed il vallone di Arpy dove sono collocati i centri di Arpy e Rocherel. Tutti questi sitemi comprendono gli insediamenti e il limitato sistema delle aree agricole e prative direttamente dipendenti.

Le aree appartenenti a questo sistema, risultano direttamente collegate al centro di Morgex e al sistema dei nuclei presenti nei comuni limitrofi, nonché in rapporto diretto con l’adiacente sistema dei boschi, con il fondovalle ma anche con il versante opposto in quanto intensamente sfruttate da parte dell’uomo. Restano a testimonianza dell’uso antropico la maglia dei percorsi, i nuclei, gli edifici di pregio storico e il sistema particellare ancora esistente;

- un **sistema boschivo**, collocato al di sopra della piana di fondovalle e del sistema insediativo tradizionale, che si estende con continuità fino alla quota di 2.000 m s.l.m., per poi diradarsi verso il sistema più naturale delle aree di alta montagna. Esso è costituito prevalentemente da un bosco fitto di conifere in associazione con alcune latifoglie tipiche dei versanti delle zone montane - aceri montani, frassini, salici, ontani, betulle, sorbi, ecc. - presenti specialmente alle quote più basse; tali specie sono sostituite verso le zone più alte dai larici, che poi si diradano lasciando il posto ad arbusti e piante erbacee tipiche del sistema delle aree naturali. Anche questo sistema risultava comunque fortemente utilizzato dall’uomo (bosco con funzione produttiva e protettiva) e faceva parte integrante della vita degli abitanti come dimostrano la fitta rete dei percorsi ancora esistente, le numerose case sparse in tutto l’ambito, le radure per il pascolo e gli interventi eseguiti dall’uomo sulla vegetazione originaria e viene sfruttato, seppur modestamente, anche ai giorni nostri;

- un **sistema delle aree naturali**: sottosistema delle altre aree naturali. Esso è composto da un paesaggio montano caratterizzato da elementi naturali quali pietraie, rocce, cime, creste, crinali, ecc., mentre è rara la presenza di vegetazione arborea - larici - che lascia il posto a piccoli cespugli, piante erbacee, muschi e licheni, più adatti a sopportare le basse temperature e l’abbondante neve. Nella zona sono presenti i laghi d’Arpy e di Pietra Rossa ed alcune zone umide dominate da ecosistemi lacustri;

per il fondovalle e primo versante:
- un **sistema fluviale** formato dalla Dora Baltea, dall’area umida del Marais e dal laghetto artificiale in prossimità del villaggio di Pont. Morfologicamente tale sistema è caratterizzato da una limitata fascia subpianeggiante, attraversata dalla Dora Baltea che verso est presenta un’andamento meandriforme ed è delimitata dal versante boscato presente su entrambi i versanti; Gli spazi liberi un tempo utilizzati per scopi agricoli, attualmente sono occupati da varie infrastrutture (strada statale, ferrovia, autostrada con svincolo di uscita) e da un’ampia area artigianale e di cava di materiali inerti.
e solo la zona a valle ha caratteri più naturali. In quest’ambito è presente la riserva naturale del Marais, formata da un lago artificiale, dai meandri del fiume e da alcuni canali che determinano i tipici caratteri di un paesaggio palustre con vegetazione quasi esclusivamente igrofila. Tale area attualmente è delimitata da una zona produttiva in contrasto con i caratteri della riserva;

- **sistema urbano**, composto dall’area pianeggiante di fondovalle in riva orografica destra e sinistra della Dora Baltea, occupata dai nuclei di Morgex e di Pateux e dalle aree industriali/artigianali limitrofe. In questo ambito i caratteri antropici di utilizzo del territorio sono stati profondamente modificati dalle recenti trasformazioni edilizie e infrastrutturali che hanno determinanoto una profonda modificazione del bourg e delle aree agricole limitrofe. Attualmente il sistema presenta un tessuto edilizio e tipologie abitative ed industriali tipici di un centro urbano e ha caratteri funzionali propri di un polo di servizi di livello sovra-comunale (scuole, servizi sanitari e commerciali), seppure il centro storico di Morgex sia ancora ben riconoscibile nel suo impianto originario e per la presenza di molti edifici di valore monumentale;

- **sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico.** Esso è costituito dalle aree pianeggianti di fondovalle, occupate dai nuclei di la Ruines (Ruines Dessous e Dessus), dalla case forte Pascal e dal tessuto di recente edificazione, nato per soddisfare esigenze turistiche e abitative legate ai bisogni della popolazione residente, oltre che dal sistema agrario di pertinenza dell’agglomerato storico. In questo ambito la nuova edificazione nata soprattutto tra gli anni sessanta e ottanta è prevalente e ha occupato con un tessuto pressoché continuo gli spazi liberi originariamente esistenti tra i nuclei, modificando i caratteri originari del paesaggio locale;

- **sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato.** In questo sistema ricadono i villaggi di Dailley, Lavancher e Villair e le ampie aree agricole limitrofe coltivate a vigneto che occupano le conoidi presenti sul primo versante. Complessivamente la zona, più di ogni altra nel fondovalle, conserva i caratteri predominanti tipici del paesaggio agricolo tradizionale, sia per la struttura insediativa scarsamente alterata dalla nuova edificazione, sia per le zone coltivate che conferiscono all’ambito caratteri tipici di un paesaggio rurale di particolare pregio per le coltivazioni, le sistemazioni del terreno e i manufatti presenti;

**per l’adret:**
- **il sistema insediativo** sopra descritto;

- **sistema boschivo** che, posizionandosi a ridosso dei sistemi di fondovalle, sale lungo il ripido versante con una copertura formata alle quote più basse da conifere (pini e abete rosso) alternata ad ampie zone rocciose e nei livelli più alti si infittisce ed è costituita da abeti e larici. Tale ambito ha una funzione prevalentemente produttiva e protettiva dell’insediamento limitrofe e risulta funzionalmente collegato ai sottostanti sistemi insediativi e ai pascoli presenti nei valloni d’alta quota;

- **sistema dei pascoli,** delimitato a valle dal bosco e lateralmente dal sistema delle aree naturali, che comprende l’intero vallone di versante del torrente Licony. Esso si estende ad una quota altimetrica compresa tra i 1.800 m e i 2.600 m slm, là dove gli alberi lasciano il posto ai pascoli.
In particolare esso comprende le aree più pianeggianti ed è sede di numerosi alpeggi, dipendenti dalle stalle di fondovalle, che vengono utilizzati nella stagione estiva anche ai giorni nostri e che sono funzionalmente legati ai limitrofi alpeggi e pascoli presenti nel comune di La Salle;

- un **sistema delle aree naturali**: sottosistema delle altre aree naturali formato dalle aree che si estendono sull’alto versante fino al crinale principale. Esso è caratterizzato dai tipici caratteri dell’alta montagna e da elementi naturali, con scarsa presenza di vegetazione.

Il comune di Morgex è individuato dal PTP come stazione turistica minore.
PARTE 2ª – PROGETTO DI PRG E COMPATIBILITÀ AMBIENTALE
B - DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE

B.1 - DESCRIZIONE DELLE SCELTE E MOTIVAZIONI

B.1.1 - descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e relativa motivazione

B.1.1.1 - Finalità e obiettivi generali

La finalità generale della presente variante sostanziale attiene all’adeguamento del PRG vigente:
- alla L.R. 11/1998 e s.m.i. nonché ai relativi provvedimenti attuativi, comprese le determinazioni in merito agli ambiti inedificabili;
- al PTP.

Nel contempo, l’Amministrazione comunale di Morgex ha colto l’occasione di tale adeguamento per:

- adeguare lo strumento urbanistico allo scenario territoriale venutosi a creare successivamente all’adozione del PRG originario (1983-1986); infatti la fisionomia del Comune è profondamente cambiata: l’uso del territorio è fortemente dipendente dagli ambiti idrogeologicamente pericolosi; l’attuazione degli interventi pubblici ha consolidato ed incrementato l’offerta di servizi riqualificando il territorio;

In particolare, la strategia pianificatoria, conseguentemente all’individuazione dei punti di debolezza e di forza del territorio comunale derivanti dall’analisi del contesto territoriale (vd. prima parte della presente relazione e cartografia motivazionale), propone un modello di sviluppo sostenibile, vale a dire autocrontollato ed attento a limitare al massimo il consumo di risorse non rigenerabili, i cui obiettivi principali sono:

1) attuazione di un modello di sviluppo economico integrato

Il presupposto fondamentale posto alla base della pianificazione comunale è, quindi, quello di considerare come modello di sviluppo economico l’insieme integrato di tutte le attività economiche potenzialmente valorizzabili sul territorio evitando l’accentuarsi delle situazioni di squilibrio di un settore rispetto ad un altro.

La presente Variante al PRG favorisce, quindi, questo processo attraverso la
puntuale zonizzazione del territorio, il miglioramento dell'esistente dotazione di infrastrutture e di servizi ed assegnando ad ogni sottozona un'appropriata disciplina di sostegno e stimolo all'imprenditorialità diffusa.

2) tutela e valorizzazione delle risorse naturali e del patrimonio paesaggistico ambientale

In una logica di sviluppo sostenibile, la tutela e la valorizzazione delle risorse naturali e del patrimonio paesaggistico-ambientale costituisce scelta strategica fondamentale.

Pertanto la presente variante al PRG si prefigge di individuare, tutelare e valorizzare tutte le componenti paesaggistiche ed ambientali di pregio presenti sul territorio comunale, nonché di riqualificare le locali situazioni di degrado.

Per tutte le aree e risorse di particolare sensibilità e per i sistemi di relazione visiva gli indirizzi progettuali sono volti a rispettare i particolari caratteri storici, ecologici, paesaggistici, estetici, ecc. promuovendo, per le situazioni oggetto di degrado in atto e/ o pregresso, una riqualificazione diffusa.

Tra questi elementi sensibili viene riconosciuto particolare valore agli ambiti territoriali di specifico interesse sulla base della valenza paesaggistica, storica, culturale o documentaria.

A tal fine la presente variante ha proceduto ad individuare le aree di specifico interesse paesaggistico e naturalistico.

Se da un lato i predetti contesti territoriali sono soggetti ad una tutela derivante dai disposti legislativi dell'articolo 40 e 38 delle Norme di attuazione del PTP, in realtà è tutto il territorio che deve essere salvaguardato nei suoi specifici elementi caratterizzanti:
- il sistema dell’alta montagna, che deve rimanere integro e privo di segni antropici che non siano da ricondurre a puntuali infrastrutture volte ad una valorizzazione dei luoghi (sentieri, rifugi, ecc.);
- il sistema pascolivo che, a differenza dell’ambito naturale di alta montagna, tradizionalmente non antropizzato, deve mantenere la sua valenza di produttività economica nei limiti del rispetto del contesto paesaggistico;
- il sistema boschivo che deve essere escluso da interventi e destinazioni improprie se non quelle previste dalla vigente legislazione regionale;
- il sistema agricolo produttivo che si sviluppa attorno agli agglomerati storici che deve conservare, per quanto possibile, i segni del paesaggio rurale tradizionale e l’auspicabile azione di recupero ad uso agricolo del territorio, in stato di progressivo abbandono delle colture, ivi compresi gli eventuali interventi di bonifica e di riordino fondiario; tali interventi devono assicurare la complessiva tutela di un ambiente ancora integro senza modificare sostanzialmente la morfologia dei luoghi con manufatti e costruzioni che per tipologia, materiali e dimensioni risultino avulsi dal preesistente contesto ambientale;
- il sistema insediativo, comprendente tutti gli antichi nuclei storici, le zone di espansione circostanti l’agglomerato edilizio del Capoluogo, per il quale il PRG persegue i seguenti obiettivi di tipo paesaggistico-ambientale:
  - la salvaguardia ed il riuso funzionale del patrimonio edilizio esistente
nel rispetto ed a testimonianza dei caratteri tipici dell’architettura tradizionale;
- la limitazione di nuovi insediamenti con sostanziale completamento degli ambiti territoriali urbanizzati già in parte compromessi;
- la riqualificazione urbanistico-ambientale delle aree degradate e tipologica dei fabbricati in contrasto con l'ambiente.

La presente variante al PRG prevede poi azioni finalizzate a:
- riqualificare e valorizzare il capoluogo e la fascia fluviale di fondovalle alterata dalle numerose infrastrutture esistenti (autostrada, strada statale, ferrovia e linea d’alta tensione) e da un diffuso disordine visivo determinato dalle numerose imprese artigianali esistenti;
- valorizzare la conoide, riconosciuta come un sito di particolare integrazione paesistica (agglomerati, vigneti, bodo di versante ed espansioni recenti) e il varco ancora libero lungo il sistema insediativo delle vigne.

3) organizzare il territorio in funzione del rischio idrogeologico allo scopo di garantire livelli adeguati di sicurezza sia per l’abitazione che per gli altri usi compatibili

In una logica di sviluppo sostenibile, la difesa del suolo costituisce scelta strategica fondamentale.

l’Amministrazione comunale, in considerazione del fatto che, relativamente all’assetto idrogeologico sono legati i principali punti di debolezza, ha verificato la coerenza della propria struttura urbanistica con la situazione delle aree a rischio idrogeologico.

In particolare è stato perseguito l’obiettivo di migliorare o non alterare l’equilibrio geologico o idrogeologico esistente e soprattutto non indurre fenomeni di instabilità o degrado che possano generare processi pericolosi. Nella valutazione delle previsioni di piano sono state prioritariamente tenute in considerazione le caratteristiche di pericolosità dei terreni in rapporto alle frane, alle esondazioni e alle valanghe così da non incrementare situazioni di rischio.

Di conseguenza la zonizzazione e le Norme di attuazione, in conformità alla vigente legislazione in materia, precludono nuova insediabilità in aree a rischio idrogeologico ed ogni ulteriore intervento deve essere commisurato al grado di pericolosità rilevabile con apposita indagine idrogeologica nello specifico ambito territoriale.

4) miglioramento e potenziamento delle attività agro-silvo-pastorali, a presidio del territorio e quale mezzo di sviluppo economico, integrabile con l'offerta turistica

Lo sviluppo del settore è legato principalmente alla viticoltura, al mantenimento delle esistenti attività zootecniche, annuali ed estive di monticazione, migliorandole sotto l'aspetto qualitativo-funzionale sia per il mantenimento del paesaggio, sia quale presidio del territorio a tutela degli equilibri geomorfologici del suolo e alla promozione di attività complementari che si pongono come obiettivo la coltivazione, la trasformazione ed il commercio di prodotti agricoli di filiera, quali per esempio la frutticolture,
l'orticoltura, le attività apistiche, la coltivazione dei piccoli frutti, ecc.

Tutte queste attività sono essenziali per lo sviluppo sul territorio di forme differenziate di turismo rurale fortemente integrate con le aziende agrituristiche e con altri esercizi di tipo alberghiero ed extralberghiero.

Pur in un quadro generale non favorevole, la sfida di rilancio per il futuro si basa comunque sulla certezza che le attività agricole hanno acquisito, rispetto al passato, un più alto grado di competitività, una maggiore produttività ed una migliore collocazione dei prodotti sul mercato, fattori questi che danno qualità al settore e rendono più produttivo e gratificante il lavoro degli addetti.

5) tutela e recupero del patrimonio storico, artistico, culturale e architettonico esistente.

Il patrimonio edilizio storico si presenta come risorsa del proprio territorio da valorizzare.

L'Amministrazione comunale aveva già condiviso tale linea pianificatoria mediante l'adozione ed approvazione di specifica Normativa di Attuazione per tutte le Zone A, che ha rappresentato un volano per il recupero.

Ne è prova l'andamento stesso dell'attività edilizia rilevabile nell'ultimo decennio (2000-2009) che, così come indicato al precedente capitolo A.5.5, risulta incentrata prevalentemente su interventi di recupero (circa 90%) rispetto a quelli nuovi (circa 10%).

Ora, in occasione della presente variante sostanziale, l'Amministrazione comunale, riconferma tale linea di salvaguardia dell'organizzazione storica del territorio attraverso l'incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente e della valorizzazione dei suoi caratteri costruttivi (mediante: adozione di equilibri funzionali; classificazione dei fabbricati; strumenti attuativi) e limitando sostanzialmente la nuova edificazione al completamento di aree già parzialmente edificate senza ulteriori significative espansioni.

Pertanto, di concerto con le strutture regionali competenti, si è proceduto a riperimetrare tutti i centri storici, compresi quelli già individuati dal PRG vigente, ad individuarne di aggiuntivi e a classificare gli edifici in essi ricadenti con una modulazione degli interventi possibili in funzione del valore del manufatto nonché ad introdurre appositi meccanismi di incentivo del recupero (equilibri funzionali): infatti la nuova edificazione di tipo residenziale è legata al recupero del patrimonio edilizio ricompreso all'interno delle sottozone di tipo A secondo l'equilibrio funzionale definito dal comma 1 dell'art. 15 delle NTA (1 a 1).

La consistenza del patrimonio edilizio esistente, se pur recuperato in buona percentuale, rappresenta ancora una importante risorsa per il soddisfacimento del fabbisogno relativo sia alla domanda di abitazioni principali che a quella di abitazioni secondarie e turistica (attività alberghiere ed extralberghiere).

Nell'ottica di uno sviluppo sostenibile, la predilezione del recupero rispetto
alla nuova edificazione, permetterà di limitare la sottrazione di suolo e si configurerà per la popolazione e le attività locali come risorsa economica aggiuntiva.

6) il miglioramento delle condizioni dell’abitato attraverso il completamento delle aree esistenti destinate alla residenza, senza ulteriori significative espansioni e con adozione di meccanismi di incentivazione di interventi connessi alle abitazioni principali e di disincentivazione delle abitazioni temporanee (equilibri funzionali, standard minimi relativi alla dimensione degli alloggi, ecc.).

L’obiettivo di ridurre il consumo di suolo unitamente a quelli di garantire livelli adeguati di sicurezza dal punto di vista idrogeologico sia per l’abitazione che per gli altri usi compatibili ed a quello di tutela dell’organizzazione storica del territorio, hanno portato l’Amministrazione comunale a scegliere una linea pianificatoria:
- di incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente e della valorizzazione dei suoi caratteri costruttivi;
- di limitazione della nuova edificazione sostanzialmente al completamento di aree già parzialmente già edificate in ambiti idrogeologicamente non pericolosi e senza ulteriori significative espansioni.

La variante introduce appositi meccanismi di controllo della nuova edificazione (equilibri funzionali) atti a favorire interventi connessi alla realizzazione di abitazioni principali o permanenti a fronte di quelli destinati ad abitazioni temporanee: così come indicato alle lettere a) e b) del comma 13 dell’art. 46 delle NTA, nelle sottozone Ba sono ammesse abitazioni temporanee secondo una percentuale massima del 20% di quella competente alla superficie fondiaria inedificata dei singoli lotti interessati dall’intervento eventualmente incrementabile fino ad un massimo del 30% nel caso di realizzazione di interventi alberghieri.

La nuova edificazione di tipo residenziale è poi legata al recupero del patrimonio edilizio ricompreso all’interno delle sottozone di tipo A secondo l’equilibrio funzionale definito dal comma 1 dell’art. 15 delle NTA (1 a 1) e descritto al precedente punto 5.).

Il comma 10 dell’art. 15 delle NTA, al fine di scongiurare interventi speculativi, definisce minimi di superficie per gli alloggi (38 m² nelle sottozone A e 50 m² nelle altre sottozone).

7) il completamento e miglioramento dell’offerta dei servizi

L'obiettivo della presente variante sostanziale al PRG è quello di:
- migliorare la qualità dell’abitare mediante il completamento ed il miglioramento dotazione della dotazione dei servizi;
- rafforzare il ruolo di Morgex quale polo di servizi sub-regionali della Valdigne (sanità, scuola), in linea con quanto indicato nel “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc” 58, con particolare attenzione agli aspetti del risparmio energetico (teleriscaldamento) e, a livello di Comunità Montana, dei rifiuti.

58 Approvato dal Consiglio dei Sindaci della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc con proprio provvedimento n. 21/09 del 08/04/2009.
8) il soddisfacimento della domanda relativa ad attività artigianali

L’obiettivo della presente variante è quello di soddisfare la domanda artigianale sia riconfermando le zone artigianali vigenti, sia consentendo l’installazione di attività artigianali di servizio e, con opportune limitazioni l’installazione di attività artigianali di produzione, all’interno delle sottozono di tipo prevalentemente residenziale (A e Ba).

9) lo sviluppo di un turismo alberghiero e “leggero” legato alla qualità ambientale ed alla presenza di numerosi beni paesaggistici e culturali, con il rafforzamento dell’offerta e la definizione di una nuova identità turistica del Comune di Morgex quale “polo di Servizi, turismo culturale ed enologia” della valdigne.

Nei paragrafi seguenti sono descritte in dettaglio le scelte di piano che articolano gli obiettivi precedenti. In particolare saranno analizzati i criteri utilizzati per il dimensionamento, la definizione delle zone, la previsione di nuovi servizi ed infrastrutture e le norme di attuazione.

B.1.1.2 - Il dimensionamento

A - PARAMETRI UNITARI RELATIVI ALL’INSEDIABILITÀ

La presente variante al PRG adotta i seguenti parametri unitari finalizzati per il calcolo dell’insediabilità:
- sottozono di tipo A: 40 m² di SLP/abit. (equivalente a circa 25 m² di Sur/abit. Con fattore di parzializzazione 60%);
- sottozono di tipo Ba e Ca: 30 m² di Sur/abit.

I suddetti parametri, a fronte di quelli previsti dalla normativa regionale, questi ultimi, utilizzabili in assenza di dati, sono stati assunti a seguito di specifica indagine sull’attività edilizia del decennio 1999÷2008 (vd. precedente Capitolo A.5.5 – p.to B).

B - DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO

Per la determinazione del fabbisogno abitativo si riconferma quanto riportato nella Bozza della presente variante oggetto di esame da parte della Conferenza di Pianificazione con la sola riduzione del fabbisogno abitativo teorico destinato alla popolazione fluttuante.

---

59 Da: “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”

60 La normativa regionale di cui alla DGR 517/XI del 24.03.1999 prevede che, in assenza di dati, si adottino i seguenti parametri:
- sottozono di tipo A: 40 m² di SLP/abit.
- altre sottozono: circa 25 m² di SLP/abit. equivalente a circa 20 m² di Sur/abit.
B.1 - Determinazione del fabbisogno abitativo teorico destinato alla popolazione residente

Con riferimento al decennio di validità della presente variante sostanziale al PRG, il fabbisogno abitativo teorico destinato alla popolazione residente viene stimato in:
- 225 nuovi abitanti insediabili.

In particolare, per l’individuazione di tale valore, si riporta quanto segue:


- È possibile ipotizzare che nel decennio di validità della presente variante al PRG, il trend di sviluppo della popolazione residente, in considerazione sia dell’offerta di servizi e di qualità ambientale sia dello sviluppo turistico dell’intera Comunità Montana Valdigne Mont-Blanc, possa continuare a crescere confermando l’andamento registrato nel decennio precedente con una percentuale di adeguamento che, cautelativamente, è stata assunta pari al +5% tenendo conto dei meccanismi di incentivazione degli interventi per prima casa attivati dal PRG (equilibri funzionali e limitazioni alle destinazioni d’uso previste per le varie sottozone edificabili).

Ne consegue che, per il decennio di validità del PRG, è ipotizzabile un incremento teorico della popolazione residente quantificabile in circa 225 nuovi abitanti insediabili, così come evidenziato dalla seguente tabella:

| A) Popolazione residente al 31.12.2009 | 2.080 abitanti |
| B1) Variaz. percentuale decennale della popolaz. residente (1999-2008) | 10,29% |
| B2) Adeg. B1 in funzione del presumibile trend di sviluppo | 5,00% 10,80% |
| C) Variaz. teorica della popolaz. residente nel decennio di validità del PRG (2010-2019) arrotondamento | 224,65 |

B.2 - Determinazione del fabbisogno abitativo teorico destinato alla popolazione fluttuante

Con riferimento al decennio di validità della presente variante sostanziale al PRG, il fabbisogno abitativo teorico destinato alla popolazione fluttuante viene stimato in:
- 598 nuovi abitanti insediabili.

\(^{61}\) Periodo da adeguare in funzione del momento di adozione della presente variante al PRG

\(^{62}\) Periodo da adeguare in funzione del momento di adozione della presente variante al PRG
In particolare, per l’individuazione di tale valore, si riporta quanto segue:

- Dai dati riportati nel precedente capitolo A.5.5, si rileva, con riferimento all’ultimo decennio (2000-2009)\(^63\), la realizzazione di 318 abitazioni con 866 posti letto (abitanti insediabili).

- E’ possibile ipotizzare che nel decennio di validità della presente variante al PRG, il trend di sviluppo dell’attività edilizia, in considerazione dello sviluppo turistico del Comune di Morgex all’interno del “sistema turistico” dell’intera Comunità Montana Valdigne Mont-Blanc, possa continuare a crescere confermando l’andamento registrato nel decennio precedente con una percentuale di adeguamento che, cautelativamente è stata assunta pari al -5%, tenendo conto dei meccanismi di disincentivazione degli interventi per abitazioni temporanee attivati dal PRG (equilibri funzionali).

Ne consegue che, per il decennio di validità del PRG, è ipotizzabile un **incremento teorico della popolazione fluttuante** quantificabile in circa 598 nuovi abitanti fluttuanti, così come evidenziato dalla seguente tabella:

<table>
<thead>
<tr>
<th>A) Posti letto realizzati nell’ultimo decennio (2000-2009)</th>
<th>866 abitanti</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B) Adeg. “A” in funzione del presumibile trend di sviluppo</td>
<td>-5,00% -43,30 abitanti</td>
</tr>
<tr>
<td>C) A dedurre posti letto teorici da riservare a residenti (vd. “C” tab. prec. p.to “B1”)</td>
<td>225 abitanti</td>
</tr>
<tr>
<td>D) Variaz. teorica posti letto fluttuanti nel decennio di validità del PRG (2010-2019) = (A+B-C)</td>
<td>597,70 arrotondamento</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>598 abitanti</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**B.3 - Determinazione del fabbisogno abitativo teorico complessivo (residenti + fluttuanti).**

Con riferimento al decennio di validità della presente variante sostanziale al PRG, in base a quanto sopra riportato (vd. precedenti punti B1 e B2 del presente capitolo B.1.1.2), si ricava un **fabbisogno abitativo teorico complessivo (residenti + fluttuanti)** per circa 823 nuovi abitanti insediabili, come di seguito specificato:

- fabbisogno abitativo destinato alla popolazione residente: .................. 225 ab.
- fabbisogno abitativo destinato alla popolazione fluttuante: .................. 598 ab.

Sommando ............................................................................................................ 823 ab.

**C - QUOTA DI FABBISOGNO ABITATIVO SODDISFATA DALLA PRESENTE VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG**

Per la determinazione della quota di fabbisogno abitativo soddisfatta dalla presente variante si è proceduto ad adeguare quanto riportato nella Bozza della presente variante oggetto di esame da parte della *Conferenza di Pianificazione*, sulla base delle variazioni apportate alla zonizzazione.

\(^63\) Periodo da adeguare in funzione del momento di adozione della presente variante al PRG
C.1 - Quota di fabbisogno abitativo soddisfatta con il recupero del patrimonio edilizio esistente compreso nelle sottozone di tipo A

A seguito di indagine diretta del patrimonio edilizio comunale, è stato possibile individuare gli immobili esistenti nelle sottozone di tipo A non occupati ed oggetto di possibili interventi di recupero a fini abitativi per i quali sono state quantificate le relative superfici lorde di piano (Slp).

Applicando il parametro unitario di SLP/ab., così come sopra definito (vd. precedente punto A del presente capitolo B.1.1.2), alle superfici lorde di piano recuperabili, è stato possibile individuare il numero di abitanti teorici potenzialmente insediabili nelle SLP ancora da recuperare nelle sottozone di tipo A ammontante complessivamente a 561 nuovi abitanti insediabili di cui 530 nelle frazioni della conca di fondovalle (n° 398) e del versante inferiore (n° 132) e 31 in quelle del versante intermedio e superiore, così come rilevabile dalla tabella riportata di seguito.
### PRG Comune di Morgex - Relazione

#### Abitanti teorici potenzialmente insediati/insediabili

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Recuperata</th>
<th>Insediati nella SLP recuperata</th>
<th>% SLP comunque non recuperabile</th>
<th>Quota SLP comunque non recuperabile</th>
<th>SLP effettiva da recuperare</th>
<th>Fattore di propensione al recupero</th>
<th>SLP adeguata da recuperare</th>
<th>Insediabili nella SLP da recuperare</th>
<th>Totale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>(m²)</td>
<td>(%)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>30 041,45</td>
<td>79,78%</td>
<td>7 616,00</td>
<td>77%</td>
<td>3 765,74</td>
<td>2 850,25</td>
<td>100%</td>
<td>3 850,25</td>
<td>96</td>
</tr>
<tr>
<td>Ac1*</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
<td>17 284,22</td>
<td>65,68%</td>
<td>9 031,62</td>
<td>75%</td>
<td>6 400,04</td>
<td>4 400,04</td>
<td>100%</td>
<td>6 400,04</td>
<td>160</td>
</tr>
<tr>
<td>Ad1*</td>
<td>DAILLEY</td>
<td></td>
<td>4 311,50</td>
<td>76,40%</td>
<td>1 332,12</td>
<td>23%</td>
<td>1 012,19</td>
<td>2 239</td>
<td>100%</td>
<td>2 239</td>
<td>53</td>
</tr>
<tr>
<td>Ad2*</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td>5 295,67</td>
<td>78,50%</td>
<td>1 450,71</td>
<td>21%</td>
<td>1 205,66</td>
<td>2 631,22</td>
<td>100%</td>
<td>2 631,22</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae1*</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td></td>
<td>1 591,52</td>
<td>61,67%</td>
<td>989,05</td>
<td>38%</td>
<td>308,05</td>
<td>730,99</td>
<td>100%</td>
<td>730,99</td>
<td>12</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae5*</td>
<td>MONTET</td>
<td></td>
<td>473,91</td>
<td>74,38%</td>
<td>163,26</td>
<td>25%</td>
<td>308,05</td>
<td>590,35</td>
<td>100%</td>
<td>590,35</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae9*</td>
<td>MONTROTTIER</td>
<td></td>
<td>804,02</td>
<td>100,00%</td>
<td>0,00</td>
<td>0%</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>100%</td>
<td>0,00</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae10</td>
<td>ROUILLARD</td>
<td></td>
<td>796,23</td>
<td>85,84%</td>
<td>131,38</td>
<td>14%</td>
<td>480,95</td>
<td>280,93</td>
<td>100%</td>
<td>280,93</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae11</td>
<td>FOSSERET</td>
<td></td>
<td>1 228,83</td>
<td>51,77%</td>
<td>1 144,86</td>
<td>48%</td>
<td>1 144,86</td>
<td>2 289,72</td>
<td>100%</td>
<td>2 289,72</td>
<td>41</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae12</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td></td>
<td>444,11</td>
<td>34,44%</td>
<td>85,36</td>
<td>65%</td>
<td>1 289,56</td>
<td>650,00</td>
<td>100%</td>
<td>650,00</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae13</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td>332,01</td>
<td>37,34%</td>
<td>553,13</td>
<td>62%</td>
<td>486,21</td>
<td>280,93</td>
<td>100%</td>
<td>280,93</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae14</td>
<td>PRARION</td>
<td></td>
<td>863,13</td>
<td>85,27%</td>
<td>149,06</td>
<td>17%</td>
<td>478,42</td>
<td>273,95</td>
<td>100%</td>
<td>273,95</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae15</td>
<td>ARPY NORD-EST</td>
<td></td>
<td>3 524,90</td>
<td>83,26%</td>
<td>708,90</td>
<td>23%</td>
<td>2 433,78</td>
<td>544,52</td>
<td>100%</td>
<td>544,52</td>
<td>91</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae16</td>
<td>ARPY SUD-EST</td>
<td></td>
<td>606,41</td>
<td>81,85%</td>
<td>134,51</td>
<td>18%</td>
<td>474,17</td>
<td>81,85</td>
<td>100%</td>
<td>81,85</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae17</td>
<td>ARPY SUD-OVEST</td>
<td></td>
<td>556,77</td>
<td>100,00%</td>
<td>0,00</td>
<td>0%</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>100%</td>
<td>0,00</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae18</td>
<td>PETOSAN</td>
<td></td>
<td>796,23</td>
<td>85,84%</td>
<td>131,38</td>
<td>14%</td>
<td>927,61</td>
<td>38,62</td>
<td>100%</td>
<td>38,62</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae19</td>
<td>ARPY NORD-OVEST</td>
<td></td>
<td>3 341,97</td>
<td>53,59%</td>
<td>2 859,68</td>
<td>46%</td>
<td>1 534,77</td>
<td>271,18</td>
<td>100%</td>
<td>271,18</td>
<td>51</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae20</td>
<td>ARPY SUD-OVEST</td>
<td></td>
<td>904,02</td>
<td>100,00%</td>
<td>0,00</td>
<td>0%</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>100%</td>
<td>0,00</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Totale sottozona A</td>
<td></td>
<td></td>
<td>90 443,68</td>
<td>70,15%</td>
<td>38 478,02</td>
<td>29%</td>
<td>2 261,09</td>
<td>23 751,39</td>
<td>561%</td>
<td>2 819</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Note

1. Superficie lorda relativa agli usi residenziali (A) - rurali (R) e commerciali (C), escluse pubbliche (P) ed accessori (A).
2. Valore individuato in funzione di:
   - assenza di ambiti idrogeologicamente pericolosi
   - quota altimetrica
   - accessibilità veicolare
   - presenza di acquedotto, fognatura, pubblica illuminazione
   - facilità di accesso a mezzi di cantiere
3. (1) Superficie lorda relativa agli usi residenziali (A) - rurali (R) e commerciali (C), escluse pubbliche (P) ed accessori (A).
4. (2) Valore desunto dall'indagine sull'attività edilizia (decennio 1999-2008). Il valore individuato risulta superiore a quello del c.3, paragrafo M, capitolo I, DGR 517/XI del 24.03.1999 (40 m² lordi/ab. corrispondenti a 25 m² netti/ab. con fatto)
C.2 - **Quota di fabbisogno abitativo soddisfatta con i nuovi insediamenti realizzabili nelle sottozone Ba**

A seguito di indagine presso l’ufficio tecnico comunale, sono state individuate le aree edificabili vigenti ancora libere.

Si è quindi proceduto a calcolare la Sur realizzabile derivante dal prodotto della superficie fondiaria per il rispettivo indice di densità fondiaria.

Quindi, applicando il parametro unitario di Sur/ab., così come sopra definito (vd. precedente punto A del presente capitolo B.1.1.2), alle superfici urbanistiche realizzabili nelle aree libere, è stato possibile individuare il **numero di abitanti teorici potenzialmente insediabili nella Sur afferente le aree libere delle sottozone di tipo Ba**, ammontante complessivamente a 221 nuovi abitanti, **tutti nella conca di fondovalle**, così come rilevabile dalla tabella riportata di seguito.

Si evidenzia che, la presente variante sostanziale, relativamente alle sottozone prevalentemente residenziali di tipo Ba (ex C e B del PRG vigente), rispetto al PRG vigente, con 99 abitanti ancora teoricamente insediabili nelle aree fondiare libere, comporta un **aumento dell’insediabilità di 122 abitanti**, tutti nella conca di fondovalle.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie fondiaria libera (m²)</th>
<th>Densità fondiaria (%)</th>
<th>Abitanti insediabili nella Sur affente la SF libera</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SF1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SF2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SF+SF1+SF2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>I</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sur1 = I x SF1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sur2 = I x SF2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sur=Sur1+Sur2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>c</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab1=(Sur1*c)/m²/ab</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab2=Sur2/m²/ab</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab=Ab1+Ab2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(2)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(3)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Ba1   | DAILLEY OVEST | 0,00                             | 0,00                  | existente                                       |
| Ba2   | DAILLEY EST   | 0,00                             | 0,00                  | existente                                       |
| Ba3   | LAVANCHER     | 499,23                           | 2 248,54              | 2 747,77                                        |
|       |                |                                  | 0,30                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 674,56                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 624,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba4   | VILLAIR OVEST  | 35,50                            | -35,50                | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 10,65                                            |
|       |                |                                  | 0,00                  | -10,65                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 0%                                               |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba5   | VILLAIR SUD    | 2 750,87                         | 7 373,01              | 10 123,88                                       |
|       |                |                                  | 0,20                  | 550,17                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 1 474,60                                        |
|       |                |                                  | 0,00                  | 2 024,76                                        |
|       |                |                                  | 0%                    |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba6   | RUINES DESSUS  | 0,00                             | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba7   | CASA FORTE PASCAL | 0,00                       | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 550,17                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 1 474,60                                        |
|       |                |                                  | 0,00                  | 2 024,76                                        |
|       |                |                                  | 0%                    |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba8   | RUINES DESSOUS NORD | 4 072,41                 | -778,62               | 3 293,80                                        |
|       |                |                                  | 0,30                  | 1 221,72                                        |
|       |                |                                  | 0,00                  | -233,58                                          |
|       |                |                                  | 0,00                  | 988,14                                           |
|       |                |                                  | 40%                   |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba9   | RUINES DESSOUS OVEST | 4 787,26               | 486,97                | 5 274,23                                        |
|       |                |                                  | 0,30                  | 1 436,18                                        |
|       |                |                                  | 0,00                  | 146,09                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 562,27                                           |
|       |                |                                  | 23%                   |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba10  | RUINES DESSOUS SUD | 202,47                     | 202,47                | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 490,98                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | -49,49                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 0%                                               |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba11  | MORGEX        | 5 395,10                        | 1 116,20              | 4 278,90                                        |
|       |                |                                  | 0,30                  | 1 618,53                                        |
|       |                |                                  | 0,00                  | 334,86                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 283,67                                           |
|       |                |                                  | 75%                   |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba12  | MORGEX        | 1 004,68                        | 1 344,99              | 2 349,67                                        |
|       |                |                                  | 0,56                  | 562,62                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 753,20                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 1 315,81                                        |
|       |                |                                  | 0%                    |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba13  | MORGEX        | 0,00                             | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba14  | MORGEX        | 0,00                             | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba15  | MORGEX        | 0,00                             | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba16  | MORGEX        | 2 453,24                        | 3 592,94              | 6 046,18                                        |
|       |                |                                  | 0,30                  | 735,97                                          |
|       |                |                                  | 0,00                  | 1 077,88                                        |
|       |                |                                  | 0,00                  | 1 813,85                                        |
|       |                |                                  | 70%                   |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba17  | MORGEX        | 0,00                             | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba18  | PAUTEX-LAREY   | 9,20                             | 9,20                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba19  | PRE VILLAIR   | 636,69                           | 517,24                | 1 153,93                                        |
|       |                |                                  | 0,30                  | 191,01                                          |
|       |                |                                  | 0,00                  | 155,17                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 346,18                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Ba20  | MARAIS        | 0,00                             | 0,00                  | 0,00                                             |
|       |                |                                  | 0,00                  | 149,77                                           |
|       |                |                                  | 0,00                  | 824,33                                           |
|       |                |                                  | 100%                  |                                                  |
|       |                |                                  |                      |                                                  |
| Totale sottone Ba (ex C) |                |                                  |                       |                                                  |

| Totale conca di fondovalle | 21 846,64 | 35 268,35 | 6 517,11 | 10 179,03 | 99 | 122 | 221 |

(1) Valore percentuale individuato in funzione di:
- assenza di ambiti idrogeologicamente pericolosi interferenti con aree libere
- adeguatezza dimensionale e formale delle aree libere

(2) Valore individuato risulta superiore a quello di cui al c.3, paragrafo b, capitolo I, DGR 517/XI del 24.03.1999 (25 m² fondiaria = 20 m² netaffidabili con fatto

(3) Dalla superficie fondiaria libera è stata dedotta la superficie corrispondente al comparto a (vd. tav. P4b2) destinato ad attrezzature alberghiere relativamente alle sottone Ba12 e Ba16.
C.3 - Insediabilità teorica complessiva ancora realizzabile con il recupero del patrimonio edilizio esistente compreso nelle sottozonne di tipo A e con i nuovi insediamenti realizzabili nelle sottozona Ba

Con riferimento al decennio di validità della presente variante sostanziale al PRG, in base a quanto sopra riportato (vd. precedenti punti C.1 e C.2 del presente capitolo B.1.1.2), si ricava:

- un **insediabilità teorica complessiva potenzialmente realizzabile** per circa **782 nuovi abitanti**, a fronte di:

- un **fabbisogno abitativo teorico complessivo** (residenti + fluttuanti) di circa **823** (di cui 225 residenti e 598 fluttuanti);

così come rilevabile nella seguente tabella:

| Insediabilità teorica complessiva potenzialmente ancora realizzabile: |  
| - nella SLP ancora da recuperare nelle sottozonne A | 561 abitanti |
| di cui: |  
| . nella conca di fondovalle e versante inferiore (Ab1+Ac1 + Ad1,2+ Ae1…10) | 530 abitanti |
| . nel versante intermedio e superiore (Ae11…20) | 31 abitanti |
| - nella Sur afferente la SF libera del PRG vigente nelle zone B, C, Cpc, CEP, ERS | 99 abitanti |
| . nella conca di fondovalle | 99 abitanti |
| - nella Sur afferente la SF libera in variazione nelle sottozonne Ba | 122 abitanti |
| . nella conca di fondovalle | 122 abitanti |
| Totale | 782 abitanti (1) |

(1) A tale valore devono aggiungersi gli abitanti insedati nella Sur esistente (Sur recuperata sottozona A + Sur occupata sottozona Ba, Ca)

B.1.1.3 - Le sottozonne territoriali

AA) **Premezza e criteri generali adottati per il tracciamento delle perimetrazioni di sottozona e per le relative sigle**


In particolare:

Nell’**individuazione grafica delle sottozzone** sono stati, per quanto possibile, rispettati i criteri di cui alle lettere a), b) e c) del 2° comma del Capitolo I della DGR 421/1999, che si riportano di seguito in estratto:

a) la delimitazione segue l’asse di limiti fisici ove esistano (esempio: fiumi, torrenti,
elementi morfologici, ecc.);
b) la delimitazione ove coincida con una strada viene eseguita sull’asse strada;
c) la delimitazione segue, ove possibile, la delimitazione dei mappali catastali, evitando la suddivisione degli stessi tra due sottozona diverse.

L’attribuzione delle sigle di sottozona è avvenuta nel rispetto di quanto indicato:
- nel Capitolo II della DGR 421/1999 che, in funzione delle destinazioni d’uso prevalenti, articola il territorio comunale in sottozona di tipo A, B, C, D, E ed F;
- nella DGR 2939/2008 che impone di evidenziare eventuali limitazioni all’edificazione conseguenti alla presenza di vincoli di in edificabilità per rischi idrogeologici, mediante l’adozione di un simbolo (l’asterisco) da aggiungere alla sigla di sottozona con la funzione specifica di richiamare l’attenzione sulla disciplina dettata, o dalle NTA o dalla apposita disciplina allegata alle cartografie degli ambiti inedificabili.

L’articolazione in zone di tipo diverso tiene conto delle differenti caratteristiche paesaggistiche, geomorfologiche, climatiche e altitudinali, agronomiche, vegetazionali e faunistiche, storico-antropiche, socio-economiche, insediative dei singoli ambiti territoriali.

La zonizzazione ha come base di riferimento l’analisi della situazione ambientale e del vigente assetto urbanistico del territorio comunale.

La revisione della vigente zonizzazione corrisponde, inoltre, all’esigenza di rapportare gli esistenti insediamenti ai rischi di tipo idrogeologico individuati nelle vigenti carte degli ambiti inedificabili (aree boscate, frane, inondazioni, valanghe) al fine di evitare e contenere le conseguenze negative rese evidenti al manifestarsi di eventi particolarmente critici quali l’alluvione dell’ottobre 2000.

Le sottozona di PRG sono, inoltre, relazionate ai sistemi ambientali del PTP sia per quanto riguarda la loro individuazione sia per la disciplina degli interventi ammessi al loro interno, entrambe conformi alle disposizioni del Piano paesistico. In particolare, le destinazioni d’uso previste sono coerenti con gli usi e le attività degli indirizzi caratterizzanti, nonché degli ulteriori indirizzi del PTP, gli interventi con le modalità di intervento del PTP e le condizioni operative del PTP.

Per quanto anzi detto, le linee guida poste alla base della suddivisione del territorio in zone e nel rispetto delle finalità del PRG possono essere così riassunte:
- netta suddivisione della zonizzazione tra le parti di territorio ancora integre da un punto di vista ambientale (sottozona di tipo E) e quelle antropizzate caratterizzate da situazioni di compromissione del preesistente sistema agricolo e insediativo tradizionale (sottozona di tipo A, B, F);
- individuazione degli agglomerati di interesse storico come sottozona di tipo A complessivamente rispondente alla vigente situazione del Piano regolatore ed alle indicazioni del PTP con l’inserimento di alcune nuove sottozona di tipo A;
- sostanziale mantenimento dell’attuale perimetrazione delle vigenti zone di Piano destinate all’espansione senza ulteriori significative espansioni, queste ultime volte a ricomprendere alcuni edifici di nuova costruzione ora in zona agricola e a dare logico completamento di ambiti territoriali ampliamenti compromessi dalla nuova edificazione e con adozione di meccanismi di incentivazione di interventi connessi alle abitazioni principali e di disincentivazione delle abitazioni temporanee;
- le aree di pregio paesaggistico relative ai laghi di alta montagna indicate dal
PTP sono riportate in PRG come sottozona di tipo Ee; - la restante parte del territorio comunale è individuata come zona E e viene differenziata nelle diverse sottozona Eb, Ec, Ed Ef e Eg, non considerate in precedenza, in relazione alla naturalità dei luoghi, all'uso del suolo, alla produttività dei terreni ed alle attività agricole in atto o previste nei singoli contesti.

Le condizioni minime di intervento, contenute all'art. 7 delle NTA e meglio specificate nelle tabelle delle sottozone, variano sia in rapporto al tipo di zona, per esempio nelle sottozona di tipo A seguono sostanzialmente le disposizioni recate dall'art. 52 della lr 11/98 e smi, sia al differente grado di trasformazione edilizia e urbanistica indotta dagli interventi. In particolare, l'attuazione degli interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali, di cui all'art. 9 delle NTA, è obbligatoriamente subordinata alla formazione di PUD.

Le modalità di intervento, specificate agli artt. 8 e 9 delle NTA, sono differenziate non solo in funzione del tipo di zona (A, B, ..), ma dell'oggetto dell'intervento (costruzione esistente, costruzione di progetto su area libera) e dell'eventuale interferenza dello stesso con il grado di rischio idrogeologico, con le aree boscate e le aree di specifico interesse paesaggistico, nonché con i vincoli di tipo urbanistico (fasce di rispetto da strade, sorgenti, ...) e con le specifiche normative applicabili.

Le destinazioni d'uso ammesse nelle diverse sottozona fanno riferimento alle categorie di usi e attività di cui all'art. 73 della LR 11/98, e sono ulteriormente specificati in sottocategorie nell'articolo 10 (usi ed attività) delle NTA.

Per la verifica puntuale di conformità tra le scelte di PRG relative ad ogni sottozona e le disposizioni normative delle Norme di attuazione del PTP e della LR 11/98 si rinvia ai successivi capitoli

In particolare la presente variante sostanziale al PRG, come rilevabile nella tabella riportata di seguito, rappresentativa della suddivisione del territorio in sottozona con le relative incidenze percentuali, ha provveduto alla ripartizione del territorio comunale in 17 tipi di zone, e precisamente:

**Sottozona A:**
- Ab - Bourg;
- Ac - Ville;
- Ad – Village;
- Ae - Hameau;

**Sottozona B:**
- Ba - destinate prevalentemente alla residenza;
- Bb - destinate prevalentemente ad attività artigianali;
- Bd – destinate prevalentemente ad attività ricettive-turistiche;
- Be – destinate prevalentemente ad attività varie;

**Sottozona E:**
- Eb - agricole dei pascoli;
- Ec - boscate;
- Ed - da destinarsi ad usi speciali;
- Ee - di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico;

pag. 173
- **Ef** - di specifico interesse naturalistico;
- **Eg** - di particolare interesse agricolo;
- **Eh** - caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche;
- **Ei** – che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie;

**Sottozona F:**
- **Fb** - destinate a servizi di rilevanza comunale.
### TABELLA ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Definizione</th>
<th>ST Superfici territoriali (m²)</th>
<th>Ip Incidenza percentuale (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali</td>
<td>353 615,58</td>
<td>0,82%</td>
</tr>
<tr>
<td>Aa</td>
<td>Busi, Borg</td>
<td>81 771,42</td>
<td>0,12%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ac</td>
<td>Ville, Villa</td>
<td>48 256,06</td>
<td>0,17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ad</td>
<td>Villaggio</td>
<td>40 750,46</td>
<td>0,09%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae</td>
<td>Monti</td>
<td>272 337,65</td>
<td>0,49%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziare e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edifici</td>
<td>769 172,04</td>
<td>1,78%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere</td>
<td>431 984,01</td>
<td>1,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bb</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere</td>
<td>185 475,89</td>
<td>0,43%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bc</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere</td>
<td>70 425,96</td>
<td>0,10%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bd</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere</td>
<td>87 285,38</td>
<td>0,19%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale completamente o parzialmente edificate destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ca</td>
<td>Parti del territorio comunale completamente o parzialmente edificate destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Cb</td>
<td>Parti del territorio comunale completamente o parzialmente edificate destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Cd</td>
<td>Parti del territorio comunale completamente o parzialmente edificate destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>D</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>4 700 039,67</td>
<td>97,07%</td>
</tr>
<tr>
<td>Da</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Db</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>E</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>42 000 000,00</td>
<td>97,07%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ea</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>Eda</td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>43 278 155,83</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

[Totale ST 43 278 155,83]
La suddetta *tabella* è integrata dall’*Allegato 0 alle NTA* in cui è riportato l’*elenco di tutte le singole sottozone*, per ciascuna delle quali è stato individuato:
- il rapporto con il PRG vigente;
- il sistema ambientale di appartenenza;
- l’eventuale interferenza con gli ambiti inedificabili;
- la superficie territoriale (ST).

Si precisa che l’eventuale interferenza con gli ambiti inedificabili, qui rilevabile in \*forma descrittiva*, è puntualmente quantificata per le sottozone edificabili, nelle tabelle riportate al capitolo B.1.4 - *Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della LR 11/1998*, con la precisa indicazione delle superfici eventualmente interessate da ambiti inedificabili (frane, inondazioni e valanghe).

In particolare, dall’*Allegato 0 alle NTA*, nonché dagli elaborati cartografici prescrittivi, si rileva la seguente articolazione dei 17 tipi di zone individuati, in 193 *sottozone territoriali*, e precisamente:

**Sottozone A:**
- n° 1 di tipo Ab - *Bourg*;
- n° 1 di tipo Ac - *Ville*;
- n° 2 di tipo Ad - *Village*;
- n° 20 di tipo Ae - *Hameau*;

**Sottozone B:**
- n° 20 di tipo Ba – destinata prevalentemente alla residenza;
- n° 3 di tipo Bb – destinata prevalentemente ad attività artigianali;
- n° 7 di tipo Bd – destinata prevalentemente alle attività ricettive turistiche;
- n° 3 di tipo Be – completamente prevalentemente alle attività varie;

**Sottozone E:**
- n° 32 di tipo Eb - *agricole dei pascoli*;
- n° 21 di tipo Ec - *boscate*;
- n° 11 di tipo Ed - *da destinarsi ad usi speciali*;
- n° 10 di tipo Ee - *di specifico interesse paesaggistico*;
- n° 6 di tipo Ef - *di specifico interesse naturalistico*;
- n° 26 di tipo Eg - *di particolare interesse agricolo*;
- n° 11 di tipo Eh - *caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività scientistiche, ricreative, turistiche*;
- n° 13 di tipo Ei – che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie;

**Sottozone F:**
- n° 6 di tipo Fb - *destinate a servizi di rilevanza comunale*.

In particolare:

**A) SOTTOZONE DI TIPO A**

*Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi, articolabili nelle seguenti categorie storico-culturali individuate dal PTP (Appendice 6 Relazione PTP):*

- **Bourg (Ab)** - nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica.
- **Ville (Ac)** - nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzati da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante.

- **Village (Ad)** - nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un’importante via di comunicazione.

- **Hameau (Ae)** - nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio.

La presente variante sostanziale al PRG, individua:
- **25 sottozone di tipo A** per una superficie territoriale complessiva di **353.615,58 m²** di cui:
  - n° 1 di tipo **Ab** - Bourg
  - n° 1 di tipo **Ac** - Ville;
  - n° 2 di tipo **Ad** - Village;
  - n° 20 di tipo **Ae** - Hameau

L’individuazione delle sottozone di tipo A, è avvenuta:
- nel rispetto dei **criteri generali** riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto dello specifico indirizzo della Soprintendenza di escludere dal perimetro dei centri storici l’edificato di recente costruzione e/o le aree libere esterne ad essi;
- nel rispetto dell’elenco degli Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale di cui all’Appendice 6 della Relazione illustrativa del PTP (n° 20 agglomerati di interesse, articolati in n° 1 bourg + n° 1 Ville + n° 2 Village + n° 16 Hameaux), relativamente al quale, a seguito di sopralluoghi congiunti Comune/Soprintendenza (anno 2005) e conseguente congiunta valutazione sullo stato di fatto, è stato definito quanto segue:

1) **Agglomerati di interesse, elencati nell’Appendice 6 della Relazione illustrativa del PTP e già previsti come Zone A nel PRG vigente, confermati a seguito di sopralluogo congiunto Comune/Soprintendenza**:

**Bourgs:**
- Morgex (ex Zona A1 del PRG vigente, riclassificata Ab1)

**Villes:**
- Villair (ex Zona A6 del PRG vigente, riclassificata Ac1*)

**Villages:**
- Dailley (ex Zona A2 del PRG vigente, riclassificata Ad1*)
- Lavanchers (ex Zona A3 del PRG vigente, riclassificata Ad2*)

**Hameaux:**
- Arpy (ex Zona A16 del PRG vigente, riclassificata Ae16*, Ae17*, Ae18* ed Ae19*);
- Biolley (ex Zona A11 del PRG vigente, riclassificata Ae8);
- Fosseret (ex Zona A13 del PRG vigente, riclassificata Ae10);
- Montet (ex Zona A8 del PRG vigente, riclassificata Ae5*);
- Montrottier (ex Zona A10 del PRG vigente, riclassificata Ae7);
. Liarey + Pautex (ex Zona A7\textsuperscript{64} del PRG vigente, riclassificata Ae4*);
. Prè Villair (ex Zona A9 del PRG vigente, riclassificata Ae6*);
. Prarion (ex Zona A15 del PRG vigente, riclassificata Ae15);
. Rouillard (ex Zona A12 del PRG vigente, riclassificata Ae9*);
. Ruines Dessous (2 nuclei) (ex Zona A4 del PRG vigente, riclassificata Ae3);
. Ruines Dessus (ex Zona A5 del PRG vigente, riclassificata Ae1*);
. Tirivel (ex Zona A14 del PRG vigente, riclassificata Ae11).

2) Agglomerati di interesse elencati nell’Appendice 6 della Relazione illustrativa del PTP e non previsti come Zone A nel PRG vigente, confermati a seguito di sopralluogo congiunto Comune/Soprintendenza:

Hameaux:
. Cotablinaz Dessus (ex Zona E del PRG vigente, riclassificata Ae13);
. Cotablinaz (ex Zona E del PRG vigente, riclassificata in Ae12);
. Kiriaz (ex Zona E del PRG vigente, riclassificata in Ae14*).

3) Agglomerati di interesse elencati nell’Appendice 6 della Relazione illustrativa del PTP e non previsti come Zone A nel PRG vigente, eliminati a seguito di sopralluogo congiunto Comune/Soprintendenza:

. /

4) Agglomerati di interesse non elencati nell’Appendice 6 della Relazione illustrativa del PTP ma previsti come Zone A nel PRG vigente, confermati a seguito di sopralluogo congiunto Comune/Soprintendenza:

. Casa Forte Pascal (ex Zona A17 del PRG vigente, riclassificata Ae2).

5) Agglomerati di interesse non elencati nell’Appendice 6 della Relazione illustrativa del PTP e non previsti come Zone A nel PRG vigente, individuati a seguito di sopralluogo congiunto Comune/Soprintendenza:

. Pétosan (ex Zona E del PRG vigente, riclassificata Ae20).

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA nonché dalla tabella di cui al successivo capitolo B.1.5, gli agglomerati di interesse di cui ai sopraelencati punti 1, 2, 4 e 5, sono stati raggruppati in 24 sottozone A, di cui:

- n° 20 sottozone A derivanti dalla riconferma, riperimetrazione e riclassificazione delle 17 Zone A del PRG vigente:

\begin{itemize}
  \item Ab1 – Morgex (ex A1);
  \item Ac1* – Villair (ex A6);
  \item Ad1* – Dailley (ex A2);
  \item Ad2* – Lavancher (ex A3);
  \item Ae1* – Ruines Dessus (ex A5);
  \item Ae2 – Casa Forte Pascal (ex A17);
  \item Ae3 – Ruines Dessous (ex A4);
  \item Ae4* – Pautex (ex A7);
\end{itemize}

\textsuperscript{64} Dalla Zona vigente A7 Liarey-Pautex non viene più confermata come sottozona di tipo A l’agglomerato di Larey.
Ae5* – Montet (ex A8);
Ae6* – Pré Villair (ex A9);
Ae7 – Montrottier (ex A10);
Ae8 – Biolley (ex A11);
Ae9* – Rouillard (ex A12);
Ae10 – Fosseret (ex A13);
Ae11 – Tirivel (ex A14);
Ae15 – Prarion (ex A15);
Ae16* – Arpy Nord-Est (ex A16);
Ae17* – Arpy Sud-Est (ex A16);
Ae18* – Arpy Sud-Ovest (ex A16);
Ae19* – Arpy Nord-Ovest (ex A16);

- n° 4 nuove sottozone A:
  Ae12 – Cotablinaz (ex E);
  Ae13 – Cotablinaz Dessus (ex E);
  Ae14* – Kiriaz (ex E);
  Ae20 – Pétosan (ex E).

La presenta variante sostanziale al PRG, così come desumibile dalla tabella cui al successivo capitolo B.1.5 – p.to C, comporta complessivamente, relativamente ai centri storici, una **riduzione della Superficie territoriale (ST)** del -41,33% rispetto a quella prevista dal PRG vigente.

Per quanto riguarda le motivazioni specifiche di tale variazione si rimanda al p.to C.1 del successivo capitolo B.1.5.

Per ciascuna sottozona di tipo A è stata operata la **classificazione degli edifici**, nonché una specifica **indagine del patrimonio edilizio esistente** in modo da evidenziare precisamente la qualità dell’edificato: per ciascun fabbricato sono stati raccolti i seguenti dati:

- identificazione catastale del fabbricato;
- n° dei piani;
- superficie coperta;
- superficie lorda (SLP);
- superficie urbanistica (Sur);
- SLP e Sur afferenti lo stato di mantenimento del fabbricato (recuperata / da recuperare);
- Sur afferente la destinazione d’uso del fabbricato (residenziale - agricola – pubblica – commerciale – accessoria);
- superficie fondiaria (SFU);
- Densità fondiaria massima esistente (le);
- altezza massima esistente (Hmax).

**B) SOTTOZONE DI TIPO Ba e Ca**

parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, ... e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, articolabili in:

- **Ba**, destinate prevalentemente alla residenza, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate;
- **Ca**, destinate prevalentemente alla residenza, totalmente inedificate o debolmente edificate.
La presente variante sostanziale al PRG, prevede:
- n° 20 sottozona di tipo Ba, per una superficie territoriale complessiva di 431.984,81 m²;
- nessuna sottozona di tipo Ca.

L’individuazione delle sottozona di tipo Ba, è avvenuta:
- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;

Tale individuazione è conseguente ad una fase di ascolto delle esigenze della popolazione locale:
Si è proceduto alla schedatura e mappatura di tali richieste nonché alla loro valutazione tecnico-amministrativa:
- domande accettate: n°42 (≅ 25,77%) 65
Nella valutazione tecnica delle domande presentate, sono stati adottati i seguenti criteri di accettazione:
- non interferenza con ambiti inedificabili;
- non interferenza con ambiti vincolati dal punto di vista paesaggistico e/o naturalistico;
- adiacenza a zone già edificabili ed urbanizzate.
Tali criteri sono stati poi vagliati alla luce della politica residenziale comunale sintetizzabile in:
- incentivazione del recupero del patrimonio immobiliare esistente con contenute espansioni delle aree edificabili tutte localizzate nella parte bassa del territorio comunale, con adozione di meccanismi di incentivazione di interventi connessi alle abitazioni principali e di disincentivazione delle abitazioni temporanee (equilibri funzionali, standard minimi relativi alla dimensione degli alloggi, limitazioni alle destinazioni d’uso delle diverse sottozona: sottozona Ba5* riservata ad abitazioni permanenti o principali, ecc.).

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA, nonché dalla tabella di cui al successivo capitolo B.1.5, sono state individuate:

- n° 15 sottozona di tipo Ba, derivanti dalla riconferma, riperimetrazione e riclassificazione di 23 Zone/sottozona edificabili del PRG vigente (B1, B1b, C1A, C1Ab, C1B, C2A, C2B, C2Bb, C3, C3b1, C3b2, C4, C6, C10, C11, C11b1, C11b2, Cpc1, Cpc2, Cpc3, Cpc4, CEP1, ERS):
  - Ba3* – Lavancher (ex C11, C11.b1, C11.b2);
  - Ba4 – Vaillaire Ovest (ex Cpc2);
  - Ba5* - Villair Sud (ex E);
  - Ba6 – Ruines Dessus (ex Cpc1);
  - Ba7* – Casa Forte Pascal (ex C1B);
  - Ba8* – Ruines Dessous Nord (ex C1A, C1Ab, C2a);

65 di cui:
- n°3 accettate parzialmente;
- n°39 accettate completamente.
Ba9* – Ruines Dessous Ovest (ex C2b, C2b.b);
Ba10 – Ruines Dessous Sud (ex C3, C3b1, C3b2);
Ba11 – Morgex (ex C10);
Ba12 – Morgex (ex B1, B1b);
Ba15* - Morgex (ex ERS);
Ba16 – Morgex (ex C6);
Ba17* - Morgex (ex C4);
Ba18* – Pautex-Larey (ex CEP1);
Ba19* - Pré Villair (ex Cpc4);

- n° 5 nuove sottozona di tipo Ba, a sancire situazioni edificatorie esistenti, prive di superficie fondiaria edificabile libera:

Ba1 – Daillet Ovest (ex E);
Ba2* – Daillet Est (ex E);
Ba13* - Morgex (ex F3);
Ba14* - Morgex (ex F3);
Ba20* - Marais (ex E);

- nessuna sottozona di tipo Ca.

Come desumibile dalle tabelle di cui al successivo capitolo B.1.5, gli indirizzi comunali sopracitati relativi al settore residenziale, hanno portato complessivamente a un aumento della superficie territoriale dello +27,41% con riferimento a quelle prevista dal PRG vigente per le Zone B, C, Cpc, CEP ed ERS.

Per quanto riguarda le motivazioni specifiche di tale variazione si rimanda al punto C.2 del capitolo B.1.5.

B_{bis}) SOTTOZONE DI TIPO Bb e Cb

parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti ..., artigianali, ... e dai relativi elementi complementari o integrativi, articolabili in:

- Bb, destinate prevalentemente alle attività artigianali, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate;
- Cb, destinate prevalentemente alle attività artigianali, totalmente inedificate o debolmente edificate.

La presente variante sostanziale al PRG, prevede:

- n° 3 sottozona di tipo Bb, per una superficie territoriale complessiva di 185.475,89 m²;
- nessuna sottozona di tipo Cb.

L'individuazione delle sottozona di tipo Bb, è avvenuta:

- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, come desumibile dall'Allegato 0 alle NTA, nonché dalle tabelle di cui al successivo capitolo B.1.5, sono state individuate:

- n° 3 sottozona di tipo Bb, derivanti dalla riconferma, riperimetrazione e...
riclassificazione di 4 delle 5 Zone D del PRG vigente (D1 – D3 – D4 – D5):

- **Bb1** – Lungo Dora (ex D1, D3);
- **Bb2** – Edilvaldigne (ex D5);
- **Bb3** – Lungo Dora e Statale (ex D4).

- nessuna sottozona di tipo Cb.

**Note:**
La Zona D1 del PRG vigente è in parte riclassificata come Be3**.

La presenta variante sostanziale al PRG, così come desumibile dalla tabella cui al successivo capitolo B.1.5, comporta complessivamente, relativamente alle aree artigianali ed industriali di cui alla successiva lettera D), un **aumento della Superficie territoriale (ST)** del **+24,69% rispetto a quella prevista dal PRG vigente. Per quanto riguarda le motivazioni specifiche di tale variazione si rimanda al punto C.3 del successivo capitolo B.1.5.

**B**er) **SOTTOZONE DI TIPO BD E CD**

*parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti ...*, turistici ... *e dai relativi elementi complementari o integrativi, ..., articolabili in:*

- **Bd**, destinate prevalentemente alle attività ricettive-turistiche, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate;
- **Cd**, destinate prevalentemente alle attività ricettive-turistiche, totalmente inedificate o debolmente edificate.

**La presente variante sostanziale al PRG, prevede:**

- n° 7 sottozona di tipo **Bd**, per una superficie territoriale di **70.425,96 m²**;
- nessuna sottozona di tipo **Cd**.

L’individuazione delle sottozona di tipo Bd, è avvenuta:

- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA, nonché dalle tabelle di cui al successivo capitolo B.1.5, sono state individuate:

- n° 7 nuove sottozona Bd, comprendenti anche situazioni edificatorie esistenti:
  
  - **Bd1** – Mont-Bardon (ex E);
  - **Bd2** – Campeggio Green Park
  - **Bd3** – Arpy (ex A16, E);
  - **Bd4** – Mont-Bardon (ex Ft8);
  - **Bd5** – Mont-Bardon (ex E, Ft8);
  - **Bd6** – Feysoules (ex E, Ft7);
  - **Bd7** – Col Saint-Charles (ex E);

- nessuna sottozona di tipo Cd.
La presente variante sostanziale al PRG, così come desumibile dalla tabella cui al successivo capitolo B.1.5, comporta complessivamente, relativamente alle aree turistico ricettive, un aumento della Superficie territoriale (ST) del +100,00% rispetto a quella prevista dal PRG vigente.

B_quater) ALTRE SOTTOZONE DI TIPO B  
parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti ..., commerciali, ... ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale, articolabili in:
- Bc, destinate prevalentemente alle attività commerciali e al terziario;
- Be, destinate prevalentemente ad attività varie.

La presente variante sostanziale al PRG, prevede:
- nessuna sottozona di tipo Bc.
- n° 3 sottozona di tipo Be, per una superficie territoriale di 42.117,49 m²;

L’individuazione delle sottozona di tipo Be, è avvenuta:
- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA, nonché dalle tabelle di cui al successivo capitolo B.1.5, sono state individuate:
- n° 2 sottozona di tipo Be, derivanti dalla riconferma, riperimetrazione e riclassificazione di 2 delle 5 Zone D del PRG vigente (D6):
  Be2* - Mont-Bardon (ex D6);
  Be3* - Morgex Carbo (ex D1);
- n°1 nuova sottozona di tipo Be, a sancire situazioni infrastrutturali esistenti
  Be1* - Mont-Bardon.

La presente variante sostanziale al PRG, così come desumibile dalla tabella cui al successivo capitolo B.1.5, comporta complessivamente, relativamente alle aree artigianali ed industriali di cui alla successiva lettera D), un aumento della Superficie territoriale (ST) del +24,69% rispetto a quella prevista dal PRG vigente. Per quanto riguarda le motivazioni specifiche di tale variazione si rimanda al punto C.3 del successivo capitolo B.1.5.

C) ALTRE SOTTOZONE DI TIPO C  
parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti ..., commerciali, turistici ed in genere terziari, articolabili in:
- Cc, destinate prevalentemente alle attività commerciali e al terziario;
- Ce, destinate prevalentemente ad attività varie.
La presente variante sostanziale al PRG, NON INDIVIDUA sottozone di tipo Cc e Ce.

D) **SOTTOZONE DI TIPO D**
*parti del territorio comunale destinate ad attività industriali,*
articolabili in:
- **Da**, completamente dificate o di completamento destinate ad attività industriali;
- **Db**, completamente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività industriali.

La presente variante sostanziale al PRG, NON INDIVIDUA sottozone di tipo Da e Db.

E) **SOTTOZONE DI TIPO E**
*“parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili”*[^66].

L’individuazione delle sottozone di tipo E, è avvenuta:
- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008 (per l’individuazione delle sottozone destinate a nuova edificazione rurale).

La variante ridisegna completamente la zonizzazione del PRG vigente per dare piena attuazione alla deliberazione della Giunta Regionale 421/1999 che richiede di individuare e delimitare diversi tipi di sottozone.

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA, **la presente variante sostanziale al PRG prevede**:

E.1) **SOTTOZONE DI TIPO Ea**
Ea: “sottozone di alta montagna; sono costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna.”

La presente variante al PRG non individua sottozone di tipo Ea.

E.2) **SOTTOZONE DI TIPO Eb**
Eb: “sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente sfruttate con pascolo.”

Le sottozone di tipo Eb includono tutti i pascoli del comune di Morgex e sono poste sia nel versante orografico sinistro della Dora Baltea che in quello destro. Sul versante orografico sinistro i pascoli si sviluppano prevalentemente sopra il livello dei boschi nella conca di Licony mentre sul versante opposto sono composti prevalentemente da radure nel bosco al di sotto della quota del colle S. Carlo tranne che nel caso di Plan Rançon.

[^66]: L.R. 11/98 art. 22 comma 1 lett. e).
E.2.1) PREMESSA

La superficie destinata al pascolo del comune di Morgex è stata individuata con la zonizzazione della bozza del nuovo PRGC nelle sottozone Eb. Queste sottozone sono state perimetrature con l’ausilio del programma KARTO e ne è stata determinata la superficie.

Il calcolo del carico massimo applicabile nell’azienda di alpeggio è calcolato secondo quanto riportato nella tabella seguente:

| Buona pratica agricola normale: | 0,8 UBA/ha |
| Misure agroambientali:           |            |
| - pascolo fertile                | 0,5 UBA/ha |
| - pascolo magro                  | 0,08 UBA/ha |


Il carico animale realmente esercitato dagli animali sul territorio è stato calcolato moltiplicando il numero di capi per i giorni di effettiva permanenza delle mandrie sul territorio in esame ed è la base del calcolo dei fabbisogni foraggieri.

I fabbisogni foraggieri degli animali sono stati calcolati utilizzando le Unità Foraggere (UF) in quanto dato sintetico sia del valore nutritivo degli alimenti zootecnici che dei fabbisogni alimentari degli animali erbivori domestici. Per il calcolo delle necessità alimentari degli animali montici sono stati utilizzati valori medi partendo da quelli proposti da Soltner (2000) ed utilizzando per la caratterizzazione degli animali le indicazioni di Errante et al. (1998). Nel calcolo sono state utilizzate le Unità Foraggiere Latte (UFL) per tutte le categorie di animali arrotondando per eccesso i valori considerati, riportati nella tabella seguente, per evitare di sottostimare le esigenze nutrizionali delle mandrie.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fabbisogni alimentari giornalieri per le diverse categorie di animali</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>UFL x capo</strong> x giorno)</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Vacche in lattazione</td>
</tr>
<tr>
<td>Vacche asciutte</td>
</tr>
<tr>
<td>Manze</td>
</tr>
<tr>
<td>Vitelli</td>
</tr>
<tr>
<td>Tori</td>
</tr>
<tr>
<td>Pecore</td>
</tr>
<tr>
<td>Agnelli</td>
</tr>
<tr>
<td>Capre</td>
</tr>
<tr>
<td>Capretti</td>
</tr>
<tr>
<td>Equini</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le superfici di interesse pastorale sono state desunte dalla cartografia motivazionale “Uso del suolo e strutture agricole” e riassunte nelle categorie sotto indicate come da Deliberazione n°418 del 15 febbraio 1999 della L.R. 11/98:

<table>
<thead>
<tr>
<th>CATEGORIA</th>
<th>DESCRIZIONE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PRATO PASCOLO</td>
<td>Terreni, irrigui o asciutti, destinati alla produzione di foraggio soggetti a uno o più sfalci, utilizzati anche per il pascolo del bestiame e, di norma, caratterizzati da una conformazione più o meno regolare e dalla presenza di ruscelli e canali per l’irrigazione a...</td>
</tr>
<tr>
<td>CATEGORIA</td>
<td>DESCRIZIONE</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------------</td>
<td>-----------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PASCOLO</strong></td>
<td>Terreni stabilmente dedicati esclusivamente al pascolo del bestiame, irrigui o asciutti, compresi i terreni aventi una copertura arborea accessoria, calcolata come proiezione delle chiome, inferiore al 20%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRATERIA ALPINA</strong></td>
<td>Terreni di alta quota (di norma superiori a 2000 m s.l.m.) caratterizzati da una stagione vegetativa molto ridotta, utilizzati e non per il pascolo estivo</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>INCOLTI PRODUTTIVI</strong></td>
<td>Terreni quasi sterili che non offrono una apprezzabile produzione agraria e forestale</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Il potenziale foraggero è stato calcolato attribuendo un Valore Pastorale (VP) alle diverse categorie di superfici ad interesse pastorale a partire dal quale, secondo il metodo proposto dal Cemagref per lo studio delle vegetazioni pastorali, è possibile calcolare il potenziale teorico foraggiero utilizzando opportuni coefficienti come illustrato nella tabella seguente:

<table>
<thead>
<tr>
<th>CATEGORIA</th>
<th>SPECIE DOMINANTE</th>
<th>VP</th>
<th>Coefficiente di conversione</th>
<th>Potenziale teorico foraggiero (UFL<em>ha^-1</em>anno^-1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>PRATO PASCOLO</strong></td>
<td>Dactylis glomerata</td>
<td>40</td>
<td>55</td>
<td>2.200</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Trisetum flavescens</td>
<td>40</td>
<td>55</td>
<td>2.200</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Phleum alpinum</td>
<td>32-37</td>
<td>55</td>
<td>2.200</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PASCOLO</strong></td>
<td>Festuca nigrescens e Agrostis capillaris</td>
<td>20-25</td>
<td>55</td>
<td>1.760-2.035</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Nardus stricta e Festuca nigrescens</td>
<td>20-25</td>
<td>33</td>
<td>1.110-1.375</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Festuca nigrescens e Leontodon hispidus</td>
<td>20-25</td>
<td>33</td>
<td>660-825</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Nardus stricta e Trifolium alpinum</td>
<td>25</td>
<td>33</td>
<td>660-825</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRATERIA ALPINA</strong></td>
<td>Nardus stricta e Trifolium alpinum</td>
<td>22</td>
<td>33</td>
<td>825</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Nardus stricta e Carex sempervirens</td>
<td>15</td>
<td>33</td>
<td>726</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Festuca gr. varia</td>
<td>9</td>
<td>33</td>
<td>495</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>INCOLTI PRODUTTIVI</strong></td>
<td>Vegetazioni arbustive di bassa quota</td>
<td>12</td>
<td>33</td>
<td>297</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Juniperus nana e Vaccinium spp.</td>
<td>12</td>
<td>22</td>
<td>396</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Rhododendron ferrugineum</td>
<td>11</td>
<td>22</td>
<td>264</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Arctostphylos uva-varsi</td>
<td>8</td>
<td>22</td>
<td>176</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Il coefficiente di utilizzazione dell’area di alpeggio è stato calcolato come rapporto tra i fabbisogni animali effettivamente riscontrati ed il potenziale foraggiero teorico espresso in UFL.

**E.2.2) DESCRIZIONE GENERALE**

I pascoli del comune di Morgex ricoprono un ruolo importante per il territorio Comunale. Benché la loro estensione non sia molto elevata, sono comunque fondamentali per la gestione agricola del territorio e per il ruolo paesaggistico che ricoprono.
Dall’analisi effettuata, si evince che l’unico pascolo con monticazione di un numero consistente di capi sia in lattazione che non si colloca nel Vallone di Lycony. La gestione di questo, si sviluppa con l’utilizzo dei capi meno esigenti dei pascoli situati a quote inferiori nel periodo primaverile ed autunnale, mentre gli animali in lattazione pascolano le zone a quota più elevata. Nella gestione del pascolo di Licony, è compreso anche l’utilizzo del pascolo situato nel Vallone di Chambave che rientra nel territorio comunale di La Salle, quest’ultimo viene utilizzato per la monticazione del bestiame asciutto nel periodo estivo.

Sul versante dell’Adret si colloca inoltre la sottozona di pascolo denominata Villottaz, dove alcuni anni fa pascolava un gregge di ovini. Attualmente questa porzione di territorio non viene più utilizzata.

Sul versante opposto dell’Envers si trovano tre nuclei differenziati di pascolo, il primo situato nel Vallone di Arpy, partendo da Arpy dessous fino a valle del Colle San Carlo, il secondo situato lungo la pista forestale che raggiunge l’abitato di Goubelin passando per Costablinaez ed il terzo si trova a valle della cava di Lusey lungo la strada forestale per Combes.

In tutti i casi i pascoli vengono gestiti come prato-pasco lo, ovvero si effettua il pascolo da parte dei capi meno esigenti nel periodo primaverile ed autunnale per poi effettuare lo sfalcio estivo.

Le sottozona di piano Eb dedicate al pascolo e quelle comunque pascolate, sono elencate nelle tabelle seguenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA DEL PIANO</th>
<th>LOCALITÀ</th>
<th>SUPERFICI (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eb1</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>0,82</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb2</td>
<td>BUILLET</td>
<td>13,75</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb3</td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
<td>4,43</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td>ARPY</td>
<td>10,31</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
<td>1,17</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
<td>3,08</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb7</td>
<td>ARPY-DESSOUS</td>
<td>8,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb8</td>
<td>VILLOTTAZ</td>
<td>10,99</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
<td>177,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTES</td>
<td>9,11</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb11</td>
<td>PLAN CHAMP</td>
<td>5,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb12</td>
<td>FENETRE</td>
<td>2,28</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb13</td>
<td>GENEVRIERE</td>
<td>2,10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb14</td>
<td>CRETAZ</td>
<td>1,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb15</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>2,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb16</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb17</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,30</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb18</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>1,60</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb19</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,33</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb20</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td>0,75</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb21</td>
<td>GOUBELIN</td>
<td>4,38</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb22</td>
<td>PLAN-RANCON</td>
<td>2,57</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>0,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT</td>
<td>2,47</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>0,12</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td>PARAMONT DESOT</td>
<td>0,14</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td>4,12</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td>0,60</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td>1,04</td>
</tr>
</tbody>
</table>

pag. 187
Tabella 7: elenco delle sottozone di piano Eb del comune di Morgex.

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA DEL PIANO</th>
<th>LOCALITÀ'</th>
<th>SUPERFICIE (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td>3,25</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td>0,39</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td>COMBES</td>
<td>0,36</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td></td>
<td><strong>277,20</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 8: elenco delle altre sottozone di piano pascolate nel comune di Morgex.

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA DEL PIANO</th>
<th>LOCALITÀ'</th>
<th>SUPERFICIE (ha)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ee4</td>
<td>ARPY</td>
<td>24,73</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td>ARPY</td>
<td>4,73</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td></td>
<td><strong>29,46</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Le sottozone monticate di Morgex sono in totale 32. Di queste 30 sono di tipo Eb (Tabella 7), una di tipo Ee ed una di tipo Eh (Tabella 8). La superficie occupata da queste sottozone è pari a 277,20 ha per quanto riguarda le sottozone Eb, 24,73 ha per le sottozone Ee e infine, 4,73 ha per quanto riguarda le sottozone Eh, per un totale generale di 306,66 ha (Tabella 7 e Tabella 8).

Dall’analisi dei dati della Tabella 12 emerge che circa il 7% della superficie delle sottozone di tipo Eb si trova ad una quota compresa tra i 1000-1500 m s.l.m., il 22% è invece compresa tra i 1500-1800 m s.l.m., il 39% ricade tra i 1800 ed i 2100 m s.l.m. ed infine il 32% si trova ad una quota superiore ai 2100 m s.l.m.. Le altre sottozone pascolate (Ee4 ed Eh2) ricadono entrambe nella fascia compresa tra i 1500-1800 m s.l.m.

E.2.3) INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

1. viabilità:
La viabilità rurale a servizio delle sottozone di tipo Eb è molto sviluppata. Quasi tutte, tranne quelle situate a quote maggiori dei 2100 m s.l.m., ed alcune con una superficie molto bassa, sono dotate di viabilità.

In particolare, esaminando la Tabella 11, emerge che, le sottozone comprese tra Eb1 ed Eb8, sono tutte in prossimità o attraversate dalla strada Regionale che valica grazie al Col San Carlo nel comune di La Thuile.

La sottozona Eb 9, è raggiungibile solo grazie ad una mulattiera che diparte dalla frazione del Dailley.

Le sottozone dalla Eb9 alla Eb12 sono invece raggiungibili dalla pista agricola-forestale che dalla frazione del Villair de Morgex raggiunge l’abitato di Licony. Tale pista però, soprattutto nella sua parte iniziale, dove sono presenti numerosi tornanti, è caratterizzata da pendenze elevate. Questo fattore, unito all’azione erosiva dell’acqua ed al passaggio di mezzi agricoli pesanti durante tutto l’arco dell’anno, provocano un dissesto del fondo stradale che rende difficoltoso il transito.

Passando nuovamente all’Envers, le sottozone comprese tra Eb13 ed Eb21, sono servite da una pista agricola forestale che si mostra in buone condizioni mentre la sottozona, Eb 22 è raggiungibile solo tramite una mulattiera.

Infine, le sottozone Eb22, Eb23, Eb24, Eb25, Eb26, Eb27, Eb29, Eb30 ed Eb32 sono raggiungibili dalla pista agricola-forestale che parte dalla cava di Lusey e finisce a valle di Combes.
2. Dotazione idrica:
l'a dotazione di acque sia ad usi sia potabili che irrigui ed idroelettrici non risulta
ben distribuita, infatti la maggior parte delle sottozone non dispone di acquedotto
ad uso domestico, ma utilizza sorgenti poco distanti dalle abitazioni.
Analizzando la Tabella 11, si nota come le sottozone situate lungo la strada
regionale di Arpy siano dotate di acquedotto sia ad uso irriguo che domestico,
mentre la parte interno agli abitati di Cretaz fino a Goubelin siano dotati solo di
acquedotto ad uso irriguo.
Il comprensorio di Licony è servito da un acquedotto agricolo, mentre manca un
acquedotto ad uso domestico.
Infine, la zona dei pascoli a valle della cava di Lusey sono servite da un
acquedotto sia ad uso domestico che irriguo funzionante dalla primavera
all'autunno.

3. Elettrificazione:
L'elettrificazione raggiunge direttamente alcune sottozone (Tabella 11) attraverso
linee elettriche che partono dal fondo valle, in particolare lo sono le sottozone
servite dalla strada regionale di Arpy.
Nelle altre sottozone, l'energia elettrica viene prodotta o tramite pannelli solari o
con l'ausilio di generatori con motore a scoppio.

4. Fabbricati:
al fine di individuare tutti i fabbricati ed i ruderi presenti all'interno di ogni
sottozona, è stata confrontata la carta catastale con l’ortofoto e la CTR, ed in
seguito sono stati effettuati numerosi sopraluoghi.
La Tabella 11 è stata suddivisa individuando i ruderi ed i fabbricati, i fabbricati
sono stati poi ulteriormente suddivisi in fabbricati ad uso agricolo e fabbricati non
ad uso agricolo. Quest’ultima distinzione è stata determinata esaminando i
fabbricati uno ad uno e valutandone l’uso attuale apparente. I fabbricati identificati
come non ad uso agricolo sono quelli che paiono aver perso la loro valenza
originale e vengono utilizzati come seconde case.
Ogni fabbricato è stato poi classificato come:
di nuova costruzione, oppure;
ristrutturato, oppure;
da ristrutturare.
Dall’analisi della Tabella 11 emerge come all’interno delle sottozone di pascolo
siano presenti un totale di 65 fabbricati, di essi 52 hanno ormai perso il loro uso
agricolo, mentre 13 lo mantengono. In particolare, dei fabbricati agricoli, 8 si
mostrano ristrutturati di recente, e i rimanenti 5 necessitano di ristrutturazione e
adeguamento alle norme di razionalità tecnica, in particolare sono i fabbricati
collocati nella sottozona Eb 9 Licony.
Inoltre, all’interno delle sottozone di pascolo sono stati censiti 56 ruderi.
Le sottozona Eb1, Eb3, Eb15, Eb17, Eb18, Eb19, Eb20, Eb28, Eb29 ed Eb31 non
contengono al loro interno né ruderi e né fabbricati.
In particolare i fabbricati verranno analizzati in seguito in modo puntuale all’interno
delle schede compile per ogni sottozona di pascolo.

E.2.4) MONTICAZIONE

La monticazione nel comune di Morgex per l’anno 2008 vede impegnate 11
aziende che monticano un totale di 395 capi che corrispondono a 305,4 UBA. Di
questi capi 166 sono bovini adulti, 195 sono bovini tra i 6 mesi ed i 2 anni, 11 sono
vitelli e 23 sono ovini (Tabella 9).
Il pascolo del Vallone di Licony è l’unico in cui vengono monticate sia vacche in
lattazione che manze per un mese circa nel periodo estivo per un totale di circa 131 UBA.
La gestione delle sottozone collocate nel versante dell’Envers è quella del prato-pascolo. Infatti il pascolo viene utilizzato nel periodo primaverile ed autunnale da parte dei capi meno esigenti mentre nel periodo estivo viene effettuato lo sfalcio.
La Tabella 10 mostra in particolare le attuali linee di monticazione e gestione dei pascoli del comune di Morgex.
Analizzando i dati si nota che la prima e seconda azienda in elenco gestiscono i pascoli del Vallone di Licony. Le stesse utilizzano inoltre i pascoli a quote inferiori situati lungo la pista forestale che raggiunge l’abitato di Licony.
I pascoli di Arpy, sono gestiti da più aziende così come quelli a valle della cava di Lusey.
In generale i pascoli vengono utilizzati nel periodo primaverile ed autunnale e poi falcati nel periodo estivo. Solo le sottozone a valle del Colle San Carlo vengono utilizzate per il pascolo dei capi meno esigenti durante tutto il periodo estivo.
I restanti pascoli dell’Envers, da Cretaz a Goubelin, vengono utilizzati per il pascolo dei capi meno esigenti durante il periodo primaverile ed autunnale, e falcati durante l’estate.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Codice aziendale</th>
<th>Vacche in lattazione</th>
<th>Bovini da 6 mesi a 2 anni</th>
<th>Vitelli</th>
<th>Ovini</th>
<th>Caprini</th>
<th>UBA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>001599</td>
<td>39</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>46,2</td>
</tr>
<tr>
<td>012566</td>
<td>58</td>
<td>39</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>99,4</td>
</tr>
<tr>
<td>003437</td>
<td>7</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>4,2</td>
</tr>
<tr>
<td>013754</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>3,6</td>
</tr>
<tr>
<td>004615</td>
<td>18</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>10,8</td>
</tr>
<tr>
<td>004145</td>
<td>46</td>
<td>30</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td>004766</td>
<td>56</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>33,6</td>
</tr>
<tr>
<td>002560</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>3,6</td>
</tr>
<tr>
<td>009229</td>
<td>10</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>011267</td>
<td></td>
<td>23</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>008076</td>
<td>7</td>
<td>5</td>
<td>11</td>
<td>23</td>
<td></td>
<td>287,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 9: composizione delle mandrie monticate nel comune di Morgex.
(Fonte dei dati: Ass.to. Agricoltura e Ris. Naturali-2008)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Codice aziendale</th>
<th>Sottozone</th>
<th>Località</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>001599</td>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTES</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb11</td>
<td>PLAN CHAMP</td>
</tr>
<tr>
<td>012566</td>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb12</td>
<td>FENETRE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb30</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
</tr>
<tr>
<td>003437</td>
<td>Eb1</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb2</td>
<td>BUILLET</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb3</td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb4</td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb5</td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eh2</td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Codice aziendale</td>
<td>Sottozone</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>013754</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td></td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td></td>
<td>PRARION</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb13</td>
<td></td>
<td>GENEVRIERE</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>004615</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb1</td>
<td></td>
<td>DESSUS ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb2</td>
<td></td>
<td>BUILLET</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb3</td>
<td></td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td></td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td></td>
<td>PRARION</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>004145</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb7</td>
<td></td>
<td>ARPY-DESSOUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td></td>
<td>ARPY</td>
</tr>
<tr>
<td>004764</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb15</td>
<td></td>
<td>COTABLINAZ</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb16</td>
<td></td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb17</td>
<td></td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb18</td>
<td></td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb19</td>
<td></td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb20</td>
<td></td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb21</td>
<td></td>
<td>GOUBELIN</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb22</td>
<td></td>
<td>PLAN-RANCON</td>
</tr>
<tr>
<td>002560</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb14</td>
<td></td>
<td>CRETAZ</td>
</tr>
<tr>
<td>011267</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td></td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td></td>
<td>PARAMONT DESOT</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td></td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
</tr>
<tr>
<td>009229</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td></td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td></td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
</tr>
<tr>
<td>008076</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td></td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td></td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td></td>
<td>COMBES</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 10: linee di monticazione nel comune di La Salle.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Rudere</th>
<th>Fabbricati</th>
<th>Non ad uso agricolo</th>
<th>Agricoli</th>
<th>Ristrutturato</th>
<th>Da ristrutturare</th>
<th>Nuova costruzione</th>
<th>Acquedotto</th>
<th>Elettricità</th>
<th>Viabilità</th>
<th>Riqualificazione</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eb3</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td>DESSUS BULLET</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td>DESSUS JACCOD</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb7</td>
<td>ARPY DESSUS</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb8</td>
<td>VELLOTTAZ</td>
<td>6</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb9</td>
<td>LIONY</td>
<td>6</td>
<td>14</td>
<td>9</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTE</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb11</td>
<td>CHANTON</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb12</td>
<td>FENE TRE</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb13</td>
<td>GENEVREPE</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb14</td>
<td>CREYAZ</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb15</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>1</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb16</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb17</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb18</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb19</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb20</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb21</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb22</td>
<td>PLAN-RANCON</td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>5</td>
<td>3</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td>PARAMONT DESSOT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td>MOLLIEUX DESSOT</td>
<td>4</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td>MOLLIEUX DESSOT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td>COMBES</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb33</td>
<td>ARPY</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb34</td>
<td>ARPY</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb35</td>
<td>ARPY</td>
<td>7</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 11: caratteristiche delle zone di alpeggio del comune di Morgex.

Indice riqualificazione:
1. Fabbricati
2. Infrastrutture
3. Terreni
<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (%)</th>
<th>Superficie netta (ha)</th>
<th>Quota minima (m s.l.m.)</th>
<th>Quota massima (m s.l.m.)</th>
<th>Classe di quota</th>
<th>Qualità colturale</th>
<th>UBA/ha 100 giorni</th>
<th>UBA/ha 30 giorni</th>
<th>UBA mantenibili 100 giorni</th>
<th>UBA mantenibili 30 giorni</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eb1</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>0,82</td>
<td>5%</td>
<td>0,78</td>
<td>1822</td>
<td>1827</td>
<td>1800-2100</td>
<td>PM-I</td>
<td>0,52</td>
<td>1,794</td>
<td>0,41</td>
<td>1,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb2</td>
<td>BUILLET</td>
<td>13,75</td>
<td>15%</td>
<td>11,69</td>
<td>1810</td>
<td>1950</td>
<td>1800-2100</td>
<td>PF-PM-I</td>
<td>1,13</td>
<td>3,92</td>
<td>15,21</td>
<td>45,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb3</td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
<td>4,32</td>
<td>15%</td>
<td>3,67</td>
<td>1728</td>
<td>1800</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF-PM-I</td>
<td>1,13</td>
<td>3,87</td>
<td>4,15</td>
<td>14,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td>ARPY</td>
<td>10,31</td>
<td>20%</td>
<td>8,25</td>
<td>1610</td>
<td>1760</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF-PM-I</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>16,50</td>
<td>57,26</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
<td>1,17</td>
<td>15%</td>
<td>0,99</td>
<td>1540</td>
<td>1615</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF+I</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>1,98</td>
<td>6,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
<td>3,06</td>
<td>25%</td>
<td>2,31</td>
<td>1535</td>
<td>1582</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF+I</td>
<td>0,55</td>
<td>1,83</td>
<td>3,82</td>
<td>12,06</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb7</td>
<td>ARPY DESSOUS</td>
<td>8,32</td>
<td>35%</td>
<td>5,41</td>
<td>1385</td>
<td>1495</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF-PM-I</td>
<td>1,13</td>
<td>3,87</td>
<td>46,71</td>
<td>161,94</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb8</td>
<td>VILLOTTAZ</td>
<td>10,99</td>
<td>40%</td>
<td>6,39</td>
<td>1462</td>
<td>1780</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PM-I</td>
<td>0,55</td>
<td>1,83</td>
<td>3,82</td>
<td>12,06</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
<td>88,99</td>
<td>50%</td>
<td>44,49</td>
<td>1800</td>
<td>2100</td>
<td>1500-2100</td>
<td>PM-I</td>
<td>1,05</td>
<td>3,64</td>
<td>46,71</td>
<td>161,94</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTES</td>
<td>7,11</td>
<td>30%</td>
<td>4,98</td>
<td>1490</td>
<td>1800</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PM+I</td>
<td>1,02</td>
<td>3,45</td>
<td>5,08</td>
<td>17,16</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb11</td>
<td>PLAN CHAMP</td>
<td>5,87</td>
<td>40%</td>
<td>3,52</td>
<td>1440</td>
<td>1620</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PM-I</td>
<td>1,13</td>
<td>4,84</td>
<td>4,96</td>
<td>17,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb12</td>
<td>FENETRE</td>
<td>2,28</td>
<td>25%</td>
<td>1,71</td>
<td>1375</td>
<td>1455</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,25</td>
<td>3,75</td>
<td>2,62</td>
<td>7,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb13</td>
<td>GENEVRIERE</td>
<td>2,10</td>
<td>20%</td>
<td>1,68</td>
<td>1255</td>
<td>1305</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>3,36</td>
<td>11,66</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb14</td>
<td>CRETAZ</td>
<td>1,13</td>
<td>10%</td>
<td>1,02</td>
<td>1230</td>
<td>1350</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>2,04</td>
<td>7,08</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb15</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>2,13</td>
<td>10%</td>
<td>1,92</td>
<td>1375</td>
<td>1442</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>3,84</td>
<td>13,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb16</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,74</td>
<td>25%</td>
<td>0,55</td>
<td>1348</td>
<td>1385</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>1,10</td>
<td>3,82</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb17</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,30</td>
<td>10%</td>
<td>0,27</td>
<td>1382</td>
<td>1386</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,51</td>
<td>5,20</td>
<td>0,41</td>
<td>1,40</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb18</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,20</td>
<td>0%</td>
<td>0,20</td>
<td>1432</td>
<td>1500</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>0,40</td>
<td>1,39</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb19</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,33</td>
<td>10%</td>
<td>0,30</td>
<td>1505</td>
<td>1538</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>0,10</td>
<td>0,33</td>
<td>0,03</td>
<td>0,10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb20</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,75</td>
<td>10%</td>
<td>0,67</td>
<td>1515</td>
<td>1545</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,90</td>
<td>6,58</td>
<td>1,27</td>
<td>4,41</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb21</td>
<td>GOUBELIN</td>
<td>4,38</td>
<td>25%</td>
<td>3,28</td>
<td>1615</td>
<td>1695</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,90</td>
<td>6,58</td>
<td>6,23</td>
<td>21,58</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb22</td>
<td>PLAN-RANCON</td>
<td>2,08</td>
<td>50%</td>
<td>1,04</td>
<td>2060</td>
<td>2100</td>
<td>1800-2100</td>
<td>PM</td>
<td>0,50</td>
<td>1,66</td>
<td>0,52</td>
<td>1,73</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>0,58</td>
<td>15%</td>
<td>0,49</td>
<td>1540</td>
<td>1565</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>0,99</td>
<td>3,42</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT</td>
<td>2,47</td>
<td>15%</td>
<td>2,10</td>
<td>1360</td>
<td>1500</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,25</td>
<td>3,75</td>
<td>2,82</td>
<td>7,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>0,12</td>
<td>30%</td>
<td>0,08</td>
<td>1450</td>
<td>1475</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PM-PR</td>
<td>1,10</td>
<td>3,3</td>
<td>0,09</td>
<td>0,28</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td>PARAMONT DESOT</td>
<td>0,14</td>
<td>50%</td>
<td>0,07</td>
<td>1360</td>
<td>1385</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PR</td>
<td>0,75</td>
<td>2,25</td>
<td>0,05</td>
<td>0,16</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td>MOLIEUX DAMON</td>
<td>4,12</td>
<td>25%</td>
<td>3,09</td>
<td>1430</td>
<td>1465</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR-PF-PM</td>
<td>0,50</td>
<td>1,5</td>
<td>1,55</td>
<td>4,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td>MOLIEUX DAMON</td>
<td>0,60</td>
<td>10%</td>
<td>0,54</td>
<td>1455</td>
<td>1470</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PR</td>
<td>0,75</td>
<td>2,25</td>
<td>0,41</td>
<td>1,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td>MOLIEUX DESOT</td>
<td>1,04</td>
<td>5%</td>
<td>0,99</td>
<td>1425</td>
<td>1455</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,25</td>
<td>3,75</td>
<td>1,24</td>
<td>3,71</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td>MOLIEUX DESOT</td>
<td>3,25</td>
<td>20%</td>
<td>2,60</td>
<td>1318</td>
<td>1415</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,25</td>
<td>3,75</td>
<td>3,25</td>
<td>9,75</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td>MOLIEUX DESOT</td>
<td>0,39</td>
<td>30%</td>
<td>0,27</td>
<td>1395</td>
<td>1405</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PRI-PR</td>
<td>1,25</td>
<td>3,75</td>
<td>0,34</td>
<td>1,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td>COMBES</td>
<td>0,36</td>
<td>60%</td>
<td>0,14</td>
<td>1305</td>
<td>1325</td>
<td>1000-1500</td>
<td>PR</td>
<td>0,75</td>
<td>2,25</td>
<td>0,11</td>
<td>0,32</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb33</td>
<td>ARPY</td>
<td>24,73</td>
<td>50%</td>
<td>12,36</td>
<td>1689</td>
<td>1780</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF-PM</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>24,72</td>
<td>85,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb34</td>
<td>ARPY</td>
<td>4,73</td>
<td>50%</td>
<td>2,36</td>
<td>1674</td>
<td>1700</td>
<td>1500-1800</td>
<td>PF-PM</td>
<td>2,00</td>
<td>6,94</td>
<td>4,72</td>
<td>16,38</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALI</strong></td>
<td></td>
<td><strong>306,66</strong></td>
<td></td>
<td><strong>169,54</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>190,68</strong></td>
<td></td>
<td><strong>651,83</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Tabella 12: UBA mantenibili a 30 e 100 giorni nelle sottozona di alpeggio del comune di Morgex.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Superficie netta (ha)</th>
<th>UBA mantenibili 100 giorni</th>
<th>UBA mantenibili 30 giorni</th>
<th>UBA mandrie</th>
<th>Giorni di permanenza</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eb1</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>0.82</td>
<td>0.76</td>
<td>0.4</td>
<td>1.4</td>
<td>15</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb2</td>
<td>BUILLET</td>
<td>13.75</td>
<td>11.69</td>
<td>13.2</td>
<td>45.8</td>
<td>15</td>
<td>60</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb3</td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
<td>4.43</td>
<td>3.71</td>
<td>4.2</td>
<td>14.4</td>
<td>15</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td>ARPY</td>
<td>10.31</td>
<td>8.25</td>
<td>16.5</td>
<td>57.3</td>
<td>19</td>
<td>60</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td>DESSOUS JACOD</td>
<td>1.17</td>
<td>0.99</td>
<td>2.0</td>
<td>6.9</td>
<td>19</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
<td>3.08</td>
<td>2.31</td>
<td>4.6</td>
<td>16.0</td>
<td>19</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb7</td>
<td>ARPY DESSOUS</td>
<td>8.32</td>
<td>5.41</td>
<td>10.8</td>
<td>37.5</td>
<td>47</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb8</td>
<td>VILLOTTAZ</td>
<td>10.99</td>
<td>6.59</td>
<td>3.6</td>
<td>12.1</td>
<td>INUTILIZZATO</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
<td>177.97</td>
<td>81.14</td>
<td>60.7</td>
<td>208.6</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTES</td>
<td>9.11</td>
<td>6.48</td>
<td>6.0</td>
<td>20.2</td>
<td>7</td>
<td>65</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb11</td>
<td>PLAN CHAMP</td>
<td>5.87</td>
<td>3.52</td>
<td>5.0</td>
<td>17.0</td>
<td>7</td>
<td>45</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb12</td>
<td>FENETRE</td>
<td>2.28</td>
<td>1.71</td>
<td>2.4</td>
<td>6.3</td>
<td>32</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb13</td>
<td>GENEVRIERE</td>
<td>2.10</td>
<td>1.68</td>
<td>3.4</td>
<td>11.7</td>
<td>4</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb14</td>
<td>CRETAZ</td>
<td>1.13</td>
<td>1.02</td>
<td>2.0</td>
<td>7.1</td>
<td>18</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb15</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>2.13</td>
<td>1.92</td>
<td>3.84</td>
<td>13.32</td>
<td>34</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb16</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0.74</td>
<td>0.55</td>
<td>1.10</td>
<td>3.82</td>
<td>34</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb17</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0.30</td>
<td>0.27</td>
<td>0.41</td>
<td>1.40</td>
<td>34</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb18</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td>1.60</td>
<td>0.90</td>
<td>1.80</td>
<td>6.25</td>
<td>34</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb19</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td>0.33</td>
<td>0.30</td>
<td>0.03</td>
<td>0.10</td>
<td>34</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb20</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td>0.75</td>
<td>0.67</td>
<td>1.27</td>
<td>4.41</td>
<td>34</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb21</td>
<td>GOUBELIN</td>
<td>4.38</td>
<td>3.28</td>
<td>6.2</td>
<td>21.8</td>
<td>34</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb22</td>
<td>PLAN-RANCON</td>
<td>2.57</td>
<td>1.28</td>
<td>0.6</td>
<td>2.1</td>
<td>34</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>0.58</td>
<td>0.49</td>
<td>1.0</td>
<td>3.4</td>
<td>20</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT</td>
<td>2.47</td>
<td>2.10</td>
<td>2.6</td>
<td>7.9</td>
<td>24</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>0.12</td>
<td>0.08</td>
<td>0.2</td>
<td>0.4</td>
<td>4</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td>PARAMONT DESOT</td>
<td>0.14</td>
<td>0.07</td>
<td>0.1</td>
<td>0.2</td>
<td>4</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td>MOLIEUX DAMON</td>
<td>4.12</td>
<td>3.09</td>
<td>1.5</td>
<td>4.6</td>
<td>7</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td>MOLIEUX DAMON</td>
<td>0.80</td>
<td>0.54</td>
<td>0.4</td>
<td>1.2</td>
<td>7</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td>MOLIEUX DESOT</td>
<td>1.04</td>
<td>0.99</td>
<td>1.4</td>
<td>3.7</td>
<td>7</td>
<td>16</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td>MOLIEUX DESOT</td>
<td>3.25</td>
<td>2.60</td>
<td>3.3</td>
<td>9.8</td>
<td>30</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td>MOLIEUX DESOT</td>
<td>0.39</td>
<td>0.27</td>
<td>0.3</td>
<td>1.0</td>
<td>10</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td>COMBES</td>
<td>0.36</td>
<td>0.18</td>
<td>0.1</td>
<td>0.3</td>
<td>10</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb33</td>
<td>ARPY</td>
<td>24.73</td>
<td>12.36</td>
<td>24.72</td>
<td>85.78</td>
<td>63</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td>ARPY</td>
<td>4.73</td>
<td>2.36</td>
<td>4.7</td>
<td>16.4</td>
<td>83</td>
<td>7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

TOTALE: 306.66 169.54 190.68 651.83

Tabella 13: giorni di permanenza delle mandrie nelle singole sottozona di pascolo.

Nota: I giorni di permanenza sono stati individuati confrontando le UBA mandrie con gli UBA mantenibili sia in 100 che 30 giorni, confrontandoli in seguito con le linee di conduzione attuali delle mandrie sui pascoli.
E.2.5) DESCRIZIONE DELLE SINGOLE SOTTOZONE

La presente variante al PRG, individua 32 sottozone di tipo Eb, che così come elencate nell'Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, sono puntualmente descritte nell'Allegato 6 alla presente Relazione – Schedatura sottozone Eb.

E.2.6) CONCLUSIONI

Il sistema dei pascoli di Morgex necessita di riqualificazione soprattutto per quanto riguarda la gestione dei pascoli di Licony e per un più razionale sfruttamento di quelli di Arpy e Buillet.

Precisamente tutte le sottozone inserite nella gestione del pascolo vero e proprio, dunque dalla sottozona Eb9 alla sottozona Eb12, necessitano di riqualificazione per quanto riguarda la viabilità, così come è stato attentamente spiegato nell'analisi puntuale di ogni sottozona.

Per quanto riguarda in dettaglio la sottozona Eb9 essa necessita di una riqualificazione più ampia. I fabbricati d'alpeggio presenti dovrebbero essere adeguati alle norme tecniche di razionalità in modo tale da poter sfruttare il pascolo anche alle quote più elevate.

Per quanto riguarda le altre sottozone di pascolo del comune di Morgex non necessitano di riqualificazione.

In particolare, la Villottaz attualmente non viene più utilizzata, in futuro potrebbe essere sfruttata così come avveniva in passato, da parte di ovicaprinini che però non necessitano di un ricovero durante il periodo estivo, in quanto si muovono sul pascolo liberamente.

Per quanto riguarda le sottozone collocate all'envers, vista la loro gestione attuale, non necessitano di riqualificazione. Il pascolo viene sfruttato dai capi meno esigenti nel periodo primaverile ed autunnale, e sono poche le sottozone che ospitano per tutto il periodo estivo degli animali.

Infine, nel comprensorio pastorale di Arpy, dai calcoli effettuati, risultano mantenibili 70 UBA per tutto il periodo estivo ma, considerata la quota, la presenza di alcuni servizi essenziali e l'estensione territoriale, si potrebbe anche insediare un'azienda zootecnica permanente.


La variante generale al PRG individua come pascoli da riqualificare le seguenti sottozone Eb:
- Eb9 – Licony
- Eb10 – Villottes
- Eb11 – Plan-Champ
- Eb12 – Fenêtre

Nelle sottozone con pascoli da riqualificare è consentita la nuova edificazione per attività pastorizie ed agriturismo dove consentito mentre negli altri pascoli è consentito il mantenimento degli usi in atto. Il recupero del consistente patrimonio edilizio presente in queste sottozone è sempre consentito anche con cambio di destinazione d’uso.
E.3) **SOTTOZONE DI TIPO Ec**

Ec: “sottozone boscate; sono costituite da aree con prevalente copertura forestale, in esse sono ricompresse le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto.”

La presente variante al PRG individua 21 sottozone di tipo Ec che, così come elencate nell’*Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone*, individuano le aree ricoperte da boschi e si collocano a monte dei nuclei abitati su entrambi i versanti ed in continuità dei prati falciati fino al sistema dei pascoli e ricoprono buona parte del territorio comunale. In queste sottozone è vietata la nuova edificazione ma è consentito il recupero degli edifici esistenti anche con cambio di destinazione d’uso.

E.4) **SOTTOZONE DI TIPO Ed**

Ed: “sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootechnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 kw e simili.”

La presente variante al PRG individua le seguenti 11 sottozone di tipo Ed che, così come elencate nell’*Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone*, sono destinate ai seguenti usi speciali:

**Ed1 – Ripetitore**

La sottozona Ed1, inserita nel PRG vigente in zona E, confina a nord e ovest con la sottozona Ec4 e nelle altre direzioni con la sottozona Ec1.

Attualmente la zona è quasi completamente occupata dai ripetitori e dagli edifici al loro servizio, la restante parte di territorio è ricoperta da boschi e foreste.

La variante generale al PRG destina la sottozona ad attività di servizio pubblico o di pubblico interesse – impianti di radio-telecomunicazione richiedenti specifici impianti, attrezzature o spazi.

La sottozona, per quanto riguarda gli ambiti inedificabili, è solamente interessata in parte dalle aree boscate di cui all’art.33 della L.R.11/98.

**Ed2 – Tête d’Arpy**

La sottozona, ora inserita in zona E dal PRG vigente, confina con la sottozona Ee5 e con la zona Ec4 ad est con la quale confina anche a sud e con la sottozona Ec1 nelle altre direzioni. La destinazione della variante generale è la coltivazione di cava per la produzione di lose in recepimento del Piano regionale delle Attività Estrattive.

In passato già sede di cava ora in disuso, ricade in parte nell’ambito inedificabile di cui all’articolo 33 della L.R. 11/98 “Aree boscate”. Per quanto riguarda gli altri ambiti inedificabili, la sottozona è interessata dal solo ambito di frana, a nord ed a ovest dalla fascia F3 e nella parte centrale dalla fascia F2.

**Ed3 – Arpy**

La sottozona, inserita in zona E dal PRG vigente, confina in tutte le direzioni con la sottozona Ec1. La destinazione della variante generale è la coltivazione di cava per la produzione di lose in recepimento del Piano regionale delle Attività Estrattive.

Nella parte sud ed est è interessata dall’ambito inedificabile di cui all’articolo 33 della L.R. 11/98 “Aree boscate” mentre l’ambito inedificabile di frana occupa quasi tutta la zona con la fascia F3 ad est ed a ovest e la fascia F2 nella parte centrale.
Ed4 – Lusey
La sottozona, inserita in zona E dal PRG vigente, confina a sud con la sottozona Ec3 e in tutte le altre direzioni con la sottozona Ec1. La destinazione della variante generale è la coltivazione di cava per la produzione di lose in recepimento del Piano regionale delle Attività Estrattive.
In passato già sede di cava ora in disuso, ricade in zona boscata di cui all’art. 33 della L.R. 11/98 dove non già utilizzata come cava mentre nella parte ed in quella sud è la sottozona è interessata dalla fascia F3 di frana mentre nella parte nord ricade in fascia F2.

Ed5 – Drumeilleux Damon
La sottozona, inserita in zona E dal PRG vigente, confina ad ovest con la sottozona Ec3 e in tutte le altre direzioni con la sottozona Ec1. La destinazione della variante generale è la coltivazione di cava per la produzione di lose in recepimento del Piano regionale delle Attività Estrattive.
Tutta la zona è interessata dall’ambito inedificabile di cui all’art. 33 della L.R. 11/98 “Aree boscate” mentre per quanto riguarda il rischio di frana, tutta la sottozona ricade in fascia F3 tranne una parte sul confine ovest che si ritrova in fascia F2. Si segnala inoltre l’interferenza dell’attività di coltivazione di cava con la sorgente n.7 così come già segnalato dal comune

Ed6 – Feysoules
La sottozona Ed6, inserita nel PRG vigente in zona E, confina a sud con la sottozona Ei2 mentre nelle altre direzioni con la sottozona Ec10. Attualmente la sottozona risulta costituita da una parte a prato, da una vasca con funzione antincendio e da una pista agricoltura-forestale di servizio a quest’ultima. La variante generale al PRG destina la sottozona allo stoccaggio temporaneo di materiale di scavo.
Tutta la sottozona ricade nell’ambito inedificabile di cui all’art. 33 della L.R. 11/98 “Aree boscate”. A questo proposito si rammenta che nella cartografia di cui alla L.R. 11/98 art.33 comma 11 “Bosco di tutela” l’area non risulta coperta da boschi e foreste. Per quanto riguarda il rischio inondazione, la sottozona risulta nella metà a nord interessata dalla fascia A e la metà sud in fascia di cautela, per il rischio di frana è interessata nella metà a nord dalla fascia F1 e nella metà sud dalla fascia di cautela. Per il rischio di valanga, la sottozona si trova tutta in fascia V1 della valanga di Dailley tranne che in una parte a sud-ovest che ricade in fascia V2.

Ed7 – Dailley
La sottozona Ed7, inserita nel PRG vigente in zona E, confina a ovest e sud con la sottozona Ei2, a sud con la sottozona Ed8, a est con la sottozona Eg3 ed a nord con la sottozona Ec10. Attualmente è in buona parte adibita alla lavorazione di inerti mentre il resto della superficie è incolto. La variante generale al PRG destina la sottozona alla lavorazione di inerti. Per quanto riguarda il rischio di valanga, la sottozona ricade quasi interamente nella fascia V1 mentre nella parte sud una piccola porzione ricade in fascia V2 e ad est un’altra piccola porzione risulta non interessata da questo ambito inedificabile. Per quanto riguarda il rischio di inondazione la sottozona ricade quasi per intero in fascia B e per una piccola porzione di territorio sul lato ovest in fascia di cautela. Lo stesso vale per il rischio di frane. Nella parte nord-ovest, infine, la sottozona risulta interessata dall’ambito inedificabile di cui all’art.33 della L.R.11/98 “Aree boscate”.

**Ed8 – Dailley**
La sottozona Ed8, inserita nel PRG vigente in zona E, confina a ovest con la sottozona Ei2, a nord con le sottozioni Ed7 ed Eg3, a sud con la sottozona Ec11 ed a est con la sottozona Ed9.
Attualmente parte della sottozona è occupata da edifici destinati al magazzinaggio ed in parte è incolta.
La variante generale al PRG destina la sottozona ad attività artigianali di interesse prevalentemente locale non collocabili in contesti abitativi.
Per quanto riguarda gli ambiti inedificabili, la sottozona è interessata dalla fascia V1, V2 e V3 della valanga n.16 Dailley nella parte ovest e dalla fascia V3 della valanga n.15 Lavancher. Per il rischio di inondazione, la parte ovest del territorio è interessata dalla fascia B mentre quella est dalla fascia C mentre per il pericolo di frane la parte ovest della sottozona è interessata dalla fascia F3 mentre il resto del territorio non è interessato da questo ambito inedificabile.

**Ed9 – Dailley**
La sottozona Ed9, inserita nel PRG vigente in zona E, confina con la sottozona Ed8 ad ovest e nelle altre direzioni con la sottozona Eg3.
Attualmente la sottozona è occupata in buona parte da una cabina di trasformazione dell’alta tensione mentre per la restante parte è incolta.
La variante generale al PRG destina la sottozona ad attività di servizio pubblico o di pubblico interesse – cabine di trasformazione dell’energia elettrica.
Per quanto riguarda gli ambiti inedificabili, per il rischio di valanga la sottozona ricade quasi completamente nella fascia V3 della valanga n.15 Lavancher tranne che ad est dove ricade nella fascia V2 della medesima valanga mentre per il rischio di inondazione la sottozona ricade completamente in fascia C.

**Ed10 – Doire**
La sottozona Ed10, inserita nel PRG vigente in zona E, confina a sud con la sottozona Eh9, a nord con la sottozona Eg9, a est con la sottozona Eh10 ed a ovest con la sottozona Bb2.
Attualmente la sottozona è in parte occupata da un deposito per la lavorazione del legno (cippato), da piccoli allevamenti di animali da cortile, da una parte coltivata ad orto familiare ed a prato e da una parte boscata.
La variante generale al PRG destina la sottozona ad attività di servizio pubblico o di pubblico interesse di rilievo locale perché sarà sede dell’isola ecologica del comune. Verranno mantenuti gli usi in atto.
Per quanto riguarda gli ambiti inedificabili, per il rischio inondazione la sottozona è occupata dalla fascia A in prossimità dei corsi d’acqua a sud e ad est, dalla fascia C al confine con la sottozona Bb2 mentre la restante parte di territorio ricade in fascia B. Per il rischio di frana, la sottozona è interessata dalla fascia F1 nella parte est e dalla fascia F3 in quella nord.

**Ed11 – Mont-Bardon**
La sottozona Ed11, inserita nel PRG vigente in zona E, confina a sud con la sottozona Eh5, a nord con le sottozioni Ec11 e Eg3, a est con la sottozona Eh6 ed a ovest con la sottozona Be2*. La zona è occupata a monte: dalla strada statale n. 26, dalla ferrovia ivi compreso il fabbricato destinato ex casello ferroviario e per la restante parte destinata a deposito di materiali inerti. La zona è funzionalmente collegata con la soprastante zona Be2*. Per quanto riguarda gli ambiti inedificabili:
- art. 35 (frane) ricade in F3 una modesta porzione sottostante la SS26 a valle del viadotto autostradale;
- art. 36 (zone esondabili) e la zona adiacente alla Dora Baltea (demanio fluviale) ricade in fascia A per la restante parte in fascia B e in fascia C (la SS 26, la ferrovia e zona ad essa adiacente;
- art. 37 (zone valanghive) ricade in fascia gialla per le porzioni adiacenti e limitrofe alla strada statale n. 26 per il resto in fascia verde.

E.5) **SOTTOZONE DI TIPO Ee**

Ee: “sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.”

La presente variante al PRG individua 10 sottozone di tipo Ee, così come elencate nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone.

Gli usi consentiti nelle sottozone Ee individuate sono rivolti alla tutela delle componenti caratterizzanti il valore specifico dei luoghi e delle attività in atto e vengono recepiti le prescrizioni e gli indirizzi previsti dall’art. 40 NAPTP. Queste sottozone sono situate in tutto il territorio comunale. In particolare le sottozone Ee1, Ee2, Ee6 ed Ee7 sono i laghi di alta quota in entrambi i versanti, la Ee3 riguarda la zona di Petosan, la Ee4 quella di Arpy fino all’ingresso alle miniere, la Ee5 la zona del Bellevue, la sottozona Ee8 che include la zona vitata più estesa di Morgex ed infine la sottozona Ee10 che comprende l’area archeologica “areale di pertinenza della cavità denominata Gran Barma al cui interno sorge la cappella intitolata a Notre Dame de Lourdes”.

E.6) **SOTTOZONE DI TIPO Ef**

Ef: “sottozone di specifico interesse naturalistico.”

La presente variante al PRG individua 6 sottozone di tipo Ef che, così come elencate nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, recepiscono le prescrizioni e gli indirizzi di cui all’art. 38 NAPTP nonché quanto riportato nella tabella P3 “Tutela e valorizzazione naturalistica”.

In particolare la sottozona Ef1 include il sistema carsico di Plan de Buillet mentre la Ef2 e la Ef3 includono il SIC e la Riserva Naturale del Marais, la sottozona Ef4 comprende le parti di territorio poste a monte del sistema boschivo all’envers, mentre le sottozone Ef5, Ef6 comprendono le praterie d’alta quota dell’adret.

E.7) **SOTTOZONE DI TIPO Eg**

Eg: “sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.”

La presente variante al PRG individua 26 sottozone di tipo Eg che, così come elencate nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, rappresentano le zone agricole produttive di fondovalle.

Esse si trovano prevalentemente sul versante orografico sinistro della Dora Baltea e non sono presenti sottozone di tipo Eg dedicate esclusivamente alla viticoltura. Nelle sottozone Eg7 ed Eg16 è possibile l’edificazione di nuovi centri aziendali di tipo zootecnico ed aziende agrituristiche mentre nelle altre zone di tipo Eg l’attività agrituristica è realizzabile attraverso ristrutturazione ed ampliamenti fino ad un massimo del 20%.

Gli interventi di nuova edificazione, ristrutturazione e potenziamento di aziende agricole, sono limitati alle seguenti sottozone di tipo Eg così come elencate al
comma 17 dell’art. 55 delle NTA: **Eg7, Eg16**
Tali aree, che includono fabbricati connessi ad aziende agricole esistenti con le necessarie aree di pertinenza ai fini di una loro riqualificazione e aree libere per la costruzione di nuovi fabbricati agricoli, in particolare nuove stalle, sono state individuate tenendo conto delle distanze di rispetto dai centri abitati esistenti, al fine di limitare possibili conflittualità e in prossimità delle migliori zone agricole destinate alle produzioni foraggere.

Ai sensi della **DGR 15.02.1999, n° 421 - Approvazione di disposizioni attuative della legge regionale 6 aprile 1988, n. 11 previste all’art. 22 (zone territoriali)**, non tutte le sottozona di tipo Eg sono da considerare di particolare interesse agro-silvo-pastorale ai fini di cui al comma 2, dell’art.14 della L.R. 11/98.

Rientrano tra queste le sottozona di tipo Eg che non sono caratterizzate da colture specializzate (vigneti o frutteti) ovvero che, pur essendo coltivate a prato-pascolo, sono prive di significativa infrastrutturazione agricola o che risultano di modesta estensione o in condizioni sfavorevoli per giacitura ed esposizione.

Tali sottozona, così come elencato al comma 1 dell’art. 55 delle NTA, sono tutte le sottozona di tipo Eg ad esclusione delle seguenti da considerare di particolare pregio agricolo le seguenti sottozona: Eg3 – Eg4 – Eg5 – Eg6 – Eg7 – Eg9 – Eg11 – Eg12 – Eg13 – Eg14 – Eg15 – Eg16 – Eg19.

**ANALISI DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI – ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE**

Gli equilibri funzionali rappresentano il rapporto tra la superficie e le strutture per l’agricoltura che hanno un impatto sia per quanto riguarda il paesaggio che per l’ambiente.

Tra le attività agricole esercitate sul territorio del Comune di Morgex quella con impatto maggiore, determinato sia dalle dimensioni dei fabbricati sia dall’effetto prodotto dalle deiezioni animali sui terreni, sulle falde e sulla salubrità dell’ambiente circostante, è senza dubbio l’attività zootechnica, in particolare quella stanziale di fondovalle.

Dall’analisi dei dati forniti dall’Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali risulta che nel Comune di Morgex sono stabulate 519 UBA, che corrispondono a 830 capi di cui 652 sono bovini (Tabella 14), in 19 aziende. Queste aziende utilizzano 19 stalle, concentrate prevalentemente sul versante orografico sinistro della Dora Baltea.

<table>
<thead>
<tr>
<th>TIPOLOGIA</th>
<th>NUMERO DI CAPI</th>
<th>UBA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bovine adulti</td>
<td>323</td>
<td>323</td>
</tr>
<tr>
<td>Bovine giovani</td>
<td>240</td>
<td>144</td>
</tr>
<tr>
<td>Bovini adulti</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bovini giovani</td>
<td>22</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Vitelli</td>
<td>64</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Ovicaprini</td>
<td>178</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td><strong>830</strong></td>
<td><strong>519</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 14 - numero di capi e UBA allevati nel comune di Morgex
(Fonte dei dati: Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali – 2008).

Ai fini dell’analisi degli equilibri funzionali, la superficie presa in considerazione è stata suddivisa nelle seguenti categorie:

- **Superficie totale**: superficie derivata dalla perimetrazione delle sottozona della bozza del nuovo PRGC, effettuata su base catastale, che include anche quelle
porzioni di territorio abbandonate ora coperte da boschi (bosco d’invasione) e recuperabili per usi agricoli intensivi;
- Tare: superfici improduttive costituite da strade, edifici ed inculti produttivi;
- Superficie utilizzabile: superficie ottenuta per differenza tra la superficie totale e le tare;
- Bosco d’invasione: superficie ricoperta da boschi posta all’interno dei confini delle sottozone;
- Superficie attuale: superficie attualmente utilizzata per la produzione di foraggio ottenuta per differenza tra la superficie utilizzata ed il bosco d’invasione;
- Superficie recuperabile: superficie recuperabile alla coltivazione di specie foraggere e coincidente con il bosco d’invasione.

Per la determinazione delle UBA mantenibili dal territorio comunale in esame, sono state considerate le sottozone a vocazione agricola del nuovo PRGC. Le sottone di tipo Ee, Eg, Eh ed Ei.
La superficie delle singole categorie sopraelencate è stata misurata, previa perimetrazione, con l’ausilio del GIS Karto ed è espressa in ettari.
Il numero di capi bovini adulti mantenibili per almeno sette mesi consecutivi all’anno su ogni ettaro di superficie, è stato desunto dalla tabella di pagina 3 dell’Allegato B del Piano di Sviluppo Rurale 2000-2006 della Regione Autonoma Valle d’Aosta. Per la scelta del coefficiente è stata considerata:
- la classe di quota di appartenenza ottenuta con l’ausilio della Carta Tecnica Regionale 1:10.000;
- la presenza o meno di irrigazione.
Le UBA potenzialmente sostenibili dal territorio agricolo comunale sono state calcolate come prodotto tra la superficie utilizzabile per il numero di capi bovini adulti mantenibili ad ettaro (UBA/ha).
Le zone agricole, come sopra individuate e definite (Ee, Eg, Eh, Ei), sono state perimetrata su base catastale includendo anche quelle porzioni di territorio ora boscate e recuperabili per l’attività agricola.
La consistenza del bosco d’invasione è stata perimetrata con Karto ed espressa in ettari.
Le UBA attualmente sostenibili dal territorio agricolo del comune di Morgex sono state calcolate come prodotto tra la superficie attuale e le UBA mantenibili ad ettaro.
Esaminando nel dettaglio ogni singola sottozona agricola produttiva, si evidenzia che non solo nelle sottozone Eg sono in atto coltivazioni foraggicole a servizio delle aziende di fondovalle ma anche in alcune sottozona di tipo Ee, Ef, Eh ed Ei e più precisamente:

**Sottozona di tipo Ee.**
Nelle sottozona di tipo Ee dove è in atto anche la coltivazione di prati stabili, come si evince dalla Tabella 15:
- la somma delle superfici totali ammonta a 49,94 ha;
- la somma delle superfici utilizzabili ammonta a 24,95 ha;
- la somma delle superfici del bosco d’invasione ammonta a 8,27 ha;
- la somma delle superfici attuali ammonta a 17,21 ha.
In questo tipo di sottozona la superficie da recuperare all’attività agricola è pari al bosco d’invasione e, quindi, ammonta a 8,27 ha.
Le UBA potenzialmente sostenibili sono 52 mentre quelle attualmente sostenibili sono 35.
Nelle sottozona Ee, come riportato nella Tabella 21, insiste un solo edificio di tipo zootecnico nella sottozona Ee8.
Tutte le sottozona di tipo Ee di questo tipo sono collegate da strade comunali o
piste agricolo-forestali.

**Sottozone di tipo Ef.**
Nelle sottozone di tipo Ef dove è in atto anche la coltivazione di prati stabili, come si evince dalla Tabella 16:
- la somma delle superfici totali ammonta a 16,77 ha;
- la somma delle superfici utilizzabili ammonta a 5,43 ha;
- la somma delle superfici del bosco d’invasione ammonta a 3,56 ha;
- la somma delle superfici attuali ammonta a 1,87 ha.

In questo tipo di sottozone non vi sono superfici da recuperare all’agricoltura.
Le UBA potenzialmente sostenibili sono 22 mentre quelle attualmente sostenibili sono 7.

Nelle sottozone Ef, come riportato nella Tabella 21, non insistono edifici di tipo zootecnico.
Tutte le sottozone di tipo Ef di questo tipo sono collegate da strade comunali o da piste agricolo-forestali.

**Sottozone di tipo Eg.**
Nelle sottozone di piano di tipo Eg destinate alla coltivazione prevalente di prati permanenti, come si evince dalla Tabella 17:
- la somma delle superfici totali ammonta a 205,86 ha;
- la somma delle superfici utilizzabili ammonta a 158,58 ha;
- la somma delle superfici del bosco d’invasione ammonta a 6,59 ha;
- la somma delle superfici attuali ammonta a 151,99 ha.

In questo tipo di sottozone la superficie da recuperare all’attività agricola è pari al bosco d’invasione e, quindi, ammonta a 6,59 ha.
Le UBA potenzialmente sostenibili sono 504 mentre quelle attualmente sostenibili sono 484.

Nelle sottozone Eg, come riportato nella Tabella 21, insistono 6 stalle.
Tutte le sottozone di tipo Eg sono collegate da strade comunali o piste agricolo-forestali.

**Sottozone di tipo Eh.**
Nelle sottozone di tipo Eh dove è in atto anche la coltivazione di prati stabili, come si evince dalla Tabella 18:
- la somma delle superfici totali ammonta a 8,66 ha;
- la somma delle superfici utilizzabili ammonta a 7,15 ha;
- la somma delle superfici del bosco d’invasione ammonta a 0,00 ha;
- la somma delle superfici attuali ammonta a 7,15 ha.

In questo tipo di sottozone non vi è bosco d’invasione.
Le UBA potenzialmente sostenibili sono 22 così come quelle attualmente sostenibili.

Nelle sottozone Eh, come riportato nella Tabella 21, non insistono edifici di tipo zootecnico.
Tutte le sottozone di tipo Eh di questo tipo sono collegate sia da strade comunali che da piste agricolo-forestali.

**Sottozone di tipo Ei.**
Nelle sottozone di tipo Ei dove è in atto anche la coltivazione di prati stabili, come si evince dalla Tabella 19:
- la somma delle superfici totali ammonta a 6,31 ha;
- la somma delle superfici utilizzabili ammonta a 2,42 ha;
- la somma delle superfici del bosco d’invasione ammonta a 0,00 ha;
- la somma delle superfici attuali ammonta a 2,42 ha.
In questo tipo di sottozone non c’è superficie da recuperare all’attività agricola. Le UBA potenzialmente sostenibili sono 10 così come quelle attualmente sostenibili. Nelle sottozone Ei, come riportato nella Tabella 21, insistono 4 edifici di tipo zootecnico. Tutte le sottozone di tipo Ei di questo tipo sono collegate da strade comunali.

Sintetizzando, come riportato in Tabella 20, le zone agricole del comune di Morgex come sopra individuate e definite (Ee, Ef, Eg, Eh, Ei) coprono una superficie totale di 287,74 ha con una superficie attuale di 199,06 ha che può mantenere 558 UBA. La superficie recuperabile alla coltivazione foraggiera è di 14,86 ha e le UBA potenzialmente mantenibili sono 610 per almeno sette mesi consecutivi.

Per quanto riguarda le stalle attive sul territorio comunale si può notare come delle 19 in uso 11 ricadono in zona E mentre tutte le altre sono localizzate nei centri abitati (Tabella 21). Di queste ultime è possibile prevedere la possibile delocalizzazione di 4 stalle, cioè di quelle condotte da allevatori con un’età inferiore o uguale ai 60 anni.

Dall’analisi dei dati riportati emerge che la differenza tra le UBA attualmente stabulate sul territorio comunale e quelle attualmente sostenibili ammonta a 39 mentre quella con le UBA potenzialmente sostenibili è di 91. In totale quindi, il numero massimo prevedibile di nuove stalle derivanti dall’insediamento di nuove aziende zootecniche, considerando l’allevamento bovino ed un minimo di 25 UBA, è di 2 se si considera la superficie attuale e di 4 se si considera la superficie utilizzabile, cioè se si recuperano i terreni ora coperti da bosco.

Quanto sopra esposto rappresenta ciò che è teoricamente possibile. L’attuale situazione delle aziende zootecniche vede un sistema misto nel quale di fianco alle 7 aziende con un numero di UBA tra 1 e 10, e cioè di un tipo che si può definire “tradizionale” che utilizza stalle poste in zone A e che diventa occupazione principale solo al raggiungimento dell’età pensionabile, si affiancano 5 aziende con più di 40 UBA e quindi di tipo imprenditoriale con salariati ed altre due con un numero di UBA tra 20 e 50. Il 37% degli allevamenti è condotto da persone con più di 65 anni ed un altro 37% da persone con età inferiore a 50 anni. Da questa situazione mista, in cui si affiancano realtà molto diverse tra loro, è lecito aspettarsi per il prossimo futuro una contrazione del numero di aziende e la creazione di alcuni nuovi insediamenti agricoli di tipo zootecnico che potranno sfruttare le quote latte liberate dagli allevamenti dimessi. Questa evoluzione futura risolverà anche in buona parte il problema delle stalle all’interno dei centri abitati. Infine, è da notare come l’allevamento di ovini e caprini si sia diffuso in questo comune, anche in relazione al fatto che la minor necessità di spazio per questo tipo di animali abbia permesso di sfruttare vecchie stalle altrimenti obsolete. I nuovi edifici agricoli potranno essere costruiti nelle sottozone E secondo quanto riportato al Capo IV delle NTA della variante sostanziale al PRG e nel rispetto degli equilibri funzionali.
### Tabella 15: caratteristiche delle sottozona Ee per la produzione di foraggio.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (ha)</th>
<th>Superficie utilizzabile (ha)</th>
<th>Bosco d'invasione (ha)</th>
<th>Superficie attuale (ha)</th>
<th>Superficie recuperabile (ha)</th>
<th>Adret/Envers</th>
<th>Quota minima (m s.l.m.)</th>
<th>Quota massima (m s.l.m.)</th>
<th>Classe di quota</th>
<th>Irrigazione</th>
<th>UBA/ha</th>
<th>UBA attualmente mantenibili</th>
<th>UBA potenzialmente mantenibili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ee4</td>
<td>Arpy</td>
<td>24,73</td>
<td>4,10</td>
<td>21,11</td>
<td>7,18</td>
<td>13,93</td>
<td>7,18</td>
<td>E</td>
<td>1680</td>
<td>1780</td>
<td>1500-1800</td>
<td>Si</td>
<td>2</td>
<td>27,86</td>
<td>42,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee8</td>
<td>La vigna</td>
<td>17,05</td>
<td>15,35</td>
<td>1,71</td>
<td>0,00</td>
<td>1,71</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>955</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Parte</td>
<td>3</td>
<td>5,12</td>
<td>5,12</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>8,16</td>
<td>5,50</td>
<td>2,66</td>
<td>1,09</td>
<td>1,57</td>
<td>1,09</td>
<td>A</td>
<td>1000</td>
<td>1080</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>2,51</td>
<td>4,26</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTALI</td>
<td></td>
<td>49,94</td>
<td>24,95</td>
<td>25,48</td>
<td>8,27</td>
<td>17,21</td>
<td>8,27</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>35</td>
<td>52</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Tabella 16: caratteristiche delle sottozona Ef per la produzione di foraggio

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (ha)</th>
<th>Superficie utilizzabile (ha)</th>
<th>Bosco d'invasione (ha)</th>
<th>Superficie attuale (ha)</th>
<th>Superficie recuperabile (ha)</th>
<th>Adret/Envers</th>
<th>Quota minima (m s.l.m.)</th>
<th>Quota massima (m s.l.m.)</th>
<th>Classe di quota</th>
<th>Irrigazione</th>
<th>UBA/ha</th>
<th>UBA attualmente mantenibili</th>
<th>UBA potenzialmente mantenibili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ef2</td>
<td>Le Marais</td>
<td>16,77</td>
<td>11,70</td>
<td>5,43</td>
<td>3,56</td>
<td>1,87</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>895</td>
<td>920</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>7,48</td>
<td>21,72</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTALI</td>
<td></td>
<td>16,77</td>
<td>11,70</td>
<td>5,43</td>
<td>3,56</td>
<td>1,87</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>7</td>
<td>22</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sottozona</td>
<td>Località</td>
<td>Superficie totale (ha)</td>
<td>Tare (ha)</td>
<td>Superficie utilizzabile (ha)</td>
<td>Bosco d'invasione (ha)</td>
<td>Superficie attuale (ha)</td>
<td>Superficie recupabile (ha)</td>
<td>Adret/Envers</td>
<td>Quota minima (m s.l.m.)</td>
<td>Quota massima (m s.l.m.)</td>
<td>Classe di quota</td>
<td>Irrigazione</td>
<td>UBA/ha attualmente mantenibili</td>
<td>UBA/ha potenzialmente mantenibili</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-----------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>--------------------------</td>
<td>----------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>---------------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg1</td>
<td>Feysoles</td>
<td>3,16</td>
<td>1,26</td>
<td>1,90</td>
<td>0,23</td>
<td>1,67</td>
<td>0,23</td>
<td>A</td>
<td>990</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>2,67</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg2</td>
<td>Feysoles</td>
<td>2,98</td>
<td>0,63</td>
<td>2,35</td>
<td>0,29</td>
<td>2,06</td>
<td>0,29</td>
<td>A</td>
<td>968</td>
<td>1015</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>8,89</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg3</td>
<td>Morgex</td>
<td>51,98</td>
<td>10,42</td>
<td>41,56</td>
<td>2,06</td>
<td>39,50</td>
<td>2,06</td>
<td>A</td>
<td>930</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>158</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg4</td>
<td>Morgex ovest</td>
<td>1,97</td>
<td>0,59</td>
<td>1,38</td>
<td>0,00</td>
<td>1,38</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>930</td>
<td>952</td>
<td>700-1000</td>
<td>Parte 3</td>
<td>4</td>
<td>4,13</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg5</td>
<td>Villain</td>
<td>5,19</td>
<td>2,08</td>
<td>3,11</td>
<td>0,00</td>
<td>3,11</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>985</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Parte 3</td>
<td>3</td>
<td>9,34</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg6</td>
<td>Villain</td>
<td>5,98</td>
<td>2,33</td>
<td>3,47</td>
<td>0,00</td>
<td>3,47</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>1000</td>
<td>1054</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Parte 3</td>
<td>5,55</td>
<td>6,55</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg7</td>
<td>Saint Roch</td>
<td>26,72</td>
<td>3,41</td>
<td>23,31</td>
<td>0,00</td>
<td>23,31</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>920</td>
<td>985</td>
<td>700-1000</td>
<td>Parte 3</td>
<td>69,93</td>
<td>69,93</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg8</td>
<td>Morgex est</td>
<td>0,91</td>
<td>0,23</td>
<td>0,68</td>
<td>0,00</td>
<td>0,68</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>925</td>
<td>932</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>2,73</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg9</td>
<td>Ruines dessus</td>
<td>1,59</td>
<td>0,96</td>
<td>0,64</td>
<td>0,00</td>
<td>0,64</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>985</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>2,55</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg10</td>
<td>Ruines dessus</td>
<td>11,65</td>
<td>3,84</td>
<td>7,81</td>
<td>0,12</td>
<td>7,69</td>
<td>0,12</td>
<td>A</td>
<td>970</td>
<td>1110</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Parte 2,2</td>
<td>9,31</td>
<td>9,31</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg11</td>
<td>Ruines</td>
<td>2,73</td>
<td>1,37</td>
<td>1,37</td>
<td>0,07</td>
<td>1,30</td>
<td>0,07</td>
<td>A</td>
<td>949</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>5,18</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg12</td>
<td>Ruines dessus</td>
<td>11,65</td>
<td>3,84</td>
<td>7,81</td>
<td>0,12</td>
<td>7,69</td>
<td>0,12</td>
<td>A</td>
<td>970</td>
<td>1110</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Parte 2,2</td>
<td>9,31</td>
<td>9,31</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg13</td>
<td>Château</td>
<td>2,84</td>
<td>0,57</td>
<td>2,27</td>
<td>0,00</td>
<td>2,27</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>970</td>
<td>1140</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>3,63</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg14</td>
<td>Ruine dessous</td>
<td>7,22</td>
<td>1,50</td>
<td>5,72</td>
<td>0,05</td>
<td>5,67</td>
<td>0,05</td>
<td>A</td>
<td>915</td>
<td>1015</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>22,68</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg15</td>
<td>Thovex</td>
<td>1,87</td>
<td>0,26</td>
<td>1,48</td>
<td>0,00</td>
<td>1,48</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>910</td>
<td>935</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>5,92</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg16</td>
<td>Thérierel</td>
<td>7,48</td>
<td>0,75</td>
<td>6,73</td>
<td>0,55</td>
<td>6,18</td>
<td>0,55</td>
<td>E</td>
<td>1048</td>
<td>1188</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Si</td>
<td>2,6</td>
<td>16,07</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg17</td>
<td>Biolley</td>
<td>31,62</td>
<td>8,95</td>
<td>22,77</td>
<td>0,88</td>
<td>21,89</td>
<td>0,88</td>
<td>E</td>
<td>905</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>3,6</td>
<td>78,79</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg18</td>
<td>Pré Villair</td>
<td>4,35</td>
<td>2,61</td>
<td>1,74</td>
<td>0,40</td>
<td>1,34</td>
<td>0,40</td>
<td>E</td>
<td>1000</td>
<td>1075</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Si</td>
<td>2,7</td>
<td>3,62</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg19</td>
<td>Pré Villair</td>
<td>0,62</td>
<td>0,16</td>
<td>0,47</td>
<td>0,00</td>
<td>0,47</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>985</td>
<td>990</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>3,6</td>
<td>1,67</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg20</td>
<td>Pré Villair</td>
<td>1,69</td>
<td>0,47</td>
<td>1,22</td>
<td>0,04</td>
<td>1,18</td>
<td>0,04</td>
<td>E</td>
<td>935</td>
<td>1000</td>
<td>700-1000</td>
<td>Parte 3</td>
<td>3,55</td>
<td>3,67</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg21</td>
<td>Montet</td>
<td>5,17</td>
<td>0,51</td>
<td>4,65</td>
<td>0,87</td>
<td>3,78</td>
<td>0,87</td>
<td>E</td>
<td>1028</td>
<td>1175</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Si</td>
<td>2,6</td>
<td>9,84</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg22</td>
<td>Thovex</td>
<td>0,94</td>
<td>0,05</td>
<td>0,89</td>
<td>0,00</td>
<td>0,89</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1345</td>
<td>1365</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>1,43</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TOTALE ADRET** 150,27 33,36 116,80 3,85 112,95 3,85 361 374
<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (ha)</th>
<th>Superficie utilizzabile (ha)</th>
<th>Bosco d’invasione (ha)</th>
<th>Superficie attuale (ha)</th>
<th>Superficie recuperabile (ha)</th>
<th>Adret/Envers</th>
<th>Quota minima (m s.l.m.)</th>
<th>Quota massima (m s.l.m.)</th>
<th>Classe di quota</th>
<th>Irrigazione</th>
<th>UBA/ha</th>
<th>UBA attualmente mantenibili</th>
<th>UBA potenzialmente mantenibili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eg23</td>
<td>Crou</td>
<td>0,20</td>
<td>0,01</td>
<td>0,19</td>
<td>0,00</td>
<td>0,19</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1270</td>
<td>1285</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>0,30</td>
<td>0,30</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg24</td>
<td>Crou</td>
<td>0,39</td>
<td>0,08</td>
<td>0,31</td>
<td>0,00</td>
<td>0,31</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1225</td>
<td>1245</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>0,50</td>
<td>0,50</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg25</td>
<td>Crou</td>
<td>0,24</td>
<td>0,02</td>
<td>0,22</td>
<td>0,00</td>
<td>0,22</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1110</td>
<td>1122</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>0,35</td>
<td>0,35</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg26</td>
<td>Montrottier</td>
<td>0,46</td>
<td>0,11</td>
<td>0,35</td>
<td>0,00</td>
<td>0,35</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1085</td>
<td>1145</td>
<td>1000-1500</td>
<td>No</td>
<td>1,6</td>
<td>0,55</td>
<td>0,55</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg8</td>
<td>The</td>
<td>0,71</td>
<td>0,11</td>
<td>0,60</td>
<td>0,00</td>
<td>0,60</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1022</td>
<td>1070</td>
<td>1000-1500</td>
<td>Si</td>
<td>2,6</td>
<td>1,57</td>
<td>1,57</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TOTALE ENVERS** 55,59 13,81 41,78 2,74 39,04 2,74

**TOTALE COMUNE** 205,86 47,17 158,58 6,59 151,99 6,59

Tabella 17: caratteristiche delle sottozone Eg per la produzione di foraggio.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (ha)</th>
<th>Superficie utilizzabile (ha)</th>
<th>Bosco d’invasione (ha)</th>
<th>Superficie attuale (ha)</th>
<th>Superficie recuperabile (ha)</th>
<th>Adret/Envers</th>
<th>Quota minima (m s.l.m.)</th>
<th>Quota massima (m s.l.m.)</th>
<th>Classe di quota</th>
<th>Irrigazione</th>
<th>UBA/ha</th>
<th>UBA attualmente mantenibili</th>
<th>UBA potenzialmente mantenibili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td>Arpy</td>
<td>4,73</td>
<td>1,50</td>
<td>3,23</td>
<td>0,00</td>
<td>3,23</td>
<td>0,00</td>
<td>E</td>
<td>1665</td>
<td>1680</td>
<td>1500-1800</td>
<td>Si</td>
<td>2</td>
<td>6,46</td>
<td>6,46</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh6</td>
<td>Doire</td>
<td>4,13</td>
<td>0,21</td>
<td>3,92</td>
<td>0,00</td>
<td>3,92</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>920</td>
<td>945</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>15,69</td>
<td>15,69</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TOTALE** 8,86 1,71 7,15 0,00 7,15 0,00

Tabella 18: caratteristiche delle sottozone Eh per la produzione di foraggio.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (ha)</th>
<th>Superficie utilizzabile (ha)</th>
<th>Bosco d'invasione (ha)</th>
<th>Superficie attuale (ha)</th>
<th>Superficie recuperabile (ha)</th>
<th>Adret/Envers</th>
<th>Quota minima (m.s.l.m.)</th>
<th>Quota massima (m.s.l.m.)</th>
<th>Classe di quota</th>
<th>Irrigazione</th>
<th>UBA/ha</th>
<th>UBA attualmente mantenibili</th>
<th>UBA potenzialmente mantenibili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ei6</td>
<td>Ruines</td>
<td>1,24</td>
<td>0,87</td>
<td>0,37</td>
<td>0,00</td>
<td>0,37</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>935</td>
<td>975</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>1,49</td>
<td>1,49</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei8</td>
<td>Château Pascal</td>
<td>1,87</td>
<td>1,37</td>
<td>0,50</td>
<td>0,00</td>
<td>0,50</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>945</td>
<td>925</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>2,02</td>
<td>2,02</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei9</td>
<td>Marais</td>
<td>2,33</td>
<td>1,05</td>
<td>1,29</td>
<td>0,00</td>
<td>1,29</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>900</td>
<td>920</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>5,14</td>
<td>5,14</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei12</td>
<td>Fromagerie</td>
<td>0,87</td>
<td>0,61</td>
<td>0,26</td>
<td>0,00</td>
<td>0,26</td>
<td>0,00</td>
<td>A</td>
<td>900</td>
<td>920</td>
<td>700-1000</td>
<td>Si</td>
<td>4</td>
<td>1,05</td>
<td>1,05</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td></td>
<td><strong>6,31</strong></td>
<td><strong>3,89</strong></td>
<td><strong>2,42</strong></td>
<td><strong>0,00</strong></td>
<td><strong>2,42</strong></td>
<td><strong>0,00</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
<td><strong>10</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Tabella 19:** caratteristiche delle sottozone Ei per la produzione di foraggio

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie totale (ha)</th>
<th>Tare (ha)</th>
<th>Superficie utilizzabile (ha)</th>
<th>Bosco d'invasione (ha)</th>
<th>Superficie attuale (ha)</th>
<th>Superficie recuperabile (ha)</th>
<th>UBA attualmente mantenibili</th>
<th>UBA potenzialmente mantenibili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ee</td>
<td>49,94</td>
<td>24,95</td>
<td>25,48</td>
<td>8,27</td>
<td>17,21</td>
<td>8,27</td>
<td>35</td>
<td>52</td>
</tr>
<tr>
<td>Ef</td>
<td>16,77</td>
<td>11,70</td>
<td>5,43</td>
<td>3,56</td>
<td>1,87</td>
<td>0,00</td>
<td>7</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg</td>
<td>205,86</td>
<td>47,17</td>
<td>158,58</td>
<td>6,59</td>
<td>151,99</td>
<td>6,59</td>
<td>484</td>
<td>504</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh</td>
<td>8,86</td>
<td>1,71</td>
<td>7,15</td>
<td>0,00</td>
<td>7,15</td>
<td>0,00</td>
<td>22</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei</td>
<td>6,31</td>
<td>3,89</td>
<td>2,42</td>
<td>0,00</td>
<td>2,42</td>
<td>0,00</td>
<td>10</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td><strong>287,74</strong></td>
<td><strong>89,42</strong></td>
<td><strong>199,06</strong></td>
<td><strong>18,42</strong></td>
<td><strong>180,64</strong></td>
<td><strong>14,86</strong></td>
<td><strong>558</strong></td>
<td><strong>610</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Tabella 20:** sintesi dei dati delle sottozone per la produzione di foraggio.
<table>
<thead>
<tr>
<th>AZIENDA</th>
<th>ETA'</th>
<th>CAPI ALLEVATI</th>
<th>UBA</th>
<th>SOTTOZONA BOZZA VARIANTE</th>
<th>LOCALITA'</th>
<th>RAZIONALITA'</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>BAL PAOLO</td>
<td>28</td>
<td>40</td>
<td>27</td>
<td>Eg15</td>
<td>THOVEX</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>BERGER CARLO VALENTINO</td>
<td>40</td>
<td>67</td>
<td>61</td>
<td>Ei9</td>
<td>MARAIS</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>BIZEL VILMO</td>
<td>36</td>
<td>52</td>
<td>38</td>
<td>Ac1</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>CELEGATO CARLO SAVIERIO</td>
<td>55</td>
<td>9</td>
<td>2</td>
<td>Ae6</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>CHABOD ROSANNA GIULIETTA</td>
<td>58</td>
<td>22</td>
<td>15</td>
<td>Ae2</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>CHANOINE ARMANDO</td>
<td>47</td>
<td>51</td>
<td>10</td>
<td>Eg7</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>CLUSAZ MARINA</td>
<td>48</td>
<td>58</td>
<td>43</td>
<td>Eg3</td>
<td>MORGEX</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>COOPERATIVE LA VACHE RIT SOC. COOP.</td>
<td>-</td>
<td>150</td>
<td>111</td>
<td>Eg7</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>COVOLO ELDA</td>
<td>69</td>
<td>11</td>
<td>2</td>
<td>Eg19</td>
<td>MONET</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>GEX MATTIA</td>
<td>23</td>
<td>21</td>
<td>17</td>
<td>Eg7</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>LEAVAL ELDA ROSINA</td>
<td>73</td>
<td>22</td>
<td>17</td>
<td>Ei5</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>LO TOLLEY DI BIZEL SILVANO &amp; C.S.S.</td>
<td>-</td>
<td>104</td>
<td>78</td>
<td>Ee8</td>
<td>LA VIGNE</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>NICOLAI ENNIO LUIGI</td>
<td>69</td>
<td>3</td>
<td>1</td>
<td>Ad1</td>
<td>DAILLEY</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PASCAL CESARE</td>
<td>79</td>
<td>6</td>
<td>1</td>
<td>Ae4</td>
<td>PAUTEX NORD</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PAVESE ZEFFIRO</td>
<td>61</td>
<td>36</td>
<td>12</td>
<td>Ei8</td>
<td>CHÂTEAU PASCAL</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>QUINSON ADELIO</td>
<td>63</td>
<td>83</td>
<td>52</td>
<td>Ei6</td>
<td>RUINE</td>
<td>SI</td>
</tr>
<tr>
<td>QUINSON RENZO</td>
<td>78</td>
<td>8</td>
<td>2</td>
<td>Ab1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SANTINI FERNANDA</td>
<td>67</td>
<td>5</td>
<td>1</td>
<td>Ae10</td>
<td>FOSSERET</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>TABONI DANIELE</td>
<td>34</td>
<td>21</td>
<td>17</td>
<td>Ae4</td>
<td>PAUTEX SUD</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 21: stalle in uso nel comune di Morgex.
Anche il settore vitivinicolo, particolarmente importante per il Comune di Morgex, ha un impatto notevole sia sul paesaggio che sull'ambiente. Dai dati dell'Albo dei Vigneti DOC Valle d'Aosta del 31/12/2004 risulta una piattaforma ampelografica così composta:

<table>
<thead>
<tr>
<th>VIGNETI DOC</th>
<th>SUPERFICIE</th>
<th>PRODUZIONI AMMESSE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Varietà</td>
<td>ha</td>
<td>q.li uva</td>
</tr>
<tr>
<td>Prié Blanc</td>
<td>20,52</td>
<td>1.846,58</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTALI</td>
<td>20,52</td>
<td>1.846,58</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tabella 22: piattaforma ampelografica e superfici investite per la produzione di uve destinate ai vini D.O.C..

La differenza tra la superficie totale dei vigneti per la produzione di uve destinate alla vinificazione di vini DOC dell'Albo dei Vigneti e quella delle dichiarazioni del “verde agricolo”, riferite alla fine del 2008, è testimone di un'evoluzione piuttosto rapida del settore. Si nota una contrazione dei vigneti di ben 3 ha circa, forse dovuta ad una riduzione degli impianti promiscui. 

Dei vigneti per vini da tavola, invece, non esistono dati di superficie relativi alle varietà di vite coltivate. L'unico dato disponibile è relativo alle dichiarazioni del “verde agricolo” riferito all'inizio del 2008 secondo le quali questi vigneti ammontano a 1,86 ha.

In totale, quindi, il vigneto di Morgex copre una superficie di 19,052 ha.

La zonizzazione non prevede zone di tipo Eg specifiche per la coltivazione della vite ma nella sola Ee8 il paesaggio viticolo e terrazzato viene preservato.

E.8) SOTTOZONE DI TIPO Eh


La presente variante al PRG individua 11 sottozone di tipo Eh che, così come elencate nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, sono destinate alla coesistenza tra attività agricole ed attività di tipo sportivo-rivocreativo. La sottozona Eh1 contiene l’area ricreativa del Colle S. Carlo, La Eh2 la parte iniziale della pista di fondo di Arpy, la Eh3 la palestra di roccia dedicata ad Hans Marguerettaz, la sottozona Eh4 è destinata alla creazione di un parcheggio per camper, le sottozona Eh5, Eh9, Eh10 ed Eh11 sono invece destinate agli sport acquatici e compatibili con le sponde fluviali (kayak, rafting, torrenting, bici, podismo). Nella sottozona Eh6 è prevista la realizzazione di una pista podistica a completamento della adiacente sottozona Fb1, nella Eh7 si trova il parco pubblico di Ruine, ed infine nella sottozona Eh8 si svolgono le gare degli sport popolari.

L’area camper verrà prevista dal Comune di Pré-Saint-Didier in area prossima al confine comunale

E.9) SOTTOZONE DI TIPO Ei

Ei: sottozone di tipo che “non rientrano in alcune delle precedenti categorie” in quanto comprendono diverse attività agricole o con esse compatibili.  

La presente variante al PRG individua 13 sottozone di tipo Ei che, così come elencate
nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozona, contemplano tutte quelle parti di territorio altrimenti non classificabili o fortemente compromesse dal punto di vista agricolo. Tra queste, due, Ei2 ed Ei13, contengono le infrastrutture autostradali e zone limitrofe, in altre vi sono strutture per la trasformazione dei prodotti agricoli, Ei4, Ei11 ed Ei12, o gli stabilimenti per l’itticoltura (Ei10).
Nelle sottozitone Ei5 ed Ei9 è prevista la trasformazione degli edifici zootecnici presenti, previa presentazione di un PUD di iniziativa privata, in quanto in contrasto ambientale o perché inseriti in contesto urbano.
La presente variante sostanziale al PRG, così come desumibile dalla tabella di cui al successivo capitolo B.1.5, comporta, relativamente alle aree agricole, sostanzialmente una riconferma della situazione vigente con un marginale aumento della superficie territoriale (ST) del +0,84% rispetto a quella prevista dal PRG vigente.
Per quanto riguarda le motivazioni specifiche di tale variazione si rimanda al punto C.5 del successivo capitolo B.1.5.

F) SOTTOZONE DI TIPO F
parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale,
articolabili in:
- Fa, destinate a servizi di rilevanza regionale;
- Fb, destinate a servizi di rilevanza comunale.

La presente variante sostanziale al PRG, prevede:
- 6 sottozone di tipo Fb, per una superficie territoriale complessiva di 146.328,52 m².

L’individuazione delle sottozitone di tipo F, è avvenuta:
- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA, nonché dalle tabelle di cui al successivo capitolo B.1.5, sono state individuate:

- nessuna sottozona di tipo Fa
- n° 5 sottozona di tipo Fb, derivanti dalla riconferma, riperimetrazione e riclassificazione di 3 delle 12 Zone F del PRG vigente (F1, F2, F3):
  Fb1* – Morgex Campo sportivo (ex F3);
  Fb2* – Morgex Stazione FF.SS. (ex F3);
  Fb3 – Morgex Cimitero (ex F1, F2);
  Fb4 – Morgex Scuole (ex F1, F2);
  Fb6* – Morgex Campo sportivo (ex F3);
- n° 1 nuova sottozona di tipo Fb:
  Fb5 – Marais (ex E).

La presente Variante sostanziale, come desumibile dalla tabella di cui al successivo capitolo B.1.5, comporta, relativamente alle aree per impianti e attrezzature di interesse generale, una riduzione della superficie territoriale (ST) del -68,50% rispetto a quella prevista dal PRG vigente, sostanzialmente conseguente al trasferimento delle aree attualmente ricomprese in aree a servizi in aree agricole.
Per quanto riguarda le motivazioni specifiche di tale variazione si rimanda al punto C.6 del capitolo B.1.5.

**B.1.1.4 - I servizi e le infrastrutture**

La presente variante al PRG, così come descritto al Capitolo B.1.3, prevede una integrazione della dotazione dei servizi esistenti già descritti al Capitolo A.5.3.

In particolare la presente variante sostanziale, partendo da una situazione delle infrastrutture e dei servizi presenti sul territorio comunale complessivamente buona, ne prevede un adeguamento sulla base:
- delle effettive carenze;
- delle prospettive di sviluppo decennale della popolazione e delle attività economiche;
- della volontà di sviluppare il settore turistico.

Di seguito si riporta la distinta dei servizi esistenti e di progetto riferita all’intero territorio comunale estrapolata dall’Allegato 2 alle NTA:
La presente variante al PRG prende atto della sufficienza del servizio sanitario offerto, dando come esistente il Polo socio-sanitario, attualmente in fase di progettazione (progetto FoSPI).

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
</table>
| Poliambulatorio, guardia medica, ambulatorio medico (sa1-esistente) | Morgex Scuole   | Fb4       | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | facoltativo | PRG vigente: individuazione come servizio in previsione  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
| Assistenza all’infanzia (asilo nido) (sa2-esistente) | Morgex Scuole   | Fb4       | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Polo socio-sanitario (sa3- previsto) | Morgex Scuole   | Fb4       | infra-comunale, comunale                | facoltativo | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio previsto |

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n° 517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.
**- SICUREZZA – (sì):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stazione Corpo Forestale (si1-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ba12</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Stazione Carabinieri (si2-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ba16</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Area per elicotteri protezione civile</td>
<td>Morgex</td>
<td>Eh8</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(campo di fiolet)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(si3-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Area per elicotteri protezione civile</td>
<td>Morgex Campo</td>
<td>Fb1*</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>protezione civile (campo di calcio)</td>
<td>Sportivo</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(si4-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Area per elicotteri protezione civile</td>
<td>Arpy</td>
<td>Eh2</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(prati di Arpy)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>(si5-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sede operativa protezione civile (si6-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sede Vigili Volontari Fuoco (si7–in previsione)</td>
<td>Marais</td>
<td>Fb5</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n° 517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

La presente variante al PRG prende atto della situazione esistente prefigurata dal PRG vigente e dal Piano di protezione civile ed integrando la stessa con l’individuazione dell’area Fb5 destinata anche a sede dei vv.f volontari.
**ISTRUZIONE – (is):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>N° utenti servibili</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Scuola dell’infanzia</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>Fb4</td>
<td>13.686,55</td>
<td>3 sezioni</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Scuola secondaria di 1° grado</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>Fb4</td>
<td></td>
<td>3 cicli con 9 classi</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Scuola primaria</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>Fb4</td>
<td></td>
<td>5 classi</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n° 517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

La presente variante al PRG prende atto della sostanziale sufficienza del servizio scolastico offerto. Per quanto attiene alla verifica del dimensionamento del servizio scolastico rispetto ai presunti fabbisogni attesi, si rimanda al capitolo A.5.3. In particolare la dimensione delle aree scolastiche consente l’eventuale ampliamento della scuola dell’infanzia qualora richiesto.

---

Superficie comprensiva dei seguenti servizi: sa2, sa3, am3.
- **CULTURA – (cu):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Biblioteca comunale (cu1-esistente)</td>
<td>Morgex Scuole</td>
<td>Fb4</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Sala manifestazioni (ex Cappella San Giuseppe) (cu2-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ba16</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Castello de l’Archet (Biblioteca Natalino Sapegno) (cu3-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Centro incontro anziani (cu4-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n° 517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

La presente variante al PRG prende atto della sufficienza del servizio culturale offerto, senza prevederne integrazione.
### - **RICREAZIONE** – (ri):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri1-esistente)</td>
<td>Dailley</td>
<td>Eg3</td>
<td>78,00</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri2-esistente)</td>
<td>Dailley</td>
<td>Ad1*</td>
<td>611,88</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri3-esistente)</td>
<td>Lavancher</td>
<td>Ad2*</td>
<td>273,61</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri4-in previsione)</td>
<td>Lavancher</td>
<td>Ad2*</td>
<td>299,79</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio in previsione su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri5-esistente)</td>
<td>Lavancher</td>
<td>Ba3*</td>
<td>210,44</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri6-esistente)</td>
<td>Villair</td>
<td>Ac1*</td>
<td>186,00</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Tipologia e codice</td>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Superficie</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------</td>
<td>----------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------------------</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| **Area verde**     | Ruines Dessous Nord | Ba8* | 269,70 | infra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata |
| **Area verde**     | Ruines Dessous Sud | Ba10 | 85,00 | infra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio in previsione  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio in previsione |
| **Area verde**     | Ruines Dessous Ovest | Ba9* | 569,35 | infra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio in previsione  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio in previsione su stessa area variata |
| **Area verde attrezzata pic-nic / Area gioco bimbi** | Ruines | Eh7 | 12.581,27 | infra-comunale, comunale, sovracomunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata |
| **Area verde**     | Ruines | Eh7 | 50,46 | infra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
| **Area verde**     | Morgex | Ba17* | 945,41 | infra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
<p>| <strong>Area verde</strong>     | Morgex | Eh8 | 122,69 | infra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Area verde</td>
<td>Morgex Eh8</td>
<td>116,39</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde</td>
<td>Morgex Ba16</td>
<td>188,44</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde / Area gioco bimbi</td>
<td>Morgex Scuole Fb4</td>
<td>9.886,91</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio / facoltativo</td>
<td></td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde</td>
<td>Morgex Cimitero Fb3</td>
<td>5.600,72</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde</td>
<td>Morgex Scuole Fb4</td>
<td>1.491,02</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Area verde</td>
<td>Morgex Scuole Fb4</td>
<td>1.159,57</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
</tbody>
</table>

PRG Comune di Morgex - Relazione
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Fb4</td>
<td>86,97</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri20-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Ba11</td>
<td>1.109,99</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri21-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Ba11</td>
<td>465,16</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri22-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Ba12</td>
<td>484,38</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri23-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Eg5</td>
<td>376,08</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri24-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Eg5</td>
<td>615,00</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri25-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde / Percorso vita</strong></td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>Fb6*</td>
<td>11.032,48</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio / facoltativo</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>(ri26-esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante:</td>
</tr>
<tr>
<td>Tipologia e codice</td>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Superficie</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Typo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
</tr>
<tr>
<td>-------------------------------</td>
<td>---------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>--------------------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| **Area verde attrezzata**     | Morgex Campo Sportivo | Fb6*      | 6.030,28   | infra-comunale, comunale          | obbligatorio | PRG vigente; servizio non individuato
| *(ri27-esistente)*            |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; nuova individuazione come servizio esistente                           |
| **Area verde**                | Lungo Dora          | Bb1*      | 1.625,40   | infra-comunale                   | obbligatorio | PRG vigente; servizio non individuato
| *(ri28-in previsione)*        |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; nuova individuazione come servizio esistente                           |
| **Area verde attrezzata pic-nic** | Col Saint Charles | Eh1, Ec1  | 10.724,32  | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | facoltativo | PRG vigente; servizio non individuato
| *(ri29-esistente)*            |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; nuova individuazione come servizio esistente                           |
| **Area verde**                | Lungo Dora          | Bb1*      | 1.649,11   | infra-comunale                   | obbligatorio | PRG vigente; servizio non individuato
| *(ri30-in previsione)*        |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; nuova individuazione come servizio in previsione                       |
| **Area verde**                | Lungo Dora          | Bb1*, Be3*, Fb2* | 3.120,82 | infra-comunale                   | obbligatorio | PRG vigente; servizio non individuato
| *(ri31-in previsione)*        |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; nuova individuazione come servizio in previsione                       |
| **Area verde**                | Morgex Stazione FF.SS. | Fb2*      | 7.226,36   | infra-comunale, comunale          | obbligatorio | PRG vigente; servizio non individuato
| *(ri32-in previsione)*        |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; nuova individuazione come servizio in previsione                       |
| **Area verde**                | Morgex              | Ab1       | 239,50     | infra-comunale                   | obbligatorio | PRG vigente; individuazione come servizio esistente
| *(ri33-esistente)*            |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; riconferma individuazione come servizio esistente                      |
| **Area verde**                | Morgex              | Ab1       | 26,29      | infra-comunale                   | obbligatorio | PRG vigente; servizio non individuato
<p>| <em>(ri34-esistente)</em>            |                     |           |            |                                  |          | PRG variante; servizio non individuato                                               |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri35-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>130,70</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri36-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>29,00</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri37-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>76,87</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri38-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>25,00</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri39-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>246,98</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri40-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>49,19</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area verde</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>(ri41-esistente)</td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>173,03</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG vigente:</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>nuova individuazione</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Tipologia e codice</td>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Superficie</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------------</td>
<td>------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>--------------------------------------------------------------------------------------</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| Area verde (ri42-esistente) | Morgex     | Ab1       | 38,85      | infra-comunale         | obbligatorio  | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Area verde (ri43-esistente) | Morgex     | Ab1       | 30,00      | infra-comunale        | obbligatorio  | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Area verde (ri44-esistente) | Pautex Sud | Ae4*      | 59,47      | infra-comunale        | obbligatorio  | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata |
| Area verde attrezzata pic-nic (ri45-esistente) | Buillet     | Eb3, Ec1  | 6.627,68   | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | facoltativo  | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Area verde attrezzata pic-nic (ri46-esistente) | Col Saint Charles  | Bd7, Ec1 | 9.534,15   | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | facoltativo  | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n°517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura

La presente variante al PRG prende atto della situazione esistente del servizio ricreativo offerto (ri1,…3 - ri5,…7 – ri10,…27 – ri29 – ri33,…46 esistenti), nonché di quella prefigurata dal PRG vigente (ri4, ri8, ri9 in previsione), riconfermandola e prevedendone integrazione con ulteriori aree (ri28, 30, 31, 32).
### SPORT – (sp):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
</table>
| **Centro sportivo**      | Morgex Campo Sportivo | Fb1*      | 24.398,51   | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata |
| **Scuola canoa e rafting** | Morgex Campo Sportivo | Fb6*      | 146,07      | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
| **Maneggio**             | Morgex Campo Sportivo | Fb6*      | 886,97      | infra-comunale, comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| **Palestra**             | Morgex Scuole       | Fb4       | 868,12      | infra-comunale, comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
| **Campo di fiolet**      | Morgex              | Eh8       | 15.964,42   | infra-comunale, comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| **Foyer du Fond**        | Arpy Nord-Est       | Eb4       | 500,00      | infra-comunale, comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio in previsione |
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Imbarco e sbarco attività di rafting</td>
<td>Morgex Campo Sportivo</td>
<td>Fb1*</td>
<td>11.032,48</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(sp 7 – esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ice Park</td>
<td>Bois de l'envers</td>
<td>Ec1</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(sp 8 – esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Palestra di roccia</td>
<td>Palestra Hans Marguerettaz</td>
<td>Eh3</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(sp 9 – esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n°517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

La presente variante al PRG prende atto della sostanziale sufficienza del servizio sportivo offerto, prevedendone integrazione con il Foyer de Fond di Arpy. Ai presenti servizi, si aggiungono le infrastrutture già indicate nel capitolo A.5.3.

69 Superficie comprensiva dei seguenti servizi: r26, sp7
- COMMERZIO:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Esercizi di vicinato (1)</td>
<td>Varie</td>
<td>varie</td>
<td>-</td>
<td>comunale</td>
<td>facoltativo</td>
<td>Riconferma (1)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n° 517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

(1) I negozi non sono stati individuati come servizi pubblici in quanto di proprietà e gestione privata.
**AMMINISTRAZIONE – (am):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
</table>
| Cimitero (am1- esistente) | Morgex Cimitero   | Fb3       | 3.655,81   | infra-comunale, comunale     | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
| Centrale teleriscaldamento (am2- esistente) | Morgex Scuole     | Fb4       | 1.476,31   | infra-comunale, comunale     | facoltativo | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Sede associazioni varie (am3- esistente) | Morgex Scuole     | Fb4       | 13.686,55  | infra-comunale, comunale     | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Pro Loco (am4- esistente) | Morgex            | Ab1       | 217,14     | infra-comunale, comunale     | facoltativo | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Poste (am5- esistente) | Morgex            | Ab1       | 105,00     | infra-comunale, comunale     | facoltativo | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| Ufficio di collocamento (am6- esistente) | Morgex            | Ab1       | 105,00     | infra-comunale, sovracomunale | facoltativo | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |

**Nota:** Superficie comprensiva dei seguenti servizi: is1, is2, is3, sa2, sa3.

**Nota:** Le poste sono ubicate al piano terra, mentre l'ufficio di collocamento al primo piano.

**Nota:** Le poste sono ubicate al piano terra, mentre l'ufficio di collocamento al primo piano.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia e codice</th>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Superficie</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Municipio</strong></td>
<td>Morgex</td>
<td>Ab1</td>
<td>285,32³⁷³</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td><strong>PRG vigente:</strong> individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>(am7- esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong> riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Centro raccolta differenziata rifiuti</strong></td>
<td>Doire</td>
<td>Ed10</td>
<td>1.011,86</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>facoltativo</td>
<td><strong>PRG vigente:</strong> servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(am8- esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong> nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Area per deposito materiale cippato e da cippare per centrale teleriscaldamento</strong></td>
<td>Doire</td>
<td>Ed10</td>
<td>4.568,38</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>facoltativo</td>
<td><strong>PRG vigente:</strong> servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>(am9- esistente)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>PRG variante:</strong> nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
</tbody>
</table>

³⁷³ Superficie comprensiva dei seguenti servizi: si6, am7.

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n°517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

La presente variante al PRG prende atto della sufficienza del servizio amministrativo offerto, senza prevedere integrazioni.
**- PARCHEGGI – (pa):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Dailley:</strong> pa1 – esistente</td>
<td>Ad1*</td>
<td>189,38</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>pa2 – esistente</strong></td>
<td>Eg3</td>
<td>Ad1*, Ba1</td>
<td>451,74</td>
<td>12</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>pa3 – esistente</strong></td>
<td>Ad1*</td>
<td>71,89</td>
<td>3</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>pa4 – esistente (parcheggio interrato)</strong></td>
<td>Ad1*</td>
<td>340,32</td>
<td>12</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>pa5 – esistente</strong></td>
<td>Ad1*</td>
<td>113,36</td>
<td>4</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Lavancher:</strong> pa6 – esistente</td>
<td>Ad2*</td>
<td>38,51</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Sottozone servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>---------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td>pa7 – esistente</td>
<td>Ad2*</td>
<td>Ad2*</td>
<td>39,11</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa8 – esistente</td>
<td>Ad2*</td>
<td>Ad2*</td>
<td>375,06</td>
<td>13</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa9 – esistente</td>
<td>Ba3*</td>
<td>Ba3*</td>
<td>269,54</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa10 – esistente</td>
<td>Ba3*</td>
<td>Ba3*</td>
<td>278,76</td>
<td>10</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>Villair: pa11 – esistente</td>
<td>Ac1*</td>
<td>Ac1*</td>
<td>452,62</td>
<td>16</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa12 – esistente</td>
<td>Ac1*</td>
<td>Ac1*</td>
<td>188,91</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Sottozone servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>-----------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-----------------------</td>
<td>---------</td>
</tr>
<tr>
<td>pa13 – in previsione</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba5*</td>
<td>Ba5*</td>
<td>344.28</td>
<td>12</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ruine Dessous:</td>
<td>pa14 – in previsione</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba6</td>
<td>Ba6, Ae1*</td>
<td>66,10</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa15 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8*</td>
<td>Ba8*, Ae2</td>
<td>513,06</td>
<td>18</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa16 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8*</td>
<td>Ba8*</td>
<td>268,38</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa17 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8*</td>
<td>Ba8*</td>
<td>67,98</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa18 – in previsione</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8*</td>
<td>Ba8*</td>
<td>627,10</td>
<td>22</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Sottozone servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>--------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>---------</td>
</tr>
<tr>
<td>pa19 – esistente</td>
<td>Ae3</td>
<td>Ae3</td>
<td>84,53</td>
<td>3</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa20 – esistente</td>
<td>Ae3</td>
<td>Ae3</td>
<td>155,58</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa21 – in previsione</td>
<td>Ae3</td>
<td>Ae3</td>
<td>47,22</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa22 – esistente</td>
<td>Eh7</td>
<td>Eh7</td>
<td>189,85</td>
<td>7</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa23 – esistente</td>
<td>Eh7</td>
<td>Eh7</td>
<td>631,14</td>
<td>22</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa24 – esistente</td>
<td>Eh7</td>
<td>Eh7</td>
<td>269,72</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa25 – esistente</td>
<td>Ba9*</td>
<td>Ba9*</td>
<td>90,62</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
</tbody>
</table>

PRG vigente: individuazione come servizio esistente
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente
<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>pa26 – in previsione</td>
<td>Ae3, Ae3</td>
<td>92,77</td>
<td>7</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa27 – in previsione</td>
<td>Ba8*, Ba8*</td>
<td>310,75</td>
<td>11</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>pa28 – in previsione</td>
<td>Ba10, Ba10, Ba8*</td>
<td>240,14</td>
<td>8</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>pa29 – in previsione</td>
<td>Ba10, Ba10, Ba8*</td>
<td>674,14</td>
<td>20</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>pa30 – esistente</td>
<td>Ba9*, Ba9*</td>
<td>820,87</td>
<td>29</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa31 – in previsione</td>
<td>Ba9*, Ba9*</td>
<td>160,41</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>pa32 – esistente</td>
<td>Ba9*, Ei11, Ba9*, Ei11</td>
<td>426,72</td>
<td>15</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Sottozone servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Morgex</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa33 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba17*</td>
<td>Ba17*</td>
<td>100,91</td>
<td>3</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa34 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba17*</td>
<td>Ba17*</td>
<td>81,01</td>
<td>7</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa35 – esistente (parcheggio autobus)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba17*</td>
<td>Ba17*</td>
<td>186,14</td>
<td>-</td>
<td>3</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa36 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba17*</td>
<td>Ba17*</td>
<td>129,95</td>
<td>11</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa37 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba17*</td>
<td>Ba17*</td>
<td>52,80</td>
<td>4</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa38 – esistente</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba16</td>
<td>Ba16</td>
<td>430,59</td>
<td>23</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
</tr>
<tr>
<td>------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>----------</td>
<td>------------</td>
<td>--------------------</td>
<td>-------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>---------------------</td>
</tr>
</tbody>
</table>
| pa39 – esistente | Fb4  Fb4          | 2.091,10 | 73         | -                  | infra-comunale, comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| pa40 – esistente | Fb4  Fb4          | 128,65   | 5          | -                  | infra-comunale, comunale | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| pa41 – esistente | Fb4  Fb4          | 450,98   | 16         | -                  | infra-comunale            | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata |
| pa42 – esistente | Fb4  Fb4          | 310,00   | 11         | -                  | infra-comunale, sovra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata |
| pa43 – esistente | Fb4  Fb4          | 139,03   | 10         | -                  | infra-comunale, comunale  | obbligatorio | PRG vigente: servizio non individuato  
PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente |
| pa44 – esistente | Fb4  Fb4          | 33,17    | 2          | -                  | infra-comunale, sovra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
| pa45 – esistente | Fb4  Fb4          | 559,06   | 19         | -                  | infra-comunale, comunale, sovra-comunale | obbligatorio | PRG vigente: individuazione come servizio esistente  
PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente |
<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>pa46 – esistente</td>
<td>Fb4</td>
<td>32,72</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa47 – esistente</td>
<td>Fb4, Fb3, Ab1, Ba11, Ba16</td>
<td>794,97</td>
<td>28</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa48 – esistente</td>
<td>Fb4, Fb3, Ab1, Ba11, Ba16</td>
<td>2.851,76</td>
<td>99</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa49 – esistente</td>
<td></td>
<td>553,02</td>
<td>19</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa50 – esistente</td>
<td></td>
<td>103,15</td>
<td>8</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa51 - esistente</td>
<td></td>
<td>33,82</td>
<td>3</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa52 – esistente</td>
<td></td>
<td>104,80</td>
<td>4</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona</td>
<td>Sottozone servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>-------</td>
<td>-----------</td>
<td>---------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td>pa53 – esistente</td>
<td>Ba11</td>
<td>Ba11</td>
<td>518,92</td>
<td>18</td>
<td></td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa54 – esistente</td>
<td>Ba11</td>
<td>Ba11</td>
<td>131,38</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa55 – esistente</td>
<td>Ba11</td>
<td>Ba11</td>
<td>240,41</td>
<td>20</td>
<td></td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa56 – esistente</td>
<td>Ba12</td>
<td>Ba12</td>
<td>46,63</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa57 – esistente</td>
<td>Eg5</td>
<td>Eg5, Ba12, Fb6*</td>
<td>547,00</td>
<td>19</td>
<td></td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa58 – esistente</td>
<td>Eg5</td>
<td>Eg5, Ba12, Fb1</td>
<td>1.634,25</td>
<td>43</td>
<td></td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa59 – esistente</td>
<td>Ba12</td>
<td>Ba12</td>
<td>66,04</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>pa60 – esistente</td>
<td>Ba12</td>
<td>Ba12</td>
<td>350,48</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>---------</td>
<td>---------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>pa61 – esistente</td>
<td>Fb2* Fb2*</td>
<td>1.074,73</td>
<td>28</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa62 – in previsione</td>
<td>Fb2* Fb2*</td>
<td>59,17</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>pa63 – esistente</td>
<td>Fb2* Fb2*, Ab1</td>
<td>387,28</td>
<td>10</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente PRG variante: servizio soppresso</td>
</tr>
<tr>
<td>pa64 – esistente</td>
<td>Ab1 Ab1</td>
<td>560,38</td>
<td>20</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente PRG variante: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>pa65 – esistente</td>
<td>Ab1 Ab1</td>
<td>462,07</td>
<td>16</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente PRG variante: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>pa66 – esistente</td>
<td>Ab1 Ab1</td>
<td>68,26</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente PRG variante: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>pa67 – esistente</td>
<td>Ba16 Ba16</td>
<td>425,42</td>
<td>15</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
</tbody>
</table>

PRG Comune di Morgex - Relazione

pag. 239
<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Sottozone servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>pa68 — esistente</td>
<td>Ba16</td>
<td>Ba16, Ab1</td>
<td>152,59</td>
<td>13</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente, PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata, PRG vigente: individuazione come servizio esistente, PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa69 — esistente</td>
<td>Ba16</td>
<td>Ba16, Ab1</td>
<td>41,27</td>
<td>3</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente, PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa70 — esistente</td>
<td>Ab1</td>
<td>Ab1</td>
<td>74,19</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente, PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa71 — esistente</td>
<td>Ab1</td>
<td>Ab1</td>
<td>200,00</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente, PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa72 — esistente</td>
<td>Ba14*</td>
<td>Ba14*, Ba13</td>
<td>114,20</td>
<td>4</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente, PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa73 — in previsione</td>
<td>Fb2*</td>
<td>Fb2*, Ab1, Ba13</td>
<td>1.061,44</td>
<td>30</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente, PRG variante: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>---------</td>
<td>---------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa74 – esistente</td>
<td>Fb6* Fb6*</td>
<td>692,77</td>
<td>24</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: riconferma individuazione come servizio in previsione</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa75 – esistente</td>
<td>Fb1* Fb1*</td>
<td>156,19</td>
<td>8</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: servizio non individuato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa76 – esistente</td>
<td>Fb1* Fb1*</td>
<td>254,72</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: servizio non individuato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa77 – esistente</td>
<td>Fb6* Fb6*</td>
<td>1.020,56</td>
<td>34</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: individuazione come servizio esistente</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa78 – in previsione</td>
<td>Bb1* Bb1*</td>
<td>431,81</td>
<td>15</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: individuazione come servizio esistente</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>pa80 – esistente</td>
<td>Ba15* Ba15*</td>
<td>676,29</td>
<td>23</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: individuazione come servizio esistente</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pautex: pa79 – esistente</td>
<td>Fb2* Fb2*</td>
<td>670,25</td>
<td>22</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: individuazione come servizio</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Note:**
- PRG variante: individuazione come servizio esistente su altra area
- PRG variante: individuazione come servizio esistente su stessa area variata
- PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su altra area
- PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area
- PRG variante: servizio non individuato
- PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente
- PRG variante: individuazione come servizio esistente
- PRG variante: individuazione come servizio esistente
- PRG variante: individuazione come servizio esistente
<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>pa81 – in previsione</td>
<td>Ae4*, Ae5*, Ae4*</td>
<td>240,91</td>
<td>17</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>Montet: pa82 – esistente</td>
<td>Ae5*, Ae6*</td>
<td>166,89</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Previllair: pa83 – esistente</td>
<td>Ae6*, Ae7*</td>
<td>247,31</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa84 – in previsione</td>
<td>Ae6*, Ae7*</td>
<td>111,27</td>
<td>8</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>Montrottier: pa85 – in previsione</td>
<td>Ae7, Ae8</td>
<td>272,98</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio in previsione PRG variante: riconferma individuazione come servizio in previsione su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Località</td>
<td>Sottozona servite</td>
<td>Sup.</td>
<td>Posti auto</td>
<td>Posti mezzi pesanti</td>
<td>Ambito di integrazione</td>
<td>Tipo (*)</td>
<td>Indicazione variante</td>
</tr>
<tr>
<td>----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------------------</td>
<td>----------</td>
<td>---------------------</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bioley:</strong>&lt;br&gt;pa86 – esistente</td>
<td>Eg16* Ae9</td>
<td>351,87</td>
<td>12</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente&lt;br&gt;PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa87 – esistente</td>
<td>Eg16* Ae9</td>
<td>96,71</td>
<td>7</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente&lt;br&gt;PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rouillard:</strong>&lt;br&gt;pa88 – esistente</td>
<td>Eg12 Ae10*</td>
<td>134,20</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente&lt;br&gt;PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fosseret:</strong>&lt;br&gt;pa89 – esistente</td>
<td>Eg12 Ae11</td>
<td>194,94</td>
<td>7</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente&lt;br&gt;PRG variante: riconferma individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa90 – in previsione</td>
<td>Ae10 Ae11</td>
<td>47,09</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio in previsione&lt;br&gt;PRG variante: riconferma individuazione come servizio in previsione su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>pa91 – esistente</td>
<td>Ae10 Ae11</td>
<td>55,81</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio in previsione&lt;br&gt;PRG variante:</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### PRG Comune di Morgex - Relazione

<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona</th>
<th>Sottozone servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>pa92 – in previsione</td>
<td>Ae10</td>
<td>Ae11</td>
<td>265,14</td>
<td>15</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: individuazione come servizio esistente su stessa area variata</td>
</tr>
<tr>
<td>Tirivel: pa93 – esistente</td>
<td>Ae11</td>
<td>Ae12</td>
<td>25,00</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>pa94 – esistente</td>
<td>Ae11</td>
<td>Ae12</td>
<td>57,44</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>Arpy: pa95 – in previsione</td>
<td>Eb4</td>
<td>Ae17*</td>
<td>183,61</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
<tr>
<td>pa96 – in previsione</td>
<td>Eb4</td>
<td>Ae17*</td>
<td>1.504,14</td>
<td>52</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG variante: nuova individuazione come servizio in previsione</td>
</tr>
<tr>
<td>Colle San Carlo: pa97 – esistente</td>
<td>Ec1</td>
<td>Ec1</td>
<td>83,88</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato</td>
</tr>
</tbody>
</table>

* indica servizio attualmente individuato nel Piano di Gestione e Regolamentazione (PRG)
<table>
<thead>
<tr>
<th>Località</th>
<th>Sottozona servite</th>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>pa98 – esistente</td>
<td>Ec1, Ec1</td>
<td>90,65</td>
<td>5</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa99 – esistente</td>
<td>Bd7, Ec1</td>
<td>1.452,93</td>
<td>50</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa100 – esistente</td>
<td>Ec1, Eh1</td>
<td>800,00</td>
<td>28</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
<tr>
<td>pa101 – esistente</td>
<td>Eh1, Ec1</td>
<td>188,66</td>
<td>6</td>
<td>-</td>
<td>infra-comunale, comunale, sovra-comunale</td>
<td>obbligatorio</td>
<td>PRG vigente: servizio non individuato PRG variante: nuova individuazione come servizio esistente</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Totale 102**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sup.</th>
<th>Posti auto</th>
<th>Posti mezzi pesanti</th>
<th>Ambito di integrazione</th>
<th>Tipo (*)</th>
<th>Indicazione variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>36.716,16</td>
<td>1.329</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) L’indicazione di “obbligatorio” o “facoltativo” è riferita al tipo di servizio, ai sensi della DCR n° 517/XI del 24.03.1999 e non alla singola infrastruttura.

La presente variante al PRG prende atto della situazione esistente del servizio a parcheggi offerto (pa1...12 – pa15...17 – pa19...20 – pa22...25 – pa30 – pa32...61 – pa63...72 – pa74...77 – pa79...80 – pa82...83 – pa86...89 – pa91 – pa93...94 – pa97...101 esistenti), nonché di quella prefigurata dal PRG vigente (n° 7 aree a parcheggio in previsione: pa18 – pa27 – pa29 – pa31 – pa85 – pa90 – pa92), prevedendo una integrazione del servizio con l’inserimento di nuove aree a parcheggio (n° 13 nuove aree a parcheggio in previsione: pa13 – pa14 – pa21 – pa26 – pa28 – pa62 – pa73 – pa78 – pa81 – pa84 – pa95 – pa96).
Relativamente ai trasporti ed alla viabilità sono previsti i seguenti interventi elencati rispettivamente agli articoli 32 e 33 delle NTA e rappresentati sulla Tav. P4 nonché da quelli già previsti da progetti in corso:

- individuazione della sottozona Fb2* destinata alla riqualificazione dell’area della stazione ferroviaria le cui indicazioni specifiche sono state assunte dallo studio di fattibilità del Comune di Morgex di riqualificazione dell’area omonima;

- individuazione di un nuovo collegamento viabile di “by-pass” del centro abitato di La Ruine al fine di alleggerire il traffico di attraversamento diretto e/o proveniente a/da La Salle (trasformazione del senso di marcia di attraversamento dell’abitato da doppio senso a senso unico);

- nuova rotonda sulla SS n° 26, ad est dell’attuale innesto autostradale: Il Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) della zona D4 di PRG vigente, attualmente in corso di adozione (acquisito il parere favorevole del VIA) fà propria la previsione ANAS di una nuova rotonda ad Est del suddetto innesto autostradale che consentirà sia di ottimizzare il collegamento con l’autostrada stessa sia di risolvere adeguatamente l’accessibilità dell’area artigianale (Zona D4 PRG vigente).

Per le infrastrutture di acquedotto e fognatura, sono previsti gli interventi di cui al precedente capitolo A.5.3.

**B.1.1.5 - Il paesaggio e l’ambiente**

La presente Variante sostanziale al PRG individua esattamente ed in maniera particolare: i beni di interesse paesaggistico, culturale, architettonico, documentario, archeologico e naturalistico, al fine di garantire la loro tutela e valorizzazione in rapporto alle qualità e alle vulnerabilità del bene stesso.

Tali beni, individuati nelle tavole prescrittive P1 – Carte di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali e P3 – Tavole di tutela e valorizzazione naturalistica, confermano quanto rilevabile dalla cartografia motivazionale di cui alle tavole M4 - Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali e M2 - Carta di analisi dei valori naturalistici e descritto al precedente capitolo A.6.1.

Le NTA, ponendosi come obiettivo quello di garantire una reale tutela dei beni e la loro valorizzazione, hanno precisato i limiti agli usi, alle attività e agli interventi edilizi sui beni e nelle aree di specifico interesse paesaggistico e naturalistico.

**UNITÀ DI PAESAGGIO**

La presente variante al PRG, così come indicato all’art. 22 delle NTA e rappresentato nella Tav. P1, individua le seguenti unità di paesaggio che riconfermano quanto individuato nella Tav. M4 e descritto al precedente capitolo A.6.1 a cui si rimanda per la descrizione puntuale:

GS – Paesaggio di gole e strettoie;
UU - Paesaggio urbano;
IF - Paesaggio di conoidi insediate di fondovalle;
BI - Paesaggio di insediamenti diffusi nel bosco;
BV - Paesaggio di versanti boscati;
TV - Paesaggio di terrazzo lungo versante;
AC – Paesaggio di conche d’alta quota;
VF – Paesaggio di vallone in forte pendenza.
- **LE COMPONENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO**

La presente variante al PRG, così come indicato all'art. 23 delle NTA e rappresentato nella prescrittiva Tav. P1, individua le seguenti componenti strutturali del paesaggio che riconfermano quanto individuato nella Tav. motivazionale M4 e descritto al precedente capitolo A.6.1 a cui si rimanda per la descrizione puntuale:

- **Torrenti, cascate e gli altri elementi principali del sistema idrografico:**
  - LA1. Lago di Pierre Rouge (PTP cod. L112) (Sottozona Ee1)
  - LA2. Lago d'Arpy (PTP cod. L113) (Sottozona Ee2)
  - LA3. Lago di Tête de Licony (PTP cod. L114) (Sottozona Ee6)
  - LA4. Lago di Licony (PTP cod. L115) (Sottozona Ee7)

TO1. Torrente Colomba
TO2. Torrente d'Arpy

- **Aree di specifico interesse paesaggistico e archeologico:**
  Le aree di specifico interesse paesaggistico, individuate e descritte nel precedente capitolo A.6.1, sono state ricomprese, nelle Tavole prescrittive P4, ai sensi della lett. e) del comma 7 del Paragrafo E del Capitolo II della DGR n° 421/1999, in sottozona di tipo Ee:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Aree di specifico interesse paesaggistico e archeologico</th>
<th>Zonizzazione</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aree di pertinenza dei laghi:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>LA1. Lago di Pierre Rouge (PTP cod. L112)</td>
<td>Ee1</td>
</tr>
<tr>
<td>LA2. Lago d'Arpy (PTP cod. L113)</td>
<td>Ee2</td>
</tr>
<tr>
<td>LA3. Lago di Tête de Licony (PTP cod. L114)</td>
<td>Ee6</td>
</tr>
<tr>
<td>LA4. Lago di Licony (PTP cod. L115)</td>
<td>Ee7</td>
</tr>
<tr>
<td>Altre aree di specifico interesse paesaggistico:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IP1. Château de Châtelard (PTP cod. P62)</td>
<td>Ee9</td>
</tr>
<tr>
<td>IP2. Arpy (PTP cod. P68)</td>
<td>Ee4</td>
</tr>
<tr>
<td>IP3. Tête d'Arpy (PTP cod. P69)</td>
<td>Ee5</td>
</tr>
<tr>
<td>IP4. Lavancher, Villair (PTP cod. P70)</td>
<td>Ee8</td>
</tr>
<tr>
<td>IP5. Petosan (PTP cod. P71)</td>
<td>Ee3</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree archeologiche:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>AA1. Areale di pertinenza della cavità denominata “Gran Barma” al cui interno sorge la cappella intitolata a Notre Dame de Lourdes a Licony (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Ee10</td>
</tr>
<tr>
<td>AA2. Areale di pertinenza della Casa Forte Pascal (XIV-XV sec.) a La Ruine Dessous (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione F1A2</td>
</tr>
<tr>
<td>AA3. Areale di pertinenza della Casa Forte Bozel (XIV-XV sec.) a Villair (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione F1A1</td>
</tr>
<tr>
<td>AA4. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Morgex (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione F1A3</td>
</tr>
<tr>
<td>AA5. Areale di pertinenza del complesso</td>
<td>Area di limitazione F1A4</td>
</tr>
</tbody>
</table>
La disciplina degli interventi edilizi all’interno delle zone di tipo Ee, ovvero delle aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario, è contenuta negli artt. 26 e 53 delle NTA del PRG e segue le disposizioni cogenti dell’articolo 40 delle NAPTP.

- **Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale:**

  Tali agglomerati, individuati secondo i criteri specificati al p.to A del precedente capitolo B.1.1.3, sono individuati nelle Tavole prescrittive P4, ai sensi del Paragrafo A del Capitolo II della DGR n° 421/1999, come sottozone di tipo A di cui all’art. 44 delle NTA.

  Per quanto attiene all’elenco si rimanda al p.to A del precedente capitolo B.1.3 nonché all’*Allegato 0* alle NTA – *Elenco delle sottozone*.

  Il Comune di Morgex, così come indicato al comma 5 del suddetto art. 44 delle NTA, è dotato di Normativa di Attuazione per le Zone A74 a cui si rimanda per quanto attiene alle disposizioni applicabili. Le disposizioni vigenti stabilite dalla NA saranno applicabili per le parti non in contrasto con quanto precisato ai successivi commi delle presenti NTA mentre le possibilità negli interventi in essi previste costituiranno integrazione normativa della N. .

---

74 NA per le sottozone di tipo A adottata con DelCC n° 25 del 14.04.1998 ed approvata con DelCC n° 82 del 28.10.1998

---

<table>
<thead>
<tr>
<th>Aree di specifico interesse paesaggistico e archeologico</th>
<th>Zonizzazione</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>della Tour de l’Archet a Morgex (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>/</td>
</tr>
<tr>
<td>AA6. Areale di pertinenza della fornace per calce ai piedi del Bois de Corbassière a Morgex (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione $F_{1A5}$</td>
</tr>
<tr>
<td>AA7. Fortino militare costruito durante la seconda guerra mondiale nell’intento di bloccare un’eventuale invasione da parte dei francesi. (Amministrazione Comunale)</td>
<td>Area di limitazione $L_{M_{A1}}$</td>
</tr>
<tr>
<td>AA8. Batteria interrata a Tête d’Arpy (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione $L_{M_{A2}}$</td>
</tr>
<tr>
<td>AA10. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Maurice al Colle San Carlo (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione $L_{M_{A4}}$</td>
</tr>
<tr>
<td>AA11. Area con resti di strutture militari (XVII sec.) al Col della Croce, al confine col comune di La Thuile (complesso del corpo Nicolon, strada militare, sistema di casematte, ridotte e malloppi) (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>Area di limitazione $L_{M_{A5}}$</td>
</tr>
<tr>
<td>- percorso storico PS1 che dal Col Licony raggiunge il fondovalle, in quanto direttamente collegato, verso ovest, col tracciato diretto nella vicina Val Sapin, in corrispondenza dell’area archeologica pertinente alle miniere denominate “Trou des Romains” (Ufficio Beni Archeologici)</td>
<td>/</td>
</tr>
</tbody>
</table>
- **Monumenti, Documenti e Beni culturali isolati:**
  La presente variante al PRG, al fine di tutelare il patrimonio edilizio esistente storico, ha proceduto a classificare tutti gli edifici ricompresi all’interno delle sottozona di tipo A nonché a riconoscere all’esterno di queste ultime i beni monumento, oltre ad alcuni edifici documento, di pregio ambientale ed i Beni culturali isolati non già oggetto di classificazione.
  La disciplina applicabile a tali edifici è contenuta negli artt. 45 e 25 delle NTA a seconda che si tratti di edifici interni o esterni agli agglomerati storici.
  Per quanto attiene all’elenco si rimanda ai suddetti artt. 25 e 45 delle NTA ed alla legenda della Tav. P1, nonché al p.to B del precedente capitolo A.6.1.
  Tutte le strutture e gli edifici integri o diroccati, esterni alle sottozona A e realizzati prima del 1945, nelle more della loro classificazione, e ricadenti in qualsiasi sottozona di piano diversa dalla “A”, sono da assimilare cautelativamente ad edifici documento e per i medesimi si applicano le disposizioni di legge previste nei centri storici del PRG con particolare riferimento agli interventi consentiti dalla legislazione regionale.
  Tutti i Beni culturali individuati dal PTP rientrano tra gli edifici documento o monumento, già oggetto di classificazione.

- **Percorsi storici:**
  Rispetto ai percorsi storici individuati nella Tav. motivazionale M4 e riportati al p.to B del precedente capitolo A.6.1 (n° 24), si è proceduto ad individuare solo i tracciati ancora meritevoli di tutela e valorizzazione (n° 17) sulla base di specifica indicazione dell’Amministrazione comunale.
  Per quanto attiene all’elenco si rimanda all’art. 23 delle NTA ed alla legenda della Tav. P1.
  Le norme favoriscono la conservazione dei tratti oggettivamente ancora riconoscibili mediante la tutela dei caratteri identificativi, delle tipologie costruttive e dei materiali originari, degli elementi naturali interconnessi con i percorsi evitando interruzioni o significative modificazioni che ne precludano la futura leggibilità.

- **Rus storici:**
  La rete dei rus storici a scopo irriguo è estesa e rapportata all’importanza agricola del territorio. Si tratta di canali d’irrigazione che dai maggiori torrenti portano l’acqua capillarmente sul territorio, sia alle aree prative, che a quelle coltivate.
  In particolare si segnalano i seguenti rus:
  - Ru des Feysoules
  - Ru de la Ruine
  - Ru du Gubelin
  - Ru Forrier
  - Ru Cesal
  - Ru Couvaloup
  - Ru Praz-Villair
  - Ru des Côtes
  - Ru de Dialley
  - Ru Saint-Marc
  - Ru Recarde
  - Ru Falquierioz
  - Ru Arpy Bassa

  Sulle componenti strutturali del paesaggio di cui al comma 1, è vietata l’esecuzione di interventi trasformativi che ne possano pregiudicare la visibilità e la riconoscibilità.

---

75 l.r. 11/1998, art. 52, comma 4 e art. 95, comma 2
76 NAPTP art. 30
t. 36 comma 9
In ogni caso opera la disciplina di cui alle NAPTP 77.

- **I SITI E LE RISORSE DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO** 78

La presente variante al PRG, così come indicato all’art. 40 delle NTA e rappresentato nella prescrittiva Tav. P3, individua i seguenti siti e risorse di specifico interesse naturalistico che riconfermano quanto individuato nella Tav. motivazionale M2 e descritto ai precedenti capitoli A.3.2.1 e A.3.2.2 a cui si rimanda per la descrizione puntual

- **Beni di specifico interesse naturalistico (S):**
  . Bassia prostrata (S1)
  . Cystopteris dickieana (S2)
  . Dactylorhiza incarnata* (S3)
  . Epipactis palustris* (S4)
  . Notholaena marantae* (S5)
  . Platanthera bifolia (S6)
  . Potentilla caulescens (S7)
  . Rabunculus trichophyllus subsp. Eradicatus (S8)
  . Sorbus mougeotii (S9)
  . Spiranthes aestivalis (S10)
  . Utricularia australis** (S11)
  . La Larse de Grigne Rosse (S12)***

  *rara
  **rarissima
  *** albero monumentale

- **Aree di pregio naturalistico (PN):**
  . Zona umida di “Le Marais” (PN1)*

  * SIC IT1203010 “Zona umida di Morgex

- **Strutture geologiche, siti di interesse mineralogico, petrografico, geomorfologico (GM):**
  . Area versante nord-est M. Cormet: circo glaciale con rock glacier e conca lacustre (GM1)
  . Evaporiti del Colle San Carlo (GM2)
  . Imbocco della miniera di carbone di Arpy (GM3)
  . Grotta di Licaony (GM4)

- **Siti di interesse faunistico posti a quota inferiore a m. 1.200 (FQ):**
  . Le Marais: sito per la sosta dell'avifauna migratoria legata alle zone umide e agli ambienti ripariali (FQ1)*

  * SIC IT1203010 “Zona umida di Morgex

- **Riserve (RN):**
  . Le Marais (RN1)*

  * SIC IT1203010 “Zona umida di Morgex

---

**art. 38, commi 3 e 4**

77 NAPTP art. 40
78 P.T.P. Norme di attuazione art.38 comma 1, 2,3.
B.1.1.6 - Limitazioni agli usi e agli interventi edilizi

La presente variante al PRG, nella zonizzazione, nella infrastrutturazione e nel relativo impianto normativo, oltre a recepire la disciplina degli usi e degli interventi nei diversi sistemi ambientali definiti dal PTP e le indicazioni della cartografia degli ambiti inedificabili, tiene conto delle ulteriori limitazioni d’uso del territorio per la cui verifica puntuale si rimanda a quanto già descritto nel precedente capitolo A.5.4.

B.1.2 - confronto tra le scelte della variante e le Norme per parti di territorio del PTP

(Rif.: Tav. M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico; NAPTP, artt. 10-19)

Il confronto tra le scelte della presente variante sostanziale e le "Norme per parti di territorio" del P.T.P. è stato effettuato sull’intero articolato normativo; di seguito si riporta esclusivamente la verifica di coerenza con i commi degli articoli direttamente interferenti con le scelte della variante.

- con riferimento al PTP, artt. da 10 a 18 - Articolazione del territorio in parti differenziate

La variante sostanziale identifica e specifica le perimetrazioni dei singoli sistemi ambientali presenti nel Comune di Morgex con il fine di valorizzarne le caratteristiche del paesaggio tradizionale, potenziando, incrementando e tutelando le risorse locali. Questa articolazione del territorio individua parti con caratteristiche paesistico-ambientali omogenee e si sovrappone a quella della zonizzazione specificando modalità di intervento differenti nei singoli sistemi del territorio, in quanto ha come obiettivo quello di attribuire indirizzi finalizzati alla tutela del paesaggio considerato come sistema complesso, e dell’ambiente a livello regionale.

“I sistemi ambientali sono”, infatti, “finalizzati alla tutela ambientale e paesistica del territorio regionale, le zone del PRGC hanno lo scopo di attribuire destinazioni d’uso del territorio comunale”

La presente variante al PRG, così come descritto al precedente capitolo A.7, ha individuato i seguenti sistemi presenti nel territorio comunale secondo le delimitazioni riportate sulla tavola motivazionale tavola M1:

- Sistema delle aree naturali: sottosistemi delle altre aree naturali – art. 11 NAPTP;
- Sistema dei pascoli – art. 12 NAPTP;
- Sistema boschivo– art. 13 NAPTP;
- Sistema fluviale– art. 14 NAPTP;
- Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato – art. 15 NAPTP;
- Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico – art. 17 NAPTP;
- Sistema urbano – art. 18 NAPTP.

La tabella sottostante, estratta dall’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, individua precisamente per ciascuna sottozona il sistema ambientale di appartenenza complessiva o prevalente la cui delimitazione definita dal PTP, così come previsto dal comma 2 dell’art. 10 delle NAPTP, sarà oggetto di specifiche precisazioni (vd. note tabella riportata di seguito).
<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>SISTEMI AMBIENTALI</th>
<th>NOTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali (Appendice 6 Relazione PTP):</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab</td>
<td>Bourg - nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ac</td>
<td>Ville - nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ac1*</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ad</td>
<td>Village - nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un’importante via di comunicazione</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ad1*</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ad2*</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae</td>
<td>Hameau - nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae1*</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae2</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae3</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae4*</td>
<td>PAUTEX</td>
<td>Sistema Urbano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae5*</td>
<td>MONTET</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae6*</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td>Rettifica del confine tra sistema fluviale e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae7</td>
<td>MONTTOTTIER</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae8</td>
<td>BIOILLEY</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae9*</td>
<td>ROUILLARD</td>
<td>Rettifica del confine tra sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae10</td>
<td>FOSSERET</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae11</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae12</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

pag. 252
<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>SIGLA</th>
<th>LOCALITÀ</th>
<th>SISTEMI AMBIENTALI</th>
<th>NOTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ae13</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae14*</td>
<td>KIRIAZ</td>
<td></td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: ottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae15</td>
<td>PRARION</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae16*</td>
<td>ARPY NORD-EST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae17*</td>
<td>ARPY SUD-EST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae18*</td>
<td>ARPY SUD-OVEST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae19*</td>
<td>ARPY NORD-OVEST</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae20</td>
<td>PÉTOSAN</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba1</td>
<td>DAILLEY OVEST</td>
<td></td>
<td>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba2*</td>
<td>DAILLEY EST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba3*</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba4</td>
<td>VILLAIR OVEST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba5*</td>
<td>VILLAIR SUD</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba6</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba7*</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8*</td>
<td>RUINES DESSOUS NORD</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba9*</td>
<td>RUINES DESSOUS OVEST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba10</td>
<td>RUINES DESSOUS SUD</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba11</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba12</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra sistema fluviale e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba13*</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba14*</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba15*</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba16</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba17*</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba18*</td>
<td>PAUTEX-LAREY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba19*</td>
<td>PRE VILLAIR</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba20*</td>
<td>MARAIS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività artigianali:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb1*</td>
<td>LUNGO DORA</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb2*</td>
<td>EDILVALIDIGNE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb3*</td>
<td>LUNGO DORA E STATALE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività ricettive-turistiche:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd1</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema fluviale creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd2</td>
<td>CAMPEGGIO GREEN PARK</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd3*</td>
<td>ARPY</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd4*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema fluviale creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd5*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd6*</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema boschivo e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd7</td>
<td>COL SAINT-CHARLES</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Be</td>
<td>Destinate prevalentemente ad attività varie:</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine del sistema fluviale creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Be1*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Be2*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema boschivo e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Be3*</td>
<td>MORGEX CARBO</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>SIGLA</td>
<td>LOCALITÀ</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>---------------------</td>
<td>------</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td>Eb</td>
<td>Agricole dei pascoli</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb1</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb2</td>
<td>BUILLET</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb3</td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb4</td>
<td>ARPY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb5</td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb7</td>
<td>ARPY-DESSOUS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb8</td>
<td>VILLOTTAZ</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
<td>Sistema dei pascoli</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTES</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb11</td>
<td>PLAN CHAMP</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb12</td>
<td>FENÊTRE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb13</td>
<td>GENEVRIERE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb14</td>
<td>CRETAZ</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb15</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb16</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb17</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb18</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb19</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb20</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb21</td>
<td>GOUBELIN</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eb22</td>
<td>PLAN-RANCON</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------------------------------------------------</td>
<td>----------------------------------------------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td>PARAMONT DESOT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td>COMBES</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec</td>
<td>boscate:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec1</td>
<td>BOIS DE L’ENVERS</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato, il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali, sistema urbano, sistema fluviale e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec2</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec3</td>
<td>ARPY</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec4</td>
<td>TÊTE D’ARPY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine del sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec5</td>
<td>DESSUS PRE’ VILLAIR</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec6</td>
<td>FOSSERET</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec7</td>
<td>DESSOUS TIRIVEL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec8</td>
<td>DESSUS TIRIVEL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec9</td>
<td>DOIRE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec10</td>
<td>BOIS DI BOU-DI-BAOU</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec11</td>
<td>ROUTE NATIONALE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec12</td>
<td>LICONY</td>
<td>Sistema dei pascoli</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali e il sistema dei pascoli lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>Località</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec13</td>
<td>CHAMBAVE</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec14</td>
<td>VILLOTTE</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec15</td>
<td>BOIS DE VILLAIR</td>
<td>Sistema del confine</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema del confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec16</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec17</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec18</td>
<td>RUINES</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec19</td>
<td>CHÂTEAU</td>
<td>Sistema del confine</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec20</td>
<td>THOVEX</td>
<td>Sistema del confine</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec1</td>
<td>PETOSAN</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed</td>
<td>da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e simili:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed1</td>
<td>RIPETITORE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine del sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed2</td>
<td>TÊTE D’ARPY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine del sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed3</td>
<td>ARPY</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed4</td>
<td>LUSEY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed5</td>
<td>DRUMEILLEUX DAMON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed6</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed7</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed8</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed9</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed10</td>
<td>DOIRE</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed11</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee</td>
<td>di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee1</td>
<td>LAC DE PIERRE ROUGE</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee2</td>
<td>LAC D’ARPY</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee3</td>
<td>PÉTOSAN</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee4</td>
<td>ARPY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee5</td>
<td>TÊTE D’ARPY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee6</td>
<td>TÊTE DE LICONY</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema dei pascoli e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee7</td>
<td>LAC DE LICONY</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee8</td>
<td>LA VIGNE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee9</td>
<td>CHÂTEAU</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>----------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee10</td>
<td>LICONY</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema dei pascoli e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef</td>
<td>di specifico interesse naturalistico:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef1</td>
<td>PLAN DE BUILLET</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef2</td>
<td>LE MARAIS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef3</td>
<td>LE MARAIS</td>
<td>Sistema fluviale</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema fluviale lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef4</td>
<td>MONT-CORMET</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef5</td>
<td>TÊTE-DE-LICONY</td>
<td>Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema dei pascoli, il sistema boschivo e il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef6</td>
<td>TÊTE DU CURRU</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg</td>
<td>di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg1</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg2</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo, il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg3</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>SIGLA</td>
<td>LOCALITÀ</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>SISTEMA AMBIENTALI</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg4</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td></td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo, e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg5</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg6</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo, il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg7*</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema urbano e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg8</td>
<td>THE</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg9*</td>
<td>MORGEX EST</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg10</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg11</td>
<td>RUINES</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg12</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico e il sistema boschivo lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg13</td>
<td>CHÂTEAU</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg14</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema...</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg15</td>
<td>THOVEX</td>
<td>Sistemas insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg16*</td>
<td>BIOLEY</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg17</td>
<td>PRÉ VILLAIR</td>
<td>Sistemas insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg18</td>
<td>PRÉ VILLAIR</td>
<td>Sistemas insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg19</td>
<td>MONTET</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg20</td>
<td>CROU</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg21</td>
<td>KIRIAZ</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg22</td>
<td>TIRECAGNE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg23</td>
<td>CROU</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg24</td>
<td>CROU</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg25</td>
<td>CROU</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg26</td>
<td>MONTROTTIER</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh</td>
<td></td>
<td>caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh1</td>
<td>COL SAINT-CHARLES</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td>ARPY</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Retifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>SISTEMI AMBIENTALI</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>--------------------</td>
<td>----------------------------------------------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh3</td>
<td>PALESTRA HANS MARGUERETTAZ</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh4</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema fluviale creando il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh5</td>
<td>DOIRE OVEST</td>
<td>Sistema fluviale</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema fluviale lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh6</td>
<td>DOIRE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema urbano, il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh7</td>
<td>RUINES</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh8</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh9</td>
<td>DOIRE EST</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato, il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico e il sistema fluviale lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh10</td>
<td>COLLOMBAZ</td>
<td>Sistema fluviale</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh11</td>
<td>MARAIS</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei</td>
<td>che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei1</td>
<td>DRUMEILLIEUX DESOT</td>
<td>Sistema boschivo</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei2</td>
<td>AUTOROUTE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei3</td>
<td>DAILLEY</td>
<td></td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema boschivo e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei4</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema urbano lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei5</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei6</td>
<td>RUINES</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale:</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SITO</td>
<td>LOCALITÀ</td>
<td>NOTE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>----------</td>
<td>------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei7</td>
<td>RUINES</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema fluviale e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei8</td>
<td>CHÂTEAU PASCAL</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei9</td>
<td>MARAIS</td>
<td>Rettifica del confine tra il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo integrato e il sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all'interno di quest'ultimo SA</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei10</td>
<td>MARAIS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei11</td>
<td>CAVE COOPERATIVE</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei12</td>
<td>FROMAGERIE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ei13</td>
<td>AUTOROUTE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb</td>
<td>destinati a servizi di rilevanza comunale:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb1*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
<td>Sistema fluviale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb2*</td>
<td>MORGEX STAZIONE FF.SS.</td>
<td>Sistema urbano (porzione edificata) + sistema fluviale (porzione alveo Dora Baltea)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb3</td>
<td>MORGEX CIMITERO</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb4</td>
<td>MORGEX SCUOLE</td>
<td>Sistema urbano</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb5</td>
<td>MARAIS</td>
<td>Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
SOTTOZONE
Sigla Località SISTEMI AMBIENTALI NOTE
Fb6* MORGEX CAMPO SPORTIVO Sistema fluviale Rettifica del confine tra il sistema urbano e il sistema fluviale lungo il confine della sottozona, in modo che la stessa sia tutta compresa all’interno di quest’ultimo SA

Questa articolazione del territorio detta modalità d’intervento per ciascuno dei sistemi, secondo gli indirizzi specificati dallo stesso PTP.

In particolare:

**Sistema delle aree naturali: sottosistemi delle altre aree naturali – art. 11 NAPTP**

Il sistema delle aree naturali, che “comprende ambiti non interessati, se non marginalmente, da utilizzazioni antropiche che interferiscono significativamente nei processi naturali...”, così come descritto nel precedente capitolo A.7, comprende le fasce collocate nella parte più alta di entrambi i versanti della Dora Baltea e poste al confine dei pascoli o dei boschi. Le differenze riscontrabili rispetto a quanto previsto dal PTP derivano da una più precisa delimitazione sia del sistema ambientale boschivo che del sistema ambientale dei pascoli derivati entrambi dalle concertazioni con gli uffici regionali competenti in materia. Così come già indicato nel precedente capitolo B.1.1.3, la presente variante al PRG individua in tale sistema principalmente sottozona di tipo Ef. Gli interventi previsti in questi ambiti prevedono il mantenimento degli usi e delle attività in atto e permettono la nuova edificazione per rifugi, bivacchi e dortoirs nonché la possibilità di recuperare i fortini militari presenti in quota nella sottozona Ef1.

**Comm. 2 e 3, art. 11 NAPTP**

In particolare, con riferimento all’impianto normativo del PTP, la presente variante al PRG, coerentemente con quanto prescritto dal comma 3 dell’art. 11 delle NAPTP, precisa la disciplina degli usi, delle attività e degli interventi ammessi nelle sottozona ricadenti nel presente sistema in coerenza con gli indirizzi indicati nel comma 2 dello stesso articolo. In particolare, per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle **Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento**, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozona ricomprese in tale sistema ambientale

**Sistema dei pascoli - art. 12 NAPTP**

Il sistema dei pascoli che “comprende ambiti caratterizzati prevalentemente, anche se non esclusivamente, dalle attività inerenti alle conduzione degli alpeggi e delle relative infrastrutture”, così come descritto nel precedente capitolo A.7, comprende l’intero valrone di versante del torrente Licony all’adret. Le differenze riscontrabili rispetto alla delimitazione proposta dal PTP sono dovute ad una più precisa perimetrazione sia del sistema ambientale boschivo che di quello dei pascoli derivate

---

80 Vedi NAPTP, Art. 10, comma 4, lett. a)  
81 Vedi NAPTP, art. 10, comma 4, lett. b)
entrambe dalle concertazioni con gli uffici regionali competenti in materia. Così come già indicato nel precedente capitolo B.1.1.3, la presente variante al PRG individua in tale sistema principalmente sottozona di tipo Eb (Eb9) da riqualificare in cui è consentita la nuova edificazione per attività pastorizie ed agriturismo. Il recupero del patrimonio edilizio presente è sempre consentito anche con cambio di destinazione d’uso.

**Commi 1 e 2, art. 12, NAPTP**
con riferimento all’impianto normativo del PTP, la presente variante al PRG, coerentemente con quanto prescritto dal comma 2 dell’art. 12 delle NAPTP, precisa la disciplina degli usi, delle attività e degli interventi ammessi nelle sottozonne ricadenti nel sistema dei pascoli in coerenza con gli indirizzi indicati nel comma 1 dello stesso articolo.
In particolare, per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozonne ricomprese in tale sistema ambientale

**Comma 3, art. 12, NAPTP**
Gli alpeggi da riqualificare sono stati definiti principalmente come sottozona di tipo Eb tradizionalmente utilizzate a pascolo.

**Sistema boschivo - art. 13 NAPTP**
Il sistema boschivo, che “comprende ambiti caratterizzati prevalentemente, anche se non esclusivamente, dai boschi e dalle foreste, nonché dalle attività ad esse collegate; vi sono incluse le aree non coperte da boschi ma funzionalmente, ecologicamente o paesisticamente connesse …”
, così come descritto nel precedente capitolo A.7, interessa la fascia mediana del territorio comunale, posta sia all’envers che all’adret. Le differenze rispetto a quanto proposto dal PTP risiedono in una più precisa delimitazione non solo del sistema boschivo ma anche di quello insediativo a sviluppo tradizionale derivato dalla concertazione delle aree boscate con i competenti uffici regionali e da una più attenta riconsiderazione del sistema ambientale insediativo tradizionale a sviluppo integrato.
Così come già indicato nel precedente capitolo B.1.1.3, la presente variante al PRG individua in tale sistema principalmente sottozona di tipo Ec.
In tali ambiti è vietata la nuova edificazione ma è consentito il recupero degli edifici esistenti anche con cambio di destinazione d’uso

**Commi 1 e 2, art. 13 NAPTP**
Il PRG, in coerenza con quanto prescritto dal comma 2 dell’art. 13 delle NAPTP, precisa le determinazioni di cui al comma 1, applicandole in modo differenziato alle diverse parti del territorio.
Per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozone ricomprese in tale sistema ambientale

**Comma 3**
Nel sistema boschivo sono presenti percorsi storici e/o turistici segnalati per la pubblica fruizione e che la normativa di PRG tutela con soli interventi manutentivi e valorizza attraverso usi compatibili.

**Sistema fluviale - art. 14 NAPTP**
Il sistema fluviale, che “comprende ambiti interessati sotto il profilo idraulico, idrogeologico, geomorfologico, ecologico e paesistico, dalle dinamiche evolutive dei corsi d'acqua”, così come descritto nel precedente capitolo A.7, interessa i corsi d'acqua della Dora Baltea e del Torrente Colomba con le relative fasce fluviali. Le differenze rispetto a quanto proposto nel PTP sono dovute ad un'attenta analisi del sistema ambientale che è stato ridotto a quello che effettivamente è la parte di territorio influenzata direttamente dai corsi d'acqua. Così come indicato nel Piano di Tutela delle Acque (PTA), il corso d'acqua, nel tratto interessante il Comune di Morgex, rientra nel tratto “dalla confluenza della Dora di Vény all’Equilivaz” che è in “condizioni insoddisfacenti a causa della scarsa qualità delle acque (scarichi diffus e assenza di un adeguato trattamento delle acque reflue) e delle alterazioni delle rive per opere ed usi del suolo”.
Tale sistema ambientale comprende principalmente sottozone urbanizzate di Fb (servizi) ed agricole di tipo Eh (prodotto con contestuale presenza di attività sportivo-ricreative in ambito naturale) ed Ef (di specifico interesse naturalistico).

In generale le azioni del PRG, coerentemente con:
- l’indirizzo caratterizzante e con gli ulteriori interventi, usi ed attività ammessi di cui al comma 1 dell’art. 14,
- con le indicazioni di cui al comma 3 dell’art. 14,
sono rivolte, relativamente al patrimonio naturale, alla conservazione delle caratteristiche del sistema originario ed alla sua pun tale riqualificazione e, relativamente al sistema antropico, alla riqualificazione delle attività esistenti.
Ciò, in coerenza anche con l’indirizzo gestionale del Piano regionale di Tutela delle Acque (PTA) che è quello di qualificazione della risorsa con interventi finalizzati alla:
- riqualificazione dell’ecosistema;
- miglioramento della qualità ambientale;
- riequilibrio del bilancio idrico;
mediante i seguenti interventi:
- completamento del sistema di trattamento dei reflui idrici;
- progetto integrato di riqualificazione paesaggistica e naturalistica
- razionalizzazione degli usi della risorsa.

Il PRG, in coerenza con quanto prescritto dal comma 2 dell’art. 14 delle NAPTP, precisa le determinazioni di cui al comma 1, applicandole in modo differenziato alle diverse parti del territorio.
Per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozone ricomprese in tale sistema ambientale.

Vedi NAPTP, Art. 10, comma 4, lett. d)
Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato - art. 15 NAPTP

Il sistema insediativo tradizionale – sottosistema a sviluppo integrato, che “comprende ambiti caratterizzati dalla presenza di insediamenti e di attività tradizionali. … interessati da processi di sviluppo che non comportano significative discontinuità nell’originario contesto rurale” 84, così come descritto nel precedente capitolo A.7, comprende gran parte del territorio antropizzato del fondovalle e del versante orografico destro con le adiacenti zone agricole e, nel caso del fondovalle, con le limitrofe zone di recente espansione edilizia.

Le differenze con quanto proposto dal PTP vanno ricercate in una più attenta riconsiderazione del sottosistema ambientale in quanto non vi facevano parte né le cave presenti sul versante orografico sinistro della Dora Baltea né le sottozone di tipo Edposte enle vicinanze della stessa. In questo sistema sono ancora riconoscibili e ben conservati gli elementi di pregio paesaggistico, architettonico ed ambientale legati alle trasformazioni attuate dall’uomo nel tempo.

Il piano regolatore riconosce prioritari questi valori e si prefigge di conservarli ed esaltarli attraverso azioni che valorizzino gli usi tradizionali e propongano nuove azioni compatibili con tali elementi. In particolare si prevede un indirizzo teso alla valorizzazione degli insediamenti tradizionali e degli elementi ad essi strettamente collegati (orti, rus, sentieri, prati, coltivazioni, ecc.), ammettendo destinazioni d’uso ed attività coerenti con l’esigenza di salvaguardare lo specifico contesto ambientale.

In un’ottica di riqualificazione di un sistema antropizzato oggetto di pregresse trasformazioni, sono ammessi limitati interventi voltì al completamento degli esistenti insediamenti abitativi principalmente relazionati alla residenza principale e alle attività di tipo ricettivo alberghiero ed extra alberghiero, di tipo commerciale ed artigianale in genere.

Gli interventi in questione si pongono nell’ottica di un completamento di un agglomerato edilizio esistente facilmente accessibile e dotato delle principali infrastrutture primarie.

In generale le azioni del PRG, coerentemente con:
- l’indirizzo caratterizzante (riqualificazione RQ del patrimonio insediativo e del relativo contesto agricolo per usi e attività agro-silvo-pastorali e abitativi) e con gli ulteriori interventi, usi ed attività ammessi di cui al comma 1 dell’art. 15,
- con le indicazioni di cui al comma 3 dell’art. 15,
sono rivolte:
- alla rivalutazione e riqualificazione dei nuclei storici e del patrimonio edilizio mediante la puntuale perimetrazione di tutti gli agglomerati storici e la classificazione di tutti gli edifici che garantisca azioni di trasformazione compatibili con i caratteri propri degli edifici;
- il sostanziale contenimento delle sottozone edificabili nei limiti attuali, con limitate e controllate potenzialità edificatorie, salvaguardando al massimo i terreni agricoli produttivi;
- il riconoscimento del valore paesaggistico, nonché economico e produttivo, dell’attività agropastorale all’interno del sistema in questione che viene valorizzato e tutelato mediante norme che assicurino il mantenimento ed il potenziamento agricolo-produttivo delle poche aziende in atto, tutelando per quanto possibile gli elementi del paesaggio agricolo tradizionale;

Il comma 2 dell’art. 15 delle NAPTP prescrive che il PRG precisi le determinazioni di

84 Vedi NAPTP, Art. 10, comma 4, lett. e)
cui al comma 1, applicandole in modo differenziato alle diverse parti del territorio. Per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozone ricomprese in tale sistema ambientale.

**Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico - art. 17 NAPTP**

Il Sistema insediativo tradizionale - sottosistema a sviluppo turistico, che “comprende ambiti caratterizzati dalla presenza di insediamenti e di attività tradizionali … interessati da processi di sviluppo prevalentemente turistico, relativamente indipendenti dall’originario contesto rurale”85, così come descritto nel precedente capitolo A.7, interessa le aree pianeggianti di fondovalle, occupate dai nuclei di la Ruine (Ruine Dessous e Dessus), dalla case forte Pascal e dal tessuto di recente edificazione.

In generale le azioni del PRG, coerentemente:
- con l’indirizzo caratterizzante (riqualificazione RQ del patrimonio insediativo ed infrastrutturale per usi ed attività abitativi e turistici) e con gli ulteriori interventi, usi ed attività ammessi (tra l’altro: completamento e nuova edificazione per usi abitativi e turistici con relativi servizi ed infrastrutture), di cui al comma 1 dell’art. 17.
- con gli indirizzi di cui al comma 2 dell’art. 17, sono rivolte:
  - alla rivalutazione e riqualificazione dei nuclei storici e del patrimonio edilizio mediante la puntuale perimetrazione di tutti gli agglomerati storici e la classificazione di tutti gli edifici che garantisca azioni di trasformazione compatibili con i caratteri propri degli edifici;
  - alla sostanziale riconferma delle sottozone edificabili vigenti nei limiti attuali;
  - alla riqualificazione e valorizzazione del contesto agricolo con salvaguardia dei terreni agricolo produttivi.

Il comma 2 dell’art. 17 delle NAPTP prescrive che il PRG precisi le determinazioni di cui al comma 1, applicandole in modo differenziato alle diverse parti del territorio. Per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozone ricomprese in tale sistema ambientale.

**Sistema urbano - art. 18 NAPTP**

Il Sistema urbano, che “comprende ambiti densamente caratterizzati dagli sviluppi urbani e dalle relative attività ed infrastrutture”86, così come descritto nel precedente capitolo A.7, interessa l’area pianeggiante di fondovalle in riva orografica destra e sinistra della Dora Baltea, occupata dai nuclei di Morgex e di Pateux e dalle aree industriali/artigianali limitrofe
In generale le azioni del PRG, coerentemente:
- con l’indirizzo caratterizzante (riqualificazione RQ del patrimonio insediativo ed infrastrutturale per usi ed attività produttive) e con gli ulteriori interventi, usi ed attività ammessi (tra l’altro: completamento e nuova edificazione per usi produttivi), di cui al comma 1 dell’art. 18.
- con gli indirizzi di cui al comma 2 dell’art. 18, sono rivolte:
  - alla riqualificazione dell’insediamento esistente.

Il comma 2 dell’art. 18 delle NAPTP prescrive che il PRG precisi le determinazioni di cui al comma 1, applicandole in modo differenziato alle diverse parti del territorio.
Per la puntuale verifica di coerenza tra il PTP ed il PRG, si rimanda alle Tabelle 1.1-Destinazioni d’uso e modalità d’intervento, allegate alle NTA, in cui è riportato il confronto tra:
- gli usi e le attività;
- le modalità di azione e d’intervento;
- le condizioni operative;
ammessi dal PTP nel presente sistema ambientale e quelli previsti dal PRG per le sottozona ricomprese in tale sistema ambientale.

- con riferimento al PTP, art. 19 – Unità locali:

Così come riportato all’art. 22 delle NTA ed indicato al p.to C) del precedente capitolo A.6.1, il Comune di Morgex è interessato dalla seguente Unità locale:
- n°3 - "Morgex e La Salle";
e parzialmente in:
- n° 2 - "Bacino della Doire de Verney e massiccio Ruitor";

Di seguito si riporta il puntuale confronto tra le “situazioni problematiche e orientamenti” evidenziati dal PTP e le previsioni del PRG, limitatamente ai principali elementi relazionali individuati dal PTP pertinenti ai tipi di paesaggio già individuati nel precedente capitolo A.6.1 con riferimento all’UL3, maggiormente significativa per il territorio comunale di Charvensod:

**Unità locale 3: Morgex e La Salle.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi relazionali</th>
<th>Tipi di paesaggio e specificazioni</th>
<th>Orientamenti</th>
<th>Indirizzi della presente variante sostanziale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fascia di connessione ecologica e paesistica</td>
<td>IF Fascia fluviale della Dora Baltea BI Fascia boscata dell’envers</td>
<td>RQ</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con gli orientamenti previsti: riqualificazione fascia fluviale e mantenimento fascia boscata dell’envers. vd. Tav. P4: zonizzazione – Tab.1.1.: usi ed attività.</td>
</tr>
<tr>
<td>Elementi relazionali</td>
<td>Tipi di paesaggio e specificazioni</td>
<td>Orientamenti</td>
<td>Indirizzi della presente variante sostanziale</td>
</tr>
<tr>
<td>---------------------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>--------------</td>
<td>---------------------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Corridoi ecologici</td>
<td>UU/VF Lungo il torrente Colomba a La Ruine</td>
<td>RE</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con gli orientamenti previsti: salvaguardia corridoi ecologici. vd. Tav. P4: zonizzazione – Tab.1.1.: usi ed attività.</td>
</tr>
<tr>
<td>Confini dell’edificato</td>
<td>IF A valle di Lavancher e a monte di Morgex Tra La Salle e La Ruine</td>
<td>MA</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con gli orientamenti previsti: mantenimento confini dell’edificato a valle di Lavancher e a monte di Morgex e tra La salle e La Ruine evitando qualsiasi ampliamento edificabile in tali ambiti. vd. Tav. P4: zonizzazione – Tab.1.1.: usi ed attività.</td>
</tr>
<tr>
<td>Canali di fruizione e punti panoramici</td>
<td>UU/IF Strada statale n° 26 e svincolo autostrada BI Strada dal Col Saint Charles e strade di costa dell’envers</td>
<td>RQ</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con l’orientamento previsto: riqualificazione e mantenimento dei canali di fruizione e punti panoramici individuati, in particolare sono state individuate le strade panoramiche nonché le visuali particolari, prevedendo puntuali interventi ri riqualificazione (rotonde SS n° 26 – PUD Bb3 ex D4, ecc.) vd. Tav. P1: componenti strutturali del paesaggio.</td>
</tr>
<tr>
<td>Siti di particolare integrazione paesistica</td>
<td>UU Morgex: attrezzature lungo strada, autostrada, Marais, fabbriche</td>
<td>RQ</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con l’orientamento previsto: riqualificazione di attrezzature ed aree lungo strada (degli agglomerati, dei vigneti, ecc., mediante gli interventi sopraelencati (vd. “Interazioni paesistiche tra grandi componenti”)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>IF Conoide di Morgex: agglomerati, vigneti, bordo versante, espansioni recenti</td>
<td>RQ</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

pag. 270
<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi relazionali</th>
<th>Tipi di paesaggio e specificazioni</th>
<th>Orientamenti</th>
<th>Indirizzi della presente variante sostanziale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Margini e bordi</strong></td>
<td>IF/IT/UU Margine edificato degli agglomerati storici: … Villair. IF/IT Terrazzi dei conoidi a Morgex</td>
<td>MA</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con l'orientamento previsto: mantenimento margini edificato del Villair e riqualificazione terrazzi dei conoidi. vd. Tav. P1: componenti strutturali del paesaggio.</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Detrazioni o degrado</strong></td>
<td>IF Alterazioni lungo la fascia fluviale tra Morgex e Derby</td>
<td>RQ/RE</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con l'orientamento previsto: riqualificazione fascia fluviale (area stazione ferroviaria/fascia fluviale – PUD Bb3 ex D4) vd. Tav. P1: componenti strutturali del paesaggio.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>IF/UU Infrastrutture viabilistiche di ingresso a Morgex</td>
<td>RQ</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con l'orientamento previsto: riqualificazione infrastrutture viabilistiche di ingresso a Morgex (rotonde SS n° 26 – PUD Bb3 ex D4) vd. Tav. P1: componenti strutturali del paesaggio.</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Connessioni viabilistiche</strong></td>
<td>UU Uscita dall’autostrada</td>
<td>RQ</td>
<td>Le scelte della presente variante al PRG sono coerenti con l'orientamento previsto: riqualificazione uscita autostrada (rotonde SS n° 26 – PUD Bb3 ex D4) vd. Tav. P1: componenti strutturali del paesaggio.</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sistemi di trasporti pubblici</strong></td>
<td>/ Servizi con cadenza “urbana” di connessione tra i capoluoghi della valdigne e le mete turistiche</td>
<td>TR1</td>
<td>Azione da assumere a livello di Comunità montana, coerente con i contenuti del Documento di indirizzo per il PST della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>/ Nodo interscambio (ferrovia/gomma)</td>
<td>TR2</td>
<td>Il PRG prevede di non inserire tale previsione in quanto non più condivisa a livello di Comunità Montana.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>/ Trasporto a chiamata nella collina di La Salle e per derby con centro a Morgex</td>
<td>TR1</td>
<td>Azione da assumere a livello di Comunità montana, coerente con i contenuti del Documento di indirizzo per il PST della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc.</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Centri di servizi complementari</strong></td>
<td>/ Specializzazione e integrazione dei servizi sovra locali tra Morgex e Courmayeur</td>
<td>TR1</td>
<td>La presente variante al PRG riconferma la “specializzazione” di Morgex quale centro servizi per tutti i Comuni della valdigne (sanità e istruzione)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>/ Riorganizzazione policentrica dei servizi locali tra Morgex, La Salle, derby</td>
<td>TR1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Integrazione servizi e risorse turistiche</strong></td>
<td>/ Connessione dei percorsi turistici di costa dell’envers (da Col Saint Charles a Intro) con accessibilità veicolare controllata</td>
<td>TR1</td>
<td>La presente variante al PRG individua tutti i percorsi inseribili in “circuiti” sovra-comunali.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>/ Connessione della rete dei percorsi</td>
<td>TR2</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Elementi relazionali | Tipi di paesaggio e specificazioni | Orientamenti | Indirizzi della presente variante sostanziale
---|---|---|---
| escursionistici con i circuiti del Fallère e con le Alte Vie (Malatra), con i servizi di trasporto a chiamata o prenotazione per escursionismo intervallivo. | | |

B.1.3 - confronto tra le scelte della variante e le Norme per settori del PTP
(Rif.: Tav. M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico; NAPTP, artt. 20-40)

Si riporta di seguito la verifica delle scelte della presente variante al PRG rispetto alle Norme per settori del PTP.

- **con riferimento al PTP, art. 20 – Trasporti:**

La presente variante al PRG, all’art. 28 delle NTA, individua il seguente intervento diretto alla riqualificazione delle reti di trasporto: *intervento di riqualificazione dell’area della stazione ferroviaria con integrazione delle relative strutture sul complesso insediativo senza la previsione di interventi diretti alla riqualificazione della rete di trasporto ferroviario.*

- **con riferimento al PTP, art. 21 – Progettazione ed esecuzione delle strade e degli impianti a fune:**

La presente variante al PRG, all’art. 33 delle NTA e nelle tavole P2, così come descritto al precedente capitolo B.1.1.4, individua alcuni interventi relativi alla rete della viabilità.
Le NTA prevedono, comunque, indicazioni conformi alle NTAPTP, recependone le prescrizioni cogenti.
Per quanto riguarda la rete sentieristica storica la variante prevede una sua valorizzazione, privilegiando le opere di conservazione e restauro e l’utilizzo dei materiali e delle tecniche costruttive tradizionali.

- **con riferimento al PTP, art. 22 – Infrastrutture:**

La variante ha provveduto a quantificare i fabbisogni di acqua in relazione a tutte le previsioni insediative – sia di recupero che di nuova costruzione - residenziali, produttive e di servizio.
Più precisamente, il fabbisogno idrico giornaliero per soddisfare le esigenze nel prossimo decennio calcolato sulla popolazione insediabile in tutti i posti letto realisticamente utilizzabili è il seguente:
Fabbisogno di acqua per abitante al giorno per Comuni con pop. residente > di 1.000 ab. 

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipologia abitanti</th>
<th>Quantità di acqua/ab. al giorno</th>
<th>Abitanti</th>
<th>Dotazione idrica richiesta (2)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>(litri/ab. giorno)</td>
<td>esistenti (n°)</td>
<td>insediabili (n°)</td>
</tr>
<tr>
<td>(a)</td>
<td>(b)</td>
<td>(c)</td>
<td>(d)</td>
</tr>
<tr>
<td>Residents</td>
<td>350</td>
<td>2 141</td>
<td>225</td>
</tr>
<tr>
<td>Fluttuants</td>
<td>250</td>
<td>6 651</td>
<td>557</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>


Per il fabbisogno dovuto ai residenti:
- 250 l/ab. giorno per comunità isolate;
- 300 l/ab. giorno per Comuni con popolazione residente minore di 1.000 ab.;
- 350 l/ab. giorno per Comuni con popolazione residente maggiore di 1.000 ab.;

Per il fabbisogno dovuto ai fluttuanti (stagionali):
- 250 l/ab. giorno.

(2) La dotazione idrica richiesta si intende riferita ai volumi idrici di captazione, non a quelli effettivamente erogati alle utenze.


La popolazione fluttuante è comprensiva dei posti letto residenziali e ricettivi complessivamente potenzialmente insediabili.

(4) Popolazione teorica presumibilmente insediabile nel decennio di validità del Piano.

La portata delle sorgenti presenti sul territorio comunale, così come riportato al precedente capitolo A.2.4, è di 75,27÷81,27 l/sec, sufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale nel decennio di validità del Piano.

La rete acquedottistica, come rilevabile sempre dal p.to O1) del precedente capitolo A.5.3, necessita di interventi di razionalizzazione/potenziamento.

Per quanto riguarda lo scarico e la depurazione dei reflui nonché lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e le aree di deposito inerti, come descritto rispettivamente ai p.ti O2) e P) del precedente capitolo A.5.3., la situazione risulta insufficiente con necessità di individuare aree di stoccaggio terre e area compattatore comunitario, nonché interventi di manutenzione della rete fognaria.

Sul territorio comunale di Morgex non sono presenti siti di radio telecomunicazioni.

- con riferimento al PTP, art. Art. 23 – Servizi:

Il Comune nel piano regolatore ha individuato aree idonee per servizi locali osservando l'articolazione prevista, tenuto conto dell'integrazione delle prestazioni al fine di ottimizzare la fruibilità ed il ruolo dei centri di servizio e di rendere più completa ed efficace la rete nell'intero ambito, nonché la definizione di un idoneo sistema dei trasporti e del dimensionamento di ogni infrastruttura.

Per quanto riguarda la localizzazione ed il dimensionamento dei servizi locali si rimanda alle precedenti tabelle relative ai servizi e alle tavole prescrittive e motivazionali.

Tale dimensionamento e tipologia risulta conforme con quanto previsto dai provvedimenti definiti dal Consiglio regionale in attuazione della l.r. n. 11/98; questo è
stato definito con riferimento alla popolazione complessivamente insediabile nel decennio.

- Servizi di rilevanza regionale (commi 1÷6, art. 23 NAPTP)
Il PRG, in coerenza con il PTP, e con il “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”\(^\text{87}\), riconferma per il Comune di Morgex il “ruolo di fulcro urbano” della Valdigne, riservando apposite aree per alcuni servizi di rilevanza sovra comunale: il poliambulatorio, il polo socio-sanitario (in progetto), la scuola secondaria di 1° grado, la stazione ferroviaria, la Caserma dei carabinieri, il supermercato; in previsione:

- Servizi di rilevanza locale (commi 7÷10, art. 23 NAPTP):
ai fini della localizzazione dei servizi locali il PTP articola il territorio regionale in ambiti di integrazione, composti da uno o più Comuni. In particolare, per quanto riguarda il territorio del Comune di Morgex\(^\text{88}\):
  - Ambiti di integrazione dei servizi per le famiglie (residenti):
    - ambito a2: La Salle+, Morgex+.
  - Ambiti di integrazione dei servizi per il turismo (costituiti da servizi specifici o da potenziamenti di quelli per le famiglie):
    - ambito b1: Courmayeur+, La Salle, La Thuile, Morgex, Pré Saint Didier+.
  - Ambiti di integrazione dei servizi per i trasporti (ad utilizzazione sia delle famiglie residenti sia dei turisti):
    - ambito c1: Courmayeur, La Salle, La Thuile, Morgex, Pré Saint Didier.

(Il segno “+” indica opzioni obbligate)
Queste previsioni sono coerenti con le indicazioni del piano.

- Aree a parcheggio (comma 11, art. 23 NAPTP):
la richiesta di idonea copertura vegetale, ovunque possibile, delle aree a parcheggio, viene recepita al comma 16 dell’art. 33 delle NTA.

Relativamente al settore commerciale, gli usi ed attività relativi alle grandi strutture di vendita (di cui alla lett. I1 del c.1 dell’art. 10 delle NTA), non sono state previsti, tenuto conto:
- delle politiche di pianificazione urbanistico-territoriale che, già prescritte dal Piano Territoriale Paesistico (PTP), sono state sancite anche a livello europeo: riduzione del consumo di suolo con predilezione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dell’esistente;
- della “frangilità” del contesto territoriale del Comune di Morgex (l’87% della propria superficie risulta vincolata paesaggisticamente);
- delle caratteristiche del contesto esistente (infrastrutturazione e assetto plano-volumetrico degli insediamenti).
In particolare:
- al fine di ridurre il consumo di suolo, non sono state previste nuove sottozone totalmente inedificate o debolmente edificate di tipo C (comprese quelle di tipo Cc, ossia destinate prevalentemente ad attività commerciali e al terziario);
- nel prediligere interventi di riqualificazione/rigenerazione dell’esistente e al fine di consentire un coerente inserimento ambientale di eventuali nuovi usi ed attività, è stato valutato di non prevedere l’inserimento di usi ed attività di tipo I1 per le motivazioni riassunte nella tabella riportata di seguito.

Per quanto attiene alle medie strutture di vendita (di cui alla lett. F2 del c.1 dell’art. 10 delle NTA), le stesse, sulla base di considerazioni analoghe a quelle sopraesposte,

\(^\text{87}\) Approvato dal Consiglio dei Sindaci della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc con proprio provvedimento n. 21/09 del 08/04/2009.

\(^\text{88}\) Vd. PTP - Linee programmatiche – pp. 21-22
sono state limitate alla sola sottozona Bb2* (essendo in tale sottozona già presente tale uso), rientrante nella tipologia di sottozona totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale.

**SOTTOZONE**  | **MOTIVAZIONI DI ESCLUSIONE DI USI ED ATTIVITÀ F2 e I1**  
--- | ---  
consumo di suolo | “fragilità” paesaggistica (vincoli paesaggistici)  
aumento flussi veicolari, con necessità di adeguamento delle sezioni stradali non coerenti con il contesto  
aumento della richiesta di aree a parcheggio, non coerente con le disponibilità di sottozona  
richiesta di configurazioni piano-volumetriche non coerenti con il tessuto edilizio esistente  
altro …  

| E | X  
| A | X | X | X  
| Ba | X | X | X  
| Bb | X (≅87% territorio)  
| Bd | X | X  
| Be |  
| F |  

Sottozona riservate ad usi/attività artigianali/industriali ed attività connesse (ammesso F2 purché connesso alle attività produttive artigianali o industriali e, limitatamente alla sottozona Bb2*, F2)  
Sottozona riservate ad usi ed attività turistico-ricettive campeggio  
Sottozona riservate ad usi/attività artigianali/industriali  
Sottozona riservate ad usi pubblici e/o di pubblico interesse

- **con riferimento al PTP, art. 24 – Abitazioni:**
  Il dimensionamento della presente variante sostanziale definisce il fabbisogno abitativo destinato sia alla popolazione residente, sia a quella fluttuante sulla base delle indicazioni di cui alla lettera a) del comma 1 e determina la quota di fabbisogno soddisfatta con il recupero del patrimonio edilizio esistente compreso nelle sottozona A e con la nuova edificazione prevista nelle sottozonne B e C. Complessivamente la superficie fondata libera edificabile destinata prevalentemente ad usi residenziali ed afferente le sottozonne di tipo Ba, è aumentata rispetto a quella vigente (vd. successivo capitolo B.1.5).
  Si tenga conto che, secondo la scelta comunale di contenere l’aumento delle abitazioni temporanee, così come indicato alle lettere a) e b) del comma 14 dell’art. 46 delle NTA, nelle sottozonne Ba sono ammesse abitazioni temporanee secondo una percentuale massima del 20% di quella competente alla superficie fondiaria inedificata dei singoli lotti interessati dall’intervento eventualmente incrementabile fino ad un massimo del 30% nel caso di realizzazione di interventi alberghieri.
  La nuova edificazione di tipo residenziale è poi legata al recupero del patrimonio edilizio ricomposto all’interno delle sottozonne di tipo A secondo l’equilibrio funzionale definito dal comma 1 dell’art. 15 delle NTA (1 a 1). Il prioritario obiettivo di tutela e riqualificazione del patrimonio abitativo storico è peraltro confermato dalla stessa attività edilizia rilevabile nell’ultimo decennio (1998-2008) che, così come indicato al precedente capitolo A.5.5, risulta incentrata prevalentemente su interventi di recupero (circa 90%) rispetto a quelli nuovi (circa 10%).
  Il comma 10 dell’art. 15 delle NTA, al fine di scongiurare interventi speculativi, definisce minimi di superficie per gli alloggi (38 m² nelle sottozzone A e 50 m² nelle altre sottozonne).
  La presente variante al PRG ha, inoltre, tenuto conto dei sistemi ambientali. Particolare attenzione è stata posta agli edifici storici presenti sia all’interno dei nuclei, sia all’esterno. Per quelli collocati nei villaggi le norme della presente variante al PRG osservano gli indirizzi
indicati nell’art 36 NAPTP; per quelli esterni, il piano prevede interventi analoghi a quelli previsti per gli edifici storici presenti nei villaggi al fine di assicurare il mantenimento dei caratteri distintivi già presenti.

- **con riferimento al PTP, art. 25 – Industria ed artigianato:**
  Relativamente al settore industriale/artigianale:
  - sono state riconfermate le Zone produttive vigenti. In particolare il PUD vigente della sottozona Bb3 ex D4, prevede il soddisfacimento di quanto previsto alla lettera e) del comma 2 dell’art. 25 delle NAPTP; sia il suddetto PUD che gli usi e le attività ammessi nelle restanti sottozone artigianali/industriali sono coerenti con i contenuti del comma 4 delle NAPTP.

- **con riferimento al PTP, art. 26 – Aree ed insediamenti agricoli:**
  **Comma 1**
  Il Piano Regolatore ha individuato e delimitato le aree agricole nella tavola prescrittiva “P4 - Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG”, tenendo conto della situazione in atto e della vocazionalità agricola.

  **Comma 2**
  Comma non pertinente in quanto definisce le finalità e gli incentivi all’interno dei piani di settore di competenza regionale.

  **Comma 3**
  La presente variante al PRG, definisce gli equilibri funzionali all’articolo 14 e 15 delle norme tecniche di attuazione, prefigurando le linee programmatiche coerentemente con le prospettive evolutive del settore ed individua le aree idonee ad assicurare la continuità delle attività agricole salvaguardandole. Inoltre, il piano regolatore individua e salvaguarda gli elementi significativi del paesaggio agrario tradizionale all’articolo 14 comma 1 lettera d ed all’articolo 23 delle norme tecniche di attuazione. Inoltre, salvaguarda, dettando le rispettive normative in ordine agli interventi effettuabili: le aree con prevalente copertura forestale (sottozona di tipo Ec, art. 51 NTA); le aree di specifico interesse paesaggistico, storico, documentario e archeologico (sottozona di tipo Ee, art. 53 NTA); le aree di specifico interesse naturalistico (sottozona di tipo Ef, art. 54 NTA); le aree di particolare interesse agricolo(sottozona di tipo Eg, art.55 NTA)

  **Comma 4**
  La presente variante al PRG non prevede insediamenti di nuovo impianto o nuove infrastrutture che determinino significative sottrazioni di terreni alle attività agricole.

  **Comma 5**
  Il piano definisce la destinazione d’uso delle aree agricole abbandonate, privilegiando ovunque possibile il loro recupero produttivo (sottozona Eg) ovvero il loro rimboschimento al fine di accelerare i processi di ricolonizzazione da parte della vegetazione forestale, già in atto naturalmente, e che hanno una rilevante importanza ai fini del mantenimento degli equilibri idrogeologici, ambientali e paesaggistici preesistenti.

  **Comma 6**
  Norma cogente e prevalente di interesse regionale che definisce le modalità di esecuzione degli interventi di miglioramento fondiario che interessano una superficie superiore ai cinque ettari.

  **Comma 7**
  Le sottozona di tipo Eg nelle quali è ammessa la realizzazione di nuovi edifici rustici ed abitativi in funzione della conduzione dei fondi, sono state individuate secondo gli indirizzi del presente comma.
Comma 8  
La variante recepisce sostanzialmente l'indirizzo di questo comma.

Comma 9  
La variante definisce, altresì, la disciplina urbanistico-edilizia dei magazzini extraziendali, degli edifici per il ricovero e l'allevamento del bestiame per le aziende senza terra o, comunque, per quelle in cui risulta in disequilibrio il carico di bestiame e la superficie foraggera.

Comma 10  
La variante definisce, altresì, la disciplina urbanistica per le serre con superficie superiore a mq 50,00 (sottozone di tipo Ed, art. 52 NTA).

Comma 11  
La variante provvede, infine, alla disciplina degli interventi sui rus mediante le disposizioni di cui all'art.30 NTA.

Comma 12  
Le strutture agrituristiche sono disciplinate dalla vigente legislazione regionale.

- **con riferimento al PTP, art. 27 – Stazioni e località turistiche:**

Ai sensi delle definizioni di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 27 della NAPTP, il Comune di Morgex è considerato come *stazione turistica minore* 89 e, in quanto tale, ai sensi del comma 4 dell'art. 27 delle NAPTP, è tenuto alla predisposizione di un *Programma di Sviluppo Turistico* (PST); il Comune di Morgex procederà alla sua redazione ai sensi della legislazione vigente 90, sulla base del “*Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc*” 91 che la Comunità stessa ha predisposto, al fine di individuare linee generali condivise tra tutti i Comuni in essa ricompresi (Courmayeur – La Thuile – Morgex – La Salle).

- **con riferimento al PTP, art. 28 – Mete e circuiti turistici:**

Le scelte della variante sono coerenti con gli indirizzi sottintesi dai sopra indicati progetti e dai programmi del PTP elencati nel capitolo 4 delle Linee programmatiche del PTP, prevedendo a scala comunale interventi e destinazioni d'uso compatibili con le strategie regionali.

La variante rende potenzialmente fruibili tutti i beni culturali (nuclei storici, percorsi storici, beni culturali, ecc.).

- **con riferimento al PTP, art. 29 – Attrezzature e servizi per il turismo:**

Nelle sottozone comprese nei sistemi insediativi, il piano regolatore ammette la realizzazione di nuove aziende alberghiere tramite interventi di recupero delle strutture edilizie esistenti o di nuova costruzione.

89 Vd.: PTP – Relazione – p. 60
90 Vd.:  
- Art. 47, L.R. 11/1998 (Programmi di sviluppo turistico);  
- commi 4÷10, art. 27, NAPTP (Programmi di sviluppo turistico);  
- comma 4, art. 24 NAPTP (abitazioni temporanee);  
- comma 1, art. 28 NAPTP (mete e circuiti turistici);  
- commi 1, 4, 13, art. 29 NAPTP (aziende alberghiere, strutture ricettive diverse dalle aziende alberghiere, attività sportive e ricreative in ambiente natural)
91 Approvato dal Consiglio dei Sindaci della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc con proprio provvedimento n. 21/09 del 08/04/2009.
La variante favorisce la ricettività di tipo alberghiero ed extra-alberghiero mediante possibilità di appositi aumenti volumetrici, nonché consente la realizzazione di nuove strutture ricettive di tipo extra-alberghiero quali case per ferie, ostelli per la gioventù, esercizi di affittacamere e CAV oltre a posti tappa, rifugi e bivacchi. Per tutte le strutture ricettive realizzate con premi di volumetria e/o con finanziamenti pubblici, in virtù delle possibilità concesse dalla variante del PRG non sono ammessi riusi diversi da quelli ricettivi per i vent'anni successivi alla data di dichiarazione di fine lavori, come indicato all'articolo 70 delle NTA.

- **con riferimento al PTP, art. 30 – Tutela del paesaggio sensibile:**

La presente variante al PRG ha ritenuto come punto prioritario la tutela del paesaggio sensibile in quanto si prefigge lo sviluppo sostenibile del territorio (vedi le finalità del piano); a questo fine ha individuato tutti gli elementi da tutelare e valorizzare per garantirne la salvaguardia con un'idonea normativa. La disciplina delle aree di particolare sensibilità è contenuta nelle NTA negli articoli relativi a tali aree.

- **con riferimento al PTP, art. 31 – Pascoli:**

  **Comma 1**
  
  Nelle NTA e nel RE sono recepiti gli indirizzi dei piani di settore che tendono al mantenimento, alla riquilificazione e al recupero dei pascoli tenuto conto della loro importanza economica e sociale nonché paesistico-ambientale.

  **Comma 2**
  
  Nella tavola della “zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG” sono indicate quali sottozona di tipo Eb, i pascoli, indipendentemente dal sistema ambientale nel quale ricadono. Successivamente, d'intesa con la competente struttura dell’Assessorato Regionale Agricoltura e Risorse Naturali, si è provveduto ad individuare i pascoli da riquilificare rispetto a quelli da mantenere. I pascoli da riquilificare ovvero da mantenere sono elencati nelle tabelle allegate delle NTA, che ne disciplinano, ai sensi del PTP e nel rispetto dei relativi indirizzi, le destinazioni di uso e gli interventi ammessi nonché le relative modalità attuative.

  In tutto il comprensorio pascolivo sono stati individuati come pascoli da riquilificare le sottozona, Eb9 – Licony, Eb10 – Villottes, Eb11 – Plan Champ ed Eb12 – Fenêtre, con interventi di intensità differente a seconda della situazione in atto, d’intesa con le competenti strutture regionali.

  **Comma 3**
  
  Nelle NTA e nel RE sono precisati gli indirizzi contenuti in questo comma ed in particolare quelli relativi all’adeguamento delle strutture edilizie esistenti con materiali e tecniche costruttive coerenti con le preesistenze.

  **Comma 4**
  
  Nelle tabelle di cui alle NTA relative ai pascoli da mantenere sono indicati gli interventi attuabili all’interno delle modalità di azione e intervento indicate dal presente comma.

- **con riferimento al PTP, art. 32 – Boschi e foreste:**

  **Comma 1**
  
  La normativa del PRG tiene conto degli indirizzi generali in ordine ai boschi ed alle foreste presenti nella pianificazione di settore favorendone l’attuazione. I boschi di proprietà comunale sono gestiti da un piano di assestamento forestale che prevede
specifici interventi di miglioramento forestale mediante periodici tagli colturali; mentre i boschi di proprietà privata sono direttamente gestiti dai proprietari nel rispetto delle prescrizioni di massima e di polizia forestale verificate dal Corpo Forestale Valdostano.

**Comma 2**

Il piano regolatore favorisce gli interventi contenuti nella pianificazione di settore ed in particolare quelli relativi alla viabilità forestale ritenuti di fondamentale importanza per la gestione del patrimonio forestale e utili anche alla prevenzione degli incendi.

**Comma 3**

Comma non pertinente per il caso in esame.

**Comma 4**

Il comma trova piena applicazione nei piani di assestamento forestale redatti dalla Regione e fondamentali per la gestione dei boschi di proprietà pubblica.

**Comma 5**

Il comune di Morgex è dotato di specifica cartografia delle aree boscate ai sensi della legge regionale n.11/98.

**Comma 6**

Le NTA e il RE disciplinano gli interventi di recupero e di ampliamento degli edifici esistenti recependo le indicazioni del presente comma; analogamente per quanto attiene agli interventi infrastrutturali che comportino alterazioni alla copertura forestale con le eccezioni per quelli relativi alla conduzione degli alpeggi e alla gestione forestale nonché quelli di interesse generale o pubblico.

**Comma 7**

La normativa del PRG tiene conto di questa norma cogente e prevalente relativa alla realizzazione di infrastrutture stradali strettamente funzionali alla gestione forestale.

- **con riferimento al PTP, art. 33 – Difesa del suolo:**

  **Commi 1, 2 e 4**

  In considerazione dell’ambiente montano, il nuovo piano ha considerato come prioritaria la tutela e la difesa del suolo, al fine di non modificare l’equilibrio geologico o idrogeologico esistente, non indurre fenomeni di instabilità o degrado che possano generare processi pericolosi per la sicurezza degli insediamenti, così come indicato nell’art. 19 delle NTA.

  **Comma 3**

  Tutti i terreni sedi di frane o a rischio di slavine e valanghe sono stati identificati nella relativa carta degli ambiti inedificabili approvate dalla Giunta regionale ed a tali ambiti le NTA del PRG recepiscono le disposizioni previste dalla legislazione di settore. La verifica di compatibilità tra sottozona di PRG ed i terreni sedi di frane o a rischio di slavine e valanghe è riportata nel successivo capitolo B1.4.

  **Comma 5**

  La possibilità di realizzare interventi pubblici per la messa in sicurezza di insediamenti o infrastrutture è stata contemplata dal presente PRG, vedi art. 8 delle NTA.

- **con riferimento al PTP, art. 34 – Attività estrattive:**

  La presente variante sostanziale al PRG conferma la previsione del Piano Regionale delle Attività Estrattive.
- con riferimento al PTP, art. 35 – **Fasce fluviali e risorse idriche**:

**Comma 1**  
I terreni a rischio di inondazione sono indicati nella relativa carta degli ambiti inedificabili approvata dalla Giunta regionale.

**Comma 2**  
Nell'adeguamento del PRG al PTP è stato effettuato un approfondito confronto tra terreni a rischio di inondazione di tipo A e B e aree con insediamenti in atto o in previsione come sinteticamente riportato nelle tabelle del successivo capitolo B1.4. Nel caso di insediamenti in atto ricadenti in parte o totalmente in tali fasce di rischio le NTA disciplinano gli interventi edilizi, gli usi e le attività in osservanza alle disposizioni della vigente legislazione regionale in materia.

**Comma 4**  
Nelle fasce a rischio di inondazione per piena catastrofica, di cui alla lettera c) del comma 1, gli interventi, gli usi e le attività ammessi dall’art 66 delle NTA sono conformi con gli indirizzi specificati nel presente comma.

**Comma 5**  
Si ribadisce che il Comune ha provveduto alla delimitazione delle fasce fluviali.

**Commi 6 e 7**  
Gli interventi di sistemazione idraulica e di attraversamento degli alvei e degli impluvi naturali con strade e altre infrastrutture sono ammessi dal PRG la realizzazione dei quali andrà attuata sulla base di norme di natura essenzialmente regolamentare in conformità agli indirizzi ivi contenuti.

**Comma 8 e 9**  
Il Piano regolatore delimita sulla Tavola prescrittiva P2 le aree di salvaguardia circostanti i pozzi, i punti di presa e le sorgenti meritevoli di tutela nel rispetto della normativa in materia.

**Comma 10 e 11**  
Le carte degli ambiti inedificabili riportano il grado di rischio sulle conoidi presenti sul territorio comunale.

- con riferimento al PTP, art. 36 – **Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario ed ambientale**:

La presente variante sostanziale al PRG ha individuato e delimitato tutti gli agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale ai sensi del comma 3, così come concordati con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali individuati dal PTP.

In particolare tutti gli agglomerati storici sono stati perimetrati come sottozona di tipo A.

Per una verifica puntuale si rimanda agli elaborati cartografici motivazionali e prescrittivi.

La disciplina degli interventi ammessi, precisata nell’articolo 44 - **Sottozona di tipo “A”** delle NTA e nelle allegate tabelle prescrittive, tiene conto delle indicazioni di cui ai commi 4 e 5 dell’articolo in esame.

In assenza di piani urbanistici di dettaglio, normativa di attuazione o di idonei programmi o intese o progetti operativi, il piano prescrive, così come previsto dal PTP, per le zone A interventi di:

- manutenzione;
- restauro;
- risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- ampliamento in altezza, con la sola possibilità di adeguamento a quelle minime previste dalla legge;
- modeste demolizioni funzionali a tali interventi o necessarie per migliorare la funzionalità di infrastrutture pubbliche.

**con riferimento al PTP, art. 37 – Beni culturali isolati**

Nelle “Carte di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali” sono individuati i beni culturali isolati individuati dal PTP.

In considerazione dei caratteri propri di ciascun elemento, il piano ha precisato, in accordo con le strutture regionali competenti:

- le funzioni e gli interventi da attuarsi sui beni di cui al precedente comma;
- che gli interventi eccedenti la manutenzione ordinaria, debbano essere supportati e fondati su adeguati studi e ricerche, estese al bene ed al suo intorno;
- che gli interventi di restauro debbano eliminare gli usi impropri o degradanti del bene e migliorarne la fruibilità.

Le azioni di conservazione e di valorizzazione, richieste dal comma 5 dell’articolo citato, sono contenute nell’art. 27 (Percorsi storici) delle NTA.

**con riferimento al PTP, art. 38 – Siti di specifico interesse naturalistico**


Nelle aree interessate dai beni naturalistici, è vietata ogni nuova edificazione e ogni trasformazione del territorio, comprese quelle comportanti rimodellamenti del suolo, alterazioni del reticolo idrografico, depositi anche transitori di materiali, discariche e impianti depuratori.

Sono consentiti gli interventi necessari alla conservazione e al recupero di tali aree, nonché al miglioramento della fruibilità degli elementi costitutivi dello specifico interesse delle aree medesime.

Sono altresì consentiti gli interventi necessari per garantire la sicurezza idrogeologica degli insediamenti e delle infrastrutture, le piste forestali indispensabili alla gestione dei boschi, le opere infrastrutturali di interesse generale; gli interventi di manutenzione e di adeguamento delle infrastrutture ed attività eventualmente in atto, limitatamente all’escursionismo.

I siti e i beni di specifico interesse naturalistico sono sottoposti alla tutela definita dall’articolo 38 NAPTP; nel territorio comunale sono indicati all’art. 40, commi 1,2, NTA e all’articolo 54 delle norme tecniche di attuazione.

Sul territorio comunale è presente un albero monumentale denominato “Lo larse de Grignes Rosses” descritto al pragrafo 4.3.2 della presente relazione.

Le forme di tutela di cui all’intesa con i competenti servizi regionali sono recepite dall’articolo 54 delle norme tecniche di attuazione.

**con riferimento al PTP, art., Art. 39 – Parchi, riserve e aree di valorizzazione naturalistica**


- **con riferimento al PTP, art. 40 – Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico:**

La presente variante al PRG ha recepito e precisato le zone di interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico individuate dal PTP, delimitando come sottozone di tipo Ee ed individuando una normativa coerente con quanto previsto dal presente art. 40. La disciplina degli usi e degli interventi è contenuta agli articoli 26 e 53 delle NTA. Tale individuazione concorre alla formazione degli elenchi ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Per una verifica puntuale si rimanda agli elaborati cartografici motivazionali e prescrittivi relativi al paesaggio.

**B.1.4 - confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della LR 11/1998**

Si riporta di seguito la verifica delle scelte della presente variante al PRG rispetto alle prescrizioni contenute nella legge urbanistica regionale, limitatamente agli aspetti più significativi attinenti alla presente variante sostanziale al PRG di seguito, per brevità, denominata variante al PRG.

- **con riferimento all’art. 1 della l.r. 11/1998 - Principi fondamentali:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>LR 11/1998</th>
<th>Variante al PRG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Con la presente legge, la Regione determina le condizioni giuridiche riguardanti l’uso del proprio territorio, idonee a <strong>perseguiere lo sviluppo sostenibile del territorio</strong> medesimo.</td>
<td>Le finalità della presente variante al PRG, come precedentemente indicato, sono orientate a perseguire uno sviluppo sostenibile, coerentemente con il contenuto dei commi 1 e 2 del presente articolo e secondo il modello prefigurato dal c.3 dello stesso articolo.</td>
</tr>
<tr>
<td>2. <strong>Per sviluppo sostenibile si intende lo sviluppo che soddisfa i bisogni delle generazioni presenti, salvaguardando il diritto di tutti a fruire, con pari possibilità, delle risorse del territorio, senza pregiudicare la soddisfazione dei bisogni delle generazioni future, nella consapevolezza della particolare rilevanza ambientale che caratterizza il territorio della Regione.</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. La pianificazione territoriale-paesistica, urbanistica, di settore e la programmazione generale e settoriale sono orientate a perseguire uno sviluppo sostenibile <strong>gestendo le risorse in modo misurato e compatibile con l’ambiente, tutelando il paesaggio e i beni culturali, riservando all’agricoltura le buone terre coltivabili,</strong> perseguendo il pieno recupero del patrimonio edilizio, <strong>riservando aree adeguate agli impianti ed alle strutture di interesse pubblico,</strong> evitando l’edificazione sparsa e favorendo una distribuzione equilibrata della popolazione sul territorio.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Le trasformazioni edilizie o urbanistiche del territorio, ivi inclusi i mutamenti delle destinazioni d’uso anch’è non accompagnati da opere edilizie, incidenti sui pesi insediativi o sull’ambiente, devono <strong>rispettare le norme della presente LR.</strong></td>
<td>La presente variante al PRG, rispetta le norme della presente LR la cui puntuale verifica è oggetto del presente capitolo. In particolare l’impianto normativo delle NTA è stato redatto nel rispetto, oltre che della presente LR, delle altre leggi e regolamenti vigenti.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
- **con riferimento agli artt. dal 2 al 10 della l.r. 11/1998, riguardanti la pianificazione regionale:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articoli non strettamente attinenti con la presente variante al PRG che riguarda la pianificazione a livello comunale.

- **con riferimento all’art. 11 della l.r. 11/1998, - Piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico**

<table>
<thead>
<tr>
<th>LR 11/1998</th>
<th>Variante al PRG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Lo strumento generale di pianificazione urbanistica è costituito dal piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico (PRG), formato e approvato ai sensi della normativa regionale in materia urbanistica e di pianificazione territoriale previgente alla presente legge, di cui tutti i Comuni sono dotati</td>
<td>Il Comune di Morgex è dotato di PRG approvato per il cui iter si rimanda al p.to I della Premessa</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Il PRG di cui al comma 1, per mezzo delle varianti di cui all’art. 13, comma 2, da applicazione ai principi enunciati nell’art. 1</td>
<td>La presente variante al PRG di cui al comma 2 dell’art. 13 della LR 11/1998, dà applicazione ai principi enunciati nell’art. 1 della LR 11/1998 (sviluppo sostenibile)</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Il PRG, ridelineato ai sensi del comma 2, definisce l’organizzazione dell’intero territorio del Comune cui fa riferimento, stabilendo gli usi propri dello stesso, nonché le forme e le modalità per il suo corretto impiego a soddisfare le esigenze delle comunità e degli individui, nella consapevolezza e nel rispetto della storia di quelle comunità</td>
<td>La presente variante definisce l’organizzazione dell’intero territorio del Comune, stabilendo gli usi propri dello stesso, nonché le forme e le modalità per il suo corretto impiego atto a soddisfare le esigenze della comunità e degli individui, nella consapevolezza e nel rispetto della storia della comunità</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- **con riferimento all’art. 12 della l.r. 11/1998 - Contenuti ed elaborati del PRG:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>LR 11/1998</th>
<th>Variante al PRG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Il PRG, tenuto conto del PTP e ricercando il coordinamento con i PRG dei Comuni confinanti, assolve le seguenti funzioni:</td>
<td>La presente variante al PRG, così come rilevabile dal precedente capitolo B.1.1, assolve le funzioni indicate al presente comma 1</td>
</tr>
<tr>
<td>a) provvede alla tutela dei beni culturali, ambientali e naturali e alla salvaguardia delle aree adatte agli usi agricoli ed agrosilvo-pastorali; a tal fine individua prioritariamente le relative aree da sottoporre a particolare disciplina d’uso e trasformazione;</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>b) individua gli insediamenti abitativi esistenti da conservare e riquadrare e, compatibilmente con le esigenze di tutela e salvaguardia di cui alla lett. a), individua le parti del territorio da destinare a nuova edificazione, qualora il relativo fabbisogno non possa essere soddisfatto attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente;</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>c) definisce i criteri e le norme per i vari tipi di insediamento;</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>d) individua la localizzazione delle infrastrutture e dei servizi di interesse collettivo;</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>e) dispone in merito al sistema di verde pubblico;</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
2. Il PRG definisce gli equilibri funzionali e dispone in ordine al loro raggiungimento via via che si realizzino gli interventi di trasformazione urbanistica o edilizia del territorio comunale, prefigurando le linee programmatiche dell’assetto territoriale locale in coerenza con il PTP; ai fini anzidetti le norme di attuazione del PRG definiscono le condizioni ed eventualmente le successioni temporali per la realizzazione degli interventi, in relazione alle destinazioni di uso da essi previste e alle infrastrutture esistenti e programmate; in ogni caso, le previsioni spaziali dei piani, tenuto conto delle diverse situazioni locali anche in ordine all’utilizzazione turistica del territorio, devono riferirsi alla prevista evoluzione dell’entità e della composizione della popolazione e delle attività entro un orizzonte temporale non superiore al decennio.

3. Ove specifici servizi pubblici o di interesse pubblico siano, in forza di un formale accordo, concentrati in un Comune ma destinati a soddisfare il fabbisogno di più Comuni vicini, il PRG del Comune designato come sede del servizio deve garantire la quantità di spazi a ciò destinati a corrispondente al fabbisogno complessivo; in presenza di tale condizione, i PRG dei Comuni in cui il servizio non ha sede sono esonerati dall’obbligo di assicurare la corrispondente dotazione di spazi.

4. Il PRG è dotato di relazione illustrativa, di idonea cartografia, di norme di attuazione, la Giunta regionale, con apposita deliberazione, precisa:
   a) la cartografia di base su cui rappresentare lo strumento urbanistico;
   b) le scale di rappresentazione grafica in relazione all’oggetto della pianificazione;
   c) i formati degli elaborati, in relazione alla scala di rappresentazione e di analisi;
   d) le rappresentazioni grafiche necessarie in relazione alle zone territoriali e alle relative infrastrutture ed attrezzature, ai sistemi ambientali e agli ambiti inedificabili;
   e) le norme intese a garantire l’uniformità e la possibilità di informatizzazione degli elementi espressivi del PRG, delle varianti e delle modifiche allo stesso;
   f) la natura, prescrittiva o motivazionale, dei singoli elaborati del PRG.

5. Nelle more dell’emanazione del provvedimento di cui al comma 4, le procedure di formazione, adozione ed approvazione delle varianti e delle modifiche al PRG sono comunque esperibili sulla base di idonei elaborati tecnici.

<table>
<thead>
<tr>
<th>LR 11/1998</th>
<th>Variante al PRG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>f) evidenzia i vincoli che gravano sul territorio;</td>
<td>La presente variante al PRG definisce gli equilibri funzionali (vd. artt. 11-16 delle NTA).</td>
</tr>
<tr>
<td>g) individua le aree di proprietà pubblica;</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>h) stabilisce le modalità delle trasformazioni urbanistiche o edilizie ammesse:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>i) individua ogni ulteriore elemento, in relazione alle condizioni dei luoghi, al sistema socio-economico, all’uso delle risorse ambientali, all’assetto e alla difesa del suolo, che sia necessario ad un corretto inquadramento della pianificazione anche al fine di costituire un valido supporto alle decisioni.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Il Comune di Morgex è sede di servizi destinati a soddisfare il fabbisogno di Comuni vicini, relativamente a: |
| - poliambulatorio; |
| - assistenza all’infanzia (asilo nido); |
| - scuola secondaria di 1° grado. |

Si precisa che il Comune di Morgex si avvale del servizio di assistenza agli anziani (micro comunità) gestito dalla Comunità Monatna Valdigne-Mont Blanc.

La presente variante al PRG si compone degli elaborati così come elencati all’art. 5 delle NTA e riportati in Premessa alla presente relazione.

In particolare tali elaborati sono distinti in funzione della valenza urbanistica: la cartografia motivazionale e la presente relazione, hanno valore illustrativo delle scelte progettuali, la cartografia prescrittiva, le NTA e le tabelle danno attuazione agli obiettivi posti alla base del piano e hanno carattere prescrittivo.

Le cartografie, la relazione e le norme fanno riferimento alle indicazioni della legge con espresso riferimento:
   - alle deliberazioni di Giunta regionale:
     . n. 418/1999, relativamente all’art. 12;
     . n. 421/1999, relativamente all’art. 22;
     . n. 422/1999, relativamente agli artt. 36 e 37;
     . n. 2514/1999, relativamente agli artt. 12, 21 e 50;
     . n. 2515/1999, relativamente all’art. 52;
   - ai provvedimenti di Consiglio regionale:
     . n. 792/XI del 28.07.1999, relativamente all’art. 39;
     . n. 517/XI del 24.03.1999, relativamente agli artt. 23 e 24;
     . n. 518/XI del 24.03.1999, relativamente all’art.
**PRG Comune di Morgex - Relazione**

<table>
<thead>
<tr>
<th>LR 11/1998</th>
<th>Variante al PRG</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>39;</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>ai provvedimenti linee guida di pianificazione emanate dalla Direzione urbanistica:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>. circolare n. 23 del 4.06.1998;</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>. circolare n. 24 del 4.06.1998;</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>. circolare n. 15 del 4.06.1998 “Linee guida articolo 35 lr 11/98”;</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>ed alle “Indicazioni di carattere generale per l'adeguamento del PRG al PTP”.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**- con riferimento all’art. 13 della l.r. 11/1998 - Adeguamento dei PRG:***

L’adeguamento del PRG alla LR 11/1998 ed al PTP, richiesto rispettivamente dai commi 1 e 3 del presente articolo, da effettuare secondo le modalità temporali di cui al comma 2 dello stesso articolo, si identifica con la presente variante al PRG. I restanti commi, dal 3 al 4bis, riguardando le possibili varianti al PRG assumibili nelle more di adeguamento del PRG alla LR 11/1998 ed al PTP, non comportano verifica puntuale in quanto non strettamente attinenti con la presente variante al PRG.

**- con riferimento all’art. 14 della l.r. 11/1998 – Modifiche e varianti al PRG:**

Il presente articolo riguarda i tipi di atti con i quali i PRG possono essere modificati (varianti sostanziali, varianti non sostanziali e modifiche non costituenti varianti). La presente variante al PRG, adeguando lo strumento urbanistico alla LR 11/1998 ed al PTO, si configura di tipo sostanziale così come definito dalla lettera a) del comma 2 del presente articolo.

**- con riferimento all’art. 15 della l.r. 11/1998 – procedure per la formazione, l’adozione e l’approvazione delle varianti sostanziali al PRG:**


**- con riferimento agli artt. dal 16 al 18 della l.r. 11/1998, riguardanti le procedure di formazione, adozione ed approvazione degli altri tipi di atti di modifica dei PRG:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articoli non strettamente attinenti con
la presente variante al PRG.

- **con riferimento all’art. dal 19 della l.r. 11/1998 – Riconsiderazione del PRG:**

Il presente articolo riguarda la durata del PRG. La presente variante al PRG, in coerenza con quanto contenuto nel presente articolo, ha una durata decennale.

- **con riferimento all’art. dal 20 della l.r. 11/1998 – Misure di salvaguardia:**

Il presente articolo definisce le modalità di attuazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche nel periodo di salvaguardia intercorrente tra l’adozione e l’approvazione delle varianti al PRG. La presente variante al PRG, nel periodo di salvaguardia, intercorrente tra l’adozione del testo preliminare e l’approvazione della variante stessa, sarà soggetta al rispetto di quanto contenuto nel presente articolo.

- **con riferimento all’art. 21 della l.r. 11/1998 - Mezzi di conoscenza e di informazione:**


- **con riferimento all’art. 22 della l.r. 11/1998 - Zone territoriali:**

Il presente articolo definisce l’articolazione delle Zone territoriali rinviando a specifico provvedimento della Giunta Regionale la precisazione dei relativi criteri. La presente variante al PRG, individua le zone territoriali coerentemente con il contenuto del presente articolo e, in coerenza con la DGR n° 421/1999, ne prevede la relativa articolazione nelle sottozone territoriali che, rappresentate nelle tavole prescrittive P4 – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG, sono elencate nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozonne e normate dagli articoli dal 44 al 57 delle NTA. Per la loro puntuale descrizione si rimanda al precedente capitolo B.1.1.3 della presente relazione.

- **con riferimento all’art. 23 della l.r. 11/1998 – Spazi da riservare per i servizi locali e limiti di densità edilizia, altezza e distanza e all’art. 24 della l.r. 11/1998 - Indici urbanistici:**

Il presente articolo individua i servizi locali, rinviando a specifica deliberazione regionale l’individuazione di adeguati rapporti qualitativi e quantitativi con gli abitanti insediati e insediabili, nonché la definizione dei limiti di densità edilizia, altezza e distanza nonché la definizione dei parametri urbanistico-edilizi. La presente variante al PRG ha provveduto ad individuare gli spazi da riservare a servizi locali in coerenza con i contenuti di cui al comma 2 del presente articolo e della DCR n° 517/XI del 24.03.1999. Tali servizi, rappresentati nelle tavole P4 - Zonizzazione, servizi e viabilità, sono elencati nell’Allegato 2 alle NTA – Servizi e attrezzature e normati dall’art. 61 delle NTA. La presente variante al PRG, nelle tabelle di cui all’Allegato 1 alle NTA – Tab. 1.2-
Parametri urbanistico edilizi, ha individuato i limiti di densità edilizia, altezza e distanza afferenti alle diverse sottozone territoriali tenendo conto della situazione previgente ed in coerenza ai contenuti della suddetta DCR n° 517/XI del 24.03.1999.
I parametri urbanistico edilizi seguono le definizioni precisate nella suddetta DCR n° 517/XI del 24.03.1999.

- **con riferimento all’art. 25 della l.r. 11/1998 – Azione delle Comunità Montane**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articolo non strettamente attinenti con la presente variante al PRG.

- **con riferimento agli artt. dal 26 al 31 della l.r. 11/1998, riguardanti accordi di programma - intese per opere di interesse regionale - opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Comunità Montane:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articoli non strettamente attinenti con la presente variante al PRG.

- **con riferimento all’art. 32 della l.r. 11/1998 – Strutture per le radiotelecomunicazioni**

Il presente articolo stabilisce che le Comunità Montane d'intesa con i Comuni interessati procedano alla formazione di appositi piani dei siti di radio-telecomunicazione.
La presente variante al PRG ne ha verificato l’eventuale presenza sul territorio comunale, normandoli all’art. 37 delle NTA.

- **con riferimento all’art. 32bis della l.r. 11/1998 – Disposizioni relative agli impianti di energia eolica**

Il presente articolo stabilisce che i Comuni individuino appositi ambiti territoriali in cui possano essere realizzati impianti di energia eolica.
La presente variante al PRG, in coerenza con l'indirizzo comunale in materia, al comma 4 dell’art. 70quater delle NTA, stabilisce che “Il Comune, previo apposito studio di impatto ambientale, valuterà la possibilità d'installazione di impianti eolici sulla base delle linee guida della Giunta Regionale e avvierà, in caso affermativo, le necessarie procedure di inserimento previsionale nel PRG in quel momento vigente.”

- **con riferimento all’art. 33 - Aree boscate**

Il presente articolo definisce le aree boscate e gli interventi in esse ammessi demandando ai Comuni l’individuazione in apposita cartografia sia di tali aree che dei territori coperti da foreste e boschi ai fini dell’applicazione del D.Lgs. 22.01.2004, n° 42.
I territori coperti da foreste e da boschi di cui alla lettera g) del comma 1 dell’articolo 142 del Capo II, della parte Terza del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (bosco di tutela), sono stati definiti di concerto con la struttura regionale competente in materia di tutela del paesaggio, ai sensi del comma 7 dell’art 33 della LR 11/1998, così come


In particolare, dal confronto tra la zonizzazione della Variante al PRG e la cartografia delle aree boscate, così come rilevabile dall’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozona e dall’Allegato 2 alle NTA – Servizi e attrezzature, si evidenziano le seguenti interferenze relativamente sottozona A, B, C, F ed ai servizi:

- Bb1* - Lungo Dora: porzione marginale di area libera destinata a verde in previsione (vd. ri29), ricadente in area boscata;
- ri28 – Area verde (in previsione – Lungo Dora): l’area libera destinata a verde, ricompresa nella sottozona Bb1* (vd.), ricade per una porzione marginale del 8% della propria superficie in area boscata;
- ri29, 45, 46 – Aree verdi attrezzate a pic-nic (esistenti – Buillet e Col San carlo): le aree ricadono rispettivamente per il 45%, 100% e 100% della propria superficie in aree boscate;
- pa97, 98, 99, 100, 101 – Aree a parcheggio (esistenti in superficie – Col San Carlo): le aree ricadono rispettivamente per il 100%, 100%, 4%, 71% e 100% in aree boscate;

Il PRG non ammette la realizzazione di nuove infrastrutture e di interventi su costruzioni esistenti ricadenti in area boscata ad esclusione di quelli indicati all’articolo 63 delle NTA redatto in conformità alle prescrizioni contenute ai commi 3, 4, 5, 6 e 7 del presente articolo e al Capitolo V della delibera di Giunta regionale n. 422 del 15.02.1999 così come modificato dall’articolo 3 della L.R. 18/2009.

L’attuazione degli interventi ammessi avverrà secondo le specifiche procedure previste nell’articolo.

- **con riferimento all’art. 34 - Zone umide e laghi**

Il presente articolo definisce le zone umide ed i laghi nonché gli interventi in esse ammessi demandando ai Comuni la relativa individuazione in apposita cartografia.

Le zone umide ed i laghi, sono state individuate e delimitate, in apposita cartografia adottata con DCC n° 37 del 13.06.2002 ed approvata dalla Giunta Regionale con propria deliberazione n° 4424 del 25.11.2002 (vd. Premessa – p.to II)

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, art. 35 - Classificazione dei terreni sedi di frane e relativa disciplina d’uso; art. 36 - Disciplina d’uso dei terreni a rischio di inondazioni; art. 37 - Classificazione dei terreni soggetti al rischio di valanghe o slavine e relativa disciplina d’uso; art. 38 – Compiti dei Comuni**

I presenti articoli definiscono i terreni sedi di frane, soggetti a rischio di inondazione, valanghe e/o slavine, rinviando a specifiche deliberazioni di Giunta regionale la definizione della specifica disciplina d’uso e demandando ai Comuni la relativa individuazione in apposita cartografia.


La presente variante al PRG pone come prioritaria finalità l’individuazione delle parti...
di territorio soggette a rischio di frane, in atto o potenziale, ed a rischio di inondazioni e/o di valanghe al fine di garantire condizioni di sicurezza per la popolazione e per contenere ulteriori fenomeni di dissesto idrogeologico, evitando la realizzazione di nuove infrastrutture sui terreni a rischio con conseguente spreco delle risorse economiche private e pubbliche.
A tal fine, si riporta di seguito la verifica delle interferenze tra le sottozone di Piano con gli ambiti inedificabili di cui alla relativa cartografia, estratta dall'Allegato 0 alle NTA - Elenco sottozone,
**SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>parti del territorio comunale costituiti dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali (Appendice 6 Relazione PTP):</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab</td>
<td>Bourg - nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiato su un asse viario principale e dotato, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ac</td>
<td>Villes - nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzati da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ac1*</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3 + porzione in F2 + porzione marginale in F1</td>
<td>porzione in C + porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in B + porzione marginale in A</td>
</tr>
<tr>
<td>Ad</td>
<td>Village - nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ad1*</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ad2*</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in F3 + porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in F2</td>
<td>porzione in C + porzione marginale in B</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae</td>
<td>Hameau - nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae1*</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione non interessata da ambiti inedificabili +</td>
<td>no</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ae2</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in B + porzione in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae3</td>
<td>RUINE DESSOUS</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae4*</td>
<td>PAUTEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in F3 + porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in F1</td>
<td>porzione in C + porzione in Ic + porzione in A + porzione marginale in B</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae5*</td>
<td>MONTET</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in F3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae6*</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in Fc + porzione in F2 + porzione in F1 + porzione marginale in F3</td>
<td>porzione in Ic + porzione in B + porzione in A + porzione marginale in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ae7</td>
<td>MONTROTTIER</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae8</td>
<td>BIOLLEY</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in F3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae9*</td>
<td>ROUILLARD</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae10</td>
<td>FOSSERET</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae11</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae12</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae13</td>
<td>COTABLINAZ DESSUS</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae14*</td>
<td>KIRIAZ</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in A</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae15</td>
<td>PRARION</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in A</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae16*</td>
<td>ARPY NORD-EST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae17*</td>
<td>ARPY SUD-EST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in F3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ae18*</td>
<td>ARPY SUD-OVEST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozona Interferenza con Ambiti Inedificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ae19*</td>
<td>ARPY NORD-OVEST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae20</td>
<td>PÉTOSAN</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td></td>
<td></td>
<td>porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale - articolate in:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ba1</td>
<td>DAILLEY OVEST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
<td>tutta la zona in fascia a basso rischio</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba2*</td>
<td>DAILLEY EST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
<td>tutta la zona in fascia a medio rischio</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba3*</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td></td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba4</td>
<td>VILLAIR OVEST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td></td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba5*</td>
<td>VILLAIR SUD</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td></td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba6</td>
<td>RUINE DESSUS</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td></td>
<td>porzione in F3 +</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------</td>
<td>-------------</td>
<td>----------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba7*</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione marginale in F1</td>
<td>porzione in C + porzione in B + porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8*</td>
<td>RUINE DESSOUS NORD</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F2</td>
<td>porzione in C + porzione marginale in B + porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba9*</td>
<td>RUINE DESSOUS OVEST</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in C + porzione B + porzione in C (tutti i terreni liberi all'interno della zona non sono edificabili perché interferenti con ambiti inedificabili)</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba10</td>
<td>RUINE DESSOUS SUD</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td>tutta la zona in C</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba11</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in fascia a basso rischio</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba12</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in fascia a basso rischio</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba13*</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione marginale</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba14*</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba15*</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba16</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba17*</td>
<td>MORGEX</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in F2 + porzione in F3</td>
<td>porzione in B + porzione in C</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba18*</td>
<td>PAUTEX-LAREY</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porz. non interessata da ambiti inedificabili + porz. in F3 + porz. in F1</td>
<td>porzione in A + porzione in B + porzione in C + porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba19*</td>
<td>PRE VILLAIR</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F2</td>
<td>porzione in C + porzione in B + porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba20*</td>
<td>MARAIS</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione marginale in F2 + porzione in F3 + porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>porzione marginale in B + porzione in C + porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Bb</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività artigianali:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bb1*</td>
<td>LUNGO DORA</td>
<td>si, marginale</td>
<td>no</td>
<td>porzione in F3 + porzione in F2 + porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>porzione in C + porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------</td>
<td>-------------</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb2*</td>
<td>EDILVALDIGNE</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td>porzione in C + porzione marginale in B</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb3*</td>
<td>LUNGO DORA E STATALE</td>
<td>no</td>
<td>si</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td>porzione in C + porzione in B + porzione marginale in A</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd1</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd2</td>
<td>CAMPEGGIO GREEN PARK</td>
<td>si</td>
<td>si</td>
<td>Tutta la zona in F3</td>
<td>Tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd3*</td>
<td>ARPY</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd4*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in F1 + porzione in F2 + porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in A + porzione in B + porzione in C</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bd5*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>Porzione marginale in F2 + porzione in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in C</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bd6*</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>Porzione marginale in F1 + porzione marginale in F2 + porzione in F3</td>
<td>porzione in C + porzione marginale in B</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in V2 + porzione in V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Bd7</td>
<td>COL SAINT-CHARLES</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Be</td>
<td>destinate prevalentemente ad attività varie</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Be1*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in fascia Ic</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Be2*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione marginale in fascia A + porzione in B + porzione in C</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in V2 e V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Be3*</td>
<td>MORGEX CARBO</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3 + porzione marginale in F2</td>
<td>porzione in C + porzione in B + porzione marginale in A + porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td>parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili - articolate in:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------</td>
<td>-------------</td>
<td>----------</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb</td>
<td>agricole dei pascoli:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb1</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb2</td>
<td>BUILLET</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb3</td>
<td>DESSOUS BUILLET</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona V1</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb4</td>
<td>ARPY</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb5</td>
<td>DESSOUS JACCOD</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb6</td>
<td>PRARION</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb7</td>
<td>ARPY-DESSOUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb8</td>
<td>VILLOTTAZ</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in F1 e F2 e porzione in F3</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona V1, V2 e V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb9</td>
<td>LICONY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3 ed Fc e porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</td>
<td>Porzione in F1, F3 ed Fc e porzione marginale in F2</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in fascia A e porzione in IcB</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in fascia A e porzione in zona Va e porzione in zona Vb</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb10</td>
<td>VILLOTTES</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona Va</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb11</td>
<td>PLAN CHAMP</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in F2 e porzione in F3</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona Va</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb12</td>
<td>FENÊTRE</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in F2 e porzione in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb13</td>
<td>GENÉVRIÈRE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb14</td>
<td>CRÉTAZ</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb15</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb16</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozona Intervento con Ambiti Inedificabili (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG in Variante</th>
<th>Aree Boscate</th>
<th>Zone Umide e Laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eb17</td>
<td>COTA BLINAZ DESSOUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb18</td>
<td>COTA BLINAZ DESSUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb19</td>
<td>COTA BLINAZ DESSUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb20</td>
<td>COTA BLINAZ DESSUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb21</td>
<td>GOUBELIN</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia F3 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb22</td>
<td>PLAN-RANCON</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Tutta la zona in fascia Fc</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb23</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in F2 e in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb24</td>
<td>PARAMONT</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione in F3 e porzione marginale in F2</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb25</td>
<td>PARAMONT DAMON</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb26</td>
<td>PARAMONT DESOT</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb27</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb28</td>
<td>MOLLIEUX DAMON</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>------------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>PRG IN VARIANTE</strong></td>
<td><strong>Aree boscate</strong></td>
<td><strong>Zone umide e laghi</strong></td>
<td><strong>Frane</strong></td>
<td><strong>Inondazioni</strong></td>
<td><strong>Valanghe</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb29</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb30</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb31</td>
<td>MOLLIEUX DESOT</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eb32</td>
<td>COMBES</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec</td>
<td>boscate:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec1</td>
<td>BOIS DE L'ENVERS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in area boscata</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1, F2 ed Fc e porzione in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A, B, C e lc</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec2</td>
<td>DESSUS ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec3</td>
<td>ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec4</td>
<td>TÊTE D'ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec5</td>
<td>DESSUS PRE' VILLAIR</td>
<td>Porzione non interessata da</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F1 e porzione in</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti</td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Località</td>
<td>SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------</td>
<td>----------</td>
<td>---------------------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG</td>
<td>(art. 33 LR 11/1998)</td>
<td>ambiti inedificabili e porzione in area boscosa</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(art. 34 LR 11/1998)</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(art. 35 LR 11/1998)</td>
<td>Frane</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(art. 36 LR 11/1998)</td>
<td>Inondazioni</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(art. 37 LR 11/1998)</td>
<td>Valanghe</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec6</td>
<td>FOSSERET</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A e B</td>
<td>No</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec7</td>
<td>DESSOUS TIRIVEL</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec8</td>
<td>DESSUS TIRIVEL</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec9</td>
<td>DOIRE</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscosa</td>
<td>Porzione marginale in F1, F2 ed Fc</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A e Ic</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in Va, Vb, V1 e V3 e porzione in V2</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec10</td>
<td>BOIS DI BOU-DI-BAOU</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in area boscosa</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in F1 ed Fc e porzione in F2 ed F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in A, B e Ic e porzione in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec11</td>
<td>ROUTE NATIONALE</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia B + porzione marginale in C</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>in F1, F2, F3</td>
<td>in zona V1, V2 e V3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec12</td>
<td>LICONY</td>
<td>Porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in fascia F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec13</td>
<td>CHAMBAVE</td>
<td>Porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in fascia F2</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec14</td>
<td>VILLOTTES</td>
<td>Porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec15</td>
<td>BOIS DE VILLAIR</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1, F2 ed Fc e porzione in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec16</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 ed in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec17</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec18</td>
<td>RUINES</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozona Interferenza con Ambiti Inedificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG in Variante</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ec19</td>
<td>CHÂTEAU</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec20</td>
<td>THOVEX</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec21</td>
<td>PÉTOSAN</td>
<td>Tutta la zona in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed</td>
<td></td>
<td>da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed1</td>
<td>RIPETITORE</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed2</td>
<td>TÊTE D'ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed3</td>
<td>ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed4</td>
<td>LUSEY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>------------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed5</td>
<td>DRUMEILLEUX DAMON</td>
<td>Porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed6</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>porzione marginale in F1 + porzione marginale in F2 + porzione marginale in F3</td>
<td>porzione marginale in fascia A + porzione marginale in fascia B + porzione marginale in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed7</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>porzione marginale in F1 + porzione marginale in F2 + porzione marginale in F3</td>
<td>porzione marginale in fascia A + porzione marginale in fascia B + porzione marginale in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed8</td>
<td>DAILLEY</td>
<td></td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>porzione marginale in F2, porzione in F3</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed9</td>
<td>DAILLEY</td>
<td></td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed10</td>
<td>DOIRE</td>
<td></td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
</tr>
<tr>
<td>Ed11</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione marginale in fascia A + porzione marginale in B + porzione in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee</td>
<td>di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ee1</td>
<td>LAC DE PIERRE ROUGE</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozona Interferenza con Ambiti Inedificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG in Variante</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ee2</td>
<td>LAC D’ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in Fc</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee3</td>
<td>PETOSAN</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee4</td>
<td>ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3 + porzione in F2 + porzione in F1</td>
<td>porzione in fascia Ic + porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in fascia A</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee5</td>
<td>TÊTE D’ARPY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 e F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee6</td>
<td>TÊTE DE LICONY</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in Fc</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee7</td>
<td>LAC DE LICONY</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia di rispetto</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F1 ed Fc</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Intervento con ambiti inedificabili (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### PRG Comune di Morgex - Relazione

#### Tabella

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Lago naturale</th>
<th>Vb</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ee8</td>
<td>LA VIGNE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee9</td>
<td>CHÂTEAU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ee10</td>
<td>LICONY</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Ef di specifico interesse naturalistico:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Lago naturale</th>
<th>Vb</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ef1</td>
<td>PLAN DE BUILET</td>
<td>Tutta la sottozona in area boscata</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ef2</td>
<td>LE MARAIS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ef3</td>
<td>LE MARAIS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ef4</td>
<td>MONT-CORMET</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Ef5</strong></td>
<td>TÊTE-DE-LICONY</td>
<td>No</td>
<td>porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</td>
<td>porzione marginale in F1, F3 e Fc</td>
<td>porzione marginale in fascia A</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ef6</strong></td>
<td>TÊTE DU CURRU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Tuta la zona in F1, F2 e Fc</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eg</strong></td>
<td>di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eg1</strong></td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F1, F2 ed Fc</td>
<td>Porzione marginale in fascia A e Ic</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eg2</strong></td>
<td>FEYSOULES</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F1, F2, F3 ed Fc</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A e Ic</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eg3</strong></td>
<td>MORGEX</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A, B e porzione in fascia C</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona V1 e porzione in zona V2 e V3</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eg4</strong></td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in</td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------</td>
<td>---------------------------------------------------</td>
<td>------------------</td>
<td>------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------</td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>in area boscata</td>
<td>in F3</td>
<td>fascia A</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg5</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 e F3</td>
<td>Porzione marginale in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg6</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione in F1 e porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in fascia A e porzione marginale in fascia B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg7*</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1 ed F3 e porzione in F2</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in fascia A e porzione in fascia B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg8</td>
<td>THE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg9*</td>
<td>MORGEX EST</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione in F2 e porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione in fascia B e porzione marginale in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg10</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in fascia B</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg11</td>
<td>RUINES</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 e porzione in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg12</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F2 e F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia B</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozone Interferenza con Ambiti Inedificabili (1)

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eg13</td>
<td>CHÂTEAU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F2 ed F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg14</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 e F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg15</td>
<td>THOVEX</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in F2 e porzione in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg16*</td>
<td>BÏOLLEY</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1, F2 ed Fc e porzione in F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A, B e C e porzione in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg17</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1 ed F2</td>
<td>Porzione marginale in fascia A e B</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg18</td>
<td>PRÉ-VILLAIR</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1, F2 e F3</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A, B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg19</td>
<td>MONTET</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 e F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg20</td>
<td>CROU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1 ed F2 e</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona Va e Vb</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### SOTTOZONE

#### PRG IN VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eg21</td>
<td>KIRIAZ</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg22</td>
<td>TIRECAGNE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg23</td>
<td>CROU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg24</td>
<td>CROU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg25</td>
<td>CROU</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg26</td>
<td>MONTROTTIER</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F3</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Eh

Caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Eh1</th>
<th>COL SAINT-CHARLES</th>
<th>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</th>
<th>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia di rispetto lago naturale</th>
<th>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</th>
<th>No</th>
<th>No</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eh2</td>
<td>ARPY</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in fascia A e porzione marginale in fascia lc</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona V2 e V3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh3</td>
<td>PALESTRA HANS MARGUERETTAZ</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>--------------------------------------------------</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh4</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F2 e F3</td>
<td>No</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh5</td>
<td>DOIRE OVEST</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>No</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F2 + porzione in F3 + porzione marginale in Fc</td>
<td>Porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A e Ic</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh6</td>
<td>DOIRE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>porzione marginale in fascia B e C</td>
<td>Porzione marginale in zona V2 e V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh7</td>
<td>RUINE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione in fascia B e porzione marginale in fascia Ic</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh8</td>
<td>MORGEX</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F3</td>
<td>Porzione marginale in fascia B e porzione in fascia C</td>
<td>no</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh9</td>
<td>DOIRE EST</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boschata</td>
<td>Porzione marginale in fascia di rispetto zona umida</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in F1, F2 ed F3</td>
<td>Porzione marginale non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in fascia A e B</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Eh10</td>
<td>COLLOMBAZ</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione in F1 e</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozona: Interferenza con ambiti inedificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG in Variante</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eh11</td>
<td>MARAIS</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in fascia A e B</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei1</td>
<td>DRUMEILLIEUX DESOT</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione in F3</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei2</td>
<td>AUTO ROUTE</td>
<td>No</td>
<td>porzione marginale in F1, F2 e F3</td>
<td>Porzione marginale in fascia A, B e C</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione marginale in zona V1, V2 e V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei3</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in F1 ed F2</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in fascia A, B, C e Ic</td>
<td>Porzione marginale in zona V1, V2 e V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei4</td>
<td>MORGEX</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione marginale in fascia A e C e porzione in fascia B</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione marginale in V3</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei5</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione in fascia C e porzione marginale in fascia B</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei6</td>
<td>RUINE</td>
<td>Porzione non</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non</td>
<td>Porzione non</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Ei caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali:
### PRG Comune di Morgex - Relazione

#### SOTTOZONE INTERFERENZA CON AMBITI INEDIFICABILI

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>Aree boscate</th>
<th>Zone umide e laghi</th>
<th>Frane</th>
<th>Inondazioni</th>
<th>Valanghe</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ei7</td>
<td>RUINE</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in area boscata</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione in F3 e porzione in F2</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei8</td>
<td>CHÂTEAU PASCAL</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione in fascia A, B ed Ic</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei9</td>
<td>MARAIS</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F3</td>
<td>Porzione in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei10</td>
<td>MARAIS</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili, porzione in fascia rispetto zona umida e porzione marginale in fascia rispetto lago naturale</td>
<td>Porzione in F3</td>
<td>Porzione in zona C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei11</td>
<td>CAVE COOPERATIVE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F3</td>
<td>Porzione marginale in fascia B e Ic e porzione in fascia C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei12</td>
<td>FROMAGERIE</td>
<td>No</td>
<td>No</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F1</td>
<td>Porzione marginale in fascia A e porzione in fascia B e C</td>
</tr>
<tr>
<td>Ei13</td>
<td>AUTO ROUTE</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in F1</td>
<td>Porzione non interessata da ambiti inedificabili e porzione in fascia C</td>
<td>No</td>
</tr>
<tr>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>Aree boscate</td>
<td>Zone umide e laghi</td>
<td>Frane</td>
<td>Inondazioni</td>
<td>Valanghe</td>
</tr>
<tr>
<td>----------------</td>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>------</td>
<td>-------------</td>
<td>---------</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb</td>
<td>destinate a servizi di rilevanza comunale:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fb1*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona non interessata da ambiti inedificabili + porzione marginale in F3</td>
<td>porzione in C + porzione marginale in A + porzione marginale in B</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb2*</td>
<td>MORGEX STAZIONE FF.SS.</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione non interessata da ambiti inedificabili + porzione in F3</td>
<td>porzione in A + porzione in B + porzione in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb3</td>
<td>MORGEX CIMITERO</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb4</td>
<td>MORGEX SCUOLE</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb5</td>
<td>MARAIS</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>tutta la zona in F3</td>
<td>tutta la zona in C</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb6*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>no</td>
<td>porzione in B + porzione marginale in A + porzione marginale in C</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) L’eventuale interferenza è indicata con i seguenti termini:
- “Porzione in ..” qualora l’interferenza sia marginale e interessante fabbricati;
- “Porzione marginale in ..” qualora l’interferenza sia marginale e NON interessante fabbricati.
In particolare con riferimento alle sottozone destinate agli insediamenti e/o alle infrastrutture, si riporta di seguito la tabella di puntuale confronto con le fasce a diversa pericolosità idrogeologica nonché la tabella di verifica di coerenza con quanto prescritto dalla DGR n°2939/2008 come modificata dalle DGR n°3218/2008 e n°1078/2009.
PRG Comune di Morgex - Relazione

SOTTOZONE EDIFICABILI: ARTICOLAZIONE DELLE AREE IN FUNZIONE DEGLI AMBITI A DIVERSA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA
Sottozone
Sigla
Superficie
territoriale
(m²)

FRANE (art. 35 l.r. 11/1998)
bassa pericolosità

assenti

media e alta pericolosità

INONDAZIONI (art. 36 l.r. 11/1998)
bassa pericolosità
media e alta pericolosità

assenti

VALANGHE O SLAVINE (art. 37 l.r. 11/1998)
bassa pericolosità
media e alta pericolosità

assenti

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

(m²)

%

4 115,13
2 887,51
25 819,97
5 019,35
17 495,61
1 504,70
4 382,75
50 768,35
60 222,08
21 713,28
86 401,16
21 370,41
826,23
7 789,30
8 214,27
55 777,25
32 030,03
9 169,41
7 076,32
9 401,71
26 530,81
36 741,19
122 203,89
6 907,94
2 334,45
8 829,90
5 900,99
22 138,01
17 469,14
6 845,54
23 807,92
18 309,58
39 167,88

4 115,13
2 887,51
15 560,21
1 591,20
17 405,99
708,38
4 372,18
43 549,36
60 222,08
20 837,44
86 401,16
21 370,41
826,23
7 789,30
8 214,27
55 777,25
41,17
4 195,44
5 640,84
887,57
7 679,50
26 908,25
11 346,41
6 907,94
2 334,45
8 829,90
0,00
0,00
0,00
6 845,54
0,00
12 041,62
29 454,02

100,00%
100,00%
60,26%
31,70%
99,49%
47,08%
99,76%
85,78%
100,00%
95,97%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
0,13%
45,75%
79,71%
9,44%
28,95%
73,24%
9,28%
100,00%
100,00%
100,00%
0,00%
0,00%
0,00%
100,00%
0,00%
65,77%
75,20%

0,00
0,00
10 259,76
3 428,14
0,00
796,31
0,00
6 046,65
0,00
875,84
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
29 738,53
3 717,25
12,18
8 168,65
13 086,75
9 832,94
110 857,48
0,00
0,00
0,00
1 779,72
22 093,16
14 163,21
0,00
23 807,92
6 267,96
5 358,32

0,00%
0,00%
39,74%
68,30%
0,00%
52,92%
0,00%
11,91%
0,00%
4,03%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
92,85%
40,54%
0,17%
86,88%
49,33%
26,76%
90,72%
0,00%
0,00%
0,00%
30,16%
99,80%
81,08%
0,00%
100,00%
34,23%
13,68%

0,00
0,00
0,00
0,00
89,62
0,00
10,57
1 172,34
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
2 250,33
1 256,72
1 423,30
345,49
5 764,55
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
4 121,27
44,85
3 305,94
0,00
0,00
0,00
4 355,54

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,51%
0,00%
0,24%
2,31%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
7,03%
13,71%
20,11%
3,67%
21,73%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
69,84%
0,20%
18,92%
0,00%
0,00%
0,00%
11,12%

0,00
0,00
0,00
0,00
5 310,57
1 504,70
415,12
10 437,54
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
131,46
1 701,48
3 517,76
6 039,31
0,00
0,00
6 907,94
0,00
8 829,90
2 648,31
19 509,79
0,00
6 845,54
1 434,41
0,00
3 957,48

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
30,35%
100,00%
9,47%
20,56%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
1,43%
24,04%
37,42%
22,76%
0,00%
0,00%
100,00%
0,00%
100,00%
44,88%
88,13%
0,00%
100,00%
6,02%
0,00%
10,10%

4 115,13
2 887,51
25 819,97
5 019,35
12 095,42
0,00
1 263,92
40 294,57
22 274,93
21 713,28
86 401,16
21 370,41
177,28
6 647,00
7 402,93
55 777,25
29 913,17
3 504,38
4 053,82
5 600,94
17 905,38
35 288,78
110 382,95
0,00
2 334,45
0,00
1 675,56
2 628,23
15 094,91
0,00
0,00
8 495,04
30 288,58

100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
69,13%
0,00%
28,84%
79,37%
36,99%
100,00%
100,00%
100,00%
21,46%
85,33%
90,12%
100,00%
93,39%
38,22%
57,29%
59,57%
67,49%
96,05%
90,33%
0,00%
100,00%
0,00%
28,39%
11,87%
86,41%
0,00%
0,00%
46,40%
77,33%

0,00
0,00
0,00
0,00
89,62
0,00
2 703,71
36,25
37 947,15
0,00
0,00
0,00
648,95
1 142,30
811,34
0,00
2 116,86
5 533,57
1 321,02
283,01
2 586,12
1 452,41
11 820,94
0,00
0,00
0,00
1 577,12
0,00
2 374,24
0,00
22 373,50
9 814,54
4 921,83

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,51%
0,00%
61,69%
0,07%
63,01%
0,00%
0,00%
0,00%
78,54%
14,67%
9,88%
0,00%
6,61%
60,35%
18,67%
3,01%
9,75%
3,95%
9,67%
0,00%
0,00%
0,00%
26,73%
0,00%
13,59%
0,00%
93,98%
53,60%
12,57%

109,84
0,00
20 045,51
5 019,35
17 495,61
1 504,70
4 382,75
50 768,35
60 222,08
21 713,28
63 041,57
20 082,23
826,23
7 789,30
8 214,27
55 777,25
32 030,03
9 169,41
7 076,32
9 401,71
18 458,12
36 741,19
122 203,89
6 907,94
2 334,45
5 288,57
2 763,94
22 138,01
14 474,71
6 845,54
23 807,92
8 320,63
38 525,75

2,67%
0,00%
77,64%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
72,96%
93,97%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
69,57%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
59,89%
46,84%
100,00%
82,86%
100,00%
100,00%
45,44%
98,36%

4 005,29
2 887,51
5 774,46
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
23 359,58
1 288,18
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
8 072,69
0,00
0,00
0,00
0,00
3 541,33
3 137,04
0,00
2 994,44
0,00
0,00
9 988,95
642,14

97,33%
100,00%
22,36%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
27,04%
6,03%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
30,43%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
40,11%
53,16%
0,00%
17,14%
0,00%
0,00%
54,56%
1,64%

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%

769 172,04

474 740,75

61,72%

270 290,79

35,14%

24 140,51

3,14%

79 191,30

10,30%

580 426,28

75,46%

109 554,47

14,24%

703 480,43

91,46%

65 691,61

8,54%

0,00

0,00%

267 186,12
15 949,16
359 735,57

98 818,98
0,00
231 334,20

36,99%
0,00%
64,31%

1 593,07
15 949,16
91 332,01

0,60%
100,00%
25,39%

166 774,07
0,00
37 069,36

62,42%
0,00%
10,30%

799,79
11 059,45
200 975,37

0,30%
69,34%
55,87%

101 436,05
0,00
77 267,56

37,96%
0,00%
21,48%

164 950,29
4 889,71
81 492,63

61,74%
30,66%
22,65%

267 186,12
14 077,20
359 735,57

100,00%
88,26%
100,00%

0,00
1 871,96
0,00

0,00%
11,74%
0,00%

0,00
0,00
0,00

0,00%
0,00%
0,00%

Sommano

642 870,84

330 153,18

51,36%

108 874,24

16,94%

203 843,43

31,71%

212 834,61

33,11%

178 703,60

27,80%

251 332,63

39,10%

640 998,88

99,71%

1 871,96

0,29%

0,00

0,00%

Fb1*
Fb2*
Fb3
Fb4
Fb5
Fb6*
Sommano

28 929,18
33 977,04
10 769,87
48 897,70
2 442,05
21 312,69
146 328,52

28 497,18
33 792,70
10 769,87
48 897,70
0,00
21 312,69
143 270,14

98,51%
99,46%
100,00%
100,00%
0,00%
100,00%
97,91%

431,99
0,00
0,00
0,00
2 442,05
0,00
2 874,04

1,49%
0,00%
0,00%
0,00%
100,00%
0,00%
1,96%

0,00
184,34
0,00
0,00
0,00
0,00
184,34

0,00%
0,54%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,13%

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%

27 269,52
11 005,25
10 769,87
48 897,70
2 442,05
676,65
101 061,04

94,26%
32,39%
100,00%
100,00%
100,00%
3,17%
69,06%

1 659,66
22 971,79
0,00
0,00
0,00
20 636,04
45 267,49

5,74%
67,61%
0,00%
0,00%
0,00%
96,83%
30,94%

0,00
33 977,04
10 769,87
48 897,70
2 442,05
58,27
96 144,93

0,00%
100,00%
100,00%
100,00%
100,00%
0,27%
65,70%

28 929,18
0,00
0,00
0,00
0,00
21 254,42
50 183,59

100,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
99,73%
34,30%

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%
0,00%

Ba1
Ba2*
Ba3*
Ba4
Ba5*
Ba6
Ba7*
Ba8*
Ba9*
Ba10
Ba11
Ba12
Ba13*
Ba14*
Ba15*
Ba16
Ba17*
Ba18*
Ba19*
Ba20*
Bb1*
Bb2*
Bb3*
Bd1
Bd2
Bd3*
Bd4*
Bd5*
Bd6*
Bd7
Be1*
Be2*
Be3*
Sommano
Eg7*
Eg10*
Eg16*

pag.

317


(4) Il Comune deve indicare la concreta e reale possibilità che gli interventi necessari siano realizzati in tempi ragionevoli e in conformità con il piano urbanistico attualmente in vigore. L’esecuzione dei lavori deve avvenire in modo da evitare danni alla qualità ambientale, all’organizzazione del territorio e alla stabilità del contesto geologico. Il Comune, inoltre, è tenuto a garantire il mantenimento della zonizzazione urbanistica prevista dal piano regolatore, sulla quale, nonostante la recente modifica, prevarrà, fino a modifica del piano urbanistico attualmente in vigore.

(5) Anche riferibile ad eventuali accorpamenti di case sparse ricadenti in Zone vigenti E, il Comune deve garantire la conformità con gli schemi di zonizzazione adottati e che permettano di prevenire e controllare eventuali fenomeni di instabilità idrogeologica. Il mantimento del territorio, in particolare, deve garantire la mobilità e la circularità delle acque superficiali, evitando interferenze con le zone ad elevata pericolosità idrogeologica.
Dalle tabelle sopra riportate, con riferimento alle sottozone territoriali, si rileva quanto segue:

- in relazione alle problematicità riscontrabili dalla tabella di verifica di coerenza con quanto prescritto dalla DGR n° 2939/2008 come modificata dalle DGR n° 3218/2008 e n° 1078/2009, si riporta quanto segue relativamente alle rilevate incongruenze:

- l’edificabilità rurale delle sottozone agricole Eg7* ed Eg16* (destinate ad eventuale nuova edificazione di stalle), sarà limitata agli ambienti non interferenti con le aree a media e/o elevata pericolosità in frana;

Per quanto attiene alle aree a servizi, dal confronto riportato nelle NTA, Allegato 2 – Servizi e attrezzature, si rilevano le seguenti interferenze:

- ri28 – Area verde (in previsione – Lungo Dora): l’area libera destinata a verde, ricompresa nella sottozona Bb1*, ricade per per una porzione marginale del 8% della propria superficie in area boschata;

- ri29, 45, 46 – Aree verdi attrezzate a pic-nic (esistenti – Buillet e Col San Carlo): le aree ricadono rispettivamente per il 45%, 100% e 100% della propria superficie in aree boscate);

- pa97, 98, 99, 100, 101 – Aree a parcheggio (esistenti in superficie – Col San Carlo): le aree ricadono rispettivamente per il 100%, 100%, 4%, 71% e 100% in aree boscate.

La presente variante al PRG, sugli immobili ricadenti in aree soggette a frana, ad inondazione o valanghe, ammette unicamente gli interventi rispettivamente indicati agli articoli 65, 66 e 67 delle NTA redatti in conformità ai presenti articoli 35, 36 e 37 della LR 11/1998 ed ai relativi provvedimenti attuativi.

- con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. 39, 40, 41, 42 e 43 - Fasce di rispetto:

La presente variante al PRG individua nella tabella P2 “Carta degli elementi e degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica”, le infrastrutture che implicano la previsione di fasce di rispetto ai sensi della vigente legislazione nazionale e regionale. Le NTA disciplinano gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto, in conformità alle prescrizioni contenute negli articoli citati:
- disposizioni comuni e distanze tra costruzioni, dai confini, dalle strade (art. 18)
- da sorgenti e pozzi (art. 29);
- ai lati dei corsi d’acqua e delle vasche di carico (art. 30);
- ai lati delle reti di trasporto e distribuzione dell’energia (art. 31);
- rispetto ad impianti di trattamento delle acque reflue e fognature (art. 32);
- nelle aree attorno a stalle e concime (art. 32 bis);
- lungo oleodotti, gasdotti, acquedotti (art. 34);
- attorno alle aree di smaltimento rifiuti (art 35);
- attorno alle aree cimiteriali (art. 38);
- lungo le piste sciabili (art. 39).

- con riferimento alla l.r. 11/1998, art. 44 - Progetti e programmi integrati, art. 45 - Progetti operativi integrati, art. 46 - Programmi integrati e art. 47 - Programmi di sviluppo turistico:

La presente variante al PRG, all’art. 20 delle NTA, individua:
- progetti operativi integrati di rilievo regionale (PTIR):
  - PTIR1 - Valdigne;
- progetti operativi integrati di rilievo sub-regionale (PTIL):
  . nessuno
- programmi integrati di interesse regionale (PMIR):
  . PMIR1 - Fascia della Doire Baltéé
  . PMIR 2 – Fascia dell’envers;
  . PMIR 3 - Sistema dei castelli;
  . PMIR 7 - Turismo invernale

Il Comune di Morgex è stato inserito come “stazione turistica minore”\(^{92}\).

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. da 48 a 51 riguardanti piani e programmi attuativi del PRG**:  

La presente variante al PRG, all’art. 7 delle NTA, tratta degli strumenti attuativi del PRG (PUD e programmi integrati, concertazioni ed intese, per la riqualificazione del territorio), in coerenza con quanto previsto dalla legislazione regionale.  
Le NTA individuano i casi in cui è ammessa la concessione edilizia (ce) e quelli in cui è richiesta la preventiva approvazione di piani e/o programmi attuativi, nonché, nell’ambito di tali strumenti attuativi e per interventi di nuova edificazione, l’inquadramento in progetti unitari.  
In particolare:

a) nelle sottozone di tipo A, la nuova edificazione, ove ammissibile, richiede una modalità di azione con interventi subordinati ad un PUD;  
b) nelle sottozone di tipo B, così classificate in quanto parzialmente compromesse, per la nuova edificazione tesa a soddisfare necessità insediative si richiedono modalità di azione:
  - con interventi diretti non subordinati ad uno strumento attuativo, purché conformi alle norme di PRG (determinate opere previste nelle tabelle di sottozona possono richiedere interventi subordinati a PUD);  
  - con interventi subordinati ad un PUD, quando, per una coordinata infrastrutturazione o per un organizzato e razionale insediamento, l’Amministrazione Comunale lo ritenga opportuno  
c) nelle sottozone di tipo C, così classificate in quanto totalmente o debolmente edificate, la nuova edificazione richiede una modalità d’azione con interventi subordinati ad un PUD.  

Le NTA, all’art. 8 – *Interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia*, suddividono gli interventi evidenziando quelli richiedenti la vigenza di strumenti attuativi se da eseguirsi in sottozona di tipo A.  
Le NTA, all’art. 44 – *Sottozona di tipo A*, comma 5, elencano i seguenti strumenti attuativi di cui è già dotato il PRG vigente:

a) Normativa di attuazione per le Zone A\(^{93}\) a cui si rimanda per quanto attiene alle disposizioni applicabili.  
Le disposizioni vigenti stabilite dalla NA saranno applicabili per le parti non in contrasto con quanto precisato ai successivi commi delle presenti NTA mentre le possibilità negli interventi in essi previste costituiranno integrazione normativa della NA.

- **con riferimento all’art. 52 - Disciplina applicabile nelle zone territoriali di tipo A della l.r. 1171998**:  


\(^{92}\) NAPTP, art. 27 e Relazione PTP pag. 60  
\(^{93}\) NA adottata con DelCC n° 25 del 14.04.1998 ed approvata con DelCC n° 82 del 28.10.1998
- **con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. da 53 a 72 riguardanti il Regolamento edilizio, la Commissione edilizia, i titoli abilitativi e l’onerosità delle concessioni edilizie:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articoli non strettamente attinenti con la presente variante al PRG bensì con il Regolamento Edilizio di prossima revisione.

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. 73 – Destinazioni d’uso e relative categorie e 74 – Mutamento della destinazione d’uso:**

La presente variante al PRG, nelle NTA, all’art. 10 – Destinazioni d’uso e attività – Trasformazioni d’uso, specifica le categorie delle destinazioni d’uso di cui al presente art. 73 della LR 11/1998 in apposite sottocategorie.

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. da 75 a 87 riguardanti la vigilanza e le sanzioni:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articoli non strettamente attinenti con la presente variante al PRG bensì con il Regolamento Edilizio di prossima revisione.

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, art. 88 – Poteri di deroga:**


- **con riferimento alla l.r. 11/1998, art. 89 – Annullamento di provvedimenti comunali:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articolo non strettamente attinente con la presente variante al PRG.

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, art. 90 – Disposizioni relative al piano regolatore della conca di Pila:**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articolo non strettamente attinente con la presente variante al PRG.

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. 90bis – Ampliamento di esercizi di ristorazione e di strutture alberghiere nelle more dell’adeguamento dei PRG e art. 90ter – Volumi destinati a centro benessere in alcune tipologie di strutture ricettive:**

La presente variante al PRG nelle NTA, all’art. 70 – Strutture ricettive, tratta delle suddette strutture in conformità con i contenuti dei presenti artt. 90bis e 90ter della LR 11/1998.

- **con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. da 91 a 98, riguardanto norme finali**

non segue verifica puntuale in quanto trattasi di articoli non strettamente attinenti con la presente variante al PRG, bensì in parte con il Regolamento Edilizio di prossima revisione.
con riferimento alla l.r. 11/1998, artt. 99 – *Disposizioni transitorie*:

La presente variante al PRG nelle NTA, all’art. 18 – *Fasce di rispetto, distanze*, al p.to B2) tratta delle distanze dalle strade e delle fasce di rispetto in conformità con i contenuti dei presenti artt. 99 della LR 11/1998 avente per oggetto le distanze minime dell’edificazione dalle strade valide fino all’attuazione degli adempimenti previsti dalla legislazione in materia di sicurezza della circolazione.

B.1.5 - Confronto tra le scelte della variante e il quadro urbanistico comunale vigente


Il PRG vigente, così come rilevabile dalla tabella riportata di seguito, suddivide il territorio comunale in 8 tipi di zone territoriali, e precisamente:

- tipo A – *Nuclei frazionali*: n° 17;

- tipo B – *Zone residenziali di completamento*: n° 1, comprendente n° 1 sottozona per prima casa 94;

- tipo C – *Zone residenziali di espansione*: n° 9, comprendenti n° 6 sottozona per prima casa 95;

- tipo Cpc – *Zone residenziali di espansione per prima casa*: n° 496

- tipo CEP – *Zone residenziali di espansione per edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o agevolata*: n° 197

- tipo ERS - *Zone residenziali di espansione per edilizia residenziale sovvenzionata*: n° 1

- tipo D – *Zone per attività industriali o ad essi assimilabili*: n° 5

- tipo E – *Zone agricole*;

- tipo F – *Zone per attrezzature e impianti di interesse generale*: n° 9.

---

94 Sottozona B1.b, introdotta con Variante n° 7 al PRG vigente.
95 Sottozone C1A.b, C2B.b, C3.b1, C3.b2, C11b1, C11.b2, introdotte con variante n° 7 al PRG vigente.
96 Introdotte con variante n° 9 al PRG vigente.
97 Introdotta con variante Novembre 1992 al PRG vigente.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Zone</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>ST</th>
<th>Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>47 575,66</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>DAILEY</td>
<td></td>
<td>36 025,13</td>
</tr>
<tr>
<td>A3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td>37 588,86</td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>22 071,32</td>
</tr>
<tr>
<td>A5</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>8 310,34</td>
</tr>
<tr>
<td>A6</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
<td>56 052,82</td>
</tr>
<tr>
<td>A7</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td></td>
<td>75 264,95</td>
</tr>
<tr>
<td>A8</td>
<td>MONTET</td>
<td></td>
<td>21 762,49</td>
</tr>
<tr>
<td>A9</td>
<td>PRE-VILLAIR</td>
<td></td>
<td>30 113,86</td>
</tr>
<tr>
<td>A10</td>
<td>MONTTROTIER</td>
<td></td>
<td>28 617,22</td>
</tr>
<tr>
<td>A11</td>
<td>BISOLLEY</td>
<td></td>
<td>29 825,00</td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>ROUILLARD</td>
<td></td>
<td>18 041,07</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>FOSSERET</td>
<td></td>
<td>28 443,65</td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>DIRVEL</td>
<td></td>
<td>23 628,74</td>
</tr>
<tr>
<td>A15</td>
<td>PANIORUN</td>
<td></td>
<td>63 899,70</td>
</tr>
<tr>
<td>A16</td>
<td>ARPY</td>
<td></td>
<td>71 098,70</td>
</tr>
<tr>
<td>A17</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
<td>6 449,56</td>
</tr>
<tr>
<td>B1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>17 505,71</td>
</tr>
<tr>
<td>B1.b</td>
<td>MORGEX (sottozona B1 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>972,74</td>
</tr>
<tr>
<td>C1A</td>
<td>CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSOUS</td>
<td></td>
<td>30 636,97</td>
</tr>
<tr>
<td>C1A.b</td>
<td>RUINE DESSOUS (sottozona C1A per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 234,22</td>
</tr>
<tr>
<td>C1B</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
<td>3 095,92</td>
</tr>
<tr>
<td>C2A</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>20 270,98</td>
</tr>
<tr>
<td>C2B</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>58 953,71</td>
</tr>
<tr>
<td>C2B.b</td>
<td>RUINES DESSOUS (sottozona C2B per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>3 465,58</td>
</tr>
<tr>
<td>C3</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>19 313,85</td>
</tr>
<tr>
<td>C3.D1</td>
<td>RUINES DESSOUS (sottozona C3 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 364,86</td>
</tr>
<tr>
<td>C3.D2</td>
<td>RUINES DESSOUS (sottozona C3 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>702,70</td>
</tr>
<tr>
<td>C4</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>32 746,86</td>
</tr>
<tr>
<td>C6</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>77 072,47</td>
</tr>
<tr>
<td>C10</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>17 830,74</td>
</tr>
<tr>
<td>C11</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td>1 277,29</td>
</tr>
<tr>
<td>C11.b1+b2</td>
<td>LAVANCHER (sottozona C11 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 277,29</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc1</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td></td>
<td>4 639,59</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc2</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
<td>5 094,85</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc3</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
<td>3 888,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc4</td>
<td>PRE-VILLAIR</td>
<td></td>
<td>5 888,92</td>
</tr>
<tr>
<td>CEP1</td>
<td>LAREY</td>
<td></td>
<td>1 818,58</td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
<td>47 692,88</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
<td>9 114,80</td>
</tr>
<tr>
<td>D4</td>
<td>LUNGO DORA E STATALE</td>
<td></td>
<td>123 261,38</td>
</tr>
<tr>
<td>D5</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>30 450,72</td>
</tr>
<tr>
<td>D6</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td></td>
<td>4 427,27</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td></td>
<td></td>
<td>41 657 828,44</td>
</tr>
<tr>
<td>E.R.S.</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>4 914,08</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>21 816,05</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td></td>
<td>6 273,00</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>MORGEX EST</td>
<td></td>
<td>31 764,21</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td></td>
<td>60 618,40</td>
</tr>
<tr>
<td>F5</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>71 767,86</td>
</tr>
<tr>
<td>F6</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>107 834,11</td>
</tr>
<tr>
<td>F7</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
<td>2 613,99</td>
</tr>
<tr>
<td>F8</td>
<td>MARAIS</td>
<td></td>
<td>38 781,80</td>
</tr>
<tr>
<td>F9</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>5 952,90</td>
</tr>
<tr>
<td>F10</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td></td>
<td>63 363,12</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Le presenti superfici potranno discostarsi da quelle vigenti in quanto desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da relativo calcolo automatico.

**43 278 155,83**
Le **Zone di tipo A**, normate dall’art. 5.1 dell NTA vigenti, comprendono gli insediamenti tradizionali valutati d’interesse storico, artistico documentario o ambientale.

Le destinazioni d’uso ammesse sono:

- per il Capoluogo: residenziale - attività sociali, culturali, assistenziali e di interesse comune – attività professionali, commerciali, ricettive e turistiche – attività artigianali non moleste;
- per tutte le altre frazioni esistenti: residenziale – attività ricettive e turistiche – attività artigianali non moleste;

Il PRG si attua mediante PUD o Normativa d’Attuazione in assenza dei quali sono ammessi interventi sugli edifici esistenti con concessione singola nei limiti fissati dalla LR 11/1998 e dai relativi provvedimenti attuativi nonché nel rispetto dei “criteri attuativi” indicati nel suddetto art. 12 delle NTA.

Il comune, da sempre attento alla conservazione, recupero e utilizzazione sociale del patrimonio edilizio esistente, nonché alla qualificazione dell’ambiente insediativo nel suo complesso, così come rilevabile dalla **Premessa al pto. I – L’iter del PRG vigente**, si è dotato dei seguenti strumenti attuativi di dettaglio:

- **NA per tutte le Zone A**, adottata con DelCC n° 25/1998 ed approvata con DelCC n° 82/1998

La **Zona di tipo B**, normata dagli artt. 5.2 e 5.3 delle NTA vigenti, comprende la parte del Capoluogo parzialmente edificata diversa dalla Zona A1.

Le destinazioni d’uso ammesse sono uguali a quelle ammesse nel Capoluogo (Zona A1)

Il PRG si attua mediante concessione singola o PUD per la nuova edificazione.

Gli interventi edificatori sono regolati dalle prescrizioni e dai parametri edilizi stabiliti nelle tabelle di Zona allegate alle NTA nonché alle altre disposizioni contenute nel RE. In particolare, l’indice fondiario risulta di 2,00 m³/m²;

Le **Zone di tipo C**, normate dagli artt. 5.4, 5.5 e 5.6 delle NTA vigenti, comprendono le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi che risultano in edificate o nelle quali l’edificazione preesistente non raggiunge i seguenti limiti: superficie coperta inferiore ad 1/8 della superficie fondiaria della Zona e densità edilizia territoriale inferiore a 1,5 m³/m².

Le destinazioni d’uso ammesse sono: residenziale, uffici, ospitalità, commercio al minuto e piccoli magazzini di vendita, attività artigianali non moleste, culto, sport e tempo libero, autorimesse pubbliche e private.

Il PRG si attua mediante concessione singola o PUD.

Gli interventi edificatori sono regolati dalle prescrizioni e dai parametri edilizi stabiliti nelle tabelle di Zona allegate alle NTA nonché alle altre disposizioni contenute nel RE. In particolare, l’indice fondiario, a seconda della Zona, risulta pari a 0,65 – 1,00 – 1,10 m³/m².

Il PRG vigente prevede poi Zone (Cpc da 1 a 4) e sottozone (C1A.b, C2B.b, C3.b1, C3.b2, C11b1, C11.b2), riservate a prima casa ed introdotte rispettivamente con le varianti 7 e 9 allo strumento urbanistico.

Inoltre sono state introdotte due Zone destinate ad edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o agevolata (CEP e ERS).

Le **Zone di tipo D**, normate dagli artt. 5.7 e 5.8 delle NTA vigenti, comprendono aree destinate ad attività produttive.

In particolare:

- nella Zona D1, comprendente gli impianti delle aque minerali, oltre ai fabbricati adibiti alla produzione sono ammessi: costruzioni integrative quali magazzini, depositi, silos, rimesse, laboratori, ecc. – costruzioni per le attività ricreative e sociali degli adetti all’industria (mense, attrezzature sportive, culturali, ecc.) – uffici e attività direzionali – attività promozionali e commerciali – abitazioni del custode, del direttore e del proprietario dell’azienda.
- altre Zone D, sono ammesse esclusivamente attività produttive non moleste o nocive; sono inoltre ammessi depositi di materiali, magazzini, autorimesse e laboratori; inoltre nelle Zona D5 sono ammesse attività commerciali così come nella Zona D4 in cui sono ammesse anche attività turistico-ricettive.
Il PRG si attua mediante:
- Zona D1: concessione singola o PUD
- altre Zone D: PUD.
Gli interventi edificatori sono regolati dalle prescrizioni e dai parametri edilizi stabiliti nelle tabelle di Zona allegate alle NTA nonché alle altre disposizioni contenute nel RE. In particolare, non esiste indice fondiario bensì una limitazione all'area coperta (35% per D1 e 1/3 per altre Zone) e alle altezze massime dei fabbricati (10/12 m.). Devono inoltre essere assicurati gli spazi pubblici previsti dall’art. 5 del DM 02.04.1968, n°1444.

Le Zone F, normate dagli artt.. 5.16 e 5.17 delle NTA vigenti, comprendono le aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale. In dette zone sono ammessi esclusivamente edifici ed opere relativi ai servizi previsti. In particolare:
- Zona F1: attrezzature cimiteriali;
- Zona F2: attrezzature scolastiche, para.scolastiche e di interesse comune;
- Zona F3: parco urbano di interesse comunale ed intercomunale - attrezzature sportive a livello comunale;
- Zona F5: attrezzature di interesse comune e sociale, per verde e parcheggio;
- Zona F6: Marais;
- Zona F9: cantina sociale;
- Zone Ft7 ed Ft8: campeggi.
In tali Zone l’attuazione del piano avviene con PUD ad esclusione delle Zone F9, Ft7 ed Ft8 in cui è prevista l’attuazione mediante concessione singola.
Le tabelle di Zona allegate alle NTA, nonché le altre disposizioni contenute nel RE, regolano gli interventi edificatori.

La parte restante del territorio comunale, destinata ad uso agricolo, è tutta ricompresa all'interno di una unica Zona di tipo E. In particolare:

le Zone Ea, normate dagli artt. da 5.9 a 5.15 delle NTA vigenti, comprendono le aree destinate alle attività rurali, alle colture saltuarie, nonché quelle improduttive. Nelle aree in oggetto è consentito l’insediamento esclusivo di abitazioni connesse con l’uso del fondo e di attività agricole; in particolare: costruzioni adibite ad industrie agricole – fabbricati e locali per la conservazione e le trasformazioni dei prodotti agricoli o per il ricovero di animali ed attrezzi. Il PRG impone limiti di altezza (max 2 piani f.t.), di copertura (max 1/3) e di densità fondiaria (0,03 m³/m²). Il PRG si attua mediante concessione singola.
Le tabelle di Zona allegate alle NTA, nonché le altre disposizioni contenute nel RE, regolano gli interventi edificatori.

B) Il quadro urbanistico comunale in variante
La suddetta variante, così come descritto nel precedente capitolo B.1.1.3 e rilevabile dalla tabella riportata di seguito, nonché dall’Allegato 0 alle NTA, ha provveduto alla ripartizione del territorio comunale, ai sensi della deliberazione della DGR n°421 del 15.02.1999, in 17 tipi di zone per un totale di 193 sottozone territoriali, e precisamente:
- tipo A - Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali:
- n° 1 di tipo **Ab** - Bourg;
- n° 1 di tipo **Ac** - Ville;
- n° 2 di tipo **Ad** - Village;
- n° 20 di tipo **Ae** - Hameau;
- **tipo B** - Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziarie e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale:
  - n° 20 di tipo **Ba** - destinate prevalentemente alla residenza;
  - n° 3 di tipo **Bb** - destinate prevalentemente ad attività artigianali;
  - n° 7 di tipo **Bd** - destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
  - n° 3 di tipo **Be** – completamente prevalentemente alle attività varie;

- **tipo C** - Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziarie e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente inedificate o debolmente edificate:
  - nessuna sottozona di tipo C individuata;

- **tipo D** - Parti del territorio comunale destinate ad attività industriali:
  - nessuna sottozona di tipo D individuata;

- **tipo E** - Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili:
  - n° 32 di tipo **Eb** - agricole dei pascoli;
  - n° 21 di tipo **Ec** - boscate;
  - n° 11 di tipo **Ed** - da destinarsi ad usi speciali;
  - n° 10 di tipo **Ee** - di specifico interesse paesaggistico;
  - n° 6 di tipo **Ef** - di specifico interesse naturalistico;
  - n° 26 di tipo **Eg** - di particolare interesse agricolo;
  - n° 11 di tipo **Eh** - caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche;
  - n° 13 di tipo **Ei** – che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie;

- **tipo F** - Parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale:
  - n° 6 di tipo **Fb** - destinate a servizi di rilevanza comunale.
**TABELLA 0.1 ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN SOTTOZONE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona</th>
<th>Definizione</th>
<th>ST</th>
<th>Ip</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>mt²</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi -</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>articolate nelle seguenti categorie storico-culturali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab</td>
<td>Bourg</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ac</td>
<td>Ville</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ad</td>
<td>Village</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae</td>
<td>Hermenau</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>commerciali, turistici ed in genere terziare e dai relativi elementi complementari o</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edifici</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba</td>
<td>destinate prevalentemente alla residenza</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bb</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività artigianali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bc</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività commerciali e al’terziario</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bd</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Be</td>
<td>destinate prevalentemente ad attività varie</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ca</td>
<td>destinate prevalentemente alla residenza</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Cb</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività artigianali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Cc</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività commerciali e al’terziario</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Cd</td>
<td>destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ce</td>
<td>destinate prevalentemente ad attività varie</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>D</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale destinate ad attività industriali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Da</td>
<td>completamente dificate o di completamento destinate ad attività industriali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Db</td>
<td>completamente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività industriali</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>E</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ea</td>
<td>d’alta montagna</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eb</td>
<td>agricole dei pascoli</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ec</td>
<td>bosco</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed</td>
<td>da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali rei zootecnici,</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza avusa comunale con i</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ed</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ef</td>
<td>di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Et</td>
<td>di specifico interesse naturalistico</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eg</td>
<td>caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sciistiche, ricreative, turistiche quali i centri di turismo equestre, strutture di servizio</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stag</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eh</td>
<td>che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F</td>
<td>Parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fa</td>
<td>destinate a servizi di rilevanza regione</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fs</td>
<td>destinate a servizi di rilevanza comunane</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totale</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Superfici territoriali (mt²)</th>
<th>Incidenza percentuale (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>353 615,58</td>
<td>0,82%</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>769 172,04</td>
<td>1,78%</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>D</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td>42 009 039,67</td>
<td>97,07%</td>
</tr>
<tr>
<td>F</td>
<td>146 328,52</td>
<td>0,34%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Totale ST</td>
<td>43 278 155,83</td>
</tr>
</tbody>
</table>
C) Il confronto tra la zonizzazione in variante e quella vigente

Si riporta di seguito la **tabella di confronto generale tra il PRG vigente e la Variante al PRG** in adeguamento alla LR 11/1998 ed al PTP:

<table>
<thead>
<tr>
<th>ZONE/SOTTOZONE</th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Tipologia</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Centri storici</td>
<td>A</td>
</tr>
<tr>
<td>Residenziali</td>
<td>B + C + Cpc + CEP + E.R.S.</td>
</tr>
<tr>
<td>Commerciali / ricettive-turistiche</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Artigianali / industriali</td>
<td>D</td>
</tr>
<tr>
<td>Agricole</td>
<td>E</td>
</tr>
<tr>
<td>Impianti e attrezzature di interesse generale</td>
<td>F</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Superfici desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da calcolo automatico

In particolare:

**C1) CENTRI STORICI: SOTTOZONE DI TIPO A IN VARIANTE / ZONE A VIGENTI:**

Nella presente Variante al PRG, l’individuazione delle sottozone di tipo A, avvenuta secondo i criteri descritti al p.to A del precedente capitolo B.1.1.3, ha portato alla perimetrazione di **24 sottozone di tale tipo**.

In particolare, come desumibile dall’*Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone e dalla tabella di confronto tra le Zone A del PRG vigente e le sottozone A della Variante al PRG*, riportata di seguito, si rileva che:

- le 17 Zone A del PRG vigente, sono state riconfermate, ripermetrate e riclassificate in 20 sottozone A in variante;
- sono state individuate 4 nuove sottozone A;
- la ST delle sottozone A in variante, risulta complessivamente ridotta del -41,33% rispetto a quella delle Zone A del PRG vigente (STvigente = 602.757,06 m²; STin variante = 353.615,58 m²).
Sottozone di tipo A in variante

### SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>c1</th>
<th>c2</th>
<th>c3 = c2 - c1</th>
<th>c4 = c3 / c1</th>
<th>(m²)</th>
<th>(m²)</th>
<th>assoluta</th>
<th>percentuale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>47 575,66</td>
<td>51 171,40</td>
<td>3 595,74</td>
<td>7,56%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>A2*</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>22 075,13</td>
<td>16 561,40</td>
<td>-5 513,73</td>
<td>-24,98%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>A3*</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>36 025,13</td>
<td>24 189,08</td>
<td>-11 836,05</td>
<td>-32,25%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>A4*</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>37 588,66</td>
<td>22 919,67</td>
<td>-14 669,05</td>
<td>-38,90%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A5</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>A5*</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>6 310,47</td>
<td>9 404,30</td>
<td>3 093,84</td>
<td>49,03%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A6</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>A6*</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>6 449,56</td>
<td>7 492,99</td>
<td>1 043,43</td>
<td>15,68%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A7</td>
<td>MONTET</td>
<td>A7*</td>
<td>MONTET</td>
<td>21 762,49</td>
<td>5 974,42</td>
<td>-15 788,07</td>
<td>-72,55%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A8</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>A8*</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>56 052,82</td>
<td>49 356,06</td>
<td>-6 696,76</td>
<td>-11,95%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A9</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>A9*</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>29 825,00</td>
<td>9 414,88</td>
<td>-20 410,12</td>
<td>-68,43%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A10</td>
<td>FOSSERET</td>
<td>A10*</td>
<td>FOSSERET</td>
<td>28 443,65</td>
<td>11 472,62</td>
<td>-16 971,03</td>
<td>-59,67%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A11</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>A11*</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>23 626,74</td>
<td>9 286,92</td>
<td>-14 339,82</td>
<td>-60,69%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>PRARION</td>
<td>A12*</td>
<td>PRARION</td>
<td>63 889,75</td>
<td>5 913,76</td>
<td>-57 976,03</td>
<td>-90,74%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>PRARION</td>
<td>A13*</td>
<td>PRARION</td>
<td>28 617,22</td>
<td>12 650,04</td>
<td>-15 967,18</td>
<td>-55,80%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>BIOLLEY</td>
<td>A14*</td>
<td>BIOLLEY</td>
<td>71 098,70</td>
<td>32 381,28</td>
<td>-38 717,42</td>
<td>-54,46%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A15</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>A15*</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>6 449,56</td>
<td>6 992,99</td>
<td>543,43</td>
<td>8,43%</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Sommano sottozone A già vigenti**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>(m²)</th>
<th>(m²)</th>
<th>assoluta</th>
<th>percentuale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>47 575,66</td>
<td>51 171,40</td>
<td>3 595,74</td>
<td>7,56%</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>22 075,13</td>
<td>16 561,40</td>
<td>-5 513,73</td>
<td>-24,98%</td>
</tr>
<tr>
<td>A3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>36 025,13</td>
<td>24 189,08</td>
<td>-11 836,05</td>
<td>-32,25%</td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>37 588,66</td>
<td>22 919,67</td>
<td>-14 669,05</td>
<td>-38,90%</td>
</tr>
<tr>
<td>A5</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>6 310,47</td>
<td>9 404,30</td>
<td>3 093,84</td>
<td>49,03%</td>
</tr>
<tr>
<td>A6</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>6 449,56</td>
<td>7 492,99</td>
<td>1 043,43</td>
<td>15,68%</td>
</tr>
<tr>
<td>A7</td>
<td>MONTET</td>
<td>21 762,49</td>
<td>5 974,42</td>
<td>-15 788,07</td>
<td>-72,55%</td>
</tr>
<tr>
<td>A8</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>56 052,82</td>
<td>49 356,06</td>
<td>-6 696,76</td>
<td>-11,95%</td>
</tr>
<tr>
<td>A9</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>29 825,00</td>
<td>9 414,88</td>
<td>-20 410,12</td>
<td>-68,43%</td>
</tr>
<tr>
<td>A10</td>
<td>FOSSERET</td>
<td>28 443,65</td>
<td>11 472,62</td>
<td>-16 971,03</td>
<td>-59,67%</td>
</tr>
<tr>
<td>A11</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>23 626,74</td>
<td>9 286,92</td>
<td>-14 339,82</td>
<td>-60,69%</td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>PRARION</td>
<td>63 889,75</td>
<td>5 913,76</td>
<td>-57 976,03</td>
<td>-90,74%</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>PRARION</td>
<td>28 617,22</td>
<td>12 650,04</td>
<td>-15 967,18</td>
<td>-55,80%</td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>BIOLLEY</td>
<td>71 098,70</td>
<td>32 381,28</td>
<td>-38 717,42</td>
<td>-54,46%</td>
</tr>
<tr>
<td>A15</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>6 449,56</td>
<td>6 992,99</td>
<td>543,43</td>
<td>8,43%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Sommano sottozone A nuove**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>(m²)</th>
<th>(m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A12</td>
<td>COTABLINAZ</td>
<td>0,00</td>
<td>1 575,97</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>COTABLINAZ DESSOUS</td>
<td>0,00</td>
<td>5 375,13</td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>KIRIAZ</td>
<td>0,00</td>
<td>3 335,97</td>
</tr>
<tr>
<td>A20</td>
<td>PETOSAN</td>
<td>0,00</td>
<td>1 729,37</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**TOTALE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>(m²)</th>
<th>(m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>602 757,06</td>
<td>353 615,58</td>
</tr>
</tbody>
</table>

-269 141,47 |

-41,33%

---

.1) Superfici desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da relativo calcolo automatico

C.2) Zone residenziali: Sottozone di tipo Ba e Ca in variante / Zone C e B vigenti:

Nella presente Variante sostanziale, l’individuazione delle sottozone di tipo Ba, avvenuta secondo i criteri descritti al p.to B del precedente capitolo B.1.1.3, ha portato alla perimetrazione di **20 sottozone di tipo Ba**:

In particolare, come desumibile dall’**Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone e dalle tabelle di confronto tra le Zone B, C, Cpc, CEP, ERS del PRG vigente e le sottozone Ba della Variante al PRG**, riportate di seguito, si rileva che:

- **22 delle 23 Zone edificabili del PRG vigente** (B1, B1b, C1A, C1Ab, C1B, C2a, C2b, C2bb, C3, C3b1, C3b2, C4, C6, C10, C11, C11b1, C11b2, Cpc1, Cpc2, Cpc3, Cpc4, CEP1, ERS), **sono state riconfermate, riperimetrerate e riclassificate in 14 sottozone Ba in variante** (Ba3* - Ba4 – Ba5 - Ba6 – Ba7* - Ba8* – Ba9* – Ba10 - Ba11 – Ba12* – Ba15* - Ba16 – Ba17* - Ba18* - Ba19*);

- sono state individuate **5 nuove sottozona Ba** (Ba1 – Ba2* - Ba13* – Ba14* - Ba20*), a sancire situazioni edificatorie esistenti, prive di superficie fondiaria edificabile libera;

- la superficie territoriale (ST) delle sottozone Ba in variante, risulta complessivamente aumentata del +27,41% rispetto a quella delle Zone B, C, Cpc,
CEP ed ERS del PRG vigente.
A tale aumento di ST, corrisponde un aumento della superficie fondiaria (SF) libera del 61.44% (SF\textsubscript{vigente} = 21.846,64 m\textsuperscript{2}; SF\textsubscript{in variante} = 35.268,35 m\textsuperscript{2}), equivalente ad un incremento dell'insediabilità di 122 abitanti rispetto a quella afferente alle aree libere vigenti pari a 99 abitanti (vd. p.to C.2) del precedente capitolo B.1.1.2., comunque necessario per soddisfare il fabbisogno abitativo teorico complessivo (vd. p.to C.3) del precedente capitolo B.1.1.2.

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE EDIFICABILI (zone vigenti B, C, Cpc, CEP, E.R.S. - sottozone in variante Ba)</th>
<th>Vigente</th>
<th>Variante ((1))</th>
<th>Variazione</th>
<th>val. assoluto</th>
<th>incidenza %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ST SUPERFICIE TERRITORIALE (m\textsuperscript{2})</td>
<td>a = 339 055,48</td>
<td>b = 431 984,81</td>
<td>92 929,33</td>
<td>27,41%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SP SPAZI PUBBLICI (m\textsuperscript{2})</td>
<td>a = 52 638,41</td>
<td>b = 70 975,90</td>
<td>18 337,49</td>
<td>34,84%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SF SUPERFICIE FONDIARIA (m\textsuperscript{2})</td>
<td>Occupata</td>
<td>a = 264 570,42</td>
<td>b = 320 413,17</td>
<td>55 842,75</td>
<td>21,11%</td>
</tr>
<tr>
<td>Libera</td>
<td>a = 21 846,64</td>
<td>b = 35 268,35</td>
<td>13 421,71</td>
<td>61,44%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>TOTALE</td>
<td>a = 286 417,05</td>
<td>b = 361 008,92</td>
<td>74 591,86</td>
<td>26,04%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

\(1\) Dalla superficie fondiaria libera è stata dedotta la superficie corrispondente al comparto a (vd. tav. P4b2) destinato ad attrezzature alberghiere relativamente alle sottozone Ba12 e Ba16.

Si riportano di seguito:

- la tabella di confronto tra le Zone edificabili residenziali del PRG vigente e le sottozone edificabili residenziali della Variante al PRG;

- le schede di ciascuna sottozona in variante con relativa illustrazione e motivazione delle varianti proposte.

Relativamente al "\textit{grado di sfruttamento delle sottozone edificabili di completamento ed espansione}", si rimanda al p.to C) del precedente capitolo A.5.5.:
### Tabella delle sottozono edificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Varigare</th>
<th>Varigare</th>
<th>val. assoluto incidenza</th>
<th>% val. assoluto incidenza</th>
<th>Vigente Variante</th>
<th>Variazione</th>
<th>Vigente Variante</th>
<th>Variazione</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>(B + C + Cpc + CEP + E.R.S. )</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B1</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ba1</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba2</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba4</td>
<td>VILLAMIR</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba5</td>
<td>VILLAMIR</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba6</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba7</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba8</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba9</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba10</td>
<td>RUINES DESSUS</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba11</td>
<td>MORGEX</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba12</td>
<td>MORGEX</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba13</td>
<td>MORGEX</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba14</td>
<td>MORGEX</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba15</td>
<td>MORGEX</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
<tr>
<td>Ba16</td>
<td>MORGEX</td>
<td>0,00</td>
<td>4 115,13</td>
<td>4 115,13</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
<td>2 965,74</td>
<td>0,00</td>
<td>2 965,74</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Dalla superficie fondiaria libera è stata dedotta la superficie corrispondente al comparto a (vd. tav. P4b2) destinato ad attrezzature alberghiere relativamente alle sottozono Ba12 e Ba16.**
### SOTTOZONA

#### LOCALITA’

- **SOTTOZONA Ba1**
- **DAILLEY OVEST**

### OGGETTO VARIANTE

Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

| A | SOTTOZONA VIGENTE | 0,00 m² |
| B | SOTTOZONA IN VARIANTE | 4 115,13 m² |
| C | Variazione (B-A) | 4 115,13 m² |

### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

#### SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)

| D1 | Aree pubbliche: | 0,00 m² |
|    | di cui:        |         |
|     | aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1) | 0,00 |
| D2 | Aree libere edificabili: | 0,00 m² |
|    | di cui:        |         |
|     | aree libere oggetto di stralcio (vd. E2) | 0,00 |
| D3 | Aree edificate: | 0,00 m² |

#### RIDUZIONI (E1+E2+E3):

| E1 | Aree pubbliche: | 0,00 m² |
|    | di cui:        |         |
|    | E2 | Aree libere edificabili: | 0,00 m² |
|    | di cui:        |         |
|    | E3 | Aree edificate: | 0,00 m² |

#### AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

| F1 | Aree pubbliche: | 159,35 m² |
|    | di cui:        |         |
|    | acquisiz. sede stradale (area 1) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua | 159,35 |
| F2 | Aree libere edificabili: | 0,00 m² |
|    | di cui:        |         |
|    | acquisiz. area edificata (area 2) da zona vigente E per adeq. a situazione edificatoria esist. | 3 955,78 |

#### SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

| G1 | Aree pubbliche: | 159,35 m² |
|    | di cui:        |         |
| G2 | Aree libere edificabili: | 0,00 m² |
| G3 | Aree edificate: | 3 955,78 m² |

### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

| H | SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 0,00 m² |
| I | SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 3 955,78 m² |

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

| M | Aree libere edificabili | 0,00% |
| N | Aree edificate | 100,00% |
### OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti: A2.

### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>2 887,51 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>2 887,51 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>E</th>
<th>RIDUZIONI (E1+E2+E3):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>F</th>
<th>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 1) da zona vigente A2 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 2) da zona vigente A2 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e adeq. a situazione edificatoria esistente</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>G</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>383,68 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2 503,83 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>H</th>
<th>SUPERFICI FONDIARIE (SF)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H1</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>I</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2 503,83 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>M</th>
<th>% AREE LIBERE EDIFICATE RISPETTO SF</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>N</th>
<th>Aree edificate</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 3. OGGETTO VARIANTE

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozone in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

#### A. SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>19 108,03 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>25 819,97 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>6 711,93 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### D. ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>19 108,03 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D1 Area pubbliche:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>3 169,52 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 2) oggetto di riconferma</td>
<td>1 079,42 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 3) oggetto di riconferma</td>
<td>479,98 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>area pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>1 296,88 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| D2 Area libere edificabili: |                |
| area libera (area 4b) oggetto di riconferma | 33,33 m² |
| area libere oggetto di stralcio (vd. E3) | 465,89 m² |

| D3 Area edificate: | 15 439,29 m² |

| E. RIDUZIONI (E1+E2+E3):
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E1 Area pubbliche:</td>
<td>1 296,88 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime area verde prevista (area -5) a sottozona in variante Ba3 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>22,16 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime area verde prevista (area -6) a sottozona in variante Ba3 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>1 092,99 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime stradale (area -7) a sottozona in variante C11 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>146,85 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime stradale (area -8) a sottozona in variante Ee8 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>34,97 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| E2 Area libere edificabili: |
| area libera (area -9) a sottozona in variante Ee8 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua | 226,61 m² |
| area libera (area -10) a sottozona in variante Ee8 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua | 46,77 m² |
| area libera (area -11a) a sottozona in variante Eg3 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua | 192,52 m² |

| E3 Area edificate: |
| cessione area edificata (area -11b) a sottozona in variante A3 per adeg. a situazione catastale | 77,10 m² |

### F. AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

| di cui: |
|----------------------|----------------|
| F1 Area pubbliche:   |
| acquisto, sedime stradale (area 12) da zona vigente A3 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e adeg. a situazione edificatoria esistente | 561,64 m² |
| acquisto, sedime stradale (area 13) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua | 10,97 m² |
| scarto | 7,02 m² |

| F2 Area libere edificabili: |
| acquisto, area libera (area 14) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 523,25 m² |
| acquisto, area libera (area 15) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 2 191,19 m² |

| F3 Area edificate: |
| acquisto, area edificata (area -5) da sedime area verde prevista, zona vigente C11 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 22,16 m² |
| acquisto, area edificata (area -6) da zona vigente C11 per adeg. a situazione catastale | 1 092,90 m² |
| acquisto, area edificata (area -7) da zona vigente A3 per adeg. a situazione catastale e edificatoria esist. | 1 349,58 m² |
| acquisto, area edificata (area -8) da zona vigente A3 per adeg. a situazione catastale ed edificatoria esist. | 341,19 m² |
| acquisto, area edificata (area -9) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale ed edificatoria esist. | 1 922,31 m² |

### G. SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

| di cui: |
|----------------------|----------------|
| G1 Area pubbliche:   |
| G2 Area libere edificabili: |
| 2 452,28 m² |
| G3 Area edificate:   |
| 20 619,92 m² |

### H. SUPERFICI FONDIARIE

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
<th>15 938,51 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
<td>23 367,69 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### J. % AREE LIBERE E EDIFICABILI RISPETTO SF

| Aree libere edificabili | 11,76% |
| Aree edificate | 88,24% |
### SOTTOZONA

**Ba4**

**VILLAIR OVEST**

### OGGETTO VARIANTE

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

| A | SOTTOZONA VIGENTE | 5 054,85 m² |
| B | SOTTOZONA IN VARIANTE | 5 019,35 m² |
| C | Variazione (B-A) | -35,50 m² |

### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

| D | SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3) | 5 054,85 m² |
|   | di cui: |
| D1 | Aree pubbliche: | 0,00 m² |
|    | aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1) | 0,00 m² |
| D2 | Aree libere edificabili: | 35,50 m² |
|    | aree libere oggetto di stralcio (vd. E2) | 0,00 m² |
| D3 | Aree edificate: | 5 019,35 m² |

| E | RIDUZIONI (E1+E2+E3): | 35,50 m² |
|   | di cui: |
| E1 | Aree pubbliche: | 0,00 m² |
| E2 | Aree libere edificabili: | 35,50 m² |
| E3 | Aree edificate: | 0,00 m² |

| F | AMPLIAMENTI (F1+F2+F3): | 0,00 m² |
|   | di cui: |
| F1 | Aree pubbliche: | 0,00 m² |
| F2 | Aree libere edificabili: | 0,00 m² |
| F3 | Aree edificate: | 0,00 m² |

| G | SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3): | 5 019,35 m² |
|   | di cui: |
| G1 | Aree pubbliche: | 0,00 m² |
| G2 | Aree libere edificabili: | 0,00 m² |
| G3 | Aree edificate: | 5 019,35 m² |

### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

| H | SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 5 054,85 m² |
| I | SOTTOZONA IN VARIANTE (E-H1) | 5 019,35 m² |

### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

| M | Aree libere edificabili | 0,00% |
| N | Aree edificate | 100,00% |
### OGGETTO VARIANTE
Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>3 808,21 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>17 495,61 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>13 687,41 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>3 808,21 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D</td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>2 750,87 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libera (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>2 750,87</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>1 057,34 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>RIDUZIONI (E1+E2+E3):</th>
<th>0,00 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E</td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</th>
<th>13 687,41 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F</td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>2 032,15 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 1) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 6) da zona vigente E</td>
<td>per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area a servizi prevista (area 10) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>7 373,01 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 7) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 8) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 9) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 11) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 12) da zona vigente A6</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>4 282,25 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area -2) da sedime area prevista a parcheggio, zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 3) da zona vigente E</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 4) da zona vigente A6</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 5) da zona vigente A6</td>
<td>per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI FONDIARIE (SF)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</td>
</tr>
<tr>
<td>H</td>
<td>di cui:</td>
</tr>
<tr>
<td>G1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td>G2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td>G3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI FONDIARIE (SF)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</td>
</tr>
<tr>
<td>I</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aree libere edificabili</th>
<th>65,47%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>N</td>
<td>Aree edificate</td>
<td>34,53%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**SOTTOZONA** Ba6

**LOCALITÀ** RUINES DESSUS

**OGGETTO VARIANTE**
Riduzione della sottозona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozonce in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

**SUPERFICI TERRITORIALI (ST)**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>Cpc1</td>
<td>Ae1, Eg7</td>
<td>E</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>699,71 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>201,60</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>498,11</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>3 939,78 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E</td>
<td>RIDUZIONI (E1+E2+E3):</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>498,11 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime stradale (area -2) a sottozona in variante Ae1 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e riperimetrag. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>182,83</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime stradale (area -3) a sottozona in variante Ae1 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e riperimetrag. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>312,80</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime stradale (area -4) a sottozona in variante Eg11 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e riperimetrag. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>1,19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>scarto</td>
<td>1,29</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area edificata (area -5) a sottozona in variante Ae1 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1)</td>
<td>1 556,56</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area edificata (area -6) a sottozona in variante Ae1 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1)</td>
<td>1 123,19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area edificata (area 7b) a sedime area prevista a servizi pa14, sottozona in variante Ba6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>66,70</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>66,94 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 7a) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>0,27</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime area prevista a servizi pa14 (area 7b) da area edificata, zona vigente Cpc1 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>66,10</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 8) da zona vigente Eg11 per adeg. a situazione catastale</td>
<td>0,57</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>F3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 9) da zona vigente E per adeg. a situazione edificatoria esist. e conseguente adeg. a situazione catastale</td>
<td>42,23</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</td>
<td>1 504,70 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H</td>
<td>SUPERFICI FONDIARIE (SF)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>I</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>J</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>Aree libere edificabili</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td>N</td>
<td>Aree edificate</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
.1 **SOTTOZONA**

| Ba7* |

.2 **LOCALITÀ**

| CASA FORTE PASCAL |

.3 **OGGETTO VARIANTE**

Ampliamento della sottozona edificabile vigente

mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante

mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

C1B, Eg6, Ei9, E, F3

.4 **SUPERFICI TERRITORIALI (ST)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>A</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>3 095,50 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>4 382,75 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>1 287,25 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 **ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>D</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>3 095,50 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>228,05 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>135,04</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>93,01</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>2 867,45 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>E</th>
<th>RIDUZIONI (E1+E2+E3):</th>
<th>157,74 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>93,01 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime stradale (area -2) a sottozona in variante Ei8 per adegu. a situazione edificatoria esist. e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>84,21</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime corsi d'acqua (area -3) a sottozona in variante Eh10 per adegu. a situazione catastale</td>
<td>8,80</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>64,72 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area edificata (area -4) a sottozona in variante Ei8 per adegu. a situazione edificatoria esist. e conseguente adegu. a situazione catastale</td>
<td>64,72</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>F</th>
<th>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</th>
<th>1 444,98 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>233,90 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acqu. sedime stradale (area 5) da zona vigente F3 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>133,84</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acqu. sedime stradale (area 6) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>100,06</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>1 211,08 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acqu. area edificata (area 7) da zona vigente E per adegu. a situazione edificatoria esist. e conseguente adegu. a situazione catastale</td>
<td>671,05</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acqu. area edificata (area 7) da zona vigente E per adegu. a situazione edificatoria esist. e conseguente adegu. a situazione catastale</td>
<td>540,03</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>G</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</th>
<th>4 382,75 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>368,93 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>4 013,81 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.6 **SUPERFICI FONDIARIE (SF)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>H</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
<th>2 867,45 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>I</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
<td>4 013,81 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.7 **% AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF**

| M | Aree libere edificabili | 0,00% |
| N | Aree edificate | 100,00% |
SOTTOZONA "Ba8*"
LOCALITÀ "RUINES DESSOUS NORD"

OGGETTO VARIANTE
Riduzione della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SUPERFICIE (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>52 142,17</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>50 768,35</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>-1 373,82</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>SUPERFICIE (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1 Aree pubbliche:</td>
<td>6 031,76</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>258,99</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 2) oggetto di riconferma</td>
<td>1 619,16</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 3) oggetto di riconferma</td>
<td>435,76</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 4) oggetto di riconferma</td>
<td>310,75</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 5) oggetto di riconferma</td>
<td>499,84</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 6) oggetto di riconferma</td>
<td>141,03</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 7a) oggetto di riconferma</td>
<td>100,14</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 7b) oggetto di riconferma</td>
<td>67,98</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 8) oggetto di riconferma</td>
<td>313,06</td>
</tr>
</tbody>
</table>

E2 Aree libere edificabili: 2 487,70 m²

cessione area libera (area -21) a sottozona in variante Ei7 per interferenza con ambiti inedificabili 2,49 m²

cessione area libera (area -22) a sottozona in variante A17 per interdizione Soprintendenza B.C. (1) e riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua 1 063,60 m²

cessione area libera (area -23) a sottozona in variante Ei8 per interferenza con ambiti inedificabili 180,46 m²

cessione area libera (area -24) a sottozona in variante Ae2 per interdizione Soprintendenza B.C. (1) e riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua 330,54 m²

cessione area libera (area -25) a sottozona in variante Ei4 per interferenza con ambiti inedificabili 629,79 m²

cessione area libera (area -26) a sottozona in variante Ae3 per adeg. a situazione catastale 283,31 m²
### Aree edificate:

- cessione area edificata (area -26) a sottozona in variante E7 per adeg. a situazione edificatoria esist. e conseguente riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 194,49 m²
- cessione area edificata (area -27) a sottozona in variante A9d per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e adeg. a situazione catastale esistente: 531,21 m²
- cessione area edificata (area -28) a sottozona in variante E6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 1 644,43 m²
- cessione area edificata (area 34) a porzione area vigente a servizi pa16, sottozona in variante Ball per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 127,50 m²
- cessione area edificata (area 35) a porzione area prevista a servizi pa18, sottozona in variante Ball per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 103,33 m²
- cessione area edificata (area 36) a porzione area prevista a servizi pa18, sottozona in variante Ball per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 23,93 m²

**AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):** 5 823,80 m²
di cui:

- F1 Aree pubbliche: 1 411,02 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 29) da zona vigente E per riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 11,59 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 30) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 65,89 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 32) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 43,34 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 33) da zona vigente A17 per riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 188,22 m²
  - acquisiz. sedime porzione area vigente a servizi pa16 (area 34) da area edificata zona vigente C1A per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 127,50 m²
  - acquisiz. sedime porzione area prevista a servizi pa18 (area 35) da area edificata zona vigente C1A per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 103,33 m²
  - acquisiz. sedime porzione area prevista a servizi pa18 (area 36) da area edificata zona vigente C1A per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 23,93 m²
  - acquisiz. sedime porzione area vigente a servizi pa17 (area 37) da zona vigente E per adeg. a situazione infrastrutturale esist. e conseguente riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 169,57 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 38) da zona vigente A4 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 287,30 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 39) da zona vigente A17 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 108,95 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 40) da zona vigente A4 per adeg. a situazione catastale e conseguente riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 13,78 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 41) da zona vigente C3 per riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 16,71 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 42) da zona vigente C3 per riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 5,33 m²
  - acquisiz. sedime stradale (area 43) da zona vigente E per riperimetr. in asse a strade e corsi d'acqua: 0,75 m²

- F2 Aree libere edificabili: 1 709,08 m²
  - acquisiz. area libera (area 45) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 1 709,08 m²

- F3 Aree edificate: 2 703,70 m²
  - acquisiz. area edificata (area -17) da area prevista a servizi verde pubblico, zona vigente C1A per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 1 405,26 m²
  - acquisiz. area edificata (area -18a) da porzione area prevista a servizi parcheggio pubblico, zona vigente C1A per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 60,60 m²
  - acquisiz. area edificata (area -19) da porzione area prevista a servizi parcheggio pubblico, zona vigente C1A per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 30,46 m²
  - acquisiz. area edificata (area -20a) da porzione area prevista a servizi parcheggio pubblico, zona vigente C2a per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 46,51 m²
  - acquisiz. area edificata (area 46) da zona vigente Il per adeg. a situazione edificatoria esist. e conseguente adeg. a situazione catastale: 460,63 m²
  - acquisiz. area edificata (area 47) da zona vigente A17 per indirizzo Soprintendenza B.C. (1) e adeg. a situazione edificatoria esistente: 478,32 m²
  - acquisiz. area edificata (area 48) da zona vigente A4 per adeg. a situazione catastale: 12,95 m²
  - acquisiz. area edificata (area 49) da zona vigente A4 per adeg. a situazione catastale: 208,36 m²

### SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

- G1 Aree pubbliche: 5 357,75 m²
- G2 Aree libere edificabili: 3 293,80 m²
- G3 Aree edificate: 42 116,80 m²

### SUPERFICI FONDIARIE (SF):

#### SOTTOZONA VIGENTE (A-D1):

- I SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1):

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF:

- M Aree libere edificabili: 7,25%
- N Aree edificate: 92,75%
.1 SOTTOZONA

Ba9*

.2 LOCALITA’

RUINES DESSOUS OVEST

.3 OGGETTO VARIANTE

Riduzione della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

C2b, C2b.b, Ae3, Ba9, Ba10, Eh8, Eg6, Ei9, Ei11

A4, C2b, C3, E, F3, F9

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

A SOTTOZONA VIGENTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>62 419,29</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

B SOTTOZONA IN VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>60 222,08</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

C Variazione (B-A)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>-2 197,21</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>62 419,29</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

di cui:

D1 Aree pubbliche:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>11 518,26</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

sedime stradale (area 1) oggetto di riconferma 3 049,16

sedime stradale (area 2) oggetto di riconferma 1 866,78

sedime area vigente a servizi pa30 (area 3) oggetto di riconferma 820,87

sedime area prevista a servizi pa31 (area 4) oggetto di riconferma 160,41

aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1) 5 621,03

D2 Aree libere edificabili:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4 787,26</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

area libera (area 5a) oggetto di riconferma 79,64

area libera (area 5b) oggetto di riconferma 3 426,38

area libera (area 6) oggetto di riconferma 878,13

aree libere oggetto di stralcio (vd. E2) 403,10

D3 Aree edificate:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>46 113,77</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>6 024,14</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

di cui:

E1 Aree pubbliche:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5 621,03</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

cessione sedime stradale (area -7) a sottozona in variante Eh7 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata 519,72

cessione sedime stradale (area -8a) a sottozona in variante A3 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 2,33

cessione sedime stradale (area -9b) a sottozona in variante Ei8 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 10,75

cessione porzione sedime area vigente a servizi pa10 (area -9) a sottozona in variante Eh7 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata 2 580,23

cessione porzione sedime area vigente a servizi pa10 (area -10) a sottozona in variante Eh7 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata 1 258,38

cessione porzione sedime area a servizi area verde (area -11) ad area edificata, sottozona in variante Ba9 per adeg. a situazione infrastrutturale esist. 112,63

cessione sedime stradale (area -12) a sottozona in variante Eh7 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 227,79

cessione sedime stradale (area -13) a sottozona in variante Eh10 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 4,97

cessione porzione sedime aree vigenti a servizi pa10, pa24 (area -14) a sottozona in variante Eh7 per adeg. a situazione infrastrutturale esist. e conseguente riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 830,50

cessione sedime stradale (area -15) a sottozona in variante Ae3 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 0,19

cessione sedime stradale (area -15) a sottozona in variante Ba10 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua 0,19

cessione porzione sedime area prevista a servizi pa31 (area -16) ad area edificata, sottozona in variante Ba9 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata 43,45

E2 Aree libere edificabili:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>403,10</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

cessione area libera (area -18a) a sottozona in variante Ei9 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata 130,78

cessione area libera (area -18b) a sottozona in variante Ei9 per adeg. a situazione catastale 4,93

cessione area libera (area -19) a sottozona in variante Ei8 per adeg. a situazione catastale 21,92

cessione area libera (area -20) a sottozona in variante Ei8 per interferenza con ambiti inedificabili 246,46

E3 Aree edificate:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0,00</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

-
### AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Item</th>
<th>Description</th>
<th>Area (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 21a) da zona vigente A4 per riperimetratura e conseguente riperimetratura in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>0,08</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 21b) da zona vigente E per adeguamento a situazione catastale e conseguente riperimetratura in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>9,54</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 21c) da zona vigente E per adeguamento a situazione catastale e conseguente riperimetratura in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>4,04</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 22) da zona vigente A4 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>1,55</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 23) da zona vigente A4 per adeguamento a situazione catastale e conseguente riperimetratura in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>9,54</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 24) da zona vigente E per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>1,55</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 25) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>68,61</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 26) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>645,71</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 27) da zona vigente F3 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>212,17</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 28) da zona vigente F3 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>85,99</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 29) da zona vigente F3 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>43,71</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 30) da zona vigente A4 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>70,12</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 31) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>1,94</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 32) da zona vigente A4 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>267,62</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 33) da zona vigente C3 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>60,12</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 34) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>21,87</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>Acquisizione area libera (area 24) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>890,08</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 11) da zona a servizi area verde, sottozona vigente C2b</td>
<td>112,63</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 16) da zona a servizi area pa32, sottozona vigente C2b</td>
<td>43,45</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 25) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>263,52</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 26) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>68,61</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 27) da zona vigente E per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>645,71</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 32) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>212,17</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 33) da zona vigente F9 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>85,99</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 34) da zona vigente F3 per adeguamento a situazione catastale</td>
<td>43,71</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Item</th>
<th>Description</th>
<th>Area (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G1</td>
<td>Aree pubbliche:</td>
<td>6.932,17 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
<td>5.274,23 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G3</td>
<td>Aree edificate:</td>
<td>48.015,68 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Item</th>
<th>Description</th>
<th>Area (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H1</td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</td>
<td>50.901,03 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>I</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
<td>53.289,91 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<table>
<thead>
<tr>
<th>Item</th>
<th>Description</th>
<th>Percentuale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>Aree libere edificabili</td>
<td>9,90%</td>
</tr>
<tr>
<td>N</td>
<td>Aree edificate</td>
<td>90,10%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**.1 SOTTOZONA**  
**Ba10**  
**LOCALITÀ**  
**RUINES DESSOUS**

**.3 OGGETTO VARIANTE**  
Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozioni in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>AREE PUBBLICHE</th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>21 381,64 m²</td>
<td>21 713,28 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>21 381,64 m²</td>
<td>21 713,28 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>21 381,64 m²</td>
<td>21 713,28 m²</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>D SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>D1</th>
<th>D2</th>
<th>D3</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>(D1+D2+D3)</td>
<td>21 381,64 m²</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>19 749,69 m²</td>
<td>20 091,31 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</th>
<th>649,46 m²</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>G SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</th>
<th>21 713,28 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>20 091,31 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>M Aree libere edificabili</th>
<th>N Aree edificate</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0,00%</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
.3 OGGETTO VARIANTE

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th>A SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>77 072,41 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>86 401,16 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>C Variazione (B-A)</td>
<td>9 328,75 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>77 072,41 m²</th>
</tr>
</thead>
</table>

D1 Aree pubbliche:

- sedime stradale (area 1) oggetto di riconferma: 977,51 m²
- sedime porzione aree vigenti a servizi (area 3) oggetto di riconferma: 1 126,52 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 4) oggetto di riconferma: 543,72 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 5) oggetto di riconferma: 492,81 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 6) oggetto di riconferma: 486,58 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 7) oggetto di riconferma: 563,02 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 8) oggetto di riconferma: 103,15 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 9) oggetto di riconferma: 2.549,98 m²
- sedime porzione area vigente a servizi (area 10) oggetto di riconferma: 2 588,74 m²

D2 Aree libere edificabili:

- area libera (area 9) oggetto di riconferma: 1 076,51 m²
- area libera (area 10) oggetto di riconferma: 1 049,96 m²
- area libera (area 11) oggetto di riconferma: 681,51 m²
- area libera (area 12) oggetto di riconferma: 469,08 m²
- area libera (area 13) oggetto di riconferma: 492,81 m²
- area libera (area 14) oggetto di riconferma: 543,72 m²
- area libera (area 15) oggetto di riconferma: 1 900,90 m²
- area libera (area 16) oggetto di riconferma: 5 395,10 m²

D3 Aree edificate:

- area edificata (area 17) oggetto di riconferma: 61 976,83 m²

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):

| E1 Aree pubbliche: | 2 558,74 m² |

- cessione sedime stradale (area -13) a sottozona in variante Eg3 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua: 2,71 m²
- cessione sedime stradale (area -14a) a sottozona in variante Eg3 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d’acqua: 37,18 m²
- cessione porzione sedime area prevista a servizi area verde e parcheggio (area -14b) ad area edificata, sottozona in variante Ba11 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 159,47 m²
- cessione porzione sedime area prevista a servizi area verde e parcheggio (area -14c) ad area edificata, sottozona in variante Ba11 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 50,76 m²
- cessione porzione sedime area prevista a servizi area verde e parcheggio (area -14d) ad area edificata, sottozona in variante Ba11 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 2 308,59 m²

| E2 Aree libere edificabili: | 1 900,90 m² |

- cessione area libera (area -16) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 17,25 m²
- cessione area libera (area -17) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 22,28 m²
- cessione area libera (area -18) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 38,96 m²
- cessione area libera (area -19) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 104,94 m²
- cessione area libera (area -20) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 40,74 m²
- cessione area libera (area -21) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 926,49 m²
- cessione area libera (area -22) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 14,34 m²
- cessione area libera (area -23) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 50,76 m²

| E3 Aree edificate: | 115,21 m² |

- cessione area edificata (area -24) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 56,94 m²
- cessione area edificata (area -25a) a sottozona in variante Eg3 per adeq. a situazione catastale: 6,16 m²
- cessione area edificata (area -25b) a porzione area vigente a servizi a sottozona in variante Ba11 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: 47,11 m²
### AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottototale</th>
<th>Superc. (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>F1</strong> Aree pubbliche:</td>
<td><strong>13 188,59</strong> m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. porzione sedime area vigente a servizi (area -25b) da zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>47,11 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. Porzione sedime aree vigenti a servizi (area 26) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>51,62 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 27) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>5 726,44 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime area a servizi vigente (area 28) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>240,41 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 29) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>17,72 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>scarto</td>
<td>148,69 m²</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F2</strong> Aree libere edificabili:</td>
<td><strong>74,69</strong> m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area libera (area 30) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>68,92 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area libera (area 31) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>5,77 m²</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F3</strong> Aree edificate:</td>
<td><strong>6 882,90</strong> m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14b) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>159,47 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14c) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>50,78 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14d) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>2 308,59 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14e) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>193,15 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14f) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>193,15 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14g) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>193,15 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14h) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>193,15 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area -14i) da porzione area prevista a servizi area verde e parcheggio, zona vigente C10 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>193,15 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottototale</th>
<th>Superc. (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>G1</strong> Aree pubbliche:</td>
<td><strong>86 401,16</strong> m²</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>G2</strong> Aree libere edificabili:</td>
<td><strong>67 371,93</strong> m²</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>G3</strong> Aree edificate:</td>
<td><strong>73 028,41</strong> m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

**H** SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)  
**I** SOTTOZONA IN VARIANTE (E-H1)  

### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

- **M** Aree libere edificabili: 94,14%
- **N** Aree edificate: 5,86%
### SOTTOZONA

#### LOCALITÀ

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ba12</td>
<td>MORGEX</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### OGGETTO VARIANTE

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozona in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

#### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICIE TERRITORIALI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>SUPERFICIE TERRITORIALI VIGENTE</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>SUPERFICIE TERRITORIALI IN VARIANTE</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>Variazione (B-A)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D</td>
<td>SUPERFICIE TERRITORIALI VIGENTE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SUPERFICIE TERRITORIALI IN VARIANTE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Variazione (B-A)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### RIDUZIONI

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>RIDUZIONI (E1+E2+E3):</th>
<th>3 436,57 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>RIDUZIONI (E1+E2+E3):</td>
<td>3 436,57 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### AMPLIAMENTI

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</th>
<th>6 328,53 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</td>
<td>6 328,53 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### SOTTOZONA IN VARIANTE (G1+G2+G3): 21 370,41 m²

#### SUPERFICI FONDIARIE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICIE FONDIARIE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H</td>
<td>SUPERFICIE FONDIARIE VIGENTE</td>
</tr>
<tr>
<td>I</td>
<td>SUPERFICIE FONDIARIE IN VARIANTE</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>% AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>Aree libere edificabili</td>
</tr>
<tr>
<td>N</td>
<td>Aree edificate</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Sottozona Variante Ba13*

#### Località
Morgex

#### Oggetto Variante
Previsione di nuova sottozona

mediante cessione di aree alle seguenti sottozona in variante

mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

- E, F3

---

### Superfici Territoriali (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sottozona Vigente</th>
<th>Sottozona in Variante</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>Sottozona in Variante</td>
<td>826,23 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>826,23 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

### Illustrazione e motivazioni Variante

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sottozona Vigente (D1+D2+D3)</th>
<th>Sottozona in Variante (H1+H2+H3)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Aree pubbliche: 0,00 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>Aree libere edificabili: 0,00 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>Aree edificate: 0,00 m²</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| E | RIDUZIONI (E1+E2+E3): | 0,00 m² |
|   | Aree pubbliche: 0,00 m² | 0,00 m² |
|   | Aree libere edificabili: 0,00 m² | 0,00 m² |
|   | Aree edificate: 0,00 m² | 0,00 m² |

| F | AMPLIAMENTI (F1+F2+F3): | 826,23 m² |
|   | Aree pubbliche: 671,83 m² |                                   |
|   | Aree libere edificabili: 0,00 m² |                                   |
|   | Aree edificate: 154,40 m² |                                   |

| G | Sottozona in Variante (H1+H2+H3): | 826,23 m² |
|   | Aree pubbliche: 671,83 m² | 0,00 m² |
|   | Aree libere edificabili: 0,00 m² | 0,00 m² |
|   | Aree edificate: 154,40 m² | 0,00 m² |

---

### Superfici Fondiarie (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sottozona Vigente (A-D1)</th>
<th>Sottozona in Variante (B-H1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H</td>
<td>0,00 m²</td>
<td>154,40 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

### % Aree Libere e Edificate Rispetto SF

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aree libere edificabili</th>
<th>Aree edificate</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>0,00%</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
.3 OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozona in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

A SOTTOZONA VIGENTE
B SOTTOZONA IN VARIANTE
C Variazione (B-A)

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

G SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)

H SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)
I SOTTOZONA IN VARIANTE (E-H1)

.7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

M Aree libere edificabili
N Area edificata
### Sottozona Ba15*

#### Località

#### Oggetto Variante

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ampliamento della sottozona edificabile vigente</th>
<th>E.R.S.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>mediante cessione di aree alle seguenti sottozona in variante</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:</td>
<td>E, F3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Superfici Territoriali (ST)

#### Sottozona Vigente

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottozona in Variante</th>
<th>SF</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
</table>

#### Sottozona in Variante

<table>
<thead>
<tr>
<th>Superfici</th>
<th>SF</th>
<th>4 914,08 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D</td>
<td>Sottozona Vigente</td>
<td>(D1+D2+D3)</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td>Riduzioni (E1+E2+E3):</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F</td>
<td>Ampliamenti (F1+F2+F3):</td>
<td>3 300,19 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G</td>
<td>Sottozona in Variante (H1+H2+H3):</td>
<td>8 214,27 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Illustrazione e Motivazioni Variante

#### D Sottozona Vigente (D1+D2+D3)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tutti</th>
<th>4 914,08 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1 Aree pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D2 Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D3 Aree edificate:</td>
<td>4 914,08 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### E Riduzioni (E1+E2+E3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tutti</th>
<th>0,00 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1 Aree pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E2 Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E3 Aree edificate:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### F Ampliamenti (F1+F2+F3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tutti</th>
<th>3 300,19 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F1 Aree pubbliche:</td>
<td>2 894,83 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime ferrovia (area 1) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>1 367,03</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime area vigente a servizi paliato (area 2) da zona vigente F3 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>676,39</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 3a) da zona vigente F3 per adeg. a situazione infrastrutturale esist.</td>
<td>837,55</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 3b) da zona vigente F3 per adeg. a situazione infrastrutturale esist.</td>
<td>11,82</td>
</tr>
<tr>
<td>scarto</td>
<td>2,03</td>
</tr>
<tr>
<td>F2 Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F3 Aree edificate:</td>
<td>405,37 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area 4) da zona vigente F3 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>17,06</td>
</tr>
<tr>
<td>acquisiz. area edificata (area 4) da zona vigente F3 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>388,30</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### G Sottozona in Variante (H1+H2+H3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tutti</th>
<th>8 214,27 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G1 Aree pubbliche:</td>
<td>2 894,83 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G2 Aree libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G3 Aree edificate:</td>
<td>5 319,44 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Superfici Fondiarie (SF)

#### H Sottozona Vigente (A+D1)

| Tutti | 4 914,08 m² |

#### I Sottozona in Variante (B+H1)

| Tutti | 5 319,44 m² |

### % Aree Libere e Edificate Rispetto SF

**M**

| Aree libere edificabili | 0,00% |

**N**

| Aree edificate | 100,00% |
.1 SOTTOZONA
.2 LOCALITA'
.3 OGGETTO VARIANTE
Ampliamento della sottozona edificabile vigente
mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)
A SOTTOZONA VIGENTE
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>32 746,86</td>
</tr>
</tbody>
</table>

B SOTTOZONA IN VARIANTE
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>55 777,25</td>
</tr>
</tbody>
</table>

C Variazione (B-A)
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>23 030,38</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE
D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>32 746,86</td>
</tr>
</tbody>
</table>

di cui:

D1 Aree pubbliche

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>sedime area vigente a servizi (area 1a) oggetto di riconferma</td>
<td>41,27</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 1b) oggetto di riconferma</td>
<td>1 322,42</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale e area vigente a servizi (area 2) oggetto di riconferma</td>
<td>755,21</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime ferrovia (area 3) oggetto di riconferma</td>
<td>74,03</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime area vigente a servizi (area 4) oggetto di riconferma</td>
<td>700,71</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale e area vigente a servizi (area 5) oggetto di riconferma</td>
<td>642,56</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale ed area vigente a servizi (area 6) oggetto di riconferma</td>
<td>1 217,56</td>
</tr>
<tr>
<td>sedime stradale (area 7) oggetto di riconferma</td>
<td>442,89</td>
</tr>
<tr>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>6 848,93</td>
</tr>
</tbody>
</table>

D2 Aree libere edificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>area libera (area 9) oggetto di riconferma</td>
<td>674,95</td>
</tr>
<tr>
<td>area libera (area 10) oggetto di riconferma</td>
<td>1 778,28</td>
</tr>
<tr>
<td>aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

D3 Aree edificate
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>23 444,69</td>
</tr>
</tbody>
</table>

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1 708,31</td>
</tr>
</tbody>
</table>

di cui:

E1 Aree pubbliche

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>cessione sedime stradale, porzione area a servizi vigente (area -11) a sottozona in variante Fb4</td>
<td>376,64</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime stradale (area -12) a sottozona in variante Ab1</td>
<td>228,42</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime stradale (area -13a) a sottozona in variante Ab1</td>
<td>39,51</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione sedime stradale (area -13b) a sottozona in variante Eg8</td>
<td>1,37</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione porzione sedime area prevista a servizi parcheggio (area -14) ad area edificata, sottozona in variante Fb4</td>
<td>64,42</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione porzione sedime area prevista a servizi parcheggio (area -15) ad area edificata, sottozona in variante Fb4</td>
<td>11,10</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione porzione sedime area prevista a servizi parcheggio (area -16) ad area edificata, sottozona in variante Fb4</td>
<td>390,81</td>
</tr>
</tbody>
</table>

E2 Aree libere edificabili
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>0,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

E3 Aree edificate

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>cessione area edificata (area -17) a sottozona in variante Fb4</td>
<td>31,91</td>
</tr>
<tr>
<td>cessione area edificata (area -18) a sottozona in variante Ab1</td>
<td>64,12</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area pubbliche:</th>
<th>8 925,88 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>acquis. sedime stradale (area 19) da zona vigente A1 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>1,16</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime ferrovia (area 20) da zona vigente A1 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>3,16</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime ferrovia (area 21) da zona vigente A1 per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>139,99</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime stradale e ferrovia (area 22a) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>6 484,41</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime stradale (area 22b) da zona vigente E per adeg. a limitrofa situazione edificatoria esist.</td>
<td>218,18</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime area a servizi esistente (area 22c) da zona vigente E per adeg. a limitrofa situazione edificatoria esist.</td>
<td>430,59</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime ferrovia (area 22d) da zona vigente E per adeg. a limitrofa situazione edificatoria esist.</td>
<td>481,64</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. sedime stradale (area 22e) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>338,55</td>
</tr>
<tr>
<td>scarto</td>
<td>10,09</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area libere edificabili:</th>
<th>6 633,72 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>acquis. area libera (area 25a) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>491,05</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area libera (area 25b) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>3 101,89</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area libera (area 25c) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>3 040,78</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area edificate:</th>
<th>9 179,10 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area -14) da porzione sedime area prevista a servizi parcheggio, zona vigente C6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>64,42</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area -15) da porzione sedime area prevista a servizi parcheggio, zona vigente C6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>11,10</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area -16) da porzione sedime area prevista a servizi parcheggio, zona vigente C6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata</td>
<td>690,81</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 26) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>11,88</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 27) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>53,96</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 28) da zona vigente F2 per adeg. a situazione catastale</td>
<td>6,10</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 29) da zona vigente F2 per adeg. a situazione catastale</td>
<td>0,18</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 30a) da zona vigente A1 per adeg. a situazione catastale</td>
<td>20,00</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 30b) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>763,33</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 91a) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale ed edificatoria esist.</td>
<td>1 338,57</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 91b) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale ed edificatoria esist.</td>
<td>4 374,32</td>
</tr>
<tr>
<td>acquis. area edificata (area 91c) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale ed edificatoria esist.</td>
<td>1 644,92</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Area pubbliche:</th>
<th>55 777,25 m²</th>
</tr>
</thead>
</table>

**SUPERFICI FONDIARIE (SF):**

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
<th>25 897,93 m²</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</th>
<th>41 614,72 m²</th>
</tr>
</thead>
</table>

**% AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF**

<table>
<thead>
<tr>
<th>M Aree libere edificabili</th>
<th>21,84%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>N Aree edificate</td>
<td>78,16%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
PRG Comune di Morgex - Relazione

.1 SOTTOZONA
Ba17*

.2 LOCALITÀ*
MORGEX

.3 OGGETTO VARIANTE
Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>26 465,99 m²</td>
<td>32 030,03 m²</td>
<td>5 564,05 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

.7 % AREE LIBERE ED EDIFICATE RISPETTO SF

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

pag. 353
PRG Comune di Morgex - Relazione

SOTTOZONA Ba18* PAUTEX-LAREY

OGGETTO VARIANTE
Ampliamento della sottozona edificabile vigente
mediante cessione di aree alle seguenti sottozone in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

SUPERFICI TERRITORIALI (ST)
A SOTTOZONA VIGENTE
B SOTTOZONA IN VARIANTE
C Variazione (B-A)

ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE
D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)
E RIDUZIONI (E1+E2+E3):
F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

SUPERFICI FONDIARIE (SF)
H SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)
I SOTTOZONA IN VARIANTE (I-H1)

% AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF
### SOTTOZONA

**LOCALITÀ**

PRE VILLAIR

### OGGETTO VARIANTE

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

#### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

| A: SOTTOZONA VIGENTE | 5 909,92 m² |
| B: SOTTOZONA IN VARIANTE | 7 076,32 m² |
| C: Variazione (B-A) | 1 166,39 m² |

### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

| D: SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3) | 5 909,92 m² |
| E: RIDUZIONI (E1+E2+E3): | 651,22 m² |
| F: AMPLIAMENTI (F1+F2+F3): | 1 817,61 m² |
| G: SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3): | 7 076,32 m² |

#### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

| H: SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 5 721,51 m² |
| I: SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 6 258,75 m² |

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

- **M: Aree libere edificabili**: 18,50%
- **N: Aree edificate**: 81,50%
1. **SOTTOZONA**  
   - **LOCALITÀ**  
   - **MARAIS**  

### 3. OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona  
mediante cessione di aree alle seguenti sottozona in variante  
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:  

### 4. SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>9 401,71 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>9 401,71 m²</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 5. ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
<td>7 361,67 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>REDUZIONI (E1+E2+E3):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Aree pubbliche: 0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Aree libere edificabili: 0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>Aree edificate: 0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F1</td>
<td>Aree pubbliche: 2 040,04 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>Aree libere edificabili: 0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>Aree edificate: 7 361,67 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G1</td>
<td>Aree pubbliche: 2 040,04 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G2</td>
<td>Aree libere edificabili: 0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G3</td>
<td>Aree edificate: 7 361,67 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 6. SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>I</td>
<td>7 361,67 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 7. % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aree libere edificabili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aree edificate</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>N</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
C.3) **ZONE ARTIGIANALI: ZONE D VIGENTI / SOTTOZONE DI TIPO Bb, Be, Cb, Da e Db IN VARIANTE:**

Nella presente Variante sostanziale, l’individuazione delle sottozone di tipo Bb e Be, avvenuta secondo i criteri descritti al p.to Bbis del precedente capitolo B.1.1.3, ha portato alla perimetrazione di **3 sottozone di tipo Bb e 3 sottozone di tipo Be**.

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, si rileva che:

- **5 Zone D del PRG vigente (D1 – D3 – D4 – D5 – D6)**, sono state riconfermate, riperimetrare e riclassificate nelle **3 sottozone Bb (Bb1* – Bb2* – Bb3*)**, e nella Be in variante (Be2* – Be3*);

- **n°1 nuova sottozona di tipo Be (Be1*)**, a sancire situazioni infrastrutturali esistenti

- la superficie territoriale (ST) delle sottozone Bb unitamente a quella delle sottozone Be in variante, risulta aumentata del 24,69% rispetto a quella delle Zone D del PRG vigente (ST_{vigente} = 213.947,14 m²; ST_{in variante} = 266.761,27 m² - vd. tabella riportata al p.to C del presente capitolo B.1.5).

Al fine di consentire una verifica puntuale sulle modalità di variazione delle singole zone, si riportano di seguito:

- le **tabelle di confronto tra le zone D vigenti con le sottozone del PRG in variante**;

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>ST Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PRG VIGENTE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>PAUTEX</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ba1*</th>
<th>PAUTEX-LAREY</th>
<th>34,49</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Be1*</td>
<td>LUNGO DORA</td>
<td>10 895,86</td>
</tr>
<tr>
<td>Be3*</td>
<td>MORGEX CARBO</td>
<td>36 762,69</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Scarto**: -0,15
### SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla Località</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

- Bb1* LUNGO DORA 8 114,88
- Sommano sottozone Bb 8 114,88
- Scarto 0,00

### SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla Località</td>
</tr>
<tr>
<td>D4</td>
<td>LUNGO DORA E STATALE</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

- Bb3* LUNGO DORA E STATALE 116 381,38
- Sommano sottozone Bb 116 381,38
- Ef3 LE MARAIS 0,35
- Sommano sottozone Ef 0,35
- Eh9 DOIRE EST 6 879,63
- Sommano sottozone El 6 879,63
- Scarto 0,02
<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>D5</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

- Bb2* EDILVALDIGNA 27 709,05
- Sommano sottozone Bb 27 709,05
- Ed12 DOIRE 2 024,83
- Sommano sottozone Ed 2 024,83
- Eh9 DOIRE EST 716,85
- Sommano sottozone Eg 716,85
- Scarto 0,00

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>D6</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

- Be2* MONT-BARDON 4 269,43
- Sommano sottozone Ed 4 269,43
- Eh5 DOIRE OVEST 157,84
- Sommano sottozone Ed 157,84
- Scarto 0,00

- le tabelle di confronto tra le sottozone Bb e Da in variante con le zone del PRG vigente:
<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>Bb1*</td>
<td>LUNGO DORA</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La sottozona in variante deriva dall’acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>D1</th>
<th>PAUTEX</th>
<th>9 874,31</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>D3</td>
<td>PAUTEX</td>
<td>8 114,88</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sommano sottozona D 17 989,19
E - 8 542,27
Sommano sottozona E 8 542,27
Scarto -0,65

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>Bb2*</td>
<td>EDILVALDIGNE</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La sottozona in variante deriva dall’acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>D5</th>
<th>MORGEX</th>
<th>28 161,11</th>
</tr>
</thead>
</table>

Sommano sottozona D 28 161,11
E - 616,21
Sommano sottozona E 616,21
F3 MORGEX EST 7 963,87
Sommano sottozona F 7 963,87
Scarto 0,00
### SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Bb3* | LUNGO DORA E STATALE | 122 203,89 |

La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D4</td>
<td>LUNGO DORA E STATALE</td>
<td>116 381,73</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Sommano sottozona D | 116 381,73 |

| E - | 5 822,52 |

| Sommano sottozona E | 5 822,52 |

| Scarto | -0,36 |

---

| Be1* | MONT-BARDON | 23 807,92 |

La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E -</td>
<td>23 807,92</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Sommano sottozona E | 23 807,92 |

| Scarto | 0,00 |

---

| Be2* | MONT-BARDON | 18 309,58 |

La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D6</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>4 269,43</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Sommano sottozona D | 4 269,43 |

| E - | 14 039,76 |

| Sommano sottozona E | 14 039,76 |

| Scarto | 0,39 |
La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Be3*</td>
<td>MORGEX CARBO</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>ST Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>39 167,88</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- **SOTTOZONE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td>Be3*</td>
<td>MORGEX CARBO</td>
</tr>
</tbody>
</table>

La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>A7</th>
<th>LAREY, PAUTEX</th>
<th>32,42</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sommano sottozone A</td>
<td></td>
<td>32,42</td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>PAUTEX</td>
<td>36 762,69</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozone D</td>
<td></td>
<td>36 762,69</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td></td>
<td>2 199,09</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozone E</td>
<td></td>
<td>2 199,09</td>
</tr>
<tr>
<td>F5</td>
<td>PAUTEX</td>
<td>173,42</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozone F</td>
<td></td>
<td>173,42</td>
</tr>
<tr>
<td>Scarto</td>
<td></td>
<td>0,27</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- le **schede di ciascuna sottozona in variante** con relativa illustrazione e motivazione delle varianti proposte:
**.3 OGGETTO VARIANTE**

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozoni in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

- D1
- E

**.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>A SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>8 114,88 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>26 530,81 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>C Variazione (B-A)</td>
<td>18 415,92 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE**

<table>
<thead>
<tr>
<th>D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>8 114,88 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D1 Aree pubbliche:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>sede stradale (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>156,22 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>sede porzione area prevista a servizi sanitari (area 2) oggetto di riconferma</td>
<td>1,95 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (art. E1)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D2 Aree libere edificabili:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>aree libere oggetto di stralcio (art. E2)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D3 Aree edificate:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>7 958,66 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**.6 RIDUZIONI (E1+E2+E3):**

| E1 Aree pubbliche:             | 0,00 m² |
| E2 Aree libere edificabili:   | 0,00 m² |
| E3 Aree edificate:            | 0,00 m² |

**.7 AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):**

| F1 Aree pubbliche:            | 8 286,63 m² |
| acquisiz. sede stradale, corsi d'acqua, aree previste a servizi ri28, ri29, ri30, ri31 e pa78 (area 3) da zona vigente E | 7 953,42 m² |
| acquisiz. sede stradale, corsi d'acqua (area 4) da zona vigente D1 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 196,36 m² |
| acquisiz. sede stradale (area 5) da zona vigente D1 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 135,80 m² |
| scarto | 1,05 m² |
| F2 Aree libere edificabili:   |             |
| F3 Aree edificate:            |             |
| acquisiz. area edificata (area 6) da zona vigente D1 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 119,48 m² |
| acquisiz. area edificata (area 7) da zona vigente D1 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 9 422,49 m² |
| acquisiz. area edificata (area 8) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata | 587,33 m² |

**.8 SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):**

| G SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 7 958,66 m² |
| H SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 18 087,96 m² |

**.9 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF**

| M Aree libere edificabili | 0,00% |
| N Aree edificate | 100,00% |
.3 **OGGETTO VARIANTE**

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozone in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

### .4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottanza</th>
<th>Superficie</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A</strong> SOTTOZONA VIGENTE</td>
<td>30 450,72</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B</strong> SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>36 741,19</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C</strong> Variazione (B-A)</td>
<td>6 290,47</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### .5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottanza</th>
<th>Superficie</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>D</strong> SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</td>
<td>30 450,72</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>E</strong> RIDUZIONI (E1+E2+E3):</td>
<td>2 289,63</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F</strong> AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):</td>
<td>8 580,10</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>G</strong> SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):</td>
<td>36 741,19</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### .6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottanza</th>
<th>Superficie</th>
<th>m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>H</strong> SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</td>
<td>25 585,76</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>I</strong> SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
<td>30 962,14</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### .7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sottanza</th>
<th>Valore</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>M</strong> Aree libere edificabili</td>
<td>15,38%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>N</strong> Aree edificate</td>
<td>84,62%</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### SOTTOZONA

#### LOCALITÀ

**LUNGO DORA E STATALE**

#### OGGETTO VARIANTE

Ampliamento della sottozona edificabile vigente mediante cessione di aree alle seguenti sottozone in variante mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

#### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>A</td>
<td>B</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE</td>
<td>123 261,38 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td>122 203,89 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Variazione (B-A)</td>
<td>-1 057,49 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>D</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE</td>
<td>123 261,38 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(D1+D2+D3)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>D1 Area pubbliche:</td>
<td>8 588,38 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime corsi d'acqua (area 1) oggetto di ricorforma</td>
<td>290,28</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime corsi d'acqua (area 5) oggetto di ricorforma</td>
<td>748,14</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 2) oggetto di ricorforma</td>
<td>5 381,76</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime corsi d'acqua (area 4) oggetto di ricorforma</td>
<td>457,97</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime corsi d'acqua (area 9) oggetto di ricorforma</td>
<td>6,16</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime corsi d'acqua (area 6) oggetto di ricorforma</td>
<td>278,73</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 7) oggetto di ricorforma</td>
<td>106,17</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>1 320,19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>D2 Aree libere edificabili:</td>
<td>58 165,54 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libera (area 7b) oggetto di ricorforma</td>
<td>13 826,33</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libera (area 7a) oggetto di ricorforma</td>
<td>20 453,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libera (area 7e) oggetto di ricorforma</td>
<td>5 527,39</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libera (area 7f) oggetto di ricorforma</td>
<td>106,17</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area libera oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>5 559,99</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>D3 Aree edificate:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E1 Riduzioni (E1+2+3):</td>
<td>6 880,18 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime corsi d'acqua (area 8) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>592,88</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime corsi d'acqua (area 9) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>35,87</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime stradale e corsi d'acqua (area -10) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>600,99</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime corsi d'acqua (area -11) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>90,10</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione sedime corsi d'acqua (area -12) a sottozona in variante Ei13 per adeg. a situazione catastale</td>
<td>0,36</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E2 Aree libere edificabili:</td>
<td>5 822,69 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area libera (area 15) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>2 859,69</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area libera (area 16) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>140,09</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area libera (area 17) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>2 416,75</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area libera (area -18) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>20,65</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>cessione area libera (area -19) a sottozona in variante Ei13 per interferenza con ambiti inedificabili</td>
<td>101,37</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E3 Aree edificate:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>F1 Ampliamenti (F1+F2+F3):</td>
<td>5 822,69 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 20) da zona vigente E per riperm. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>4 337,31</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. sedime stradale (area 21) da zona vigente E per riperm. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>6,31</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>F2 Aree edificate:</td>
<td>824,81 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 23) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>770,27</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area libera (area 24) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>54,54</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>F3 Aree edificate:</td>
<td>653,52 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 25) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale e conseguente riperm. in asse a strade e corsi d'acqua</td>
<td>486,28</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acquisiz. area edificata (area 26) da zona vigente E per adeg. a situazione catastale</td>
<td>165,24</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SUPERFICI FONDIARIE (SF)</th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>G</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA VIGENTE</td>
<td>114 672,40 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(A-D1)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>I</td>
<td>110 580,74 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>48,31%</td>
</tr>
<tr>
<td>N</td>
<td>51,69%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF
.1 SOTTOZONA  
.2 LOCALITA'  
Be1*  
MONT-BARDON

.3 OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona  
mediante cessione di aree alle seguenti sottozone in variante  
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)
A SOTTOZONA VIGENTE  
0,00 m²  
B SOTTOZONA IN VARIANTE  
23 807,92 m²  
C Variazione (B-A)  
23 807,91 m²

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE
D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)  
0,00 m²  
di cui:
D1 Aree pubbliche:  
0,00 m²  
area pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1):  
0,00 m²  
D2 Aree libere edificabili:  
0,00 m²  
area libere oggetto di stralcio (vd. E2):  
0,00 m²  
D3 Aree edificate:  
0,00 m²

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):  
0,00 m²  
di cui:
E1 Aree pubbliche:  
0,00 m²  
E2 Aree libere edificabili:  
0,00 m²  
E3 Aree edificate:  
0,00 m²

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):  
23 807,91 m²  
di cui:
F1 Aree pubbliche:  
4 338,51 m²  
acquis. sedime stradale (area 1) da zona vigente E per riporimetriz. in asse a strade e corsi d'acqua  
4 338,51 m²  
F2 Aree libere edificabili:  
19 471,24 m²  
acquis. area libera (area 2) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata  
19 471,24 m²  
F3 Aree edificate:  
0,16 m²  
Scarto  
0,16 m²

G SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):  
23 807,92 m²  
di cui:
G1 Aree pubbliche:  
4 338,51 m²  
G2 Aree libere edificabili:  
19 471,24 m²  
G3 Aree edificate:  
0,16 m²

.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)
H SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)  
0,00 m²  
I SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)  
19 471,40 m²

.7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF
M Aree libere edificabili  
100,00%  
N Aree edificate  
0,00%
## Sottozona

### Località

#### Oggetto Vариante

Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante:
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

#### Superfici Territoriali (ST)

| A | Sottozona Vigente | 0,00 m² |
| B | Sottozona in Variante | 18 309,58 m² |
| C | Variazione (B-A) | 18 309,58 m² |

#### Illustrazione E Motivazioni Vариante

| D | Sottozona Vigente (D1+D2+D3) | 0,00 m² |
|   | di cui: |   |
|   | Aree pubbliche: |   |
|   |   | 0,00 m² |
|   | area pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1): | 0,00 m² |
|   | Aree libere edificabili: |   |
|   |   | 0,00 m² |
|   | area libere oggetto di stralcio (vd. E2): | 0,00 m² |
|   | Aree edificate: |   |
|   |   | 0,00 m² |

| E | Riduzioni (E1+E2+E3): | 0,00 m² |
|   | di cui: |   |
|   | Aree pubbliche: |   |
|   |   | 0,00 m² |
|   | Aree libere edificabili: |   |
|   |   | 0,00 m² |
|   | Aree edificate: |   |
|   |   | 0,00 m² |

| F | Ampliamenti (F1+F2+F3): | 18 309,58 m² |
|   | di cui: |   |
|   | Aree pubbliche: |   |
|   | acquisiz. sede stradale (area 1) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua: | 4 754,23 |
|   | Aree libere edificabili: |   |
|   | acquisiz. area libera (area 2) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 6 186,75 |
|   | acquisiz. area libera (area 3) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 1 024,94 |
|   | acquisiz. area libera (area 4) da zona vigente D6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 174,45 |
|   | acquisiz. area libera (area 5) da zona vigente D6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 99,63 |
|   | acquisiz. area libera (area 6) da zona vigente D6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 315,51 |
|   | acquisiz. area libera (area 7) da zona vigente D6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 3 614,16 |
|   | acquisiz. area edificata (area 8) da zona vigente D6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 1 642,57 |
|   | Aree edificate: |   |
|   | acquisiz. area edificata (area 9) da zona vigente D6 per richiesta com.le e/o accoglimento com.le richiesta privata: | 3 614,16 |

| G | Sottozona in Variante (H1+H2+H3): | 18 309,58 m² |
|   | di cui: |   |
|   | Aree pubbliche: |   |
|   | 4 754,23 m² |
|   | Aree libere edificabili: |   |
|   | 8 298,62 m² |
|   | Aree edificate: |   |
|   | 5 256,73 m² |

| H | Superfici Fondiarie (SF) |   |
|   | Sottozona Vigente (A-D1) | 0,00 m² |
|   | Sottozona in Variante (B-H1) | 13 555,35 m² |

| J | % Aree Libere e Edificate Rispetto SF |   |
|   | Aree libere edificabili | 61,22% |
|   | Aree edificate | 38,78% |
.1 SOTTOZONA

Be3

.2 LOCALITÀ

MORGEX CARBO

.3 OGGETTO VARIANTE

Riduzione della sottozona edificabile vigente
mediane cessione di aree alle seguenti sottozona in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th></th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>47 692,88 m²</td>
<td>B</td>
<td>39 167,88 m²</td>
<td>-8 524,99 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Aree pubbliche: (area 1) oggetto di riconferma</td>
<td>153,15 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 2) oggetto di riconferma</td>
<td>378,14 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 3) oggetto di riconferma</td>
<td>46,04 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 4) oggetto di riconferma</td>
<td>226,55 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>sedime stradale (area 5) oggetto di riconferma</td>
<td>112,16 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>area pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>1 917,35 m²</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| D2 | Aree libere edificabili: | 1 021,67 m² |
|    | | 0,00 m² |
| D3 | Aree edificate: | 44 076,98 m² |

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Riduzione (E1+D1+E2+E3)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1</td>
<td>1 917,35 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>1 021,67 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>119,48 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Ampliamento (F1+F2+F3)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F1</td>
<td>2 954,23 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

G SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>G1</td>
<td>3 371,02 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G2</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>G3</td>
<td>35 796,86 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

H SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H1</td>
<td>45 098,65 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

I SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H11)

|   | 35 796,86 m² |

J % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aree libere edificabili</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aree edificate</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>N</td>
<td>100,00%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
C.4) **ZONE TURISTICO-RICETTIVE: SOTTOZONE DI TIPO Bd e Cd in variante / Zone turistico-ricettive vigenti:**

Nella presente Variante sostanziale, l’individuazione delle sottozone di tipo Bd, avvenuta secondo i criteri descritti al p.to B del precedente capitolo B.1.1.3, ha portato alla perimetrazione di 7 **sottozone di tipo Bd**.

In particolare, come desumibile dall’**Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone**, si rileva che:

- aree ricadenti in zone Ft7, Ft8 e E del PRG vigente, comprendenti entrambe anche situazioni edificatorie esistenti, sono state riperimetrate in 7 sottozone di tipo Bd destinate prevalentemente ad attività turistico-ricettive;

Si riportano di seguito:

- le **schede di ciascuna sottozona in variante** con relativa illustrazione e motivazione delle varianti proposte.
.1 SOTTOZONA  
Bd1  
.2 LOCALITA'  
MONT-BARDON  

.3 OGGETTO VARIANTE  
Previsione di nuova sottozona  
mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante  
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:  

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)  
| A | SOTTOZONA VIGENTE | 0,00 m² |
| B | SOTTOZONA IN VARIANTE | 6 907,94 m² |
| C | Variazione (B-A) | 6 907,94 m² |

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE  
D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3) | 0,00 m² |
| di cui: |
| D1 | Area pubbliche: | 0,00 m² |
| D2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| D3 | Area edificate: | 0,00 m² |

E RIDUZIONI (E1+E2+E3): | 0,00 m² |
| di cui: |
| E1 | Area pubbliche: | 0,00 m² |
| E2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| E3 | Area edificate: | 0,00 m² |

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3): | 6 907,94 m² |
| di cui: |
| F1 | Acquisizione sedime stradale (area 1) da zona vigente E per riperimetraz. in asse a strade e corsi d'acqua | 4 163,82 m² |
| F2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| F3 | Acquisizione area edificata (area 2) da zona vigente E per richiesta com.le e/o accoglimento richiesta privata | 2 744,11 m² |

G SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3): | 6 907,94 m² |
| di cui: |
| G1 | Area pubbliche: | 4 163,82 m² |
| G2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| G3 | Area edificate: | 2 744,11 m² |

.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)  
H SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 0,00 m² |
| I SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 2 744,11 m² |

.7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF  
M Aree libere edificabili | 0,00% |
| N Aree edificate | 100,00% |
.3 OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)
A SOFTTOZONA VIGENTE 0,00 m²
B SOFTTOZONA IN VARIANTE 2 334,45 m²
C Variazione (B-A) 2 334,45 m²

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE
D SOFTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3) 0,00 m²
di cui:
D1 Area pubbliche: 0,00 m²
D2 Area libere edificabili: 0,00 m²
D3 Area edificate: 0,00 m²

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):
E1 Area pubbliche: 0,00 m²
E2 Area libere edificabili: 0,00 m²
E3 Area edificate: 0,00 m²

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):
F1 Area pubbliche: 0,00 m²
F2 Area libere edificabili: 0,00 m²
F3 Area edificate: 2 334,45 m²
acquisizione area edificata (area 1) da zona vigente E per adeguamento infrastrutturale esistente 2 334,45
Pozzino campeggio Green Park del comune di La Salle

G SOFTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3): 2 334,45 m²
di cui:
G1 Area pubbliche: 0,00 m²
G2 Area libere edificabili: 0,00 m²
G3 Area edificate: 2 334,45 m²

H SUPERFICI FONDIARIE (SF)
H1 SOFTTOZONA VIGENTE (A-D1) 0,00 m²
I SOFTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) 2 334,45 m²

.7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF
M Aree libere edificabili 0,00%
N Aree edificate 100,00%
.1 SOTTOSOZONA
Bd3*
.2 LOCALITA’
ARPY

.3 OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOSOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOSOZONA IN VARIANTE</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A</td>
<td>0,00 m²</td>
<td>8 829,90 m²</td>
<td>8 829,91 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>B</td>
<td>8 829,90 m²</td>
<td>8 829,91 m²</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>C</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOSOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOSOZONA IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>D</td>
<td>(D1+D2+D3)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>0,00 m²</td>
<td>8 829,91 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>Area pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D2</td>
<td>Area libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>Area edificate:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):

|    | 0,00 m²             |
|    | di cui:             |
| E1 | Area pubbliche:     | 0,00 m²                  |
| E2 | Area libere edificabili: | 0,00 m²       |
| E3 | Area edificate:     | 0,00 m²                  |

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

|    | 8 829,91 m²         |
|    | di cui:             |
| F1 | Area pubbliche:     | 0,00 m²                  |
| F2 | Area libere edificabili: | 0,00 m²       |
| F3 | Area edificate:     | 8 829,91 m²              |

G SOTTOSOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

|    | 8 829,90 m²         |
|    | di cui:             |
| G1 | Area pubbliche:     | 0,00 m²                  |
| G2 | Area libere edificabili: | 0,00 m²       |
| G3 | Area edificate:     | 8 829,90 m²              |

.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>SOTTOSOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOSOZONA IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H</td>
<td>(A-D1)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>I</td>
<td>0,00 m²</td>
<td>8 829,90 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

.7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

|    | Aree libere edificabili | 0,00% |
|    | Aree edificate         | 100,00% |
### SOTTOZONA

#### LOCALITÀ

#### OGGETTO VARIANTE

Previsione di nuova sott ozone
mediante cessione di aree alle seguenti sott ozone in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

#### SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0,00 m²</td>
<td>5 900,99 m²</td>
<td>5 900,99 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>0,00 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>D1 Area pubbliche:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D2 Area libere edificabili:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
<tr>
<td>Aree libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>D3 Area edificate:</td>
<td>0,00 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### RIDUZIONI (E1+E2+E3):

| 0,00 m² |
| di cui: |
| E1 Area pubbliche: | 0,00 m² |
| E2 Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| E3 Area edificate: | 0,00 m² |

#### AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

| 5 900,99 m² |
| di cui: |
| F1 Area pubbliche: | 0,00 m² |
| F2 Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| F3 Area edificate: | 5 900,99 m² |
| acquisizione area edificata (area 1) da zona vigente F1B per adeguamento situazione edificatoria esistente | 5 900,99 |

#### SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

| 5 900,99 m² |
| di cui: |
| G1 Area pubbliche: | 0,00 m² |
| G2 Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| G3 Area edificate: | 5 900,99 m² |

#### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

| SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 0,00 m² |
| SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 5 900,99 m² |

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

| Aree libere edificabili | 0,00% |
| Aree edificate | 100,00% |
.1 SOTTOZONA
  Bd5*
.2 LOCALITA’
  MONT-BARDON

.3 OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozonne in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

E, F18, F10

.4 SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

| A | SOTTOZONA VIGENTE | 0,00 m² |
| B | SOTTOZONA IN VARIANTE | 22 138,01 m² |
| C | Variazione (B-A) | 22 138,01 m² |

.5 ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

| D | SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3) | 0,00 m² |
|   | di cui: |
| D1 | Area pubbliche: | 0,00 m² |
| D2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| D3 | Area edificate: | 0,00 m² |

| E | RIDUZIONI (E1+E2+E3): | 0,00 m² |
|   | di cui: |
| E1 | Area pubbliche: | 0,00 m² |
| E2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| E3 | Area edificate: | 0,00 m² |

| F | AMPLIAMENTI (F1+F2+F3): | 22 138,01 m² |
|   | di cui: |
| F1 | Acquis. sedime stradale (area 1) da zona vigente F18 per adeguamento situazione edificatoria esistente e conseguente riperimetraz.: | 727,42 m² |
| F2 | Acquis. sedime stradale (area 2) da zona vigente E per adeguamento situazione edificatoria esistente e conseguente riperimetraz.: | 1 486,59 m² |
| F3 | Acquis. area edificata (area 3) da zona vigente F18 per adeguamento situazione edificatoria esistente. | 19 261,45 m² |
|     | Acquis. area edificata (area 4) da zona vigente F10 per adeguamento situazione edificatoria esistente. | 270,79 m² |
|     | Acquis. area edificata (area 5) da zona vigente E per adeguamento situazione edificatoria esistente. | 391,75 m² |

| G | SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3): | 22 138,01 m² |
|   | di cui: |
| G1 | Area pubbliche: | 2 214,02 m² |
| G2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| G3 | Area edificate: | 19 924,00 m² |

.6 SUPERFICI FONDIARIE (SF)

| H | SOTTOZONA VIGENTE (A-D1) | 0,00 m² |
| I | SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 19 924,00 m² |

.7 % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

| M | Aree libere edificabili | 0,00% |
| N | Aree edificate | 100,00% |
### OGGETTO VARIANTE

Previsione di nuova sottozona mediante cessione di aree alle seguenti sottozone in variante:

- mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE</th>
<th>0,00 m²</th>
<th>SOTTOZONA IN VARIANTE</th>
<th>15 882,20 m²</th>
<th>Variazione (B-A)</th>
<th>15 882,20 m²</th>
</tr>
</thead>
</table>

#### ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

<table>
<thead>
<tr>
<th>D</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)</th>
<th>0,00 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>di cui:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>D1</td>
<td>Area pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>aree pubbliche oggetto di stralcio (vd. E1)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>D2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>area libere oggetto di stralcio (vd. E2)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>D3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### RIDUZIONI (E1+E2+E3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>E</th>
<th>di cui:</th>
<th>0,00 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>E1</td>
<td>Area pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>F</th>
<th>di cui:</th>
<th>15 882,20 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>F1</td>
<td>Acquisizione sedime stradale (area 1) da zona vigente E per adeguare a situazione edificatoria esistente e conseguente riperimetrazione in asse a strade e corsi d'acqua:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>F2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>F3</td>
<td>Acquisizione area edificata (area 2) da zona vigente E per adeguare a situazione edificatoria esistente:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Acquisizione area edificata (area 3) da zona vigente F17 per adeguare a limitrofa situazione edificatoria esistente:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

<table>
<thead>
<tr>
<th>G</th>
<th>di cui:</th>
<th>15 882,20 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>G1</td>
<td>Area pubbliche:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>G2</td>
<td>Aree libere edificabili:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>G3</td>
<td>Aree edificate:</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### SUPERFICI FONDIARIE (SF)

<table>
<thead>
<tr>
<th>H</th>
<th>SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)</th>
<th>0,00 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>I</td>
<td>SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1)</td>
<td>15 073,38 m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### % AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

| M | Aree libere edificabili | 0,00% |
| N | Aree edificate          | 100,00% |
SOTTOZONA Bd7
LOCALITA’ COL SAINT-CHARLES

OGGETTO VARIANTE
Previsione di nuova sottozona
mediante cessione di aree alle seguenti sottozona in variante
mediante acquisizione di aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

SUPERFICI TERRITORIALI (ST)

| A | SOTTOZONA VIGENTE | 0,00 m² |
| B | SOTTOZONA IN VARIANTE | 6 845,54 m² |
| C | Variazione (B-A) | 6 845,54 m² |

ILLUSTRAZIONE E MOTIVAZIONI VARIANTE

D SOTTOZONA VIGENTE (D1+D2+D3)

| D1 | Area pubbliche: | 0,00 m² |
| D2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| D3 | Area edificate: | 0,00 m² |

E RIDUZIONI (E1+E2+E3):

| E1 | Area pubbliche: | 0,00 m² |
| E2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| E3 | Area edificate: | 0,00 m² |

F AMPLIAMENTI (F1+F2+F3):

| F1 | Area pubbliche: | 1 817,11 m² |
| F2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| F3 | Area edificate: | 5 028,43 m² |

G SOTTOZONA IN VARIANTE (H1+H2+H3):

| G1 | Area pubbliche: | 1 817,11 m² |
| G2 | Area libere edificabili: | 0,00 m² |
| G3 | Area edificate: | 5 028,43 m² |

SUPERFICI FONDIARIE (SF)

H SOTTOZONA VIGENTE (A-D1)

| I | SOTTOZONA IN VARIANTE (B-H1) | 5 028,43 m² |

% AREE LIBERE E EDIFICATE RISPETTO SF

| M | Aree libere edificabili | 0,00% |
| N | Aree edificate | 100,00% |
C.5) **ZONE AGRICOLE: ZONE EA, EB, EM, ED, EMF VIGENTI / SOTTOZONE DI TIPO EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH IN VARIANTE:**

Nella presente Variante sostanziale, l’individuazione delle sottozone di tipo E, avvenuta secondo i criteri descritti al p.to E del precedente capitolo B.1.1.3, ha portato ad un completo ridisegno della zonizzazione vigente (Zone vigenti: vd. Tabella riportata al p.to A del presente capitolo B.1.5) per dare piena attuazione alla D.G.R. n° 421/1999 (sottozone in variante: vd. precedente Tabella riportata al p.to B del presente capitolo B.1.5)

In particolare, la presente Variante al PRG, così come rilevabile dalla Tabella riportata al p.to C) del presente capitolo B.1.5, comporta relativamente alle aree agricole una sostanziale riconferma della situazione vigente con un marginale aumento della **Superficie Territoriale (ST)** del +0,84% (**ST** vigente = 41.657.826,44 m²; **ST** in variante = 42.009.039,67 m²).

C.6) **ZONE PER IMPIANTI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: ZONE F VIGENTI / SOTTOZONE DI TIPO FB IN VARIANTE:**

Nella presente Variante sostanziale, l’individuazione delle sottozone di tipo F, avvenuta secondo i criteri descritti al p.to F del precedente capitolo B.1.1.3, ha portato alla perimetrazione di 6 sottozone di tipo Fb.

In particolare, come desumibile dall’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, si rileva che:

- **3 delle 12 Zone F del PRG vigente (F1, F2, F3), sono state riconfermate, riperimetrate e riclassificate in 5 sottozone Fb in variante (Fb1*, Fb2*, Fb3, Fb4*, Fb6***);**

- è stata individuata 1 nuova sottozona Fb (Fb5);

- la **superficie territoriale (ST)** delle sottozone Fb in variante, risulta ridotta del 68,50% rispetto a quella delle Zone F del PRG vigente (**ST** vigente = 464.569,71 m²; **ST** in variante = 146.328,52 m² - vd. tabella riportata al p.to C del presente capitolo B.1.5).

Tale consistente riduzione è sostanzialmente al trasferimento delle aree attualmente ricomprese in aree a servizi in aree agricole.

Al fine di consentire una **verifica puntuale** sulle modalità di variante delle singole zone, si riportano di seguito:

- le **tabelle di confronto tra le zone F vigenti con le sottozone del PRG in variante**;
La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozona in variante:

### F1 MORGEX

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ba11</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td>198,09</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozona Ba</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>198,09</td>
</tr>
<tr>
<td>Eg3</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td>5.563,40</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozona Eg</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>5.563,40</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb3</td>
<td>MORGEX CIMITERO</td>
<td></td>
<td></td>
<td>10.519,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb4</td>
<td>MORGEX SCUOLE</td>
<td></td>
<td></td>
<td>5.534,59</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozona Fb</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>16.054,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Scarto</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>0,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### F2 MORGEX OVEST

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ba11</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td></td>
<td>207,92</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozona Ba</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>207,92</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb3</td>
<td>MORGEX CIMITERO</td>
<td></td>
<td></td>
<td>122,55</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb4</td>
<td>MORGEX SCUOLE</td>
<td></td>
<td></td>
<td>5.492,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Sommano sottozona Fb</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>6.065,11</td>
</tr>
<tr>
<td>Scarto</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>0,02</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>PRG VIGENTE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>ST Superficie territoriale</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>-------------</td>
<td>----------------</td>
<td>----------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F2</strong></td>
<td>MORGEX EST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ba16</td>
<td>MORGEX</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozzone Ba</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Fb3</td>
<td>MORGEX CIMITERO</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Fb4</td>
<td>MORGEX SCUOLE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozzone Fb</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Scarto</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F3</strong></td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Ei5</td>
<td>SAINT ROCH</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozzone Ei</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Fb1*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Fb2*</td>
<td>MORGEX STAZIONE FF.SS.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Fb6*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozzone Fb</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Scarto</td>
</tr>
</tbody>
</table>
La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozonne in variante:

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>ST Superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>MORGEX EST</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba13*</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Ba14*</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ba15*</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Ba17*</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bb2*</td>
<td>EDILVALDIGNE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eh8</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Eh9</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eh10</td>
<td>COLLOMBAZ</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ei5</td>
<td>SAINT ROCH</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fb2*</td>
<td>MORGEX STAZIONE FF.SS.</td>
<td>1 818.02</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Scarto 1,68
La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozonne in variante:

### SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>ST</th>
<th>SUPERFICIE TERRITORIALE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PRG VIGENTE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>RUINES</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozonne in variante: |

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>ST</th>
<th>SUPERFICIE TERRITORIALE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PRG VIGENTE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>F5</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

| La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozonne in variante: |
La zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

### F6 MARAIS

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F6</td>
<td>MARAIS</td>
<td></td>
<td></td>
<td>38 781,80</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sottozone EF:

- Ef3 LE MARAIS 37 300,32
- Sommano sottozone EF 37 300,32
- Eh9 DOIRE EST 39,36
- Eh11 MARAIS 290,53
- Sommano sottozone Eh 329,89
- Ei10 MARAIS 15,24
- Ei13 AUTOROUTE 1 136,34
- Sommano sottozone Ei 1 151,59
- Scarto 0,00

### Ft7 FEYSOULES

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ft7</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td></td>
<td></td>
<td>27 104,05</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sottozone Bd:

- Bd6* FEYSOULES 13 629,39
- Sommano sottozone Bd 13 629,39
- Ec11 ROUTE NATIONALE 9 927,39
- Sommano sottozone Ec 9 927,39
- Eg2 FEYSOULES 866,95
- Sommano sottozone Eg 866,95
- Eh5 DOIRE OVEST 39,05
- Sommano sottozone Eh 39,05
- Ei2 AUTOROUTE 2 641,24
- Sommano sottozone Ei 2 641,24
- Scarto 0,04
<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE</th>
<th>ST</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Superficie territoriale (m²)</td>
</tr>
<tr>
<td>Ft8</td>
<td></td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>26 680,13</td>
</tr>
<tr>
<td>La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Bd4*</td>
<td>MONT-BARDON (campeggio)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Bd5*</td>
<td>MONT-BARDON (campeggio)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozone Bd</td>
<td>25 889,87</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ec1</td>
<td>BOIS DE L’ENVERS</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozone Ec</td>
<td>790,23</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Scarto</td>
<td>0,03</td>
</tr>
<tr>
<td>F9</td>
<td></td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>5 952,93</td>
</tr>
<tr>
<td>La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ba9*</td>
<td>RUINES DESSOUS OVEST</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozone Ba</td>
<td>1 086,70</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ef3</td>
<td>LE MARAIS</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozone Ef</td>
<td>159,71</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Ei11</td>
<td>CAVE COOPERATIVE</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Sommano sottozone Ei</td>
<td>4 706,50</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Scarto</td>
<td>0,02</td>
</tr>
</tbody>
</table>
La Zona vigente viene suddivisa nelle aree ricadenti nelle seguenti sottozone in variante:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>F10</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>63 363,12</td>
</tr>
<tr>
<td>Ec1</td>
<td>BOIS DE L'ENVERS</td>
<td>63 092,35</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sommano sottozona Ec</td>
<td>63 092,35</td>
</tr>
<tr>
<td>Bd5*</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td>270,79</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sommano sottozona Bd</td>
<td>270,79</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Scarto: -0,03

Le tabelle di confronto tra le sottozona Fb in variante con le zone del PRG vigente:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fb1*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
<td>28 929,18</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>E</td>
<td>1 098,43</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sommano sottozona E</td>
<td>1 098,43</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td>27 830,75</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sommano sottozona F</td>
<td>27 830,75</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Scarto: 0,00
### SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>ST Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb2*</td>
<td>MORGEX STAZIONE FF.SS.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>630,30</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>23 577,63</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>9 632,85</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Scarto 0,48</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### SOTTOZONE

<table>
<thead>
<tr>
<th>PRG IN VARIANTE</th>
<th>PRG VIGENTE</th>
<th>ST Superficie territoriale (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
<td>Sigla</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb3</td>
<td>MORGEX CIMITERO</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Superficie (m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C10</td>
<td>MORGEX</td>
<td>26,26</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>10 743,61</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Scarto 0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>SOTTOZONE</td>
<td>PRG IN VARIANTE</td>
<td>PRG VIGENTE</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------</td>
<td>----------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sigla</td>
<td>Località</td>
</tr>
<tr>
<td>Fb4</td>
<td>MORGEX SCUOLE</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fb5</td>
<td>MARAIS</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fb6*</td>
<td>MORGEX CAMPO SPORTIVO</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>La sottozona in variante deriva dall'acquisiz. delle aree ricadenti nelle seguenti zone vigenti:</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
B.2 - MODIFICAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE INDOTTE SULL’AMBIENTE

B2.0 PREMESSA

Questo capitolo, secondo quanto previsto dalla procedura di VIA, evidenzia e valuta gli effetti complessivi indotti dal nuovo piano regolatore sull’ambiente e sul paesaggio, cioè sul complesso dei fattori naturali, antropici, sociali, culturali ed economici che caratterizzano il Comune.

La procedura di valutazione di impatto ambientale è, infatti, finalizzata alla più esatta conoscenza preventiva dei potenziali effetti sull’assetto ambientale di una determinata modificazione al fine di poter prendere decisioni, attraverso la stima del rapporto benefici/danni, inteso non soltanto sotto il profilo ecologico-ambientale, ma anche sotto quello economico-sociale, circa l’utilità complessiva delle scelte di piano.

L’attenta e complessiva considerazione di tutti gli aspetti ambientali coinvolti dalle azioni di trasformazione umane è in questi ultimi anni necessaria, sia perché il problema ambientale viene tenuto in maggiore considerazione, sia in quanto le azioni di trasformazioni sono sempre più frequenti e coinvolgono maggiori risorse. Inoltre, oramai esiste la consapevolezza che l’ambiente ha una capacità limitata per cui è meglio affrontare i problemi all’origine, piuttosto che cercare di far fronte ai sintomi, anche considerando che gli effetti sono spesso cumulativi, oltre che significativi.

In coerenza con quanto previsto dalla normativa regionale in materia, le modificazioni derivanti dalla zonizzazione e dalla normativa sono analizzate mediante l’uso di matrici, prendendo in considerazione:

1) l’ambiente geologico, geomorfologico ed idrogeologico;
2) la biosfера (flora e fauna);
3) l’ambiente antropico (popolazione, attività economiche, infrastrutture, situazione urbanistico edilizia);
4) il paesaggio e i beni culturali.

La metodologia di valutazione proposta intende analizzare per ciascuno di questi AMBIENTI gli aspetti e le problematiche ritenuti più indicativi, prendendo come riferimento alcune TEMATICHE DI VALUTAZIONE considerate particolarmente rilevanti al fine di conoscere gli effetti prodotti dalla Variante.

Per quanto riguarda le tematiche di valutazione esse sono da riferirsi alla grande scala (macroindicatori a livello urbanistico) in considerazione dell’oggetto su cui applicare la VIA e dell’obbligo, qualora vengano previste delle trasformazioni importanti, di predisporre una successiva valutazione d’impatto puntuale relativa ai singoli progetti e derivano da indirizzi e direttive per la tutela e la valutazione ambientale a livello europeo, nazionale e regionale.

In considerazione:

- delle finalità generali di sostenibilità alla base del piano regolatore;

99 A livello europeo: Manuale per la valutazione ambientale dei Piani di sviluppo regionale, Indicatori ambientali dell’Agenzia europea per l’Ambiente, Agenda 21, Per uno sviluppo durevole e sostenibile, Quinto programma politico e d’azione della Comunità Europea.
A livello nazionale: Linee guida degli indicatori ambientali del Ministero dell’ambiente, Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 27/12/88.
- che il piano comunque si raffronta e segue gli indirizzi di pianificazione del PTP, sia per quanto riguarda la tutela e la valorizzazione dell’ambiente e del paesaggio, sia per quanto concerne lo sviluppo economico (vedi capitolo: Finalità generali del piano);
- dei principi e delle analisi su cui la variante si basa (carte ambiti inedificabili, carte del paesaggio, dei beni culturali e naturalistici, dell’ uso del suolo, ecc.) e tenuto conto delle scelte di pianificazione della variante generale:
- nelle zone maggiormente abitate si inseriscono in un ambiente già ampiamente antropizzato e con pregresse situazioni di compromissione dell'originario sistema agricolo tradizionale o naturale;
- ripropongono sostanzialmente la struttura urbanistica venutasi a creare nell’ultimo trentennio in conseguenza delle strategie messe in atto dal vigente P.R.G.C.;
- completano nella sostanza gli insediamenti residenziali in atto ed integrano la dotazione infrastrutturale in modo puntuale sul territorio senza alterare la struttura e le funzioni degli ecosistemi esistenti e gli equilibri dell’attuale assetto territoriale

si ritiene che le modificazioni indotte dalla Variante generale siano coerenti con l'esigenza di sostenibilità delle condizioni di sviluppo della comunità locale in rapporto all'esigenza di equilibrato utilizzo delle risorse ambientali.

Lo studio di valutazione ambientale ha preso in considerazione tutti gli aspetti della pianificazione con i relativi benefici/danni prodotti sull'ambiente e sul paesaggio; tuttavia, tenuto presente che si tratta di una valutazione di uno strumento pianificatorio generale, si sono messe in rilievo solo le modificazioni qualitative e quantitative che la variante introduce o va a compensare rispetto alle pregresse scelte pianificate; in particolare, si è ritenuto di:

- valutare le scelte di PRG positivamente in quanto i principi di ecosostenibilità adottati hanno indirizzato strategie di pianificazione volte a ridurre gli impatti negativi sul territorio privilegiando tra le soluzioni alternative quelle maggiormente favorevoli in termini di valutazioni costi/benefici;
- valutare mediante semplici matrici gli impatti positivi o negativi indotti dal piano, evidenziando in particolare le situazioni negative pregresse che, là dove possibile, vengono migliorate;
- non considerare come elemento di alterazione ambientale la previsione di completamento di un ambito territoriale già ampiamente edificato; la costruzione di singoli edifici e infrastrutture e la limitata occupazione di terreni liberi non modifica nella sostanza le componenti sensibili degli ecosistemi che caratterizzano il territorio comunale; vengono, pertanto, evidenziate come modificazioni di rilievo solo quei completamenti di zone edificabili dove risulta maggiore il carico insediativo/urbanizzativo sul contesto agricolo e paesaggistico;

Tali criteri, oltre ad essere motivati dalla macroscala di valutazione, discendono dalla consapevolezza che le opere rilevanti e di elevato impatto, prima della loro realizzazione, saranno comunque sempre valutate con una VIA e in questa fase sono previste analisi puntuali degli impatti positivi e negativi prodotti.

Un altro parametro considerato è la durata dell’impatto, temporaneo o permanente; a tale proposito si sottolinea come l’impatto temporaneo non comprenda, al presente livello di SIA, l’insieme delle modificazioni prodotte nella fase di realizzazione delle costruzioni, valutazioni queste proprie di una VIA sulle opere. Per impatti temporanei si intendono quindi le trasformazioni e/o le alterazioni del contesto ambientale connesso ad un periodo di tempo limitato rispetto alla durata decennale della variante di PRG o di esercizio di una
determinata infrastruttura di cui già si prevede l’arco temporale di durata dell’attività (per es. discarica per materiali inerti,…).

Le tabelle riportate nei successivi capitoli sintetizzano le osservazioni in merito alle tematiche di valutazione elencate per ogni singolo ambiente e mettono in evidenza gli elementi che possono determinare impatti positivi o negativi o che sono migliorativi di situazioni negative pregresse. Nella seguente tabella generale sono riassunte le relazioni obiettivi-azioni del Piano:

1 - Tabella Relazioni obiettivi-azioni

<table>
<thead>
<tr>
<th>Obiettivi generali</th>
<th>Obiettivi specifici</th>
<th>Azioni</th>
</tr>
</thead>
</table>
| Adeguamento del piano al PTP, alla LR 11/98 e provvedimenti relativi | Ob per insieme del territorio e per ambiente insediato  
1. prendere in considerazione i forti condizionamenti derivanti dall’agire in un territorio montano, soprattutto in relazione alla prevenzione dal rischio idrogeologico  
2. valorizzazione del paesaggio  
3. riordino dell’ambiente e del paesaggio mediante:  
- la risoluzione di problemi connessi al disordine presente in alcuni luoghi (presenza di depositi di materiali vari, di baracche e..);  
- azioni di riqualificazione ambientale e paesistica di zone degradate o sensibili  
4. rispetto degli indirizzi del PTP in ordine ai diversi sistemi ambientali attraverso l’individuazione di sottozone urbanistiche i cui confini coincidono con quelli del sistema interessato, come precisati dal PRG. Gli indirizzi dei sistemi ambientali del PTP diventano norme cogenti di piano | Tutela e prevenzione  
- individuazione e tutela degli agglomerati di interesse storico, artistico e documentario  
- individuazione e tutela dei vincoli della Galasso (Cod dei BBCC)  
- recepimento della tutela del SIC della riserva naturale del Marais; vincoli sulle aree d’interesse naturalistico  
- tutela delle aree di specifico interesse paesaggistico, storico culturale o documentario e archeologico, così come definite dalla normativa vigente e di altre zone ritenute di particolare valore paesaggistico (sottozona Ee)  
- vincoli di inedificabilità per zone a rischio  
- riqualificazione complessiva delle aree artigianali di fondovalle  

Valorizzazione, rigenerazione  
- mantenimento in uso dei prato-pascolo, individuando prioritariamente le aree da sottoporre a particolare disciplina d’uso ed a trasformazione (buone terre agricole)  
- valorizzazione della vasta area a vigneto adiacente al borgo  

Individuazione di sottozone che definiscano:  
- aree idonee ad assicurare la continuità dell’attività agricola con specifica disciplina d’uso per l’edificazione  
- il riuso delle aree e dei fabbricati agricoli abbandonati (in particolare

Ob per ambiente agricolo e forestale  
1. arrestare il processo di progressivo depauperamento del territorio agricolo per tutelare l’ambiente e il paesaggio, ma soprattutto a vantaggio della situazione economico-produttiva mediante azioni da conseguire:  
- sulle aree agricole ben accessibili e poco acclivi e sulle colture agricole specializzate (vigneti e frutteti);  
- sui pascoli;  
- sui boschi.  
2. riqualificare le attività agricole, con i relativi servizi ed abitazioni, al fine di migliorare le tradizionali forme di utilizzo del suolo e le condizioni di vita delle comunità locali;  
3. conservare i paesaggi agrari e il relativo patrimonio naturale; |
<table>
<thead>
<tr>
<th>Obiettivi generali</th>
<th>Obiettivi specifici</th>
<th>Azioni</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4. migliorare le condizioni dell’attività connessa alla conduzione degli alpeggi; 5. migliorare il patrimonio forestale; 6. favorire l’evoluzione della copertura forestale verso modelli selvicolturali più stabili nelle aree marginali ove il processo di abbandono del territorio agricolo è più consolidato</td>
<td>per attività ricettive, agrituristiche e residenziali; - i pascoli suscettibili di riqualificazione - le aree agricole di particolare pregio - le aree con coltivazioni di particolare valore</td>
<td>Individuazione di norme coerenti con le azioni ipotizzate e con il valore paesaggistico, idrogeologico e selvicolturale, nonché con la localizzazione delle aree</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Revisione generale della normativa urbanistica ed edilizia alla luce dell’esperienza maturata in anni di gestione del PRG vigente

Stessi obiettivi dei precedenti strumenti urbanistici, mantenendo, per quanto possibile e opportuno, inalterata l’impostazione generale della zonizzazione già in atto: 1. aumentare la capacità insediativa sui fabbisogni locali in modo contenuto, non intaccando le aree libere 2. migliorare il patrimonio edilizio attuale, privilegiando il recupero dei centri storici per le nuove esigenze abitative 3. limitare lo sviluppo delle zone industriali ed artigianali ai comprensori esistenti, in quanto sufficienti a soddisfare la domanda presente sul territorio e riqualificazione delle zone stesse |

Nuovi interventi di urbanizzazione - completamento delle aree residenziali e nuove limitate aree per insediamenti residenziali, artigianali e turistici - il piano individua nuove zone per ubicare le nuove stalle - nuove aree per servizi (parcheggi e aree ricreative) - riqualificazione di tratti di strada comunale |

Valorizzazione, rigenerazione - recupero delle abitazioni dei centri storici ad uso abitativo |

Riqualificazione ambientale - realizzazione di aree idonée allo smaltimento di inerti - riqualificazione delle aree artigianali - valorizzazione delle aree turistico-sportive collocate nelle sottozone Eh e F |

Predisposizione delle condizioni per lo sviluppo socio-economico e prefigurazione dell’assetto territoriale futuro

- favorire lo sviluppo della ricettività turistico alberghiera e agrituristica - favorire il recupero delle aree agricole - sviluppare le attività artigianali ed industriali al fine di ipotizzare come modello di sviluppo economico l’insieme integrato di tutte le attività potenzialmente valorizzabili sul territorio |

Nuovi interventi di urbanizzazione - inserimento di:  - nove zone Eh per valorizzare le attività sportive e ricreative e per ottimizzare gli spazi per i campeggi e le aree di sosta camper  - tre zone Bb per attività artigianali  - individuazione di aree agricole da valorizzare |

Valorizzazione, rigenerazione - recupere gli itinerari turistici abbandonati o sottoutilizzati e valorizzare le aree verdi e sportive |
## Obiettivi generali

<table>
<thead>
<tr>
<th>Obiettivi generali</th>
<th>Obiettivi specifici</th>
<th>Azioni</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Adeguamento alla realtà demografica, edilizia ed economica che si è sviluppata nel comune: - migliorare la qualità dell’insediamento</td>
<td>- riqualificare e sviluppare le zone già urbanizzate, potenziando i nuovi servizi:  - razionalizzare e migliorare la viabilità esistente, individuando rete minore per migliore rapporto centro-periferia  - individuare nuove aree per servizi pubblici  - rilancio dell’immagine del territorio attraverso una normativa attenta agli aspetti formali e architettonici degli interventi  - favorire il recupero dei centri storici e delle aree già compromesse</td>
<td>Valorizzazione, rigenerazione - intervenire direttamente alla riqualificazione della viabilità ordinaria, con aumento delle connessioni tra le reti medesime, - recupero dei percorsi pedonali - nuove aree verdi e a parcheggio - potenziamento delle aree destinate a servizi primari - recupero del patrimonio edilizio - recupero del patrimonio rurale sparso a fini abitativi o agrituristici</td>
</tr>
<tr>
<td>Revisione degli insediamenti in funzione delle aree inedificabili</td>
<td>Applicazione di criteri perequativi in situazioni di presenza di aree edificate o edificabili qualora siano in sovrapposizione a fasce di rispetto o aree rischio idraulico ed idrogeologico, con trasferimento dell’indice di edificabilità in altro contesto, esterno alle suddette aree inedificabili.</td>
<td>Nuovi interventi di urbanizzazione - norma di perequazione e trasferimento della capacità edificatoria</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### B.2.1 - Modificazioni sull’ambiente geologico, geomorfologico ed idrogeologico

L’imposizione della variante in progetto, che prevede principalmente una razionalizzazione dell’assetto urbanistico del Comune e il recepimento di quanto richiesto dagli indirizzi del P.T.P. e dalle norme della L.R. 11/98, senza significativi aumenti delle aree edificabili ed incrementi dell’indice di edificabilità delle zone residenziali, rende l’impatto in ambito geologico e idrogeologico ridotto.

Non sono inoltre previsti interventi di nuova infrastrutturazione del territorio che possano costituire una minaccia per i beni di carattere geomorfologico individuati sul territorio e per le risorse idriche sotterranee in esso presenti e sfruttate per l’approvvigionamento idropotabile del comune.

**Le modifiche apportate alle diverse Zone A esistenti (22)** hanno comportato principalmente la riduzione della loro superficie, trasformata in zona agricola. Per alcune di esse si ha una marginale interferenza con ambiti inedificabili a media pericolosità (Villair - Ac1*, Ruines Dessus - Ae1* e Pré Villair - Ae6*). Trattandosi di aree già edificate e considerata l’attuale normativa degli ambiti inedificabili (L.R. 2939/2008 e succ. mod.) tale variazione non risulta particolarmente significativa. E’ stata proposta inoltre, a seguito della valutazione congiunta con la Soprintendenza, l’introduzione di alcune nuove zone A (Cotabilnaz Ae12, Cotabilnaz Dessus Ae13, Kiriaz Ae14, Petosan Ae20), prive di significativi problemi in ambito geologico (aree F3).

**Per le Zone B** la variante ha previsto in gran parte la ridefinizione delle precedenti perimetrazioni delle zone C nel piano attuale per tener conto dei vincoli imposti dagli ambiti inedificabili e dell’assetto presente sul territorio e
locali ampliamenti in considerazione dell’evoluzione dell’edificato ed in
accoglimento a richieste della popolazione. Le modificazioni, laddove esse sono
state apportate in relazione alle perimetrazione degli ambiti inedificabili, hanno
quindi scarso rilievo o impatto positivo in ambito idrogeologico.
Nella gran parte dei casi le zone B non sono interessate, o lo sono molto
marginalmente (p.e. fasce di rispetto dei corsi d’acqua), da ambiti di
inedificabilità a medio o alto rischio.
Solo in alcuni casi le zone B risultano incluse per porzioni più significative in
ambito inedificabile, così come evidenziato e schematizzato nell’apposita
tabella di verifica della coerenza delle sottozone edificabili con la normativa
vigente (D.G.R. 2939/2008); si tratta di aree già edificabili o agricole, in gran
parte già edificate e quindi del riconoscimento di una situazione in atto.
In altri casi il vincolo esistente (principalmente F2/B e IcB) è destinato ad essere
rivisto a seguito degli studi di bacino in corso effettuati dalla Regione sulle
conoidi dei T. Colombaz e Arpy.
Per la sottozona Bb3 la Variante ipotizza l’attuazione di quanto previsto
in merito alla vigente zona D4 e la sua trasformazione in zona artigianale-
industriale. Tale modifica, considerato l’assetto idrogeologico dell’area e la
vicinanza alla zona umida del Marais, comporta dei possibili impatti che sono
già stati valutati con VIA nella fase di redazione del PUD. In sintesi, riprendendo
quanto riportato in tale studio, su segnalano i seguenti impatti:

1. impatto legato alla modifica dell’assetto morfologico plano-altimetrico
dell’area, con possibile condizionamento dei flussi idrici in caso di
esondazione della Dora in quest’area;
2. impatto legato ad un aumento del rischio idrogeologico a seguito della
realizzazione di infrastrutture in area potenzialmente esondabile (fascia
“C” a bassa pericolosità degli ambiti inedificabili);
3. impatto legato ai possibili rischi di inquinamento delle acque superficiali
e/o sotterranee a seguito dei nuovi insediamenti previsti nell’area in
sostituzione di quelli attuali (stabilimento di lavorazioni inerti).

Rispetto al primo punto, notiamo che nel PUD è previsto in linea generale il
mantenimento dell’attuale assetto, con settore in rilievo verso la strada statale e
settore più basso verso la Dora. Inoltre, al margine ovest dell’area e ai piedi del
rilevato autostradale, è pianificata la realizzazione di una fascia depressa di
almeno 10-15 metri di larghezza, in continuità con l’avvallamento costituito dal
sottopasso, che consente alle acque affluite nello stesso di sfogarsi verso la
Dora, seguendo un apposito canale in caso di piccole portate e occupando tutta
la fascia in caso di apporti maggiori. Tali modificazioni comportano che un
eventuale flusso, proveniente dall’esondazione della Dora in caso di piena a
carattere ultracentennale e convogliato oltre lo sbarramento costituito dal
rilevato autostradale dal sottopasso, venga fatto defluire verso il fiume lungo la
fascia depressa in precedenza descritta. Eventuali flussi minori che dovessero
interessare l’area posta più a valle (area artigianale), che presenta una minima
pendenza verso sud e est, verrebbero intercettati e smaltiti dalla rete di raccolta
delle acque o, comunque, dovrebbero rientrare nel fiume seguendo la viabilità
secondaria di servizio all’area.
Le modifiche sull’assetto geomorfologico non comportano quindi significativi
impatti negativi rispetto alle problematiche di esondazione della Dora o degli
affluvi secondari dal settore a monte (strada statale) e dovrebbero anzi essere
migliorative rispetto alla situazione attuale, il cui assetto comporterebbe il
coinvolgimento dell’intera area dell’impianto di lavorazione degli inerti.
Relativamente all’impatto legato ad un aumento del rischio idrogeologico a
seguito della realizzazione di infrastrutture in area potenzialmente esondabile,
si evidenzia come esso risulti ridotto dal fatto che si tratta comunque di un’area
tutta compresa nella fascia di bassa pericolosità (Fascia “C”), per la quale è limitata la probabilità di
coinvolgimento in piene ultracentennali. Il rischio è inoltre mitigabile mediante l’opportuno modellamento piano-altimetrico dell’area, così come illustrato al precedente punto. Come richiesto anche dalle norme tecniche di accompagnamento agli ambiti inedificabili, nella parte più bassa dell’area, dove tra l’altro si rischerebbe l’interferenza con la falda idrica, non è possibile realizzare locali interrati, mentre in quella che verà rilevata con la formazione del terrapieno, i locali interrati potranno essere costruiti in maniera da non essere raggiungibili da eventuali acque di esondazione della Dora, mentre rispetto ad afflussi secondari provenienti dalla viabilità potranno essere adottati gli usuali accorgimenti da riservare in fascia “C” per le rampe di accesso e le prese di luce ed aria (bocche di lupo).

Le problematiche legate ai possibili rischi di inquinamento delle acque superficiali e/o sotterranee a seguito dei nuovi insediamenti previsti nell’area richiedono particolare attenzione in relazione alla presenza a valle della Riserva naturale del Marais. Lo studio di VIA evidenzia che l’alimentazione idrica dell’area è molto probabilmente legata agli apporti sorgivi provenienti dal settore a monte della strada statale, piuttosto che direttamente dalla Dora Baltea. Questo fatto riduce le potenzialità di inquinamento legate all’eventuale dispersione di sostanze inquinanti nell’area in oggetto che tenderebbero prevalentemente a disperdersi verso valle lungo il fiume, essendo la zona collegata ai flussi della Dora. Questa constatazione non può comunque garantire l’assenza di interferenze tra eventuali episodi di inquinamento nella zona Bb3° e l’area umida a valle, per cui sarà comunque necessario prevedere una mitigazione di tale rischio evitando l’insediamento nell’area di attività inquinanti, come peraltro dettato in generale in Fascia “C” dalla normativa.

La Zona di Villair destinata a nuova edificazione residenziale ricade in parte in settori a bassa pericolosità C, per i quali gli interventi previsti non comportano significativo impatto.

La Zona Be3° Morgex Carbo, posta in parte in fascia F2 (caduta massi dal versante a monte) e A-B (margini lungo Dora) risulta già edificata e protetta da una barriera paramassi posta al piede del versante.

Relativamente alle zone Eg7° e Eg16° edificabili per fabbricati agricoli, notiamo che la prima ricade in larga parte nella fascia di vincolo F1-F2 e A-B del conoide del T. Colombaz e quindi risulta al momento non congruente con quanto disposto dalla D.G.R. 2939: l’area è però oggetto di studio di bacino che andrà a prevedere opere di protezione già finanziate che, almeno su una parte dell’areale, andranno a mitigare la situazione di rischio e il grado di vincolo. Per la Eg16° il settore di vincolo, legato principalmente ad un lobo di F2/B sulla conoide del T. Arpy-Crou, è marginale rispetto all’estensione della Zona nel suo complesso. Anche in questo caso sono presenti anche le delimitazioni conseguenti allo studio di bacino in corso di validazione.

Le zone Fb destinate a servizi e i servizi posizionati in altre zone (principalmente agricole) corrispondono in buona parte dei casi alle attuali aree adibite a tal scopo. Notiamo che l’area del campo sportivo di Morgex Fb1° è compresa in larga parte in fascia a rischio per valanga.

La tabella sotto riportata sintetizza queste valutazioni rispetto ai temi indicati senza ordine di importanza e tenendo conto delle analisi e dei principi dettagliatamente illustrati nella “Parte Prima – Analisi Ambientale – Ambiente geologico-geomorfologico-idrogeologico” e nella “Parte Seconda - Descrizione delle scelte previste, delle loro motivazioni e delle modalità di attuazione anche...
in rapporto a possibili alternative" della presente Relazione:

1) Minimizzare l’utilizzo di risorse non rinnovabili, in quanto lo spreco di tali risorse riduce le disponibilità riservate alle generazioni future, utilizzando le risorse rinnovabili entro i limiti della possibilità di rigenerazione, in modo da non causare effetti di sovraccarico e successivo degrado della risorsa stessa;
2) Evitare effetti negativi sulla struttura geologica e geomorfologica;
3) Mantenere gli equilibri idrogeologici e migliorare le risorse idriche esistenti;
4) Perseguire il recupero delle funzioni idrogeologiche del sistema naturale;
5) Migliorare il livello di utilizzo razionale del territorio garantendo un adeguato grado di sicurezza soprattutto della funzione insediativa ed in genere connessa all’utilizzo da parte dell’uomo;
6) Evitare cause di instabilità geologica – erosione, movimenti del terreno, ecc.- ed idrogeologica - dilavamento, alterazione del sistema di smaltimento superficiale delle acque, ecc. – che possano determinare condizioni di rischio;
7) Limitare azioni che possano indurre la formazione di sostanze e di rifiuti pericolosi e/o inquinanti, l’emissione nell’atmosfera di sostanze inquinanti con i relativi effetti indotti quali piogge acide, distruzione della fascia di ozono, ecc. o cambiamenti climatici derivanti da fattori di inquinamento;
8) Tutelare gli elementi di rilevanza geologica ed idrogeologica unici (es. strutture geologiche complesse, rocce, massi erratici, ecc.), ecc.

Le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti l’ambiente geologico, geomorfologico ed idrogeologico: A: aria; Ac: acqua; Su: suolo e So: sottosuolo.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)</th>
<th>Durata impatto</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tematiche di valutazione:</td>
<td>N°1</td>
</tr>
<tr>
<td>Incidenza su:</td>
<td>A</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ac</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>So</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone A</td>
<td>-Ac1* Ad1*</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- (6)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)
Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse

| Zone B      | -Ba3*       | +Bb3*       | -Ba2*       | -Bb3*       | Durata impatto |
|            | Ba8* Ba9*   | (8)         | Ba5* Ba7*   | (9)         |               |
|            | Ba11        |             | Ba8* Ba9*   |             | (6)           |
|            | Ba16        |             | Ba12 Ba13*  |             |               |
|            | (1)         |             | Ba14* Ba15* |             |               |
|            | +Ba4        |             | Ba17* Ba18* |             |               |
|            | Ba10        |             | Ba19*       |             |               |
|            | Ba12        |             | Bb1* Bb2*   | (4)         |               |
|            | Ba19*       |             | Bb3*        | (7)         |               |
|            | (2)         |             |             |             |               |

| Zone C     | -Be3*       | -          |             |             | - (6)         |
| Zone D     |             | -          |             |             | - (6)         |

| Zone E     | -Ed2 Ed3    | -Eg        | -Ed2 Ed3    | +Ef1 Ef2 Ef3| - (6)         |
|            | Ed4 Ed5     | (3)        | Ed4 Ed5     |             |               |

| Zone F     | -Fb1* Fb2*  | -          |             |             | - (6)         |

| Servizi - Infrastrutture a rete | - parzialmente ricadenti in aree a rischio idrogeologico | - (6)         |
| Servizi - Infrastrutture puntuali | - servizi ricadenti in aree a rischio idrogeologico | - (6)         |

Impatto positivo +
Impatto negativo -
Ininfluente /

(1) Sottozone libere o sottozone edificate con ampi dotazioni di terreni non ancora edificati. Il loro utilizzo determina la sottrazione di aree agricole produttive a prato pascolo.

(2) Sottozone con case sparse con limitate aree libere.

(3) Bonifiche di terreni a scopi agricoli produttivi che alterano localmente gli equilibri idrogeologici superficiali.

(4) Sottozone edificate interamente ricadenti in fasce di medio e/o alto rischio per frane e inondazioni. In particolare le sottozona Ba3*, Ba8*, Ba17*, Ba18*, Ba19*, Bb1* e Bb3* risultano incluse per porzioni significative in ambiti inedificabili.

(5) Relativamente ai tagli apportati alle aree edificabili a rischio rispetto alla situazione prevista dal piano vigente.

(6) Impatto di tipo permanente fatta salva la predisposizione di opere tese alla riduzione del grado di rischio. L'impatto risulta limitato dalla normativa regionale relativa alle opere ammissibili nelle aree a rischio.

(7) Nelle zone a rischio idrogeologico segnalate da * il recupero dei fabbricati esistenti avviene secondo la normativa regionale vigente in materia di interventi realizzabili nelle zone a rischio e quindi attuati secondo modalità che non determinano rischi negativi o rilevanti.

(8) In considerazione delle prescrizioni richieste dal VIA e sopra descritte.

(9) In relazione alla vicinanza della Riserva naturale del Marais.
B.2.2 - Modificazioni sull’ambiente agro-silvo-pastorale

Il progetto di variante di PRG salvaguarda l’ambiente agro-silvo-pastorale in ogni suo aspetto valorizzando e favorisce lo sviluppo delle colture e degli usi del territorio tradizionali.

Infatti, nonostante il modesto aumento urbano previsto che non può avvenire che discapito delle zone agricole del comune, è prevista la possibilità di effettuare riordini fondiari e bonifiche dove necessario. Anche la viabilità di nuovo impianto implica sottrazioni minime di territorio agricolo.

Il progetto di variante del PRG prevede la possibilità di nuova edificazione di edifici di tipo zootecnico sia per l’insediamento di nuove aziende che per la rilocalizzazione di stalle presenti nei centri abitati in specifiche zone Eg.

Per quanto riguarda le parti di territorio di versante, la variante al PRG intende conservare le caratteristiche del paesaggio mantenendo gli indirizzi produttivi in atto con ricadute positive anche per le attività di tipo agrituristico e di turismo rurale che si possono sviluppare.

Dal punto di vista ambientale l'impatto dell’attività zootecnica si deduce confrontando il carico di azoto per ettaro di S.A.U. (Superficie Agricola Utile) del comune con il carico di azoto ammissibile che deve essere inferiore a 340 kgN/ha in assenza di alpeggio e di 232,88 kgN/ha in caso la monticazione venga praticata.

Il calcolo di questo indice è stato effettuato secondo quando riportato nell’Allegato B al Piano di Sviluppo Rurale 2000-2006 Valle d’Aosta - Manuale contenente gli standard costruttivi e gli elementi di riferimento per il dimensionamento dei fabbricati rurali ed. 2005 a pagina 29 e 30 secondo la formula seguente:

$$\text{kg azoto al campo} = \sum \frac{\text{peso vivo delle diverse razze}}{\text{allevate in base all’età dei capi}} \times \text{Specifico Parametro Tabellare}$$

$$\text{kg di azoto al campo} = \left( \frac{326 \times 500}{1000} \times 138 \right) + \left( \frac{262 \times 350}{1000} \times 120 \right) + \left( \frac{64 \times 250}{1000} \times 120 \right) + \left( \frac{178 \times 50}{1000} \times 99 \right) = 36.299$$

Considerando tutto il bestiame come monticato nei mesi estivi in alpeggio, il risultato ottenuto deve essere moltiplicato per un coefficiente ottenuto dal rapporto tra i giorni di produzione di azoto effettiva a fondovalle, e cioè: 250/365 = 0,68
quindi i chilogrammi di azoto ceduti al campo dalle deiezioni zootecniche da considerare sono:
36.299 x 0,68 = 24.683 kg di azoto al campo complessivi

Dalla formula dimensionale sotto riportata:
24.683 kg di azoto al campo complessivi < 44.128 kg di azoto ammissibili
si deduce che l’attività zootecnica svolta nel Comune di Morgex risulta compatibile dal punto di vista ambientale in assenza di zone vulnerabili.
Dal punto di vista ambientale, invece, il problema più delicato derivante dalla coltivazione della vite è causato dall’accumulo di metalli pesanti, in particolare il rame utilizzato per i trattamenti anti-peronosporici, nel suolo.

Grazie al clima particolarmente favorevole della zona il numero dei trattamenti risulta ridotto rispetto ad altre realtà viticole riducendo molto questo rischio.

Anche i residui di lavorazione dei prodotti caseari risultano modesti e con impatto nullo sull’ambiente.

Le tematiche di valutazione tengono conto delle analisi e dei principi dettagliatamente illustrati nella “Parte Prima – Analisi Ambientale– Ambiente agro-silvo-pastorale” e nella “Parte Seconda - Descrizione delle scelte previste, delle loro motivazioni e delle modalità di attuazione anche in rapporto a possibili alternative” della presente Relazione. Tali temi sono di seguito brevemente richiamati, senza seguire un ordine di importanza:

1) Minimizzare lo spreco delle risorse agro-silvo-pastorali, in quanto l’utilizzo di tali risorse riduce le possibilità riservate alle generazioni future, utilizzando le risorse rinnovabili entro i limiti della possibilità di rigenerazione, in modo da non causare effetti di sovraccarico e successivo degrado della risorsa stessa;
2) Preservare e migliorare la situazione degli habitat considerando:
   a) se l’area di distribuzione naturale e la superficie che comprendono sono stabili;
   b) se la struttura, anche delle fasi evolutive delle fitocenosi, e le funzioni specifiche necessarie al mantenimento a lungo termine esistono e possono continuare ad esistere in futuro;
   c) se lo stato di conservazione delle specie endemiche è soddisfacente;
3) Limitare le modificazioni o le variazioni di equilibri che possono interessare l’ecosistema, inteso come complesso di componenti e fattori fisici, chimici e biologici tra loro interagenti ed interdipendenti facenti parte di un sistema unitario ed identificabile per propria struttura, funzionamento ed evoluzione temporale;
4) Recuperare gli ambiti compromessi da usi impropri e conflittuali restituendoli alla preesistente naturalità e/o al pregresso uso agro-silvo-pastorale;
5) Migliorare la qualità del patrimonio naturalistico, riducendo il degrado/abbandono, ed accrescere l’integrazione con la comunità locale in un’ottica di tutela, sviluppo compatibile, miglioramento della fruizione e sviluppo di attività connesse;
6) Salvaguardare e valorizzare le risorse agricole, forestali e pastorali, migliorando la produttività e la competitività dei sistemi agricoli, anche considerando l’aspetto di filiera, e delle attività connesse, mediante interventi di riordino fondiario, di bonifica agraria, di manutenzione e di rimboschimento nel rispetto delle caratteristiche geomorfologiche ed idrogeologiche del territorio;
7) Preservare e valorizzare le aree protette, parchi, SIC, ZPS, ecc, o gli ambiti in cui sono presenti specie rare ed a rischio di estinzione, nonché i beni di specifico interesse naturalistico.

La tabella riassume, per le varie sottozone, la possibilità di attuazione di quanto previsto dalle tematiche di valutazione: le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti l’ambiente agro-silvo-pastorale: A: agrario; F: forestale; P: pastorale.
### Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)

#### Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tematiche di valutazione:</th>
<th>N° 1</th>
<th>N° 2</th>
<th>N° 3</th>
<th>N° 4</th>
<th>N° 5</th>
<th>N° 6</th>
<th>N° 7</th>
<th>Temp.</th>
<th>Perm.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Incidenza su:</td>
<td>A</td>
<td>A</td>
<td>A</td>
<td>A</td>
<td>A</td>
<td>A</td>
<td>F</td>
<td>P</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone A</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone B</td>
<td>Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 (1) +Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* (2)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone C</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone D</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone E</td>
<td>+E (3)</td>
<td>+Ef4, Ef6, Ef16</td>
<td>+Ef2</td>
<td>+ Eb Ec Ef</td>
<td>+Eb2 Eb9 Eb10 Eb11 Eb12 Eg3 Eg4 Eg6 Eg10 Eg7* Eg9* Eg15 Eg16* Eg7* Eg8* Eg9* Eg16* E (5)</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone F</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi - Infrastrutture a rete</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi - Infrastrutture puntuali</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Impatto positivo +

#### Impatto negativo -

#### Ininfluente /

(1) Sottozone libere o sottozone edificate con ampio dotazione di terreni non ancora edificati. Il loro utilizzo determina la sottrazione di aree agricole produttive a prato pascolo.

(2) Sottozone con case sparse con limitate aree libere.

(3) L’articolazione delle zone E tiene conto delle differenti caratteristiche delle singole parti del territorio al fine di salvaguardare e valorizzare tutte le aree e/o le risorse esistenti.

(4) Non si segnala alcun particolare impatto in quanto la nuova zona C è prossima ad aree già urbanizzate.

(5) Miglioramento produttivo del territorio agricolo mediante interventi di bonifica e/o riordino fondiario, con specifico riferimento al recupero delle zone sottoutilizzate. Articolazione della zonizzazione in funzione delle differenti caratteristiche delle singole parti del territorio al fine di valorizzare le aree e/o le risorse agricole esistenti.
B.2.3 - Modificazioni sull’ambiente faunistico

Le tematiche di valutazione tengono conto delle analisi e dei principi dettagliatamente illustrati nella “Parte Prima – Analisi Ambientale – Ambiente faunistico” e nella “Parte Seconda - Descrizione delle scelte previste, delle loro motivazioni e delle modalità di attuazione anche in rapporto a possibili alternative” della presente Relazione.
Tali temi sono di seguito brevemente richiamati, senza seguire un ordine di importanza:

1) Minimizzare lo spreco delle risorse agro-silvo-pastorali in quanto ambiente capace di ospitare specie faunistiche proprie dell’ecosistema;
2) Limitare le modificazioni o le variazioni di equilibri che possono interessare gli ecosistemi naturali o agrari, intesi come habitat per la fauna selvatica;
3) Migliorare e preservare le specie rare o a rischio di estinzione e le comunità animali;
4) Migliorare la qualità del patrimonio naturalistico in generale, ed accrescere l’integrazione con le comunità locali in un’ottica di tutela, sviluppo compatibile, miglioramento della fruizione e sviluppo di attività connesse;
5) Migliorare le connessioni tra le aree vegetate – corridoi ecologici –.

La tabella riassume, per le varie sottozona, la possibilità di attuazione di quanto previsto dalle tematiche di valutazione: le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti l’ambiente faunistico: F: fauna.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)</th>
<th>Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Durata impatto</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tematiche di valutazione: N°</td>
<td>N°</td>
</tr>
<tr>
<td>Incidenza su:</td>
<td>F</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone A</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone B</td>
<td>-Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 (1) Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* (2) Bb3*</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone C</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone D</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone E</td>
<td>-E (3) +E (6)</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone F</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**Elementi che determinano un impatto negativo** (evidenziati in neretto) **Durata impatto**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Servizi - Infrastrutture a rete</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Servizi - Infrastrutture puntuali</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Impatto positivo +**

**Impatto negativo -**

**Ininfluenente /**

| (1) Sottozona libere o sottozona edificate con ampia dotazione di terreni non ancora edificati. Il loro utilizzo determina la sottrazione di aree agricole o in via di maturalizzazione. |
| (2) Sottozona con case sparse con limitate aree libere. |
| (3) Limitatamente alle aree agricole oggetto di miglioramento fondiario o di nuove costruzioni in quanto elemento di disturbo per la fauna. |
| (4) Potenziale sottrazione di aree di connessione. |
| (5) Articolazione della zonizzazione in funzione delle differenti caratteristiche delle singole parti del territorio che valorizza anche le risorse naturalistiche. |
| (6) Ed in particolare le sottozona E12 ed E13 che includono il Sic e la Riserva naturale del Marais. |

**B.2.4 - Modificazioni sull’ambiente antropico**


Si fa presente che, in considerazione delle modeste modificazioni apportate dalla variante sostanziale rispetto alle zone edificabili del piano vigente, alla decisione di tutelare l’organizzazione storica del territorio e alla volontà di stralciaire dalle aree edificabili tutte le aree libere interessate da media ed elevata pericolosità idrogeologica, anche se previste dal piano vigente, gli impatti valutati rispetto all’ambiente antropico sono generalmente positivi e se negativi di limitata entità.

**B2.4.1) Modificazioni valutate con riferimento alla popolazione**

Tali temi sono di seguito brevemente richiamati, senza seguire un ordine di importanza:

1) utilizzare e gestire in maniera valida il territorio sotto il profilo ambientale (sviluppo sostenibile), salvaguardando le risorse a vantaggio delle generazioni future;
2) migliorare la dotazione e la funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la popolazione;
3) offrire condizioni abitative, lavorative, economiche e di servizio idonee alla permanenza sul territorio degli abitanti e quindi coerenti con le esigenze e con le necessità della vita moderna e prive di elementi di rischio;
4) aumentare la fruizione e la qualità dello “spazio urbano” da parte dei
cittadini, anche in relazione alle fasce deboli, per l’accrescimento della qualità del sistema e per il rafforzamento della coesione sociale;
5) garantire il mantenimento della popolazione nelle varie parti del territorio.

La tabella riassume, per le varie sottozonne, la possibilità di attuazione di quanto previsto dalle tematiche di valutazione: le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti l’ambiente antropico con riferimento alla popolazione presente sul territorio: P: popolazione.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)</th>
<th>Durata impatto</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse</strong></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tematiche di valutazione:</td>
<td>N° 1</td>
</tr>
<tr>
<td>Incidenza su:</td>
<td>P</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone A</td>
<td>+ Ae12 Ae13 Ae14* Ae20 (1) + Ab1 Ac1* Ad2* Ae3 Ae6* Ae7 Ae10 Ae16* (9) + Ae12 Ae13 Ae14* Ae20 (1)</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone B</td>
<td>+ Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* (2) + Ba6 Ba7* Ba9* Ba10 Ba11 Ba14* Bb1* (9) + Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* (2) (5) + Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* (2)</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone C</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone D</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone E</td>
<td>+ (6) (7) + Eb4 Eg6 Eg10 (9) + Eg3 Eg4 Eg6 Eg10 Eg7* Eg9* Eg15 Eg16* Eg7* Eg9* Eg16* Ed6 Ed9 Ed1 Eh1 Eh2 Eh3 Eh4 Eh6 Eh7 + Eh7 (6) Eg7* Eg9* Eg16*</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone F</td>
<td>+ Fb2* (9) + Fb (8) + Fb (8) + Fb (8)</td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi - Infrastrutture a rete</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>riqualificazione tratti stradali</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi - Infrastrutture puntuali</td>
<td>+ ri1 ri2 ri3 pa1 .... pa25 (4)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Impatto positivo +
La zonizzazione viene complessivamente valutata positivamente in quanto si basa su principi di “sviluppo sostenibile” che hanno privilegiato strategie di pianificazione volte a ridurre gli impatti negativi (ad esempio privilegiando il completamento di aree già compromesse).

L’inserimento di vincoli sul territorio per zone a rischio, aree di particolare pregio paesaggistico, ..... anche se determina una limitazione all’uso del territorio, garantisce condizioni di sicurezza per gli abitanti e/o il permanere di situazioni di particolare pregio che costituiscono una risorsa e una ricchezza per tutta la comunità.

Nelle zone a rischio idrogeologico segnalate da * il recupero dei fabbricati esistenti avviene secondo la normativa regionale vigente in materia di interventi realizzabili nelle zone a rischio e quindi attuati secondo modalità che non determinano rischi negativi o rilevanti.

1) Agglomerati storici che la Variante generale individua come sottozone di tipo A, diversamente classificate nel piano vigente, al fine di recuperare il patrimonio edilizio esistente.

2) Insediamenti o case sparse che la Variante individua come sottozone di tipo B, spesso diversamente classificate nel piano vigente e per le quali valgono gli usi e le attività proprie delle zone di completamento. In questo ambiente l’impatto viene considerato complessivamente positivo in quanto la dotazione di nuove aree edificabili appare fondamentale per la popolazione e si reputa che sia meglio utilizzare aree già compromesse, anche se solo parzialmente, piuttosto che aree libere.

3) La Variante prevede l’attuazione mediante PUD per garantire il completamento della dotazione infrastrutturale compatibilmente con il contesto ambientale.

4) Nuovi servizi in previsione.

5) Aree in ampliamento. Le nuove aree di espansione edilizia per insediamenti residenziali e artigianali sono necessarie per soddisfare il fabbisogno abitativo e le richieste degli imprenditori. Complessivamente tale nuova dotazione costituisce elemento a vantaggio della popolazione.

6) Con riferimento alla possibilità di recupero di fabbricati rurali per usi agricoli/residenziali/turisticci. L’uso del territorio agricolo ed in particolar modo delle aree a valenza turistica, dei pascoli e delle aree coltivate intorno agli insediamenti, nonché il recupero delle frazioni rurali e dei fabbricati isolati in zona agricola garantiscono il mantenimento della popolazione sul territorio.

7) L’articolazione delle zone E tiene conto delle differenti caratteristiche delle singole parti del territorio al fine di salvaguarda e valorizza le aree e/o le risorse esistenti.

8) Sottozone dotate di nuove aree a servizio pubblico con aree in ampliamento. La Variante comporta un aumento delle aree destinate a spazi pubblici pari al +26,83% e quindi un miglioramento della dotazione dei servizi per la popolazione.

9) Sottozone dotate di nuove aree a servizio pubblico.

**B2.4.2) Modificazioni valutate con riferimento alla attività economiche**

I temi sono di seguito brevemente richiamati, senza seguire un ordine di importanza:

1) garantire il pieno utilizzo del patrimonio edilizio esistente per usi ed attività compatibili con le preesistenze;
2) offrire spazi qualitativamente e quantitativamente idonei per la collocazione delle attività economiche, favorendo quelle che assicurano buone prospettive di crescita e l’integrazione con il territorio e l’ambiente;
3) migliorare la dotazione e la funzionalità delle infrastrutture e dei servizi rispetto alle necessità delle imprese locali;
4) favorire le imprese con attività compatibili con le risorse del territorio e/o che valorizzino il recupero dell’identità e della cultura locali;
5) incrementare una politica di filiera delle imprese al fine di integrare attività facenti parte di settori economici diversi.

La tabella riassume, per le varie sottozone, la possibilità di attuazione di quanto previsto dalle tematiche di valutazione: le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti l’ambiente antropico con riferimento alla attività economiche: Ae: attività economiche.
La possibilità di avere a disposizione un bacino di utenza adeguato o un numero di lavoratori rapportato alla dimensione dell'attività determina condizioni favorevoli per lo sviluppo di nuove attività economiche per cui viene valutato positivamente l'inserimento delle sottozone A, Ba e Bd.

Gli interventi di recupero delle abitazioni e le aree per nuovi insediamenti determinano lo sviluppo di imprese e di artigiani.

Esaminata la posizione delle aree vincolate si ritiene di non segnalare alcun impatto valutato rispetto alle attività economiche esistenti sul territorio o di nuovo insediamento.

(1) Insediamenti o case sparse che la Variante individua come sottozone di tipo B, diversamente classificate nel piano vigente e per le quali valgono gli usi e le attività proprie delle zone di completamento (anche artigianali). Le nuove aree di espansione edilizia sono necessarie per soddisfare...
il fabbisogno abitativo e le richieste degli imprenditori.

(1) Insediamenti o case sparse che la Variante individua come sottozone di tipo B, diversamente classificate nel piano vigente. Le nuove aree di espansione edilizia sono necessarie per soddisfare il fabbisogno abitativo e le richieste degli imprenditori.

(2) Con riferimento alla possibilità di recupero di fabbricati rurali per usi agricoli/residenziali/turistici.

(3) Aree in ampliamento. Le nuove aree di espansione edilizia per insediamenti artigianali/industriali sono necessarie per soddisfare il fabbisogno abitativo e le richieste degli imprenditori.

(4) Miglioramento produttivo del territorio agricolo mediante interventi di bonifica e/o riordino fondiario, con specifico riferimento al recupero delle zone sottoutilizzate. Inoltre le sottozone Eb e Eg (limitatamente a quelle d’interesse agricolo e/o dove è possibile realizzare una nuova stalla e/o da valorizzare) sono valutate positivamente in quanto offrono la possibilità di installare nuove attività agricole o ricettive o artigianali connesse al turismo rurale.

(5) Le nuove infrastrutture previste e necessarie per soddisfare le carenze pregresse sono a servizio anche delle attività economiche.

(6) Tutte le sottozone con funzione turistica, ricreativa o di servizio possono determinare la crescita delle attività economiche.

**B2.4.3) Modificazioni valutate rispetto alla situazione urbanistica-edilizia**

Tali temi sono di seguito brevemente richiamati, senza seguire un ordine di importanza:

1) recuperare, valorizzare e rifunzionalizzare il tessuto edilizio storico nel rispetto dei valori originari e per destinazioni d’uso compatibili;
2) riqualificare gli insediamenti recenti e recuperare le aree dismesse e/o degradate;
3) incentivare i processi di completamento di aree già compromesse piuttosto che quelli di nuova edificazione in aree non ancora insoddisfatte;
4) salvaguardare la qualità e le caratteristiche architettoniche dell’edificato e del paesaggio “costruito”;
5) rafforzare i ruoli funzionali dello “spazio urbano” migliorando la dotazione degli spazi e dei servizi.

La tabella riassume, per le varie sottozone, la possibilità di attuazione di quanto previsto dalle tematiche di valutazione: le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti l’ambiente antropico con riferimento alla situazione urbanistica ed edilizia: U: urbanistica, E: edilizia.

### Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Incidenza su:</th>
<th>N°1</th>
<th>N°2</th>
<th>N°3</th>
<th>N°4</th>
<th>N°5</th>
<th>Temp.</th>
<th>Perm.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zone A</td>
<td>U</td>
<td>U</td>
<td>U</td>
<td>U</td>
<td>U</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone B</td>
<td>+Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* Bb3* (4)</td>
<td>+Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 Ba4 Ba10 Ba12 Ba19* Bb3* (4)</td>
<td>+ (6) Bb3* (2)</td>
<td>+Ba6 Ba7* Ba9* Ba10 Ba11 Ba14* Bb1* (9)</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tematiche di valutazione:</th>
<th>N°1</th>
<th>N°2</th>
<th>N°3</th>
<th>N°4</th>
<th>N°5</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ae12 Ae13 Ae14* Ae20</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae12 Ae13 Ae14* Ae20 (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ae12 Ae13 Ae14* Ae20 (1)</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab1 Ac1* Ad2* Ae3 Ae6* Ae7 Ae10 Ae16* (9)</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ab1 Ac1* Ad2* Ae3 Ae6* Ae7 Ae10 Ae16* (9)</td>
<td>+</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**Elementi che determinano un impatto negativo** (evidenziati in neretto)

**Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zone C</th>
<th>Zone D</th>
<th>Zone E</th>
<th>Zone F</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>+ (3)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>+Fb2* (9)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>+Fb (7)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>+Eb4 Eg6 Eg10 (9) Eh7</td>
<td>+</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>+ri1 ri2 ri3 pa1 …. pa25 (8)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Servizi - Infrastrutture a rete</th>
<th>Servizi - Infrastrutture puntuali</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>+ riquilificazioni e tratti stradali</td>
<td>+</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Impatto positivo +**

**Impatto negativo -**

**Ininfluente /**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tutti gli agglomerati storici o le frazioni agricole vengono individuati come zone di tipo A al fine di recuperare il patrimonio edilizio esistente per usi ed attività compatibili con l'esigenza di tutela architettonico-ambientale.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Al fine di salvaguardare la qualità e le caratteristiche architettoniche del paesaggio le modalità di intervento sono differenziate non solo in funzione del tipo di zona (A, B, ...), ma anche dell'oggetto dell'intervento (costruzione esistente, costruzione di progetto su area libera).</td>
</tr>
<tr>
<td>(1) Agglomerati storici che la Variante genera individua come sottozone di tipo A, diversamente classificate nel piano vigente, al fine di recuperare il patrimonio edilizio esistente.</td>
</tr>
<tr>
<td>(2) la Variante prevede l'attuazione mediante PUD al fine di riquilificare l'area e garantire il completamento della dotazione infrastrutturale compatibilmente con il contesto ambientale.</td>
</tr>
<tr>
<td>(3) Con riferimento alla possibilità di recupero di fabbricati rurali sparsi che, se presentano interesse architettonico e storico, sono equiparati agli edifici inseriti nelle zone di tipo A.</td>
</tr>
<tr>
<td>(4) Insediamenti o case sparse che la Variante individua come sottozone di tipo B, diversamente classificate nel piano vigente e per le quali valgono gli usi e le attività proprie delle zone di completamento. Le sottozone di tipo Ba e Bb per insediamenti residenziali ed artigianali sono state inserite al fine di incentivare i processi di completamento e/o qualificazione delle aree già edificate, a vantaggio dei terreni ancora liberi.</td>
</tr>
<tr>
<td>(5) Nuove area di espansione edilizia con insediamenti residenziali che la Variante propone prevedendo l'attuazione mediante PUD per garantire il completamento della dotazione infrastrutturale compatibilmente con il contesto ambientale.</td>
</tr>
<tr>
<td>(6) Gli indici proposti nelle NTA garantiscono la salvaguardia della qualità e delle caratteristiche architettoniche dell'edificato e del paesaggio &quot;costruito&quot;.</td>
</tr>
<tr>
<td>(7) Aree in ampliamento delle zone F. La Variante comporta un aumento della superficie territoriale delle sottozone.</td>
</tr>
<tr>
<td>(8) Nuovi servizi in previsione.</td>
</tr>
<tr>
<td>(9) Sottozone dotate di nuove aree a servizio pubblico.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
B.2.5 - Modificazioni sul paesaggio e beni culturali

Le tematiche di valutazione inerenti la situazione urbanistica-edilizia tengono conto, in particolare delle analisi e dei principi dettagliatamente illustrati nella “Parte Prima – Analisi Ambientale – Paesaggio e beni culturali” e nella “Parte Seconda - Descrizione delle scelte previste, delle loro motivazioni e delle modalità di attuazione anche in rapporto a possibili alternative” della presente Relazione.
Tali temi sono di seguito brevemente richiamati, senza seguire un ordine di importanza:

1) preservare e valorizzare la situazione dei paesaggi locali con riferimento ai caratteri tipici e recuperare gli ambiti compromessi da usi impropri e conflittuali;
2) salvaguardare il patrimonio storico e culturale nel suo complesso e nei suoi aspetti caratterizzanti quali gli agglomerati storici, i beni monumentali, i percorsi storici, ecc., riducendo le situazioni di degrado e di abbandono;
3) valorizzare i beni paesaggistici e culturali in un'ottica di fruizione turistica compatibile con i caratteri locali e di tutela dell’identità e della cultura locale;
4) migliorare la qualità del patrimonio urbanistico ed edilizio in genere in quanto concorrono alla definizione complessiva dei valori paesaggistici e culturali presenti sul territorio;
5) favorire la partecipazione dei soggetti pubblici e privati in un’ottica di coinvolgimento della comunità locale nella valorizzazione dei beni ambientali.

La tabella riassume, per le varie sottozone, la possibilità di attuazione di quanto previsto dalle tematiche di valutazione: le sigle corrispondono alle componenti caratterizzanti il paesaggio e i beni culturali: P: paesaggio, Bc: beni culturali.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in neretto)</th>
<th>Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse</th>
<th>Durata impatto</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tematiche di valutazione:</td>
<td>N° 1</td>
<td>N° 2</td>
</tr>
<tr>
<td>Incidenza su:</td>
<td>P</td>
<td>BC</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone A</td>
<td>+ Ae12 Ae13 Ae14* Ae20 (3)</td>
<td>+ Ae12 Ae13 Ae14* Ae20 (3) +Classificazione degli edifici</td>
</tr>
<tr>
<td>Zone B</td>
<td>-Ba3* Ba8* Ba9* Ba11 Ba16 (1)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone C</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zone D</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Elementi che determinano un impatto negativo (evidenziati in nero)

**Elementi migliorativi di situazioni negative pregresse**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zone E</th>
<th>+ E (2)</th>
<th>+Ee</th>
<th>+ Ee Eh Eb Ec Ef Eg (4)</th>
<th>+Eb Ec Ee Ef Eg Eh</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zone F</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi - Infrastrutture a rete</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Servizi - Infrastrutture puntuali</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Durata impatto</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>+</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Impatto positivo +**  
**Impatto negativo -**  
**Ininfluenza /**

Le norme di piano si prefiggono di migliorare complessivamente la qualità del patrimonio edilizio presente sul territorio attraverso interventi di trasformazione e/o di recupero compatibili con il valore dei fabbricati. 
La zonizzazione e le NTA collegate ad ogni singola sottozona garantiscono azioni volte alla valorizzazione dei valori paesaggistici presenti nel Comune.

(1) Ampia dotazione di terreni destinati ad edificazione che determina la parziale trasformazione del paesaggio tipico del sistema agricolo tradizionale.

(2) La localizzazione di aree da destinare a discarica di inerti permette di riqualificare ed eliminare situazioni puntuali di degrado. In generale la zonizzazione del territorio agricolo ha come fine anche quello di preservare e valorizzare la situazione dei paesaggi locali.

(3) Agglomerati storici che la Variante generale individua come sottozona di tipo A, diversamente classificate nel piano vigente, al fine di recuperare il patrimonio edilizio esistente. La variante comunque promuove il recupero e la valorizzazione degli agglomerati tradizionali e/o degli edifici storici per usi compatibili con gli stessi con una normativa coerente con il valore dell’edificio.

(4) Le sottozona Ee e Eh tutelano e/o valorizzano direttamente i beni paesaggistici e culturali, anche in un’ottica di fruizione turistica; le sottozona Ea, Eb, Ec, Ef ed Eg contribuiscono al mantenimento dei caratteri paesaggistici e/o locali necessari per lo sviluppo turistico.

(5) Nuove area di espansione edilizia con insediamenti residenziali che la Variante propone prevedendo l’attuazione mediante PUD per garantire la qualità dell’edificato.

### B.3 - Descrizione e quantificazione delle misure previste per ridurre, compensare od eliminare eventuali effetti negativi sull’ambiente

#### B3.0 PREMESSA

Dopo aver descritto ed evidenziato le modificazioni qualitative e quantitative che possono causare impatto positivo o negativo, è possibile valutare le misure di mitigazione per ridurre, compensare od eliminare eventuali effetti negativi prodotti sull’ambiente o sul paesaggio dalla Variante generale.

Si sottolinea come le scelte del piano regolatore tendano già a mitigare od eliminare gli elementi che possono causare un impatto negativo in quanto:

- si basano su principi di sviluppo sostenibile;
- sono coerenti con gli specifici indirizzi del PTP e basate su approfonditi studi del territorio (carte ambiti inedificabili, uso del suolo, analisi della situazione...)

---

**Pag. 407**
esistente, ecc.) che prevedono una pianificazione compatibile con i caratteri del territorio;
- si articolano in una struttura normativa di piano che è finalizzata a mitigare eventuali effetti negativi puntuali e a migliorare la qualità ambientale complessiva;
- hanno a monte la normativa regionale relativa alla VIA che prevede, comunque, un successivo controllo puntuale delle grandi opere od interventi che possono causare importanti trasformazioni del territorio;
- le nuove sottozone di espansione edilizia (sottozona di tipo Ca e Cd) a destinazione residenziale e alberghiera sono previste esclusivamente in sistemi ambientali che il PTP destina ad usi insediativi;
- la variante non prevede la realizzazione di rilevanti opere infrastrutturali.

Per tali motivazioni, le scelte di piano che possono causare un impatto negativo o situazioni critiche sono molto limitate e determinate da situazioni particolari, evidenziate come modificazioni indotte sui diversi ambienti geologico, agro-silvo-pastorale, faunistico, antropico, nonché sul contesto paesaggistico, generalmente mitigabili con opere specifiche.

Tuttavia si precisa che alcune scelte della Variante comportano impatti non mitigabili se rapportati al singolo ambiente, ma, se valutate complessivamente in un’ottica pianificatoria di costi/benefici, gli effetti negativi sull’ambiente vengono considerati accettabili per i vantaggi di carattere generale che derivano alla comunità locale.

Per esempio, la sottrazione permanente di un terreno agricolo produttivo, di per sé stessa azione negativa, diventa scelta pianificatoria mirata ad incrementare l’insediabilità sul territorio o a dotarlo di una infrastruttura importante per lo sviluppo socio-economico della comunità e, quindi, accettabile.

Di seguito sono elencate e descritte le misure di mitigazione relative alle scelte pianificatorie che causano solo impatti negativi e vengono indicate le opere compensative che possono eliminare o, quantomeno, ridurre gli effetti deteriori sull’ambiente, così come viene valutato il grado di mitigabilità (totale, parziale e non mitigabile).

Il grado di mitigabilità viene valutato rispetto alla previsione di interventi di buona qualità condotti sulla base di progetti esecutivi che tengono conto degli specifici impatti e delle relative opere di inserimento ambientale.

Tali misure si attuano attraverso la disciplina degli usi, attività ed interventi contenuta nelle NTA e nelle tabelle relative alle singole sottozona.

### B.3.1 - Misure di mitigazione per l’ambiente geologico, geomorfologico ed idrogeologico

La mitigazione degli impatti in ambito geologico potrà essere ottenuta in generale adottando le cautele richieste negli indirizzi d’uso del territorio e nelle indicazioni inserite nelle “norme tecniche” allegate alla cartografia degli ambiti inedificabili, dove esistono anche specifiche norme per le frazioni più vulnerabili poste sul fondovalle a ridosso del versante (Lavancher, Villair, Pré-Villair, Ruine e Ruine alta).

Per gli interventi di recupero e ristrutturazione di tali settori dovranno pertanto essere specificati in sede progettuale, sulla base della “relazione di compatibilità con lo stato di dissesto” prevista dalla normativa, gli interventi ritenuti più opportuni a contrastare gli effetti dei fenomeni attesi, che prevedano un consolidamento e un rinforzo della struttura ma anche una protezione degli spazi esterni di pertinenza e oggetto di fruizione da parte degli abitanti (giardino, orto, piazzole di sosta, ecc.). Notiamo che, nei casi in cui sia l’intero
villaggio ad essere soggetto al rischio, potrebbe risultare più opportuno ed efficace un intervento di protezione dell’intero nucleo, piuttosto che singoli interventi di difficile realizzazione pratica, promosso dai privati o, più facilmente, dall’ente pubblico.

Nel caso di intervento in aree a rischio, quest’ultimo dovrà quindi essere mitigato con le opportune misure di protezione a carattere strutturale, atte a diminuire la pericolosità dei siti così come appena accennato, ma anche con misure a carattere gestionale, inserendo le aree in oggetto fra quelle da allertare ed eventualmente sgomberare in caso di avverse condizioni meteorologiche all’interno del Piano di Protezione Civile.

Relativamente alle modifiche apportate dalla realizzazione della zona artigianale Bb3*, riprendendo sempre quando richiesto nello studio di V.I.A., quali interventi di mitigazione vengono proposti:

- rispetto all’impatto legato alla modifica dell’assetto morfologico plano-altimetrico dell’area, con possibile condizionamento dei flussi idrici in caso di esondazione della Dora, è prevista la realizzazione di un ampio canale di sfogo per far rientrare verso la Dora lungo il lato est del rilevato autostradale eventuali flussi di piena che dovessero affacciarvisi oltre il sottopasso. Il modellamento complessivo dell’area dovrà prevedere poi una lieve pendenza generale verso la Dora e dovrà in ogni caso essere concepito in maniera da evitare di portare eventuali flussi che dovessero interessare l’area verso la strada statale e la zona umida presenti a est attraverso la viabilità di servizio all’area artigianale;

- relativamente all’impatto legato ad un aumento del rischio idrogeologico a seguito della realizzazione di infrastrutture, abbiamo visto in precedenza come la disposizione plano-altimetrica dei terreni, con formazione del canale di scarico e del rilevato sul quale insisterà la parte commerciale e di servizi dell’area costituisce un importante elemento di mitigazione del rischio per l’area oggetto di intervento. Un’ulteriore mitigazione sarà ottenuta adottando nei vari interventi la normativa prevista dalla norme tecniche allegate agli ambiti inedificabili, che prevede, oltre ai consueti accorgimenti atti ad evitare afflussi verso i locali interrati attraverso rampe e bocche di lupo, nella realizzazione dei fabbricati la realizzazione di un terrapieno che ne porti il piano di calpestio ad almeno 50 cm dal p.c. attuale. Tale accorgimento è previsto in generale dal rimodellamento del terreno previsto dal PUD, che, come evidenziato comporta l’innalzamento generale di gran parte della zona di intervento. Si può suggerire in questa sede di tenere comunque sollevato di qualche decimetro rispetto al piano campagna circostante (viabilità di servizio e accesso) il piano di calpestio dei vari edifici artigianali previsti nell’area, in maniera da proteggere le attività da eventuali afflussi che dovessero comunque arrivare ad interessare il settore più basso dell’area del PUD. Comunque, come anche richiesto dalle norme allegate agli ambiti, andrà evitata la realizzazione di locali interrati o limitata la profondità degli stessi a non oltre 1,5 metri dal piano campagna attuale;

- in considerazione delle problematiche di inquinamento sarà necessario prevedere una mitigazione di tale rischio evitando l’inserimento nell’area di attività inquinanti, come peraltro dettato in generale in Fascia “C” dalla normativa (delib. di Giunta Regionale 422/99) che non ammette “la realizzazione di discariche e strutture che possano dar luogo alla dispersione di sostanze tossiche o nocive”. Sarà inoltre necessario prestare particolare attenzione nella sistemazione definitiva dell’area per quanto riguarda in particolare l’impermeabilizzazione delle superfici, la rete di raccolta e smaltimento delle acque superficiali e nella gestione delle attività che verranno insediate nell’area.
Per quanto riguarda le risorse idriche sotterranee sfruttate dall’acquedotto è stato evidenziato che non esistono nuovi interventi che possano costituire una minaccia per le acque di falda a livello quantitativo o qualitativo. Qualche attenzione richiederà lo sviluppo delle attività di cava attualmente in corso in loc. Drumilleux, tenendo conto della presenza nelle vicinanze della sorgente che alimenta il sottostante abitato di Montet.

La tabella sottostante evidenzia le misure di mitigazione che il PRG individua per compensare gli impatti negativi sull’ambiente idrogeologico:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Componenti</th>
<th>Elemento di impatto</th>
<th>Misure di mitigazione</th>
<th>Grado di mitigabilità</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aria, acqua, suolo, sottosuolo</td>
<td>Espansioni urbanistiche</td>
<td>Disciplina che favorisce l’utilizzo di tecnologie atte a ridurre i consumi energetici e a limitare l’inquinamento atmosferico</td>
<td>Parziale</td>
</tr>
<tr>
<td>Infrastrutture e impianti</td>
<td></td>
<td>Disciplina che limita gli usi e gli interventi nelle aree a rischio idrogeologico e ammette opere di protezione (di costruzione e gestionale) atte a ridurre la pericolosità (*)</td>
<td>Parziale</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) Elemento di impatto parzialmente, mitigabile nell’ambito analizzato attraverso idonei interventi rapportati alla pericolosità esistente e da leggersi in un’ottica complessiva di costi/benefici.

B.3.2 - Misure di mitigazione per l’ambiente agro-silvo-pastorale

Considerate le scelte della variante al PRG per quanto riguarda l’ambiente agro-silvo-pastorale precedentemente illustrate, non si ritiene necessario provvedere a particolari misure di mitigazione ad eccezione delle buone pratiche colturali.

Nelle sottozone Eg nelle quali è prevista la nuova edificazione di edifici di tipo zootecnico dovrà essere posta particolare attenzione al loro corretto dimensionamento in relazione alle dimensioni aziendali e dovranno essere previste adeguate modalità di smaltimento delle deiezioni animali e dei residui di lavorazione dei prodotti agricoli.

La tabella sottostante evidenzia le misure di mitigazione che il PRG individua per compensare gli impatti negativi sull’ambiente agro-silvo-pastorale:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Componenti</th>
<th>Elemento di impatto</th>
<th>Misure di mitigazione</th>
<th>Grado di mitigabilità</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vegetazione dell’ambiente agrario, forestale e pastorale</td>
<td>Espansioni urbanistiche</td>
<td>Scelta parzialmente mitigata dai nuovi recuperi produttivi e dalle bonifiche di terreni incolti, oltre che dalla complessiva valorizzazione del territorio agricolo (*)</td>
<td>Parziale</td>
</tr>
</tbody>
</table>
**B.3.3 - Misure di mitigazione per l’ambiente faunistico**

L’espansione urbanistica e la nuova viabilità previste dalla variante al PRG, nonostante siano di modesta entità, non possono non arrecare disturbo alla fauna locale. Tali scelte sono mitigate in parte dalla normativa vigente che prevede basse densità fondiarie con spazi verdi che consentono la presenza ed il transito di alcune specie animali tra le quali gli uccelli.

I fattori di maggiore disturbo, comunque, assumono carattere temporaneo e stagionale non incidendo in modo significativo sull’ambiente faunistico in generale.

La tabella sottostante evidenzia le misure di mitigazione che il PRG individua per compensare gli impatti negativi sull'ambiente faunistico:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Componenti</th>
<th>Elemento di impatto</th>
<th>Misure di mitigazione</th>
<th>Grado di mitigabilità</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Infrastrutture e</td>
<td>Migliore inserimento ambientale</td>
<td></td>
<td>Parziale</td>
</tr>
<tr>
<td>Impianti</td>
<td>con opere a verde</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(*) Elemento di impatto parzialmente mitigabile nell’ambito analizzato, ma da leggersi in un’ottica complessiva di costi/benefici a favore della comunità. Si fa, comunque, presente che la sottrazione di terreni agricoli produttivi risulta esigua rispetto alla totalità del territorio agricolo e che la stessa è ampiamente compensata dai terreni che derivano dalle bonifiche e dai recuperi produttivi.

**B.3.4 - Misure di mitigazione per l’ambiente antropico**

Come evidenziato nel precedente punto B2.4 Modificazioni sull'ambiente antropico, le modificazioni sono principalmente di carattere positivo, senza impatti, in quanto le scelte della presente variante tendono a creare condizioni di sviluppo socio-economico sostenibili con le esigenze di salvaguardia delle risorse ambientali.

La tabella sottostante evidenzia le misure di mitigazione che il PRG individua per compensare gli impatti negativi sull'ambiente antropico:
I vincoli esistenti sul territorio se da territoriali e valorizzano le risorse per compensare gli impatti negativi per il paesaggio e i beni culturali:

La tabella sottostante evidenzia le misure di mitigazione che il PRG individua per compensare gli impatti negativi per il paesaggio e i beni culturali:

(*) Elemento di impatto parzialmente mitigabile nell’ambito analizzato, ma da leggersi in un’ottica complessiva di costi/benefici a favore della comunità. Si fa, comunque, presente che le superfici realmente ampliate (nuove aree edificabili) sono modeste.

**B.3.5 - Misure di mitigazione per il paesaggio e beni culturali**

La tabella sottostante evidenzia le misure di mitigazione che il PRG individua per compensare gli impatti negativi per il paesaggio e i beni culturali:

(*) Elemento di impatto parzialmente mitigabile nell’ambito analizzato, ma da leggersi in un’ottica complessiva di costi/benefici a favore della comunità. Si fa, comunque, presente che le modificazioni proposte sono generalmente soggette a successiva valutazione da parte della Soprintendenza.

**B.4 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL PERIODO DI VALIDITÀ DEL PRG: VALUTAZIONE DINAMICA DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE E VERIFICA NEL TEMPO DEI CONSEGUENTI EFFETTI SULLE COMPONENTI AMBIENTALI**

La Direttiva CE 42/2001, all’art. 10, prevede il controllo degli “effetti ambientali significativi dell’attuazione dei piani e dei programmi al fine, tra l’altro, di
individuare tempestivamente gli effetti negativi imprevisti ed essere in grado di adottare le misure correttive che si ritengono opportune”.

In ottemperanza a questa direttiva la variante sostanziale prevede il monitoraggio degli obiettivi e delle strategie delle azioni previste, sia per poter valutare lo stato di attuazione del piano, sia per poter eventualmente predisporre interventi correttivi, qualora gli esiti del monitoraggio indichino che l’evoluzione delle condizioni ambientali, sociali ed economiche del contesto territoriale non siano quelle previste o auspicate dal piano al momento della sua approvazione. Seppure si reputi che gli obiettivi e gli indirizzi proposti dalla presente variante siano coerenti con i principi di uno sviluppo sostenibile, in quanto basati su principi in linea con le caratteristiche, con le risorse e i valori presenti, nonché con i principi del PTP e della legge 11/98, si giudica che tale verifica appare particolarmente utile in un periodo contrassegnato da rapide evoluzioni dei contesti di riferimento.

Lo strumento utilizzato per le analisi dell’evoluzione è quello degli indicatori che si articolano su due livelli: per valutare le condizioni ambientale e socioeconomiche gli indicatori di stato, mentre per la valutazione dell’attuazione del piano gli stessi sono di prestazione. Tali indicatori di riferimento sono da circoscrivere a quelli ritenuti maggiormente importanti e/o soggetti a significative variazioni della strategia pianificatoria adottata disponibili al momento dell’approvazione della variante o facilmente elaborabili.

I dati necessari dovranno essere rilevati e organizzati con regolarità e poi elaborati in modo da permettere una lettura dell’evoluzione temporale dell’informazione contenuta nell’indicatore, per meglio leggere i processi in corso ed eventualmente prevedere azioni correttive. Per quanto riguarda i tempi si propone di monitorare le scelte di pianificazione ogni cinque anni o in occasione di un’eventuale variante sostanziale, rilevando il mutamento della situazione territoriale.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Azione PRG</th>
<th>Matrici bersaglio prioritarie</th>
<th>Dati e fonte</th>
<th>Indicatore di impatto del piano sul contesto</th>
<th>Periodicità per raccolta dato</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Generale</td>
<td></td>
<td>statistiche comunali</td>
<td>popolazione insediata</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>suolo, paesaggio</td>
<td>UT comunale</td>
<td>abitazioni vuote / tot abitazioni</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>salute umana</td>
<td>UT comunale</td>
<td>sup ad area verde urbana/abitante</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>acqua</td>
<td>UT comunale, ARPA</td>
<td>n° di superamenti rispetto ai limiti di legge per sostanze inquinanti monitorate</td>
<td>annuale (gli indicatori relativi all'inquinamento non registrano l'applicazione del PRG ma uno stato generale della qualità dell'acqua)</td>
</tr>
<tr>
<td>aria</td>
<td>ARPA</td>
<td></td>
<td>ozono: n° di superamenti rispetto ai limiti di legge per quanto riguarda i parametri di protezione della salute umana e della vegetazione</td>
<td>annuale (questo indicatore non registra l'applicazione del PRG ma uno stato generale della qualità dell'aria)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nuovi interventi di urbanizzazione che possono determinare pressioni ambientali</td>
<td>suolo, atmosfera, acqua, energia, popolazione, attività economiche</td>
<td>UT comunale</td>
<td>% di realizzazione dei mq disponibili</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Completamento delle aree residenziali</td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° nuovi alloggi dall'approversazione del PRG</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° concessioni edilizie e n. DIA dell'anno</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UT comunale</td>
<td>mq di SUR di nuova costruzione suddivisa per destinazione</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UT comunale</td>
<td>m di nuova infrastrutturazione (acquedotto e fognatura)</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UT comunale</td>
<td>mq di SUR per nuovi servizi pubblici</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Individuazione di nuove zone per ubicare le nuove stalle e le zone destinate allo smaltimento degli scarti dell’agricoltura</strong></td>
<td>suolo, acqua, paesaggio</td>
<td>statistiche regionali (verde agricolo, …)</td>
<td>Tot UBA presenti nella stagione invernale</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Norma di perequazione e trasferimento della capacità edificatoria</strong></td>
<td>suolo, salute umana, polazione</td>
<td>capacità edificatoria trasferita</td>
<td>n°. nuove stalle realizzate da approvazione PRG</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Nuove infrastrutture di mobilità</strong></td>
<td>rumore, suolo, salute umana, popolazione</td>
<td>n°. nuovi parcheggi realizzati</td>
<td>m nuove strade suddiviso per tipologia</td>
<td>annuale</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Valorizzazione e rigenerazione**

<p>| Recupero delle abitazioni in centro storico ad uso abitativo | energia, pasaggio, beni culturali, popolazione | UT comunale | mq recuperati | annuale |
| % Recupero/ Nuova costruzione | energia, pasaggio, beni culturali, popolazione | UT comunale | mq recuperati/mq edificati | annuale |
| Recupero del patrimonio rurale sparso a fini abitativo o agroturistici | paesaggio, ecosistemi, spazio agricolo, popolazione, attività economiche | valutazione da esperto su base GIS | indice di frammentazione da nuove aree insediate in ambiente agricolo | periodico (5 anni) |
| Mantenimento in uso dei frutteti e vigneti | paesaggio, ecosistemi, spazio agricolo | UT comunale | sup interessate | periodico (5 anni) |
| Mantenimento in uso dei pascoli individuando quelli da mantenere, riqualificare (anche con potenziamenti infrastrutturali) | paesaggio, ecosistemi, spazio agricolo | UT comunale | sup interessate | periodico (5 anni) |
| Aree idonee ad assicurare la continuità dell’attività agricola con specifica disciplina d’uso per l’edificazione | paesaggio, ecosistemi, spazio agricolo | UT comunale | sup interessate | periodico (5 anni) |
| Riuso delle aree e impianti agricoli abbandonati | paesaggio, ecosistemi, spazio agricolo, aspetti socio-economici | UT comunale | n°. progetti finanziati | periodico (5 anni) |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>Interventi diretti di riqualificazione delle reti della viabilità ordinaria, con aumento delle connessioni tra le reti medesime.</th>
<th>paesaggio, rumore, suolo, salute umana,</th>
<th>UT comunale</th>
<th>n° nuovi parcheggi realizzati</th>
<th>annuale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UT comunale</td>
<td>m nuove strade e/o m strade riqualificate, per tipologia</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>UT comunale</td>
<td>m marciapiedi e piste ciclabili realizzate</td>
<td>annuale</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tutela e prevenzione</th>
<th>paesaggio, beni culturali, salute umana, popolazione</th>
<th>UT comunale</th>
<th>n° progetti di fruizione attuati</th>
<th>annuale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Individuazione e tutela degli agglomerati di interesse storico, artistico, documentario</td>
<td>paesaggio, beni culturali, salute umana, popolazione</td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° progetti di fruizione attuati</td>
<td>annuale</td>
</tr>
<tr>
<td>Recepimento e tutela del SIC</td>
<td>paesaggio, ecosistemi, salute umana</td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° progetti di fruizione attuati</td>
<td>periodico (5 anni)</td>
</tr>
<tr>
<td>Tutela delle aree di specifico interesse paesaggistico, storico culturale e documentario e archeologico</td>
<td>paesaggio, beni culturali, ecosistemi, salute umana, popolazione</td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° progetti di fruizione attuati</td>
<td>periodico (5 anni)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Riqualificazione del paesaggio urbanizzato</th>
<th>paesaggio, beni culturali</th>
<th>UT comunale</th>
<th>n° di progetti e m, mq</th>
<th>periodico (5 anni)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>interventi di miglioramento estetico-funzionale delle infrastrutture e delle aree pubbliche (rete viaria, aree verdi, arredo urbano, ecc.);</td>
<td>paesaggio, beni culturali</td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° di progetti e m, mq</td>
<td>periodico (5 anni)</td>
</tr>
<tr>
<td>interventi di riqualificazione degli immobili e degli spazi privati</td>
<td>paesaggio, beni culturali</td>
<td>UT comunale</td>
<td>n° di progetti e m, mq</td>
<td>periodico (5 anni)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
PARTE 3ª – RELAZIONE DI SINTESI
Premessa

Il Comune di Morgex è dotato di:

- **Piano Regolatore Generale Comunale** (PRGC): il PRG originario è stato adottato con DCC n° 57 del 11.03.1983 e n° 53 del 07.04.1986 ed approvato con DGR n° 82 del 01.09.1989; successivamente sono state fatte alcune varianti non sostanziali, l’ultima delle quali è stata approvata dal Consiglio Comunale nel 2009;

- **Regolamento Edilizio** (RE), adottato con DCC n° 16 del 22.03.1976 ed approvato dalla Giunta Regionale con propria delibera n° 2892 del 06.05.1983; successivamente sono state fatte alcune modifiche, è stata apportata una modifica, l’ultima delle quali è stata approvata alla Giunta Regionale nel 2004

Il Comune di Morgex è dotato dei seguenti **strumenti urbanistici di dettaglio**: 


Per quanto attiene alla cartografia degli **ambiti inedificabili** ed ai **Territori coperti da foreste e da boschi**: 

---

<table>
<thead>
<tr>
<th>Oggetto</th>
<th>Adozione</th>
<th>Approvazione</th>
<th>Note</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Aree boscate</strong> (art. 33, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n° 5 del 28.02.1997</td>
<td>DGR n° 3331 del 22.09.1997</td>
<td>Variante</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>DCC n° 21 del 29.05.2008</td>
<td>DGR n° 3203 del 07.11.2008</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zone umide e laghi</strong> (art. 34, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n° 37 del 13.06.2002</td>
<td>DGR n° 4424 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Terreni sedi di frane</strong> (art. 35, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n° 37 del 13.06.2002</td>
<td>DGR n° 4424 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>DCC n° 28 del 21.09.2011</td>
<td>DGR n° 384 del 24.02.2012</td>
<td>(revisione completa)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Terreni a rischio di inondazioni</strong> (art. 36, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n° 37 del 13.06.2002</td>
<td>DGR n° 4424 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>DCC n° 28 del 21.09.2011</td>
<td>DGR n° 384 del 24.02.2012</td>
<td>(revisione completa)</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Terreni soggetti al rischio di valanghe o slavine</strong> (art. 37, LR 06.04.98, n° 11)</td>
<td>DCC n° 37 del 13.06.2002</td>
<td>DGR n° 4424 del 25.11.2002</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

Variante

(IDS: 3261886)
Durante le fasi di predisposizione della presente *Bozza di variante*, sono state avviate le seguenti fasi di concertazione / intesa con le strutture regionali competenti relativamente a:

- perimetrazione delle **sottozone A e classificazione dei fabbricati** in esse ricadenti (vd. All. 1):
  - Lettera di richiesta del Comune: n° 2632 del 30.03.2010;
  - Lettera di risposta RAVA: n° 3132/BC del 02.04.2010

- perimetrazione dei **pascoli** (vd. All. 2):
  - Lettera di richiesta del Comune: n° 6785 del 17.08.2008;

- perimetrazione delle **aree di specifico interesse naturalistico** (vd. All. 3):
  - Lettera di richiesta del Comune: n° 6784 del 25.08.2008;
  - Lettera di risposta RAVA: n° 28828/RN del 25.09.2009 (avvio intesa) – n° 5815/ RN del 14.03.2011 (conclusione intesa);

- perimetrazione delle **aree di specifico interesse archeologico** (vd. All. 4).
  - Lettera di richiesta del Comune: da PTP non presenti aree di specifico interesse archeologico;
  - Lettera di risposta RAVA della *Direzione Restauro e Valorizzazione dell’Assessorato Istruzione e Cultura*: n° 882/BC/DRV PAR del 02.02.2011 (conclusione concertazione).

Inoltre, in ottemperanza a quanto previsto dal comma 1 dell’art. 12 della LR 11/1998, il giorno 15.03.2008 è stata fatta la riunione di coordinamento con i Comuni confinanti al fine di omogeneizzare e rendere coerenti tra loro le scelte pianificatorie delle diverse entità territoriali confinanti (vd. All. 5).

**Il Comune di Morgex:**

- **a seguito di trasmissione alla Direzione urbanistica** del Dipartimento Territorio e Ambiente dell’Assessorato regionale Territorio e Ambiente, **degli elaborati costituenti la Bozza della presente variante al PRG** con propria lettera n° 3878 del 13.05.2010, e successive integrazioni con propria lettera n° 8549 del 15.10.2010, protocollata dalla struttura regionale il 31.05.2010 al n° 6939/TA;

- **a seguito della Conferenza di Pianificazione** tenutasi in data 14.03.2011 e del ricevimento della relativa valutazione con lettera n° 3460/TA del 01.04.2011 della *Direzione Urbanistica del Dipartimento Territorio e Ambiente* dell’Assessorato regionale Territorio e Ambiente, protocollata dal Comune il 07.04.2011 al n° 2910;

**procedeva alla redazione del presente Testo preliminare** della variante al PRG.
A – DESCRIZIONE DELL’AMBIENTE
A.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

– INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO

Il Comune di Morgex (44), centralmente attraversato in direzione Est-Ovest dalla Dora Baltea, si estende sui versanti orografici della Valle d’Aosta, sinistro “adret” e destro “envers”.

Il Comune di Morgex (44), fa parte della Comunità Montana n° 1 – Valdigne 100, comprendente i seguenti 5 Comuni:
- Courmayeur (22);
- La Salle (40);
- La Thuile (41);
- Morgex (44);
- Pré Saint Didier (53).

– INQUADRAMENTO GEOGRAFICO-FISICO DEL TERRITORIO

Il territorio del Comune di Morgex occupa una superficie territoriale di 43,3 Km² 101, corrispondenti al 8,72% della superficie territoriale della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc (496,49 km²) ed al 1,33% della superficie territoriale dell’intera Regione (3.263,22 km²).

100 c.3, art. 73, LR 07.12.1998, n° 54.
101 da: Censimento 2001. La superficie riportata nell’Allegato 0 alle NTA – Elenco sottozone, calcolata su base catastale, risulta di 19,66 Km².
L’altitudine varia tra gli 890 metri s.l.m., lungo la Dora Baltea al confine con il Comune di La Salle e i 3.089 metri s.l.m. del versante a l’“adret” (Crête de Chambave) e i 3.023 metri s.l.m. del versante a l’“envers” (Mont Cormet). Il municipio di Morgex si trova nel capoluogo alla quota di 923 metri s.l.m.

- INQUADRAMENTO CLIMATICO

Il clima della Valdigne risulta semicontinentale, influenzato in maggior misura dalle correnti di aria umida provenienti dall’Atlantico attraverso il Colle del Piccolo san Bernardo e il colle de La Seigne; il massiccio del Monte Bianco protegge comunque la vallata dai venti freddi del nord e nord-est.

---

102 da:
- “La Valle d’Aosta paese per paese” – Giuseppe Fragiacomo – Casa Editrice Bonechi – Sesto Fiorentino (FI) 1997;
- Sito web del Comune.
A.2 – AMBIENTE GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO – IDROGEOLOGICO

Il territorio comunale per quanto riguarda i tratti salienti della geomorfologia può essere suddiviso in tre settori: fondovalle, versanti della valle principale, valloni laterali.

Settore di fondovalle: esso è caratterizzato dalla successione di grandi conoidi miste detritico-alluvionali che ne occupano vasti settori, soprattutto i sinistro orografico, spesso interferendo decisamente con l'andamento della Dora, che difatti serpeggia prima per aggirare il conoide di Dailley, poi quella del T. Colombaz, che insieme a quella del Rouillard sbarrà la valle dando luogo alla piana alluvionale di Morgex, che si riapre soltanto a valle, nella zona del Marais.

Versanti della valle principale: il versante destro presenta un settore più acclive nella parte verso ovest, dove la roccia è costituita da calcescisti relativamente massicci con giacitura a franapoggio. La pendenza del versante, dopo lo zoccolo iniziale, si appiana decisamente in corrispondenza ai terrazzi glaciali di Paramont-Comba e di Mollieix. Più a monte esso forma il caratteristico insellamento glaciale del Col. St. Carlo. Segnaliamo in questa zona la caratteristica presenza delle doline e degli inghiottitori legati alla presenza di fenomeni di pseudocarsismo nei gessi, che segnano appunto questo contatto. Procedendo verso est, il versante destro diminuisce la sua pendenza nell'ampio settore a monte di Morgex, Biolley e Fosseret.

Il versante sinistro, è caratterizzato da forte pendenza media e ridotto sviluppo, a causa della presenza del vallone di Licony. Esso è quindi solcato dai ripidi impluvi dei torrenti Chenoz, Dailley, Lavanchers, Closet (Bois de Coudray) e di Tzesi e Grand Tzeaglie, a monte di Villair. Solo nel tratto più a valle (est), la pendenza si addolcisce e ritroviamo un nuovo fenomeno franoso alla scala del versante. Esso infatti si appoggia al fondovalle in loc. Ruine superiore e culmina con una ampia nicchia di distacco poco a monte del caratteristico dosso di Chatelard

Valloni laterali: per quanto riguarda i valloni laterali (Arpy, Licony, Comba di Chambave e di Planaval), presentano tutti ancora evidente la morfologia glaciale nel profilo d'insieme, anche se quelli più stretti, quali quello di Licony e Chambave, hanno come tratto caratteristico le grandi conoidi detritiche che si incrociano sull'angusto fondovalle, lasciano solo locali lembi a modellamento glaciale sul fondovalle.

- CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

Per quanto riguarda le acque superficiali, nel territorio comunale sono presenti i seguenti corsi d'acqua principali:
10) Dora Baltea
11) Torrent de Chenoz
12) Torrente Dailley
13) Torrent des Lavanchers
14) Torrent Colombaz
15) Torrent d’Arpy
16) Torrent Crou
17) Torrent Rouillard
18) Torrent Biolley

Per quanto riguarda le acque sotterranee, le formazioni superficiali presenti nell'area rilevata hanno tutte caratteri di notevole permeabilità. Soltanto per i depositi morenici, la presenza di una consistente frazione limoso-sabbiosa riduce e rende irregolare la circolazione delle acque.

Tali formazioni si prestano quindi a contenere falde idriche, in grado di alimentare orizzonti sorgivi, spesso collocati al contatto tra copertura e substrato roccioso o in corrispondenza a livelli meno permeabili, in genere di origine glaciale. Fondamentale nel determinare l'accumulo e il deflusso delle
acque sotterranee e’ inoltre la presenza di impluvi rivestiti da ingenti spessori di depositi quaternari.

Tale situazione si propone soprattutto sul versante destro, ricco in effetti di sorgenti regolarmente distribuite sul versante. Diversa è la situazione sul versante opposto, in massima parte roccioso, dove le possibilità di immagazzinamento sono molto più limitate. In questo caso è presente qualche modesta sorgente con circuito in roccia.

- **RISCHI NATURALI**

Nel Comune esistono settori. talora estesi, (versante settentrionale del M. Charvet, corso del torrente Rouillard, sorgenti del T. Crou), caratterizzati da spiccatà instabilità, con fenomeni di crollo e rotolio, seguiti da rimaneggiamento, trasporto e deponimento da parte delle acque di ruscellamento e torrentizie, con conseguente attivazione delle conoidi.

Più localizzati, ma non meno pericolosi, risultano i fenomeni di dissesto che caratterizzano i rapidissimi canaloni del versante nord della valle: si tratta in genere di scivolamenti dell’esigua coltre detritica imbitha d’acqua nel corso di intense precipitazioni, che evolvono rapidamente in colate di fango e pietre in grado di innescare fenomeni di debris-flow che giungono fino al fondovalle.

- **ZONIZZAZIONE DEGLI AMBITI INEDIFICABILI LEGATA AI RISCHI NATURALI**

Quale conseguenza delle situazioni di dissesto e quindi di rischio per i settori antropizzati abbiamo la delimitazione di una serie di aree di vincolo che condizionano l’edificabilità sul territorio ai sensi degli art. 35 (“frane”), 36 (“inondazioni”) e 37 (“valanghe”) della L.R. 11/98. La presenza di cartografie approvate ai sensi della normativa regionale fa si che questa costituisca il quadro di riferimento per la delimitazione dei vincoli legati alle delimitazioni proposte dall’Autorità di Bacino del Fiume Po nel suo “piano di assetto idrogeologico” (P.A.I.).

Notiamo che, per il settore di Dailley (campeggio- Bd6), il Capoluogo (Ab2), il settore di St. Roch (Ba15, Eh8, Ei5, Bb2), le frazioni di Pré Villair e Pautex (Ae6-Ae4) e La Ruine (Ei8, Eh4, Ba9), sono stati promossi studi di approfondimento su incarico del Comune e della Regione (2010: Studi di bacino sui T. Colombaz, Arpy e Crou), che, per quanto riguarda quelli studiati su iniziativa comunale, hanno portato alla variante agli vincoli approvata nel 2012.

In sede di redazione del nuovo piano sono stati considerati, sebbene non ancora in corso di validazione, anche i vincoli proposti dagli studi di bacino.

- **ANALISI DEI VALORI NATURALISTICI DI TIPO GEOMORFOLOGICO**

Nel Comune di Morgex è presente un’area di specifico interesse naturalistico in ambito geologico-geomorfologico già riconosciuta dal P.T.P.

Alcune aree di interesse in tal senso sono state individuate in questa sede, riconoscendone il valore peculiare e rappresentativo in ambito geologico-geomorfologico secondo le direttive del P.T.P..

I beni individuati sono i seguenti:

5) Area versante nord-est del Mt. Cormet - Circo glaciale con rock glacier e conca lacustre.
6) Evaporiti del Col S. Carlo (sito G9 P.T.P.)
7) Imbocco miniera di Arpy
8) Grotta di Licony
- **ANALISI DI ALTRI VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**

In ambito idrogeologico altri vincoli sono costituiti dalle aree di salvaguardia delle sorgenti captate e destinate al consumo umano.

Nel caso specifico del comune di Morgex, il quadro generale relativo all’attuale approvvigionamento idrico potabile si basa sullo sfruttamento di diverse sorgenti elencate nell’allegata tabella, poste a varie quote sui due versanti della valle.

### POZZI PER ACQUA E SORGENTI AD USO IDROPOTABILE

<table>
<thead>
<tr>
<th>N°</th>
<th>UBICAZIONE</th>
<th>NOME</th>
<th>PORTATA (l/sec)</th>
<th>LOCALITÀ ALIMENTATE</th>
<th>PROPRIETA'</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Plan Semana</td>
<td>Plan Semana 1 (Pré St. Didier)</td>
<td>25</td>
<td>Capoluogo, Pautex, La Ruine, Marais</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Plan Semana</td>
<td>Plan Semana 2 (Pré St. Didier)</td>
<td>3 - 5</td>
<td>Capoluogo, Pautex, La Ruine, Marais</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Paquie</td>
<td>La Goletta</td>
<td>4 - 6</td>
<td>Dailley, Lavancher</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Villotta</td>
<td>Petoisa</td>
<td>20</td>
<td>Villair, La Ruine</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Sotto Dromeilleux</td>
<td>Dromeilleux</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Montet</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Fondo d’Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 2a (Tsaly)</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Arpy</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Fondo d’Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 2b (Tsaly)</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Arpy</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>Fondo d’Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 2c (Tsaly)</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>Arpy</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>Sopra L.Arpy</td>
<td>Lago d’Arpy 1</td>
<td>12</td>
<td>Previllair, Montet, Arpy-Basses, Colle San Carlo, Combes, Petosan, Molliex, Parimont, Kirriaz, Dromeilleux</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>Plan Rancon</td>
<td>Plan Rancon</td>
<td>10</td>
<td>Tirivel, Fosseret, Ruillard, Montrottier, Biolley, Previllar, Costablina, Champex, La Bouat, Cretaz Desot, Genevrier</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>Plan Biolley</td>
<td>Montrottier</td>
<td>1-3</td>
<td>Ruillard, Montrottier, Biolley</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>Sopra Fosseret</td>
<td>Fosseret</td>
<td>0,27</td>
<td>Fosseret</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Sopra Thérviel</td>
<td>Fontail</td>
<td>10</td>
<td>Tirivel (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>Grand Vaco</td>
<td>Grand Vaco</td>
<td>&lt; 1 l/s</td>
<td>La Ruine (attualmente non in uso)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>Les Granges (La Salle)</td>
<td>Les Granges 1</td>
<td>1,28-0,40</td>
<td>Ruine, Villair (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>Les Granges (La Salle)</td>
<td>Les Granges 2</td>
<td></td>
<td>Ruine, Villair (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Les Granges (La Salle)</td>
<td>Les Granges 3</td>
<td></td>
<td>Ruine, Villair (attualmente non utilizzata)</td>
<td>comune</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Per quanto riguarda la **Zona di Protezione**, essa è stata delimitata considerando l’intero bacino idrografico di alimentazione della sorgente. La **Zona di Tutela Assoluta**, corrispondente ad un raggio di 10 metri attorno alla captazione, per problemi di scala almeno in questa fase non è stata evidenziata cartograficamente.

L’esame delle aree così definite **ha evidenziato per le sorgenti alcune situazioni di criticità**, con potenziali “centri di pericolo” per la risorsa posti all’interno dell’area di rispetto o di protezione o con interferenza con settori adibiti a pascolo.

Per la **sorgente di Drumeilleux**, ricade entro l’area di rispetto il piccolo fabbricato corrispondente all’omonima località; va segnalato inoltre **che è in corso nelle vicinanze della sorgente un’attività di cava**, per la quale bisognerà vigilare che gli sviluppi non comportino rischi per la risorsa. Il comune ha già segnalato alla ditta concessionaria la problematica e richiederà alla stessa di fornire le necessarie garanzie sul fatto che i lavori di cava previsti non vadano a influenzare la risorsa. Potrà inoltre essere previsto un più fitto programma di monitoraggio per vigilare sull’integrità della risorsa.

Le sorgenti di Les Granges, Grand Vaco (loc. La Ruine), pur comprendendo nei 200 metri solo alcune case di civile abitazione poste a nord di Chateau, presentano a monte un settore fortemente antropizzato (Comune di La Salle) che costituisce una potenziale minaccia. Tali sorgenti, anche per questo, non sono d’altra parte normalmente utilizzate e vengono tenute per riserva in caso di carenza idrica.

Il pozzo di Feisoulles è posto all’interno del campeggio Arc en Ciel, del quale costituisce la fonte di approvvigionamento idrico, e presenta quindi all’interno dell’area di rispetto di 200 m il fabbricato di servizio della struttura e le piazzole dello stesso campeggio, che costituiscono quindi un potenziale centro di pericolo per la risorsa, protetta però dal fatto che la falda risulta posta a profondità molto elevata (67 m dal p.c.). In base alle informazioni raccolte, le analisi periodiche sulla potabilità eseguite nel lungo periodo di attività non hanno in effetti mai evidenziato tracce di inquinamento, se non a seguito dell’incidentale interferenza dei lavori autostradali in fase di cantiere (scarico nel terreno delle acque di drenaggio della galleria presente a monte).

Notiamo che sono presenti alcune sorgenti utilizzate dal comune di Morgex poste nei comuni limitrofi di Prè St. Didier (Plan Semana 1 e 2) e La Salle (Plan Rancon, Les Granges), le cui aree di salvaguardia si estendono su entrambi i comuni.

---

**Table: Pozzi**

<table>
<thead>
<tr>
<th>N°</th>
<th>UBICAZIONE</th>
<th>NOME</th>
<th>PORTATA</th>
<th>LOCALITA’ ALIMENTATE</th>
<th>PROPRIETA’</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Feisoulles</td>
<td>Feisulles (campeggio Arc-en-ciel)</td>
<td>10 l/s</td>
<td>Campeggio Arc en Ciel</td>
<td>Privato</td>
</tr>
</tbody>
</table>
A.3 – AMBIENTE AGRO-SILVO-PASTORALE

- USO DEL SUOLO

Sulla base dell’analisi della “Carta d’uso del suolo e strutture agricole” è emerso che il territorio del comune di Morgex ha un’estensione cartografica di 4328,03 ha così suddivisa:

<table>
<thead>
<tr>
<th>USO</th>
<th>TIPOLOGIA</th>
<th>ESTENSIONE (ha)</th>
<th>%</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ghiacciai e nevai</td>
<td></td>
<td>5,10</td>
<td>0,12</td>
</tr>
<tr>
<td>Prateria alpina</td>
<td></td>
<td>512,69</td>
<td>11,86</td>
</tr>
<tr>
<td>Inculti sterili</td>
<td></td>
<td>914,12</td>
<td>21,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Pascolo</td>
<td></td>
<td>216,04</td>
<td>4,99</td>
</tr>
<tr>
<td>Bosco</td>
<td>a) 0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>b1) 0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>b2) 0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>c) 1,71</td>
<td></td>
<td>40,28</td>
</tr>
<tr>
<td>Inculti produttivi</td>
<td></td>
<td>467,48</td>
<td>10,80</td>
</tr>
<tr>
<td>Prato pascolo</td>
<td></td>
<td>238,59</td>
<td>5,51</td>
</tr>
<tr>
<td>Coltture specializzate</td>
<td>V = 2,13, F = 0</td>
<td>22,13</td>
<td>0,51</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>CF = 0, N = 0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aree destinate ad arboricoltura legno</td>
<td>0</td>
<td>0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Altre colture</td>
<td></td>
<td>1,68</td>
<td>0,04</td>
</tr>
<tr>
<td>Ambiti di riordino fondiario</td>
<td>39,46</td>
<td>0,91</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aree umide, specchi d’acqua e corsi d’acqua</td>
<td>44,26</td>
<td>1,02</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Aree urbanizzate</td>
<td></td>
<td>122,40</td>
<td>2,83</td>
</tr>
<tr>
<td>Totale</td>
<td></td>
<td>4328,03</td>
<td>100</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- ANALISI DEI VALORI NATURALISTICI DI TIPO AGRO-SILVO-PASTORALE

Nel territorio comunale si distinguono, quali valori naturalistici di tipo agro-silvo-pastorale, gli elementi seguenti:

- Siti di specifico interesse naturalistico:

  - Sito di interesse comunitario: “Zona umida di Morgex” SIC IT 1203010.
    Piccola zona umida di piana alluvionale con un’estensione di circa 30 ha.. Periodicamente allagata dalle piene della Dora Baltea, comprendera un tratto di riva sinistra e due isolotti boscati.

  - Siti di interesse faunistico posti a quota inferiore a 1200 metri:
    - Le Marais: sito per la sosta dell’avifauna migratoria legata alle zone umide e agli ambienti riparali (Rif. Carta M2 FQ1).
      questo luogo rappresenta una zona di sosta intralpina per gli uccelli migratori

  - Aree di pregio naturalistico:
    - Zona umida di Le Marais (rif. Carta M2 PN1).

- Beni di specifico interesse naturalistico:

  - Bassia prostrata
  - Cystopteris dickieana R. Sim
  - Dactylorizha incarnata L. Soò
  - Epipactis palustris (L.) Crantz
- Notholaena marantae (L.)
- Platanthera bifolia L. C. Rich
- Potentilla caulescens L.
- Ranunculus trichophyllus Chaix subsp. Eradicatus (Laest.) C. D. K. Cook
- Aquilegia vulgaris
- Orchis militaris
- Utricularia australis
- LA LARSE DE GRIGNES ROSSES

**Aree di valorizzazione naturalistica:**

- **Riserva Naturale: riserva naturale Marais, nei comuni di La Salle e Morgex** (Rif. Carta M2 RN1).

  Questo sito è situato tra la statale 26 e la Dora Baltea con un'estensione di 8 ha, ed è costituito da un breve tratto di Dora Baltea e di relativa pianura alluvionale, ospita l'habitat prioritario "Foreste alluvionali residue di Alnion glutinoso-incanae", unica formazione di tal genere tra Courmayeur ed Aosta.

**ANALISI DEL SETTORE AGRICOLO**

Per l'analisi del comparto agricolo sono state utilizzate come fonte di dati le banche dati dell'Assessorato all'Agricoltura e Risorse Naturali, gli archivi delle concessioni edilizie (CE) dell'Ufficio Tecnico del Comune.

Negli anni '60 gli interventi riguardanti il settore agricolo hanno riguardato principalmente la costruzione di edifici ad uso zootecnico (12) e gli altri edifici rurali (12). Questi ultimi hanno visto interventi per la costruzione di concimaie e rimessi agricole e la ristrutturazione o ricostruzione di vecchie strutture aziendali.

Per quanto riguarda gli edifici d'alpeggio l'unico intervento è stato quello della costruzione del piè d'alpe di Arpy dessous. Inoltre, sono state concessionate anche due concimaie.

Gli anni '70 vedono un netto aumento delle concessioni edilizie in agricoltura. In questi anni comincia una graduale modernizzazione del comparto agricolo ed aumenta il tasso di meccanizzazione delle aziende agricole. Si costruiscono infatti le prime piste interpoderali per un totale di circa 3 km, si costruisce il primo acquedotto rurale per i mayen della zona di Parimont ed il primo impianto irriguo al Villair. Insieme alle ristrutturazioni degli edifici zootecnici esistenti se ne costruiscono di nuovi più consoni alla nuova zootecnia che si sta' sviluppando ed anche per gli altri edifici rurali di fianco alla ristrutturazione di quelli esistenti se ne costruiscono di nuovi rispondenti alle necessità. Negli alpeggi in questo decennio gli edifici vengono ristrutturati o sistemati per un più razionale monticazione estiva dei capi.

Nel corso degli anni '80 la spinta al rinnovamento iniziata nel decennio precedente continua. In questo periodo infatti viene rilasciato il maggior numero di concessioni edilizie. In particolare in questo decennio sono state implementate le strade interpoderali, sia di iniziativa privata che dei Consorzi di Miglioramento Fondiario o del Comune stesso con uno sviluppo di nuove piste agricole forestali di poco più di 11 km. Anche gli interventi per l'analisi delle acque vede un aumento di interventi soprattutto per quanto riguarda la costruzione di acquedotti rurali mentre si realizza un solo impianto di irrigazione di 3 ha circa. Per quanto riguarda i fabbricati agricoli le ristrutturazioni di aziende zootecniche prevalgono sulle nuove edificazioni mentre negli altri edifici rurali continua l'edificazione di rimessi e magazzini e la ristrutturazione di edifici già esistenti.

Da segnalare in questo decennio la costruzione della cantina sociale. Per quanto riguarda gli alpeggi ed i mayen, gli interventi rispetto al decennio precedente aumentano decisamente ma si tratta sempre di ristrutturazioni tranne che in un caso di ricostruzione. Questa spinta al recupero dei vecchi edifici
d'alpeggio è dovuta anche alla realizzazione delle strade interpoderali necessarie per accedervi più comodamente.

Gli anni '90 vedono una diminuzione degli interventi in agricoltura tranne che nel caso della posa di impianti di irrigazione che in questo decennio aumentano di circa 94 ha ed anche la costruzione di tre acquedotti rurali a Licony. La concessione di permessi per fabbricati rurali vede una diminuzione della richiesta di interventi ma un aumento della costruzione di nuovi impianti zootecnici così come per la realizzazione di altri edifici rurali. Per gli edifici d'alpeggio gli interventi si limitano a recuperi ed ampliamenti.

Nel corso degli anni 2000 il numero di interventi in agricoltura diminuisce ancora per quanto riguarda le aziende zootecniche sia di fondovalle che di alpeggio o mayen mentre si mantengono costanti quelli per gli altri edifici rurali mentre aumentano gli interventi sulle strade ma solo per sistemazioni ed ampliamenti di piste già esistenti tranne in un caso di un breve tratto privato. Per quanto riguarda i canali e gli impianti irrigui si segnalano solo il rifacimento e la messa in sicurezza del Ru Collomba ed il completamento di un impianto di irrigazione e la realizzazione di un altro meno esteso.

Dall'analisi dei dati, si evince che il territorio comunale di Morgex ha avuto ed ha ancora, una importante vocazione all'agricoltura in generale. Attualmente gran parte degli alpeggi presenti sul territorio sono stati ristrutturati e ancora sfruttati per la pastorizia. Per quanto riguarda la zootecnia sono presenti diverse stalle che utilizzano i numerosi pascoli presenti sul territorio. Da sottolineare però, che in alcuni mayen e pié d'alpe ristrutturati o sistemati hanno da tempo perso la loro reale funzione ed hanno cambiato uso. Si sono ormai trasformati in seconde case o villette. Questa osservazione deve essere presa in considerazione al fine di garantire una analisi più attenta e corretta del comparto agricolo comunale.

Per quanto riguarda l'analisi aziendale, le aziende agricole aventi sede sul territorio comunale di Morgex sono 76 e si possono suddividere, per prevalenza di superfici coltivate o di attività nel caso di quelle zootecniche, nel modo seguente: 17 sono di tipo zootecnico, 32 sono foraggicole e 27 sono viticole. Nel comune, inoltre, ci sono 6 produttori di vino di cui uno è anche un allevatore e 4 sono aziende vitivinicole compresa la Cave Du Vin Blanc De Morgex Et De La Salle.

Per quanto riguarda la struttura delle aziende, Superficie Agricola Utilizzata (SAU) delle aziende con sede sul territorio comunale di Morgex è composta:
- per circa il 39,7% da superficie destinate alla produzione di foraggi (146,04 ha);
- per circa il 54,06% da superfici destinate al pascolo estivo (198,79 ha);
- per circa il 5% da superfici destinate a vigneto (19,29 Ha); il vigneto rappresenta una porzione di territorio agricolo importante per l’agricoltura di Morgex in quanto si producono uve per la produzione di rinomati vini DOC;
- per circa il 0,95% destinato ad altre colture (3,48 ha).

Considerando tutta la superficie agricola comunale ed aggregando i dati per tipologia di uso si ha:
Le aziende zootecniche del comune di Morgex censite presso l’Assessorato all'Agricoltura e Risorse Naturali sono attualmente 17.

Le aziende foraggicole di Morgex sono attualmente 32.

Le aziende viticole presenti sul territorio di Morgex sono 27.
A.4 – AMBIENTE FAUNISTICO

- ANALISI DEI VALORI NATURALISTICI DI TIPO FAUNISTICO

L’analisi faunistica è riferita a singole unità ambientali, per quelle più significative (aree agricole, boschi e arbusteti ecc.) e per i centri abitati viene analizzato il popolamento di Mammiferi e di Uccelli evidenziando sia le specie presenti sia quelle che risultano potenzialmente idonee a vivere in ambienti di questo tipo.

Insediamenti urbani e aree strettamente limitrofe
In prossimità degli insediamenti urbani e nelle aree che li comprendono, non si segnalano specie particolarmente rare o vulnerabili. Si tratta in genere di specie assai comuni, ben adattate al disturbo di origine antropico.

Il popolamento di micromammiferi è il solo che possa raggiungere densità importanti, ma con specie molto comuni. Le aree marginali agli insediamenti urbani possono essere utilizzati in maniera occasionale per la ricerca del cibo da parte di carnivori come la Volpe Vulpes vulpes, la Faina Mustela foina e la Donnola Mustela nivalis oppure dalla famiglia dei chirotteri.

Anche per quanto concerne l’avifauna si segnalano solo specie comuni, ben diffuse a livello regionale e poco sensibili.

Aree agricole
Le aree agricole, sono importanti dal punto di vista avifaunistico. Anche se l’ornitofauna presente non comprende in linea di massima specie particolarmente esigenti dal punto di vista ecologico, le aree agricole sono essenziali per il mantenimento di una sufficiente varietà avifaunistica.

Le zone in oggetto, in presenza di alberi o di arbusti e vigneti possono ospitare specie come l’upupa, la cornacchia nera la ghiandaia, il lü piccolo, il merlo, la cianciarella e la cinciallegra. Specie che ben si adattano anche a formazioni vegetali come il bosco di latifoglie che è limitrofo alle aree agricole. Da ricordare inoltre che le aree agricole nel periodo autunnale/invernale diventano un importante sito di alimentazione e rifugio per le specie appartenenti alla famiglia dei Turdidi.

Per quanto concerne la mammalofauna queste, presentano una relativa abbondanza di specie, in particolare per i Micromammiferi: si tratta di specie molto comuni e ben diffuse sul territorio regionale. Questo biotopo è inoltre utilizzato come sito trofico dalla Volpe Vulpes vulpes, dalla Faina Mustela foina, dalla Donnola Mustela nivalis dalla Lepre comune Lepus europaeus.

Formazioni cespugliate e boschi
I boschi, per i vertebrati, rivestono una notevole importanza, costituiscono infatti, siti idonei per la riproduzione e l’alimentazione. Per questo motivo sono ambienti con un numero maggiore di specie rispetto ad altri biotopi.

Data l’elevata superficie comunale, al suo interno sono presenti differenti formazioni forestali che a loro volta ospitano animali differenti, soprattutto per quanto concerne l’avifauna.

In generale, fra i micromammiferi si possono senz’altro citare il Topo selvatico Apodemus sylvaticus, l’Arvicola rossastra Clethrionomys glareolus, il Toporagno comune Sorex araneus oltre al Riccio Erinaceus europaeus, un insettivoro dalle abitudini crepuscolari e notturne.

Altre specie presenti sono il Capriolo Capreolus capreolus, il cervo Cervus elaphus la Volpe Vulpes vulpes, il Tasso Meles meles, la Martora Martes martes, la Lepre comune Lepus europaeus oltre allo Scoiattolo Sciurus vulgaris ed a altre due potenziali roditori arboricoli: il Ghiro Glis glis e il Topo quercino Eliomys quercinus. Da segnalare la presenza diffusa del Cinghiale Sus scrofa, un ungulato in fase di espansione su tutto il territorio valdostano.


Di notevole interesse sono inoltre numerosi rapaci arboricoli come lo sparviere Accipiter nisus, la poiana Buteo buteo, il pecchiaiolo Pernis apivorus e l’astore Accipiter gentilis.
**Praterie alpine e formazioni rupicole**

Si segnala la presenza del Camoscio Rupicapra rupicapra, della Lepre variabile Lepus timidus, dell’Ermellino Mustela erminea, della Marmotta Marmota marmota ma solo in limitati settori. Per l’avifauna sono da segnalare in particolare la presenza dell’aquila reale Aquila chrysaetos, il gheppio Falco tinnunculus e più raramente il gufo reale Bubo bubo.

**Aree interessanti per la fauna**

Il territorio comunale di Morgex, comprende al suo interno due siti di interesse faunistico individuati dalle tavole di tutela e valorizzazione dei beni naturalistici posti a quota inferiore a 1200 metri. La prima zona molto interessante dal punto dell’avifauna è la riserva naturale del Marais, anche sito di interesse comunitario. Rappresenta una zona di sosta intralpina per gli uccelli migratori. Tra i migratori nidificanti si segnalano il Germano reale Anas platyrhynchos, la Gallinella d'acqua Gallinula chloropus, Il Porciglione Rallus aquaticus, la Balerina bianca, il Cuculo, la Cannaiola verdognola e la Capinera. In primavera e autunno si possono osservare ospiti occasionali, quali il Tuffetto, lo Svasso maggiore, l’Airone cinerino, la Moretta, il Migliarino di palude, l’Upupa, il Corriere piccolo, il Gabbiano comune e tanti altri. Sono state inoltre viste occasionalmente 6 specie tutelate dalle convenzioni internazionali: Martin pescatore Alcedo atthis, Airone rosso Ardea purpurea, Tarabuso Botaurus stellaris, Cormorano Phalacrocorax carbo sinsnesis, Voltolino Porzana porzana ed il Piro Piro boschereccio Tringa glareola.

Un ulteriore sito di interesse faunistico è rappresentato dalla parte a monte della S.R. n. 26 “della Valle d’Aosta” del Sic “Zona umida di Morgex” dove possono nidificare le specie presenti nella riserva naturale.

**Zone di protezione della fauna**

**Riserve naturali regionali**

Le zone di protezione della fauna, presenti sul territorio regionale, sono costituite essenzialmente dalle oasi di protezione della fauna istituite per la tutela di alcune specie di Mammiferi (in particolare Ungulati) e di Uccelli (in particolare Coturnice, Pernice bianca e Gallo forcello) Alcune di esse sono state trasformate in ACS (Aree a caccia specifica) dove i prelievi seguono piani di abbattimento programmati, suddivisi per classi di età e sesso, con assegnazione nominativa del capo da abbattere.

**Area a caccia specifica Mont de la Saxe – Mont Cormet:**


**Unità di prelievo del cervo:**

sul territorio di Morgex è presente una unità di prelievo per il cervo, che comprende quasi la totalità del territorio comunale, ad esclusione della parte che ospita l’area a caccia specifica per il camoscio. L’area interessata è stata istituita nel 2001. Essa comprende anche il comune di Morgex, ha una superficie totale pari a 10.891 ha di cui 4.189 ha stimati come territorio utile alla specie (Fonte: Piano regionale faunistico venatorio 2008-2012).

**Unità di prelievo del capriolo:**

sono inoltre presenti sul territorio comunale, due unità di prelievo per il capriolo, che comprendono lo stesso territorio occupato dalla unità di prelievo del cervo (Fonte: Piano regionale faunistico venatorio 2008-2012).
A.5 – AMBIENTE ANTROPICO

- ANALISI DELLA POPOLAZIONE

- andamento demografico
La popolazione residente al 2009 risulta di 2.080 abitanti.
I dati relativi all’andamento demografico della popolazione residente nel comune mostrano una costante crescita degli abitanti nel periodo (1961-2009).
La variazione percentuale della popolazione nell’ultimo decennio (2000-2009) risulta pari a +10,29%.

- composizione della popolazione
La popolazione residente, al censimento 2001, è raggruppata in 837 nuclei familiari, composti nel seguente modo: circa il 62% fino a 2 componenti; circa il 20% fino a 3 componenti; circa il 18% oltre 3 componenti. Il n° medio di componenti per famiglia, sempre al censimento del 2001, risulta di 2,28.

- distribuzione della popolazione
La densità della popolazione residente risulta di 44,04 abitanti/Km², superiore di circa 2,5 volte a quella riscontrabile a livello della Comunità Montana di appartenenza (16,63 abitanti/Km²) e di circa 1,2 volte a quella riscontrabile a livello regionale (36,63 abitanti/Km²).
Il territorio maggiormente abitato è quello della fascia della conca di fondovalle (con circa il 95% della popolazione residente).

- ANALISI DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

Il numero di occupati del Comune di Charvensod, al censimento 2001, è pari a 873 unità, così impiegate:
- il 4,47% in agricoltura;
- il 27,61% nell’industria;
- il 67,93% in altre attività.

Attività artigianali ed industriali
le attività presenti (n° 1 di tipo industriale e n° 2 3 di tipo artigianale), sono tutte localizzate nella fascia della conca di fondovalle.

Attività commerciali
le attività presenti (n° 50), sono tutte localizzate nella fascia della conca di fondovalle ad esclusione di due nei versante intermedio e superiore.

Attività turistico-ricettive
le attività presenti (n° 9), sono localizzate nella del la conca di fondovalle (n° 6) e nel versante superiore (n°3)
La ricettività complessiva è di 1.090 posti letto.

- ANALISI DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

I servizi risultano essenzialmente situati nella nella 1ª e 2ª fascia del territorio comunale (conca di fondovalle e versante inferiore) e sostanzialmente solo i parcheggi sono diffusi in tutte le frazioni del Comune.
Infatti, considerata la dimensione dei villaggi e il numero degli abitanti residenti, i servizi di livello locale sono concentrati prevalentemente nel capoluogo, creando una rete di dipendenza tra questo e le frazioni e da quest’ultimo verso il capoluogo regionale ed i centri di maggiori dimensioni.
Per gli altri servizi sanitari il Comune gravita sul capoluogo regionale di Aosta.
Per quanto riguarda il servizio di assistenza agli anziani, il Comune di Morgex, in attesa della realizzazione del polo socio-sanitario, si avvale del servizio offerto Comunità Montana Valdigne – Mont Blanc ed in particolare della struttura ubicata a Pré Saint Didier.

- **Sicurezza** (stazione corpo forestale – stazione carabinieri – aree per elicotteri): il servizio risulta sufficiente con l’individuazione di una prevista sede dei VV.F. volontari.
- **Istruzione** (scuola dell’infanzia – scuola primaria – scuola secondaria di 1° grado): sufficiente ad esclusione della scuola dell’infanzia che, per rispondere alle richieste future, dovrà essere ampliata di una sezione ed ai necessari interventi di adeguamento come richiesti in sede di sopralluogo congiunto Regione-Comune per scuola dell’infanzia e secondaria di 1° grado
- **Cultura** (biblioteca comunale – sala manifestazioni – biblioteca Natalino Sapegno – Centro di incontro): il servizio risulta sufficiente.
- **Ricreazione** (aree gioco e verdi): il servizio risulta insufficiente, da integrare sia con riconferma di aree a servizi in previsione del PRG vigente, sia con integrazione mediante inserimento nuove aree a servizio
- **Commercio** (esercizi commerciali di vicinato e n° 2 medie strutture di vendita): il servizio risulta sufficiente.

Le infrastrutture relative alla **viabilità** risultano sostanzialmente sufficienti ma con necessità di potenziamento e/o interventi di riqualificazione di alcuni tratti per ottimizzare viabilità e sicurezza pedonale.

Il Comune di Morgex è dotato dal 1997 di **teleriscaldamento**.

Per quanto attiene all’**approvvigionamento idrico**, vengono utilizzate 10 sorgenti (di cui: 8 ricadenti nel territorio comunale di Morgex e 2 in quello di Pré Saint Didier) con una portata di 75,27÷81,27 l./sec. Tutte le frazioni abitate, fatta eccezione per Arpy, sono servite da acquedotto; la rete acquedottistica risulta essere nel complesso in condizioni sufficienti; tuttavia necessita di interventi di razionalizzazione/potenziamento.

Relativamente allo **smaltimento dei reflui**, tutte le frazioni abitate sono servite da fognatura. La rete fognaria risulta essere nel complesso in condizioni sufficienti; tuttavia necessita di interventi di razionalizzazione/potenziamento. A livello comunitario è in previsione la realizzazione di un depuratore.

A Morgex esiste un servizio pubblico di **raccolta differenziata** a servizio di tutti i nuclei abitati che converge nell’area specifica di proprietà comunale, situata lungo Dora a Sud-Est del Capoluogo

Relativamente al servizio di **discarica inerti**, il Comune di Morgex si avvale delle discariche gestite dalla Comunità Montana Valdigne Mont Blanc, presenti nei Comuni di La Salle, Courmayeur e La Thuile
- **ANALISI DELLE LIMITAZIONI DI TIPO ANTROPICO ALL’USO DEL SUOLO**

Principal limitazioni:
- la rete viabile con le relative fasce di rispetto;
- le reti infrastrutturali con le relative fasce di rispetto (fognatura, acquedotto reti di trasporto dell’energia);
- il cimitero e la relativa fascia di rispetto;
- le sorgenti con le relative fasce di rispetto;
- i corsi d’acqua con le relative fasce di rispetto;
- stalle e concimai;
- le aree a rischio idrogeologico (frane, inondazioni, valanghe). Il Comune di Morgex è dotato di cartografia approvata degli ambiti inedificabili;
- le aree boscate. Il Comune di Morgex è dotato di cartografia approvata delle aree boscate.
- le zone umide. Il Comune di Morgex è dotato di cartografia approvata delle aree zone umide.

- **ANALISI DELLA SITUAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA**

- **Attività edilizia:**
  nel comune di Morgex dal 1951 si registra un costante aumento del numero delle abitazioni; questo trend è determinato, sia dalla crescita della popolazione residente e della domanda di nuove residenze che vanno a sostituire le abitazioni esistenti nei fabbricati storici, sia dalla richiesta di volumi ad uso temporaneo e turistico.


In relazione all’attività edilizia relativamente al periodo 2000-2009, si rileva quanto segue:
- gli interventi edilizi risultano principalmente rivolti al recupero (circa 90%) ed in misura decisamente inferiore al nuovo (circa 10%);
- la superficie media per abitante risulta pari a circa 23 m\(^2\) netti, per gli interventi di recupero e pari a circa 28 m\(^2\) netti per gli interventi di nuova edificazione.

- **Grado di attuazione del PRG vigente**
  si rileva come gli obiettivi di fondo del vigente PRG siano stati sostanzialmente conseguiti, in virtù dell’azione di recupero del patrimonio edilizio nei centri storici, del buon grado di saturazione delle zone destinate a nuovi insediamenti, in particolare residenziali, del potenziamento quantitativo e del miglioramento qualitativo dei servizi presenti sul territorio comunale. In particolare:
  - grado di recupero del patrimonio edilizio abitativo presente nelle Zone di tipo A recuperato è pari a circa il 71% (valore rappresentativo della superficie lorda dei piani – SLP – recuperata, rispetto al totale della SLP presente nelle zone A vigenti, relativamente agli usi residenziali, rurali e commerciali, qualora presenti, con esclusione di quelli pubblici ed accessori);
  - grado di sfruttamento delle Zone edificabili vigenti di completamento ed espansione (Zone CA vigenti) è pari a circa il 92% (valore rappresentativo della superficie fondiaria – SF – edificabile vigente occupata, rispetto al totale della SF edificabile vigente, relativamente alle Zone CA).

\(^{103}\) Abitazioni al 2001: 2.743.
Abitazioni al 1991: 2.244.
Abitazioni realizzate nel decennio: 499 – media annuale = 499/10 = 49,90
- **ANALISI DELLE PRESENZE TURISTICHE IN STRUTTURE RICETTIVE**

Dal “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”\(^{104}\), emerge in modo chiaro che il settore turistico è una delle principali attività economiche della Valdigne, se non la prima, considerando anche l’economia indiretta degli altri comparti che ne beneficiano in parte (commercio, costruzioni, trasporti, artigianato, produzioni tipiche). A fronte di una popolazione residente contenuta – circa il 7% del totale regionale – i flussi turistici della Comunità Montana rappresentano nel 2007 il 24% degli arrivi e il 27% delle presenze dell’intera Regione, con valori analoghi nei due anni precedenti, posizionando così il territorio “in testa alla classifica” della Valle d’Aosta. … Questo senza pesare i flussi non censiti, vale a dire quelli di giornata e quelli delle seconde case, per le quali sono state effettuate stime che portano a ipotizzare circa 2 milioni di presenze l’anno in un patrimonio immobiliare valutato intorno al 75% del totale delle abitazioni della Comunità Montana.

All’interno della Valdigne, la crescente importanza rivestita dal ruolo turistico di Morgex quale “polo di Servizi, turismo culturale ed enologia”\(^{105}\), è confermato dai dati forniti dell’Assessorato regionale al turismo, dai quali, con riferimento all’ultimo quinquennio (2004-2008), si rileva che:

- **l’andamento degli arrivi e delle presenze** denota una certa instabilità, se pur blanda del settore; segnale che potrebbe indicare carenze nell’offerta da ricercare o eliminare in tempi brevi oppure un’eventuale perdita di competitività;

- **i flussi turistici** (arrivi medie: 4.090 invernali e 4.138 estivi; presenze medie: 16.703 invernali e 23.162 estivi), denotano comunque l’importanza che tale settore riveste nell’ambito dell’economia locale;

- **l’andamento stagionale** conferma l’attitudine di Morgex verso un turismo di tipo enogastronomico, culturale e naturalistico collegato alle risorse offerte dal territorio, principalmente incentrato sul periodo estivo e, secondariamente, verso un turismo di tipo sportivo collegato allo sci nordico (Arpy) e alle vicine stazioni sciistiche di Courmayeur e La Thuile nel periodo invernale. Infatti:
  - la media degli arrivi estivi, riferita al quinquennio 2004/1008, è all’incirca equivalente a quella invernale;
  - la media delle presenze estive è all’incirca il 40% superiore a quella invernale.

---

\(^{104}\) Approvato dal Consiglio dei Sindaci della Comunità Montana Valdigne-Mont Blanc con proprio provvedimento n. 21/09 del 08/04/2009.

\(^{105}\) Da: “Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Montana Valdigne Mont Blanc”
A.6 – PAESAGGIO E BENI CULTURALI

- ANALISI DEI VALORI PAESAGGISTICI E CULTURALI

Il territorio del comune presenta la sezione tipica della valle (envers, fondovalle, adret) e tutti i caratteri paesistici ed ambientali legati a tale morfologia.

L’ambito dell’envers, sul versante destro del bacino, è dominato dalla grande fascia del bosco e mostra un utilizzo antropico modesto.

Il fondovalle è formato da un tratto subpianeggiante lungo la Dora Baltea e i suoi caratteri originari risultano frequentemente alterati dalle infrastrutture e dagli insediamenti recenti, spesso specialistici, che però risultano ancora circondati da un paesaggio agrario che mantiene i modi di coltivazione tradizionale e presenta un notevole valore estetico.

L’adret è distinto da numerosi insediamenti di primo versante articolati sulla strada di mezzacosta, mentre ad una quota superiore il territorio presenta caratteri naturali, prima con un versante caratterizzato dalla forte pendenza del fianco della vallata e della numerose incisioni presenti, poi con un sistema di conche e combe utilizzate come pascolo e aree montane che raggiungono il confine comunale.

Nel Comune di Morgex, sono state individuate le seguenti unità di paesaggio:
- paesaggio urbano – UU;
- paesaggio di conoidi insediate di fondovalle – IF;
- paesaggio di insediamenti diffusi nel bosco – BI;
- paesaggio di versanti boscati–BV;
- paesaggio di terrazzo lungo versante – TV;
- paesaggio di conche d’alta quota – AC;
- paesaggio di vallone in forte pendenza – VF.

Per quanto attiene alle componenti strutturali, si riporta quanto segue:

Il sistema idrico esistente nel comune è formato dalla Dora Baltea, che scorre nel fondovalle e dai suoi affluenti minori. Sul versante all’adret da est verso ovest ricordiamo il Torrent Colombaz che forma un’incisione marcata del versante ed è situato a confine con il comune di La Salle, il torrent Lavanchey e Chenoz che delimita il territorio comunale da quello di Prè-Saint-Didier; sul versante opposto il Torrent de Roulliard, Crou e d’Arpy. In particolare quest’ultimo presenta un bacino esteso fino alle quote più alte del territorio comunale.

I torrenti Colomba e d’Arpy presentano tratti di interesse paesaggistico, in quanto generalmente non sono stati modificati dall’uomo e scorrono in ambiti naturali caratterizzati da un paesaggio di pregio; solo la Dora Baltea che scorre in adiacenza all’edificato è stata sistemata con una scogliera per limitare i fenomeni di esondazione ed erosione della piana.

All’interno del territorio comunale sono presenti le seguenti aree classificate dal PTP di interesse paesaggistico:
- aree di pertinenza di laghi:
  LA1. Lac de Pierre-Rouge (cod. L112) sottozona Ee1;
  LA2. Lac d’Arpy (cod. L113) sottozona Ee2;
  LA3. Lago ad est della Tête-de-Licony (cod. L114) sottozona Ee6;
  LA4. Lac de Licony (cod. L1125) sottozona Ee7;
- aree di specifico interesse archeologico;
  mentre il PTP non classifica nessuna area, l’Ufficio Beni Archeologici individua le seguenti:
  AA1. Areale di pertinenza della cavità denominata “Gran Barma” al cui interno sorge la cappella
intitolata a Notre Dame de Lourdes a Licony (sottozona Ee10);
AA2. Areale di pertinenza della Casa Forte Pascal (XIV-XV sec.) a La Ruine Dessous;
AA3. Areale di pertinenza della Casa Forte Bozel (XIV-XV sec.) a Villair;
AA4. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Morgex;
AA5. Areale di pertinenza del complesso della Tour de l’Archet a Morgex;
AA6. Areale di pertinenza della fornace per calce ai piedi del Bois de Corbassière a Morgex;
AA8. Batteria interrata a Tête d’Arpy;
AA9. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-
XIX): Baracon Saint Charles al Colle San Carlo);
AA10. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-
XIX): Baracon Saint Maurice al Colle San Carlo;
AA11. Area con resti di strutture militari (XVII sec.) al Col della Croce, al confine col comune di
La Thuile (complesso del corpo Nicolon, strada militare, sistema di casematte, ridotte e
molloppi);
- Percorso storico PS1 che dal Col Licony raggiunge il fondovalle, in quanto direttamente
collegato, verso ovest, col tracciato diretto nella vicina Val Sapin, in corrispondenza
dell’area archeologica pertinente alle miniere denominate “Trou des Romains”
e anche l’Amministrazione Comunale segnala la seguente area:
AA7. Fortino militare costruito durante la seconda guerra mondiale nell’intento di bloccare
un’eventuale invasione da parte dei francesi.a
- aree di specifico interesse paesaggistico:
IP1. Château de Châtelard (cod. P62)
sottozona Ee9;
IP2. Arpy (cod. P68)
sottozona Ee4;
IP3. Tête d’Arpy (cod. P69)
sottozona Ee5;
IP4. Lavancher, Villair (cod. P70)
sottozona Ee8;
IP5. Petosan (cod. P71)
sottozona Ee3.
Si rilevano le seguenti aree vincolate ai sensi dell’art. 136 del D.Leg.vo 42/2004 (ex L. 1497/1939):
- Zona del pianoro di Arpy;
Gli agglomerati di interesse storico, artistico e documentario esistenti sono numerosi:
con riferimento al PTP ed al PRG vigente (vd. Tav. M4), possono essere divisi a seconda della loro
importanza e della loro funzione in:
- Bourg:
Morgex (A1 zona prg vig. / PTP)
- Villes:
Villair (A6 zona prg vig. / PTP)
- Villages:
Dailley (A2 zona prg vig. / PTP), Lavancher (A3 zona prg vig. / PTP)
- Hameaux:
Ruines Dessous (A4 zona prg vig. / PTP), Ruines Dessus (A5 zona prg vig. / PTP), Larey (A7 zona
prg vig. / PTP), Pautex (A7 zona prg vig. / PTP), Montet (A8 zona prg vig. / PTP), Prè Villair (A9
zona prg vig. / PTP), Montrottier (A10 zona prg vig. / PTP), Biolley (A11 zona prg vig. / PTP), Rouillard (A12 zona prg vig. / PTP), Tosseret (A13 zona prg vig. / PTP), Tirivel (A14 zona prg vig. / PTP), Prarion (A15 zona prg vig. / PTP), Arpy (A16 zona prg vig. / PTP), Casa Forte Pascal (A17
zona prg vig.), Cotabinaz (PTP), Cotabinaz Dessus (PTP), Kiriaz (PTP).
Quindi l’individuazione degli agglomerati di interesse, avvenuta secondo quanto specificato al p.to A
del successivo capitolo B.1.1.3, ha portato alla perimetrazione di (vd. Tav. P1):
- Bourg:
Morgex (Ab1)
- Villes:
Villair (Ac1*)
- Villages: Dailley (Ad1*), Lavancher (Ad2*)
- Hameaux:
  Ruines Dessus (Ae1*), Casa Forte Pascal (Ae2), Ruines Dessous (Ae3), Pautex (Ae4*), Montet (Ae5*), Prè Villair (Ae6*), Montrottier (Ae7), Bioley (Ae8), Rouillard (Ae9*), Fosseret (Ae10), Tirivel (Ae11), Cotablinaz (Ae12), Cotablinaz Dessus (Ae13), Kiriaz (Ae14*), Prarion (Ae15), Arpy Nord-Est (Ae16*), Arpy Sud-Est (Ae17*), Arpy Sud-Ouest (Ae18*), Arpy Nord-Ouest (Ae19*), Pétosan (Ae20).

All’interno di tali agglomerati si segnala la presenza di molti edifici con valore di documento e/o monumento, così come derivanti dalla classificazione dei fabbricati e di seguito elencati.

Numerosi sono gli edifici monumento e documento presenti nonché beni culturali isolati.

La rete viaria storica appare ancora ben riconoscibile, seppur modificata dalla strada carrabile con numerosi percorsi storici.

Si rilevano anche alcuni Rus.

In relazione alle Unità Locali, Il Piano territoriale paesistico inserisce il Comune di Morgex nella unità locale n. 3 – Morgex e La Salle e parzialmente nella n. 2 – Bacino della Doire de Verney e massiccio Ruitor.

La scheda riconosce:
- il nucleo di Morgex come un sistema urbanizzato inserito in un contesto in prossimità di elementi naturali e paesaggistici di pregio;
- la morfologia con i margini e i bordi naturali;
- i margini e i bordi dell’edificato di particolare rilievo paesistico a delimitazione della piana;
- due principali mete visive costituite dal Bourg e dal torrente Collombaz e il sistema viabilistico esistente come canale di fruizione del territorio;
- i siti di particolare integrazione paesistica, riconoscendo come tali il sistema dei villaggi presenti nel fondovalle e sul primo versante dell’enver;
- una nuova connessione viabilistica posta a monte della strada statale (circonvallazione di Morgex).

Dall’analisi degli elementi evidenziati emergono come indicazioni la necessità:
- di riqualificare e valorizzare il capoluogo e la fascia fluviale di fondovalle alterata dalle numerose infrastrutture esistenti (autostrada, strada statale e ferrovia e linea d’alta tensione) e da un diffuso disordine visivo determinato dalle numerose imprese artigianali esistenti;
- di valorizzare la conoide, riconosciuta come un sito di particolare integrazione paesistica (agglomerati, vigneti, bodo di versante ed espansioni recenti) e il varco ancora libero lungo il sistema insediativo delle vigne.

- Analisi dei vincoli

Il territorio comunale di Morgex risulta interessato dai seguenti vincoli:

D.lgs 42/04 parte seconda – beni culturali
Il D.lgs 42/04 è il testo unico in materia di Beni Culturali e comprende sia la tutela storico-monumentale (parte seconda) sia la tutela paesaggistica (parte terza).

Negli elenchi (ex legge 1089/39) risultano compresi sul territorio comunale di Morgex i seguenti immobili:
- Casa Pascal;
- il castello detto l’Archet;
- la Chiesa parrocchiale dell’Assunta;
- il castelletto di Bozel in frazione Villair;
- l’iscrizione gotica sulla facciata della chiesa parrocchiale;
- la casa in frazione Ruine con data scolpita sull’architrave;
- casa Pascal in frazione Ruine;
- casa di via Roma n. 37,
- casa di via Condemine n. 7,
- casa di via Brissogne n. 4.

Nel territorio comunale sono anche presenti diversi edifici di proprietà pubblica o di enti religiosi considerati beni culturali e vincolati ai sensi del DLgs 42/04, articolo 10 comma1; fra cui tutte le cappelle, le edicole votive, ecc.

Il Comune comprende, come ambiti sottoposti alla tutela del T.U. 490 (ex legge 29 giugno 1939 n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali) la zona del pianoro di Arpy vincolata con decreto ministeriale del 3 aprile del 1965 in quano “la zona rappresenta, con il lago d’Arpy e i pianori che si susseguono alla pineta, un complesso di quadri naturali di eccezionale bellezza, offrendo inoltre il magnifico belvedere della “Tête d’Arpy”, dal quale si gode un grandioso panorama della catena del Monte Bianco, di Morgex, Pré-Saint-Didier e Courmayeur”.

L.R. 13/98.
Ai sensi dell’art. 40 delle Norme di Attuazione del P.T.P sul territorio comunale sono presenti le seguenti aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario:
- la zona di Arpy – individuata dal PTP con la sigla P68;
- la Tête d’Arpy – individuata dal PTP con la sigla P69;
- Lavanchers e Villair – individuata dal PTP con la sigla P70;
- l’area adiacente al Castello de Châtelard – individuata dal PTP con la sigla P62.

Sono stati individuati come beni isolati di rilevanza minore:
- la Maison forte Bosel – individuati dal PTP con la sigla C205;
- il Château Pascal – individuato dal PTP con la sigla C206;
- la Fornace per calce del Bois Corbassière – individuata dal PTP con la sigla C207;
- la Miniera di carbone di Fond-d’Arpy – individuata dal PTP con la sigla C208,

mentre non sono stati individuati beni culturali isolati di rilevanza maggiore o media.

A Morgex sono presenti aree di specifico interesse archeologico segnalate dall’Ufficio Beni Archeologici e dall’Amministrazione Comunale.

D.lgs 42/04 parte terza – beni paesaggistici.
Sono vincolati ai sensi del D.lgs 42/04 art. 142 (ad esclusione delle zone A e B di PRGC delimitate antecedentemente al 1985), lettera b) i territori limitrofi ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; lettera c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d’acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; lettera d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e (…); lettera e) i ghiacciai e i circhi glaciali; lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento; lettera m) le zone di interesse archeologico.

I vincoli sopradescritti potenzialmente presenti sul territorio di Morgex meritano alcune precisazioni: Lettera b)
Sono soggetti a tale vincolo: il Lac de Pierre-Rouge, il Lac d’Arpy, il lago ad est della Tête-de-Licony, il Lac de Licony e il lago del Marais.

Lettera c)
Sono vincolati ai sensi della lettera c) il torrente Lavacher, Licony e d’Arpy.

Sono inseriti nell’elenco delle acque pubbliche della Regione Autonoma Valle d’Aosta i seguenti corsi d’acqua: la Dora Baltea, il torrente Rouge o d’Arpy, il torrente Lavancher, il torrente Colombaz e Comba Planaval, il torrente Licony e le sorgive in località Ruyne o Sala.

Lettera d)
I territori al di sopra di 1.600 m slm sono semplicemente definiti sulla base delle curve di livello delle Carte Tecniche Regionali.
Lettera e)
Sul territorio comunale non sono presenti ambiti caratterizzati da ghiacciai e nevi perenni.

Lettera g)
I territori coperti da boschi vengono definiti e delimitati in base all’art. 33 della l.r. 11/98 così come modificato dall’articolo 3 della l.r. 18/2009 nella carta delle aree boscate presenti su tutto il versante e a macchia sulla rimanente parte del territorio comunale.

Lettera m)
Sul territorio comunale non sono presenti aree archeologiche.

L.R. 56/83.
La legge regionale integra la legge nazionale in materia di tutela dei beni culturali (prima la l. 1089/39 ora il D lgs 490/99). In particolare prevede l’approvazione, per ogni Comune, dell’elenco delle zone individuate come “aree di interesse archeologico” e “aree di interesse paesaggistico” e dell’elenco degli “edifici monumentali”.
Ai sensi dell’art. 8 nei Comuni dotati di P.R.G.C. approvato, fino ad approvazione dell’elenco dei monumenti di cui all’art. 5, sono soggetti alla tutela della legge dello Stato 1° giugno 1939, n.1089, gli edifici censiti come “monumento” e “documento” nei P.R.G.C. vigenti.
Il PRGC vigente definisce pertanto alcuni edifici monumento e documento, prendendo come primo riferimento la classificazione vigente.

L.R. 50/90.
Nel Comune è presente un albero monumentale classificato ai sensi della L.R. 21/08/1990 e precisamente un larice denominato la larse di Grignes Rosses.

L.R. 18/94.
Per ciò che concerne la fascia di rispetto cimiteriale si rimanda all’art. 28 della L. 166/2002.

Per quanto riguarda l’obbligo della copertura in lose, in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 5 della L.R. 1/06/2007, n°13, il Comune è dotato di apposita.

R.D. 3267/23.
Il territorio del comune di Morgex è soggetto al Regio Decreto del 30/12/1923, n. 3267 che prevede l’individuazione di zone sottoposte a vincolo idrogeologico. In particolare sono perimetrati entrambi i versanti, con l’esclusione della piana di fondovalle.
Per i terreni già vincolati ai sensi della normativa statale e regionale vigente in materia di vincolo idrogeologico e ricompresi nell’ambito di applicazione dei commi 1 e 2 e dell’articolo 36, le attività ammissibili e le cautele da adottare per gli interventi che comportano modifiche permanenti all’assetto dei suoli e dei terreni in area non boschata sono disciplinate dal seguente articolo e le relative funzioni sono esercitate dalla struttura regionale competente in materia di difesa del suolo.

R.D. 3917/1877.
Sul territorio non sono presenti aree soggette alla legge del castagno.

Ambiti inedificabili
Le carte inerenti gli ambiti inedificabili sono approvate. Per le limitazioni si rimanda alle cartografie relative.

Vincoli edilizi.
Sul territorio sono presenti varie infrastrutture che necessitano di una fascia di rispetto a protezione

Art. 9, punto 5), modifiche all’art. 35 della l.R. 27/98
dell’insediamento:
- la ferrovia;
- l’autostrada;
- la strada regionale;
- le strade comunali;
- le acque pubbliche;
- la rete di alta tensione;
- il cimitero;
- i depuratori
- la rete fognaria e l’acquedotto:
  - i canali;
  - le sorgenti;
- il sito di telecomunicazione.
A.7 – I SISTEMI AMBIENTALI

Il territorio è formato da parti distinte, evidenziate anche dal Piano Territoriale Paesistico regionale e connotate dall’omogeneità delle componenti strutturali: i sistemi ambientali presenti sul territorio, così come individuati sulla tavola motivazionale M1 - Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico, sono:

per l’envers:

- il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato formato da tre ambiti distinti. Nella parte bassa troviamo la zona più estesa comprendente i villaggi di Montet, Pré Villair, Biolley, Mont Rotier, Rouliard e Fosseret e quella connesso al sistema di La Salle che racchiude Tirivel; ad una quota più alta il sistema che racchiude i nuclei di Kiriaz e Prés-Rionds ed il vallone di Arpy dove sono collocati i centri di Arpy e Rocherel. Tutti questi sistemi comprendono gli insediamenti e il limitato sistema delle aree agricole e prative direttamente dipendenti. Le aree appartenenti a questo sistema, risultano direttamente collegate al centro di Morgex e al sistema dei nuclei presenti nei comuni limitrofi, nonché in rapporto diretto con l’adiacente sistema boschivo, con il fondovalle ma anche con il versante opposto in quanto intensamente sfruttate da parte dell’uomo. Restano a testimonianza dell’uso antropico la maglia dei percorsi, i nuclei, gli edifici di pregio storico e il sistema particellare ancora esistente;

- il sistema boschivo, collocato al di sopra della piana di fondovalle e del sistema insediativo tradizionale, che si estende con continuità fino alla quota di 2.000 m slm, per poi diradarsi verso il sistema più naturale delle aree di alta montagna. Esso è costituito prevalentemente da un bosco fitto di conifere in associazione con alcune latifoglie tipiche dei versanti delle zone montane - aceri montani, frassini, salici, ontani, betulle, sorbi, ecc. - presenti specialmente alle quote più basse; tali specie sono sostituite verso le zone più alte dai larici, che poi si diradano lasciando il posto ad arbusti e piante erbacee tipiche del sistema delle aree naturali. Anche questo sistema risultava comunque fortemente utilizzato dall’uomo (bosco con funzione produttiva e protettiva) e faceva parte integrante della vita degli abitanti come dimostrano la fitta rete dei percorsi ancora esistente, le numerose case sparse in tutto l’ambito, le radure per il pascolo e gli interventi eseguiti dall’uomo sulla vegetazione originaria e viene sfruttato, seppur modestamente, anche ai giorni nostri;

- il sistema delle aree naturali: sottosistema delle aree naturali. Esso è composto da un paesaggio montano caratterizzato da elementi naturali quali pietraie, rocce, cime, creste, crinali, ecc., mentre è rara la presenza di vegetazione arborea - larici - che lascia il posto a piccoli cespugli, piante erbacee, muschi e licheni, più adatti a sopportare le basse temperature e l’abbondante neve. Nella zona sono presenti i laghi d’Arpy e di Pietra Rossa ed alcune zone umide dominate da ecosistemi lacustri;

per il fondovalle e primo versante:

- il sistema fluviale formato dalla Dora Baltea, dall’area umida del Marais e dal laghetto artificiale in prossimità del villaggio di Pont. Morfologicamente tale sistema è caratterizzato da una limitata fascia subpianeggiante, attraversata dalla Dora Baltea che verso est presenta un’andamento meandriforme ed è delimitata dal versante boscato presente su entrambi i versanti; Gli spazi liberi un tempo utilizzati per scopi agricoli, attualmente sono occupati da varie infrastrutture (strada statale, ferrovia, autostrada con svincolo di uscita) e da un’ampia area artigianale e di cava di materiali inerti e solo la zona a valle ha caratteri più naturali. In quest’ambito è presente la riserva naturale del Marais, formata da un lago artificiale, dai meandri del fiume e da alcuni canali che determinano i tipici caratteri di un paesaggio palustre con vegetazione quasi esclusivamente igrofila. Tale area attualmente è delimitata da una zona
- **il sistema urbano**, composto dall’area pianeggiante di fondovalle in riva orografica destra e sinistra della Dora Baltea, occupata dai nuclei di Morgex e di Pateau e dalle aree industriali/artigianali limitrofe. In questo ambito i caratteri antropici di utilizzo del territorio sono stati profondamente modificati dalle recenti trasformazioni edilizie e infrastrutturali che hanno determinanoto una profonda modificazione del bourg e delle aree agricole limitrofe. Attualmente il sistema presenta un tessuto edilizio e tipologie abitative ed industriali tipici di un centro urbano e ha caratteri funzionali propri di un polo di servizi di livello sovra-comunale (scuole, servizi sanitari e commerciali), seppure il centro storico di Morgex sia ancora ben riconoscibile nel suo impianto originario e per la presenza di molti edifici di valore monumentale;

- **il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico**. Esso è costituito dalle aree pianeggianti di fondovalle, occupate dai nuclei di la Ruine (Ruine Dessous e Dessus), dalla case forte Pascal e dal tessuto di recente edificazione, nato per soddisfare esigenze turistiche e abitative legate ai bisogni della popolazione residente, oltre che dal sistema agrario di pertinenza dell’agglomerato storico. In questo ambito la nuova edificazione nata soprattutto tra gli anni sessanta e ottanta è prevalente e ha occupato con un tessuto pressoché continuo gli spazi liberi originariamente esistenti tra i nuclei, modificando i caratteri originari del paesaggio locale;

- **il sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato**. In questo sistema ricadono i villaggi di Dailley, Lavanchers e Villair e le ampie aree agricole limitrofe coltivate a vigneto che occupano le conoïdi presenti sul primo versante. Complessivamente la zona, più di ogni altra nel fondovalle, conserva i caratteri predominanti tipici del paesaggio agricolo tradizionale, sia per la struttura insediativa scarsamente alterata dalla nuova edificazione, sia per le zone coltivate che conferiscono all’ambito caratteri tipici di un paesaggio rurale di particolare pregio per le coltivazioni, le sistemazioni del terreno e i manufatti presenti;

**per l’adret:**

- **il sistema insediativo** sopra descritto;

- **il sistema boschivo** che, posizionandosi a ridosso dei sistemi di fondovalle, sale lungo il ripido versante con una copertura formata alle quote più basse da conifere (pini e abete rosso) alternata ad ampie zone rocciose e nei livelli più alti si infittisce ed è costituita da abeti e lari. Tale ambito ha una funzione prevalentemente produttiva e protettiva dell’insediamento limitrofo e risulta funzionalmente collegato ai sottostanti sistemi insediativi e ai pascoli presenti nei valloni d’alta quota;

- **il sistema dei pascoli**, delimitato a valle dal bosco e lateralmente dal sistema delle aree naturali, che comprende l’intero vallone di versante del torrente Licony. Esso si estende ad una quota altimetrica compresa tra i 1.800 m e i 2.600 m slm, là dove gli alberi lasciano il posto ai pascoli. In particolare esso comprende le aree più pianeggianti ed è sede di numerosi alpeggi, dipendenti dalle stalle di fondovalle, che vengono utilizzati nella stagione estiva anche ai giorni nostri e che sono funzionalmente legati ai limitrofi alpeggi e pascoli presenti nel comune di La Salle;

- **il sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali** formato dalle aree che si estendono sull’alto versante fino al crinale principale. Esso è caratterizzato dai tipici caratteri dell’alta montagna e da elementi naturali, con scarsa presenza di vegetazione.

Il comune di Morgex è individuato dal PTP come stazione turistica minore.
B – DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE
B.1 – DESCRIZIONE DELLE SCELTE E MOTIVAZIONI

- DESCRIZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SCELTE DELLA VARIANTE E RELATIVA MOTIVAZIONE NONCHÉ CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E IL QUADRO URBANISTICO VIGENTE

- Finalità ed obbiettivi generali

La finalità generale della presente variante sostanziale attiene all’adeguamento del PRG vigente:
- alla L.R. 11/1998 e s.m.i. nonché ai relativi provvedimenti attuativi, comprese le determinazioni in merito agli ambiti inedificabili;
- al PTP.

Nel contempo, l’Amministrazione comunale ha colto l’occasione di tale adeguamento per:
- verificare, in coerenza con la finalità generale sopra citata di adeguamento alla L.R. 11/1998 ed al PTP, le proprie linee di pianificazione con la strategia pianificatoria che, conseguentemente all’individuazione dei punti di debolezza e di forza del territorio comunale derivanti dall’analisi del contesto territoriale (vd. prima parte della presente relazione e cartografia motivazionale), propone un modello di sviluppo sostenibile, vale a dire autocrontollato ed attento a limitare al massimo il consumo di risorse non rigenerabili.

In particolare, gli obiettivi principali sono:
1) attuazione di un modello di sviluppo economico integrato;
2) tutela e valorizzazione delle risorse naturali e del patrimonio paesaggistico ambientale;
3) organizzare il territorio in funzione del rischio idrogeologico allo scopo di garantire livelli adeguati di sicurezza sia per l’abitazione che per gli altri usi compatibili;
4) miglioramento e potenziamento delle attività agro-silvo-pastorali, a presidio del territorio e quale mezzo di sviluppo economico, integrabile con l’offerta turistica;
5) tutela e recupero del patrimonio storico, artistico, culturale e architettonico esistente;
6) il miglioramento delle condizioni dell’abitato attraverso il completamento delle aree esistenti destinate alla residenza, senza ulteriori significative espansioni e con adozione di meccanismi di incentivazione di interventi connessi alle abitazioni principali e di disincentivazione delle abitazioni temporanee (equilibri funzionali, standard minimi relativi alla dimensione degli alloggi, ecc.)
7) il completamento e miglioramento dell’offerta dei servizi;
8) il soddisfacimento della domanda relativa ad attività artigianali;
9) lo sviluppo di un turismo “leggero” legato alla qualità ambientale ed alla presenza di numerosi beni paesaggistici e culturali, con il rafforzamento dell’offerta e la definizione di una nuova identità turistica.

- Dimensionamento

Con riferimento al decennio di validità della presente variante sostanziale al PRG, in base a quanto precedentemente riportato (vd. punti B1,B2 e B3 del precedente capitolo B.1.1.2), si ricava un fabbisogno abitativo teorico complessivo (residenti + fluttuanti) per circa 823 nuovi abitanti insediabili, come di seguito specificato:
- fabbisogno abitativo destinato alla popolazione residente: ..............................................225 ab.
- fabbisogno abitativo destinato alla popolazione fluttuante: ............................................598 ab.
Sommano.......................................................................................................................823 ab.
- Quota fabbisogno abitativo soddisfatta dalla presente variante sostanziale al PRG

Con riferimento al decennio di validità della presente variante sostanziale al PRG, in base a quanto precedentemente riportato (vd. punti C.1, C.2 e C.3 del precedente capitolo B.1.1.2), si ricava un’insediabilità teorica complessiva potenzialmente realizzabile per circa 782 nuovi abitanti a fronte di un fabbisogno abitativo teorico complessivo (residenti + fluttuanti) di circa 823 nuovi abitanti (di cui 225 residenti e 598 fluttuanti), come rilevabile dalla seguente tabella:

Si evidenzia che, la presente variante sostanziale, relativamente alle sottozone prevalentemente residenziali di tipo Ba (ex C e B del PRG vigente), rispetto al PRG vigente, con 99 abitanti ancora teoricamente insediables nelle aree fondiarie libere, comporta un aumento dell’insediabilità di 122 abitanti.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Insediabilità teorica complessiva potenzialmente ancora realizzabile:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>- nella SLP ancora da recuperare nelle sottozone A</td>
</tr>
<tr>
<td>di cui:</td>
</tr>
<tr>
<td>. nella conca di fondovalle e versante inferiore (Ab1+Ac1+Ad1,2+Ae1…10)</td>
</tr>
<tr>
<td>. nel versante intermedio e superiore (Ae11…20)</td>
</tr>
<tr>
<td>- nella Sur afferente la SF libera del PRG vigente nelle zone B, C, Cpc, CEP, ERS</td>
</tr>
<tr>
<td>. nella conca di fondovalle</td>
</tr>
<tr>
<td>- nella Sur afferente la SF libera in variazione nelle sottozone Ba</td>
</tr>
<tr>
<td>. nella conca di fondovalle</td>
</tr>
<tr>
<td>Totale</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) a tale valore devono aggiungersi gli abitanti insedati nella Sur esistente (Sur recuperata sottozona A + Sur occupata sottozona Ba, Ca)

- Il quadro urbanistico comunale vigente


Il PRG vigente, così come rilevabile dalla tabella riportata di seguito, suddivide il territorio comunale in 8 tipi di zone territoriali, e precisamente:

- tipo A – Nuclei frazionali: n° 17;
- tipo B – Zone residenziali di completamento: n° 1,
  comprendente n° 1 sottozona per prima casa 107;
- tipo C – Zone residenziali di espansione: n° 9,
  comprendenti n° 6 sottozona per prima casa 108;
- tipo Cpc – Zone residenziali di espansione per prima casa: n° 4 109
- tipo CEP – Zone residenziali di espansione per edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o agevolata: n° 1 110
- tipo ERS - Zone residenziali di espansione per edilizia residenziale sovvenzionata: n° 1
- tipo D – Zone per attività industriali o ad essi assimilabili: n° 5
- tipo E – Zone agricole;

107 Sottozona B1.b, introdotta con Variante n° 7 al PRG vigente.
108 Sottozona C1A.b, C2B.b, C3.b1, C3.b2, C11b1, C11.b2, introdotte con variante n° 7 al PRG vigente.
109 Introdotte con variante n° 9 al PRG vigente.
110 Introdotte con variante Novembre 1992 al PRG vigente.
- **tipo F – Zone per attrezzature e impianti di interesse generale: n° 9.**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zone</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>ST superficie territoriale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>PRG VIGENTE</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>47 575,66</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>DAILLEY</td>
<td></td>
<td>36 028,13</td>
</tr>
<tr>
<td>A3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td>37 588,66</td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>22 071,32</td>
</tr>
<tr>
<td>A5</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>6 310,5</td>
</tr>
<tr>
<td>A6</td>
<td>VILLAR</td>
<td></td>
<td>56 052,82</td>
</tr>
<tr>
<td>A7</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td></td>
<td>75 264,95</td>
</tr>
<tr>
<td>A8</td>
<td>MONTET</td>
<td></td>
<td>21 762,49</td>
</tr>
<tr>
<td>A9</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td></td>
<td>30 113,56</td>
</tr>
<tr>
<td>A10</td>
<td>MONTTROTIER</td>
<td></td>
<td>28 817,22</td>
</tr>
<tr>
<td>A11</td>
<td>BICOLLEY</td>
<td></td>
<td>29 825,00</td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>ROUILLARD</td>
<td></td>
<td>18 041,07</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>FOSSERET</td>
<td></td>
<td>28 443,65</td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>LEUR</td>
<td></td>
<td>23 626,74</td>
</tr>
<tr>
<td>A15</td>
<td>PEARSON</td>
<td></td>
<td>63 889,75</td>
</tr>
<tr>
<td>A16</td>
<td>ARPY</td>
<td></td>
<td>71 038,70</td>
</tr>
<tr>
<td>A17</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
<td>6 449,56</td>
</tr>
<tr>
<td>B1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>17 503,70</td>
</tr>
<tr>
<td>B1.b</td>
<td>MORGEX (sottozona B1 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>972,74</td>
</tr>
<tr>
<td>C1A</td>
<td>CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSOUS</td>
<td></td>
<td>30 636,97</td>
</tr>
<tr>
<td>C1A.b</td>
<td>RUINE DESSOUS (sottozona C1A per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 234,29</td>
</tr>
<tr>
<td>C1B</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td></td>
<td>3 095,50</td>
</tr>
<tr>
<td>C2A</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>20 270,98</td>
</tr>
<tr>
<td>C2B</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>58 953,71</td>
</tr>
<tr>
<td>C2B.b</td>
<td>RUINES DESSOUS (sottozona C2B per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>3 465,56</td>
</tr>
<tr>
<td>C3</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>50 131,49</td>
</tr>
<tr>
<td>C3.b1</td>
<td>RUINES DESSOUS (sottozona C3 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 364,86</td>
</tr>
<tr>
<td>C3.b2</td>
<td>RUINES DESSOUS (sottozona C3 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>702,93</td>
</tr>
<tr>
<td>C4</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>26 485,99</td>
</tr>
<tr>
<td>C5</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>32 746,96</td>
</tr>
<tr>
<td>C6</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>77 072,41</td>
</tr>
<tr>
<td>C10</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td></td>
<td>37 837,74</td>
</tr>
<tr>
<td>C11</td>
<td>LAVANCHER (sottozona C11 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 277,29</td>
</tr>
<tr>
<td>C11.b1+b2</td>
<td>LAVANCHER (sottozona C11 per 1a casa)</td>
<td></td>
<td>1 277,29</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc1</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>4 639,55</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc2</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
<td>5 941,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc3</td>
<td>VILLAIR</td>
<td></td>
<td>3 692,73</td>
</tr>
<tr>
<td>Cpc4</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td></td>
<td>5 909,92</td>
</tr>
<tr>
<td>CEP1</td>
<td>LAREY</td>
<td></td>
<td>1 818,58</td>
</tr>
<tr>
<td>D1</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
<td>47 692,88</td>
</tr>
<tr>
<td>D3</td>
<td>PAUTEX</td>
<td></td>
<td>6 114,96</td>
</tr>
<tr>
<td>D4</td>
<td>LUNGO DORA E STATALE</td>
<td></td>
<td>123 281,83</td>
</tr>
<tr>
<td>D5</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>30 450,72</td>
</tr>
<tr>
<td>D6</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td></td>
<td>4 427,27</td>
</tr>
<tr>
<td>E</td>
<td></td>
<td></td>
<td>41 657 826,44</td>
</tr>
<tr>
<td>E.R.S.</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>4 914,08</td>
</tr>
<tr>
<td>F1</td>
<td>MORGEX</td>
<td></td>
<td>21 816,05</td>
</tr>
<tr>
<td>F2</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td></td>
<td>6 273,05</td>
</tr>
<tr>
<td>F3</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td></td>
<td>31 764,27</td>
</tr>
<tr>
<td>F4</td>
<td>MORGEX OVEST</td>
<td></td>
<td>60 618,40</td>
</tr>
<tr>
<td>F5</td>
<td>MORGEX EST</td>
<td></td>
<td>71 767,86</td>
</tr>
<tr>
<td>F6</td>
<td>MARAI</td>
<td></td>
<td>28 781,80</td>
</tr>
<tr>
<td>F7</td>
<td>FEYSOULES</td>
<td></td>
<td>27 104,05</td>
</tr>
<tr>
<td>F8</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td></td>
<td>26 680,15</td>
</tr>
<tr>
<td>F9</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td></td>
<td>5 952,92</td>
</tr>
<tr>
<td>F10</td>
<td>MONT-BARDON</td>
<td></td>
<td>63 363,72</td>
</tr>
</tbody>
</table>

43 278 155,83

(1) Le presenti superfici potranno discostarsi da quelle vigenti in quanto desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da relativo calcolo automatico.
- Il quadro urbanistico in variante ed il suo confronto con il quadro urbanistico vigente

La presente variante sostanziale al PRG, come rilevabile nella tabella riportata di seguito, rappresentativa della suddivisione del territorio in sottozona con le relative incidenze percentuali, ha provveduto alla ripartizione del territorio comunale in 193 sottozonne territoriali, articolate in 17 tipologie, e precisamente:

- **tipo A** - Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali:
  - n° 1 di tipo Ab - Bourg;
  - n° 1 di tipo Ac - Ville;
  - n° 2 di tipo Ad - Village;
  - n° 20 di tipo Ae - Hameau;

- **tipo B** - Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziare e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale:
  - n° 20 di tipo Ba - destinate prevalentemente alla residenza;
  - n° 3 di tipo Bb - destinate prevalentemente ad attività artigianali;
  - n° 7 di tipo Bd - destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
  - n° 3 di tipo Be – completamente prevalentemente alle attività varie;

- **tipo C** - Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziare e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto, totalmente inedificate o debolmente edificate:
  - nessuna sottozona di tipo C individuata;

- **tipo D** - Parti del territorio comunale destinate ad attività industriali:
  - nessuna sottozona di tipo D individuata;

- **tipo E** - Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili:
  - n° 32 di tipo Eb - agricole dei pascoli;
  - n° 21 di tipo Ec - boscate;
  - n° 11 di tipo Ed - da destinarsi ad usi speciali;
  - n° 10 di tipo Ee - di specifico interesse paesaggistico;
  - n° 6 di tipo Ef - di specifico interesse naturalistico;
  - n° 26 di tipo Eg - di particolare interesse agricolo;
  - n° 11 di tipo Eh - caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche;
  - n° 13 di tipo Ei – che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie;

- **tipo F** - Parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale:
  - n° 6 di tipo Fb - destinate a servizi di rilevanza comunale.
## TABELLA 0.1
### ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN SOTTOZONDE

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Definizione</th>
<th>Superfici territoriali (m²)</th>
<th>Ip Incidenza percentuale (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>A</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali</td>
<td>353 615,58</td>
<td>0,82%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ab</strong></td>
<td>Bourg</td>
<td>51 171,40</td>
<td>0,12%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ac</strong></td>
<td>Ville</td>
<td>49 356,06</td>
<td>0,11%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ad</strong></td>
<td>Village</td>
<td>40 750,46</td>
<td>0,09%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ae</strong></td>
<td>Hammeau</td>
<td>212 337,65</td>
<td>0,49%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificati</td>
<td>769 172,04</td>
<td>1,78%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ba</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alla residenza</td>
<td>431 044,67</td>
<td>1,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bb</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alle attività artigianali</td>
<td>185 475,89</td>
<td>0,43%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bc</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alle attività commerciali e al terziario</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Bd</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alle attività ricettive turistiche</td>
<td>70 425,98</td>
<td>0,16%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Be</strong></td>
<td>destinati prevalentemente ad attività varie</td>
<td>81 285,38</td>
<td>0,19%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>C</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della superficie fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ca</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alla residenza</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Cb</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alle attività artigianali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Cc</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alle attività commerciali e al terziario</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Cd</strong></td>
<td>destinati prevalentemente alle attività ricettive turistiche</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ce</strong></td>
<td>destinati prevalentemente ad attività varie</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>D</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Da</strong></td>
<td>completamente edificate o di completamento destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Db</strong></td>
<td>completamente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività industriali</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>E</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</td>
<td>4 009 039,67</td>
<td>97,07%</td>
</tr>
<tr>
<td>** Ea**</td>
<td>d'alta montagna</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eb</strong></td>
<td>agricoli dei pascoli</td>
<td>2 771 816,12</td>
<td>6,40%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ec</strong></td>
<td>bosco</td>
<td>19 130 574,02</td>
<td>44,29%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ed</strong></td>
<td>da destinare ad usi speciali quali, discorsiche, espositive, stoccaggi materiali, siti di radio telecomunicazioni, stanze artificiali di rilevanza comune con i relativi invasori e fasce di fruizione turistica, grandi impianti</td>
<td>223 633,65</td>
<td>0,52%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ee</strong></td>
<td>di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico</td>
<td>1 461 733,87</td>
<td>3,42%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ef</strong></td>
<td>di specifico interesse naturistico</td>
<td>15 371 202,30</td>
<td>35,52%</td>
</tr>
<tr>
<td>** Eg**</td>
<td>di particolare interesse agricolo destinati a coltivazioni specializzate (vigne, frutti, castagne, foraggio, frutta e spezie, fiori, materiale per alimentazione animale, strumenti agricoli, edifici e infrastrutture)</td>
<td>2 058 633,15</td>
<td>4,76%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>En</strong></td>
<td>caratterizzate da varietà ocolture prevalentemente ad attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio legate ai percorsi di turismo in ambito naturale, campeggi stagisti</td>
<td>591 582,73</td>
<td>1,37%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ei</strong></td>
<td>che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie</td>
<td>379 861,70</td>
<td>0,88%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>F</strong></td>
<td>Parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale</td>
<td>146 328,52</td>
<td>0,34%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fa</strong></td>
<td>destinati a servizi di rilevanza regionale</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Fb</strong></td>
<td>destinati a servizi di rilevanza comunale</td>
<td>146 328,52</td>
<td>0,34%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Totale ST** | 43 278 155,83 | 100,00% |
Si riporta di seguito il quadro di confronto tra il PRG vigente e la presente variante:

<table>
<thead>
<tr>
<th>ZONE/SOTTOZONE</th>
<th>SUPERFICI TERRITORIALI (ST)</th>
<th>Tipologia</th>
<th>Sigle</th>
<th>vigenti in variante</th>
<th>in variante</th>
<th>variazione</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>a</td>
<td>t'</td>
<td>t''</td>
<td>d1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>c1</td>
<td>c2</td>
<td>(%)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>(m²)</td>
<td>(m²)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Centri storici</td>
<td></td>
<td>A</td>
<td>Ab + Ac + Ad</td>
<td>602 757,06</td>
<td>353 615,58</td>
<td>-249 141,47</td>
</tr>
<tr>
<td>Residenziali</td>
<td></td>
<td>B + C + Cpc + CEP + E.R.S.</td>
<td>Ba</td>
<td>339 055,48</td>
<td>431 984,81</td>
<td>92 929,33</td>
</tr>
<tr>
<td>Commerciali / ricettive-turistiche</td>
<td></td>
<td>-</td>
<td>Bn</td>
<td>0,00</td>
<td>70 425,96</td>
<td>70 425,96</td>
</tr>
<tr>
<td>Artigianali / industriali</td>
<td></td>
<td>D</td>
<td>Bb + Be</td>
<td>213 947,14</td>
<td>266 761,27</td>
<td>52 814,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Agricole</td>
<td></td>
<td>E</td>
<td>Eb + Ec + Ed + Ej + Eg + Eh + Ei</td>
<td>41 657 826,44</td>
<td>42 009 039,67</td>
<td>351 213,23</td>
</tr>
<tr>
<td>Impianti e attrezzature di interesse generale</td>
<td></td>
<td>F</td>
<td>Fb</td>
<td>464 569,71</td>
<td>146 328,52</td>
<td>-318 241,19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>43 278 155,83</td>
<td>43 278 155,83</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Superfici desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da relativo calcolo automatico

Con riferimento alle singole sottozone territoriali, si riporta quanto segue:

**A) SOTTOZONE DI TIPO A**

Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi, articolabili nelle seguenti categorie storico-culturali individuate dal PTP (Appendice 6 Relazione PTP):

- **Bourg (Ab)** - nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica
- **Ville (Ac)** - nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante
- **Village (Ad)** - nucleo di concentrazione della popolazione alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un’importante via di comunicazione
- **Hameau (Ae)** - nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

La presente variante sostanziale al PRG, individua:

- 24 sottozone di tipo A per una superficie territoriale complessiva di 353.615,58 m², di cui:
  - n° 1 di tipo Ab - Bourg
  - n° 1 di tipo Ac - Ville;
  - n° 2 di tipo Ad - Village;
  - n° 20 di tipo Ae - Hameau

L'individuazione delle sottozone di tipo A, è avvenuta:

- nel rispetto dei criteri generali di individuazione di cui alla legislazione regionale ed ai relativi provvedimenti attuativi;
- nel rispetto dello specifico indirizzo della Soprintendenza di escludere dal perimetro dei centri storici l’edificato di recente costruzione e/o le aree libere esterne ad essi;
nel rispetto dell’elenco degli Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale
di cui all’Appendice 6 della *Relazione illustrativa* del PTP

In particolare, rispetto al PRG vigente:

- **le 17 Zone A del PRG vigente, sono state riconfermate, riperimetrato e riclassificate in 20 sottozone A in variante:**
  - Ab1 – Morgex (ex A1);
  - Ac1* – Villair (ex A6);
  - Ad1* – Dailley (ex A2);
  - Ad2* – Lavancher (ex A3);
  - Ae1* – Ruines Dessus (ex A5)
  - Ae2 – Casa Forte Pascal (ex A17);
  - Ae3 – Ruines Dessous (ex A4);
  - Ae4* – Pautex (ex A7);
  - Ae5* – Montet (ex A8);
  - Ae6* – Prè Villair (ex A9);
  - Ae7 – Montrottier (ex A10);
  - Ae8 – Biolley (ex A11);
  - Ae9* – Rouillard (ex A12);
  - Ae10 – Fosseret (ex A13);
  - Ae11 – Tirivel (ex A14);
  - Ae15 – Prarion (ex A15);
  - Ae16* – Arpy Nord-Est (ex A16);
  - Ae17* – Arpy Sud-Est (ex A16);
  - Ae18* – Arpy Sud-Ovest (ex A16);
  - Ae19* – Arpy Nord-Ovest (ex A16);

- **sono state individuate 4 nuove sottozone A:**
  - Ae12 – Cotablinaz (ex E);
  - Ae13 – Cotablinaz Dessus (ex E);
  - Ae14* – Kiriaz (ex E);
  - Ae20 – Pétosan (ex E)

- **la ST delle sottozone A in variante, risulta complessivamente ridotta del -41,33% rispetto a quelle delle Zone A del PRG vigente.**

Il tutto come rilevabile dalla tabella riportata di seguito:
### SOTTOZONE DI TIPO A

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>vigenti</th>
<th>in variente</th>
<th>assoluta</th>
<th>percentuale</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>a'</td>
<td>a''</td>
<td>b'</td>
<td>b''</td>
<td>c1</td>
<td>c2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>(m²)</td>
<td>(m²)</td>
<td>(m²)</td>
<td>(%)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>Ab1</td>
<td>MORGEX</td>
<td>47 575,66</td>
<td>51 171,40</td>
<td>3 595,74</td>
<td>7,56%</td>
</tr>
<tr>
<td>A2</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>Ad1</td>
<td>DAILLEY</td>
<td>36 025,13</td>
<td>22 919,67</td>
<td>19 035,46</td>
<td>54,93%</td>
</tr>
<tr>
<td>A3</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>Ad2</td>
<td>LAVANCHER</td>
<td>37 588,66</td>
<td>24 189,08</td>
<td>13 402,58</td>
<td>37,43%</td>
</tr>
<tr>
<td>A4</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>Ae3</td>
<td>RUINES DESSOUS</td>
<td>22 071,32</td>
<td>16 561,40</td>
<td>5 510,92</td>
<td>27,93%</td>
</tr>
<tr>
<td>A5</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>Ac3</td>
<td>VILLAIR</td>
<td>56 052,82</td>
<td>49 356,06</td>
<td>6 696,76</td>
<td>11,95%</td>
</tr>
<tr>
<td>A6</td>
<td>LAREY, PAUTEX</td>
<td>Ae4*</td>
<td>PAUTEX</td>
<td>75 264,95</td>
<td>43 562,77</td>
<td>31 702,18</td>
<td>42,12%</td>
</tr>
<tr>
<td>A7</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>Ae11</td>
<td>TIRIVEL</td>
<td>23 626,74</td>
<td>9 286,92</td>
<td>14 339,82</td>
<td>60,69%</td>
</tr>
<tr>
<td>A8</td>
<td>PRARION</td>
<td>Ae15</td>
<td>PRARION</td>
<td>63 889,75</td>
<td>5 913,76</td>
<td>57 976,09</td>
<td>90,74%</td>
</tr>
<tr>
<td>A9</td>
<td>BIOLLEY</td>
<td>Ae8</td>
<td>BIOLLEY</td>
<td>29 825,00</td>
<td>9 414,88</td>
<td>20 410,12</td>
<td>68,43%</td>
</tr>
<tr>
<td>A10</td>
<td>PRE VILLAIR</td>
<td>Ae6*</td>
<td>PRE’ VILLAIR</td>
<td>30 113,86</td>
<td>23 765,48</td>
<td>6 348,38</td>
<td>21,08%</td>
</tr>
<tr>
<td>A11</td>
<td>MONTROTTIER</td>
<td>Ae7</td>
<td>MONTROTTIER</td>
<td>28 617,22</td>
<td>12 650,04</td>
<td>16 007,18</td>
<td>56,03%</td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>ARPY</td>
<td>Ae17* +</td>
<td>ARPY NORD-EST + ARPY NORD-</td>
<td>71 098,70</td>
<td>32 381,28</td>
<td>38 717,42</td>
<td>44,46%</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>Ae2</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>6 449,56</td>
<td>6 992,99</td>
<td>543,43</td>
<td>8,43%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Sommano sottozone A già vigenti**: 602 757,06 m²

**Sommano sottozone A nuove**: 0,00 m²

**TOTALE**: 602 757,06 m²

(.1) Superfici desunte da inserimento zone vigenti su base catastale informatizzata e da relativo calcolo automatico

Per ciascuna sottozona di tipo A è stata operata la **classificazione degli edifici**, nonché una specifica **indagine del patrimonio edilizio esistente** in modo da evidenziare precisamente la qualità dell’edificato.

### B) SOTTOZONE DI TIPO BA E CA

**parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, ... e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l’utilizzazione in atto**, articolabili in:

- **Ba**, destinate prevalentemente alla residenza, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate;
- **Ca**, destinate prevalentemente alla residenza, totalmente inedificate o debolmente edificate.

La presente variante sostanziale al PRG, prevede:

- **20 sottozona** di tipo **Ba**, per una **superficie territoriale** complessiva di 431.984,81 m²;
- **nessuna sottozona** di **Ca** individuata

L’**individuazione** delle sottozona di tipo Ba, è avvenuta:

- nel rispetto dei **criteri generali** di individuazione di cui alla legislazione regionale ed ai relativi provvedimenti attuativi;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.
Tale individuazione è conseguente ad una fase di ascolto delle esigenze della popolazione locale le cui risultanze sono state successivamente vagliate alla luce della politica residenziale comunale sintetizzabile nell’incentivazione del recupero del patrimonio immobiliare esistente con contenute espansioni delle aree edificabili localizzate nella parte bassa del territorio comunale, con adozione di meccanismi di incentivazione di interventi connessi alle abitazioni principali e di disincentivazione delle abitazioni temporanee (equilibri funzionali, standard minimi relativi alla dimensione degli alloggi, ecc.).

In particolare, rispetto al PRG vigente:

- **le 23 Zone/sottozone edificabili del PRG vigente** (B1, B1b, C1A, C1Ab, C1B, C2a, C2b, C2bb, C3, C3b1, C3b2, C4, C6, C10, C11, C11b1, C11b2, Cpc1, Cpc2, Cpc3, Cpc4, CEP1, ERS), sono state riconfermate, ripermetrate e riclassificate in 15 sottozone Ba in variante:
  - Ba3* – Lavancher (ex C11, C11.b1, C11.b2);
  - Ba4 – Vaillair Ovest (ex Cpc2);
  - Ba5* - Villair Sud (ex E);
  - Ba6 – Ruine Dessus (ex Cpc1);
  - Ba7* – Casa Forte Pascal (ex C1B);
  - Ba8* – Ruine Dessous Nord (ex C1A, C1Ab, C2a);
  - Ba9* – Ruine Dessous Ovest (ex C2b, C2b.b);
  - Ba10 – Ruine Dessous Sud (ex C3, C3b1, C3b2);
  - Ba11 – Morgex (ex C10);
  - Ba12 – Morgex (ex B1, B1b);
  - Ba15* - Morgex (ex ERS);
  - Ba16 – Morgex (ex C6);
  - Ba17* - Morgex (ex C4);
  - Ba18* - Pautex-Larey (ex CEP1);
  - Ba19* - Pré Villair (ex Cpc4);

- sono state individuate **5 nuove sottozone** di tipo Ba, a sancire situazioni edificatorie esistenti, prive di superficie fondiaria edificabile libera:
  - Ba1 – Daillet Ovest (ex E);
  - Ba2* – Daillet Est (ex E);
  - Ba13* - Morgex (ex F3);
  - Ba14* - Morgex (ex F3);
  - Ba20* - Marais (ex E);

- **la superficie territoriale (ST)** delle sottozone Ba in variante, risulta complessivamente aumentata del +27,41% rispetto a quella delle Zone C e B del PRG vigente.
  A tale aumento di ST, corrisponde un aumento della superficie fondiaria (SF) libera del 61,44% (SF_{vigente} = 21.846,64 m²; SF_{in variante} = 35.268,35 m²), equivalente ad un incremento dell’insediabilità di 122 abitanti rispetto a quella afferente alle aree libere vigenti pari a 99 abitanti (vd. p.to C.2) del precedente capitolo B.1.1.2., comunque necessario per soddisfare il fabbisogno abitativo teorico complessivo (vd. p.to C.3) del precedente capitolo B.1.1.2.,
### Tabella di confronto Zone edificabili

<table>
<thead>
<tr>
<th>SOTTOZONE EDIFICABILI</th>
<th>Vigente (a)</th>
<th>Variante (b)</th>
<th>Variazione (c-b-a)</th>
<th>Incidenza (%)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ST SUPERFICIE TERRITORIALE (m²)</td>
<td>339 055,48</td>
<td>431 984,81</td>
<td>92 929,33</td>
<td>27,41%</td>
</tr>
<tr>
<td>SP SPAZI PUBBLICI (m²)</td>
<td>52 638,41</td>
<td>70 975,90</td>
<td>18 337,49</td>
<td>34,84%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>SF SUPERFICIE FONDIARIA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Occupata (m²)</td>
</tr>
<tr>
<td>Libera (m²)</td>
</tr>
<tr>
<td>TOTALE (m²)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Dalla superficie fondiaria libera è stata dedotta la superficie corrispondente al comparto a (vd. tav. P4b2) destinato ad attrezzature alberghiere relativamente alle sottozone Ba12 e Ba16.

Si riporta di seguito:
- la tabella di confronto tra le Zone edificabili residenziali del PRG vigente e le sottozone edificabili residenziali della Variante sostanziale al PRG in adeguamento alla LR 11/1998 ed al PTP.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Vigna</th>
<th>Variante</th>
<th>Sigla</th>
<th>Località</th>
<th>Sigla (B)</th>
<th>Località</th>
<th>Val. assoluto</th>
<th>Incidenza</th>
<th>Val. assoluto</th>
<th>Incidenza</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>C1 A</td>
<td>CALLELY CEST</td>
<td>Ba1</td>
<td>CALLELY CEST</td>
<td>0,00</td>
<td>4 118,15</td>
<td>0,00</td>
<td>159,33</td>
<td>159,33</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>C1 A</td>
<td>CALLELY EST</td>
<td>Ba2</td>
<td>CALLELY EST</td>
<td>0,00</td>
<td>2 987,81</td>
<td>0,00</td>
<td>383,68</td>
<td>383,68</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>C1 T</td>
<td>LAUNCHER</td>
<td>Ba3</td>
<td>LAUNCHER</td>
<td>19 150,03</td>
<td>21 519,01</td>
<td>6 711,94</td>
<td>25,13%</td>
<td>3 166,62</td>
<td>2 462,29</td>
</tr>
<tr>
<td>C2 Q</td>
<td>BERTI, BOSET, CHAMEN</td>
<td>Ba4</td>
<td>BERTI CEST</td>
<td>5 054,85</td>
<td>5 019,55</td>
<td>-35,30</td>
<td>-7,07%</td>
<td>0,00</td>
<td>5 019,35</td>
</tr>
<tr>
<td>C2 Q</td>
<td>KILLAR</td>
<td>Ba5</td>
<td>KILLAR CEST</td>
<td>1 102,31</td>
<td>1 149,01</td>
<td>15 180,46</td>
<td>36,30%</td>
<td>0,00</td>
<td>2 152,75</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 A</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>Ba6</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>3 585,95</td>
<td>3 452,75</td>
<td>-133,20</td>
<td>-4,48%</td>
<td>220,19</td>
<td>368,31</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 A</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>Ba7</td>
<td>CASA FORTE PASCAL</td>
<td>52 142,17</td>
<td>50 796,25</td>
<td>-1 345,92</td>
<td>-2,68%</td>
<td>6 203,71</td>
<td>5 267,69</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 A</td>
<td>CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSOUS</td>
<td>Ba8</td>
<td>CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSOUS</td>
<td>21 384,81</td>
<td>21 783,28</td>
<td>3 998,47</td>
<td>18,14%</td>
<td>1 631,95</td>
<td>2 031,97</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 A</td>
<td>CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSOUS</td>
<td>Ba9</td>
<td>CASA FORTE PASCAL, RUINE DESSOUS</td>
<td>77 252,41</td>
<td>68 467,21</td>
<td>8 785,20</td>
<td>12,60%</td>
<td>7 004,46</td>
<td>10 372,24</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 B</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>Ba10</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>38 470,45</td>
<td>21 370,45</td>
<td>2 971,99</td>
<td>15,69%</td>
<td>5 952,35</td>
<td>4 965,25</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 B</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>Ba11</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>18 705,59</td>
<td>18 705,59</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 B</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>Ba12</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>4 914,08</td>
<td>8 214,27</td>
<td>3 300,19</td>
<td>67,16%</td>
<td>0,00</td>
<td>2 894,83</td>
</tr>
<tr>
<td>C3 B</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>Ba13</td>
<td>BORIGESE</td>
<td>36 870,17</td>
<td>40 040,31</td>
<td>3 170,14</td>
<td>7,93%</td>
<td>26 465,99</td>
<td>30 040,31</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(1) Dalla superficie fondiaria libera è stata dedotta la superficie corrispondente al comparto a (vd. tav. P4b2) destinato ad attrezzature alberghiere relativamente alle sottozoni Ba12 e Ba16.

---

**Pag.: 459**
Sottozona di tipo Bb, Be, Da e Db
parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti ..., artigianali / industriali / varie, ... e dai relativi elementi complementari o integrativi, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale di tipo:
- **Bb**, destinate prevalentemente alle attività artigianali.
- **Be** destinate prevalentemente ad attività varie.

La presente variante sostanziale al PRG, prevede:
- **n° 3 sottozona** di tipo **Bb**, per una superficie territoriale complessiva di 185.475,89 m²;
- **n° 3 sottozona** di tipo **Be**, per una superficie territoriale complessiva di 81.285,38 m²;

L’individuazione delle sottozono di tipo Bb e Be:
- nel rispetto dei criteri generali di individuazione di cui alla legislazione regionale ed ai relativi provvedimenti attuativi;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, rispetto al PRG vigente:
- **5 Zone D** del PRG vigente (D1 – D3 – D4 – D5 – D6), **sono state riconfermate, ripermettrate e riclassificate nelle 3 sottozona Bb in variante** (Bb1* – Bb2* - Bb3*) e nella **Be in variante** (Be2* – Be3*);
- **n°1** nuova sottozona di tipo **Be** (Be1*), a sancire situazioni infrastrutturali esistenti
- **non sono state individuate nuove sottozona Cb**;
- **la superficie territoriale (ST) delle sottozona Bb unitamente a quella delle sottozona Be in variante, risulta aumentata del +24,69% rispetto a quella delle Zone D del PRG vigente.**

Sottozona di tipo Bd e Cd
parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti ..., turistici ... e dai relativi elementi complementari o integrativi, ..., articolabili in:
- **Bd**, destinate prevalentemente alle attività ricettive-turistiche, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate;
- **Cd**, destinate prevalentemente alle attività ricettive-turistiche, totalmente inedificate o debolmente edificate.

La presente variante sostanziale al PRG, prevede:
- **n° 7 sottozona** di tipo **Bd**, per una superficie territoriale di 70.425,96 m².
- **nessuna sottozona** di tipo **Cd**;

L’individuazione delle sottozona di tipo Bd, è avvenuta:
- nel rispetto dei criteri generali riportati al punto AA del presente capitolo B.1.1.3;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, rispetto al PRG vigente:
- **sono state individuate n° 7 nuove sottozona Bd**, comprendenti anche situazioni edificatorie esistenti:
  - **Bd1** – Mont Bardon (ex E);
  - **Bd2** – Campeggio Green Park
  - **Bd3** – Arpy (ex A16, E);
E) **Sottozona di tipo E**

"parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili" \(^{111}\), articolate in:

L’individuazione delle sottozona di tipo E, è avvenuta:
- nel rispetto dei criteri generali di individuazione di cui alla legislazione regionale ed ai relativi provvedimenti attuativi;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008 (per l’individuazione delle sottozona destinate a nuova edificazione rurale).

In particolare, sono state individuate:

- **n° 32 Sottozona di tipo Eb**
  "sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo."

- **n° 21 Sottozona di tipo Ec**
  "sottozona boscate; sono costituite da aree con prevalente copertura forestale, in esse sono ricompresse le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto."

- **n° 11 Sottozona di tipo Ed**
  "sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 kw e similari."

- **n° 10 Sottozona di tipo Ee**
  "sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico."

- **n° 6 Sottozona di tipo Ef**
  "sottozona di specifico interesse naturalistico."

- **n° 26 Sottozona di tipo Eg**
  "sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo."

- **n° 11 Sottozona di tipo Eh**
  "sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività scistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali."

- **n° 13 Sottozona di tipo El**
  "sottozona che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie."

Rispetto al PRG vigente:
- la **Superficie Territoriale (ST)** delle sottozona E in variante **risulta sostanzialmente analoga a quella vigente con un aumento del +0,84%** rispetto a quella delle Zone E del PRG vigente.

F) **Sottozona di tipo F**

*parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale,*

\(^{111}\) L.R. 11/98 art. 22 comma 1 lett. e).
La presente variante sostanziale al PRG, prevede:
- **6 sottozone** di tipo **Fb**, per una **superficie territoriale** complessiva di **146.328,52 m²**.

L'**individuazione** delle sottozone di tipo F, è avvenuta:
- nel rispetto dei **criteri generali** di individuazione di cui alla legislazione regionale ed ai relativi provvedimenti attuativi;
- nel rispetto della cartografia degli ambiti inedificabili e dei relativi indirizzi di cui alla DGR 2939/2008.

In particolare, rispetto al PRG vigente:

- **3 delle 12 Zone F del PRG vigente** (F1, F2, F3), sono state riconfermate, riperimetrate e riclassificate in **4 sottozone Fb in variante**:
  - Fb1* – Morgex Campo sportivo (ex F3);
  - Fb2* – Morgex Stazione FF.SS. (ex F3);
  - Fb3 – Morgex Cimitero (ex F1, F2);
  - Fb4 – Morgex Scuole (ex F1, F2);
  - Fb6* – Morgex Campo sportivo (ex F3);

- è stata individuata **1 nuova sottozona Fb**:
  - Fb5 – Marais (ex E)

- **la superficie territoriale (ST)** delle sottozone Fb in variante, **risulta ridotta del 68,50%** rispetto a quella prevista dal PRG vigente; tale riduzione risulta sostanzialmente conseguente al trasferimento delle aree attualmente ricomprese in aree a servizi in aree agricole

- **I servizi e le infrastrutture**

La presente variante sostanziale al PRG prevede una integrazione della dotazione dei servizi esistenti principalmente in relazione a: aree verdi e gioco bimbi; sport (foyer de fond ad Arpy); parcheggi e viabilità.

**CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE NORME PER PARTE DEL TERRITORIO DEL PTP**

Dal puntuale confronto di cui al capitolo B.1.2., emerge che le scelte della presente variante sostanziale sono coerenti con le norme per parti del territorio del PTP.

In particolare per la verifica puntuale di coerenza tra modalità e condizioni di intervento, usi ed attività ammessi nei sistemi ambientali del PTP e quelli previsti nelle sottozona della variante, si rimanda alle **Tab. 1.1 – Destinazioni d’uso** allegate alle NTA nelle quali sono direttamente confrontate le indicazioni del PTP con le previsioni del PRG ed alle quali si rimanda anche per conoscere le ulteriori prescrizioni edilizie previste.

Per quanto attiene alle unità locali 2 e 3, interessanti il territorio comunale di Morgex, le scelte della variante sono coerenti con gli orientamenti previsti tra i quali la tutela dei **varchi liberi** e dei **margini e bordi dell’edificato**, individuati dalle singole schede delle unità locali.

**CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE NORME PER SETTORI DEL PTP**

Dal puntuale confronto di cui al capitolo B.1.3., emerge che le scelte della presente variante sostanziale sono coerenti con le norme per settori del PTP.
- **CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE DISPOSIZIONI DELLA LR 11/1998**

B.2 – MODIFICAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE INDOTTE SULL’AMBIENTE

- MODIFICAZIONI SULL’AMBIENTE IN AMBITO GEOLOGICO

L'impostazione della variante in progetto, che prevede principalmente una razionalizzazione dell’assetto urbanistico del Comune e il recepimento di quanto richiesto dagli indirizzi del P.T.P. e dalle norme della L.R. 11/98, senza significativi aumenti delle aree edificabili ed incrementi dell’indice di edificabilità delle zone residenziali, rende l’impatto in ambito geologico e idrogeologico ridotto.
Non sono inoltre previsti interventi di nuova infrastrutturazione del territorio che possano costituire una minaccia per i beni di carattere geomorfologico individuati sul territorio e per le risorse idriche sotterranee in esso presenti e sfruttate per l’approvvigionamento idropotabile del comune.

- MODIFICAZIONI SULL’AMBIENTE AGRO-SILVO-PASTORALE

Il progetto di variante di PRG salvaguarda l’ambiente agro-silvo-pastorale in ogni suo aspetto valorizzando e favorisce lo sviluppo delle colture e degli usi del territorio tradizionali.
Infatti, nonostante il modesto aumento urbano previsto che non può avvenire che discapito delle zone agricole del comune, è prevista la possibilità di effettuare riordini fondiari e bonifiche dove necessario.
Anche la viabilità di nuovo impianto implica sottrazioni minime di territorio agricolo.
Il progetto di variante del PRG prevede la possibilità di nuova edificazione di edifici di tipo zootecnico sia per l’insediamento di nuove aziende che per la rilocalizzazione di stalle presenti nei centri abitati in specifiche zone Ig.
Per quanto riguarda le parti di territorio di versante, la variante al PRG intende conservare le caratteristiche del paesaggio mantenendo gli indirizzi produttivi in atto con ricadute positive anche per le attività di tipo agrituristiche e di turismo rurale che si possono sviluppare.
Dal punto di vista ambientale l’impatto dell’attività zootecnica si deduce confrontando il carico di azoto per ettaro di S.A.U. (Superficie Agricola Utile) del comune con il carico di azoto ammissibile che deve essere inferiore a 340 kgN/ha in assenza di alpeggio e di 232,88 kgN/ha in caso la monticazione venga praticata.
Da specifico calcolo, ssi deduce che l’attività zootecnica svolta nel Comune di Morgex risulta compatibile dal punto di vista ambientale in assenza di zone vulnerabili.
Dal punto di vista ambientale, invece, il problema più delicato derivante dalla coltivazione della vite è causato dall’accumulo di metalli pesanti, in particolare il rame utilizzato per i trattamenti antiperonosporici, nel suolo. Grazie al clima particolarmente favorevole della zona il numero dei trattamenti risulta ridotto rispetto ad altre realtà viticole riducendo molto questo rischio.
Anche i residui di lavorazione dei prodotti caseari risultano modesti e con impatto nullo sull’ambiente.

- MODIFICAZIONI SULL’AMBIENTE FAUNISTICO

Il progetto di Variante di PRG non modifica in maniera significativa l’ambiente faunistico, visto che le scelte pianificatorie non sottraggono porzioni di habitat significativi sia dal punto di vista quantitativo, sia dal punto di vista qualitativo.
Le aree destinate alla nuova urbanizzazione sono ridotte e contigue ai nuclei abitati esistenti, e non producono impatti negativi sul comparto faunistico, visto l’ampio habitat a disposizione per la fauna selvatica.

- MODIFICAZIONI SULL’AMBIENTE ANTROPOICO

In considerazione delle moderate modificazioni apportate dalla variante sostanziale rispetto alle zone
edificabili del piano vigente, alla decisione di tutelare l’organizzazione storica del territorio e alla volontà di stralciare dalle aree edificabili tutte le aree libere interessate da media ed elevata pericolosità idrogeologica, anche se previste dal piano vigente, gli impatti valutati rispetto all’ambiente antropico sono generalmente positivi e se negativi di limitata entità.

- MODIFICAZIONI SUL PAESAGGIO

In considerazione delle scelte assunte dalla variante sostanziale in relazione al settore paesaggistico, gli impatti valutati mediante apposite matrici sono generalmente positivi e se negativi, di trascurabile entità.
B.2 – MISURE PREVISTE PER RIDURRE, COMPENSARE OD ELIMINARE EVENTUALI EFFETTI NEGATIVI SULL’AMBIENTE

- MISURE DI MITIGAZIONE IN AMBITO GEOLOGICO

La mitigazione degli impatti in ambito geologico potrà essere ottenuta in generale adottando le cautele richieste negli indirizzi d’uso del territorio e nelle indicazioni inserite nelle “norme tecniche” allegate alla cartografia degli ambiti inedificabili, dove esistono anche specifiche norme per le frazioni più vulnerabili poste sul fondovalle a ridosso del versante (Lavancher, Villair, Pré-Villair, Ruine e Ruine alta).

Per gli interventi di recupero e ristrutturazione di tali settori dovranno pertanto essere specificati in sede progettuale, sulla base della “relazione di compatibilità con lo stato di dissesto” prevista dalla normativa, gli interventi ritenuti più opportuni a contrastare gli effetti dei fenomeni attesi, che prevedano un consolidamento e un rinforzo della struttura ma anche una protezione degli spazi esterni di pertinenza e oggetto di fruizione da parte degli abitanti (giardino, orto, piazzole di sosta, ecc.).

Per quanto riguarda le risorse idriche sfruttate dall’acquedotto è stato evidenziato che non esistono nuovi interventi che possano costituire una minaccia per le acque di falda a livello quantitativo o qualitativo. Qualche attenzione richiederà lo sviluppo delle attività di cava attualmente in corso in loc. Drumilleux, tenendo conto della presenza nelle vicinanze della sorgente che alimenta il sottostante abitato di Montet

- MISURE DI MITIGAZIONE IN AMBITO AGRO-SILVO PASTORALE

Considerate le scelte della variante al PRG per quanto riguarda l’ambiente agro-silvo-pastorale precedentemente illustrate, non si ritiene necessario provvedere a particolari misure di mitigazione ad eccezione delle buone pratiche colturali.

Nelle sottozona Eg nelle quali è prevista la nuova edificazione di edifici di tipo zootecnico dovrà essere posta particolare attenzione al loro corretto dimensionamento in relazione alle dimensioni aziendali e dovranno essere previste adeguate modalità di smaltimento delle deiezioni animali e dei residui di lavorazione dei prodotti agricoli.

- MISURE DI MITIGAZIONE IN AMBITO FAUNISTICO

L’espansione urbanistica e la nuova viabilità previste dalla variante al PRG, nonostante siano di modesta entità, non possono non arrecare disturbo alla fauna locale. Tali scelte sono mitigate in parte dalla normativa vigente che prevede basse densità fondiarie con spazi verdi che consentano la presenza ed il transito di alcune specie animali tra le quali gli uccelli.

I fattori di maggiore disturbo, comunque, assumono carattere temporaneo e stagionale non incidendo in modo significativo sull’ambiente faunistico in generale.

- MISURE DI MITIGAZIONE PER L’AMBIENTE ANTROPICO

Date le caratteristiche delle scelte della Variante al PRG in ordine all’ambiente antropico, precedentemente illustrate, non si è ritenuto opportuno né necessario prevedere particolari misure di mitigazione fatto salvo il rispetto delle limitazioni all’uso antropico del territorio e delle modalità di intervento prefigurate dalla variante.
- **MISURE DI MITIGAZIONE PER IL PAESAGGIO E I BENI CULTURALI**

Date le caratteristiche delle scelte della Variante al PRG in ordine al paesaggio ad ai beni culturali, precedentemente illustrate, non si è ritenuto opportuno né necessario prevedere particolari misure di mitigazione fatto salvo il rispetto delle limitazioni all'uso antropico del territorio e delle modalità di intervento prefigurate dalla variante.
PARTE 4ª – TABELLE
(Le Tabellle sono direttamente inserite nel testo e allegate alle NTA)
ALLEGATI
- **ALLEGATO 1**: CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE SOTTOZONE A ED ALLA CLASSIFICAZIONE DEI FABBRICATI IN ESSE RICADENTI
Prot. n° 2637

Spett.le Servizio Beni Paesaggistici
Direzione Tutela Beni Paesaggistici e Architettonici
Dipartimento Soprintendenza per i Beni e le attività Culturali
Assessorato Istruzione e Cultura

Alla cortese Attenzione del Geom. Luca COMIOTTI

Oggetto: Adozione di variante non sostanziale al PRG relativa alla classificazione dei fabbricati ricompresi nelle Zone A del PRG vigente, redatta ai sensi della L.R. 11/1998 e s.m.i..

Con la presente, si richiede la concertazione relativa alla classificazione dei fabbricati ricompresi nelle Zone A del PRG vigente, redatta ai sensi della L.R. 11/1998 e s.m.i..

Si precisa che tale classificazione ripropone quella già oggetto di concordato con codesto Spettabile Servizio eseguito a seguito di sopralluoghi congiunti.

Nell'occasione, distinti saluti.

Morgex, il 30 marzo 2010

IL SINDACO
(GRAZIOLA Lorenzo Ezio)
Al Sig. Sindaco del Comune di Morgex
C/o Municipio
Piazza Principe Tomaso, 6
11017 – MORGEX (AO)

3180/BC/TUT

- 2 APR 2010

Aceto / Acosta

Ns. rif. in arrivo prot. n. 3086/BC/TUT del 02 aprile 2010.
Rif. lettera del Comune prot. 2632 del 30 marzo 2010.

OGGETTO: Variante non sostanziale al vigente P.R.G. per la classificazione edifici in
edilizia alla L.R. 11/98.
Adempimenti di cui alla L.R. 11/98.

Estremi del provvedimento di vincolo: D.Lgs. 42 del 24 gennaio 2004, art 138; D.M. 03
aprile 1965; D.Lgs. 42 del 24 gennaio 2004, art 142; lettera c), d) e g); L.R. 10 giugno
1963, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni.

Per quanto di competenza, a seguito della richiesta in oggetto, effettuati
sopralluoghi in sito con i professionisti incaricati e i rappresentanti dell’Amministrazione
Comunale, esaminata la documentazione pervenuta con alcune proposte di correzione,
considerato che le tavolette sono state redatte in conformità con quanto concordato, non si
solicitano obiezioni all’adozione della classificazione dei fabbricati proposta in quanto da
ritenersi compatibile con le esigenze di tutela.

Si ritiene, pertanto, favorevolmente conclusa la fase di concertazione in adempimento
alle disposizioni di cui alla L.R. 11/98.

Il Soprintendente
(Arch. Roberto Domaine)

Allegati (per il Comune): copia delle tavole di classificazione.

LC/0
- **ALLEGATO 2:** CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DEI PASCOLI
A: Spettabile
Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali
Regione Grande Charrière, 15
11020 SAINT CHRISTOPHE AO

Oggetto: Richiesta di concertazione dei pascoli (ai sensi della L.R. 13/98 PTP art. 31).

Con la presente si richiede la concertazione ai sensi dell’art. 31 della L.R. 13/98.

In allegato si consegnano gli elaborati relativi alla concertazione dei pascoli di cui alla L.R. 13/98 art. 31.

In allegato si trasmette una copia della cartografia della zonizzazione e la relazione tecnica.

Per i chiarimenti di natura tecnica contattare il tecnico incaricato Dott. For. Bovard Eugenio tel. 0165/990996.

Nell’attesa di riscontro si pongono distinti saluti.

Morgex, 17 agosto 2008

IL SINDACO
(GRAZIOLA, Lorenzo)
- **ALLEGATO 3**: CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO
A: Spett.le
Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali
Dipartimento Risorse Naturali e Corpo Forestale
Direzione Flora, Fauna, Caccia e Pesca
Servizio Are e Protette
Loc. Amérique 127/a
11020 Quart (AO)

Oggetto: Richiesta di avvio dell’interesa per l’individuazione e le appropriate forme di tutela dei siti di interesse naturalistico ai sensi dell’art. 38, comma 5 della L.R. 13/98.

Con la presente si richiede l’avvio dell’interesa di cui all’oggetto.

In allegato si trasmette una copia della cartografia motivazionale e prescrittiva, la relazione descrittiva e lo stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale del Piano Regolatore Generale del comune di Morgex.

Per i chiarimenti di natura tecnica contattare il tecnico incaricato Dott. For. Bovard Eugenio tel. 0165/99096.

Nell’attesa di riscontro si pongono distinti saluti.

Nell’attesa di riscontro si pongono distinti saluti.

Morgex, 25 agosto 2008

IL SINDACO
[NOMI]
Oggetto: Comune di Morgex.

Avvio dell'intesa inerente l'individuazione e le relative forme di tutela dei siti di interesse naturalistico, al sensi dell'art. 38, comma 5 della l.r. 13/98 (P.T.P.).

In riferimento alla vostra nota pervenuta in data 9 settembre 2009, ns. prot. n. 2769/RN, si comunica che la procedura di intesa di cui all'oggetto è stata avviata.

Si fa presente che sono state effettuate le prime verifiche della documentazione trasmessa e che i futuri rapporti saranno tenuti con il professionista incaricato della redazione delle carte dott. Eugenio Bovard.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si pongono distinti saluti.

IL CAPO SERVIZIO
Santa TUTINO

Il responsabile dell’ufficiario:
Sergio Milani, tel. n. 0163/373331
- **ALLEGATO 4:** CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA PERimetRAZIONE DELLE AREE DI SPECIFICO INTERESSE ARCHEOLOGICO
(non presenti aree di specifico interesse archeologico)
- **ALLEGATO 5**: VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO CON I COMUNI CONFINANTI
Oggetto: **Variante sostanziale al PRG in adeguamento alla l.r. 11/1998 ed al PTP: verbale riunione del 15.03.2010 di coordinamento con i Comuni confinanti come previsto dal 1° comma dell’art. 12 della l.r. 11/1998**

Il giorno 15 MARZO 2010 alle ore 11,00,

a seguito della lettera prot. n° 2079 del 10/03/2010 inviata dal Comune di Morgex ai Comuni di:
- Courmayeur;
- La Salle;
- La Thuile;
- Pré Saint Didier;

...tutti confinanti, finalizzata alla convocazione della presente riunione di coordinamento relativamente a possibili problematiche territoriali comuni, come previsto dal 1° comma dell’art. 12 della l.r.11/1998,

sono intervenuti i seguenti signori:
- per il Comune di Courmayeur:
  nessun rappresentante dell’amministrazione comunale;
- per il Comune di La Salle:
  . Il Sindaco, Sig. Cassiano Pascal;
- per il Comune di La Thuile:
  . nessun rappresentante dell’amministrazione comunale;
- per il Comune di Pré Saint Didier:
  . Il Sindaco, Sig. Riccardo Bieller;
- per il Comune di Morgex:
  . Il Sindaco, Sig. Lorenzo Graziola.

Sono inoltre presenti i seguenti tecnici estensori delle varianti sostanziali al PRG:
- l’arch. Roberto Capra, per il Comune di Pré Saint Didier;
- l’arch. Andrea Marchisio, per i Comuni di Morgex, La Salle e La Thuile;
- il Dott. Eugenio Bovard, per il Comune di Morgex.

Gli intervenuti rappresentanti amministratori:
- hanno ribadito la condivisione degli indirizzi pianificatori generali di cui al "Documento di indirizzo per il Piano di Sviluppo Turistico della Comunità Valdigne Mont Blanc" già approvato con deliberazione n° 2109 del 08/04/2009 dal Consiglio dei Sindaci.

- hanno inoltre rilevato quanto segue in merito ai seguenti aspetti particolari:

  **Zonizzazione:**
  . la zonizzazione delle aree in adiacenza al confine Pré Saint Didier – Morgex (zona strada statale) dovrà tenere in debito conto:
  . il progetto della Comunità Montana Valdigne di realizzazione di un'area a discarica di inerti / centro stoccaggio terre in territorio comunale di Morgex;
  . la prevista area camper in territorio comunale di Pré Saint Didier;
  . il previsto recupero a fini agricoli di aree attualmente occupate da bosco in territorio comunale di Pré Saint Didier.

- **Trasporti e viabilità:**
  . non condivisione del nodo di interscambio la cui localizzazione era prevista dal PTP sul territorio comunale di Morgex.

- **Residenze convenzionate:**
  . nessun rilievo.

- **Servizi (sanitari, sportivi, scolastici, ecc.):**
  . si conferma la valenza di centro di servizi di rilevanza regionale del Comune di Morgex (scuole medie superiori – poliambulatorio, ecc.).

- **Trasporto pubblico:**
  . nessun rilievo.

- **Smaltimento reflui (fognatura):**
  . risoluzione coordinata tra i Comuni di La Salle e Morgex delle modalità di smaltimento dei reflui dell'area a confine interessante il campeggio insistente sul territorio comunale di La Salle ed i fabbricati civili insistenti sul territorio comunale di Morgex.

- **Risorse idriche:**
  . l'individuazione della sorgente ricadente nel territorio comunale di Pré Saint Didier comporta l'individuazione delle relative aree di rispetto anche in territorio comunale di Morgex.

- **Altri aspetti:**
  . valorizzazione coordinata tra i Comuni di La Thuile e Morgex dei resti delle fortificazioni belliche e delle attività delle antiche miniere;
  . ridefinizione dell'area umida del Marais interessante i Comuni di La Salle e Morgex;
  . eventuali provvedimenti in merito alla rettifica del confine comunale tra La Thuile e Morgex in corrispondenza della Frazione di Pétosan in cui un fabbricato risulta insistere su entrambi i Comuni.
Il presente verbale viene sottoscritto dai presenti per presa visione ed accettazione.

Firme:

COMUNE LA SALLE

COMUNE MORGEX

COMUNE PRE' SAINT DIDIER