## REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

### REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

**COMUNE DI** 

COMMUNE DE



# VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -



## Allegato 1

### **TABELLE DI SOTTOZONA**

con usi e attività, modalità di azione e di intervento, condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi (artt. 44, 46÷57, 60)

Sindaco: Sig. Lorenzo GRAZIOLA

Tecnici incaricati: Arch. Vittorio MARCHISIO

Arch. Andrea MARCHISIO

Dott. Forestale Eugenio BOVARD

Geologo Stefano DELEO

Coordinatore: Arch. Vittorio MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE:	ADOZIONE TESTO PRELIMINARE:
29 marzo 2013	Del. C.C. n°12 del 08 aprile 2013
TESTO DEFINITIVO:	ADOZIONE TESTO DEFINITIVO:
22 gennaio 2014	Del. C.C. n°3 del 29 gennaio 2014

APPROVAZIONE:

Del. G.R. n°1058 del 25 luglio 2014 Del. C.C. n°27 del 25 agosto 2014

### LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

#### **DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ**

(art. 10 NTA)

turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta gestione naturalistica dei boschi  di tipo agro-silvo-pastorale  di tipo agro-silvo-pastorale  zootecnia, senza significative modificazioni ambientali  zootecnia, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  viticoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  viticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  dituticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  colture foraggere con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  colture foraggere con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività forovivalsitche e altre colture specializzate, con significative modificazioni ambientali  attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali  attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali  attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali  attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi  attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi  attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività  agriturismo  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività  per attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup, non sup, a 50 m²  per attività agricole e selvicolturali, con sig		di tipo naturalistico
di tipo agro-silvo-pastorale zootecnia, senza significative modificazioni ambientali zootecnia, senza significative modificazioni ambientali di vitocitura, con significative modificazioni ambientali vitocitura, con significative modificazioni ambientali ruticoltura, con significative modificazioni ambientali ruticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture frutticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture colture foragqere, senza significative modificazioni ambientali colture foragqere, senza significative modificazioni ambientali di attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali di attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali di attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture dificazioni ambientali di attività florovivalstiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni ambientali di attività apistone, senza significative modificazioni ambientali di attività apistone, senza significative modificazioni ambientali di attività apistone, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività apistone, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività apistocele selvicolturali di proditi di proditività di proditi di pr	A1	
di tipo agro-silvo-pastorale  zootecnia, senza significative modificazioni ambientali zootecnia, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  ivicoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  frutticoltura, senza significative modificazioni ambientali frutticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  frutticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  colture foraggere con significative modificazioni ambientali colture foraggere con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività provivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni ambientali attività apistorize, con significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  altre attività agnicole, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  altre attività agnicole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  altre attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi  attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi  attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	A2	
200 zotecnia, senza significative modificazioni ambientali zotecnia, con significative modificazioni ambientali viscoltura, senza significative modificazioni ambientali viscoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di viscoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture frutticoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture frutticoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture colture foragqere, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture modificazioni ambientali attività flororivisistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali altre attività agnicole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agnicole, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività agnicole, sagnificative modificazioni ambientali e con attività pastorizie senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie senza significative modificazioni ambientali e con attività agnicole a sivello famigliare esplicabili in serre di sup, non sup, a 50 m² contri regionali di turismo equestre modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agnicole e selvicolturali, con	A3	gestione naturalistica dei boschi
viticoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  viticoltura, senza significative modificazioni ambientali  viticoltura, senza significative modificazioni ambientali  frutticoltura, senza significative modificazioni ambientali  frutticoltura, senza significative modificazioni ambientali  colture foraggere, senza significative modificazioni ambientali  colture foraggere, senza significative modificazioni ambientali  attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali  attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  attività apistiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività apistiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-foreativi  attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-foreativi  attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  centir regionali di turismo equestre non dotati di ricettività  agriturismo  attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m²  Centri cinofili  Centri cinofili  Centri cinofili  Centri cinofili  Abitazione permanente o principale  attività agricole e selvicolturali, senza signi	В	di tipo agro-silvo-pastorale
viticoltura, senza significative modificazioni ambientali viticoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture frutticoltura, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture colture foraggere senza significative modificazioni ambientali colture foraggere senza significative modificazioni ambientali colture foraggere senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali ditività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali ditività apristiche, senza significative modificazioni ambientali ditività apristiche, senza significative modificazioni ambientali ditività apristiche, senza significative modificazioni ambientali ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con	B1	zootecnia, senza significative modificazioni ambientali
viticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture futticoltura, con significative modificazioni ambientali futticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture colture foragagere con significative modificazioni ambientali dività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni ambientali attività apistone, con significative modificazioni ambientali attività apistone, con significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi agricole a situita agricole a selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Centri regionali di trismo equestre non dotati di ricettività agricole a selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Per attività agr	B2	
frutticoltura, senza significative modificazioni ambientali frutticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture colture foraggere, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture divita pastorizie,, senza significative modificazioni ambientali colture foraggere, senza significative modificazioni ambientali attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture dificazioni ambientali di titività florovivaisitiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture dificazioni di luoghi e infrastrutture dificazione permanente o principale dificazione permanente o principale di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale di tipo artigianale o industriali d	B3	viticoltura, senza significative modificazioni ambientali
frutticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture colture foraggere, con significative modificazioni ambientali colture foraggere, con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apistiche, con significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, son significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con uttività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività apistorize  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup, non sup. a 50 m²  Centri cinofili  Ce Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  De Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  De attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentem	B4	
colture foraggere, senza significative modificazioni ambientali colture foraggere con significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività agricole, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi sturistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi sturistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali con per attività agricole e selvicolturali, senza significat	B5	
ditvità pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali attività florovivaisitche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture modificazioni ambientali attività florovivaisitche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali altre attività apistiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altività apistiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  202 centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup, non sup, a 50 m² per attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  203 per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  204 per attività agricole e selvicolturali di	B6	
atività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apsisiche, senza significative modificazioni ambientali attività apsisiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apsisiche, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di turi apatorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di turi apatorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con di turi apatorizie,	B7	
attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agricole alivello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² di per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e ditività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pa	B8	
attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie pastorizie attività aselvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² (2001) di per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture di attività agricole e s	В9	
modificazioni ambientali  attività fiorovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività apistiche, con significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditre attività apistiche, con significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture ditre attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie  attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  con tir regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  et produttivo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli immagazzinamen	310	
attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  con per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  apiratività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  di tipo artigianale o industriale (bed & breakfast – chambre et petit dejeuner)  bis Abitazione permanente o principale  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non co	311	
modificazioni di luoghi e infrastrutture  titvità apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri cinofili  con rettività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  di per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  abitazione permanente o principale  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  di tipo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabi	212	
attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² (20 Centri cinofili)  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  Abitazione permanente o principale  di tipo artigianale o industriali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  produttivo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m²  immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	) I Z	
attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² (Centri cinofili)  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  3 produttivo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  4 produttivo artigianale o industriali di interesse prevalentemente produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo indust	313	
altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali altre attività agricole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie.  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² con attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Da Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzin extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	314	***************************************
attività agricole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie pastorizie non attività pastorizie non attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo agriturismo agriturismo ettività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri cinofili  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	315	
attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali attività selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² centri cinofili  centri cinofili  centri cinofili  centri cinofili  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  De Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  attivita agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  De Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi immagazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	316	***************************************
attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie attività agriturismo equestre non dotati di ricettività agriturismo entività pastorizie agriturismo experimentali e seplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² (Centri cinofili)  CC Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  DAbitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit dejeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m² (immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		
attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività agriturismo agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² (Centri cinofili)  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  D1 abitazione permanente o principale  D2 strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  D3 bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  11 produttivo artigianale  12 produttivo Industriale  23 produttivo Industriale, non collocabile in contesti abitativi  24 produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  25 magazzini extraziendali agricoli  26 serre con sup. coperta sup. a 50 m²  27 immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		***************************************
turistico-ricreativi attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie attività agriturismo attività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  Abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale rigianato di servizio produttivo Industriale produttivo Industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	318	
attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo per attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² per attività pastorizie, con significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  attiture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	319	
con usi turistico-ricreativi attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  C Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  roduttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	320	
attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  roduttivo artigianale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	,20	con usi turistico-ricreativi
attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo  attività agriturismo  centri cinofili  Centri cinofili  Centri cinofili  Centri cinofili  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cintri agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Dentri cint	321	attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività
con attività pastorizie  centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  abitazione permanente o principale  Abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		<u>pastorizie</u>
centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	322	
agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		con attivita pastorizie
agriturismo attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	323	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m² Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale artigianato di servizio  produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	324	
Centri cinofili  Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali  per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali  per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali  per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale  artigianato di servizio  produttivo Industriale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m²  immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	325	
per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	326	
per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	C	Pasidenza temporanea per attività agro-silvo pastorali
per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		
per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale  artigianato di servizio  produttivo Industriale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m²  immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	C1	per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali
per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale  artigianato di servizio  produttivo Industriale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m²  immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	റാ	por attività postorizio, con cignificativo modificazioni di lucabi e infrastrutturo
per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture  D Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale  Strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	<b>62</b>	per attività pastorizie, <u>cori</u> significative modificazioni di luogni e infrastrutture
infrastrutture  D Abitazione permanente o principale  abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale  artigianato di servizio  produttivo Industriale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m²  immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	C3	per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali
Abitazione permanente o principale abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	C4	per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e
abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		infrastrutture
abitazione permanente o principale  strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	D	Abitazione permanente o principale
strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  E1 produttivo artigianale  1bis artigianato di servizio  E2 produttivo Industriale  E3 produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  E4 produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  E5 magazzini extraziendali agricoli  E6 serre con sup. coperta sup. a 50 m²  E7 immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	D1	
déjeuner)  bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  E1 produttivo artigianale 1bis artigianato di servizio E2 produttivo Industriale E3 produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi E4 produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi E5 magazzini extraziendali agricoli E6 serre con sup. coperta sup. a 50 m² E7 immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	-	asiazione permanente e principale
bis Abitazione temporanea  E di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  E1 produttivo artigianale 1bis artigianato di servizio  E2 produttivo Industriale  E3 produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  E4 produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  E5 magazzini extraziendali agricoli  E6 serre con sup. coperta sup. a 50 m²  E7 immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	D2	strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast - chambre et petit
di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale  1 produttivo artigianale artigianato di servizio produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal		déjeuner)
locale  1 produttivo artigianale 1bis artigianato di servizio 2 produttivo Industriale 3 produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi 4 produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi 5 magazzini extraziendali agricoli 6 serre con sup. coperta sup. a 50 m² 6 immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	bis	Abitazione temporanea
locale  1 produttivo artigianale 1bis artigianato di servizio 2 produttivo Industriale 3 produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi 4 produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi 5 magazzini extraziendali agricoli 6 serre con sup. coperta sup. a 50 m² 6 immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	_	di tina antinianala a industriali di internasa musualantemanta
produttivo artigianale  1bis artigianato di servizio  produttivo Industriale  produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi  produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi  magazzini extraziendali agricoli  serre con sup. coperta sup. a 50 m²  immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	E	
<ul> <li>1bis artigianato di servizio</li> <li>produttivo Industriale</li> <li>produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi</li> <li>produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi</li> <li>magazzini extraziendali agricoli</li> <li>serre con sup. coperta sup. a 50 m²</li> <li>immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal</li> </ul>		
produttivo Industriale produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	E1	
produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	1 <sub>bis</sub>	
produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	E2	'
magazzini extraziendali agricoli serre con sup. coperta sup. a 50 m² immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	E3	•
<ul> <li>serre con sup. coperta sup. a 50 m²</li> <li>immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal</li> </ul>	E4	<u> </u>
immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal	E5	<u> </u>
	E6	serre con sup. coperta sup. a 50 m²
taglio dei boschi	E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal
	J	

F	di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale
F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²
F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 1.500 m²
F3	commercio su aree pubbliche
G	di tipo turistico-ricettivo
G1	alberghi
G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
G3	alberghi diffusi
G4	case per ferie
G5	ostelli per la gioventù
G6	rifugi e bivacchi fissi
G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
G8	esercizi di affittacamere
G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
G10	campeggi
G11	villaggi turistici
G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
G13	attendamenti occasionali
G14	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
G15	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
Н	di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi
H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
I	di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi
l1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 1.500 m²
12	centri commerciali
L	di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato
L1	impianti sportivi coperti
L2	impianti sportivi all'aperto
L3	impianti per pubblici spettacoli
L4	impianti di trasporto a fune
L5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
L6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
M	di servizio pubblico o di pubblico interesse
M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
М3	impianti di radio-telecomunicazione
M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
M5	cabine di trasformazione dell'energia elettrica territoriale
M6	depuratore
Per i se	guenti usi ed attività, valgono le precisazioni qui riportate:

- le attività a servizio delle abitazioni, rientrano nelle categorie D e Dbis qualora si riferiscano a strutture pertinenziali, E1bis qualora si riferiscano ad attività di servizio che rientrano merceologicamente nelle categorie dell'artigianato, F1 se si tratta di esercizi di vicinato, M se si tratta di servizi pubblici;
- uffici ed agenzie, rientrano di norma nel settore commerciale (F), tranne quando l'ufficio si trova nello stesso fabbricato dell'abitazione principale, rientrando in questo caso nella categoria D, oppure quando è a servizio di un'attività rientrante in altra categoria con sua assimilazione a quest'ultima (artigianale: E; industriale: E o H; di servizio pubblico: M; ecc.);
- benzinai, autolavaggi e servizi connessi: i benzinai possono rientrare in attività di servizio pubblico (M1 o M2); le restanti attività sono da includere nella destinazione commerciale (F1 o F2) e/o artigianale (E), in base al settore prevalente;
- rientrano nelle attività di servizio pubblico (M1 o M2) gli impianti autostradali quali caselli, aree di servizio, ecc. gli impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri stoccaggio e discarica inerti cave opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili centrali gas, centrali biogas, teleriscaldamento, ecc. centrali idroelettriche.

## MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (art. 8 NTA)

	(a
а	interventi di riqualificazione
a1	manutenzione ordinaria e straordinaria
a2	restauro
a3	risanamento conservativo
a4	ristrutturazione edilizia senza sopraelevazioni e ampliamenti,
а5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente
a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze
a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione
a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche
a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici
a10	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20
a11	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale
b	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento
b1	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio
b2	adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b1;
b3	ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5
b4	ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (Imax) della sottozona se questa è stabilita nelle relative

<u>(a</u> rt. 8	8 <u>NTA)</u>	
	С	Interventi di nuova costruzione
	c1	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al punto a10, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo E
	c2	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi, arredi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
	c3	Opere infrastrutturali leggere
	c4	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
	с5	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
	c6	Infrastrutture per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri , qualora non connessi funzionalmente agli edifici
	с7	Opere infrastrutturali, diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3,
	с8	İnstallazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
	с9	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
	c10	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b3) e (b4) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona o della razionalità nel caso di usi di tipo agricolo
	c11	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere
	c12	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime
	c13	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
	c14	Nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
	d	Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti
	е	Manufatti provvisori a tempo determinato

## MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali (art. 9 NTA)

T1	Nuovi complessi insediativi
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
T4	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
T5	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
T6	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozone di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
T7	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
T8	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
T9	Serre di superficie superiore a 1.000 m².
T10	Valorizzazione aree di specifico interesse di tipo paesaggistico e naturalistico



	SOTTOZONA	TABELLA
Ab1	MORGEX	1.1
Ac1*	VILLAIR	1.2
Ad1*	DAILLEY	1.3
Ad2*	LAVANCHER	1.3
Ae1*	RUINES DESSUS	
Ae2	CASA FORTE PASCAL	1.4
Ae3	RUINES DESSOUS	
Ae4*	PAUTEX	1.5
Ae5*	MONTET	
Ae6*	PRE' VILLAIR	
Ae7	MONTROTTIER	
Ae8	BIOLLEY	1.6
Ae9*	ROUILLARD	
Ae10	FOSSERET	
Ae11	TIRIVEL	
Ae12	COTABLINAZ	
Ae13	COTABLINAZ DESSUS	1.7
Ae14*	KIRIAZ	
Ae15	PRARION	=
Ae16*	ARPY NORD-EST	=
Ae17*	ARPY SUD-EST	1.6
Ae18*	ARPY SUD-OVEST	╡•
Ae19*	ARPY NORD-OVEST	+
Ae19	PÉTOSAN	+
7,020	12100/114	
Ba1	DAILLEY OVEST	
Ba2*	DAILLEY EST	
Ba3*	LAVANCHER	1.8
Ba4	VILLAIR OVEST	
Ba5*	VILLAIR SUD	
Ba6	RUINES DESSUS	
Ba7*	CASA FORTE PASCAL	
Ba8*	RUINES DESSOUS NORD	1.9
Ba9*	RUINES DESSOUS OVEST	
Ba10	RUINES DESSOUS SUD	
Ba11	MORGEX	
Ba12	MORGEX	
Ba13*	MORGEX	
Ba14*	MORGEX	1.10
Ba15*	MORGEX	1.10
Ba16	MORGEX	
Ba17*	MORGEX	
Ba18*	PAUTEX-LAREY	
Ba19*	PRE VILLAIR	4.0
Ba20*	MARAIS	1.8
Bb1*	LUNGO DORA	-
Bb1"	EDILVALDIGNE	1.11
Bb2**	LUNGO DORA E STATALE	1.12
	LUNGO DOKA E STATALE	1.12
Bd1	MONT-BARDON	
Bd2	CAMPEGGIO GREEN PARK	
Bd3*	ARPY	1.13
Bd4*	MONT-BARDON (campeggio)	1.13
Bd5*	MONT-BARDON (campeggio)	
Bd6*	FEYSOULES (campeggio)	
Bd7	COL SAINT-CHARLES	1.14
Be1*	MONT-BARDON	
Be2*	MONT-BARDON MONT-BARDON	1.15
Be2*		1.16
Des	MORGEX CARBO	1.10
Eb1	DESSUS ARPY	1.22
Eb2	BUILLET	1.22

Eb3		SOTTOZONA	TABELLA
Ebb	Eb3	DESSOUS BUILLET	1.23
EBB	Eb4	ARPY	
1.23	Eb5	DESSOUS JACCOD	
ED	Eb6	PRARION	4.22
EBB   LICONY	Eb7	ARPY-DESSOUS	1.23
EB10	Eb8	VILLOTTAZ	
Ebit			1.20
Eb12   FENÉTRE   1.21			1.17
ED13 GENEVRIÈRE ED14 CRÉTAZ ED15 COTABUNAZ DESSOUS ED17 COTABUNAZ DESSOUS ED18 COTABUNAZ DESSOUS ED19 COTABUNAZ DESSUS ED19 COTABUNAZ DESSOUS ED19 COTABUNAZ DESSUS ED19 PARAMONT DAMON ED19 PARAMONT DAMON ED19 PARAMONT DAMON ED19 PARAMONT DESOT ED19 MOLLIEUX DAMON ED19 MOLLIEUX DAMON ED19 MOLLIEUX DAMON ED19 MOLLIEUX DAMON ED19 MOLLIEUX DESOT ED10 MOLLIEUX DESOT ED11 MOLLIEUX DESOT ED11 MOLLIEUX DESOT ED12 COMBES  ED1 BOIS DE LETWERS ED2 DESSUS ARPY ED2 DESSUS ARPY ED2 DESSUS ARPY ED2 DESSUS PRE VILLAIR ED2 DOIRE ED10 BOIS DI BOU-DI-BAOU ED10 BOIS DI BOU-DI-BAOU ED11 ROUTE MATIONALE ED11 ROUTE MA			1,21
Ebi4			
Ebi5			
Ebif			
Eb17   COTABLINAZ DESSUS   Eb18   COTABLINAZ DESSUS   Eb19   COTABLINAZ DESSUS   Eb20   COTABLINAZ DESSUS   Eb20   COUBELIN   Eb21   GOUBELIN   Eb22   PLANRANCON   Eb23   PARAMONT DAMON   Eb25   PARAMONT DAMON   Eb26   PARAMONT DAMON   Eb26   PARAMONT DAMON   Eb27   MOLLIEUX DAMON   Eb28   MOLLIEUX DAMON   Eb29   MOLLIEUX DESOT   Eb30   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES    Ec1   BOIS DE L'ENVERS   Ec2   DESSUS ARPY   Ec4   TÉTE DARPY   Ec5   DESSUS PRE' VILLAIR   Ec6   FOSSERET   Ec7   DESSOUS TRIIVEL   Ec8   DESSUS TRIIVEL   Ec8   DESSUS TRIIVEL   Ec9   DOIRE   Ec11   ROUTE NATIONALE   Ec12   LICONY   Ec13   CAMBAWE   Ec14   VILLOTTES   Ec15   ROUS DESUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec41   RIPETITORE   Ec20   THOYEX   Ec41   RIPETITORE   Ec52   ARPY   Ec43   ARPY   Ec44   LICOTES   Ec545   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec41   RIPETITORE   Ec52   RUINES   Ec43   ARPY   Ec44   LUSEY   Ec55   DAILLEY   Ec56   DAILLEY   Ec57   DAILLEY   Ec57   DAILLEY   Ec58   Ec59   DAILLEY   Ec59   Ec59   DAILLEY   Ec59   Ec59   DAILLEY   Ec59   Ec59   Ec59   Ec59   Ec50   E			
Ebils			4 22
Eb19   COTABUNAZ DESSUS     Eb20   COTABUNAZ DESSUS     Eb21   GOUBELIN     Eb22   PLAN-RANCON   1.19     Eb23   PARAMONT DAMON     Eb24   PARAMONT DAMON     Eb25   PARAMONT DAMON     Eb26   PARAMONT DESOT     Eb27   MOLLIEUX DAMON   1.22     Eb29   MOLLIEUX DAMON   1.22     Eb29   MOLLIEUX DESOT   1.24     Eb31   MOLLIEUX DESOT   1.26     Eb31   MOLLIEUX DESOT   1.26     Eb32   COMBES   1.26     Ec2   DESSUS ARPY   1.27     Ec3   ARPY   1.27     Ec6   POSSENET   1.27     Ec6   DESSUS TRIVEL   1.26     Ec6   DOIS DI BOU-IBAOU   1.26     Ec11   ROUTE NATIONALE   1.27     Ec11   ROUTE NATIONALE   1.27     Ec12   LICONY   1.25     Ec13   CHAMBAVE   1.26     Ec16   RUINES DESSUS   1.26     Ec17   RUINES DESSUS   1.26     Ec18   RUINES DESSUS   1.26     Ec19   CHÂTEAU   1.28     Ec19   CHÂTEAU   1.28     Ec20   THOVEX   1.28     Ec41   RIPETITORE   1.29     Ec42   TÉTE DARPY   1.29     Ec43   ARPY   1.29     Ec44   LUSEY   1.35     Ec45   DOINE   1.26     Ec40   DINES DESSUS   1.26     Ec41   RUINES DESSUS   1.26     Ec41   RUINES DESSUS   1.26     Ec42   THOVEX   1.36     Ec43   ARPY   1.31     Ec44   LUSEY   1.35     Ec45   DOILLIEUX DAMON   1.33     Ec46   PESSOULES   1.34     Ec47   DAILLEY   1.35     Ec48   DAILLEY   1.35     Ec49   DAILLEY   1.35     Ec48   DAILLEY   1.35     Ec49   DAILLEY   1.37     Ec48   DAILLEY   1.37     Ec48   DAILLEY   1.37     Ec48   DAILLEY   1.37     Ec48   DAILLEY   1.37     Ec49   DAILLEY   1.37     Ec48   DAILLEY   1.37     Ec48   DAILLEY   1.37     Ec49   DAILLEY   1.37     Ec49   DAILLEY   1.37     Ec49   DAILLEY   1.37     Ec40   DAILLEY   1			1.22
Eb20   GOURELIN			
Eb21   GOUBELIN   1.19			
Eb22   PLAN-RANCON   1.19			
Eb23   PARAMONT DAMON     Eb24   PARAMONT DAMON     Eb26   PARAMONT DAMON     Eb26   PARAMONT DESOT     Eb27   MOLLIEUX DAMON     Eb28   MOLLIEUX DAMON     Eb29   MOLLIEUX DAMON     Eb29   MOLLIEUX DESOT     Eb31   MOLLIEUX DESOT     Eb32   COMBES     Ec1   BOIS DE L'ENVERS     Ec2   DESSUS ARPY     Ec3   ARPY     Ec4   TÊTE DARPY     Ec5   DESSUS TRIVEL     Ec6   FOSSERET     Ec7   DESSUS TRIVEL     Ec8   DESSUS TRIVEL     Ec9   DOIRE     Ec10   BOIS DI BOU-D-BAOU     Ec11   ROUTE NATIONALE     Ec12   LICONY     Ec13   CHAMBAVE     Ec14   VILLOTTES     Ec15   BOIS DE SULS RESUS     Ec16   RUINES DESSUS     Ec17   RUINES DESSUS     Ec18   RUINES     Ec19   ATTORNALE     Ec19   ATTORNALE     Ec10   RUINES DESSUS     Ec11   RUINES DESSUS     Ec12   LICONY     Ec13   RUINES     Ec14   RUINES DESSUS     Ec15   RUINES DESSUS     Ec16   RUINES DESSUS     Ec17   RUINES DESSUS     Ec18   RUINES     Ec19   CATERONALE     Ec19   ATTORNALE     Ec10   RUINES DESSUS     Ec11   RUINES DESSUS     Ec12   LICONY     Ec13   RUINES     Ec14   RUINES DESSUS     Ec15   RUINES DESSUS     Ec16   RUINES DESSUS     Ec17   RUINES DESSUS     Ec18   RUINES     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec10   RUINES DESSUS     Ec11   RUINES     Ec12   LICONY     Ec20   THOVEX     Ec13   RUINES     Ec14   RUINES     Ec15   RUINES     Ec15   RUINES     Ec16   RUINES     Ec17   RUINES     Ec17   RUINES     Ec18   RUINES     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec11   RUINES     Ec12   LICONALE     Ec12   LICONALE     Ec13   RUINES     Ec14   RUINES     Ec15   RUINES     Ec15   RUINES     Ec16   RUINES     Ec17   RUINES     Ec17   RUINES     Ec18   RUINES     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec19   CATERONALE     Ec11   RUINES     Ec12   RUINES     Ec13   RUINES     Ec13   RUINES     Ec14   RUINES     Ec15   RUINES     Ec16   RUINES     Ec17   RUINES     Ec17   RUINES     Ec18   RUINES     Ec18   RUINES     Ec18   RUINES     RUINES     RUINES     RUINES			1.19
Eb24   PARAMONT   Eb25   PARAMONT DAMON   Eb26   PARAMONT DAMON   Eb26   PARAMONT DESOT   Eb27   MOLLIEUX DAMON   Eb28   MOLLIEUX DAMON   Eb28   MOLLIEUX DESOT   Eb30   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Eb32   COMBES   Eb32   COMBES   Eb32   COMBES   Eb32   COMBES   Eb32   COMBES   Eb32   Eb33   MOLLIEUX DESOT   Eb34   Eb35   Eb3		PARAMONT DAMON	
Eb26   PARAMONT DESOT   Eb27   MOLLIEUX DAMON   Eb28   MOLLIEUX DAMON   Eb29   MOLLIEUX DESOT   Eb30   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Ec1   BOIS DE L'ENVERS   1.26   Ec2   DESSUS ARPY   Ec4   TÉTE D'ARPY   Ec5   DESSUS PRE' VILLAIR   Ec6   POSSERET   Ec7   DESSUS TIRIVEL   Ec8   DESSUS TIRIVEL   Ec8   DESSUS TIRIVEL   Ec9   DOIRE   Ec11   ROUTE NATIONALE   1.27   Ec51   CHAMBAVE   Ec12   CHAMBAVE   Ec14   VILLOTTES   Ec15   DOIS DE SUSUS EC14   VILLOTTES   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec12   LICOTY   Ec14   LICOTY   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec14   LICOTY   Ec14   LICOTY   Ec14   LICOTY   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec16   RUINES   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOYEX   Ec18   RUINES   RUINES   RUINES   RUINES   RUINES   RUINES   RUINES   RUINES   RUINES		PARAMONT	
Eb27   MOLLIEUX DAMON   Eb28   MOLLIEUX DAMON   Eb29   MOLLIEUX DESOT   Eb30   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Ec2   DESSUS ARPY   Ec3   ARPY   Ec4   TÊTE D'ARPY   Ec5   DESSUS ARPY   Ec6   FOSSERET   Ec7   DESSUS TRIVEL   Ec8   DESSUS TRIVEL   Ec8   DESSUS TRIVEL   Ec9   DOIRE   Ec10   BOIS DI BOU-DI-BAOU   Ec11   ROUTE NATIONALE   Ec12   LICONY   Ec12   LICONY   Ec13   CHAMBAVE   Ec14   VILLOTTES   Ec15   BOIS DE VILLAIR   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec18   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOVEX   Ec30   ARPY   Ec30   ARPY   Ec30   Ec30   Ec40   Ec40   ARPY   Ec40	Eb25	PARAMONT DAMON	
Eb28   MOLLIEUX DAMON   Eb29   MOLLIEUX DESOT   Eb30   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Ec31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Ec41   Ec52   DESSUS ARPY   Ec3   ARPY   Ec44   TÊTE D'ARPY   Ec55   DESSUS PRE' VILLAIR   Ec66   FOSSERET   Ec66   FOSSERET   Ec70   DESSUS TRIVEL   Ec89   DOIRE   Ec90   DOIRE   Ec11   ROUTE NATIONALE   Ec12   LICONY   Ec12   LICONY   Ec13   CHAMBAVE   Ec14   VILLOTTES   Ec15   BOIS DE VILLAIR   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOVEX   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOVEX   Ec30   ARPY   Ec30   ARPY   Ec30   ARPY   Ec30   ARPY   Ec30   ARPY   Ec30   Ec47   DAILLEY   Ec48   DAILLEY   Ec48   DAILLEY   Ec48   DAILLEY   Ec48   DAILLEY   Ec35   DAI	Eb26	PARAMONT DESOT	
Eb28   MOLLIEUX DAMON	Eb27	MOLLIEUX DAMON	1 22
Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES   Ec2   DESSUS ARPY   Ec3   ARPY   Ec4   TÊTE D'ARPY   Ec5   DESSUS TRIVEL   Ec6   FOSSERET   Ec7   DESSOUS TRIVEL   Ec9   DOIRE   Ec11   ROUTE NATIONALE   Ec12   LICONY   Ec13   CHAMBAVE   Ec14   VILLOTTES   Ec15   BOIS DE VILLAIR   Ec14   VILLOTTES   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec18   RUINES   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOVEX   Ec10   CHÂTEAU   Ec20   THOVEX   Ec10   CHÂTEAU		MOLLIEUX DAMON	1.22
Eb31   MOLLIEUX DESOT   Eb32   COMBES			
Eb32   COMBES   1.26			
Ec1			
Ec2       DESSUS ARPY         Ec3       ARPY         Ec4       TÊTÉ D'ARPY         Ec5       DESSUS PRÉ VILLAIR         Ec6       FOSSERET         Ec7       DESSOUS TIRIVEL         Ec8       DESSUS TIRIVEL         Ec9       DOIRE         Ec10       BOIS DIBOU-DI-BAOU         Ec11       ROUTE NATIONALE       1.27         Ec12       LICONY       1.25         Ec13       CHAMBAVE       1.24         Ec14       VILLOTTES       1.24         Ec15       BOIS DE VILLAIR       1.26         Ec16       RUINES DESSUS       1.27         Ec18       RUINES DESSUS       1.27         Ec19       CHÂTEAU       1.26         Ec19       CHÂTEAU       1.26         Ec20       THOVEX       1.26         Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.32         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35	Eb32	COMBES	
Ec3       ARPY         Ec4       TÊTE D'ARPY         Ec5       DESSUS PRE' VILLAIR         Ec6       FOSSERET         Ec7       DESSOUS TIRIVEL         Ec8       DESSUS TIRIVEL         Ec9       DOIRE         Ec10       BOIS DI BOU-DI-BAOU         Ec11       ROUTE NATIONALE         Ec12       LICONY         Ec13       CHAMBAVE         Ec14       VILLOTTES         Ec15       BOIS DE VILLAIR         Ec16       RUINES DESSUS         Ec17       RUINES DESSUS         Ec18       RUINES         Ec19       CHÂTEAU         Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY           Ed9       DAILLEY			1.26
Ec4       TÊTE D'ARPY         Ec5       DESSUS PRE' VILLAIR         Ec6       FOSSERET         Ec7       DESSOUS TIRIVEL         Ec8       DESSUS TIRIVEL         Ec9       DOIRE         Ec10       BOIS DI BOU-DI-BAOU         Ec11       ROUTE NATIONALE       1.27         Ec12       LICONY       1.25         Ec13       CHAMBAVE       1.24         Ec14       VILLOTTES       1.24         Ec15       BOIS DE VILLAIR       1.26         Ec16       RUINES DESSUS       1.26         Ec17       RUINES DESSUS       1.27         Ec18       RUINES DESSUS       1.28         Ec19       CHÂTEAU       1.28         Ec19       CHÂTEAU       1.26         Ec20       THOVEX       1.36         Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.29         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.36         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY<			
Ec5   DESSUS PRE' VILLAIR   Ec6   FOSSERET   Ec7   DESSOUS TIRIVEL   Ec8   DESSUS TIRIVEL   Ec9   DOIRE   Ec9   DOIRE   Ec10   BOIS DI BOU-DI-BAOU   1.26   Ec11   ROUTE NATIONALE   1.27   Ec12   LICONY   1.25   Ec13   CHAMBAVE   Ec14   VILLOTTES   Ec15   BOIS DE VILLAIR   Ec15   BOIS DE VILLAIR   Ec16   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec17   RUINES DESSUS   Ec19   CHÂTEAU   Ec20   THOVEX   Ec16   Ec20   THOVEX   Ec16   Ec20   THOVEX   Ec16   Ec20			
1.27			
Ec7         DESSOUS TIRIVEL           Ec8         DESSUS TIRIVEL           Ec9         DOIRE           Ec10         BOIS DI BOU-DI-BAOU         1.26           Ec11         ROUTE NATIONALE         1.27           Ec12         LICONY         1.25           Ec13         CHAMBAVE         1.24           Ec14         VILLOTTES         1.24           Ec15         BOIS DE VILLAIR         1.26           Ec16         RUINES DESSUS         1.27           Ec17         RUINES DESSUS         1.27           Ec18         RUINES         1.28           Ec19         CHÂTEAU         1.26           Ec20         THOVEX         1.26           Ed1         RIPETITORE         1.30           Ed2         TÊTE D'ARPY         1.31           Ed3         ARPY         1.32           Ed4         LUSEY         1.32           Ed5         DRUMEILLEUX DAMON         1.33           Ed6         FEYSOULES         1.34           Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36			1.27
Ec8         DESSUS TIRIVEL           Ec9         DOIRE           Ec10         BOIS DI BOU-DI-BAOU         1.26           Ec11         ROUTE NATIONALE         1.27           Ec12         LICONY         1.25           Ec13         CHAMBAVE         1.24           Ec14         VILLOTTES         1.24           Ec15         BOIS DE VILLAIR         1.26           Ec16         RUINES DESSUS         1.27           Ec18         RUINES         1.28           Ec19         CHÂTEAU         1.28           Ec20         THOVEX         1.26           Ed1         RIPETITORE         1.30           Ed2         TÊTE D'ARPY         1.31           Ed3         ARPY         1.29           Ed4         LUSEY         1.32           Ed5         DRUMEILLEUX DAMON         1.33           Ed6         FEYSOULES         1.34           Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
Ec9         DOIRE           Ec10         BOIS DI BOU-DI-BAOU         1.26           Ec11         ROUTE NATIONALE         1.27           Ec12         LICONY         1.25           Ec13         CHAMBAVE         1.24           Ec14         VILLOTTES         1.24           Ec15         BOIS DE VILLAIR         1.26           Ec16         RUINES DESSUS         1.27           Ec18         RUINES         1.28           Ec19         CHÂTEAU         1.28           Ec20         THOVEX         1.26           Ed1         RIPETITORE         1.30           Ed2         TÊTE D'ARPY         1.31           Ed3         ARPY         1.29           Ed4         LUSEY         1.32           Ed5         DRUMEILLEUX DAMON         1.33           Ed6         FEYSOULES         1.34           Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
Ec10       BOIS DI BOU-DI-BAOU       1.26         Ec11       ROUTE NATIONALE       1.27         Ec12       LICONY       1.25         Ec13       CHAMBAVE       1.24         Ec14       VILLOTTES       1.24         Ec15       BOIS DE VILLAIR       1.26         Ec16       RUINES DESSUS       1.27         Ec18       RUINES DESSUS       1.28         Ec19       CHÂTEAU       1.28         Ec20       THOVEX       1.26         Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.29         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY       1.36         Ed9       DAILLEY       1.37			
Ec11       ROUTE NATIONALE       1.27         Ec12       LICONY       1.25         Ec13       CHAMBAVE       1.24         Ec14       VILLOTTES       1.26         Ec15       BOIS DE VILLAIR       1.26         Ec16       RUINES DESSUS       1.27         Ec18       RUINES DESSUS       1.28         Ec19       CHÂTEAU       1.28         Ec20       THOVEX       1.26         Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.32         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY       1.36         Ed9       DAILLEY       1.37		-	1,26
Ec13       CHAMBAVE         Ec14       VILLOTTES         Ec15       BOIS DE VILLAIR         Ec16       RUINES DESSUS         Ec17       RUINES DESSUS         Ec18       RUINES         Ec19       CHÂTEAU         Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY		ROUTE NATIONALE	
Ec14       VILLOTTES         Ec15       BOIS DE VILLAIR         Ec16       RUINES DESSUS         Ec17       RUINES DESSUS         Ec18       RUINES         Ec19       CHÂTEAU         Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY	Ec12	LICONY	1.25
Ec14       VILLOTTES         Ec15       BOIS DE VILLAIR         Ec16       RUINES DESSUS         Ec17       RUINES DESSUS         Ec18       RUINES         Ec19       CHÂTEAU         Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         1.33         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY	Ec13	CHAMBAVE	1 24
Ec16       RUINES DESSUS       1.26         Ec17       RUINES DESSUS       1.28         Ec18       RUINES       1.28         Ec19       CHÂTEAU       1.26         Ec20       THOVEX       1.26         Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.29         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY       1.36         Ed9       DAILLEY       1.37		VILLOTTES	1.24
Ec16       RUINES DESSUS         Ec17       RUINES DESSUS         Ec18       RUINES         Ec19       CHÂTEAU         Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY			1.26
Ec18       RUINES       1.28         Ec19       CHÂTEAU       1.26         Ec20       THOVEX       1.26         Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.29         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY       1.36         Ed9       DAILLEY       1.37			
Ec19       CHÂTEAU         Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY         1.36         Ed9       DAILLEY			
Ec20       THOVEX         Ed1       RIPETITORE         Ed2       TÊTE D'ARPY         Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY         1.36         Ed9       DAILLEY			1.28
Ed1       RIPETITORE       1.30         Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.29         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY       1.36         Ed9       DAILLEY       1.37			1.26
Ed2       TÊTE D'ARPY       1.31         Ed3       ARPY       1.29         Ed4       LUSEY       1.32         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON       1.33         Ed6       FEYSOULES       1.34         Ed7       DAILLEY       1.35         Ed8       DAILLEY       1.36         Ed9       DAILLEY       1.37			
Ed3       ARPY         Ed4       LUSEY         Ed5       DRUMEILLEUX DAMON         Ed6       FEYSOULES         Ed7       DAILLEY         Ed8       DAILLEY         Ed9       DAILLEY         1.36         Ed9       DAILLEY			
Ed4         LUSEY         1.32           Ed5         DRUMEILLEUX DAMON         1.33           Ed6         FEYSOULES         1.34           Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
Ed5         DRUMEILLEUX DAMON         1.33           Ed6         FEYSOULES         1.34           Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
Ed6         FEYSOULES         1.34           Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
Ed7         DAILLEY         1.35           Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
Ed8         DAILLEY         1.36           Ed9         DAILLEY         1.37			
		DAILLEY	
<b>Ed10</b> DOIRE 1.38		DAILLEY	1.37
	Ed10	DOIRE	1.38

	SOTTOZONA	TABELLA
Ed11	MONT-BARDON	1.39
Ee1	LAC DE PIERRE ROUGE	4.40
Ee2	LAC D'ARPY	1.40
Ee3	PÉTOSAN	1.42
Ee4	ARPY	
Ee5	TÊTE D'ARPY	1.41
Ee6 Ee7	TÊTE DE LICONY  LAC DE LICONY	1.40
Ee8	LA VIGNE	
Ee9	CHÂTEAU	1.42
Ee10	LICONY	1.40
Ef1	PLAN DE BUILLET	1.44
Ef2	LE MARAIS	1.44
Ef3	LE MARAIS	1.45
Ef4	MONT-CORMET	
Ef5	TÊTE-DE-LICONY	1.43
Ef6	TÊTE DU CURRU	
Eg1	FEYSOULES	1.47
Eg2	FEYSOULES	17/
Eg3	MORGEX	1.49
Eg4	TIRIVEL	
Eg5	MORGEX OVEST	1.51
Eg6	VILLAIR	1.49
Eg7*	SAINT ROCH	1.48
Eg8	THE	1.47
Eg9	MORGEX EST	1.51
Eg10*	RUINES DESSUS	1.49
Eg11	RUINES	1.50
Eg12 Eg13	RUINES DESSUS CHÂTEAU	1.47 1.49
Eg14	RUINES DESSOUS	1.49
Eg15	THOVEX	1.49
Eg16*	BIOLLEY	1.48
Eg17	PRÉ VILLAIR	
Eg18	PRÉ VILLAIR	1.49
Eg19	MONTET	
Eg20	CROU	1.47
Eg21	KIRIAZ	1.50
Eg22	TIRECAGNE	
Eg23	CROU	4.47
Eg24 Eg25	CROU CROU	1.47
Eg25	MONTROTTIER	
Eh1	COL SAINT-CHARLES	1.52
Eh2 Eh3	PALESTRA HANS MARGUERETTAZ	1.54 1.52
Eh4	MONT-BARDON	1.52
Eh5	DOIRE OVEST	1.53
Eh6	DOIRE	1.54
Eh7	RUINES	1.55
Eh8	MORGEX	1.56
Eh9	DOIRE EST	
Eh10	COLLOMBAZ	1.53
Eh11	MARAIS	
Ei1	DRUMEILLIEUX DESOT	1.57
Ei2	AUTOROUTE	
Ei3	DAILLEY	1.58
Ei4	MORGEX	1.60
Ei5	SAINT ROCH	1.50

	SOTTOZONA	TABELLA
Ei6	RUINES	
Ei7	RUINES	4.50
Ei8	CHÂTEAU PASCAL	1.59
Ei9	MARAIS	
Ei10	MARAIS	1.58
Ei11	CAVE COOPERATIVE	1.59
Ei12	FROMAGERIE	4.50
Ei13	AUTOROUTE	1.58
Fb1*	MORGEX CAMPO SPORTIVO	1.61
Fb2*	MORGEX STAZIONE FF.SS.	
Fb3	MORGEX CIMITERO	1.62
Fb4	MORGEX SCUOLE	
Fb5	MARAIS (sede VVF volontari)	1.63
Fb6*	MORGEX CAMPO SPORTIVO	1.61

#### Note:

<u>Ciascuna tabella di sottozona</u>, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, <u>nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE"</u> sono riportati <u>i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti</u>:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

				TAE	BELLE DI SOTTOZ	ZONA										
TAB.	ZONE: <b>A</b> (*)	USIE	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
1.1	Cat. storico-cult.: <b>Ab-BOURG</b> (**) Sistema ambientale: <b>SU</b> (***)															
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior			Condizioni	ST	SLP	SFU	lm	le	Hmax	Distanza	Distanza	
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	dai confini	tra i fabbricati	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)	
Ab1	MORGEX	AGRO-SILVO-PAST.:  B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	51 171	40 048	25 705	1,56	2,69	11,00	esistente (I)	esistente (I)	
		ABIT. PERMANENTE:		b1, b2, b3	c5, c6		NA	1								
		D1, D2		, ,	c7, c8,	T2	PUD	1								
		ABIT. TEMPORANEA:  Dbis			c10, c11, c12, d											
		ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis														
		COMMERCIALI:														
		TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2														

51 171 40 048 25 705

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferenze con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.:
  - Nella sottozona Ab1, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con le aree di potenziale interesse archeologico F1A3 ed F1A4 (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
  - Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) **BOURG**: nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica (NAPTP: art. 36, c.10, lett. b);
- (\*\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

				TAE	BELLE DI SOTTO	ONA									
TAB.	ZONE: <b>A</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - CONI	IZIONI OPERATIVE				PAR	AMETRI UR	BANISTICO-	EDILIZI		
1.2	Cat. storico-cult.: <b>Ac-VILLES</b> (**) Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (***)														
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni	ST	SLP	SFU	lm	le	Hmax	Distanza	Distanza
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	dai confini	tra i fabbricati
	 	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
·		1						<u> </u>			4.07				
Ac1*	VILLAIR	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	49 356	27 112	25 318	1,07	2,18	11,00	esistente (I)	esistente (I)
		ABIT. PERMANENTE:		b1, b2, b3	c5, c6		NA								
		D1, D2			c7, c8,	T2	PUD								
		ABIT. TEMPORANEA:  Dbis			c10, c11, c12, d										
		ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis													
		COMMERCIALI:													
		TURISTICO-RICETTIVI:													
		G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9													
		G15 PUBBLICI:													
		M1, M2													

49 356 27 112 25 318

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) VILLE: nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- (\*\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

				TAE	BELLE DI SOTTO	ZONA									
TAB.	ZONE: <b>A</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI	INTERVENTO - CONI	DIZIONI OPERATIVE				PAR	AMETRI UR	BANISTICO	-EDILIZI		
1.3	Cat. storico-cult.: <b>Ad-VILLAGES</b> (**) Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (***)														
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento	Condizioni	ST	SLP	SFU	lm	le	Hmax	Distanza	Distanza	
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali art. 9 NTA	operative	Superficie territoriale		Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	dai confini	tra i fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	ап. в нта	art. 8 NTA	ап. 9 м га		(m²)	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
				<del></del>			·	(111-)	(111-)	(111-)	(111-7111-)	(111-7111-)	(111)	(111)	(m)
	<u> </u>	<del>_</del>													
Ad1*	DAILLEY LAVANCHER	AGRO-SILVO-PAST.:  B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	16 561 24 189	7 823 9 797	10 061 10 829	0,78 0,90	1,89 1,59	11,00 13,50	esistente (I)	esistente (I)
		ABIT. PERMANENTE:		b1, b2, b3	c5, c6		NA								
		D1, D2  ABIT. TEMPORANEA: Dbis  ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis  COMMERCIALI: F1  TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15  PUBBLICI: M1, M2			c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								

40 750 17 620 20 890

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

  Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) VILLAGE: nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).
- (\*\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

				TAE	BELLE DI SOTTOZ	ZONA									
TAB.	ZONE: A (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - COND	DIZIONI OPERATIVE				PAR	AMETRI UR	BANISTICO	-EDILIZI		
1.4	Cat. storico-cult.: <b>Ae-Hameaux</b> (**) Sistema ambientale: <b>SIT_sst</b> (***)														
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior			Condizioni	ST	SLP	SFU	lm	le	Hmax	Distanza	Distanza
Sigla	Località	<b>attività</b> art.10 NTA	Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali  art. 9 NTA	operative	Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	dai confini	tra i fabbricati
		ап.ти мта	ап. в нта	ап. в нта	ап. в ита	ап. 9 мта		(m²)	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
								<u></u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			/	·`		
Ae1*	RUINES DESSUS CASA FORTE PASCAL	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	9 404 6 993	2 747 118	4 138 321	0,66 0,37	1,80 0,70	10,00 6,00	esistente (I)	esistente (I)
Ae3	RUINES DESSOUS	ABIT. PERMANENTE:		b1, b2, b3	c5, c6		NA	22 920	5 745	10 435	0,55	2,14	11,00		
		D1, D2  ABIT. TEMPORANEA: Dbis  ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1 bis  COMMERCIALI: F1  TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15  PUBBLICI: M1, M2			c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								

39 317 8 610 14 894

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferenze con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.:
  - Nella sottozona Ae2, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'area di potenziale interesse archeologico F1A2 (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
  - Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) HAMEAU: nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);
- (\*\*\*) **STI\_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

				TAE	BELLE DI SOTTOZ	ONA									
TAB.	ZONE: <b>A</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE				PAR	AMETRI UR	BANISTICO:	EDILIZI		
1.5	Cat. storico-cult:: <b>Ae-Hameaux</b> (**) Sistema ambientale: <b>SU</b> (***)														
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	ST	SLP	SFU	lm	le	Hmax	Distanza	Distanza
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	dai confini	tra i fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
								()	( /	( /	( / /	( / /	(111)	(111)	()
		<u> </u>												l	
Ae4*	PAUTEX	AGRO-SILVO-PAST.:	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	43 563	8 763	13 482	0,65	1,47	11,00	esistente (I)	esistente (I)
		B (1)													
		ABIT. PERMANENTE:		b1, b2, b3	c5, c6		NA								
		D1, D2			c7, c8,	T2	PUD								
		ABIT. TEMPORANEA:  Dbis			c10, c11, c12, d										
		ARTIGIANALI O IND.:			ŭ										
		E1 (2), E1bis													
		COMMERCIALI:													
		F1													
		TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3													
		G1, G2, G3 G4, G5,													
		G8, G9													
		G15													
		PUBBLICI:													
		M1, M2													

43 563 8 763 13 482

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) HAMEAU: nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);
- (\*\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

				TAE	BELLE DI SOTTOZ	ONA									
тав. <b>1.6</b>	ZONE: A (*)  Cat. storico-cult.:Ae-Hameaux (**)  Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I		IZIONI OPERATIVE				PAR	AMETRI UR	BANISTICO	-EDILIZI		
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	ST	SLP	SFU	lm	le	Hmax	Distanza	Distanza
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale		Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	dai confini	tra i fabbricati
	 	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae5*	MONTET	AGRO-SILVO-PAST.:	a (5)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	5 974	2 363	2 373	1,00	1,50	11,00		
Ae6*	PRE' VILLAIR	B (1)						23 765	6 766	8 535	0,79	1,57	11,00		
Ae7	MONTROTTIER	RESIDENZA TEMP. PER		b1, b2, b3	c5, c6		NA	12 650	3 246	2 591	1,25	1,65	8,50		
Ae8	BIOLLEY	USI AGRO-SILVO-PAST.:			c7, c8,	T2	PUD	9 415	5 036	5 540	0,91	2,05	11,00		
Ae9*	ROUILLARD	C (2)			c10, c11, c12,			6 582	1 921	2 173	0,88	1,20	11,00		
Ae10	FOSSERET	ABIT. PERMANENTE:			d			11 473	3 075	3 413	0,90	1,60	11,00		
Ae11	TIRIVEL	D1, D2						9 287	2 557	4 662	0,55	1,50	11,00	esistente (I)	esistente (I)
Ae14*	KIRIAZ	ABIT. TEMPORANEA:						3 336	908	1 636	0,56	0,90	8,50		
Ae15	PRARION	Dbis						5 914	1 044	2 400	0,43	0,90	8,50		
Ae16*	ARPY NORD-EST	ARTIGIANALI O IND.:						20 835	4 462	9 079	0,49	1,02	8,50		
Ae17*	ARPY SUD-EST	E1 (3), E1bis						6 977	746	1 781	0,42	2,18	8,50		
Ae18*	ARPY SUD-OVEST	COMMERCIALI:						2 571	804	574	1,40	1,32	8,50		
Ae19*	ARPY NORD-OVEST	F1 (4)						1 998	628	989	0,64	0,60	8,50		
Ae20	PÉTOSAN	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 (2), G8, G9, G15 PUBBLICI: M1, M2						1729	1 060	1 128	0,94	1,27	8,50		

122 507 34 617 46 875

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferente con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
  - Nella sottozona Ae15, completamente interferente con Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
  - Nella sottozona Ae16\*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- 1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- 2) Limitatamente alle sottozone: Ae11, Ae14\*, Ae15, Ae16\*, Ae17\*, Ae18\*, Ae19\*, Ae20 di medio e alto versante.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).
- (4) Per uffici ed agenzie, limitatamente alle sottozone: Ae5\*, Ae6\*, Ae7, A8, Ae9\*, Ae10 di basso versante.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

  Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) HAMEAU: nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);
- (\*\*\*) STI\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

				TAE	BELLE DI SOTTO	ZONA									
TAB.	ZONE: A (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - CON	DIZIONI OPERATIVE				PAR	AMETRI UR	BANISTICO	-EDILIZI		
1.7	Cat. storico-cult.: <b>Ae - Hameaux</b> (**) Sistema ambientale: <b>SB</b> (***)	Usi e			ne e di intervento										
Sigla	Sottozone Località	Interventi urbanistico-	Condizioni operative	ST Superficie	SLP Superfici lorde piani	SFU Superfici fondiarie	Im Densità fondiaria	le Densità fondiaria	Hmax Altezza max	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati				
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	lorde plani	iondiane	media	max	max	Commi	Tabbileati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
								<u> </u>							
Ae12 Ae13	COTABLINAZ COTABLINAZ DESSUS	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	1 576 5 375	637 1 298	958 1 511	0,66 0,86	0,47 1,11	8,50 8,50	esistente (I)	esistente (I)
		RESIDENZA TEMP, PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7, G8, G9, G15 PUBBLICI: M1, M2		b1, b2, b3	c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	NA PUD								

6 951 1 935 2 469

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della classificazione dei fabbricati con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferente con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
  - Nelle sottozone Ae12 ed Ae13, completamente interferenti con Zone di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  - Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.
- 2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

  Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.
- (\*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (\*\*) HAMEAU: nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);
- (\*\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

					TAI	BELLE DI SOTTO	ZONA												
TAB.	SOTTOZONE: <b>Ba</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URB	ANISTICO-I	EDILIZI				
1.8	destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																		
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC		Н	ı	N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie	Superficie		Superficie	Densità	Rapporto	Alte	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento	e altri interventi	territoriali e						massima	copertura	massima	massima		sottotetto	fabbricati	confini
				e potenziamento		paesaggistico- ambientali								in gronda	edificio				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2							
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(5)	(5)	(5)		<b>†</b>			(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V)	(III) - (IV) - (V)	(III) - (V)	(III) - (V) -	(III)	(III)
														- (VI)	- (VI)		(VII)		
										_				_					
-	DAILLEY OVEST	AGRO-SILVO-PAST.:	а		c1, c2, c3		pc - scia	4 115	3 956	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
	DAILLEY EST	B (1)		b1, b2, b3	c5, c6,			2 888	2 504	esistente	esistente	esistente	0,33	6,30	10,20	esistente	esistente		
Ba3*	LAVANCHER	ABIT. PERMANENTE:			c7, c9, c10,			25 820	23 368	0,30	7 010	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		€
Ba4	VILLAIR OVEST	D1, D2			c11, c12			5 019	5 019	0,30	1 506	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1	E E	etto (VIII)
Ba5*	VILLAIR SUD	ABIT. TEMPORANEA:			d			17 496	15 463	0,20	3 093	0,40	0,33	(IX)	(IX)	(X)	(X)	1/2Hpe (VIII)	pett
Ba19*	PRE VILLAIR	Dbis (2)				T.	DUD	7 076	6 239	0,30	1 872	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1	/2H	pros
Ba20*	MARAIS	ARTIGIANALI O IND.:				T1	PUD	9 402	7 362	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	+	<del>.</del>
		E1 (2) (3), E1bis (2)				T2 T3 (6)												1/2Hp	nax
		COMMERCIALI:				13 (6)											į	\ ; <u>`</u>	1/2Hm
		F1 (2)															İ	Φ	∠1/
		TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G2 (2) (4)																0 m.	Φ
		G1 (2), G2 (2) (4) G4 (2), G5 (2),															į	10,00	.m 00
		G8 (2), G5 (2), G8 (2), G9 (2) (4)															<u> </u>	min. 1	5,00
																		Ε	ai.
		G15 (2)													i !		İ		
		PUBBLICI:															•		
		M1, M2, M5															į		
															i I		i L		

71 816 63 911

13 480

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferenze con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.:
  - Nella sottozona Ba5\*, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'area di potenziale interesse archeologico F1A1 (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Ba è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- 1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
  - Sono ammessi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente a B25 attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di superficie non sup. a 50 m².
- (2) Ad esclusione dei comparti "a" e "b" della sottozona Ba5\*.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
  - La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).
- (4) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (6) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della Densità fondiaria (I) per la Superficie fondiaria di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (||) La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) Comparto "a": Hg = 6,30 m. Hm = 10,20 m. / Comparti "b" e "c": Hg=3,40 m. Hm=7,40 m..
- (X) Comparto "a": N=2 piani normali + sottotetto / Comparti "b" e "c": N=1 piano normale + sottotetto.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

					TAI	BELLE DI SOTTO	ZONA												
TAB.	SOTTOZONE: <b>Ba</b> (*)	USI E	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URE	BANISTICO-	EDILIZI				
1.9	destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_sst (**)																		
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	_	SF	I	Sur	lmax	RC		Н		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale	Superficie fondiaria		Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero normali	dei piani con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2							
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Ba6 Ba7* Ba8* Ba9* Ba10	RUINES DESSUS  CASA FORTE PASCAL  RUINES DESSOUS NORD  RUINES DESSOUS OVEST  RUINES DESSOUS SUD	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)  ABIT. PERMANENTE: D1, D2  ABIT. TEMPORANEA: Dbis  ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis  COMMERCIALI: F1  TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G15 PUBBLICI: M1, M2, M5	а	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d	T1 T2 T3 (5)	pc - scia	1 505 4 383 50 768 60 222 21 713	1 236 4 014 45 411 53 290 20 091	esistente esistente 0,30 0,30 0,20	esistente esistente 13 623 15 987 4 018	esistente esistente 0,60 0,60 0,40	0,33 0,33 0,33 0,33 0,33	esistente esistente 6,30 6,30 6,30	esistente esistente 10,20 10,20 10,20	esistente esistente 2 2 2	esistente esistente 2+1 2+1 2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe ( <b>viii</b> )	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII)

138 591 124 042

33 628

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Ba è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
  - Sono ammessi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente a B25 attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di superficie non sup. a 50 m².
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.

  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (5) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della Densità fondiaria (I) per la Superficie fondiaria di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.
- (\*\*) **STI\_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

					TAI	BELLE DI SOTTO	ZONA												
TAB. 1.10	SOTTOZONE: Ba (*)  destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SU (**)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URE	BANISTICO-E	DILIZI				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	ı	Sur	lmax	RC		1		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e	operative	Superficie territoriale	Superficie fondiaria		Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Hg massima	Hm massima	Numero normali	dei piani con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	e potenziamento  art. 8 NTA	art. 8 NTA	paesaggistico- ambientali art. 9 NTA					I x SF	Ix2		in gronda	edificio				
		art. 10 14174	art. o wix	uit. O IVIA	art. O IVIA	art 5 Will		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
		<del>-</del>	(9)	(9)	(9)			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	( /	(III) - (V)	(1) - (11) - (111)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)		(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Ba11	MORGEX	AGRO-SILVO-PAST.:	a		c1, c2, c3		pc - scia	86 401	73 028	0,30	21 909	0,60	0,33	9,10	13,00	3	3+1		
Ba12	MORGEX	B (1)	_	b1, b2, b3	c5, c6,		PUD (10)	21 370	16 465	0,56	9 220	1,12	0,50	9,10	13,00	3	3+1		
Ba13*	MORGEX	ABIT. PERMANENTE:		2 1, 2=, 20	c7, c9, c10,			826	154	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Ba14*	MORGEX	D1 (2), D2 (3)			c11, c12			7 789	4 909	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	1	
Ba15*	MORGEX	ABIT. TEMPORANEA:			d			8 214	5 319	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	<u> S</u>	×.
Ba16	MORGEX	Dbis (4)						55 777	41 615	0,30	12 484	0,60	0,33	9,10	13,00	3	3+1	)- (=	<u></u>
Ba17*	MORGEX	ARTIGIANALI O IND.:				T1	PUD	32 030	23 527	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	<u>S</u>	tto
Ba18*	PAUTEX-LAREY	E1 (4) 5), E1bis (4)				T2		9 169	8 038	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	1/2Hpe (VIII) - (IX)	prospetto (VIII) - (IX)
		COMMERCIALI:				T3 (11)												1/2	i pro
		F1 (6)																	1/2Hmax di p
		TURISTICO-RICETTIVI:															<u> </u>	1/2Hp	Ĕ
		G1, G2 (4) (7)															İ	ΔI	1/2
		G4 (4), G5 (4),																Ë	Φ N
		G8 (4), G9 (4) (7)															İ	10,001	Ë
		G15 (6)																, – , –	5,00
		SPORTIVO-RICREATIVI:															!	m i.	mi.
		L1 (8), L2 (8)															İ		_
		L5 (8), L6 (8)																	
		PUBBLICI: M1, M2, M5																	
																	<u> </u>		
						OTALE SOTTOZONA	\/F	221 578	173 057		43 613	1							

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Relativamente alle eventuali interferenze con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA:
  - Nella sottozona Ba11, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con la zona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Ba è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
  - Sono ammessi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente a B25 attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di superficie non sup. a 50 m².

La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- Sempre ammessa. Nel comparto "a" della sottozona Ba12 e nei comparti "a" e "c" della sottozona Ba16, limitatamente all'abitazione del proprietario o gestore dell'attività alberghiera.
- (3) Per attività a servizio di abitazioni, ad esclusione del comparto "a" della sottozona Ba12 e dei comparti "a" e "c" della sottozona Ba16.
- (4) Ad esclusione del comparto "a" della sottozona Ba12 e dei comparti "a", "b" e "c" della sottozona Ba16.
- (5) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.

  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.

- (6) Sempre ammessi, ad esclusione del comparto "b" della sottozona Ba16 e, nei comparti "a" della sottozona Ba12 nonché "a" e "c" della sottozona Ba16, purché connessi all'attività alberghiera.
- (7) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (8) Purché connessi alle attività turistico-ricettive.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (9) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (10) Limitatamente al comparto "a" della sottozona Ba12 per interventi "c9".
- (11) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della Densità fondiaria (I) per la Superficie fondiaria di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) Per gli eventuali nuovi fabbricati ricompresi nella sottozona Ba16, min. 6 m. dai confini con l'adiacente sottozona Fb4 destinata ad uso scolastcio.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

					TAI	BELLE DI SOTTO	ZONA												
тав. <b>1.11</b>	SOTTOZONE: <b>Bb</b> (*)  destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URE	BANISTICO-	EDILIZI				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	ı	Sur	lmax	RC		H		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	=			Densità fondiaria	Superficie urbanistica		Rapporto di copertura	Alto Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero normali	dei piani con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(4)	(4)	(4)								<mark>(I)</mark>		(I) - (II)			(I)	(I)
Bb1* Bb2*	LUNGO DORA EDILVALDIGNE	ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 E1bis E3, E4 E5, E6, E7 COMMERCIALI: F1 (1), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G15 (3) PUBBLICI: M1, M2, M5	а	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12,	T2 T3	pc - scia	26 531 36 741	18 088 30 962	-	-	-	0,40	-	12,00 10,00	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

63 272 49 050

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (2) Limitatamente alla sottozona Bb2\* ed anche non connessi ad attività produttive artigianali o industriali.
- (3) Nel numero massimo di 1 ristorante/bar per ciascuna sottozona ed a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

					TAE	BELLE DI SOTTO	ZONA												
TAB.	SOTTOZONE: <b>Bb</b> (*)	USI	E ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	ZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URB	ANISTICO-	DILIZI				
1.12	destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																		
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC		· -		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità	Rapporto	Alte	ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2							
			(2)	(2)	(2)			(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(2)	(2)	(2)								(1)		(I) - (II)		<u>!</u>	(I)	(1)
Bb3*	LUNGO DORA E STATALE	(1)		(1)			pc - scia	122 204	110 591	(IV)	(IV)	(IV)	0,33 (IV)	(IV)	10,00 (IV)	(IV)	(IV)		
						T2 T3	PUD											min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Secondo quanto previsto dal PUD approvato.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.
- (IV) Secondo quanto previsto dal PUD approvato.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

					T/	ABELLE DI SOTT	OZONA												
TAB.	SOTTOZONE: <b>Bd</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PAR	AMETRI URE	BANISTICO-I	EDILIZI				
1.13	destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SIT_ssi (**)																		
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior			Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC		Н		N	Dist	
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative			Densità	Superficie	Densità	Rapporto		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2					•		
		arc.10 14174	ait. o ivi/v	art. O IVI/V	art. O IVI/V	art 5 Will		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(8)	(8)	(8) - (9)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)		(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
		1		I			1	1 1	1	l			1	1	1	1			
Bd1	MONT-BARDON	ABIT. PERMANENTE:	a		c1, c2, c3		pc - scia	6 908	2 744	0,30	823	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
Bd2	CAMPEGGIO GREEN PARK	D (1)		b1, b2, b3	c5, c6,			2 334	2 334	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)		<u> </u>
Bd3*	ARPY	COMMERCIALI:			c7, c9, c10,			8 830	8 830	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	(VIII) (XI)	(VIII) (XI)
Bd4*	MONT-BARDON (campeggio)	F1 (2)			c11, c12			5 901	5 901	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)	(III)	
Bd5*	MONT-BARDON (campeggio)	TURISTICO-RICETTIVI:			d			22 138	19 924	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)	ec	etto
Bd6*	FEYSOULES (campeggio)	G1 (3), G2 (4) (5),				_,	5115	17 469	16 660	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)	1/2Hpe	prospe
		G3 (4), G4 (3), G5 (3), G8 (4), G9 (4) (5) G10 (6), G11 (6) G15 (2) SPORTIVO-RICREATIVI: L1 (7), L2 (7) L5 (7), L6 (7) PUBBLICE:				T1 T2	PUD											min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di pı
		M1, M2, M5																	
	1				-	OTALE SOTTOZON/	\	63 580	56 394	<u>.                                    </u>			1	1	1		<u> </u>	i	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferente con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
  - Nella sottozona Bd6, completamente interferente con Zona di tutela assoluta (SA) e di rispetto (RI) di sorgenti (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la zona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Ad esclusione della sottozona Bd2 e limitatamente ad abitazione del proprietario o del custode o del conduttore dell'attività turistico-ricettica, nei limiti di cui al comma 31 delll'art. 46 delle NTA.
- Ad esclusione della sottozona Bd2 e purché connessi alle attività turistico-ricettive. Nella sottozona Bd1 ammesso F1 e G15 anche non connesso alle attività turistico-ricettive.
- Limitatamente alle sottozone Bd1 e Bd3\*.
- Limitatamente alla sottozona Bd1.
- Residenze turistico alberghiere (RTA) (G2) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- Limitatamente alle sottozone Bd2, Bd4\*, Bd5\* e Bd6\*.
- Ad esclusione della sottozona Bd2 e purché connessi alle attività turistico-ricettive.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- Gli interventi di nuova costruzione non sono ammessi per la sottozona Bd2.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della Densità fondiaria (I) per la Superficie fondiaria di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) Per usi ed attività G10 e G11, in funzione delle specifiche esigenze funzionali, sulla base dei requisiti di cui alla legislazione regionale in materia.
- (X) Per usi ed attività G10 e G11:
  - per edifici di servizio: Hm = 10,20 m.; N = 2+sottotetto
  - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: Hm = 7,40 m.; N = 1+sottotetto
- (XI) Per usi ed attività G10 e G11:
  - per edifici di servizio 10 m. (vd. NTA: art. 18, comma 7 e RE);
  - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: nel rispetto delle distanze minime tra abitazioni ai sensi dell'art. 873 del codice civile, evitando confrontanze dirette tra pareti finestrate.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

					T	ABELLE DI SOTT	OZONA															
тав. 1.14	. SOTTOZONE: Bd (*)  USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE								PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	lalità di azione e di intervento Condizioni			ST	SF	$\Box$	Sur	lmax	RC	Н		N		Distanze				
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale	Superficie		Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Alte Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero normali	dei piani con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini			
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2										
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)		(m)			
		<u> </u>												(I)	(I)		(II)	(III)	(III)			
Bd7	COL SAINT-CHARLES	ABIT. PERMANENTE: D (1)  TURISTICO-RICETTIVI: G1, G15  PUBBLICI: M1	а	b1, b2, b3	с3		pc - scia	6 846	5 028	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente			
					Т	OTALE SOTTOZONA	VE	6 846	5 028	]												

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Interferenza con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA,
- Nessuna interferenza con la zona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Bd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente all'abitazione del gestore.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- (I) vd. RE.
- (II) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						BELLE DI SOTTO	ZONA												
тав. <b>1.15</b>	SOTTOZONE: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URB	ANISTICO-E	DILIZI				
<u>_</u>	Sottozone	Usi e Modalità di azione e di intervento Condizioni						ST	SF	ı	Sur	lmax	RC	ŀ	1		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie	Superficie	Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Altezze		Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2							
							<b></b>	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(2)	(2)	(2)								(I)		(I) - (II)			(I)	(I)
	MONT-BARDON	ARTIGIANALI O IND.:	а	14.10.10	c1, c2, c3		pc - scia	23 808	12 195	-	-	-	0,33 (IV)	-	10,00	-	- -	(III)	etto (III)
Be2*	MONT-BARDON	E1, E2 E1bis E3, E4 H1 (0)		b1, b2, b3	c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12,			18 310		-	-	-	0,33 (v)	-	10,00	-	-	= 1/2Hp + 1/2Hpe	1/2Hmax di prospe
		PUBBLICI:			d													Φ.	\ 1
		M1, M2,						_										m 0	Φ
		M4, M5 sportivo-ricreativi: L5 (1)				T2	PUD											min. 10,00	min. 5,00 m.

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 48 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Relativamente alle eventuali interferente con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) di sorgenti (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
  - Nella sottozona Be1\*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con Zona di rispetto (RI) di sorgenti (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nessuna interferenza con la zona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Be è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Nella sottozona Be1\*, i possibili usi ed attività artigianali/industriali sono limitati all'attività esistente di lavorazione inerti.
- Limitatamente alla sottozona Be1\*.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- Tutti gli interventi eccedenti la manutenzione straordinaria
- (2) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.
- (IV) La possibilità edificatoria si riferisce ad un solo fabbricato per tutta la sottozona con superficie massima coperta di 500 m²; si precisa inoltre che l'eventuale fabbricato, nonché le attrezzature di lavorazione ed i depositi non dovranno precludere la possibilità realizzativa di un eventuale percorso ciclopedonabile.

  Il manufatto per tipologia e materiali deve risultare coerente con il contesto.
- (V) con riferimento alla superficie del comparto individuato con la lettera a) nella Tav. P4b1.
- (\*) Parti del territorio comunale già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

TAB. SOTTOZONE: Be (*)  destinate ad attività varie Sistema ambientale: SU (**)	USI E	ATTIVITAL MODAL																
Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)		: ATTIVITA - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	DIZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URE	BANISTICO-E	DILIZI				
Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento	e e di intervento		ST	SF	1	Sur	lmax	RC	ŀ	1		N	Dist	anze
Sigla Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie territoriale			Superficie	Densità	Rapporto	Alte	ezze		Numero dei piani		DC
		riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali				fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confir
	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2							1
							(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
		(3)	(3)	(3)								(I)		(I) - (II)			(1)	(I)
Be3* MORGEX CARBO	ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 E1bis E3, E4 E5, E7 H1 COMMERCIALI: F1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2) PUBBLICI: M1, M2, M4, M5	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12,	T2 T3	pc - scia	39 168	35 797	-	-	-	0,50	-	12,00	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 48 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Da è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (2) Nel numero massimo di 1 ristorante/bar ed a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.
- (\*) Parti del territorio comunale già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

TAB. 1.17	SOTTOZONE: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USIE	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE							PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	e e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н	N		Dist	Distanze		
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative			Densità	Superficie	Densità		Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC		
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2										
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
																(I) - (II) - (III)	(1)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eb10	VILLOTTES	AGRO-SILVO-PAST. B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	а	b1, b4	c2, c3, c5 (1), c6 (1) c7 (1), c10 (1)		pc - scia	91 077	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe ( <b>v</b> )	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (V)		

91 077

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) SAN\_saan = SISTEMA AREE NATURALI Sottosistema delle altre aree naturali (NAPTP: art. 11, comma 2).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB. 1.18	SOTTOZONE: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USIE	E ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività	Interventi di	Modalità di azio Interventi di	ne e di intervento Interventi di	Interventi	Condizioni operative		<b>SF</b> Superficie	<b>I</b> Densità	<b>Sur</b> Superficie	<b>Imax</b> Densità	RC Rapporto	<b>DME</b> Dimensione		H ezze		N o dei piani	Dis:	tanze DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale			urbanistica	fondiaria massima	di	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
								( )	( )	(,)	( )	( / /	( / /	(1117)	(I) - (II) - (III)	<u> </u>	(I)	(I) - (IV)		(I)
Eb4	ARPY	AGRO-SILVO-PAST. B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	а	b1, b4	c2, c3, c5 (1), c6 (1) c7 (1), c10 (1)		pc - scia	103 015	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\ge 1/2$ Hmax di prospetto ( $^{\mbox{\scriptsize N}}$ )

103 015

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
1.19	SOTTOZONE: Eb (*) agricole dei pascoli ( <u>DA MANTENERE</u> ) Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - CONDI	ZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	<u> </u>				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie		Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2								
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb8 Eb22	VILLOTTAZ PLAN-RANCON	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	а	b1, b4	c2 c5 (1), c6 (1) c7		pc - scia	109 878 25 679	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

135 557 -

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) SAN\_saan = SISTEMA AREE NATURALI Sottosistema delle altre aree naturali (NAPTP: art. 11, comma 2).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eb (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI	INTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETE	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	1				
1.20	agricole dei pascoli ( <u>DA RIQUALIFICARE</u> ) Sistema ambientale: <b>SP</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie			Dimensione	-	ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di	massima edificio	Hg	Hm	normali	con	tra fabbricati	dai confini
				e potenziamento	e altri interventi	paesaggistico-						massima	copertura	edilicio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	labblicati	COMMIN
				o potonziamonto		ambientali									iii gionaa	Gamoio		į		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2								
		<u> </u>						(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
							(2) - (3)								(I) - (II) - (III)		(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb9	LICONY	AGRO-SILVO-PAST.: B10, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	а	b1, b4	c2, c5 (1), c6 (1) c7 (1), c14		pc - scia	1 779 712	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe ( <b>v</b> )	n atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

1 779 712

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi di settore in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.
- (3) Per quanto riguarda la sottozona Eb9 (Licony) l'intervento di tipo c14 relativo agli usi e attività di tipo B24 (agriturismo), qualora lo stesso avvenga nelle aree poste in cautela del torrente, potrà avvenire solo previo approfondimento del settore oggetto di intervento.

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI (NAPTP: art. 12).

						TABELLE DI SC	OTTOZONA	l.												
тав. 1.21	SOTTOZONE: <b>Eb</b> (*) agricole dei pascoli ( <u>DA RIQUALIFICARE</u> ) Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	TICO-EDILIZ	ZI				
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale		Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Alte Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	dai confir
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
								<b> </b>							(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb11 Eb12	PLAN CHAMP FENÊTRE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b4	c2, c3 c10 (1)		pc - scia	58 718 22 795	•	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <b>v</b> )

81 513

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI S	OTTOZONA													
тав. <b>1.22</b>	SOTTOZONE: <b>Eb</b> (*) agricole dei pascoli ( <u>DA MANTENERE</u> ) Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ita' di azione e di II	NTERVENTO - COND	DIZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>′</u> 1				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	ı	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Diet	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative		-	Densità	Superficie		Rapporto	Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale			urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					IxSF	1 x 2								
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)	(1) - (11) - (111)	(I)	(I) - (IV)	<mark>(I)</mark>	<mark>(I)</mark>
Eb1 Eb2	DESSUS ARPY BUILLET	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24	a	b1, b4	c1, c2, c3 c10 (1)		pc - scia	8 161 137 500												
Eb5	DESSOUS JACCOD	RESIDENZA TEMP. PER			C10 (1)			11 662												
Eb13	GENÉVRIÈRE	USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3						21 036												
	CRÉTAZ	ABIT. TEMPORANEA:						11 334												
	COTABLINAZ	Dbis						21 286											<u>S</u>	<u>&gt;</u>
	COTABLINAZ DESSOUS	TURISTICO-RICETTIVI:						7 395											1/2Hpe (V)	di prospetto ( <mark>v)</mark>
	COTABLINAZ DESSOUS	G7, G8						2 992											1/2F	oros
	COTABLINAZ DESSUS	- 07,00						16 047											+	di J
	COTABLINAZ DESSUS							3 327											1/2Hp -	may
	COTABLINAZ DESSUS							7 498											ΛΙ	1/2Hmax (
	GOUBELIN	=						43 761	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	m. e	ΛΙ
	PARAMONT DAMON	1						5 754											00 r	ш. е
	PARAMONT	1						24 718											10,00	5,00 m.
	PARAMONT DAMON	1						1 152											nin.	n. 5,
Eb26	PARAMONT DESOT	1						1 395											in atto o min.	o min.
Eb27	MOLLIEUX DAMON	1						41 220											attı	atto c
Eb28	MOLLIEUX DAMON	1						6 050											.⊑	in a
Eb29	MOLLIEUX DESOT							10 374												
Eb30	MOLLIEUX DESOT							32 537												
Eb31	MOLLIEUX DESOT							3 858												
Eb32	COMBES							3 574												

422 631 -

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).

- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI SO	TTOZONA	l												
TAB. 1.23	SOTTOZONE: <b>Eb</b> (*)  agricole dei pascoli ( <u>DA MANTENERE</u> )  Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>'</u> I				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie	Superficie	Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confi
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art, 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2				į				
			2					(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
														<b>†</b>	(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb3 Eb6 Eb7	PRARION ARPY-DESSOUS	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 PUBBLICI: M3, M4	a	b1, b4	c1, c2, c3 c7		pc - scia	44 323 30 795 83 195	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	n atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (N

158 313 -

-

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

# - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ec (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI	INTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>.</u> 1				
1.24	boscate Sistema ambientale: SAN_saan (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie			Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento	e altri interventi	territoriali e						massima	copertura	edificio	massima	massima		sottotetto	fabbricati	confini
				e potenziamento		paesaggistico-									in gronda	edificio				
						ambientali														
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(==2\	(2)	(m²/m²)	I x SF	1 x 2	(ma2/ma2)	(ma2\)	()	()	(=)	(=)	()	()
							<b>_</b>	(m²)	(m²)	(111-/111-)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)	(I) - (II) - (III)	(1)	(I) - (IV)	(1)	(1)
Ec13 Ec14	CHAMBAVE VILLOTTES	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP, PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c2, c5 (1), c6 (1), c7 (1)		pc - scia	9 366 4 980	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (V)

14 345 -

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

-

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: attività pastorizie (B10), agriturismo (B24), abitazioni temporanee attività pastorizie (C2).

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.
- (\*\*) **SAN\_saan** = SISTEMA AREE NATURALI Sottosistema delle altre aree naturali (NAPTP: art. 11, comma 2).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ec (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>Z</u> I				
1.25	boscate Sistema ambientale: <b>SP</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie			Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico-						massima	copertura	edificio	massima in gronda	1		sottotetto	fabbricati	confini
				o potonziumonto		ambientali									in gronda	Gamoio				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	lx2								
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
				1											(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec12	LICONY	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c2, c5 (1), c6 (1), c7 (1)		pc - scia	5 853	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (V)

5 853 -

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

-

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: attività pastorizie (B10), agriturismo (B24), abitazioni temporanee attività pastorizie (C2).

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd RF (art 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.
- (\*\*) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI (NAPTP: art. 12).

						TABELLE DI S	OTTOZONA	1												
TAB.	SOTTOZONE: Ec (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						Р	ARAMETRI	URBANIST	ICO-EDILIZI					
1.26	boscate Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME	I	1		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative		Superficie	Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art, 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	lx2						į		
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
	<del></del>													<b></b>	(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
	BOIS DE L'ENVERS BOIS DI BOU-DI-BAOU BOIS DE VILLAIR RUINES DESSUS CHÂTEAU THOVEX	AGRO-SILVO-PAST.: B13, B21 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c1, c2, c3		pc - scia	12 239 124 2 510 679 3 268 696 58 063 33 790 70 003	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e $\geq$ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	n atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <b>v</b> )

18 180 356

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

\_

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA	L												
TAB.	SOTTOZONE: Ec (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	ICO-EDILIZ	ZI				
1.27	boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	ı	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2				į		İ		
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec2 Ec3 Ec4 Ec5 Ec6 Ec7 Ec8 Ec9 Ec11 Ec17	DESSUS ARPY ARPY TÊTE D'ARPY DESSUS PRE' VILLAIR FOSSERET DESSOUS TIRIVEL DESSUS TIRIVEL DOIRE ROUTE NATIONALE RUINES DESSUS PÉTOSAN	AGRO-SILVO-PAST.: B13, B21  RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3  ABIT. TEMPORANEA: Dbis  TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8  SPORTIVO-RICREATIVI: L5 (1)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11 (2)		c1, c2, c3		pc - scia	51 391 555 515 30 012 107 976 34 948 6 554 7 733 11 378 80 111 18 476 1 761	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

905 855

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli **USI ed ATTIVITA':**

(1) Limitatamente alla sottozona Ec9.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

Per la sottozona Ec9 non è ammesso l'intervento di tipo a11 (mutamento della destinazione d'uso) verso gli usi ed attività di tipo Dbis e di tipo G, stanti le condizioni di rischio sull'intera sottozona.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.
- SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ec (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>'</u> !				
1.28	boscate Sistema ambientale: SIT_sst (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	ı	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie			Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento	e altri interventi	territoriali e						massima	copertura	edificio	massima	massima		sottotetto	fabbricati	confini
				e potenziamento		paesaggistico-									in gronda	edificio				
						ambientali														
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m2)	(2)	(m²/m²)	I x SF	1 x 2	(1002/1002)	/m=2\	()	(***)	(=)	(=)	()	()
				<b> </b>			<b></b>	(m²)	(m²)	(111-/111-)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(1) - (11) - (111)	(1)	(I) - (IV)	(1)	(1)
Ec18	RUINES	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c2, c5 (1) (2), c6 (1), c7 (1)		pc - scia	24 165	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (V)

24 165 -

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

## - per gli USI ed ATTIVITA':

-

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: attività pastorizie (B10), agriturismo (B24), abitazioni temporanee attività pastorizie (C2).
- (2) Per la sottozona Ec18, l'intervento c5 è ammissibile solo qualora la nuova costruzione su diverso sedime avvenga in area a basso rischio.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

.

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.
- (\*\*) SIT\_sst = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	TICO-EDILIZ	<u>Z</u> I				
1.29	speciali Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica		di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2								
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed3	ARPY	PUBBLICI: M1, M2	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	40 489												
		(cave)							-	-	-	-	1/3 max		F	unzionali :	ALL'ATTIVI	TA'		min. 5,00 m.
					T	OTALE SOTTOZONA	/E	40 489	-		-	]								

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

-

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI SC	TTOZONA													
тав. 1.30	SOTTOZONE: <b>Ed</b> (*) speciali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TCO-EDILIZ	1				
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	1	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione,	Interventi di nuova costruz.	Interventi urbanistico-	operative	Superficie		Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria	Rapporto	Dimensione massima	Alte Hg	ezze Hm	Numero normali	dei piani con	<b>DF</b> tra	<b>DC</b> dai
			riqualifoazione	completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali		tomonalo	Torraidra	Toridiana	arbarnottoa		copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio	nomai	sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)	(1) - (11) - (111)	(I)	(I)	(I)	(1)
Ed1	RIPETITORE	PUBBLICI: M4	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	6 901	-	-	-	-	1/3 max		FI	UNZIONALI <i>i</i>	ALL'ATTIVIT	ТА'		nin. 5,00 m.
					Tı	OTALE SOTTOZONA	/E	6 901												

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	TTOZONA	ı												
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	I				
1.31	speciali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME	ŀ	1		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	zze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica		di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	lx2								
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)		(I)	(I)	(1)	(I)
		PUBBLICI:					l .													,
Ed2	TÊTE D'ARPY	M1, M2 (cave)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	20 373												
		(cave)							-	-	-	-	1/3 max		Fl	JNZIONALI	ALL'ATTIVIT	ΓΑ'		5,00 m.
																				min.
					T	OTALE SOTTOZONA	√E	20 373	-	]	-	]								

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: <b>Ed</b> (*)	USIE	E ATTIVITA' - MODAL	TA' DI AZIONE E DI II	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	ICO-EDILIZ	ZI				
1.32	speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azior	ne e di intervento		Condizioni	_	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н	ı	N	Dist	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda		normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	<mark>(I)</mark>	(I)	(I)	(I)
Ed4	LUSEY	PUBBLICI: M1, M2	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	29 815												1
		(cave)							-	-	-	-	1/3 max		F	unzionali <i>i</i>	ALL'ATTIVIT	ΓΑ'		min. 5,00 m.

29 815 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO						-	-							
1.33	SOTTOZONE: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USII	E ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	TICO-EDILIZ	1				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		H		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie	Superficie	Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica		di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confin
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
								(111 )	(111 )	(11171117)	(111 )	(11171117)	(11171117)	(111 )	(I) - (II)	(I) - (II)	(11) (I)	(I)	(II)	(II)
II.				I .	<b>.</b>	I	ı		l			l .		1				1	1	
Ed5	DRUMEILLEUX DAMON	PUBBLICI: M1, M2	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	6 968												
		(cave)							-	-	-	-	1/3 max		F	UNZIONALI <i>i</i>	ALL'ATTIVI	TA'		min. 5,00 m.

6 968 -

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con zona di protezione di sorgente, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della I.r. 13 marzo 2008, n. 5.
- L'autorizzazione potrà essere prorogata al massimo per un periodo di due anni senza possibilità di rilascio di ulteriori rinnovi. La coltivazione dovrà essere condotta utilizzando le migliori pratiche per il contenimento di polveri e rumori, dovrà inoltre essere garantita l'integrità della falda idrica che alimenta l'acquedotto di Morgex, della vasca e della relativa tratta di alimentazione posta a monte della cava.
- In corrispondenza del fronte della cava in direzione dell'abitazione dovrà essere prevalentemente usata la tecnica del taglio a filo.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- vd. RE (art. 17).
- Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SC	OTTOZONA	1												
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.34	speciali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità	1 1	Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica		di ,	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico-						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
						ambientali												!		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2						•		
		<u> </u>						(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
		T		ı	Γ	1	1		Ī	Ī			1	1						1
Ed6	FEYSOULES	PUBBLICI: M1, M2	a1		c1, c2, c3, c8		pc - scia	13 459												
		(stoccaggio e discarica	2.		21, 52, 53, 55															
		inerti)																		۔
									-	-	-	-	1/3 max		F	UNZIONALI A	ALL'ATTIVI	ГА'		5,00 m.
																				n. 5,
																				Ē
	•	•		•	•				I				•	*						
					T	OTALE SOTTOZONA	٧E	13 459	•		-									

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- vd. RE (art. 17).
- Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SC	OTTOZONA	L .												
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILI	ZI				
1.35	speciali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н	I	N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative		Superficie			Densità	Rapporto	Dimensione		ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed7	DAILLEY	ARTIGIANALI O IND.:	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	27 880												
		H1 (1)							-	-	-	-	1/3 max		F	unzionali	ALL'ATTIVII	ΓΑ'		min. 5,00 m.

27 880 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

Limitatamente all'attività di stoccaggio e lavorazione di materiali inerti.

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: <b>Ed</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>'</u> I				
1.36	speciali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	- 1	Sur	lmax	RC	DME		Н	ı	N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	<mark>(I)</mark>	(I)	(I)	<mark>(I)</mark>
Ed8	DAILLEY	ARTIGIANALI O IND.:	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	13 473												1
		H1 (1)							-	-	-	-	1/3 max		F	unzionali <i>i</i>	ALL'ATTIVIT	ΓΑ'		min. 5,00 m.

13 473 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

1) Limitatamente all'attività di stoccaggio bombole di gas.

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USII	E ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						!	PARAMETR	I URBANIST	TICO-EDILIZ	il .				
1.37	speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	_	SF	I	Sur	lmax	RC	DME	I	Н		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
												/			(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed9	DAILLEY	PUBBLICI:	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	8 604												
		M5							-	-	-	-	1/3 max		Fl	UNZIONALI A	ALL'ATTIVIT	ΓΑ'		min. 5,00 m.

8 604 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

-

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SC	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.38	speciali Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н	ı	N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie		Rapporto	Dimensione	Alte	ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda		normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed10	DOIRE	ARTIGIANALI O IND.:	a1		c1, c2, c3 (2)		pc - scia	21 489												
		H1 (1)							-	-	-	-	1/3 max		F	unzionali	ALL'ATTIVIT	ΓΑ'		min. 5,00 m.

21 489 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) Limitatamente all'attività di cabina di trasformazione alta tenzione e isola ecologica.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Limitatamente all'attività di isola ecologica

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ed (*)	USI E	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETE	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>Z</u> I				
1.39	speciali Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	lx2				į		İ		
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
							-							<b>†</b>	(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed11	MONT-BARDON	ARTIGIANALI O IND.:  (1)  E1, E2  E3, E4  H1  PUBBLICI:  M1, M2  (cave - (1))  M5	а	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c6, c7 deposito materiali inerti connesso all'attività in Be2*		pc - scia	34 182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

34 182

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

1) Usi ed attività connesse all'attività in sottozona Be2\*.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB. 1.40	SOTTOZONE: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USII	E ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIST	TICO-EDILIZ	ZI				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	ı	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC				
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			<del> </del>		<del> </del>			\ /	( /	(,,	( /	,,	(,,		`	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	\ /	(I)
Ee1 Ee2 Ee6 Ee7 Ee10	LAC DE PIERRE ROUGE  LAC D'ARPY  TÊTE DE LICONY  LAC DE LICONY  LICONY	A1, A2 AGRO-SILVO-PAT.: B9 PUBBLICI M1(1)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	266 174 156 578 50 707 264 269 36 615	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (V)

774 342

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- In <u>tutte le sottozone in tabella</u> si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) Limitatamente alla sottozona Ee10.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.
- (\*\*) **SAN\_saan** = SISTEMA AREE NATURALI Sottosistema delle altre aree naturali (NAPTP: art. 11, comma 2).

						TABELLE DI SO	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Ee (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND								PARAMETE	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.41	di specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità		Dimensione		ezze		o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di	massima edificio	Hg massima	Hm massima	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
				e potenziamento	e alui iiitei veiiti	paesaggistico- ambientali						IIIassiiiia	copertura	edilicio	in gronda	i		Soliolello	labbilcati	COMMIN
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2								
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ee5	TÊTE D'ARPY	NATURALISTICI: A1, A2 AGRO-SILVO-PAT.: B9 ABIT. TEMPORANEA: Dbis	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	87 732	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

87 732

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- In <u>tutte le sottozone in tabella</u> si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della Valutazione di Incidenza e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

# - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI S	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: <b>Ee</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.42	di specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione,	Interventi di nuova costruz.	Interventi urbanistico-	operative	Superficie territoriale		Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria	Rapporto di	Dimensione massima	Alte Hg	ezze Hm	Numero normali	dei piani con	<b>DF</b> tra	DC dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali			, on a land	10110110110		massima	copertura		massima in gronda	massima		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
								()	(111 )	(11171117)	(111)	(111 /111 )	(1117111)	(111)	<b> </b>	(1) - (11) - (111)	(I)	(I) - (IV)	(II)	(II)
	<u> </u>	NATURALISTICI:		<u> </u>	<u> </u>										l 	<u> </u>		1		1
Ee3	PÉTOSAN	A2	a1, a2, a3		c1, c2, c3,		pc - scia	116 819												
Ee4	ARPY	AGRO-SILVO-PAT.:	a4, a5, a6		c4 (3)			247 342												
Ee8	LA VIGNE	AGRO-SILVO-PAST.:	a7, a11					252 060								į			3	<u>&gt;</u>
Ee9	CHÂTEAU	B3, B9, B13, B17, B24						3 439											1/2Hpe (V)	di prospetto (v)
		RESIDENZA TEMP. PER																	+	di pro
		USI AGRO-SILVO-PAST.:																	1/2Hp	пах
		C1, C3														İ			ΛI	1/2Hmax
		ABIT. PERMANENTE  D1 (2)							-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	e	φ N
		ABIT. TEMPORANEA:														ļ			10,00 m.	Ę.
		Dbis (2)														į			n. 10	5,00 m.
		TURISTICO-RICETTIVI:														į			E	mi.
		G7 (2)																	atto o min.	0
		PUBBLICHE O DI PUBBLICO																	.⊑	in atto
		INTERESSE: M1(1)																		
		IVI I(1)																		

619 659 -

-

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

# - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- In tutte le sottozone in tabella si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della Valutazione di Incidenza e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente alla sottozona Ee4.
- (2) Limitatamente alla sottozona Ee8.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Limitatamente alla sottozona Ee8.

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- I) vd RF (art 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- V) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI S	OTTOZONA	4												
TAB.	SOTTOZONE: <b>Ef</b> (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						F	PARAMETR	I URBANIST	ICO-EDILIZ	I				
1.43	di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: <b>SAN_saan</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative			Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico-						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
						ambientali										į				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(2)	(2)	(2/2)	I x SF	1 x 2	(2/2)	(2)	()	()	(-)	(-)	()	()
				ļ				(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)	(1) - (11) - (111)	(1)	(I) - (IV)	(1)	(1)
Ef4 Ef5 Ef6	MONT-CORMET TÊTE-DE-LICONY TÊTE DU CURRU	NATURALISTICI:  A  AGRO-SILVO-PAST.:  B9  RESIDENZA TEMP. PER  USI AGRO-SILVO-PAST.:  C1  TURISTICO-RICETTIVI:  G6 (1)  PUBBLICHE O DI PUBBLICO INTERESSE:  M1(2)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	7 961 885 5 380 807 1 524 523	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (v)

14 867 215 -

-

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

# - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della Valutazione di Incidenza e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

## - per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Limitatamente alla sottozona Ef5.
- (2) Limitatamente alla sottozona Ef4.

# - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- V) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.
- (\*\*) **SAN\_saan** = SISTEMA AREE NATURALI Sottosistema delle altre aree naturali (NAPTP: art. 11, comma 2).

				_		TABELLE DI SC	OTTOZONA	<u> </u>									•	•		
тав. <b>1.44</b>	SOTTOZONE: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SB (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ita' di azione e di i	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIST	TCO-EDILIZ	<u>Z</u> I				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	da conf
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	l x 2								
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(1)
Ef1	PLAN DE BUILLET	NATURALISTICI:  A  AGRO-SILVO-PAST.:  B17	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	296 757	•	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	n attoomin 500 m e> 1/24max di prospetto w

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della Valutazione di Incidenza e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

		_				TABELLE DI SC	OTTOZONA													
тав. 1.45	SOTTOZONE: Ef (*)  di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SF (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIST	TCO-EDILIZ	ZI				,
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confi
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					IxSF	I x 2								
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(1)
Ef3 L	E MARAIS	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B7	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	39 554	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	n atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <b>v</b> )

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della Valutazione di Incidenza e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.
- (\*\*) **SF** = SISTEMA FLUVIALE (NAPTP: art. 14).

					TABELLE DI SO	OTTOZONA														
TAB.	SOTTOZONE: Ef (*)	USI E	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	ICO-EDILIZ	<u>'</u> 1				
1.46	di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative	Superficie territoriale			Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	di	Dimensione massima edificio	Alte Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero normali	dei piani con sottotetto	<b>DF</b> tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2				I I I				
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)	(1) - (11) - (111)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(1)
Ef2	LE MARAIS	NATURALISTICI:  A  TURISTICO-RICETTIVI  G4 (1), G5 (1)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	167 677	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e $\ge 1/2$ Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
- Nelle sottozone si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della Valutazione di Incidenza e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) limitatamente ad interventi di recupero entro la sagoma plano-volumetrica esistente delle strutture esistenti connesse all'azienda agricola ricompresa in sottozona Ei9.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI S	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eg (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.47	di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni		SF	ı	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze		o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confin
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
				-	<del> </del>		-	( )	(111 )	(,)			(111 /111 /	(''' )	`´	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(II)	(II)
Eg1 Eg12 Eg20 Eg22 Eg23 Eg24 Eg25 Eg26 Eg8	FEYSOULES RUINES DESSUS CROU TIRECAGNE CROU CROU CROU CROU MONTROTTIER THE	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7 B13, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis	а	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (1)		pc - scia	43 559 116 496 6 668 9 434 1 951 3 948 2 369 4 564 7 119	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <b>v</b> )
		uristico-ricettivi: G7, G8																	in atto o min. 10	in atto o min. 5,00

196 108

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

\_

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RF (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

	TABELLE DI SOTTO  USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE																			
тав. <b>1.48</b>	SOTTOZONE: Eg (*) di particolare interesse agricolo (nuove stalle) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	TCO-EDILIZ	<u> </u>				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità		Dimensione	Alte	ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confi
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2								
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
													]			(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg7* Eg16*	SAINT ROCH BIOLLEY	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B4, B6, B7, B12, B14, B24, B25  ABIT. PERMANENTE: D1, D2  ABIT. TEMPORANEA: Dbis  ARTIGIANALI: E1  TURISTICO-RICETTIVI: G8	а	b1, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c10 (1) (2), c14 (2) (3)		pc - scia	267 186 359 736	-	-	-	-	-	-	-	10,00	2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe ( <b>v</b> )	atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <b>v</b> )

626 922 -

-

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

# - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.
- (2) Limitatamente ai seguenti usi ed attività: agro-silvo-pastorali ammessi (B).
- (3) Intervento ammesso esclusivamente nella sottozona Eg16 negli appositi comparti individuati nella tavola P4 e limitatamente agli usi B e C, nei limiti del parere di razionalità.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA	<u> </u>												
TAB.	SOTTOZONE: <b>Eg</b> (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.49	di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento	e altri interventi	territoriali e						massima	copertura	edificio	massima	massima		sottotetto	fabbricati	confin
				e potenziamento		paesaggistico-									in gronda	edificio		Ì		
						ambientali												ļ		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2				į		į		
					<b></b>			(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(3) - (4)												(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(1)	(I)
Eg2 Eg3	FEYSOULES MORGEX	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3 (1), B5, B7, B11, B13	а	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (5)		pc - scia	29 831 679 333											1/2Hpe (v)	spetto (v)
Eg4	TIRIVEL	B23, B24						74 836											1/2	pros
Eg6	VILLAIR	ABIT. PERMANENTE:						109 892											+	. <u>e</u>
Eg10*	RUINES DESSUS	D						15 949											1/2Hp	ma)
Eg13	CHÂTEAU	ABIT. TEMPORANEA:						28 375											ΛI	1/2Hr
Eg15	THOVEX	Dbis						18 685	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	Э. е	ΛΙ
Eg17	PRÉ VILLAIR	ARTIGIANALI:						6 243											90	Э. Э.
Eg18	PRÉ VILLAIR	E1						16 934											10,00	00 m.
Eg19	MONTET	TURISTICO-RICETTIVI:						51 679											mir	٦. 5,
Eg21	KIRIAZ	G4, G8, G9 SPORTIVO-RICREATIVI:						10 517											atto o	atto o mir
		L5 (2)																	.⊑	n att

1 042 275

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente alla sottozona Eg3.
- (2) Limitatamente alla sottozona Eg2.

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Per la sottozona Eg2 non è ammesso l'intervento di tipo a11 (mutamento della destinazione d'uso) verso gli usi ed attività di tipo D, Dbis e di tipo G, stanti le condizioni di rischio sull'intera sottozona.
- (4) Per la sottozona Eg17 non è ammesso l'intervento di tipo a11 (mutamento della destinazione d'uso) verso gli usi ed attività di tipo D, Dbis, E1 e di tipo G, considerate le condizioni di rischio anche a seguito dell'approfondimento di cui agli studi di bacino in corso di validazione.
- (5) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: <b>Eg</b> (*)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETE	URBANIS	TICO-EDILIZ	ZI				
1.50	di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_sst (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie	Densità				ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg11 Eg14	RUINES RUINES DESSOUS	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7, B11, B13 B23, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G4, G8, G9	а	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (1)		pc - scia	92 397 72 179	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

164 577

## PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

## - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

## - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

## - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

## - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RF (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
- (\*\*) SIT\_sst = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA	L												
тав. 1.51	SOTTOZONE: <b>Eg</b> (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ita' di azione e di i	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	TICO-EDILIZ	(1				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dis	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alte	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confii
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	1 x 2								
								(m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²)	$(m^2/m^2)$	$(m^2/m^2)$	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
																(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg5 Eg9	MORGEX OVEST MORGEX EST	AGRO-SILVO-PAST.: B3, B5, B7, B11 B23, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G4, G8, G9	а	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (1)		pc - scia	19 667 9 086	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <b>v</b> )

# -

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

# - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- Per la sottozona Eg9, considerate le condizioni di pericolosità residue (alto e medio rischio) derivanti dalla realizzazione delle opere di protezione sul torrente Colombaz, gli interventi ammessi dovranno essere limitati all'area a basso rischio per esondazione (post-operam).
- (1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

						TABELLE DI SC	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	ŽI				
1.52	Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)		·								1 _ 1		1		1		1			
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività	Interventi di	Modalità di azioi	ne e di intervento Interventi di	Interventi	Condizioni operative	<b>ST</b> Superficie	SF Superficie	l Densità	<b>Sur</b> Superficie	<b>Imax</b> Densità	RC Rapporto	<b>DME</b> Dimensione		H ezze	Numoro	<b>N</b> dei piani	Dist DF	tanze DC
Siyia	Localita	attivita	riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-	operative	territoriale		fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
			·	completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	_	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confi
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2								
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(1)	(I) - (IV)	(1)	(I)
Eh1	PALESTRA HANS MARGUERETTAZ	B15  SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (1), L6 (1)	a1		c4, c7(2), c8 (2), c9 (2)		pc - scia	22 578 38 763	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe ٧)	atto o min 500 m e > 1/2Hmax di prospetto 👭

61 341 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) Esclusivamente per opere di interesse pubblico (palestra di roccia, parco pic-nic).

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Limitatamente ai seguenti usi ed attività: attività ricreative e per il tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attività all'aperto (L5) e ttività ricreative e per il tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite strutture (L6).

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eh (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	ICO-EDILIZ	ZI				
1.53	miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: <b>SF</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dist	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto	Dimensione	Alt	ezze	Numero	o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confi
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		4.0			I x SF	Ix2		4 5						
							ļ	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(1) - (11) - (111)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(1)	(1)
Eh9 Eh10 Eh11	DOIRE EST COLLOMBAZ MARAIS	SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (1), L6 (1)			c7(2), c8 (2) c9 (2)			124 354 87 681 1 901	2	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	
																			in atto o	-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

# - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) Esclusivamente per opere di interesse pubblico (pista ciclo-pedonale e/o attività acquatiche legate al corso d'acqua fluviale).

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Limitatamente ai seguenti usi ed attività: attività ricreative e per il tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attività all'aperto (L5) e ttività ricreative e per il tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite strutture (L6).

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
- (\*\*) **SF** = SISTEMA FLUVIALE (NAPTP: art. 14).

						TABELLE DI SC	TTOZONA													
тав. <b>1.54</b>	SOTTOZONE: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	(1				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dist	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative		Superficie		Superficie	Densità		Dimensione	Alte	ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2								
		art 10 14174	art. O IVIX	art. o rerre	art. 5 TVT/V	art. 5 TVT/V		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh2	ARPY	AGRO-SILVO-PAST.: B15	a1		c4,		pc - scia	47 321											(%)	tto (V)
Eh4	MONT-BARDON	TURISTICO-RICETTIVE			c7, c8			24 499											/2Hpe	prospet
Eh6	DOIRE	G12 (1)			c9 (2)			41 284											1/2	
		SPORTIVO-RICREATIVI																	+ 유	× di
		E TEMPO LIBERO:																	1/2	T a
		L5									_					5,00	1	_	ΔI	1/2
									-	-	-	-	-	-	-	5,00	'	_	Ë	Φ
																			10,00	E
																			ï.	5,00
																			E 0	m .ri
																			atto	atto o
																			.⊑	in atl

113 104

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

# - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) Limitatamente alla sottozona Eh4

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Per la sottozona Eh4, l'intervento di tipo c9 è ammissibile solo a condizione che venga approfondito il settore in cautela e compatibilmente con le condizioni di rischio presenti.

La distanza minima dalla Dora Baltea non potrà comunque essere inferiore a metri 30.

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- vd. RF (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA	<u> </u>												
TAB.	SOTTOZONE: Eh (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	URBANIST	ICO-EDILIZ	ZI				
1.55	miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_sst (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità		Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confi
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		4 - 5)	( -)	4 24 2	I x SF	Ix2		4 5						
					 			(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(1) - (11) - (111)	(I)	(I) - (IV)	(1)	(1)
		•					1				l							1		
Eh7	RUINES	AGRO-SILVO-PAST.: B15	a1		c4,		pc - scia	14 066											1/2Hpe (V)	di prospetto (V)
		SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO:			c7, c8 c9														- 1/2H	i prost
		L6							-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	10,00 m. e ≥ 1/2Hp +	5,00 m. e ≥ 1/2Hmax d
																			in atto o min. 1	

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
- **SIT\_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eh (*)	USIE	ATTIVITA' - MODALI	TA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	<u>Z</u> I				
1.56	miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità		Dimensione		ezze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria	di	massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2								
		ait.iv NiA	ait. O IVIA	ait. O NTA	ait. O NTA	ait. SIVIA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
								<b></b>					<del> `</del>	<u>`</u>		(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh8	MORGEX	AGRO-SILVO-PAST.: B15 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5	a1		c4, c7, c8 c9		pc - scia	24 869	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
																			in atto o min. 10	in atto o min. 5,00

24 869

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

# - per gli USI ed ATTIVITA':

- /

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA	1												
тав. 1.57	SOTTOZONE: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SB (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIST	TICO-EDILIZ	ZI				
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività	Interventi di	Interventi di	ne e di intervento Interventi di	Interventi	Condizioni operative	Superficie		l Densità	Sur Superficie	Imax Densità		DME Dimensione	Alte	H ezze	Numero	<b>N</b> o dei piani	DF	tanze DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	massima edificio	Hg massima in gronda	i	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	<u> </u>	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m) (l) - (ll) - (lll)	(m)	(n) (l)	(n)	(m)	(m)
Ei1	DRUMEILLIEUX DESOT	AGRO-SILVO-PAST.: B7, B9, B13, B17, B24, B25 ABIT. TEMPORANEA: C1, C3 PUBBLICI: M1, M2, M5	a	b	c1, c2, c3, c4 c5, c6, c7, c10 d		pc - scia	2 981	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

2 981

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

\_

# - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

# - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- /) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.
- (\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO (NAPTP: art. 13).

						TABELLE DI SO	OTTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eh (*)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	RI URBANIS	TICO-EDILIZ	1				
1.58	miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	ı	Sur	lmax	RC	DME		Н		N	Dist	tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità		Dimensione		zze		dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione,	nuova costruz.	urbanistico-		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria		massima	Hg	Hm	normali	con	tra	dai
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	edificio	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA					I x SF	Ix2						İ	1	
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	$(m^2/m^2)$	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(1) - (11) - (111)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ei2 Ei3 Ei10 Ei12 Ei13	AUTOROUTE DAILLEY MARAIS FROMAGERIE AUTOROUTE	AGRO-SILVO-PAST.: B7, B9, B13 (0) ATT. ARTIGIANALI E5 (1) PUBBLICI: M1, M2 (imp. autostradali - (2)) M5	a	b	c1, c2, c3, c4 c5, c6, c7, c9 (3), c10 (4),		pc - scia	50 088 89 475 40 995 8 709 103 079	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto ( <mark>v)</mark>

292 346

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

# - per gli USI ed ATTIVITA':

- (0) Limitatamente alla sottozona Ei3
- (1) Limitatamente alle sottozone Ei10 ed Ei12. Abitazione permanente D1, connessa alle attività
- (2) Limitatamente alle sottozone Ei2 ed Ei13

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Limitatamente alla sottozona Ei2 ed Ei13 per servizi autostradali e alle sottozone Ei10 ed Ei12 per razionalizzazione e/o potenziamento delle attività esistenti.
- (4) Per la sottozona Ei3 l'intervento c10 non è ammissibile stanti le condizioni di elevata pericolosità della sottozona.

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RF (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).

						TABELLE DI S	OTTOZONA													
тав. 1.59	SOTTOZONE: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_sst (**)	USIE	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	INTERVENTO - COND	DIZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIS	TICO-EDILIZ	ŽI				
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	1	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		tanze
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	operative		Superficie fondiaria		Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
								(111)	(111 )	(1117111)	(111)	(1117111)	(1117111)	(111)	l	(I) - (II) - (III)	(I) (I)	(I) - (IV)	(II)	(1)
Ei6 Ei7 Ei8 Ei9 Ei11	RUINES CHÂTEAU PASCAL MARAIS CAVE COOPERATIVE	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7 B9, B11, B24 B25 ABIT. PERM. O PRINC. D1 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ATT. ARTIGIANALI E5 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (4), G4 (4), G5 (4) SPORTIVO-RICREATIVI: L1, L3 PUBBLICI: M1, M2, M5	а	b	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c9 (2), c10 (3),		pc - scia	12 394 7 117 18 698 23 346 12 625	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (v)

74 179 -

-

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle con le eccezioni di seguito riportate.

L'eventuale cambio di destinazione d'uso dell'azienda agricola esistente ricompresa nella sottozona Ei9, sarà condizionato dal contestuale recupero della struttura ad essa connessa ricompresa nella sottozona Ef2, secondo quanto specificato nella relativa Tabella 1.43 o, in alternativa, alla demolizione di quest'ultima.

In tale ultimo caso, oltre alla volumetria recuperabile afferente ai volumi ricompresi nella sottozona Ei9, sarà possibile recuperare le porzioni volumetriche oggetto di demolizione insistenti nella sottozona Ef2, purché per usi ed attività G4 e/o G5 e/o M e/o Dbis - abitazione temporanea convenzionata ad uso degli operatori stagionali occupati nel settore ricettivo e terziario della Valdigne

### - per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente alla sottozona Ei8 ed Ei11
- (4) Destinazioni d'uso verso le quali è ammesso il mutamento di destinazione solamente nella sottozona Ei9.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente a riorganizzazioni planovolumetriche conseguenti a cambio di destinazione d'uso da rurale ad altra destinazione e per razionalizzazione e/o potenziamento dell'attività esistente in Ei11.
- (3) Per la sottozona Ei7 l'intervento c10 non è ammissibile.

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

### - per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.
- (\*\*) SIT\_sst = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 17).

						TABELLE DI SC	TTOZONA													
TAB.	SOTTOZONE: Eh (*)	USI E	ATTIVITA' - MODALI	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE							PARAMETR	I URBANIST	TICO-EDILIZ	ZI				
1.60	miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)																			
	Sottozone	Usi e			ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	- 1	Sur	lmax	RC	DME		Н		N		anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie			Superficie	Densità	1 ''	Dimensione		ezze		o dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di	massima edificio	Hg massima	Hm	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
				e potenziamento	e altri iliterventi	paesaggistico-						IIIassiiiia	copertura	edilicio	in gronda	massima edificio		Soliolello	iabbiicati	COMMIN
		. 40 N/TA	LONTA	( O N)TA		ambientali														
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	1 x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
					<del> </del>			( /	\ /	(,,	( /	,,	( , )	L		(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ei4 Ei5	MORGEX SAINT ROCH	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B7 B11  ATT. ARTIGIANALI E5 (1)	а	b	c1, c2, c3, c4 c5, c6, c7, c10 (2)		pc - scia	3 677 6 679	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (v)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq$ 1/2Hmax di prospetto (V)

10 356

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli <u>ambiti inedificabili</u>, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA. I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

### - per gli USI ed ATTIVITA':

(1) Limitatamente alla sottozona Ei5

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Per la sottozona Ei4 l'intervento c10 non è ammissibile.

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RF (art. 17)
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).
- (\*) Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO sottosistema a sviluppo turistico (NAPTP: art. 18).

					TAE	BELLE DI SOTTO	ZONA												
тав. 1.61	SOTTOZONE: <b>Fb</b> (*)  destinate a servizi di rilevanza comunale  Sistema ambientale: <b>SF</b> (**)	USI E	ATTIVITA' - MODAL	ITA' DI AZIONE E DI I	NTERVENTO - COND	IZIONI OPERATIVE						PARA	METRI URE	BANISTICO-	EDILIZI				
	Sottozone	Usi e		Modalità di azio	ne e di intervento		Condizioni	ST	SF	I	Sur	lmax	RC		Н		N	Dist	anze
Sigla	Località	attività	Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative				Superficie	Densità	Rapporto	Alt	ezze	Numero	dei piani	DF	DC
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	<u> </u>	(m²)	(m²)	(m²/m²)	l x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Fb1* Fb6*	MORGEX CAMPO SPORTIVO MORGEX CAMPO SPORTIVO	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	а	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6,		pc - scia	28 929 21 313	-	(1)	(1)	(I)	(1)	(1)	(1)	(I)	(1)		
		TURISTICO-RICETTIVI:  G15 (2)  SPORTIVO-RICREATIVI:  L1, L2, L3			c7, c9 (3), c10 (3), c11 (3), c12 (3), c13 d													10,00 m. (II)	5,00 m. (II)
		L5, L6 риввысі: М1, М2, М4, М5				T2	PUD											min. `	min.

50 242

# PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Fb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Per la sottozona Fb6, fatta salva l'autorizzazione da parte dell'autorità idraulica, l'eventuale bar ristorante non dovrà essere costruito ad una distanza inferiore a metri 30 dalla Dora Baltea.

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- 1) Limitatamente alla sottozona Fb1\*, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia, nei limiti di cui al comma 5 delll'art. 60 delle NTA.
- 2) Bar/ristorante, nel numero massimo di uno per entrambe le sottozone, purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

3) Ad esclusione della sottozona Fb6\*, stanti le condizioni di pericolosità per esondazione.

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (\*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale
- (\*\*) **SF** = SISTEMA FLUVIALE (NAPTP: art. 14).

					TAI	BELLE DI SOTTO	ZONA														
тав. <b>1.62</b>	SOTTOZONE: <b>Fb</b> (*)  destinate a servizi di rilevanza comunale  Sistema ambientale: <b>SU</b> (**)	USIE	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE							PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
	Sottozone Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	Н		N		Distanze			
Sigla			Interventi di	Interventi di	Interventi di	Interventi	operative	Superficie		Densità	Superficie	Densità	Rapporto			Numero dei piani		DF	DC		
			riqualificazione	modificazione, completamento e potenziamento	nuova costruz. e altri interventi	urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		territoriale	fondiaria	fondiaria	urbanistica	fondiaria massima	di copertura	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	tra fabbricati	dai confin		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
Fb2* Fb3 Fb4	MORGEX STAZIONE FF.SS. MORGEX CIMITERO MORGEX SCUOLE	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)  ARTIGIANALI O IND.: E1 (5)  TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G4 (2), G5 (2), G15 (2)	а	b2, b3, b4	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12, c13 d		pc - scia	33 977 10 770 48 898	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	10,00 m. (II) (III)	5,00 m. (II) - (IV)		
		SPORTIVO-RICREATIVI: L1 (3), L2 (3), L3 (3), L5 (4), L6 (3), PUBBLICI: M1, M2, M4, M5				T2	PUD											min. 10,0	min. 5,00		

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Relativamente alle eventuali interferenze con la zona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA:
  - Nelle sottozone Fb3 ed Fb4, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con la zona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Fb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

#### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle sottozone Fb2\* ed Fb4, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia, nei limiti di cui al comma 5 delll'art. 60 delle NTA.
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb2\* nell'ambito dell'eventuale recupero della Stazione ferroviaria.
- Limitatamente alla sottozona Fb4.
- (4) Limitatamente alle sottozone Fb2\* ed Fb4.
- (5) Limitatamente alla sottozona Fb2\*.

### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (III) Per strutture scolastiche: min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IV) Per strutture scolastiche: min. 6 m. dai confini con le sottozone Ba16.

- (\*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale
- (\*\*) **SU** = SISTEMA URBANO (NAPTP: art. 18).

					TAI	BELLE DI SOTTO	ZONA																
TAB. 1.63	SOTTOZONE: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale	USIE	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE							PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sistema ambientale: SIT_ssi (**) Sottozone	Usi e				Condizioni		SF	I	Sur	lmax	RC	Н		N			anze					
Sigla	Località	attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione,	Interventi di nuova costruz.	Interventi urbanistico-	operative	Superficie territoriale		Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria	Rapporto di	Alte Hg	EZZE Hm	Numero normali	dei piani con	<b>DF</b> tra	<b>DC</b> dai				
				completamento e potenziamento	e altri interventi	territoriali e paesaggistico- ambientali						massima	copertura	massima in gronda	massima edificio		sottotetto	fabbricati	confini				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)				
Fb5	MADAIS (and a M/E valenteri)				c1, c2, c3		no ooio	2 442		<i>(</i> )	<i>(</i> )	(1)	(1)	<i>(</i> 0)	<i>(</i> )	(1)							
FDS	MARAIS (sede VVF volontari)	РИВВІЛСІ: М1, М2, М4, М5	a	b1, b2, b3	c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12, c13		pc - scia	2 442	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	. 10,00 m. (II)	ո. 5,00 m. (II)				
						T2	PUD											min.	min				
		-			Т	OTALE SOTTOZONA	√E	2 442	-		•		-	-		-	-	-					

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

#### - per le **SOTTOZONE**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli equilibri funzionali con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LMA, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con Zona di tutela assoluta (AS), Zona di rispetto (RI) e Zona di protezione (PR) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di componenti strutturali del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Fb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

### - per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

#### - per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

\_

#### - per le CONDIZIONI OPERATIVE:

\_

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (\*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale
- (\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE Sottosistema a sviluppo integrato (NAPTP: art. 15).