REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI | COMMUNE DE

MORGEX

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

NTA	Allegato 1 **TABELLE DI SOTTOZONA** con usi e attività, modalità di azione e di intervento, condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi (artt. 44, 46÷57, 60)	

Sindaco: Sig. Lorenzo GRAZIOLA

Tecnici incaricati: Arch. Vittorio MARCHISIO
Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Eugenio BOVARD
Geologo Stefano DELEO

Coordinatore: Arch. Vittorio MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE: 29 marzo 2013	ADOZIONE TESTO PRELIMINARE: Del. C.C. n°12 del 08 aprile 2013	APPROVAZIONE: Del. G.R. n°1058 del 25 luglio 2014 Del. C.C. n°27 del 25 agosto 2014
TESTO DEFINITIVO: 22 gennaio 2014	ADOZIONE TESTO DEFINITIVO: Del. C.C. n°3 del 29 gennaio 2014	

LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità' di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ

(art. 10 NTA)

A	**di tipo naturalistico**
A1	conservazione e osservazione scientifica
A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
A3	gestione naturalistica dei boschi
B	**di tipo agro-silvo-pastorale**
B1	zootecnia, senza significative modificazioni ambientali
B2	zootecnia, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B3	viticoltura, senza significative modificazioni ambientali
B4	viticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B5	frutticoltura, senza significative modificazioni ambientali
B6	frutticoltura, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B7	colture foraggere …, senza significative modificazioni ambientali
B8	colture foraggere …, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B9	attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali
B10	attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza significative modificazioni ambientali
B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B13	attività apistiche, senza significative modificazioni ambientali
B14	attività apistiche, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B15	altre attività agricole, senza significative modificazioni ambientali
B16	altre attività agricole, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B17	attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali
B18	attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B19	attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
B20	attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
B21	attività selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
B22	attività selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
B23	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
B24	agriturismo
B25	attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m²
B26	Centri cinofili
C	**Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali**
C1	per attività pastorizie, senza significative modificazioni ambientali
C2	per attività pastorizie, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
C3	per attività agricole e selvicolturali, senza significative modificazioni ambientali
C4	per attività agricole e selvicolturali, con significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
D	**Abitazione permanente o principale**
D1	abitazione permanente o principale
D2	strutture ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast – chambre et petit déjeuner)
Dbis	**Abitazione temporanea**
E	**di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale**
E1	produttivo artigianale
$E1_{bis}$	artigianato di servizio
E2	produttivo Industriale
E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
E5	magazzini extraziendali agricoli
E6	serre con sup. coperta sup. a 50 m²
E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi

F	**di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale**
F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²
F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 1.500 m²
F3	commercio su aree pubbliche
G	**di tipo turistico-ricettivo**
G1	alberghi
G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
G3	alberghi diffusi
G4	case per ferie
G5	ostelli per la gioventù
G6	rifugi e bivacchi fissi
G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
G8	esercizi di affittacamere
G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
G10	campeggi
G11	villaggi turistici
G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
G13	attendamenti occasionali
G14	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
G15	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
H	**di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi**
H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
I	**di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi**
I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 1.500 m²
I2	centri commerciali
L	**di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato**
L1	impianti sportivi coperti
L2	impianti sportivi all'aperto
L3	impianti per pubblici spettacoli
L4	impianti di trasporto a fune
L5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
L6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
M	**di servizio pubblico o di pubblico interesse**
M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
M3	impianti di radio-telecomunicazione
M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
M5	cabine di trasformazione dell'energia elettrica territoriale
M6	depuratore

Per i seguenti usi ed attività, valgono le precisazioni qui riportate:

- le ***attività a servizio delle abitazioni***, rientrano nelle categorie **D** e **Dbis** qualora si riferiscano a strutture pertinenziali, **E1bis** qualora si riferiscano ad attività di servizio che rientrano merceologicamente nelle categorie dell'artigianato, **F1** se si tratta di esercizi di vicinato, **M** se si tratta di servizi pubblici;
- **uffici ed agenzie**, rientrano di norma nel settore commerciale (F), tranne quando l'ufficio si trova nello stesso fabbricato dell'abitazione principale, rientrando in questo caso nella categoria D, oppure quando è a servizio di un'attività rientrante in altra categoria con sua assimilazione a quest'ultima (artigianale: E; industriale: E o H; di servizio pubblico: M; ecc.);
- **benzinai, autolavaggi e servizi connessi**: i benzinai possono rientrare in attività di servizio pubblico (**M1** o **M2**); le restanti attività sono da includere nella destinazione commerciale (**F1** o **F2**) e/o artigianale (**E**), in base al settore prevalente;
- **rientrano nelle attività di servizio pubblico** (**M1** o **M2**) gli impianti autostradali quali caselli, aree di servizio, ecc. – gli impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri – stoccaggio e discarica inerti – cave - opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani – piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili – centrali gas, centrali biogas, teleriscaldamento, ecc. – centrali idroelettriche.

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia

(art. 8 NTA)

a	**interventi di riqualificazione**
a1	manutenzione ordinaria e straordinaria
a2	restauro
a3	risanamento conservativo
a4	ristrutturazione edilizia … senza sopraelevazioni e ampliamenti, …
a5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente
a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze
a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione
a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche
a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici …
a10	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20
a11	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale
b	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**
b1	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio …
b2	adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b1;
b3	ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 …
b4	ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (Imax) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle

c	**Interventi di nuova costruzione**
c1	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al punto a10, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo E
c2	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi, arredi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
c3	Opere infrastrutturali leggere …
c4	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
c5	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
c6	Infrastrutture per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri , qualora non connessi funzionalmente agli edifici
c7	Opere infrastrutturali …, diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, …
c8	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
c9	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
c10	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b3) e (b4) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona o della razionalità nel caso di usi di tipo agricolo
c11	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere
c12	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime …
c13	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
c14	Nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
d	**Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti**
e	**Manufatti provvisori a tempo determinato**

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali

(art. 9 NTA)

T1	Nuovi complessi insediativi …
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
T4	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
T5	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
T6	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozone di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
T7	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
T8	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
T9	Serre di superficie superiore a 1.000 m².
T10	Valorizzazione aree di specifico interesse di tipo paesaggistico e naturalistico

SOTTOZONA		TABELLA
Ab1	MORGEX	**1.1**
Ac1*	VILLAIR	**1.2**
Ad1*	DAILLEY	**1.3**
Ad2*	LAVANCHER	
Ae1*	RUINES DESSUS	**1.4**
Ae2	CASA FORTE PASCAL	
Ae3	RUINES DESSOUS	
Ae4*	PAUTEX	**1.5**
Ae5*	MONTET	**1.6**
Ae6*	PRE' VILLAIR	
Ae7	MONTROTTIER	
Ae8	BIOLLEY	
Ae9*	ROUILLARD	
Ae10	FOSSERET	
Ae11	TIRIVEL	
Ae12	COTABLINAZ	**1.7**
Ae13	COTABLINAZ DESSUS	
Ae14*	KIRIAZ	**1.6**
Ae15	PRARION	
Ae16*	ARPY NORD-EST	
Ae17*	ARPY SUD-EST	
Ae18*	ARPY SUD-OVEST	
Ae19*	ARPY NORD-OVEST	
Ae20	PÉTOSAN	
Ba1	DAILLEY OVEST	**1.8**
Ba2*	DAILLEY EST	
Ba3*	LAVANCHER	
Ba4	VILLAIR OVEST	
Ba5*	VILLAIR SUD	
Ba6	RUINES DESSUS	**1.9**
Ba7*	CASA FORTE PASCAL	
Ba8*	RUINES DESSOUS NORD	
Ba9*	RUINES DESSOUS OVEST	
Ba10	RUINES DESSOUS SUD	
Ba11	MORGEX	**1.10**
Ba12	MORGEX	
Ba13*	MORGEX	
Ba14*	MORGEX	
Ba15*	MORGEX	
Ba16	MORGEX	
Ba17*	MORGEX	
Ba18*	PAUTEX-LAREY	
Ba19*	PRE VILLAIR	**1.8**
Ba20*	MARAIS	
Bb1*	LUNGO DORA	**1.11**
Bb2*	EDILVALDIGNE	
Bb3*	LUNGO DORA E STATALE	**1.12**
Bd1	MONT-BARDON	**1.13**
Bd2	CAMPEGGIO GREEN PARK	
Bd3*	ARPY	
Bd4*	MONT-BARDON (campeggio)	
Bd5*	MONT-BARDON (campeggio)	
Bd6*	FEYSOULES (campeggio)	
Bd7	COL SAINT-CHARLES	**1.14**
Be1*	MONT-BARDON	**1.15**
Be2*	MONT-BARDON	
Be3*	MORGEX CARBO	**1.16**
Eb1	DESSUS ARPY	**1.22**
Eb2	BUILLET	

SOTTOZONA		TABELLA
Eb3	DESSOUS BUILLET	**1.23**
Eb4	ARPY	**1.18**
Eb5	DESSOUS JACCOD	**1.22**
Eb6	PRARION	**1.23**
Eb7	ARPY-DESSOUS	
Eb8	VILLOTTAZ	**1.19**
Eb9	LICONY	**1.20**
Eb10	VILLOTTES	**1.17**
Eb11	PLAN CHAMP	**1.21**
Eb12	FENÊTRE	
Eb13	GENÉVRIÈRE	**1.22**
Eb14	CRÉTAZ	
Eb15	COTABLINAZ	
Eb16	COTABLINAZ DESSOUS	
Eb17	COTABLINAZ DESSOUS	
Eb18	COTABLINAZ DESSUS	
Eb19	COTABLINAZ DESSUS	
Eb20	COTABLINAZ DESSUS	
Eb21	GOUBELIN	
Eb22	PLAN-RANCON	**1.19**
Eb23	PARAMONT DAMON	**1.22**
Eb24	PARAMONT	
Eb25	PARAMONT DAMON	
Eb26	PARAMONT DESOT	
Eb27	MOLLIEUX DAMON	
Eb28	MOLLIEUX DAMON	
Eb29	MOLLIEUX DESOT	
Eb30	MOLLIEUX DESOT	
Eb31	MOLLIEUX DESOT	
Eb32	COMBES	
Ec1	BOIS DE L'ENVERS	**1.26**
Ec2	DESSUS ARPY	**1.27**
Ec3	ARPY	
Ec4	TÊTE D'ARPY	
Ec5	DESSUS PRE' VILLAIR	
Ec6	FOSSERET	
Ec7	DESSOUS TIRIVEL	
Ec8	DESSUS TIRIVEL	
Ec9	DOIRE	
Ec10	BOIS DI BOU-DI-BAOU	**1.26**
Ec11	ROUTE NATIONALE	**1.27**
Ec12	LICONY	**1.25**
Ec13	CHAMBAVE	**1.24**
Ec14	VILLOTTES	
Ec15	BOIS DE VILLAIR	**1.26**
Ec16	RUINES DESSUS	
Ec17	RUINES DESSUS	**1.27**
Ec18	RUINES	**1.28**
Ec19	CHÂTEAU	**1.26**
Ec20	THOVEX	
Ed1	RIPETITORE	**1.30**
Ed2	TÊTE D'ARPY	**1.31**
Ed3	ARPY	**1.29**
Ed4	LUSEY	**1.32**
Ed5	DRUMEILLEUX DAMON	**1.33**
Ed6	FEYSOULES	**1.34**
Ed7	DAILLEY	**1.35**
Ed8	DAILLEY	**1.36**
Ed9	DAILLEY	**1.37**
Ed10	DOIRE	**1.38**

SOTTOZONA		TABELLA
Ed11	MONT-BARDON	**1.39**
Ee1	LAC DE PIERRE ROUGE	**1.40**
Ee2	LAC D'ARPY	
Ee3	PÉTOSAN	**1.42**
Ee4	ARPY	
Ee5	TÊTE D'ARPY	**1.41**
Ee6	TÊTE DE LICONY	**1.40**
Ee7	LAC DE LICONY	
Ee8	LA VIGNE	**1.42**
Ee9	CHÂTEAU	
Ee10	LICONY	**1.40**
Ef1	PLAN DE BUILLET	**1.44**
Ef2	LE MARAIS	**1.46**
Ef3	LE MARAIS	**1.45**
Ef4	MONT-CORMET	**1.43**
Ef5	TÊTE-DE-LICONY	
Ef6	TÊTE DU CURRU	
Eg1	FEYSOULES	**1.47**
Eg2	FEYSOULES	**1.49**
Eg3	MORGEX	
Eg4	TIRIVEL	
Eg5	MORGEX OVEST	**1.51**
Eg6	VILLAIR	**1.49**
Eg7*	SAINT ROCH	**1.48**
Eg8	THE	**1.47**
Eg9	MORGEX EST	**1.51**
Eg10*	RUINES DESSUS	**1.49**
Eg11	RUINES	**1.50**
Eg12	RUINES DESSUS	**1.47**
Eg13	CHÂTEAU	**1.49**
Eg14	RUINES DESSOUS	**1.50**
Eg15	THOVEX	**1.49**
Eg16*	BIOLLEY	**1.48**
Eg17	PRÉ VILLAIR	**1.49**
Eg18	PRÉ VILLAIR	
Eg19	MONTET	
Eg20	CROU	**1.47**
Eg21	KIRIAZ	**1.50**
Eg22	TIRECAGNE	**1.47**
Eg23	CROU	
Eg24	CROU	
Eg25	CROU	
Eg26	MONTROTTIER	
Eh1	COL SAINT-CHARLES	**1.52**
Eh2	ARPY	**1.54**
Eh3	PALESTRA HANS MARGUERETTAZ	**1.52**
Eh4	MONT-BARDON	**1.54**
Eh5	DOIRE OVEST	**1.53**
Eh6	DOIRE	**1.54**
Eh7	RUINES	**1.55**
Eh8	MORGEX	**1.56**
Eh9	DOIRE EST	**1.53**
Eh10	COLLOMBAZ	
Eh11	MARAIS	
Ei1	DRUMEILLIEUX DESOT	**1.57**
Ei2	AUTOROUTE	**1.58**
Ei3	DAILLEY	
Ei4	MORGEX	**1.60**
Ei5	SAINT ROCH	

SOTTOZONA		TABELLA
Ei6	RUINES	**1.59**
Ei7	RUINES	
Ei8	CHÂTEAU PASCAL	
Ei9	MARAIS	
Ei10	MARAIS	**1.58**
Ei11	CAVE COOPERATIVE	**1.59**
Ei12	FROMAGERIE	**1.58**
Ei13	AUTOROUTE	
Fb1*	MORGEX CAMPO SPORTIVO	**1.61**
Fb2*	MORGEX STAZIONE FF.SS.	**1.62**
Fb3	MORGEX CIMITERO	
Fb4	MORGEX SCUOLE	
Fb5	MARAIS (sede VVF volontari)	**1.63**
Fb6*	MORGEX CAMPO SPORTIVO	**1.61**

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:
- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "*categoria storico culturale*" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "*sistema ambientale*" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.1	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:**Ab-BOURG** (**) Sistema ambientale: **SU** (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SLP** Superfici lorde piani	**SFU** Superfici fondiarie	**Im** Densità fondiaria media	**Ie** Densità fondiaria max	**Hmax** Altezza max	**Distanza dai confini**	**Distanza tra i fabbricati**
Sigla	**Località**	art.10 NTA	**Interventi di riqualificazione** art. 8 NTA	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento** art. 8 NTA	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi** art. 8 NTA	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ab1	**MORGEX**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	51 171	40 048	25 705	1,56	2,69	11,00	esistente (I)	esistente (I)
				b1, b2, b3	c5, c6		NA								
					c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								
						TOTALE SOTTOZONA/E		**51 171**	**40 048**	**25 705**					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferenze con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.:
    - Nella sottozona Ab1, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con le **aree di potenziale interesse archeologico F1A3 ed F1A4** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **BOURG**: *nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica* - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. b);

(***) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.2	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:**Ac-VILLES** (**) Sistema ambientale: **SIT_ssi** (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SLP** Superfici lorde piani	**SFU** Superfici fondiarie	**Im** Densità fondiaria media	**Ie** Densità fondiaria max	**Hmax** Altezza max	**Distanza dai confini**	**Distanza tra i fabbricati**
Sigla	**Località**	art.10 NTA	**Interventi di riqualificazione** art. 8 NTA	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento** art. 8 NTA	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi** art. 8 NTA	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ac1*	**VILLAIR**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	49 356	27 112	25 318	1,07	2,18	11,00	esistente (I)	esistente (I)
				b1, b2, b3	c5, c6		NA								
					c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								
						TOTALE SOTTOZONA/E		**49 356**	**27 112**	**25 318**					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLE**: *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità* - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);

(***) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.3	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: **Ad-VILLAGES** (**) Sistema ambientale: **SIT_ssi** (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SLP** Superfici lorde piani	**SFU** Superfici fondiarie	**Im** Densità fondiaria media	**Ie** Densità fondiaria max	**Hmax** Altezza max	**Distanza dai confini**	**Distanza tra i fabbricati**
Sigla	**Località**	art.10 NTA	**Interventi di riqualificazione** art. 8 NTA	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento** art. 8 NTA	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi** art. 8 NTA	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ad1*	**DAILLEY**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	16 561	7 823	10 061	0,78	1,89	11,00	esistente (I)	esistente (I)
Ad2*	**LAVANCHER**							24 189	9 797	10 829	0,90	1,59	13,50		
		ABIT. PERMANENTE: D1, D2		b1, b2, b3	c5, c6		NA								
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis			c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								
		ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis													
		COMMERCIALI: F1													
		TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15													
		PUBBLICI: M1, M2													
							TOTALE SOTTOZONA/E	**40 750**	**17 620**	**20 890**					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLAGE**: *nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).*

(***) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.4	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:**Ae-Hameaux** (**) Sistema ambientale: **SIT_sst** (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SLP** Superfici lorde piani	**SFU** Superfici fondiarie	**Im** Densità fondiaria media	**Ie** Densità fondiaria max	**Hmax** Altezza max	**Distanza dai confini**	**Distanza tra i fabbricati**
Sigla	**Località**	art.10 NTA	**Interventi di riqualificazione** art. 8 NTA	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento** art. 8 NTA	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi** art. 8 NTA	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae1*	**RUINES DESSUS**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	9 404	2 747	4 138	0,66	1,80	10,00	esistente (I)	esistente (I)
Ae2	**CASA FORTE PASCAL**							6 993	118	321	0,37	0,70	6,00		
Ae3	**RUINES DESSOUS**	ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2		b1, b2, b3	c5, c6		NA	22 920	5 745	10 435	0,55	2,14	11,00		
					c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								
						TOTALE SOTTOZONA/E		**39 317**	**8 610**	**14 894**					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferenze con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.:
    - Nella sottozona Ae2, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A2** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) **STI_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.5	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:**Ae-Hameaux** (**) Sistema ambientale: **SU** (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SLP** Superfici lorde piani	**SFU** Superfici fondiarie	**Im** Densità fondiaria media	**Ie** Densità fondiaria max	**Hmax** Altezza max	**Distanza dai confini**	**Distanza tra i fabbricati**
Sigla	**Località**	art.10 NTA	**Interventi di riqualificazione** art. 8 NTA	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento** art. 8 NTA	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi** art. 8 NTA	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae4*	**PAUTEX**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	43 563	8 763	13 482	0,65	1,47	11,00	esistente (I)	esistente (I)
				b1, b2, b3	c5, c6		NA								
					c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								
						TOTALE SOTTOZONA/E		**43 563**	**8 763**	**13 482**					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.6	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:**Ae-Hameaux** (**) Sistema ambientale: **SIT_ssi** (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SLP** Superfici lorde piani	**SFU** Superfici fondiarie	**Im** Densità fondiaria media	**Ie** Densità fondiaria max	**Hmax** Altezza max	**Distanza dai confini**	**Distanza tra i fabbricati**
Sigla	**Località**	art.10 NTA	**Interventi di riqualificazione** art. 8 NTA	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento** art. 8 NTA	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi** art. 8 NTA	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae5*	**MONTET**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (5)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	5 974	2 363	2 373	1,00	1,50	11,00	esistente (I)	esistente (I)
Ae6*	**PRE' VILLAIR**							23 765	6 766	8 535	0,79	1,57	11,00		
Ae7	**MONTROTTIER**	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C (2)		b1, b2, b3	c5, c6		NA	12 650	3 246	2 591	1,25	1,65	8,50		
Ae8	**BIOLLEY**				c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD	9 415	5 036	5 540	0,91	2,05	11,00		
Ae9*	**ROUILLARD**							6 582	1 921	2 173	0,88	1,20	11,00		
Ae10	**FOSSERET**	ABIT. PERMANENTE: D1, D2						11 473	3 075	3 413	0,90	1,60	11,00		
Ae11	**TIRIVEL**							9 287	2 557	4 662	0,55	1,50	11,00		
Ae14*	**KIRIAZ**	ABIT. TEMPORANEA: Dbis						3 336	908	1 636	0,56	0,90	8,50		
Ae15	**PRARION**							5 914	1 044	2 400	0,43	0,90	8,50		
Ae16*	**ARPY NORD-EST**	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis						20 835	4 462	9 079	0,49	1,02	8,50		
Ae17*	**ARPY SUD-EST**							6 977	746	1 781	0,42	2,18	8,50		
Ae18*	**ARPY SUD-OVEST**	COMMERCIALI: F1 (4)						2 571	804	574	1,40	1,32	8,50		
Ae19*	**ARPY NORD-OVEST**							1 998	628	989	0,64	0,60	8,50		
Ae20	**PÉTOSAN**	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 (2), G8, G9, G15 PUBBLICI: M1, M2						1 729	1 060	1 128	0,94	1,27	8,50		
							TOTALE SOTTOZONA/E	**122 507**	**34 617**	**46 875**					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferente con Z**ona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
    - Nella sottozona Ae15, completamente interferente con **Zona di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
    - Nella sottozona Ae16*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con **Zona di protezione** (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente alle sottozone: Ae11, Ae14*, Ae15, Ae16*, Ae17*, Ae18*, Ae19*, Ae20 di medio e alto versante.

  (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

  (4) Per uffici ed agenzie, limitatamente alle sottozone: Ae5*, Ae6*, Ae7, A8, Ae9*, Ae10 di basso versante.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(5) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.7	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SB (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SLP Superfici lorde piani	SFU Superfici fondiarie	Im Densità fondiaria media	Ie Densità fondiaria max	Hmax Altezza max	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae12	COTABLINAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	1 576	637	958	0,66	0,47	8,50	esistente (I)	esistente (I)
Ae13	COTABLINAZ DESSUS							5 375	1 298	1 511	0,86	1,11	8,50		
		RESIDENZA TEMP. PER		b1, b2, b3	c5, c6		NA								
		USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7, G8, G9, G15 PUBBLICI: M1, M2			c7, c8, c10, c11, c12, d	T2	PUD								
						TOTALE SOTTOZONA/E		6 951	1 935	2 469					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferente con Z**ona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
    - Nelle sottozone Ae12 ed Ae13, completamente interferenti con **Zone di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
  Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono eslcuse nuove stalle.

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a11) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.8	SOTTOZONE: **Ba** (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(5)	(5)	(5)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Ba1	**DAILLEY OVEST**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d		pc - scia	4 115	3 956	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII)
Ba2*	**DAILLEY EST**							2 888	2 504	esistente	esistente	esistente	0,33	6,30	10,20	esistente	esistente		
Ba3*	**LAVANCHER**	ABIT. PERMANENTE: D1, D2						25 820	23 368	0,30	7 010	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
Ba4	**VILLAIR OVEST**							5 019	5 019	0,30	1 506	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
Ba5*	**VILLAIR SUD**	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)						17 496	15 463	0,20	3 093	0,40	0,33	(IX)	(IX)	(X)	(X)		
Ba19*	**PRE VILLAIR**							7 076	6 239	0,30	1 872	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
Ba20*	**MARAIS**	ARTIGIANALI O IND.: E1 (2) (3), E1bis (2) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G2 (2) (4) G4 (2), G5 (2), G8 (2), G9 (2) (4) G15 (2) PUBBLICI: M1, M2, M5				T1 T2 T3 (6)	PUD	9 402	7 362	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
						TOTALE SOTTOZONA/E		**71 816**	**63 911**		**13 480**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferenze con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.:
    - Nella sottozona Ba5*, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A1** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Ba è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
  Sono ammessi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente a B25 - attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di superficie non sup. a 50 m².

  (2) Ad esclusione dei comparti "a" e "b" della sottozona Ba5*.

  (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

  (4) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

(6) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.

(II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(IV) vd. RE.

(V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.

(VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(IX) Comparto "a": Hg = 6,30 m. - Hm = 10,20 m. / Comparti "b" e "c": Hg=3,40 m. - Hm=7,40 m..

(X) Comparto "a": N=2 piani normali + sottotetto / Comparti "b" e "c": N=1 piano normale + sottotetto.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.9	SOTTOZONE: **Ba** (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: **SIT_sst** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Ba6	**RUINES DESSUS**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12		pc - scia	1 505	1 236	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII)
Ba7*	**CASA FORTE PASCAL**							4 383	4 014	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Ba8*	**RUINES DESSOUS NORD**	ABIT. PERMANENTE: D1, D2						50 768	45 411	0,30	13 623	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
Ba9*	**RUINES DESSOUS OVEST**							60 222	53 290	0,30	15 987	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
Ba10	**RUINES DESSOUS SUD**	ABIT. TEMPORANEA: Dbis			d			21 713	20 091	0,20	4 018	0,40	0,33	6,30	10,20	2	2+1		
		ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G15 PUBBLICI: M1, M2, M5				T1 T2 T3 (5)	PUD												
						TOTALE SOTTOZONA/E		**138 591**	**124 042**		**33 628**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Ba è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
  Sono ammessi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente a B25 - attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di superficie non sup. a 50 m².

  (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
  Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
  La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

  (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

(5) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.

(II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(IV) vd. RE.

(V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.

(VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.10	SOTTOZONE: **Ba** (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(9)	(9)	(9)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Ba11	**MORGEX**	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d		pc - scia PUD (10)	86 401	73 028	0,30	21 909	0,60	0,33	9,10	13,00	3	3+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII) - (IX)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII) - (IX)
Ba12	**MORGEX**							21 370	16 465	0,56	9 220	1,12	0,50	9,10	13,00	3	3+1		
Ba13*	**MORGEX**	ABIT. PERMANENTE: D1 (2), D2 (3)						826	154	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Ba14*	**MORGEX**							7 789	4 909	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Ba15*	**MORGEX**	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (4)						8 214	5 319	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Ba16	**MORGEX**							55 777	41 615	0,30	12 484	0,60	0,33	9,10	13,00	3	3+1		
Ba17*	**MORGEX**	ARTIGIANALI O IND.: E1 (4) 5), E1bis (4)				T1 T2 T3 (11)	PUD	32 030	23 527	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Ba18*	**PAUTEX-LAREY**							9 169	8 038	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
		COMMERCIALI: F1 (6)																	
		TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (4) (7) G4 (4), G5 (4), G8 (4), G9 (4) (7) G15 (6)																	
		SPORTIVO-RICREATIVI: L1 (8), L2 (8) L5 (8), L6 (8)																	
		PUBBLICI: M1, M2, M5																	
						TOTALE SOTTOZONA/E		**221 578**	**173 057**		**43 613**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Relativamente alle eventuali interferenze con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA:
  - Nella sottozona Ba11, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con la **z**ona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
- Nelle sottozone Ba è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

(1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono ammessi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente a B25 - attività agricole a livello famigliare esplicabili in serre di superficie non sup. a 50 m².

(2) Sempre ammessa. Nel comparto "a" della sottozona Ba12 e nei comparti "a" e "c" della sottozona Ba16, limitatamente all'abitazione del proprietario o gestore dell'attività alberghiera.

(3) Per attività a servizio di abitazioni, ad esclusione del comparto "a" della sottozona Ba12 e dei comparti "a" e "c" della sottozona Ba16.

(4) Ad esclusione del comparto "a" della sottozona Ba12 e dei comparti "a", "b" e "c" della sottozona Ba16.

(5) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.) e per quello a servizio delle abitazioni (parrucchiere, ecc.).

(6) Sempre ammessi, ad esclusione del comparto "b" della sottozona Ba16 e, nei comparti "a" della sottozona Ba12 nonché "a" e "c" della sottozona Ba16, purché connessi all'attività alberghiera.

(7) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

(8) Purché connessi alle attività turistico-ricettive.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(9) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

(10) Limitatamente al comparto "a" della sottozona Ba12 per interventi "c9".

(11) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.

(II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(IV) vd. RE.

(V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.

(VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(IX) Per gli eventuali nuovi fabbricati ricompresi nella sottozona Ba16, min. 6 m. dai confini con l'adiacente sottozona Fb4 destinata ad uso scolastcio.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.11	SOTTOZONE: **Bb** (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(4)	(4)	(4)								(I)		(I) - (II)			(I)	(I)
Bb1*	**LUNGO DORA**	ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 E1bis E3, E4 E5, E6, E7 COMMERCIALI: F1 (1), F2 (2)	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12, d		pc - scia	26 531	18 088	-	-	-	0,40	-	12,00	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Bb2*	**EDILVALDIGNE**							36 741	30 962	-	-	-	0,33	-	10,00	-	-		
		TURISTICO-RICETTIVI: G15 (3) PUBBLICI: M1, M2, M5				T2 T3	PUD												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**63 272**	**49 050**		**-**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
  - (1) Purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
  - (2) Limitatamente alla sottozona Bb2* ed anche non connessi ad attività produttive artigianali o industriali.
  - (3) Nel numero massimo di 1 ristorante/bar per ciascuna sottozona ed a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.12	SOTTOZONE: **Bb** (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Altezze Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(2)	(2)	(2)								(I)		(I) - (II)			(I)	(I)
Bb3*	LUNGO DORA E STATALE	(1)	(1)				pc - scia	122 204	110 591	(IV)	(IV)	(IV)	0,33 (IV)	(IV)	10,00 (IV)	(IV)	(IV)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
						T2 T3	PUD												
						TOTALE SOTTOZONA/E		122 204	110 591		-								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Secondo quanto previsto dal PUD approvato.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.

(III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.

(IV) Secondo quanto previsto dal PUD approvato.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.13	SOTTOZONE: **Bd** (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(8)	(8)	(8) - (9)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Bd1	**MONT-BARDON**	ABIT. PERMANENTE: D (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (3), G2 (4) (5), G3 (4), G4 (3), G5 (3), G8 (4), G9 (4) (5) G10 (6), G11 (6) G15 (2) SPORTIVO-RICREATIVI: L1 (7), L2 (7) L5 (7), L6 (7) PUBBLICI: M1, M2, M5	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12 d		pc - scia	6 908	2 744	0,30	823	0,60	0,33	6,30	10,20	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII) (XI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII) (XI)
Bd2	**CAMPEGGIO GREEN PARK**							2 334	2 334	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)		
Bd3*	**ARPY**							8 830	8 830	esistente	esistente	esistente	0,33	esistente	esistente	esistente	esistente		
Bd4*	**MONT-BARDON (campeggio)**							5 901	5 901	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)		
Bd5*	**MONT-BARDON (campeggio)**							22 138	19 924	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)		
Bd6*	**FEYSOULES (campeggio)**							17 469	16 660	(IX)	(IX)	(IX)	(IX)	-	(X)	(X)	(X)		
						T1 T2	PUD												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**63 580**	**56 394**										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferente con Z**ona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
    - Nella sottozona Bd6, completamente interferente con **Zona di tutela assoluta (SA) e di rispetto** (RI) **di sorgenti** (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Bd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
  - (1) Ad esclusione della sottozona Bd2 e limitatamente ad abitazione del proprietario o del custode o del conduttore dell'attività turistico-ricettica, nei limiti di cui al comma 31 delll'art. 46 delle NTA.
  - (2) Ad esclusione della sottozona Bd2 e purché connessi alle attività turistico-ricettive. Nella sottozona Bd1 ammesso F1 e G15 anche non connesso alle attività turistico-ricettive.
  - (3) Limitatamente alle sottozone Bd1 e Bd3*.
  - (4) Limitatamente alla sottozona Bd1.
  - (5) Residenze turistico alberghiere (RTA) - (G2) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
  - (6) Limitatamente alle sottozone Bd2, Bd4*, Bd5* e Bd6*.
  - (7) Ad esclusione della sottozona Bd2 e purché connessi alle attività turistico-ricettive.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - (8) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
  - (9) Gli interventi di nuova costruzione non sono ammessi per la sottozona Bd2.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.

(II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

(III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(IV) vd. RE.

(V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.

(VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(IX) Per usi ed attività G10 e G11, in funzione delle specifiche esigenze funzionali, sulla base dei requisiti di cui alla legislazione regionale in materia.

(X) Per usi ed attività G10 e G11:
- per edifici di servizio: Hm = 10,20 m.; N = 2+sottotetto
- per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: Hm = 7,40 m.; N = 1+sottotetto

(XI) Per usi ed attività G10 e G11:
- per edifici di servizio 10 m. (vd. NTA: art. 18, comma 7 e RE);
- per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: nel rispetto delle distanze minime tra abitazioni ai sensi dell'art. 873 del codice civile, evitando confrontanze dirette tra pareti finestrate.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.14	SOTTOZONE: **Bd** (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
														(I)	(I)		(II)	(III)	(III)
Bd7	**COL SAINT-CHARLES**	ABIT. PERMANENTE: D (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G15 PUBBLICI: M1	a	b1, b2, b3	c3		pc - scia	6 846	5 028	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente
							TOTALE SOTTOZONA/E	**6 846**	**5 028**										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Interferenza con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con Z**ona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA,
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Bd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
  - (1) Limitatamente all'abitazione del gestore.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) vd. RE.
  - (II) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
  - (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.*

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.15	SOTTOZONE: **Be** (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(2)	(2)	(2)								(I)		(I) - (II)			(I)	(I)
Be1*	MONT-BARDON	ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 E1bis E3, E4 H1 (0) PUBBLICI: M1, M2, M4, M5 SPORTIVO-RICREATIVI: L5 (1)	a		c1, c2, c3		pc - scia	23 808	12 195	-	-	-	0,33 (IV)	-	10,00	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Be2*	MONT-BARDON			b1, b2, b3	c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12, d			18 310		-	-	-	0,33 (V)	-	10,00	-	-		
						T2	PUD												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**42 117**	**12 195**		**-**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 48 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Relativamente alle eventuali interferente con Z**ona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) **di sorgenti** (vd. Tav. P2) di cui all'art. 29 delle NTA:
    - Nella sottozona Be1*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con **Zona di rispetto** (RI) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Be è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
  - (0) Nella sottozona Be1*, i possibili usi ed attività artigianali/industriali sono limitati all'attività esistente di lavorazione inerti.
  - (1) Limitatamente alla sottozona Be1*.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - Tutti gli interventi eccedenti la manutenzione straordinaria
  - (2) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
  - (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.
  - (IV) La possibilità edificatoria si riferisce ad un solo fabbricato per tutta la sottozona con superficie massima coperta di 500 m²; si precisa inoltre che l'eventuale fabbricato, nonché le attrezzature di lavorazione ed i depositi non dovranno precludere la possibilità realizzativa di un eventuale percorso ciclopedonabile. Il manufatto per tipologia e materiali deve risultare coerente con il contesto.
  - (V) con riferimento alla superficie del comparto individuato con la lettera a) nella Tav. P4b1.

(*) *Parti del territorio comunale già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.16	SOTTOZONE: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(3)	(3)	(3)								(I)		(I) - (II)			(I)	(I)
Be3*	MORGEX CARBO	ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 E1bis E3, E4 E5, E7 H1 COMMERCIALI: F1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2) PUBBLICI: M1, M2, M4, M5	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10 c11, c12, d		pc - scia	39 168	35 797	-	-	-	0,50	-	12,00	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
						T2 T3	PUD												
						TOTALE SOTTOZONA/E		39 168	35 797										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 48 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Da è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
  - (1) Purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
  - (2) Nel numero massimo di 1 ristorante/bar ed a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - (3) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  -

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE. o, nelle more del suo adeguamento, art. 73 comma 5: definizione altezze.
  - (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 ed RE o, nelle more del suo adeguamento, art. 73, comma 5.

(*) *Parti del territorio comunale già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie.*
(**) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.17	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: **SAN_saan** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb10	**VILLOTTES**	AGRO-SILVO-PAST. B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b4	c2, c3, c5 (1), c6 (1) c7 (1), c10 (1)		pc - scia	91 077	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**91 077**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*
(**) **SAN_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.18	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb4	**ARPY**	AGRO-SILVO-PAST. B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b4	c2, c3, c5 (1), c6 (1) c7 (1), c10 (1)		pc - scia	103 015	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**103 015**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.19	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: **SAN_saan** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb8	**VILLOTTAZ**	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b4	c2 c5 (1), c6 (1) c7		pc - scia	109 878	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eb22	**PLAN-RANCON**							25 679												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**135 557**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*
(**) **SAN_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.20	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: **SP** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
							(2) - (3)								(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb9	**LICONY**	AGRO-SILVO-PAST.: B10, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b4	c2, c5 (1), c6 (1) c7 (1), c14		pc - scia	1 779 712	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
						TOTALE SOTTOZONA/E		**1 779 712**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Usi ed attività comportanti la presenza di persone sono limitati alla stagione estiva.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

(2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi di settore in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

(3) Per quanto riguarda la sottozona Eb9 (Licony) l'intervento di tipo c14 relativo agli usi e attività di tipo B24 (agriturismo), qualora lo stesso avvenga nelle aree poste in cautela del torrente, potrà avvenire solo previo approfondimento del settore oggetto di intervento.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.

(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*

(**) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.21	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze **Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb11	**PLAN CHAMP**	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2, C3, C4 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b4	c2, c3 c10 (1)		pc - scia	58 718	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eb12	**FENÊTRE**							22 795												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**81 513**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE.
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
(V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.22	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze **Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb1	**DESSUS ARPY**	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24	a	b1, b4	c1, c2, c3 c10 (1)		pc - scia	8 161	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eb2	**BUILLET**	RESIDENZA TEMP. PER						137 500												
Eb5	**DESSOUS JACCOD**	USI AGRO-SILVO-PAST.:						11 662												
Eb13	**GENÉVRIÈRE**	C1, C3						21 036												
Eb14	**CRÉTAZ**	ABIT. TEMPORANEA:						11 334												
Eb15	**COTABLINAZ**	Dbis						21 286												
Eb16	**COTABLINAZ DESSOUS**	TURISTICO-RICETTIVI:						7 395												
Eb17	**COTABLINAZ DESSOUS**	G7, G8						2 992												
Eb18	**COTABLINAZ DESSUS**							16 047												
Eb19	**COTABLINAZ DESSUS**							3 327												
Eb20	**COTABLINAZ DESSUS**							7 498												
Eb21	**GOUBELIN**							43 761												
Eb23	**PARAMONT DAMON**							5 754												
Eb24	**PARAMONT**							24 718												
Eb25	**PARAMONT DAMON**							1 152												
Eb26	**PARAMONT DESOT**							1 395												
Eb27	**MOLLIEUX DAMON**							41 220												
Eb28	**MOLLIEUX DAMON**							6 050												
Eb29	**MOLLIEUX DESOT**							10 374												
Eb30	**MOLLIEUX DESOT**							32 537												
Eb31	**MOLLIEUX DESOT**							3 858												
Eb32	**COMBES**							3 574												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**422 631**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.

(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.23	SOTTOZONE: **Eb** (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb3	**DESSOUS BUILLET**	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 PUBBLICI: M3, M4	a	b1, b4	c1, c2, c3 c7		pc - scia	44 323	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eb6	**PRARION**							30 795												
Eb7	**ARPY-DESSOUS**							83 195												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**158 313**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.24	SOTTOZONE: **Ec** (*) boscate Sistema ambientale: **SAN_saan** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec13	CHAMBAVE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c2, c5 (1), c6 (1), c7 (1)		pc - scia	9 366	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ec14	VILLOTTES							4 980												
							TOTALE SOTTOZONA/E	14 345	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: attività pastorizie (B10), agriturismo (B24), abitazioni temporanee attività pastorizie (C2).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.*
(**) **SAN_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.25	SOTTOZONE: **Ec** (*) boscate Sistema ambientale: **SP** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze		Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec12	**LICONY**	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c2, c5 (1), c6 (1), c7 (1)		pc - scia	5 853	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**5 853**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: attività pastorizie (B10), agriturismo (B24), abitazioni temporanee attività pastorizie (C2).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.*
(**) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.26	SOTTOZONE: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec1	BOIS DE L'ENVERS	AGRO-SILVO-PAST.: B13, B21	a1, a2, a3		c1, c2, c3		pc - scia	12 239 124	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ec10	BOIS DI BOU-DI-BAOU	RESIDENZA TEMP. PER	a4, a5, a6					2 510 679												
Ec15	BOIS DE VILLAIR	USI AGRO-SILVO-PAST.:	a7, a10					3 268 696												
Ec16	RUINES DESSUS	C3	a11					58 063												
Ec19	CHÂTEAU	ABIT. TEMPORANEA:						33 790												
Ec20	THOVEX	Dbis						70 003												
		TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8																		
							TOTALE SOTTOZONA/E	18 180 356	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.27	SOTTOZONE: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec2	DESSUS ARPY	AGRO-SILVO-PAST.: B13, B21	a1, a2, a3		c1, c2, c3		pc - scia	51 391											in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ec3	ARPY	RESIDENZA TEMP. PER	a4, a5, a6					555 515												
Ec4	TÊTE D'ARPY	USI AGRO-SILVO-PAST.:	a7, a10					30 012												
Ec5	DESSUS PRE' VILLAIR	C3	a11 (2)					107 976												
Ec6	FOSSERET	ABIT. TEMPORANEA:						34 948												
Ec7	DESSOUS TIRIVEL	Dbis						6 554												
Ec8	DESSUS TIRIVEL	TURISTICO-RICETTIVI:						7 733	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto		
Ec9	DOIRE	G7, G8						11 378												
Ec11	ROUTE NATIONALE	SPORTIVO-RICREATIVI:						80 111												
Ec17	RUINES DESSUS	L5 (1)						18 476												
Ec21	PÉTOSAN							1 761												
							TOTALE SOTTOZONA/E	905 855	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Limitatamente alla sottozona Ec9.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
(2) Per la sottozona Ec9 non è ammesso l'intervento di tipo a11 (mutamento della destinazione d'uso) verso gli usi ed attività di tipo Dbis e di tipo G, stanti le condizioni di rischio sull'intera sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.28	SOTTOZONE: **Ec** (*) boscate Sistema ambientale: **SIT_sst** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ec18	**RUINES**	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a10 a11		c2, c5 (1) (2), c6 (1), c7 (1)		pc - scia	24 165	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 10	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**24 165**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle sottozone E è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.) - (vd. art. 49, comma 1 delle NTA).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: attività pastorizie (B10), agriturismo (B24), abitazioni temporanee attività pastorizie (C2).

(2) Per la sottozona Ec18, l'intervento c5 è ammissibile solo qualora la nuova costruzione su diverso sedime avvenga in area a basso rischio.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.

(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.*

(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.29	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed3	**ARPY**	PUBBLICI: M1, M2 (cave)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	40 489	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						- / min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**40 489**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.30	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed1	**RIPETITORE**	PUBBLICI: M4	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	6 901	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						' min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**6 901**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.31	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed2	**TÊTE D'ARPY**	PUBBLICI: M1, M2 (cave)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	20 373	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						- / min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**20 373**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.32	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze **Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed4	**LUSEY**	PUBBLICI: M1, M2 (cave)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	29 815	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						'
																				min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**29 815**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.33	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze		Numero dei piani		**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
															Hg massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	**(I) - (II)**	**(I)**	**(I)**	**(I)**	**(I)**
Ed5	**DRUMEILLEUX DAMON**	PUBBLICI: M1, M2 (cave)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	6 968	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						' min. 5,00 m.
						TOTALE SOTTOZONA/E		**6 968**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Gli "*usi e le attività"* , nonché le "*modalità di azione e di intervento"* , delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
  - Nelle aree estrattive inserite nel PRAE può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava fatto salvo quanto indicato all'art 3, comma 6 della l.r. 13 marzo 2008, n. 5.
  - L'autorizzazione potrà essere prorogata al massimo per un periodo di due anni senza possibilità di rilascio di ulteriori rinnovi. La coltivazione dovrà essere condotta utilizzando le migliori pratiche per il contenimento di polveri e rumori, dovrà inoltre essere garantita l'integrità della falda idrica che alimenta l'acquedotto di Morgex, della vasca e della relativa tratta di alimentazione posta a monte della cava.
  - In corrispondenza del fronte della cava in direzione dell'abitazione dovrà essere prevalentemente usata la tecnica del taglio a filo.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.34	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze		Numero dei piani		**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
															Hg massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed6	**FEYSOULES**	PUBBLICI: M1, M2 (stoccaggio e discarica inerti)	a1		c1, c2, c3, c8		pc - scia	13 459	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						' min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**13 459**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.35	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed7	**DAILLEY**	ARTIGIANALI O IND.: H1 (1)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	27 880	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						' min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**27 880**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Limitatamente all'attività di stoccaggio e lavorazione di materiali inerti.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.36	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed8	**DAILLEY**	ARTIGIANALI O IND.: H1 (1)	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	13 473	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						' min. 5,00 m.
							TOTALE SOTTOZONA/E	**13 473**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Limitatamente all'attività di stoccaggio bombole di gas.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.37	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze **Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed9	**DAILLEY**	PUBBLICI: M5	a1		c1, c2, c3, c8, c9		pc - scia	8 604	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						'
																				min. 5,00 m.
						TOTALE SOTTOZONA/E		**8 604**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.38	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze Hg massima in gronda	Hm massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed10	**DOIRE**	ARTIGIANALI O IND.: H1 (1)	a1		c1, c2, c3 (2)		pc - scia	21 489	-	-	-	-	1/3 max	FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'						' min. 5,00 m.
						TOTALE SOTTOZONA/E		**21 489**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Limitatamente all'attività di cabina di trasformazione alta tenzione e isola ecologica.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  (2) Limitatamente all'attività di isola ecologica

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  (II) vd. RE (art. 17).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*
(**) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.39	SOTTOZONE: **Ed** (*) speciali Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ed11	**MONT-BARDON**	ARTIGIANALI O IND.: (1) E1, E2 E3, E4 H1 PUBBLICI: M1, M2 (cave - (1)) M5	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c6, c7 deposito materiali inerti connesso all'attività in Be2*		pc - scia	34 182	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**34 182**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (1) Usi ed attività connesse all'attività in sottozona Be2*.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE
  - (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.40	SOTTOZONE: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico … Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ee1	LAC DE PIERRE ROUGE	NATURALISTICI: A1, A2	a1, a2, a3				pc - scia	266 174	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ee2	LAC D'ARPY	AGRO-SILVO-PAT.:	a4, a5, a6					156 578												
Ee6	TÊTE DE LICONY	B9	a7					50 707												
Ee7	LAC DE LICONY	PUBBLICI						264 269												
Ee10	LICONY	M1(1)						36 615												
							TOTALE SOTTOZONA/E	774 342	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - In **tutte le sottozone in tabella** si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (1) Limitatamente alla sottozona Ee10.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).
  - (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
  - (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
  - (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.*

(**) **SAN_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.41	SOTTOZONE: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico … Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ee5	TÊTE D'ARPY	NATURALISTICI: A1, A2 AGRO-SILVO-PAT.: B9 ABIT. TEMPORANEA: Dbis	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	87 732	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
						TOTALE SOTTOZONA/E		87 732	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - In **tutte le sottozone in tabella** si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.42	SOTTOZONE: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico … Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ee3	PÉTOSAN	NATURALISTICI: A2	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7, a11		c1, c2, c3, c4 (3)		pc - scia	116 819	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ee4	ARPY	AGRO-SILVO-PAT.:						247 342												
Ee8	LA VIGNE	AGRO-SILVO-PAST.: B3, B9, B13, B17, B24						252 060												
Ee9	CHÂTEAU	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3						3 439												
		ABIT. PERMANENTE D1 (2)																		
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)																		
		TURISTICO-RICETTIVI: G7 (2)																		
		PUBBLICHE O DI PUBBLICO INTERESSE: M1(1)																		
							TOTALE SOTTOZONA/E	619 659	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - In **tutte le sottozone in tabella** si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (1) Limitatamente alla sottozona Ee4.
  - (2) Limitatamente alla sottozona Ee8.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - (3) Limitatamente alla sottozona Ee8.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).
  - (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
  - (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
  - (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.43	SOTTOZONE: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ef4	MONT-CORMET	NATURALISTICI: A; AGRO-SILVO-PAST.: B9; RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1; TURISTICO-RICETTIVI: G6 (1); PUBBLICHE O DI PUBBLICO INTERESSE: M1(2)	a1, a2, a3				pc - scia	7 961 885	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ef5	TÊTE-DE-LICONY		a4, a5, a6					5 380 807												
Ef6	TÊTE DU CURRU		a7					1 524 523												
							TOTALE SOTTOZONA/E	14 867 215	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle **sottozone** si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (1) Limitatamente alla sottozona Ef5.
  - (2) Limitatamente alla sottozona Ef4.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).
  - (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
  - (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
  - (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.*

(**) **SAN_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.44	SOTTOZONE: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ef1	PLAN DE BUILLET	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B17	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	296 757	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	296 757	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle **sottozone** si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.45	SOTTOZONE: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ef3	LE MARAIS	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B7	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	39 554	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
						TOTALE SOTTOZONA/E		39 554	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle **sottozone** si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.*
(**) **SF** = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.46	SOTTOZONE: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H		N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: Hg massima in gronda	Altezze: Hm massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ef2	LE MARAIS	NATURALISTICI: A TURISTICO-RICETTIVI G4 (1), G5 (1)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 a7				pc - scia	167 677	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
						TOTALE SOTTOZONA/E		167 677	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.
  - Nelle **sottozone** si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) limitatamente ad interventi di recupero entro la sagoma plano-volumetrica esistente delle strutture esistenti connesse all'azienda agricola ricompresa in sottozona Ei9.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.47	SOTTOZONE: **Eg** (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze **Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg1	**FEYSOULES**	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7 B13, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (1)		pc - scia	43 559	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eg12	**RUINES DESSUS**							116 496												
Eg20	**CROU**							6 668												
Eg22	**TIRECAGNE**							9 434												
Eg23	**CROU**							1 951												
Eg24	**CROU**							3 948												
Eg25	**CROU**							2 369												
Eg26	**MONTROTTIER**							4 564												
Eg8	**THE**							7 119												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**196 108**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.48	SOTTOZONE: **Eg** (*) di particolare interesse agricolo (nuove stalle) Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg7*	**SAINT ROCH**	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B4, B6, B7, B12, B14, B24, B25 ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G8	a	b1, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c10 (1) (2), c14 (2) (3)		pc - scia	267 186	-	-	-	-	-	-	-	10,00	2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eg16*	**BIOLLEY**							359 736												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**626 922**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.
(2) Limitatamente ai seguenti usi ed attività: agro-silvo-pastorali ammessi (B).
(3) Intervento ammesso esclusivamente nella sottozona Eg16 negli appositi comparti individuati nella tavola P4 e limitatamente agli usi B e C, nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.49	SOTTOZONE: **Eg** (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(3) - (4)												(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg2	**FEYSOULES**	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3 (1), B5, B7, B11, B13 B23, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G4, G8, G9 SPORTIVO-RICREATIVI: L5 (2)	a	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (5)		pc - scia	29 831	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eg3	**MORGEX**							679 333												
Eg4	**TIRIVEL**							74 836												
Eg6	**VILLAIR**							109 892												
Eg10*	**RUINES DESSUS**							15 949												
Eg13	**CHÂTEAU**							28 375												
Eg15	**THOVEX**							18 685												
Eg17	**PRÉ VILLAIR**							6 243												
Eg18	**PRÉ VILLAIR**							16 934												
Eg19	**MONTET**							51 679												
Eg21	**KIRIAZ**							10 517												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**1 042 275**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (1) Limitatamente alla sottozona Eg3.
  - (2) Limitatamente alla sottozona Eg2.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
- (3) Per la sottozona Eg2 non è ammesso l'intervento di tipo a11 (mutamento della destinazione d'uso) verso gli usi ed attività di tipo D, Dbis e di tipo G, stanti le condizioni di rischio sull'intera sottozona.
- (4) Per la sottozona Eg17 non è ammesso l'intervento di tipo a11 (mutamento della destinazione d'uso) verso gli usi ed attività di tipo D, Dbis, E1 e di tipo G, considerate le condizioni di rischio anche a seguito dell'approfondimento di cui agli studi di bacino in corso di validazione.
- (5) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE (art. 17).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.50	SOTTOZONE: **Eg** (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: **SIT_sst** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg11	**RUINES**	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7, B11, B13 B23, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G4, G8, G9	a	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (1)		pc - scia	92 397	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eg14	**RUINES DESSOUS**							72 179												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**164 577**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*
(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.51	SOTTOZONE: **Eg** (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: **Hg** massima in gronda	Altezze: **Hm** massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eg5	**MORGEX OVEST**	AGRO-SILVO-PAST.: B3, B5, B7, B11 B23, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G4, G8, G9	a	b1, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c10 (1)		pc - scia	19 667	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eg9	**MORGEX EST**							9 086												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**28 752**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - Per la sottozona Eg9, considerate le condizioni di pericolosità residue (alto e medio rischio) derivanti dalla realizzazione delle opere di protezione sul torrente Colombaz, gli interventi ammessi dovranno essere limitati all'area a basso rischio per esondazione (post-operam).

(1) Limitatamente ai seguenti usi e attività: B e C nei limiti del parere di razionalità.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*
(**) **SU** = SISTEMA URBANO - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.52	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh1	**COL SAINT-CHARLES**	AGRO-SILVO-PAST.: B15	a1		c4, c7(2),		pc - scia	22 578	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eh3	**PALESTRA HANS MARGUERETTAZ**	SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (1), L6 (1)			c8 (2), c9 (2)			38 763												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**61 341**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Esclusivamente per opere di interesse pubblico (palestra di roccia, parco pic-nic).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Limitatamente ai seguenti usi ed attività: attività ricreative e per il tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attività all'aperto (L5) e ttività ricreative e per il tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite strutture (L6).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.53	SOTTOZONE: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	Imax	RC	DME	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh5	DOIRE OVEST	AGRO-SILVO-PAST.: B15 SPORTIVO-RICREATIVi E TEMPO LIBERO: L5 (1), L6 (1)	a1		c4 c7(2), c8 (2) c9 (2)		pc - scia	164 267	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eh9	DOIRE EST							124 354												
Eh10	COLLOMBAZ							87 681												
Eh11	MARAIS							1 901												
							TOTALE SOTTOZONA/E	378 203	-		-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Esclusivamente per opere di interesse pubblico (pista ciclo-pedonale e/o attività acquatiche legate al corso d'acqua fluviale).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(2) Limitatamente ai seguenti usi ed attività: attività ricreative e per il tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attività all'aperto (L5) e ttività ricreative e per il tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite strutture (L6).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*
(**) **SF** = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.54	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: **Hg** massima in gronda	Altezze: **Hm** massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh2	**ARPY**	AGRO-SILVO-PAST.: B15 TURISTICO-RICETTIVE G12 (1) SPORTIVO-RICREATIVi E TEMPO LIBERO: L5	a1		c4, c7, c8 c9 (2)		pc - scia	47 321	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eh4	**MONT-BARDON**							24 499												
Eh6	**DOIRE**							41 284												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**113 104**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Limitatamente alla sottozona Eh4

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
(2) Per la sottozona Eh4, l'intervento di tipo c9 è ammissibile solo a condizione che venga approfondito il settore in cautela e compatibilmente con le condizioni di rischio presenti.
La distanza minima dalla Dora Baltea non potrà comunque essere inferiore a metri 30.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*
(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.55	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SIT_sst** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh7	**RUINES**	AGRO-SILVO-PAST.: B15 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L6	a1		c4, c7, c8 c9		pc - scia	14 066	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**14 066**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*
(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.56	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eh8	**MORGEX**	AGRO-SILVO-PAST.: B15 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5	a1		c4, c7, c8 c9		pc - scia	24 869	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
							TOTALE SOTTOZONA/E	**24 869**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*

(**) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.57	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SB** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ei1	**DRUMEILLIEUX DESOT**	AGRO-SILVO-PAST.: B7, B9, B13, B17, B24, B25 ABIT. TEMPORANEA: C1, C3 PUBBLICI: M1, M2, M5	a	b	c1, c2, c3, c4 c5, c6, c7, c10 d		pc - scia	2 981	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
						TOTALE SOTTOZONA/E		**2 981**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
(II) vd. RE (art. 17).
(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.*
(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.58	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze: **Hg** massima in gronda	Altezze: **Hm** massima edificio	Numero dei piani: normali	Numero dei piani: con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ei2	**AUTOROUTE**	AGRO-SILVO-PAST.: B7, B9, B13 (0) ATT. ARTIGIANALI E5 (1) PUBBLICI: M1, M2 (imp. autostradali - (2)) M5	a	b	c1, c2, c3, c4 c5, c6, c7, c9 (3), c10 (4), d		pc - scia	50 088	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ei3	**DAILLEY**							89 475												
Ei10	**MARAIS**							40 995												
Ei12	**FROMAGERIE**							8 709												
Ei13	**AUTOROUTE**							103 079												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**292 346**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (0) Limitatamente alla sottozona Ei3
  - (1) Limitatamente alle sottozone Ei10 ed Ei12. Abitazione permanente D1, connessa alle attività
  - (2) Limitatamente alle sottozone Ei2 ed Ei13

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - (3) Limitatamente alla sottozona Ei2 ed Ei13 per servizi autostradali e alle sottozone Ei10 ed Ei12 per razionalizzazione e/o potenziamento delle attività esistenti.
  - (4) Per la sottozona Ei3 l'intervento c10 non è ammissibile stanti le condizioni di elevata pericolosità della sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (II) vd. RE (art. 17).
  - (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
  - (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
  - (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.59	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SIT_sst** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST**	**SF**	**I**	**Sur**	**Imax**	**RC**	**DME**	**H**		**N**		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Superficie urbanistica	Densità fondiaria massima	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	Altezze **Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ei6	**RUINES**	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7 B9, B11, B24 B25 ABIT. PERM. O PRINC. D1 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ATT. ARTIGIANALI E5 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (4), G4 (4), G5 (4) SPORTIVO-RICREATIVI: L1, L3 PUBBLICI: M1, M2, M5	a	b	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c9 (2), c10 (3), d		pc - scia	12 394	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ei7	**RUINES**							7 117												
Ei8	**CHÂTEAU PASCAL**							18 698												
Ei9	**MARAIS**							23 346												
Ei11	**CAVE COOPERATIVE**							12 625												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**74 179**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle con le eccezioni di seguito riportate.

    L'eventuale cambio di destinazione d'uso dell'azienda agricola esistente ricompresa nella sottozona Ei9, sarà condizionato dal contestuale recupero della struttura ad essa connessa ricompresa nella sottozona Ef2, secondo quanto specificato nella relativa Tabella 1.43 o, in alternativa, alla demolizione di quest'ultima.

    In tale ultimo caso, oltre alla volumetria recuperabile afferente ai volumi ricompresi nella sottozona Ei9, sarà possibile recuperare le porzioni volumetriche oggetto di demolizione insistenti nella sottozona Ef2, purché per usi ed attività G4 e/o G5 e/o M e/o Dbis - abitazione temporanea convenzionata ad uso degli operatori stagionali occupati nel settore ricettivo e terziario della Valdigne

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - (1) Limitatamente alla sottozona Ei8 ed Ei11
  - (4) Destinazioni d'uso verso le quali è ammesso il mutamento di destinazione solamente nella sottozona Ei9.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - (2) Limitatamente a riorganizzazioni planovolumetriche conseguenti a cambio di destinazione d'uso da rurale ad altra destinazione e per razionalizzazione e/o potenziamento dell'attività esistente in Ei11.
  - (3) Per la sottozona Ei7 l'intervento c10 non è ammissibile.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) vd. RE (art. 17).

(III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.

(V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.*

(**) **SIT_sst** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 17).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.60	SOTTOZONE: **Eh** (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**DME** Dimensione massima edificio	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**									**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ei4	**MORGEX**	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B7 B11 ATT. ARTIGIANALI E5 (1)	a	b	c1, c2, c3, c4 c5, c6, c7, c10 (2) d		pc - scia	3 677	-	-	-	-	-	-	-	5,00	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ei5	**SAINT ROCH**							6 679												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**10 356**	**-**		**-**									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
    I contenuti degli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16, prevalgono sulle presenti tabelle.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  (1) Limitatamente alla sottozona Ei5

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  (2) Per la sottozona Ei4 l'intervento c10 non è ammissibile.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  (II) vd. RE (art. 17).
  (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
  (IV) RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
  (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE (art. 26).

(*) *Parti del territorio comunale in cui possono essere presenti diverse attività agricole o con esse compatibili.*
(**) **SU** = SISTEMA URBANO - sottosistema a sviluppo turistico - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.61	SOTTOZONE: **Fb** (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: **SF** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Fb1*	**MORGEX CAMPO SPORTIVO**	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2) SPORTIVO-RICREATIVI: L1, L2, L3 L5, L6 PUBBLICI: M1, M2, M4, M5	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9 (3), c10 (3), c11 (3), c12 (3), c13 d		pc - scia	28 929	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (II)	min. 5,00 m. (II)
Fb6*	**MORGEX CAMPO SPORTIVO**							21 313											
						T2	PUD												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**50 242**	**-**		**-**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Fb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
  - Per la sottozona Fb6, fatta salva l'autorizzazione da parte dell'autorità idraulica, l'eventuale bar ristorante non dovrà essere costruito ad una distanza inferiore a metri 30 dalla Dora Baltea.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
  - (1) Limitatamente alla sottozona Fb1*, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia, nei limiti di cui al comma 5 delll'art. 60 delle NTA.
  - (2) Bar/ristorante, nel numero massimo di uno per entrambe le sottozone, purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - (3) Ad esclusione della sottozona Fb6*, stanti le condizioni di pericolosità per esondazione.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
  - (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
  - (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) **SF** = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.62	SOTTOZONE: **Fb** (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: **SU** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Fb2*	**MORGEX STAZIONE FF.SS.**	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1 (5) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G4 (2), G5 (2), G15 (2)	a	b2, b3, b4	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12, c13 d		pc - scia	33 977	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (II) (III)	min. 5,00 m. (II) - (IV)
Fb3	**MORGEX CIMITERO**							10 770											
Fb4	**MORGEX SCUOLE**							48 898											
		SPORTIVO-RICREATIVI: L1 (3), L2 (3), L3 (3), L5 (4), L6 (3), PUBBLICI: M1, M2, M4, M5				T2	PUD												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**93 645**	**-**		**-**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Relativamente alle eventuali interferenze con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA:
    - Nelle sottozone Fb3 ed Fb4, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con la **z**ona di rispetto cimiteriale (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Fb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

  (1) Limitatamente alle sottozone Fb2* ed Fb4, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia, nei limiti di cui al comma 5 delll'art. 60 delle NTA.

  (2) Limitatamente alla sottozona Fb2* nell'ambito dell'eventuale recupero della Stazione ferroviaria.

  (3) Limitatamente alla sottozona Fb4.

  (4) Limitatamente alle sottozone Fb2* ed Fb4.

  (5) Limitatamente alla sottozona Fb2*.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).

(II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(III) Per strutture scolastiche: min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.

(IV) Per strutture scolastiche: min. 6 m. dai confini con le sottozone Ba16.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) **SU** = SISTEMA URBANO - (NAPTP: art. 18).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.63	SOTTOZONE: **Fb** (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: **SIT_ssi** (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		**Usi e attività**	**Modalità di azione e di intervento**				**Condizioni operative**	**ST** Superficie territoriale	**SF** Superficie fondiaria	**I** Densità fondiaria	**Sur** Superficie urbanistica	**Imax** Densità fondiaria massima	**RC** Rapporto di copertura	**H** Altezze		**N** Numero dei piani		**Distanze**	
Sigla	**Località**		**Interventi di riqualificazione**	**Interventi di modificazione, completamento e potenziamento**	**Interventi di nuova costruz. e altri interventi**	**Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**								**Hg** massima in gronda	**Hm** massima edificio	normali	con sottotetto	**DF** tra fabbricati	**DC** dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Fb5	**MARAIS (sede VVF volontari)**	PUBBLICI: M1, M2, M4, M5	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c9, c10, c11, c12, c13 d		pc - scia	2 442	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (II)	min. 5,00 m. (II)
						T2	PUD												
							TOTALE SOTTOZONA/E	**2 442**	**-**		**-**								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**
  - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
  - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43**.
  - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LMA**, di cui all'art. 26 delle NTA.
  - Nessuna interferenza con **Zona di tutela assoluta** (AS), **Zona di rispetto** (RI) e **Zona di protezione** (PR) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
  - Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
  - Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).
  - Nelle sottozone Fb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**
  - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
  - /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
  - /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).

(II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).