

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DICOMMUNE DE



MORGEX

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

P4

CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG

LEGENDA

Scala:
1:2.000 - 1:5.000

Sindaco: Sig. Lorenzo GRAZIOLA

Tecnici incaricati: Arch. Vittorio MARCHISIO
Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Eugenio BOVARD
Geologo Stefano DE LEO

Coordinatore: Arch. Vittorio MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE 29 marzo 2013	ADOZIONE TESTO PRELIMINARE: Del. C.C. n° 12 del 08 aprile 2013	APPROVAZIONE: Del. G.R. n° 1058 del 25 luglio 2014
TESTO DEFINITIVO 22 gennaio 2014	ADOZIONE TESTO DEFINITIVO: Del. C.C. n° 3 del 29 gennaio 2014	Del. C.C. n° 27 del 25 agosto 2014

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi

Ab - Bourg: Nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica

Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante

Ad - Village: Nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo, caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare ordinata, eccetto che nel caso di impianto su una importante via di comunicazione

Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate

Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza

Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali

Bd: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Be: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie

Zone di tipo E
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili

Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo

Ec: Sottozone boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto

Ed: Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica ai di sopra dei 3.000 Kw e similari

Ee: Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico

Ef: Sottozone di specifico interesse naturalistico

Eg: Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo

Eh: Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività scistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali

Ei: Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

Zone di tipo F
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale

Fb: Sottozone destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

Are sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM: : aree inedificabili
- Sottozona Ba16: l'area deve rimanere libera dall'edificazione
- Sottozona Be1*: l'area deve rimanere libera dall'edificazione
- Sottozona Be2*: l'area deve rimanere libera dall'edificazione

Are sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM_{PUD}: edificabilità condizionata a PUD vigente
- Sottozona Ba12*
- Sottozona Bb3*
LM_A : aree archeologiche
1. Fortino militare costruito durante la seconda guerra mondiale nell'intento di bloccare un'eventuale invasione da parte dei francesi. (Amministrazione Comunale)
2. Batteria interrata a Tête d'Arpy (Ufficio Beni Archeologici)
3. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Charles al Colle San Carlo (Ufficio Beni Archeologici)
4. Areale pertinente al sistema di fortificazioni, bunker, fortezze e gallerie sotterranee (XVII-XIX): Baracon Saint Maurice al Colle San Carlo (Ufficio Beni Archeologici)
5. Area con resti di strutture militari (XVII sec.) al Col della Croce, al confine col comune di La Thuille (complesso del corpo Nicolon, strada militare, sistema di casematte, ridotte e malloppi) (Ufficio Beni Archeologici)

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
F1_A : aree archeologiche
1. Areale di pertinenza della Casa Forte Bozel (XIV-XV sec.) a Villair (Ufficio Beni Archeologici)
2. Areale di pertinenza della Casa Forte Pascal (XIV-XV sec.) a La Ruine Dessous (Ufficio Beni Archeologici)
3. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta a Morgex (Ufficio Beni Archeologici)
4. Areale di pertinenza del complesso della Tour de l'Archet a Morgex (Ufficio Beni Archeologici)
5. Areale di pertinenza della fornace per calce ai piedi del Bois de Corbassière a Morgex (Ufficio Beni Archeologici)

Comparti sottozone
a, b, ...

Ambiti inedificabili, interni alle sottozone Eg edificabili a fini rurali

Spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. E, art. 59, NTA)
1. In interrato
2. In interrato: edificabilità condizionata a massimo n. 2 interventi di tipo unitario con n. 1 ingresso per ciascun intervento (n. 1 da strada sud-est + n. 1 da strada nord-ovest e /o da rampa esistente)
3. In interrato: edificabilità condizionata a massimo n. 1 intervento di tipo unitario con ingresso unico da sud
4. In interrato
5. In interrato
6. In interrato
7. In interrato: edificabilità condizionata a massimo n. 1 intervento di tipo unitario con n. 1 ingresso
8. In interrato
9. In interrato con massimo n° 2 ingressi
10. In interrato con massimo n° 1 ingresso
11. In interrato
12. In interrato
13. In interrato
14. In interrato: nessuna limitazione per tipo di intervento e numero di ingressi compatibilmente con presenza parcheggio pubblico esistente
15. In interrato

Edifici in contrasto ambientale (comma 9, art. 14, NTA)

SERVIZI E VIABILITA'

Are a servizi

	Previsti	Esistenti	Da sopprimere	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	(sa.)	(sa.)	(sx)	
-	-	1	-	Poliambulatorio, guardia medica, ambulatorio medico
-	-	2	-	Assistenza all'infanzia (asilo nido)
3	-	-	-	Polo socio-sanitario
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	(sl.)	(sl.)	(sx)	
-	-	1	-	Stazione Corpo Forestale
-	-	2	-	Stazione Carabinieri
-	-	3	-	Area per elicotteri protezione civile (campo di fiolet)
-	-	4	-	Area per elicotteri protezione civile (campo di calcio)
-	-	5	-	Area per elicotteri protezione civile (grati di Arpy)
-	-	6	-	Sede operativa protezione civile
7	-	-	-	Sede Vigili Volontari Fuoco
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	(is.)	(is.)	(sx)	
-	-	1	-	Scuola dell'infanzia (campo di fiolet)
-	-	2	-	Scuola sec. di 1° grado
-	-	3	-	Scuola primaria
cultura: biblioteca, centri d'incontro	(cu.)	(cu.)	(sx)	
-	-	1	-	Biblioteca comunale
-	-	2	-	Sala manifestazioni (ex Cappella San Giuseppe)
-	-	3	-	Castello de l'Archet (Biblioteca Natalino Sapegno)
-	-	4	-	Centro incontro anziani
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	(ri.)	(ri.)	(sx)	
-	-	1, 2, 3	-	Area verde
4	-	-	-	Area verde
-	-	5, 6, 7	-	Area verde
8, 9	-	-	-	Area verde
-	-	10	-	Area verde attrezzata pic-nic / Area gioco bimbi
-	-	da 11 a 15	-	Area verde
-	-	16	-	Area verde / Area gioco bimbi
-	-	da 17 a 25	-	Area verde
-	-	26	-	Area verde / Percorso vita
-	-	27	-	Area verde attrezzata
-	-	28	-	Area verde
-	-	29	-	Area verde attrezzata pic-nic
da 30 a 32	-	-	-	Area verde
-	-	da 33 a 44	-	Area verde
-	-	45, 46	-	Area verde attrezzata pic-nic
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	(sp.)	(sp.)	(sx)	
-	-	1	-	Centro sportivo (campo di calcio, campo di pallavolo, campo di bocce, campi da tennis, campo di palet)
-	-	2	-	Scuola canoa e rafting
-	-	3	-	Maneggio
-	-	4	-	Palestra
-	-	5	-	Campo di fiolet (grato della fiera)
6	-	-	-	Foyer du Fond
-	-	7	-	Imbarco e sbarco attività di rafting
-	-	8	-	Ice Park
-	-	9	-	Palestra di roccia

SERVIZI E VIABILITA'

Are a servizi

	Previsti	Esistenti	Da sopprimere	Tipologia servizio
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	(am.)	(am.)	(sx)	
-	-	1	-	Cimitero
-	-	2	-	Centrale teleriscaldamento
-	-	3	-	Sede associazioni varie
-	-	4	-	Pro Loco
-	-	5	-	Poste
-	-	6	-	Ufficio di collocamento
-	-	7	-	Municipio
-	-	8	-	Centro raccolta differenziata rifiuti
-	-	9	-	Area per deposito materiale cippato e da cippare per centrale teleriscaldamento
trasporti : lettera e) art. 20 PTP, lettera f) art. 20 PTP	(tr.)	(tr.)	(sx)	
-	-	1	-	Stazione ferroviaria
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	(pa.)	(pa.)	(sx)	
-	-	da 1 a 12	-	Parcheggio
13, 14	-	-	-	Parcheggio
-	-	15, 16, 17	-	Parcheggio
18	-	-	-	Parcheggio
-	-	19, 20	-	Parcheggio
21	-	-	-	Parcheggio
-	-	da 22 a 25	-	Parcheggio
da 26 a 29	-	-	-	Parcheggio
-	-	30	-	Parcheggio
31	-	-	-	Parcheggio
-	-	32, 33, 34	-	Parcheggio
-	-	35	-	Parcheggio autobus
-	-	da 36 a 61	-	Parcheggio
62	-	-	-	Parcheggio
-	-	-	63	Parcheggio
-	-	da 64 a 72	-	Parcheggio
73	-	-	-	Parcheggio
-	-	da 74 a 77	-	Parcheggio
78	-	-	-	Parcheggio
-	-	79, 80	-	Parcheggio
81	-	-	-	Parcheggio
-	-	82, 83	-	Parcheggio
84, 85	-	-	-	Parcheggio
-	-	da 86 a 89	-	Parcheggio
90	-	-	-	Parcheggio
-	-	91	-	Parcheggio
92	-	-	-	Parcheggio
-	-	93, 94	-	Parcheggio
95, 96	-	-	-	Parcheggio
-	-	da 97 a 102	-	Parcheggio

==== Viabilità esistente

----- Viabilità prevista